



raadsbesluit

Bijlage van gemeentebblad 2008, no. 8.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 december 2008, gemeentebblad 2009, no. 8;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

Gelet op artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

B e s l u i t:

1. Vast te stellen het bestemmingsplan Maaskernen;
2. Het vastgestelde plan ter goedkeuring voor te leggen aan Gedeputeerde Staten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 februari 2009.

De raad voornoemd,
De voorzitter,

De griffier,

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	7
2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	8
ARTIKEL 3	AGRARISCH	8
ARTIKEL 4	AGRARISCH - LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDEN	11
ARTIKEL 5	BEDRIJF	12
ARTIKEL 6	BOS	14
ARTIKEL 7	CENTRUM	15
ARTIKEL 8	DETAILHANDEL	17
ARTIKEL 9	DIENSTVERLENING	18
ARTIKEL 10	GROEN	19
ARTIKEL 11	HORECA	20
ARTIKEL 12	MAATSCHAPPELIJK	21
ARTIKEL 13	NATUUR	22
ARTIKEL 14	RECREATIE	24
ARTIKEL 15	SPORT	25
ARTIKEL 16	TUIN	26
ARTIKEL 17	VERKEER	27
ARTIKEL 18	WATER	28
ARTIKEL 19	WATER PRIMAIR/SECUNDAIR	29
ARTIKEL 20	WONEN	30
3	DUBBELBESTEMMINGEN	32
ARTIKEL 21	ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED	32
ARTIKEL 22	BESCHERMD DORPSGEZICHT	34
ARTIKEL 23	GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIED	35
ARTIKEL 24	ECOLOGISCHE VERBINDINGSZONE	37
ARTIKEL 25	ZONE BESCHERMING WATERGANG	39
ARTIKEL 26	ZONE BESCHERMING WATERKERING	41
ARTIKEL 27	ZONE WATERBERGEND WINTERBED	43
ARTIKEL 28	LEIDING - RIOOL	44
4	ALGEMENE BEPALINGEN	46
ARTIKEL 29	ANTI-DUBBELTELBEPALING	46
ARTIKEL 30	UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING	46
ARTIKEL 31	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN	46
ARTIKEL 32	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN	46
ARTIKEL 33	ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN	47
ARTIKEL 34	ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN	47
5	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	49
ARTIKEL 35	STRAFBEPALING	49
ARTIKEL 36	OVERGANGSBEPALINGEN	49
ARTIKEL 37	SLOTBEPALING	50

BIJLAGE:

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

DE PLANKAART

plankaart met verklaring

tekeningnummers: 12002, 12003, 12004, 12005, 12026

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

artikel 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan

het bestemmingsplan “Maaskernen” van de gemeente Horst aan de Maas;

de plankaart

de plankaart van het bestemmingsplan Maaskernen, bestaande uit de kaarten met nummers 12002, 12003, 12004, 12005, 12026;

aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

aanduiding

een op de plankaart door middel van een aanduidingsvlak begrensd gebied, waar nader in de voorschriften bepaalde bouw- en/of gebruiksvoorschriften van toepassing zijn;

aanduidingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een aanduidingsvlak;

aanduidingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding, begrensd door een aanduidingsgrens;

aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerp-technisch of kunstzinnig gebied en tevens een kapsalon, dat/die in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf dat in of bij een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door de gebruik(st)er van de woning, en dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingplichtig is, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

ander-werk

een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bebouwingspercentage

een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

bestaand

- a bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- b bij gebruik: het gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, zonder directe verbinding met het hoofdgebouw, dat door zijn vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten en welke begrensd wordt door bouwgrenzen;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

bos

met opgaande bomen beplante grond, hetzij in natuurstaat of aangelegd.

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

dienstverlening

het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden, met of zonder rechtstreeks contact met het publiek, zoals reis- en uitzendbureaus, stomerijen, wasserettes, makelaars, kappers en pedicures;

eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gebruiken

het gebruiken, doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

horeca

een bedrijf waar dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, hotel, pensi-

on, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

lichte horeca

een bedrijf waar hoofdzakelijk overdag dranken en/of etenswaren worden verstrekt aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals theehuisjes, ijssalons, croissanterieën, dagcafés, dagrestaurants en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven;

zware horeca

een bedrijf waar dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, zoals een bar-dancing, discotheek of nachtclub, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

maatschappelijke voorzieningen

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

mantelzorg

het bieden van zorg in een woning aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 15, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

natuurwetenschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

normaal onderhoud, gebruik en beheer

een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten op tenminste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;

onderbouw

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven het peil is gelegen;

overkapping

een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebruik van het gebouw of de standplaats, en dat, voor zover gebouwd vóór de voorgevel van een gebouw, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft en voor zover gebouwd achter de voorgevel van een gebouw, maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren;

peil

- a voor gebouwen: de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte begane-grondvloer;
- b voor bouwwerken, geen gebouw zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse van het bouwperceel;

prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

speelvoorziening

voorzieningen gericht op sportieve activiteiten zoals multifunctionele verharde speelvelden, trapvelden, skatebanen, sport- en spelattributen (doelpalen, basketbalpalen, ballenvangers etc.);

Staat van Bedrijfsactiviteiten

de als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

uitvoeren

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

uitwerking

een uitwerking als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

voorerf

het gedeelte van het bouwperceel gelegen tussen de voorgevel van het hoofdgebouw en de voorste bouwperceelgrens, waarbij in voorkomende gevallen tevens het gedeelte van het bouwperceel is begrepen dat minder dan 3 meter achter de doorgetrokken voorgevel is gesitueerd.

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aange-merkt;

vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

woonwagen

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

artikel 2 WIJZE VAN METEN

2.1 Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

de horizontale diepte van een gebouw

de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd;

de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.2 Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3 Bij toepassing van deze voorschriften wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

artikel 3 AGRARISCH

3.1 *bestemmingsomschrijving*

- 3.1.1 De op de plankaart voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor duurzaam agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik.

alsmede voor:

- a een kwekerij, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (kw) is aangegeven;
- b een bedrijfswoning, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (bw) is aangegeven;
- c een speelvoorziening, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (sp) is aangegeven;
- d het behoud, beheer en herstel van de cultuurhistorische waarden daar waar op de plankaart een aanduidingsvlak met de aanduiding 'gemeentelijk monument' of 'Rijksmonument' is aangegeven;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen en erven.

- 3.1.2 De gronden zijn mede bestemd voor:

- a wegen, paden en perceelontsluitingen;
- b water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- c openbare nutsvoorzieningen

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitings- en parkeervoorzieningen.

3.2 *bouwvoorschriften*

- 3.2.1 Bedrijfsgebouwen, kassen en bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- c bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
- d inhoud van een bedrijfswoning maximaal 750 m³;

- 3.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 120 m²;
- b goothoogte is:
 - bij een inpandige bedrijfswoning maximaal 3 m;
 - bij een niet-inpandige bedrijfswoning maximaal 3 m dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning + 0,25 m;
- c bouwhoogte is:
 - bij een inpandige bedrijfswoning maximaal 6 m;
 - bij een niet-inpandige bedrijfswoning maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning - 2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m.

- 3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voldoen aan de volgende kenmerken:
- a sleufsilos, silos en mestopslagplaatsen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd;
 - b bouwhoogte binnen het bouwvlak maximaal 8 m;
 - c bouwhoogte buiten het bouwvlak maximaal 2 m.

3.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

3.3.1 overschrijding bouwgrens

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder 3.2.1a voor het overschrijden van de bouwgrens ter plaatse van de aanduiding bouwgrens, mits:

- a de overschrijding noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het bedrijf;
- b geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- c geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.3.2 bouwhoogte bedrijfsgebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder c voor het verhogen van de bouwhoogte, mits:

- a de verhoging noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het bedrijf;
- b geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- c geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

3.3.3 Procedureregels

Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3.4 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

3.4 wijzigingsbevoegdheid II

3.4.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen:

- a in de bestemming Natuur ten behoeve van behoud en/of ontwikkeling van de natuur, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 de ontwikkeling van de gronden geschiedt enkel op basis van vrijwillige medewerking van de grondeigenaren;
 - 2 de inrichting dient zodanig te zijn dat de nabijgelegen agrarische bedrijven geen onevenredige overlast ondervinden in de bedrijfsontwikkeling;
 - 3 de bestaande cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast;
 - 4 uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
 - 5 advies dient te worden ingewonnen bij het waterschap Peel en Maasvallei;
- b in de bestemming Wonen zover het betreft de gronden gelegen binnen een bouwvlak, uitsluitend na bedrijfsbeëindiging, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 voor bewoning mag worden gebruikt de op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het besluit bestaande bedrijfswoning(en);

- 2 de karakteristiek van het gebouw en de complexiteit van het (voormalige) boeren erf alsmede de landschappelijke kenmerken dienen zoveel mogelijk behouden te blijven;
- 3 er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- 4 er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- 5 de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden:
 - a dat bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - b dat geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - c dat het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

3.4.2 Procedureregels

Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3.4 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

artikel 4 AGRARISCH - LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDEN

4.1 *bestemmingsomschrijving*

- 4.1.1 De op de plankaart voor Agrarisch - Landschappelijke en Natuurwetenschappelijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor duurzaam agrarisch (bedrijfsmatig) grondgebruik met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen en erven.

De gronden zijn mede bestemd voor:

- a wegen, paden en perceelontsluitingen;
- b water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- c openbare nutsvoorzieningen;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitings- en parkeervoorzieningen.

4.2 *bouwvoorschriften*

- 4.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 4.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

artikel 5 **BEDRIJF**

5.1 **bestemmingsomschrijving**

- 5.1.1 De op de plankaart voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b een nutsvoorziening, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (nu) is aangegeven;
 - c een bedrijfswoning, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (bw) is aangegeven;
 - d een atelier, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (at) is aangegeven;
 - e het behoud, beheer en herstel van de cultuurhistorische waarden daar waar op de plankaart een aanduidingsvlak met de aanduiding 'gemeentelijk monument' is aangegeven;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

5.2 **bouwvoorschriften**

- 5.2.1 Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - c bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 - d het bebouwingspercentage bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
 - e in afwijking van het bepaalde onder a tot en met e geldt voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van een nutsvoorziening dat:
 - 1 deze binnen het aanduidingsvlak zijn toegestaan;
 - 2 de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt, tenzij op de plankaart een andere bouwhoogte is aangeduid.
- 5.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf en minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning, met dien verstande, dat uitbouwen in de vorm van erkers tot vóór (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning mogen worden gebouwd, mits:
 - 1 de horizontale diepte maximaal 1 m bedraagt;
 - 2 voor zover de erker wordt gebouwd tegen de voorgevel van de bedrijfswoning de breedte maximaal ½ van de breedte van die gevel bedraagt;
 - 3 de goothoogte maximaal 3,5 m bedraagt;
 - b gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning maximaal 120 m²;
 - c goothoogte is maximaal 3,5 m;
 - d bouwhoogte is maximaal 6 m;
- 5.2.3 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal:
- a voor bedrijfsinstallaties en lichtmasten 6 m;
 - b voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

5.3 *gebruiksvoorschriften*

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31.1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden en bebouwing voor:

- a inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Milieubeheer;
- b detailhandel, tenzij dat uitdrukkelijk is toegestaan in artikel 8.1.

5.4 *vrijstelling van de gebruiksvoorschriften*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 5.1 jo. artikel 31.1 voor het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan, met uitzondering van nutsvoorzieningen, mits:

- a het bedrijf is opgenomen in de categorieën 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan wel het een bedrijf betreft dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de categorieën 1 of 2;
- b geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

5.4.2 Procedureregels

Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5.4 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

5.5 *wijzigingsbevoegdheid*

5.5.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen:

in de bestemming Wonen, uitsluitend na bedrijfsbeëindiging, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a voor bewoning mag worden gebruikt de op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het besluit bestaande bedrijfswoning(en);
- b de karakteristiek van het gebouw en de complexiteit van het (voormalige) bedrijfsperceel alsmede de landschappelijke kenmerken dienen zoveel mogelijk behouden te blijven;
- c er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- d er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- e de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moet zijn gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden:
 - 1 dat bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
 - 2 dat geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - 3 dat het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

artikel 6 BOS

6.1 *bestemmingsomschrijving*

6.1.1 De op de plankaart voor Bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bos;
- b water en voorzieningen voor de waterhuishouding; met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, paden en verhardingen, parkeervoorzieningen en met inachtneming van de keur van het waterschap.

6.2 *bouwvoorschriften*

6.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

6.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal:

- a voor lichtmasten 6 m;
- b voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

6.3 *aanlegvergunning*

6.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 6.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e het aanbrengen of verwijderen van beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;
- f andere-werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.

6.3.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

6.3.3 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a andere-werken die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

6.3.4 Procedureregels

Bij het toepassen van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 6.3 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

artikel 7 CENTRUM

7.1 *bestemmingsomschrijving*

- 7.1.1 De op de plankaart voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a bedrijven, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (b) is aangegeven
 - b detailhandel, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (dh) is aangegeven;
 - c dienstverlening, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (dv) is aangegeven;
 - d horeca in de categorieën:
 - lh lichte horeca;
 - zh zware horeca;daar waar op de plankaart binnen een aanduidingsvlak de aanduidingen (lh) en (zh) is aangegeven;
 - e kantoren, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (k) is aangegeven;
 - f maatschappelijke voorzieningen, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (m) is aangegeven;
 - g wonen, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (w) is aangegeven, waarbij per aanduiding niet meer dan het bestaande aantal woningen is toegestaan;
 - h wonen op de verdieping, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (wv) is aangegeven, waarbij per aanduiding niet meer dan het bestaande aantal woningen is toegestaan;
 - i het behoud, beheer en herstel van de cultuurhistorische waarden daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding 'gemeentelijk monument' of 'Rijksmonument' is aangegeven;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.
- 7.1.2 Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

7.2 *bouwvoorschriften*

- 7.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - c bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.
- 7.2.2 Voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de aanduiding wonen (w) gelden de volgende bepalingen:
- a de gezamenlijke oppervlakte per bouwperceel bedraagt maximaal 120 m²;
 - b het bebouwingspercentage per bouwperceel is maximaal 50%;
 - c de goothoogte bedraagt maximaal 3,5 m;
 - d de bouwhoogte bedraagt maximaal 6 m;
 - e gebouwd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw, of het verlengde daarvan, met uitzondering van een carport welke op een afstand van 0,5 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw, of het verlengde daarvan, mag worden opgericht.

7.2.3 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

7.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

7.3.1 functiewisseling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 7.1 jo. artikel 31.1 voor het toestaan van een andere functie dan ter plaatse is toegestaan, mits:

- a het een functie betreft zoals genoemd in artikel 7.1, met uitzondering van bedrijven;
- b geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

7.3.2 Procedureregels

Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 7.33.4 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

artikel 8 DETAILHANDEL

8.1 *bestemmingsomschrijving*

- 8.1.1 De op de plankaart voor Detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a detailhandel;
 - b een bedrijfswoning, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (bw) is aangegeven;
 - c wonen op de verdieping, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (wv) is aangegeven, waarbij per aanduiding niet meer dan het bestaande aantal woningen is toegestaan;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

8.2 *bouwvoorschriften*

- 8.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - c bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.
- 8.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

artikel 9 DIENSTVERLENING

9.1 *bestemmingsomschrijving*

- 9.1.1 De op de plankaart voor Dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a dienstverlening;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.
- 9.1.2 Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan

9.2 *bouwvoorschriften*

- 9.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - c bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.
- 9.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

artikel 10 GROEN

10.1 *Bestemmingsomschrijving*

10.1.1 De op de plankaart voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
- b een muziekkiosk, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (mk) is aangegeven;
- c paden, speelvoorzieningen, hondentoilet, water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- d het behoud, beheer en herstel van de cultuurhistorische waarden daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding 'gemeentelijk monument' is aangegeven;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en verhardingen en parkeervoorzieningen en met inachtneming van de keur van het waterschap.

10.2 *Bouwvoorschriften*

10.2.1 Gebouwen zijn niet toegestaan.

10.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal:

- a voor een muziekkiosk 6 m;
- b voor lichtmasten 6 m;
- c voor speelvoorzieningen 4 m;
- d voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 2 m.

artikel 11 HORECA

11.1 *Bestemmingsomschrijving*

- 11.1.1 De op de plankaart voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a horeca indien geen aanduiding op de plankaart is aangegeven;
 - b horeca ter plaatse van de binnen een aanduidingsvlak op de plankaart opgenomen aanduidingen:
 - 1 lh lichte horeca;
 - 2 zh zware horeca;
 - c lichte horeca en detailhandel ter plaatse van de binnen een aanduidingsvlak op de plankaart opgenomen aanduiding (lhdh);
 - d een bedrijfswoning, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (bw) is aangegeven;
- met bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

11.2 *Bouwvoorschriften*

- 11.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
 - b de bouwhoogte bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 - c de goothoogte bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte.
- 11.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

artikel 12 MAATSCHAPPELIJK

12.1 *Bestemmingsomschrijving*

- 12.1.1 De op de plankaart voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a maatschappelijke voorzieningen;
 - b een begraafplaats, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (bp) is aangegeven;
 - c horeca, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (h) is aangegeven;
 - d detailhandel, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (dh) is aangegeven;
 - e gezondheidszorg, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (gz) is aangegeven;
 - f het behoud, beheer en herstel van de cultuurhistorische waarden daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding 'Rijksmonument' is aangegeven;
- met bijbehorende bebouwing, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.
- 12.1.2 Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

12.2 *Bouwvoorschriften*

- 12.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
 - b de bouwhoogte bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
 - c de goothoogte bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte.
- 12.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

artikel 13 NATUUR

13.1 *bestemmingsomschrijving*

- 13.1.1 De op de plankaart voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a behoud, herstel en versterking van landschappelijke, aardkundige en natuurwaarden;
 - b op natuurbeheer gericht agrarisch grondgebruik;
 - c behoud en herstel van de aanwezige poelen en watergangen;
 - d het vrij meanderen van de binnen deze bestemming gelegen beken;
 - e extensief recreatief medegebruik;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen.
- 13.1.2 De gronden zijn mede bestemd voor:
- a wegen, paden en perceelontsluitingen;
 - b water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
 - c openbare nutsvoorzieningen;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitings- en parkeervoorzieningen.

13.2 *bouwvoorschriften*

- 13.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 13.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

13.3 *aanlegvergunning*

- 13.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 13.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:
- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
 - b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
 - d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - e het aanbrengen of verwijderen van beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;
 - f andere-werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.
- 13.3.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

13.3.3 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a andere-werken die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

13.3.4 Procedureregels

Bij het toepassen van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 13.3 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

artikel 14 RECREATIE

14.1 *bestemmingsomschrijving*

14.1.1 De op de plankaart voor Recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a dagrecreatie;
 - b een bed and breakfast daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (bb) is aangegeven;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, detailhandel, horeca, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

14.2 *bouwvoorschriften*

14.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- c bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.

14.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a lichtmasten, speelvoorzieningen 6 m;
- b erf- en terreinafscheidingen 2 m;
- c overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

artikel 15 SPORT

15.1 *bestemmingsomschrijving*

15.1.1 De op de plankaart voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor sportactiviteiten, met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, horeca, sanitaire voorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

15.1.2 Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

15.2 *bouwvoorschriften*

15.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak, met dien verstande, dat buiten het bouwvlak gebouwen ten behoeve van opslag, stalling en onderhoud zijn toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 150 m² en een bouwhoogte van maximaal 3 m;
- b goothoogte maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- c bouwhoogte maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.

15.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal:

- a voor speelinstallaties en ballenvangers 8 m;
- b voor lichtmasten 15 m;
- c voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

artikel 16 TUIN

16.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, met bijbehorende bebouwing, parkeervoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding en erven.

16.2 *Bouwvoorschriften*

16.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a uitsluitend toegestaan zijn uitbouwen van woningen in de vorm van erkers;
- b de horizontale diepte bedraagt maximaal 1 m;
- c de breedte bedraagt maximaal $\frac{1}{2}$ van de breedte van de gevel waartegen de uitbouw wordt gebouwd;
- d de goothoogte bedraagt maximaal 3,5 m.

16.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal:

- a op het voorerf 1 m;
- b op overige gronden 2 m.

artikel 17 VERKEER

17.1 *bestemmingsomschrijving*

17.1.1 De op de plankaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie voornamelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
 - b parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
 - c waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
 - d garageboxen, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (gb) is aangegeven;
- met bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17.2 *bouwvoorschriften*

17.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd, met uitzondering van garageboxen met een bouwhoogte van maximaal 3 m.

17.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor de wegaanduiding, -geleiding, -beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 2 m.

artikel 18 WATER

18.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

18.2 *bouwvoorschriften*

18.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

18.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor de waterweg-aanduiding, -geleiding of tolheffing, bedraagt maximaal:

- a voor bruggen en viaducten 8 m;
- b voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

artikel 19 WATER PRIMAIR/SECUNDAIR

19.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers en met inachtneming van de Keur van het Waterschap.

19.2 *bouwvoorschriften*

19.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

19.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor de waterweg-aanduiding, -geleiding of tolheffing, bedraagt maximaal:

- a voor bruggen en viaducten 8 m;
- b voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

artikel 20 WONEN

30

20.1 *Bestemmingsomschrijving*

20.1.1 De op de plankaart voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a woningen in de categorieën:
 - V vrijstaande woningen;
 - D dubbele woningen;
 - R rijwoningen;
 - G gestapelde woningen;daar waar deze categorieën op de plankaart zijn aangegeven, waarbij per bouwvlak niet meer dan het bestaande aantal woningen is toegestaan;
 - b aan huis verbonden beroepen;
 - c garageboxen, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (gb) is aangegeven;
 - d dierenarts, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (da) is aangegeven;
 - e winkel, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (wi) is aangegeven;
 - f kantoor, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (kn) is aangegeven;
 - g huisarts, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (ha) is aangegeven;
 - h schildersbedrijf, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (sb) is aangegeven;
 - i schoonmaakbedrijf, daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding (sch) is aangegeven;
 - j het behoud, beheer en herstel van de cultuurhistorische waarden daar waar dat op de plankaart met een aanduidingsvlak met de aanduiding 'gemeentelijk monument' of 'Rijksmonument' is aangegeven;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

20.2 *Bouwvoorschriften*

20.2.1 Voor hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt in de categorie:
 - V aan twee zijden minimaal 3 m;
 - D aan één zijde minimaal 3 m;
 - R bij eindwoningen aan één zijde minimaal 3 m;
- c de goothoogte bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- d de bouwhoogte bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;

20.2.2 Voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte per bouwperceel bedraagt maximaal 120 m²;
- b het bebouwingspercentage per bouwperceel is maximaal 50%;
- c de goothoogte bedraagt maximaal 3,5 m;
- d de bouwhoogte bedraagt maximaal 6 m;
- e gebouwd op een afstand van minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw, of het verlengde daarvan, met uitzondering van een carport welke op een af-

stand van 0,5 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw, of het verlengde daarvan, mag worden opgericht.

20.2.3 De bouwhoogte van de garageboxen als bedoeld in artikel 20.1 onder c bedraagt maximaal 3 m.

20.2.4 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

20.3 vrijstelling

20.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in artikel 31.1 en 20.1.1 voor een aan huis verbonden bedrijf, mits:
 - 1 het bedrijf behoort tot ten hoogste milieucategorie 2 volgens de staat van bedrijfsactiviteiten, dan wel voor wat betreft de aard en omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt, gelijk gesteld kan worden aan een bedrijf behorende tot ten hoogste milieucategorie 2;
 - 2 de bedrijfsvloeroppervlakte maximaal 120 m² bedraagt;
 - 3 geen horeca en detailhandel plaatsvinden;
 - 4 voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;

20.3.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 20.3.1 kan slechts worden verleend indien:

- a geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

20.3.3 Procedureregels

Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 20.3 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

20.4 wijzigingsbevoegdheid I

20.4.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen:

In de bestemming Natuur ten behoeve van behoud en/of ontwikkeling van de natuur, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a de ontwikkeling van de gronden geschiedt enkel op basis van vrijwillige medewerking van de grondeigenaren;
- b de inrichting dient zodanig te zijn dat de nabijgelegen agrarische bedrijven geen onevenredige overlast ondervinden in de bedrijfsontwikkeling;
- c de bestaande cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- d uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- e advies dient te worden ingewonnen bij het waterschap Peel en Maasvallei.

20.4.2 Procedureregels

Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 20.4 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

3 DUBBELBESTEMMINGEN

artikel 21 ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED

21.1 bestemmingsomschrijving

21.1.1 De op de plankaart voor Archeologisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

21.2 bouwvoorschriften

21.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikelen 3 tot en met 20) mag niet worden gebouwd.

21.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

21.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 21.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied.

21.3.2 Procedureregels

Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 21.3.1 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

21.4 aanlegvergunning

21.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 21.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van bos of andere houtgewassen waarbij de stobben worden verwijderd;
- f het scheuren van grasland.

21.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

21.4.3 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a andere-werken die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, mits de gronden niet dieper dan 0,4 m worden geroerd;
- b andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- c andere-werken waarvoor een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 nodig is.

21.4.4 Procedureregels

Bij het toepassen van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 21.4.1 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

21.5 wijzigingsbevoegdheid

21.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a het toevoegen van de bestemming Archeologisch waardevol gebied, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat dit wenselijk is;
- b het verwijderen van de bestemming Archeologisch waardevol gebied, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat dit mogelijk is.

21.5.2 Procedureregels

Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 21.5.1.3.4 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

21.6 Advies

Een vrijstelling als bedoeld in artikel 21.3, een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 21.4 dan wel een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 21.5 wordt slechts verleend nadat terzake advies is ingewonnen bij een archeologisch deskundige.

artikel 22 BESCHERMD DORPSGEZICHT

22.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Beschermd dorpsgezicht aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor het behoud, het versterken en/of te ontwikkelen dorpsgezicht.

22.2 *Aanlegvergunning*

22.2.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 22.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a het bestraten of herstraten van de gronden met de bestemming verkeer, in de zin van herprofilering en/of wijziging van bestratingsmateriaal, het aanbrengen, wegnemen of veranderen van stoepen, stoepranden, stoeppalen of waterpompen daaronder begrepen;
- b het bestraten en verharderen van de gronden met de bestemming Groen;
- c het slopen van gebouwen of delen van gebouwen anders dan ter uitvoering van een bouwplan waarvoor bouwvergunning is verleend;
- d het slopen van gebouwen of delen van gebouwen ter vernieuwing van onderdelen, welke uit oogpunt van onderhoud noodzakelijk is;

22.2.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk, mede gelet op de te hanteren materialen, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

22.2.3 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a andere-werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
- b andere-werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
hieronder wordt mede verstaan:
- c het normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;
- d het onderhoud en herstel van oeverbeschoeiingen;
- e het onderhoud van bestaand houtgewas door snoeien en verwijderen van dood hout;
- f werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of het herstel van de cultuurhistorische, landschaps- of natuurlijke waarden.

22.2.4 Procedureregels

Bij het toepassen van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 22.2 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

22.3 *Advies*

22.3.1 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 22.2.1 wordt slechts verleend nadat terzake welstandsbeoordeling heeft plaatsgevonden en terzake advies is ingewonnen van de gemeentelijke monumentencommissie omtrent de mogelijke aantasting van de karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht.

artikel 23 GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIED

23.1 bestemmingsomschrijving

- 23.1.1 De op de plankaart voor Grondwaterbeschermingsgebied aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater in verband met de drinkwatervoorziening, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

23.2 bouwvoorschriften

- 23.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikelen 3 tot en met 20) mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.
- 23.2.2 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 23.2.3 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

23.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 23.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 23.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van het waterleidingbedrijf.
- 23.3.2 **Procedureregels**
Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 23.3 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

23.4 aanlegvergunning

- 23.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 23.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:
- het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
 - het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
 - het gebruiken, storten en opslaan van meststoffen, bestrijdingsmiddelen, verontreinigde grond en/of schadelijke stoffen;
 - het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - andere-werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.
- 23.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de kwaliteit van het grondwater en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

23.4.3 Een aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van het waterleidingbedrijf.

23.4.4 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a andere-werken die het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b andere-werken die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

23.4.5 Procedureregels

Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 23.4.3 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

artikel 24 ECOLOGISCHE VERBINDINGSZONE

24.1 *Bestemmingsomschrijving*

- 24.1.1 De gronden op de kaart voor Ecologische Verbindingszone aangewezen zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor ecologische verbindingszones in de vorm van bebouwingsvrije stroken met beplanting (natuurbouw) ten behoeve van de ecologische infrastructuur.

24.2 *Bouwvoorschriften*

- 24.2.1 In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.
- 24.2.2 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 24.2.3 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

24.3 *Vrijstelling van de bouwvoorschriften*

- 24.3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 24.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen (artikel 3 tot en met 20), mits advies is verkregen van de beheerder van de watergang.
- 24.3.2 *Procedureregels*
Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 24.3 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

24.4 *Aanlegvergunning*

- 24.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 24.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:
- het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
 - het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
 - het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - het verwijderen van beplanting.
- 24.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie van het gebied als ecologische verbindingszone en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.
- 24.4.3 Geen aanlegvergunning is nodig voor:
- andere-werken die het normale onderhoud en beheer betreffen;

- b andere-werken die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

24.4.4 Procedureregels

Bij het toepassen van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 24.4 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

artikel 25 ZONE BESCHERMING WATERGANG

25.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Zone bescherming watergang aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de bescherming en het beheer van de watergang, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en met inachtneming van de Keur van het Waterschap.

25.2 *Bouwvoorschriften*

In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen is het op de in artikel 25.1 bedoelde gronden niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de in artikel 25.1 genoemde doeleinden, zoals duikers, keurwanden en merktekens.

25.3 *Vrijstelling*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 25.2, mits:

- a de veiligheid en het functioneren van de watergang niet wordt geschaad;
- b voldaan wordt aan voorschriften behorende bij de ter plaatse geldende andere bestemming(en).

25.3.2 Procedureregels

Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 25.3 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

25.4 *Aanlegvergunning*

25.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 25.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a het ontgronden, afgraven, vergraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen van gronden;
- b het aanleggen van ondergrondse en/of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en alle daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- c het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- e het in de grond brengen van voorwerpen op een grotere diepte dan 0,30 m;
- f het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.

25.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid en het functioneren van de watergang en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

25.4.3 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a andere-werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;

- b andere-werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

25.4.4 Procedureregels

Bij het toepassen van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 24.4 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

25.5 *Advies*

Een vrijstelling als bedoeld in artikel 25.3 dan wel een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 25.4.1 wordt slechts verleend nadat terzake advies is ingewonnen van de beheerder van de watergang.

artikel 26 ZONE BESCHERMING WATERKERING

26.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Zone bescherming waterkering aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de instandhouding, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en met inachtneming van de Keur van het Waterschap.

26.2 *Bouwvoorschriften*

In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen is het op de in artikel 26.1 bedoelde gronden niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de in artikel 26.1 genoemde doeleinden, zoals duikers, keurwanden en merktekens.

26.3 *Vrijstelling*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 26.1, mits:

- a de veiligheid en het functioneren van de waterkering niet wordt geschaad;
- b voldaan wordt aan voorschriften behorende bij de ter plaatse geldende andere bestemming(en).

26.3.2 Procedureregels

Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 26.3 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

26.4 *Aanlegvergunning*

26.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 26.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a het ontgronden, afgraven, vergraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen van gronden;
- b het aanleggen van ondergrondse en/of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en alle daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- c het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- e het in de grond brengen van voorwerpen op een grotere diepte dan 0,30 m;
- f het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.

26.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid en het functioneren van de waterkering en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

26.4.3 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a andere-werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;

- b andere-werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

26.4.4 Procedureregels

Bij het toepassen van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 26.4 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

26.5 *Advies*

Een vrijstelling als bedoeld in artikel 26.3 dan wel een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 26.4.1 wordt slechts verleend nadat terzake advies is ingewonnen van de beheerder van de waterkering.

artikel 27 ZONE WATERBERGEND WINTERBED

27.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart als Zone waterbergend winterbed aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, primair bestemd voor berging van Maaswater.

27.2 *Bouwvoorschriften*

Op de tot Zone waterbergend winterbed bestemde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

27.3 *Nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde indien dit voor de veiligheid en/of berging van Maaswater noodzakelijk is.

27.4 *Vrijstelling van de bouwvoorschriften*

- 27.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 27.2 teneinde het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toe te staan ten behoeve van deze bestemming en de hoofdbestemming, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van het waterbergend winterbed wordt voldaan aan de volgende algemene voorwaarden:
- a er is sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
 - b er is geen sprake van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
 - c er is sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
 - d de resterende, blijvende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen worden duurzaam gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen verzekerd zijn.
- 27.4.2 Vrijstelling kan uitsluitend worden verleend na het verkrijgen van vergunning in het kader van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken van de rivierbeheerder, en nadat een verklaring van geen bezwaar ex artikel 16 Wro is afgegeven door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg.
- 27.4.3 *Procedureregels*
Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 27.4 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

artikel 28 LEIDING - RIOOL

28.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor:

- a een ondergrondse rioolwatertransportleiding;
- b het beheer en onderhoud van de leiding;
- c de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de leiding; met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

28.2 *Bouwvoorschriften*

- 28.2.1 In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.
- 28.2.2 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.
- 28.2.3 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m.

28.3 *Vrijstelling van de bouwvoorschriften*

- 28.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 28.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van de leidingbeheerder.
- 28.3.2 Procedureregels
Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 28.3 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

28.4 *Aanlegvergunning*

- 28.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 28.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
 - b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeer-voorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
 - d het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen.
- 28.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de leiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.
- 28.4.3 Een aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van de leidingbeheerder.

28.4.4 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a andere-werken die het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b andere-werken die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.

28.4.5 Procedureregels

Bij het toepassen van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 28.4 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 34 (procedureregels) van deze voorschriften.

4 ALGEMENE BEPALINGEN

46

artikel 29 ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

artikel 30 UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het bepaalde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f de ruimte tussen bouwwerken.

artikel 31 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN

31.1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).

31.2 Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31.1 wordt in elk geval verstaan:

- a een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

31.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in artikel 31.1 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 32 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

32.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in deze voorschriften en toestaan dat bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan

tot maximaal 2,5 m, mits deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;

- b het bepaalde in deze voorschriften en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- c het bepaalde in deze voorschriften over de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m.

32.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 32.1 kan slechts worden verleend, indien:

- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

32.3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in deze voorschriften en toestaan dat een kleinschalige bed & breakfast wordt gerealiseerd, mits:

- a de bed & breakfast maximaal 2 kamers omvat;
- b er geen of slechts beperkte uitbreiding van de bebouwing plaatsvindt met een maximale oppervlakte van 60 m²;
- c indien sprake is van cultuurhistorische waarden, deze waarden niet onevenredig worden geschaad;
- d de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- e het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

artikel 33 ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

artikel 34 ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN

34.1 Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling, wijziging of aanlegvergunning dan wel het stellen van nadere eisen is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerp van het besluit ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage;

- b burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
 - d gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp van het besluit.
- 34.2** Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging of uitwerking is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

5 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel 35 STRAFBEPALING

49

Overtreding van het bepaalde in:

- a artikel 5.3;
- b artikel 6.3.1 ;
- c artikel 13.3.1;
- d artikel 21.4.1;
- e artikel 22.2.1;
- f artikel 23.4.1;
- g artikel 24.4.1;
- h artikel 25.4.1;
- i artikel 26.4.1;
- j artikel 28.4.1;
- k artikel 31;

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

artikel 36 OVERGANGSBEPALINGEN

36.1 *Overgangsbepaling voor bouwwerken*

Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan als gevolg van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

36.2 *Vrijstellingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 36.1 voor zover hierin is bepaald dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in dat artikel toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.

36.3 *Onteigening*

Het bepaalde in artikel 36.1 is niet van toepassing ingeval van onteigening krachtens de wet, mits de gemeenteraad een onteigeningsbesluit heeft genomen voor de datum waarop de aanvraag van de bouwvergunning wordt ontvangen.

36.4 *Uitzondering op de overgangsbepaling voor bouwwerken*

Artikel 36.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

36.5 Overgangsbepaling voor gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestaat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik met het plan naar aard en omvang niet wordt vergroot.

36.6 Uitzondering op de overgangsbepaling voor gebruik

Artikel 36.5 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

artikel 37 SLOTBEPALING

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan “Maaskernen” van de gemeente Horst aan de Maas.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van [datum]

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

BIJLAGE:

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

SBI	omschrijving	cat.
15	vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
151	slachterijen en overige vleesverwerking: - loonslachterijen	3a
1581	broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: - v.c. < 2500 kg meel/week	2
1584	verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1585	deegwarenfabrieken	3a
1593 t/m 1595	vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedistilleerde, gegiste dranken	2
17	vervaardiging van textiel	
173	textielveredelingsbedrijven	3a
174, 175	vervaardiging van textielwaren	3a
176, 177	vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3a
18	vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181	vervaardiging kleding van leer	3a
182	vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3a
19	vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
192	lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3a
193	schoenenfabrieken	3a
20	houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.2	houtconserveringsbedrijven: - met zoutoplossingen	3a
205	kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2112	papier- en kartonfabrieken: - p.c. < 3 t/u	3a
22	uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	grafische afwerking	1
2223	binderijen	2
2224	grafische reproductie en zetten	2
2225	overige grafische activiteiten	2
223	reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	vervaardiging van chemische producten	
2442	farmaceutische productenfabrieken: - formulering en afvullen geneesmiddelen	3a
	- verbandmiddelenfabrieken	2
2466	chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3a

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

SBI	omschrijving	cat.
25	vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2512	loopvlakvernieuwingsbedrijven: - vloeroppervlak < 100 m ²	3a
26	vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
2615	glasbewerkingsbedrijven	3a
262, 263	aardewerkfabrieken: - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kw	3a
2681	slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3a
30	vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	kantoormachines- en computerfabrieken	3a
31	vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	
316	elektrotechnische industrie n.e.g.	3a
32	vervaardiging van audio-, video-, telecomapparaten en -benodigdheden	
321 t/m 323	vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur en -benodigdheden	3a
3210	fabrieken voor gedrukte bedrading	3a
33	vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken	2
35	vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	
351	scheepsbouw- en reparatiebedrijven: - houten schepen	3a
36	vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	
362	fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	muziekinstrumentenfabrieken	2
364	sportartikelenfabrieken	3a
365	speelgoedartikelenfabrieken	3a
366	vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3a
40	productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water	
40	elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - < 10 mva	2
	- 10 - 100 mva	3a
40	gasdistributiebedrijven: - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. b en c	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

SBI	omschrijving	cat.
40	warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: - blokverwarming	2
41	winning en distributie van water	
41	waterwinnings-/bereidingsbedrijven: - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3a
41	waterdistributiebedrijven met pompvermogen: - < 1 mw	2
45	bouwnijverheid	
45	bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a
50	handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	autobekleiderijen	1
5020.4	autospuitinrichtingen	3a
5020.5	autowasserijen	2
503, 504	handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	benzineservicestations: - zonder LPG	2
51	groothandel en handelsbemiddeling	
511	handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	grth in bloemen en planten	2
5124	grth in huiden, vellen en leder	3a
5125, 5131	grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	grth in dranken	2
5135	grth in tabaksproducten	2
5136	grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	grth in vuurwerk - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton - consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton - consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2-5 ton	2 2 3a
5153	grth in hout en bouwmaterialen	3a
5154	grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3a
5156	grth in overige intermediaire goederen	2
5162	grth in machines en apparaten	2
517	overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52	detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
52	detailhandel voor zover n.e.g.	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

<i>SBI</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat.</i>
5211, 5212, 5246, 5249	supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2 ¹
5222, 5223	detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	2
5224	detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2
5231, 5232	apotheken en drogisterijen	1
5249	detailhandel in vuurwerk	1
527	reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5511, 5512	hotels en pensions met keuken	2
552	kampeertreinen, vakantiecentra e.d. (met keuken)	3a
553	restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2
554	cafés, bars, discotheken	3a
5551	kantines	2
5552	cateringbedrijven	2
60	vervoer over land	
6022	taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
603	pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3a
61, 62	vervoer over water/door de lucht	
61, 62	vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6312	veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3a
6321	autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	reisorganisaties	1
634	expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	post en telecommunicatie	
641	post- en koeriersdiensten	2
642	telecommunicatiebedrijven	1
642	tv- en radiozendstations	2
65, 66, 67	financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	verhuur van en handel in onroerend goed	
70	verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	personenautoverhuurbedrijven	2
712	verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3a

¹ indien koelinstallatie met ammoniak, anders 10 m en categorie 1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

SBI	omschrijving	cat.
713	verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3a
714	verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	computerservice- en informatietechnologie	
72	computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	1
73	speur- en ontwikkelingswerk	
731	natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	overige zakelijke dienstverlening	
74	overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	reinigingsbedrijven voor gebouwen	3a
7481.3	foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	openbaar bestuur, overheidsdiensten, verplichte sociale verzekeringen	
75	openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
7525	brandweerkazernes	3a
80	onderwijs	
801, 802	scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804	scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85	gezondheids- en welzijnszorg	
8511	ziekenhuizen	2
8512, 8513	artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	consultatiebureaus	1
853	verpleeghuizen	2
90	milieudienstverlening	
9000.2	vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3a
9000.2	gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3a
9000.3	afvalverwerkingsbedrijven:	
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3a
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2