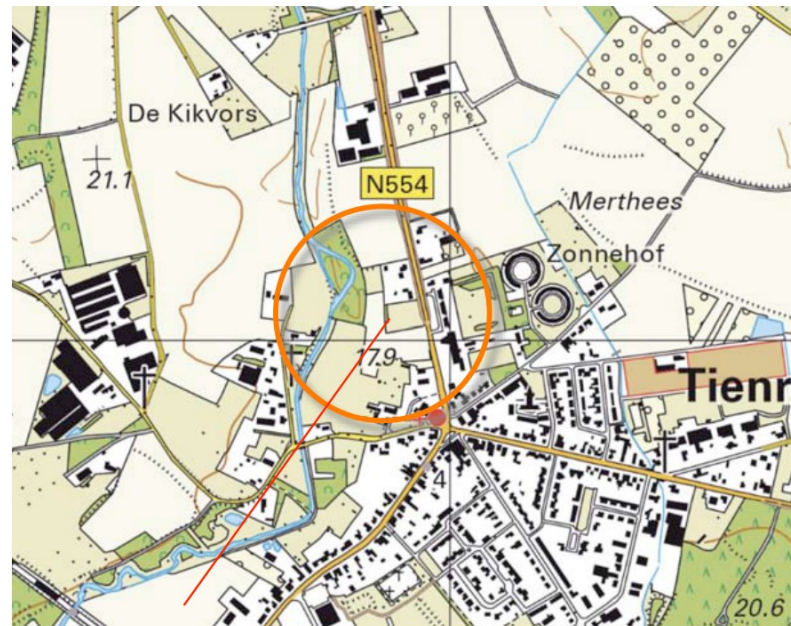


LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de noordwestkant van de kern Tienray. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1895

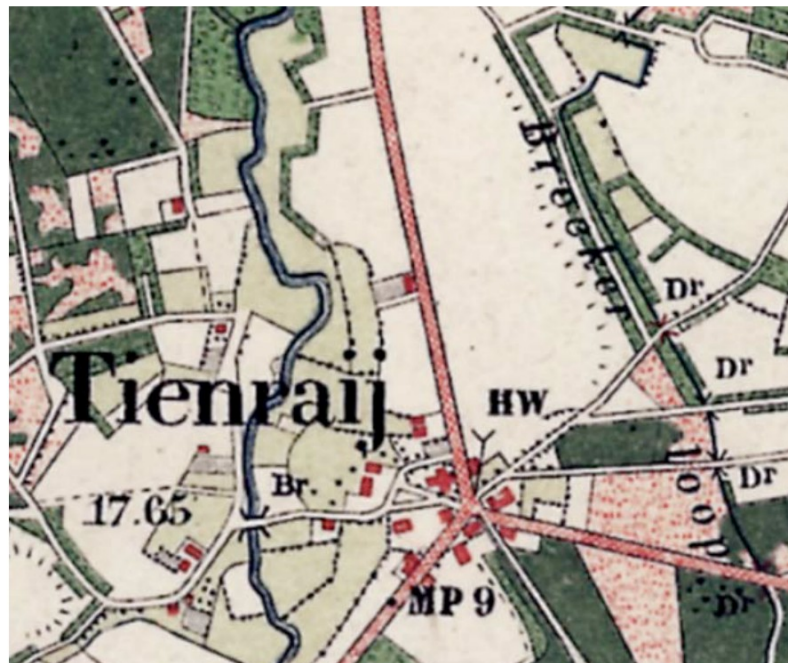
In 1895 was het plangebied in gebruik als akkerland. Het maakte deel uit van een zone met bouwland tussen de Kloosterstraat en de zone met gras- en hooiland in het dal van de Tienrayse beek. Ten noorden van het plangebied werd een bebouwd erf gekarteerd. Ten noorden hiervan bevonden zich groensingels op de overgang van het akkerland naar het lager gelegen grasland. Ter hoogte van het plangebied verliep de overgang geleidelijker; hier werden twee percelen grasland met grove, veekerende hagen en bomenrijen aan de perceelsranden aangetroffen.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als oud bouwland aan de rand van een beekdal. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context zijn navolgende elementen;

- a) geschoren hagen, leibomen en solitaire bomen nabij de woning,
- b) boomgaardjes of losse bomenrijen aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1895

grasland in het beekdal



Topkaart 1895; grasland in het dal, veekerende haag en bomenrij, plangebied deel van zone met bouwland

HISTORISCHE SCHETS

In de loop van de eerste decennia van de 20ste eeuw werd de beek gekanaliseerd en werd het grasland langs de beek in gebruik genomen als akkerland. In 1936 is het gebied tussen de beek en de Kloosterstraat in gebruik als akkerland. In de periode na de Tweede Wereldoorlog intensiveert het bodemgebruik. In de vijftiger en zestiger jaren worden teeltvoorzieningen ten westen van het plangebied gekarteerd. Het plangebied wordt als akkerland gekarteerd. Zie de karteringen uit 1936 en 1967 rechtsboven. In de laatste decennia van de 20ste eeuw wordt het plangebied en de ten noorden en zuiden gelegen percelen in gebruik genomen als plantage. Na de eeuwwisseling wordt een woning ten noorden van het plangebied gebouwd en wordt de bebouwing van de kern Tienray ten oosten van de Kloosterstraat in noordelijke richting uitgebreid. Ten westen en noordwesten van het plangebied wordt een perceel bebost. In het bos wordt een beekarm gerealiseerd, ten noorden daarvan wordt de beek van een meanderend verloop voorzien. Zie de karteringen uit 1998 en 2021 rechtsonder.

Conclusie

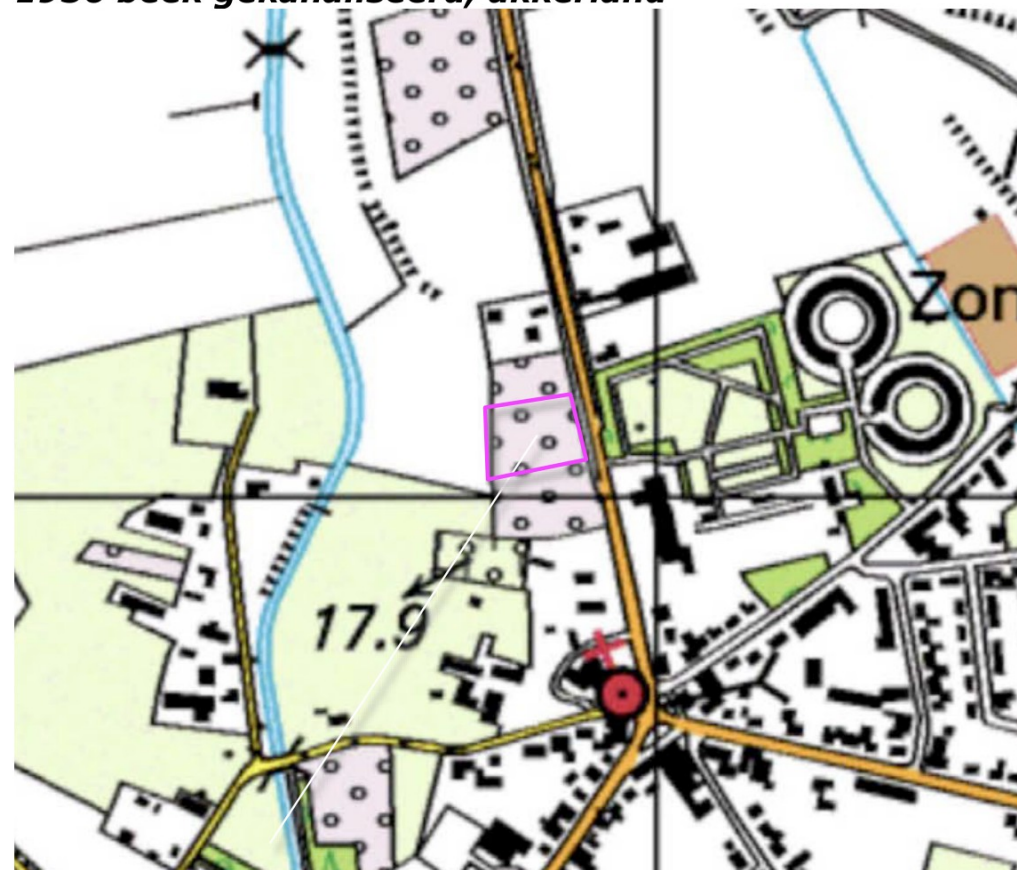
Het plangebied is van oorsprong in gebruik als akkerland. De beek werd in de loop van de eerste decennia van de 20ste eeuw gekanaliseerd. Het grasland ten westen van het plangebied werd in gebruik genomen als akkerland. Na de oorlog intensiveert het bodemgebruik en worden teeltvoorzieningen ten westen van het plangebied gekarteerd. Tegen de eeuwwisseling is het plangebied in gebruik als plantage. Na de eeuwwisseling wordt de beek heringericht, bos aangeplant, een woning ten noorden van het plangebied gebouwd en de kern ten oosten van het plangebied uitgebreid.



1936 beek gekanaliseerd, akkerland



1967 intensivering; teeltvoorzieningen, akkerland



1998 plantage



2021 meanderende beek, bos, woning, uitbreiding kern

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) de bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde erven,
- b) het bos ten noordwesten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op omliggende bebouwde erven



b) bos ten noordwesten van het plangebied

RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen;

- a) de beleving in de benadering en tijdens de passage over de Kloosterstraat,
- b) de beleving vanaf de ten westen van de beek gelegen, doodlopende zijweg van 'Over de Beek'.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

a) beleving vanaf de Kloosterstraat in de benadering en tijdens de passage



b) beleving vanaf de doodlopende zijweg van 'Over de Beek'

3D - BEELDEN

- 1) Komend uit het noorden wordt het plangebied afgeschermd door de ten noorden gelegen erven. Daarna toont zich de oostkant en zijn doorkijken richting beek mogelijk. Ter hoogte van het plangebied bevindt zich de entree van de bebouwde kom. De coniferen in het plangebied blokkeren de doorkijk richting beek voor een deel.
- 2) Ter hoogte van het plangebied toont zich de oostkant. Het beeld wordt bepaald door de groep doorgeschoten, minder goed in de context passende coniferen.
- 3) Komend uit het zuiden is een zicht op de zuidkant en oostkant van het plangebied mogelijk. Het plangebied toont zich in relatie tot een groene horizon; de coniferen worden deel van de horizon.
- 4) Vanaf 'Over de Beek' is een zicht op de west- en zuidkant mogelijk. De coniferen in het plangebied en de nieuwbouwwoningen ten oosten van het plangebied bepalen het beeld. Zie de markerings in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied is gelegen in een sterker verdichte context. Het wordt waargenomen in een doorkijk vanaf Over de Beek, in de benadering en tijdens de passage over de Kloosterstraat. Het plangebied is gelegen ter hoogte van de entree / uitgang van de bebouwde kom. In de benaderingen zijn na de passage van de buurerven doorkijken richting beekdal mogelijk; de coniferen in het plangebied blokkeren deze doorkijken deels.



1) Afscherming door buurerven en coniferen, benadering entree bebouwde kom, doorkijk richting beek.



2) De doorgeschoten coniferen zijn beeldbepalend, blokkeren de doorkijk, passen niet in de context.



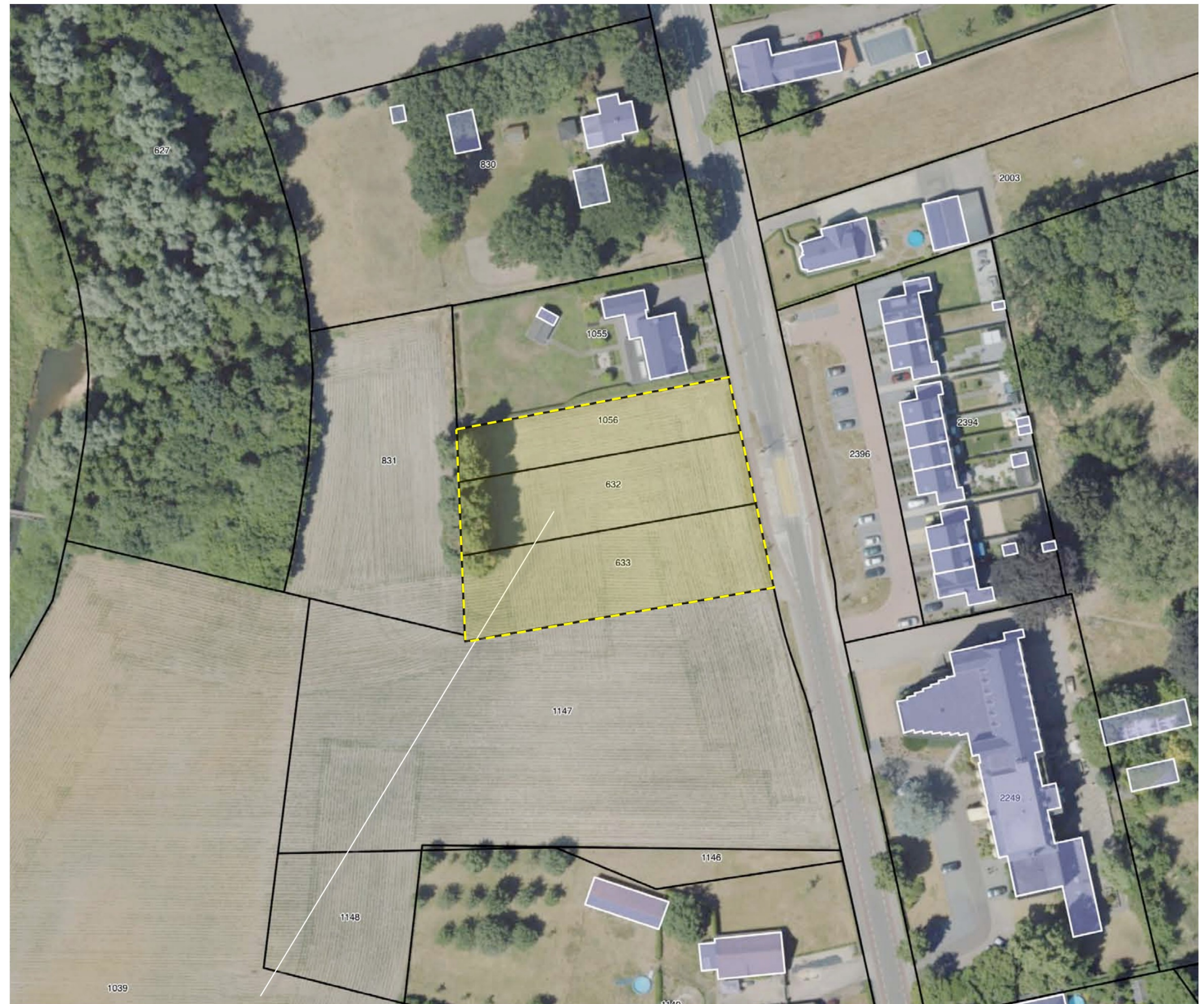
3) Zicht op het bos, doorkijk richting beekdal, men nadert het einde van de bebouwde kom.



4) Doorkijk op de zuid- en westkant; coniferen en recent gebouwde woningen bepalen het beeld.

KADASTRAAL – 1:1000

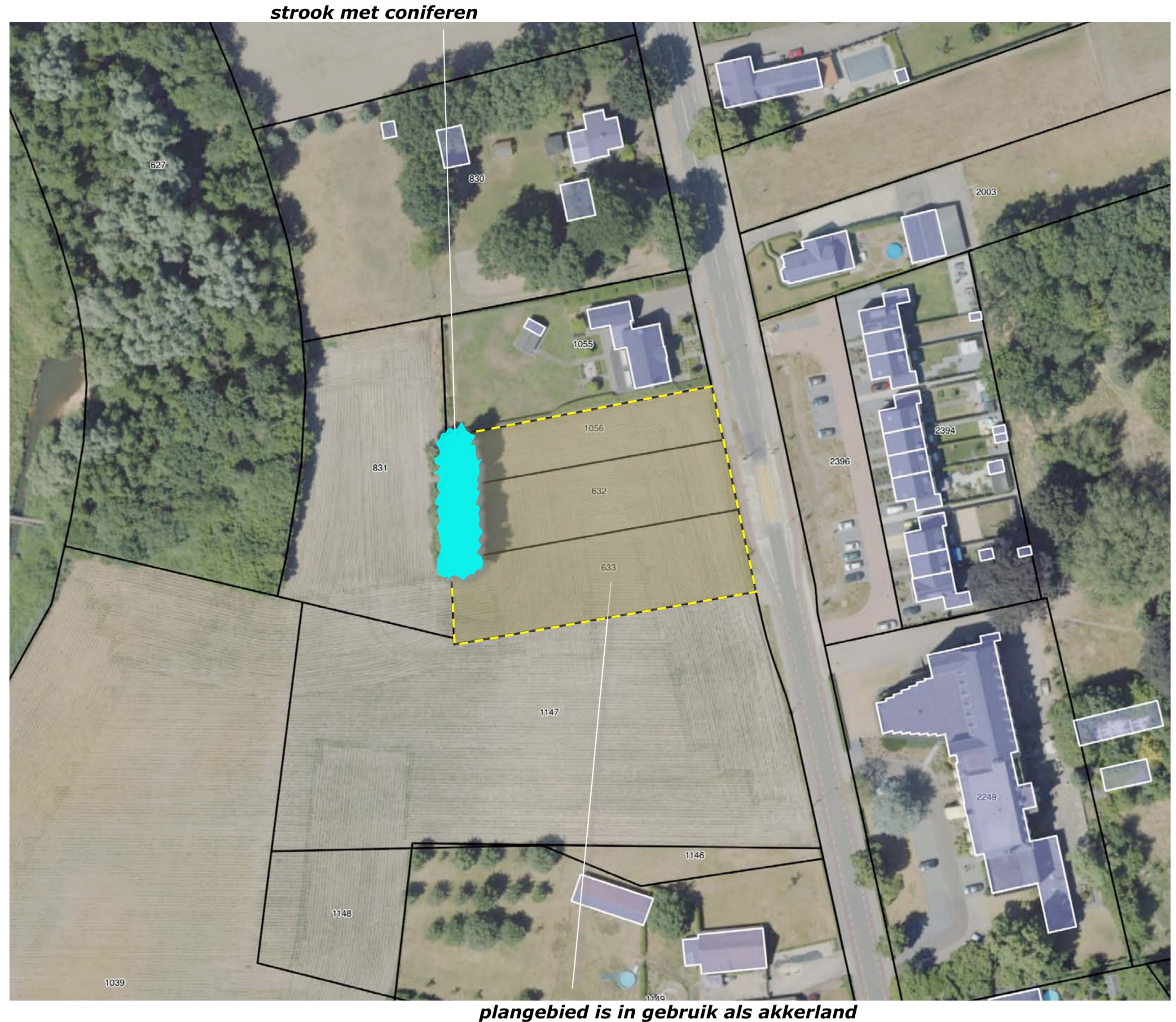
Het plangebied omvat de percelen 632, 633 en 1056 gelegen in de sectie H van de kadastrale gemeente Meerlo. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

SITUATIE

Het plangebied is in gebruik als akkerland. Aan de westkant van perceel 632 en 1056 bevindt zich een strook met doorgeschoten coniferen. Dit betreft een overblijfsel van de voormalige plantage van siersortiment. Zie de markeringen in de luchtfoto.



ONTWIKKELING

De ontwikkeling betreft de realisatie van een woning in het kader van de beeindiging van de varkenshouderij elders in de gemeente.

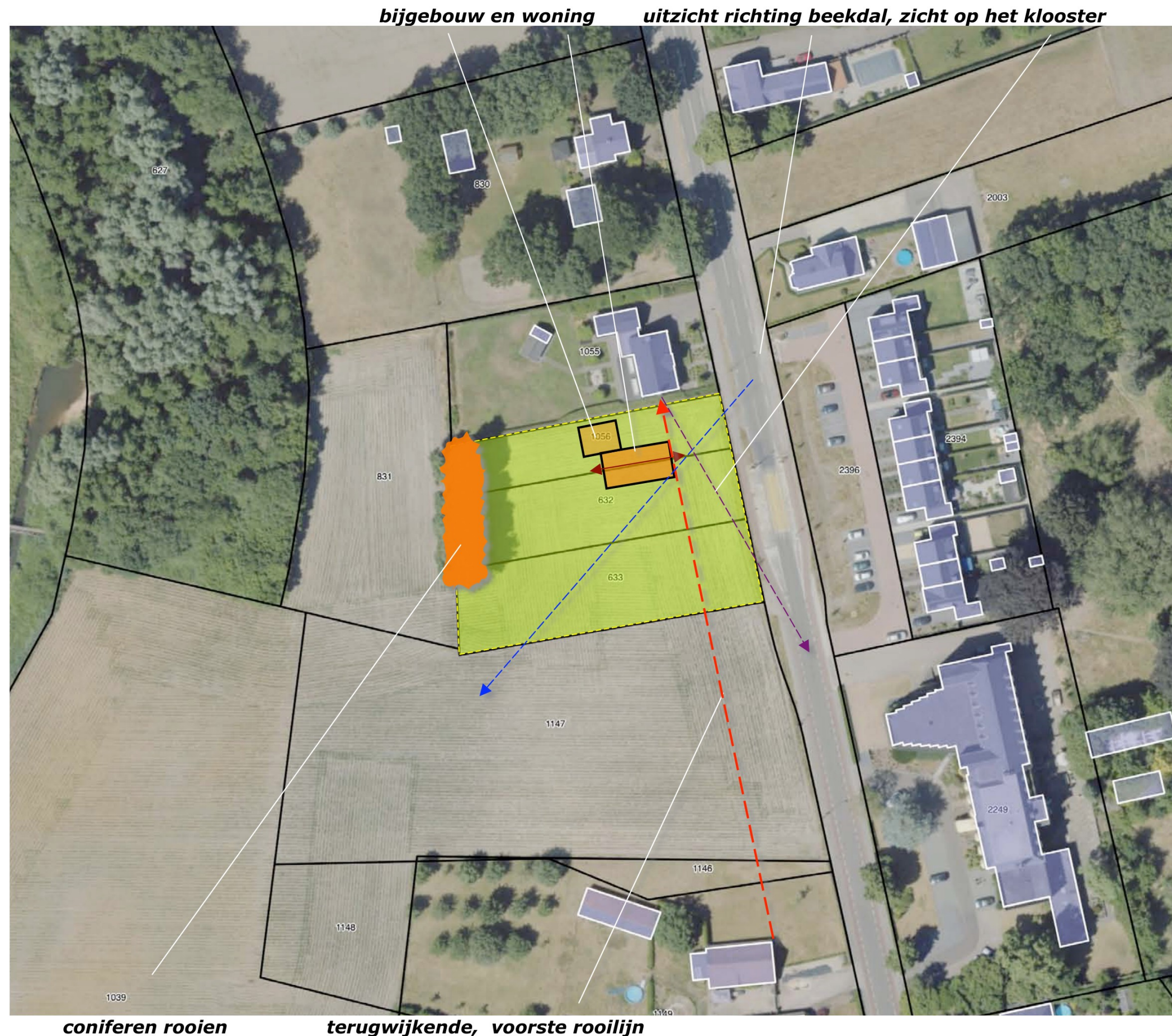
schuurwoning, doorkijk en uitzicht

Metafoor voor de situering en vormgeving van de woning vormt de bij de beeindiging van intensieve veehouderijen in zwang gekomen 'schuurwoning'. Uitgangspunten voor de positionering zijn daarnaast dat het uitzicht vanaf de weg richting beekdal en het zicht van de ten noorden gelegen woning richting klooster zo goed mogelijk worden behouden. Het bovenstaande voert naar de navolgende concretisering;

- De woning zal aan de noordkant van het plangebied worden gesitueerd.
- De woning zal terugwijkend ten opzichte van de woning op het buurperceel worden gepositioneerd; de voorste rooilijn wordt bepaald door de nok van de ten noorden gelegen woning en de hoek van de voorgevel van de ten zuiden gelegen woning.
- De woning zal worden uitgevoerd met een bij het bijgebouw op het ten noorden gelegen erf aansluitende, dwars op de weg gerichte nok.
- Het bijgebouw wordt aan de noordkant van de woning gesitueerd en wijkt sterk terug.

te rooien

De strook met coniferen aan de westkant zal in het kader van voorliggende ontwikkeling worden gerooid. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ONTSLUITING, ZONERING, INFILTRATIE

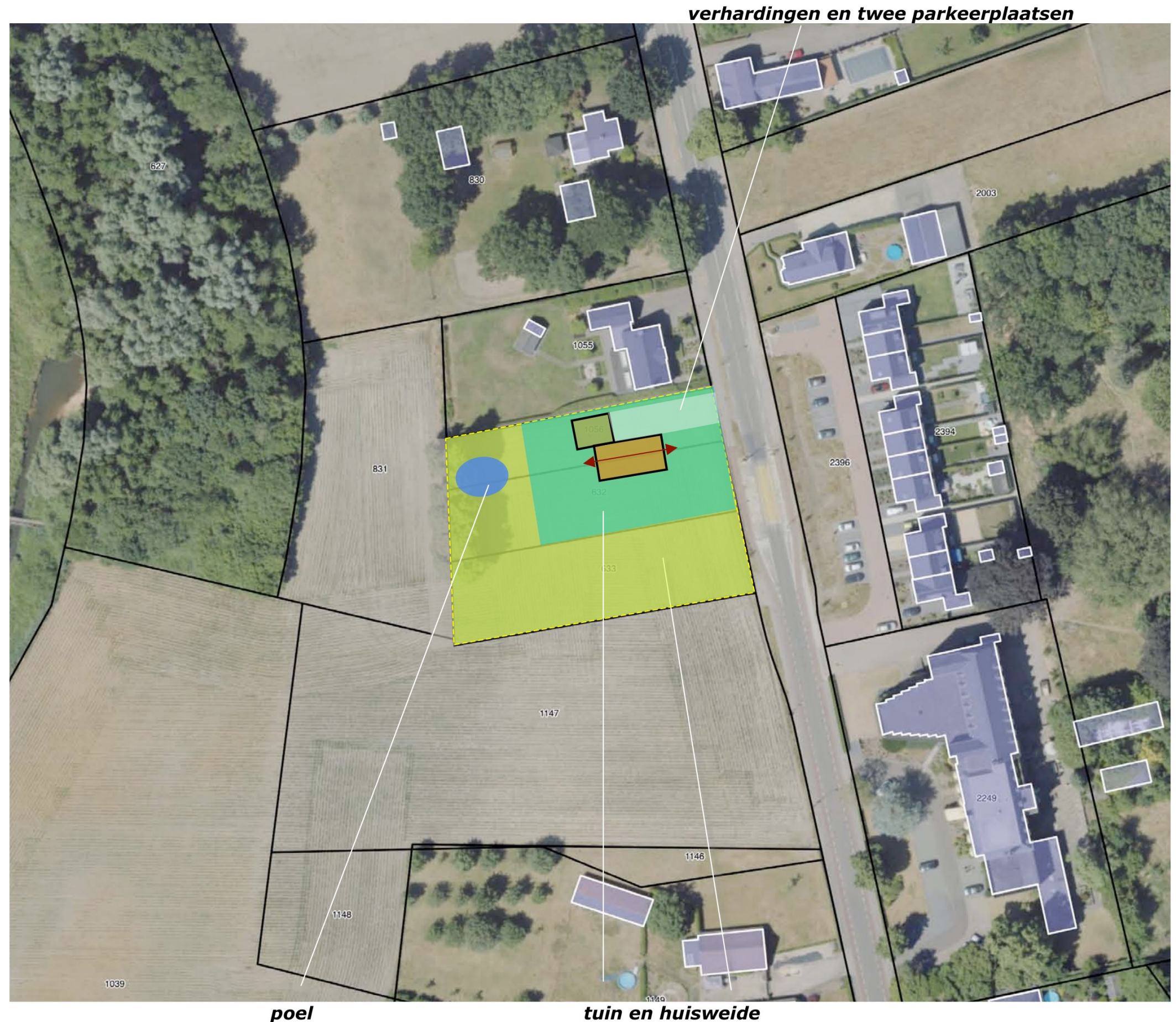
De woning en het bijgebouw worden ontsloten via de ten noorden van de woning en ten oosten van het bijgebouw te realiseren verhardingen. De verhardingen bieden ruimte voor minstens twee parkeerplaatsen.

tuin en huisweide

De omgeving van de woning zal worden ingericht als tuin. Ten westen en zuiden van de tuin gelegen delen van het plangebied zullen worden benut als huiwei.

poel

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden afgevoerd naar een aan de westkant te realiseren infiltratiepoel. De poel verwijst naar de beek en versterkt de relatie van het plangebied richting beek.



CONCEPT INPASSING

De historische ontwikkeling en kenmerken van het landschap vormen de grondslag voor de opzet van de landschappelijke inpassing. De landschappelijke context is te kenschetsen als oud bouwland aan de rand van een beekdal. Oorspronkelijk werd het bouwland aan de westkant begrenst door grove hagen en losse bomenrijen. De grens tussen het bouwland en het beekdal vervaagde in de loop van de 20ste eeuw. De kern Tienray werd in noordelijke richting uitgebreid.

a) Aansluitend bij de oorspronkelijke kenmerken van de landschappelijke context zal de tuinzone van het plangebied worden omzoomd doorgeschoren hagen. Aan de zuidkant en oostkant betreft dit eensoortige, jaarlijks te scherpen hagen, op de oorspronkelijk overgang naar het beekdal zal een meersoortige grove haag met enkele 'uit de haag doorschietende bomen' worden aangeplant; dit verwijst naar de oorspronkelijke rond 1900 aangetroffen situatie. Aan de noordkant is reeds een haag op het buurerf aangeplant en hoeft geen haag te worden toegevoegd.

b) In de tuin zullen enkele karakteristieke erfbomen als noot- en paardekastanje worden aangeplant. De inrit wordt gemarkeerd door een linde.

c) aan de zuidkant van het plangebied worden enkele solitaire landschapsbomen aangeplant; deze bomen voegen diepte toe in het uitzicht richting beek, gaan een verbinding met coulissen in de verte aan.

a) grove gemengde haag met doorschietende bomen, aanwezige haag op buurerf, eensoortige hagen



b) erfbomen rond het huis

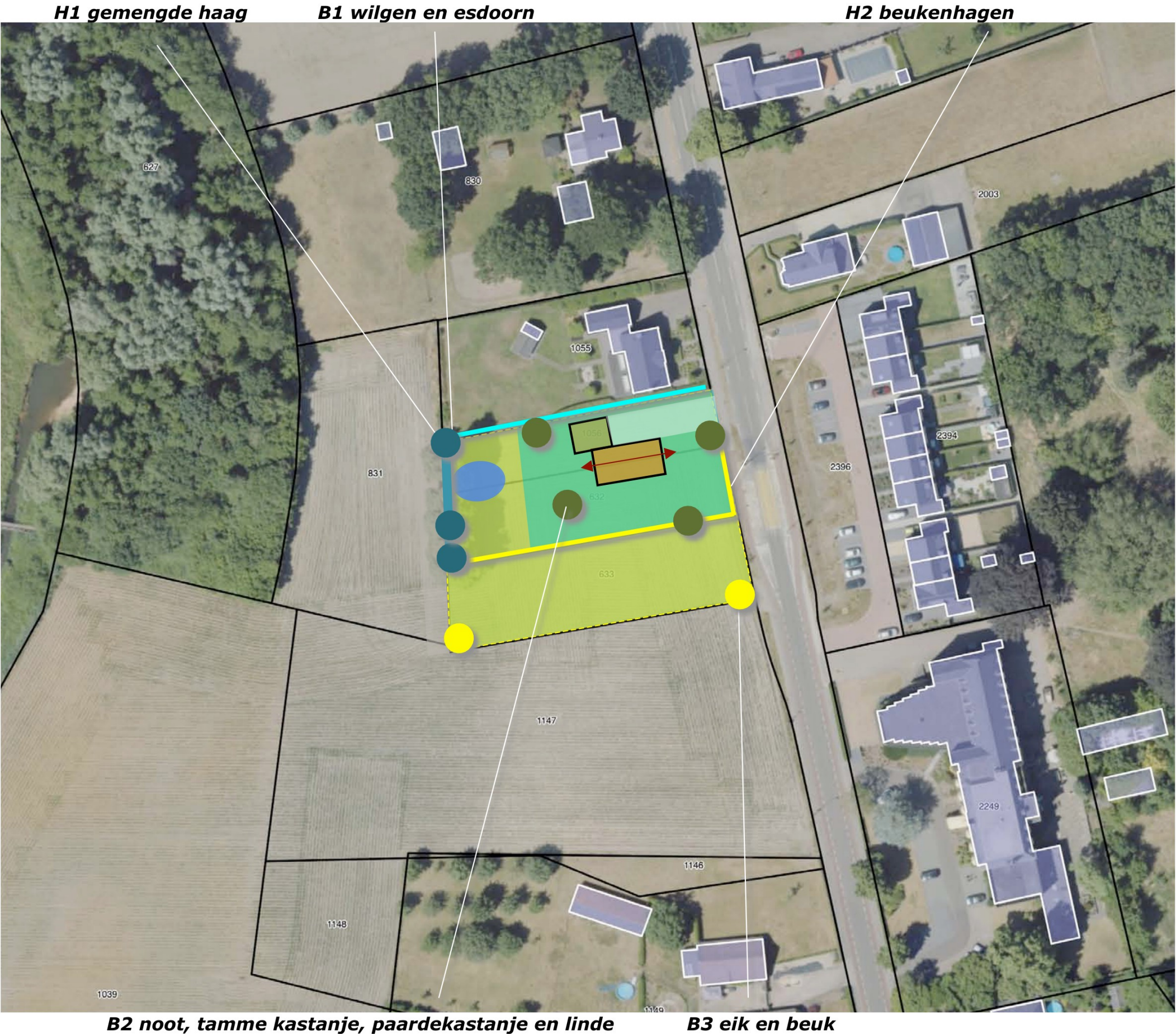
c) diepte + verbinding toevoegende bomen

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de aanplant van navolgende
elementen:

- H1 een gemengde haag,
- B1 bomenrijen bestaande uit wilgen en
esdoorn,
- H2 beukenhagen,
- B2 noot tamme kastanje, paardekastanje en
linde,
- B3 eik en beuk.

Zie de plantlijst en de richtlijnen voor aanleg en
beheer op de volgende pagina.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

richtlijnen aanleg en beheer

H1 De gemengde haag is te realiseren middels de aanplant van minstens 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80-100 cm. De haag is 1x per 2-3 jaar te scheren en in stand te houden op een hoogte van 120-130 cm.

B1 De wilgen en esdoorn zin aan te planten in de omvang 14-16 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350 cm.

H2 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van minstens 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80-100 cm. De haag is jaarlijks te scheren in stand te houden op een hoogte van 80-120 cm.

B2 De noot, tamme kastanje, paardekastanje en linde zijn aan te planten in een minimale stamomvang van 16-18 cm. De bomen mogen zich parkachtig ontwikkelen.

B3 De eiken en de beuk zijn aan te planten in een minimale stamomvang van 16-18 cm. De bomen mogen zich parkachtig ontwikkelen.

Code		H1	B1	H2	B2	B3
Omvang bij aanplant		80/100	14/16	80/100	16/18	16/18
Plantverband		4 p/m	nvt	4 p/m	nvt	nvt
Omvang t		50 m1	3 st	110 m1	4 st	5 st
Acer campestre	veldesdoorn	50				
Acer pseudoplatanus	esdoorn		1			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				1	
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	krenteboompje					
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk					
Carpinus betulus	haagbeuk	50				
Castanea sativa	tamme kastanje				1	
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode					
Corylus avellana	hazelaar					
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	groene beuk	50		440		1
Fagus s. 'atropurpurea'	rode beuk					
Fraxinus excelsior	es					
Juglans regia	okkernoot				1	
Ligustrum vulgare	liguster	50				
Ilex aquifolium	hulst					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium	zoete kers					
Prunus padus	vogelkers					
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					1
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Sambucus nigra	gewone vlier					
Salix alba	schietwilg		2			
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Tilia cordata	winterlinde				1	
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos					
Totaal		200	3	440	4	2