

gemeente

HORST A/D MAAS

raadsvoorstel

onderwerp Voorstel tot het nemen van een voorbereidingsbesluit voor Lottumseweg 61 en 61a te Grubbenvorst

Datum	1 maart 2011	datum raadsvergadering	12 april 2011
B&W-besluit			
nummer	2011.34	portefeuillehouder	L. Litjens
agendapunt	12	behandeld door	Cindy in 't Zandt

Voorstel

Het nemen van een nieuw voorbereidingsbesluit voor de locatie Lottumseweg 61 en 61a te Grubbenvorst.

Aanleiding

Op 3 februari 2009 is een voorbereidingsbesluit genomen voor diverse Ruimte voor Ruimte percelen. Vervolgens zijn vrijstellingsbesluiten ex artikel 19 lid 1 WRO verleend voor het oprichten van diverse Ruimte voor Ruimte woningen. Inmiddels zijn een groot aantal bouwvergunningen verleend voor het bouwen van deze woningen.

Zo ook voor twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Lottumseweg ongenummerd te Grubbenvorst, inmiddels bekend onder Lottumseweg 61 en 61a te Grubbenvorst. Tegen een van deze bouwvergunningen is bezwaar ingediend.

Op grond van het oude artikel 19 lid 1 WRO dient, indien een bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar, een voorbereidingsbesluit genomen te zijn op het moment dat een vrijstellingsbesluit ex artikel 19 lid 1 wordt genomen of een ontwerp voor een herziening van het bestemmingsplan ter inzage te zijn gelegd. Dit geldt ook nog indien bezwaar wordt gemaakt en een beslissing op bezwaar wordt genomen.

Aangezien inmiddels is geconstateerd dat per abuis deze Ruimte voor Ruimte locatie niet is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied deel III", geldt voor deze locatie nog steeds het bestemmingsplan "Buitengebied Grubbenvorst". Dit bestemmingsplan is ouder dan 10 jaar, wat betekent dat een ontwerp herziening bestemmingsplan ter inzage moet zijn gelegd of een voorbereidingsbesluit aanwezig dient te zijn.

Inmiddels is een reparatieplan in voorbereiding. Echter, dit is nog niet zover dat een ontwerp herziening ter inzage kan worden gelegd, wat betekent dat een voorbereidingsbesluit aanwezig dient te zijn. Aangezien een voorbereidingsbesluit van rechtswege na een jaar vervalt, is het reeds genomen voorbereidingsbesluit van 3 februari 2009 vervallen en is er momenteel geen geldend voorbereidingsbesluit voor de locatie.

Beoogd resultaat

Het nemen van een nieuw voorbereidingsbesluit voor de locatie Lottumseweg 61 en 61a te Grubbenvorst zodat een correcte beslissing op bezwaar kan worden genomen.

Argumenten

Op grond van het oude artikel 19 lid 1 WRO dient, indien een bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar, een voorbereidingsbesluit genomen te zijn op het moment dat een vrijstellingsbesluit ex artikel 19 lid 1 wordt genomen of een ontwerp voor een herziening van het bestemmingsplan ter inzage te zijn gelegd. Dit geldt ook nog indien bezwaar wordt gemaakt en een beslissing op bezwaar wordt genomen.

Financiële consequenties

Deze zijn er niet.

Vervolgtraject / communicatie

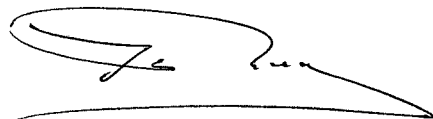
Nadat een positief besluit is genomen zal het voorbereidingsbesluit op 19 april 2011 worden gepubliceerd in de staatscourant en in het huis aan huis blad waarna het besluit in werking zal treden op 20 april 2011.

Bijlage

Situatietekening.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



ir. C.H.C. van Rooij

De secretaris,



mr. drs. A.P.M. ter Voert