

gemeente

# HORST A/D MAAS

## raadsvoorstel

Aan  
de gemeenteraad

agendapunt : 7  
gemeentebld 2010 no.: 113  
datum : 19 oktober 2010  
behandeld door : Lonneke Peeters / Theo Cox  
onderwerp : Voorbereidingsbesluit centrum Horst

Voor de ontwikkeling van het centrum van Horst is door de raad in 2005 een structuurvisie vastgesteld. Doel van de structuurvisie is het verbeteren van de leefbaarheid, het versterken van de ruimtelijke structuur, het verstevigen van de economische aantrekkingskracht en het vergroten van de uitstraling en aantrekkelijkheid van het centrum.

Na vaststelling van de structuurvisie voor het centrum van Horst is gestart met het inzichtelijk maken van de verwervings- en bijkomende kosten en de opbrengsten. Dit om een concreet zicht te krijgen in de financiële haalbaarheid van de uitvoering van de drie deelplannen zoals opgenomen in de structuurvisie. Uit deze inventarisatie is gebleken dat bij realisatie van alle drie locaties er sprake is van een onoverbrugbaar financieel tekort. Daarnaast zijn er risico's aanwezig m.b.t. de ruimtelijke-economische gevolgen van de verplaatsing van de supermarkt en het creëren van een groot toegevoegd oppervlak aan winkelareaal.

De raad heeft vervolgens in het eerste deel van 2007 besloten de plannen aan te passen en te concretiseren. Uitgangspunt daarbij was -financiële- haalbaarheid en daadwerkelijke uitvoering. In de afgelopen jaren is hier met man en macht aan gewerkt. Het alternatief plan laat zien een zeer belangrijke impuls te zijn voor de versterking van het centrum. Dit geldt voor de grote opwaardering van de kwaliteit van de bebouwing, de versterking van de functies en daarmee de verblijfsfuncties, de opwaardering van het parkeerterreinen en de verbinding hiervan naar het centrum én de aanjaagfunctie richting andere onderdelen in het centrum. Tal van particuliere initiatieven, verspreid op diverse plaatsen in het centrum, zorgen voor een belangrijke toevoeging van vervangende nieuwe commerciële ruimten met aantrekkende functies en appartementen voor nieuwe bewoners en gebruikers van het centrum.

Door de verschillende projecten en de veelheid aan maatregelen, waarbij sprake is van een goede spreiding binnen het centrum en een doelmatige aanpak van knelpunten en versterking van ruimtelijke structuren, beeldkwaliteit, functies en parkeren blijft er ook bij de voorgestelde alternatieve aanpak sprake van een integrale uitvoering. Op deze wijze is het traject van achteruitgang stopgezet en wordt fasegewijs gewerkt aan een centrum dat haar regiofunctie behoudt en versterkt. Door samenwerking en door gezamenlijke investeringen

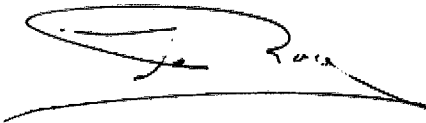
ontstaat er een centrum dat voldoet aan de verwachtingen van de ondernemer, de consument en de inwoner van nu en van de toekomst.

Intussen is het van belang dat ter voorkoming van ongewenste ontwikkelingen in het centrum een nieuw voorbereidingsbesluit wordt genomen, zodat eventuele bouwaanvragen kunnen worden aangehouden. Aangezien het nu geldende bestemmingsplan ouder is dan tien jaar, is bovendien het voorbereidingsbesluit nodig om te kunnen anticiperen op toekomstige ontwikkelingen die nog afwijken van het verouderde bestemmingsplan, maar wel passen binnen de visie.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor om een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied zoals aangegeven op bijgaande situatietekening. Na bekendmaking van het voorbereidingsbesluit in de gemeentelijke bladen, in de Staatscourant en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) zal het in werking treden.

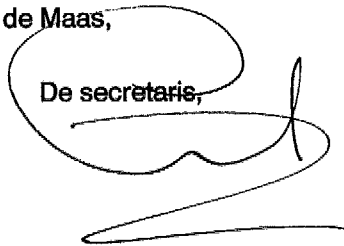
Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij

De secretaris,



mr. drs. A.P.M. ter Voert

gemeente

# HORST A/D MAAS

## raadsbesluit

Bijlage van gemeenteblad 2010, no. 113.

### De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 oktober 2010, gemeenteblad 2010, no. 113;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

### besluit:

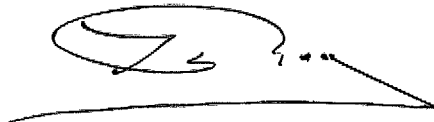
1. Een voorbereidingsbesluit te nemen voor een gebied in het centrum van Horst gelegen tussen de Loevestraat, Groenewoudstraat, Jacob Merlostraat, Herstraat, Kloosterstraat, Dr. v.d. Meerendonkstraat, Venloseweg en de Doolgaardstraat, zoals dit gebied is aangegeven op de bijgaande situatietekening, met tekening nummer L2009040 d.d. 16-07-2009

2. Te verklaren dat dit voorbereidingsbesluit in werking zal treden op 24 november 2010

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 november 2010.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

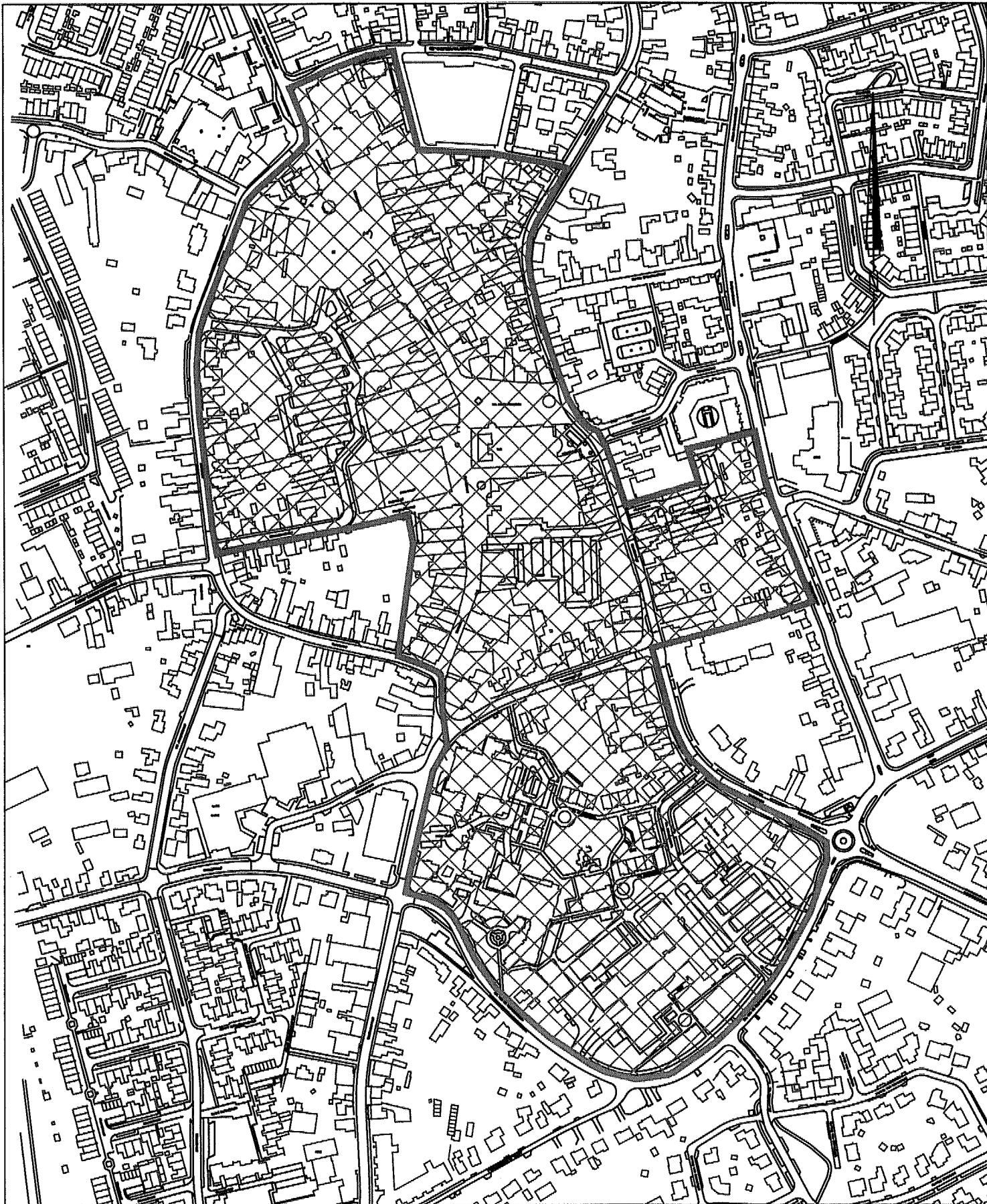


ir. C.H.C. van Rooij



mr. R.J.M. Poels





sector Ontwikkeling en Beheer - afdeling Bedrijfsbureau  
vakgroep Geo-Informatie

schaal : NVT  
datum : 16072009

tek nr : L2009040

getek : J.M

project : Voorbereidingsbesluit

Behoort bij het besluit van de  
Gemeenteraad van Horst aan de Maas

dd. 16 november 2010 nr. 113

het maken van een copie kan gevolgen hebben voor de uitvoering

De griffier

