

Nota van Ambtelijke wijzigingen

“TAM-omgevingsplan Over de Beek 1a en Kloosterstraat ong. Tienray”

NL.IMRO.1507.TROVERDEBEEKKLOOST-BPV1

Gemeente Horst aan de Maas

Inleiding

Met ingang van 19 december 2025 heeft het ontwerp TAM-omgevingsplan "Over de Beek 1a en Kloosterstraat ong." met planidentificatie NL.IMRO.1507.TROVERDEBEEKKLOOST-BPO1, voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen, te weten tot en met 29 januari 2026. Gedurende deze periode was het mogelijk om zienswijzen te uiten ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Daar is geen gebruik van gemaakt.

Ambtelijke wijzigingen

Er worden enkele ambtelijke wijzigingen aangebracht bij de vaststelling van het TAM-omgevingsplan.

1. Tussen ontwerp en vaststelling van dit plan is de Omgevingsvisie Horst aan de Maas 2040 vastgesteld. Toetsing aan de Omgevingsvisie was daarom in het ontwerpplan nog niet toegevoegd. Ambtshalve wordt dit nu alsnog in de stukken opgenomen. De toetsing is opgenomen in paragraaf 3.5.1 op pagina 24 – 26.
2. Tussen ontwerp en vaststelling van dit plan is Programma Erfgoed vastgesteld. Ambtshalve worden de regels uit dit programma nu alsnog in de planregels opgenomen. Artikel 7 en 8 zijn daarop aan de regels toegevoegd.
3. Na de ter inzage legging is geconstateerd dat op enkele regels aanpassingen noodzakelijk zijn om het plan juridisch te verbeteren en in overeenstemming te brengen met de systematiek en terminologie van de Omgevingswet. De ambtelijke wijzigingen zien enkel op correcties, verduidelijkingen en actualisaties.

De ambtelijke wijzigingen zijn als volgt:

- In artikel 4 wordt de reikwijdte verduidelijkt door toevoeging van de woorden "en activiteiten";
- In artikel 5.2 onder h, wordt een onjuiste verwijzing gecorrigeerd. 11.1 wordt gewijzigd in 14.1;
- In artikel 6.2 onder b, wordt een onjuiste verwijzing gecorrigeerd. Daarnaast wordt aangesloten bij de systematiek en formulering zoals gehanteerd in het Omgevingsplan Meterik.
- In artikel 6.4.1 strijdig gebruik komt "bedrijf aan huis" te vervallen, omdat er een vergunningsplicht voor is opgenomen;
- In artikel 6.5.2 worden verouderde regels vervangen door een formulering conform Omgevingswet, eveneens in lijn met Omgevingsplan Meterik;
- Artikel 12.4 komt te vervallen;
- Artikel 15 wordt geheel geschrapt, aangezien deze systematiek niet past binnen de Omgevingswet en afwijkingen voortaan buitenplannen moeten worden geregeld;
- In artikel 16.2 worden bepalingen met betrekking tot archeologie verwijderd, omdat deze zijn geregeld in artikelen 7 en 8;
- In artikel 17 wordt de term "omgevingsplan" vervangen door "TAM-omgevingsplan";
- Algemene bepaling over parkeren opgenomen in artikel 14.3.