

Verkennd
bodemonderzoek

**Alsjeblieft!
Jouw rapport,
zonder
omwegen.**



Zonder gedoe.



Locatie: Kloosterstraat naast nr. 17 te Tienray



Titelblad

Locatie	
ADRES:	Kloosterstraat naast nr. 17
POSTCODE:	5865 AA
PLAATS:	Tienray
Opdrachtgever	
NAAM:	Arvalis
ADRES:	Villafloraweg 1
POSTCODE:	5928 SZ
PLAATS:	Venlo
CONTACTPERSOON:	■■■■■
TELEFOONNUMMER:	■■■■■■■■■■
E-MAILADRES:	■■■■@arvalis.nl
Contactpersoon locatie	
NAAM:	■■■■■■■■■■
TELEFOONNUMMER:	■■■■■■■■■■
Uitvoering	
NAAM:	SMV Milieukundig Veldwerker BV (K46240/10)
VELDWERKER:	■■■■■■■■■■
DATUM VELDWERK:	20 januari 2025
DATUM MONSTERNEMING GRONDWATER:	28 januari 2025
Project	
PROJECTNUMMER:	250004
PROJECTLEIDER:	■■■■■■■■■■
AUTORISATIEDATUM:	13 februari 2025

Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	13 februari 2025	Geen; eerste uitgifte

Inhoud

Titelblad	2
Inhoud	3
Samenvatting	4
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Normering en certificatie	5
2. Vooronderzoek	6
2.1 Onderzoekslocatie	6
2.2 Historisch onderzoek	7
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	7
2.4 Terreininspectie en visuele inspectie	8
2.5 Onderzoekshypothese	8
2.6 Onderzoeksopzet	8
3. Veldonderzoek	9
3.1 Boringen en peilbuizen	9
3.2 Bemonstering	9
4. Laboratoriumonderzoek	11
4.1 Laboratorium	11
4.2 Resultaten en interpretatie	11
Conclusies en aanbevelingen	12

Bijlagen

- A. Tekeningen
- B. Vooronderzoek
- C. Boorprofielen en veldverslag
- D. Analysecertificaten
- E. Toetsingsresultaten
- F. Functiescheiding

Samenvatting

In opdracht van Arvalis is een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740:2023 uitgevoerd op de locatie Kloosterstraat naast nr. 17 te Tienray. De aanleiding is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. De onderzoekslocatie zal van 'Agrarisch' naar 'Wonen' worden gewijzigd.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd de volgende strategie: "onverdachte locatie (ONV)" (zie NEN paragraaf 5.1). De hypothese hierbij is als volgt: de locatie is onverdacht op bodemverontreinigingen.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat zowel de boven- en ondergrond als het grondwater van de locatie geen verhogingen bevat aan analytisch onderzochte stoffen. Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden geaccepteerd. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Arvalis is een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740:2023 uitgevoerd op de locatie Kloosterstraat naast nr. 17 te Tienray. De aanleiding is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. De onderzoekslocatie zal van 'Agrarisch' naar 'Wonen' worden gewijzigd.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

1.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode NC-SIK-20353) door Normec Certification voor het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken conform BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen 2001 en 2002 en werkt volgens de normeringen NEN 5725, 5740 en 5744. Het kwaliteitssysteem van Baecx B.V. voldoet aan de eisen van de NEN EN-ISO 9001:2015.

S.M.V. Milieukundig Veldwerk verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740:2023. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001 en 2002 versie 7.0.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform de NEN 5725:2023. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet ter beschikking is gesteld.

Voorafgaand aan het veldwerk is er een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 3.1).

2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	MLO02 H 632 en 1056
Coördinaten	X: 51.49751580899974, Y: 6.091784282311278
Functie perceel	Agrarisch
Voormalig gebruik	Agrarisch
Toekomstig gebruik	Wonen
Oppervlakte onderzoekslocatie	1125 m ²



Afbeelding onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Tienray. Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.

Het maaiveld is onverhard, het betreft akkerland. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historisch onderzoek

Onderstaand zijn de verschillende geraadpleegd bronnen en relevante informatie weergegeven met betrekking tot onder andere potentieel bodembedreigende activiteiten.

- Bodemloket
- Gemeente, omgevingsdienst en Provincie
- Opdrachtgever en eigenaar
- Topotijdreis
- Asbestkansenkaart (indien beschikbaar)
- Eventuele overige bronnen

Op de locatie is, voor zover bekend, niet eerder een milieukundig onderzoek uitgevoerd.

Uit de historische informatie van de provincie Limburg blijkt dat er op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen activiteiten/calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed.

Limburg heeft geen informatie over de asbestverdenking van de onderzoekslocatie. Er zijn geen verontreinigingen of activiteiten met asbest bekend. De onderzoekslocatie wordt derhalve gezien als niet asbestverdacht.

Vanuit de geraadpleegde historische kadasterkaarten (Topotijdreis) is niet af te leiden dat er dempingen of ophogingen aanwezig zijn, zie bijlage C.

Ook is de Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd om inzicht te krijgen in de vermoedelijke kwaliteit van de onderzoekslocatie. Hieruit is gebleken dat het onderzoeksgebied ligt in de zone 'Landbouw/ Natuur' van de bodemkwaliteitskaart van de regio Horst aan de Maas. Uit de ontgravingskaart blijkt dat de bovengrond voldoet aan de klasse 'Landbouw/ Natuur' en de ondergrond aan klasse 'Landbouw/ Natuur'.

Na het raadplegen van de digitale bodemkaart van de omgevingsdienst Noord-Limburg is gebleken dat de onderzoekslocatie niet in een zone ligt met een natuurlijke verhoogde achtergrondwaarde voor arseen.

Conclusie bureaustudie

Op de locatie zijn geen verontreinigingen of verdachte activiteiten bekend. De verwachte bodemkwaliteit van de boven- en ondergrond is 'Landbouw/ Natuur'.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa 20 meter boven NAP.

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Parameters
0,00 – 0,70	zand	Matig fijn, matig humeus
0,70 – 0,90	zand	Matig fijn
0,90 – 1,10	zand	Matig fijn
1,10 – 1,40	zand	Matig fijn
1,40 – 2,00	zand	Matig fijn

Bron: Dinoloket

De verwachte grondwaterstand bedraagt 3,5 meter minus maaiveld. Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater oostelijk gericht.

2.4 Terreininspectie en visuele inspectie

Op 20 januari 2025 is het onderzoeksgebied bezocht door [REDACTED] [REDACTED]. Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. Het was bewolkt zonder neerslag. De inspectiegraad wordt ingeschat op 90%.

Er is geen asbestverdacht materiaal en/ of puin op het maaiveld aangetroffen.

Tijdens de terreinverkenning is aandacht besteed aan de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop. Deze is niet aangetroffen op of rond het terrein.

2.5 Onderzoekshypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek concludeert Baecx B.V. dat de onderzoekslocatie op kleinschalig niveau onverdacht is voor bodemverontreiniging. De onderzoekshypothese wordt onverdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "onverdachte locatie (ONV)" (zie NEN paragraaf 5.1). Deze onderzoekslocatie is 1.125 m².

Op basis van het vooronderzoek bestaat naar ons inzicht geen noodzaak het aantal stoffen uit het standaardpakket te wijzigen of aan te vullen.

2.6 Onderzoeksopzet

Gezien de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het onderzoek is, conform de NEN 5740, de volgende onderzoekstrategie bepaald: "onverdachte locatie (ONV)" (zie NEN paragraaf 5.1).

Volgens de gekozen onderzoeksstrategie dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

Veldwerk: 6 boringen in de bovengrond tot 0,5 meter – maaiveld
1 boring in de ondergrond tot maximaal 2 meter – maaiveld of grondwaterniveau
1 boring met peilbuis

Analyses: 2 standaardpakketten grond*
1 standaardpakket grondwater**

* Standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie.

** Standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie.

3. Veldonderzoek

3.1 Boringen en peilbuizen

Op 20 januari 2025 is het veldwerk uitgevoerd door [REDACTED] conform de BRL SIKB 2000, versie 6.0 en het bijbehorende protocollen 2001, versie 7.0 en 2002, versie 7.0. De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn geen verontreinigingen zintuigelijk waargenomen. Het maaiveld is geheel onverhard.

In bijlage A is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en peilbuizen opgenomen. Er zijn 6 ondiepe boringen, 1 diepe boringen en 1 peilbuis geplaatst. De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

De peilbuis is stroomafwaarts van de onderzoekslocatie geplaatst. De diepe boring is geplaatst op de locatie van de voorgenomen nieuwbouw.

Als filters van geplaatste peilbuizen geplaatst zijn in goed doorlatende bodemlagen, kan het aanvullen van het boorgat met filtergrind achterwege blijven (BRL SIKB protocol 2001, versie 7.0, pagina 18). Indien van toepassing is dit terug te vinden in de boorprofielen (bijlage D).

3.2 Bemonstering

De monsternamen van de grond heeft plaatsgevonden op 20 januari 2025 door [REDACTED]

Veldwaarnemingen:

Er zijn geen afwijkende veldwaarnemingen geconstateerd die kunnen duiden op een bodemverontreiniging tijdens het veldwerk. Ook zijn er geen asbestverdachte materialen aangetroffen in de boringen of op het maaiveld.

De monsternamen van het grondwater heeft plaatsgevonden op 28 januari door [REDACTED]. Bij het afpompen en de monsterneming zijn geen bijzonderheden waargenomen. De veldmetingen aan het grondwater zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Peilbuis	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
1	1,80	7.01	1130	74

De waarden voor de zuurgraad en de geleidbaarheid worden als normaal beschouwd. In het grondwatermonster is een verhoogde troebelheid gemeten (≥ 10 NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt, waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en adsorptie organische

verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen. Wij achten dan ook dat het licht verhoogde troebelheid het eindresultaat niet negatief beïnvloed heeft.

De grondwaterstand tijdens de watermonsterneming was 20 centimeter hoger dan de bepaalde grondwaterstand tijdens de plaatsing van de peilbuis. Het verschil tussen de door de veldwerker bepaalde grondwaterstand en de gemeten grondwaterstand voorafgaand aan de monsterneming is dusdanig klein dat dit door ons wordt aangemerkt als een verwaarloosbare hoeveelheid. Dit verschil in de grondwaterstand valt, doorgaans voor zover het verschil kleiner is dan 10 centimeter, binnen de natuurlijke variatie.

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Laboratorium

Van de genomen monsters zijn door de projectleider 2 mengmonsters samengesteld welke vervolgens door het laboratorium zijn samengevoegd. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage C.

Monstercode	Boorgaten	Traject (m-mv)	Analyse(pakket)
MMG01	01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1	0,0 – 0,5	standaardpakket grond*
MMG02	01.3 + 02.2	0,5 – 1,1	standaardpakket grond*

* standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie

Grondwatermonster	Analyse(pakket)
PB01	standaardpakket grondwater*

* standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie

4.2 Resultaten en interpretatie

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage E. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Monstercode	> LN	> I
MMG01*	-	-
MMG02*	-	-

LN = Landbouw/ Natuur (licht verhoogd)

I = interventiewaarde (sterk verhoogd)

* Allen conform toetsing aan Omgevingswet

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in de boven- en ondergrond.

Grondwatermonster	> S	> I
PB01	-	-

S = streefwaarde (licht verhoogd)

I = interventiewaarde (sterk verhoogd)

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in het grondwater.

Conclusies en aanbevelingen

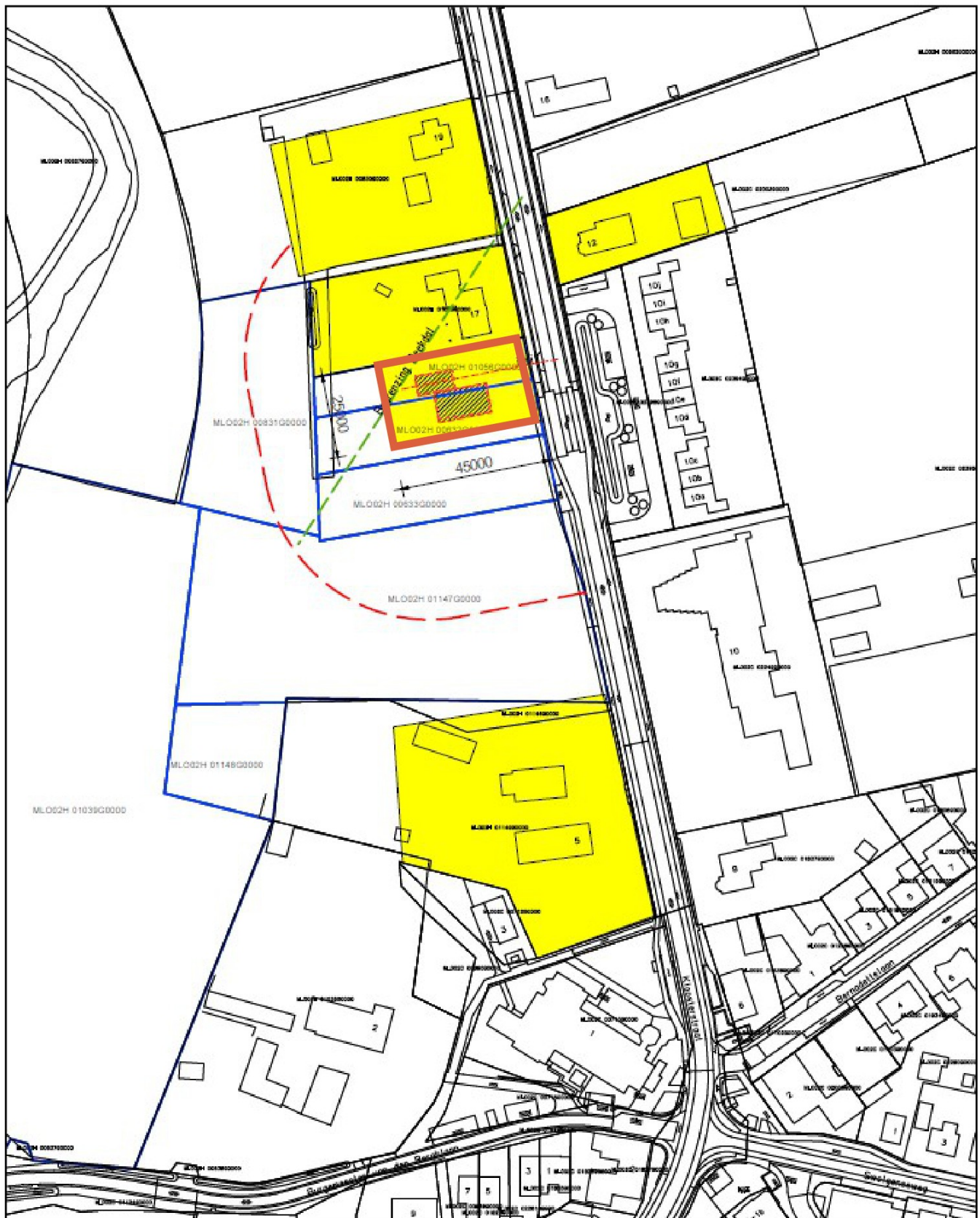
Het bodemonderzoek is uitgevoerd de volgende strategie: "onverdachte locatie (ONV)" (zie NEN paragraaf 5.1). De hypothese hierbij is als volgt: de locatie is onverdacht op bodemverontreinigingen.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. dat zowel de boven- en ondergrond als het grondwater van de locatie geen verhogingen bevat aan analytisch onderzochte stoffen. Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden geaccepteerd. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

Bijlage A

Kaart voorgenomen plannen op onderzoekslocatie



- Onderzoekslocatie
- Voorgenomen nieuwbouw



situatie tekening

onderzoek
Kloosterstraat naast nr. 17 Tienray

projectcode
250004

datum
12-02-2025

schaal
1:250 op A4

paraaf

legenda

-  peilbuis
-  boring < 0.5m
-  boring < 1m
-  boring < 1.5m
-  boring < 2m
-  boring >= 2m
-  inspectiegat
-  sleuf
-  slib
-  depot
-  overigen
-  Onderzoekslocatie

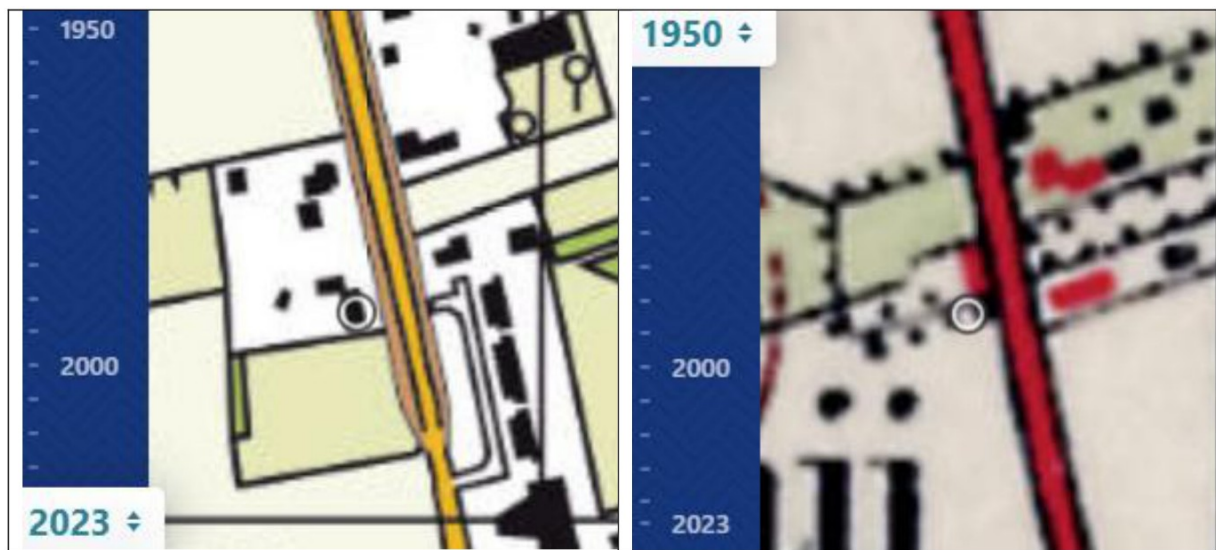
grondwaterstroming oostelijk

Bijlage B

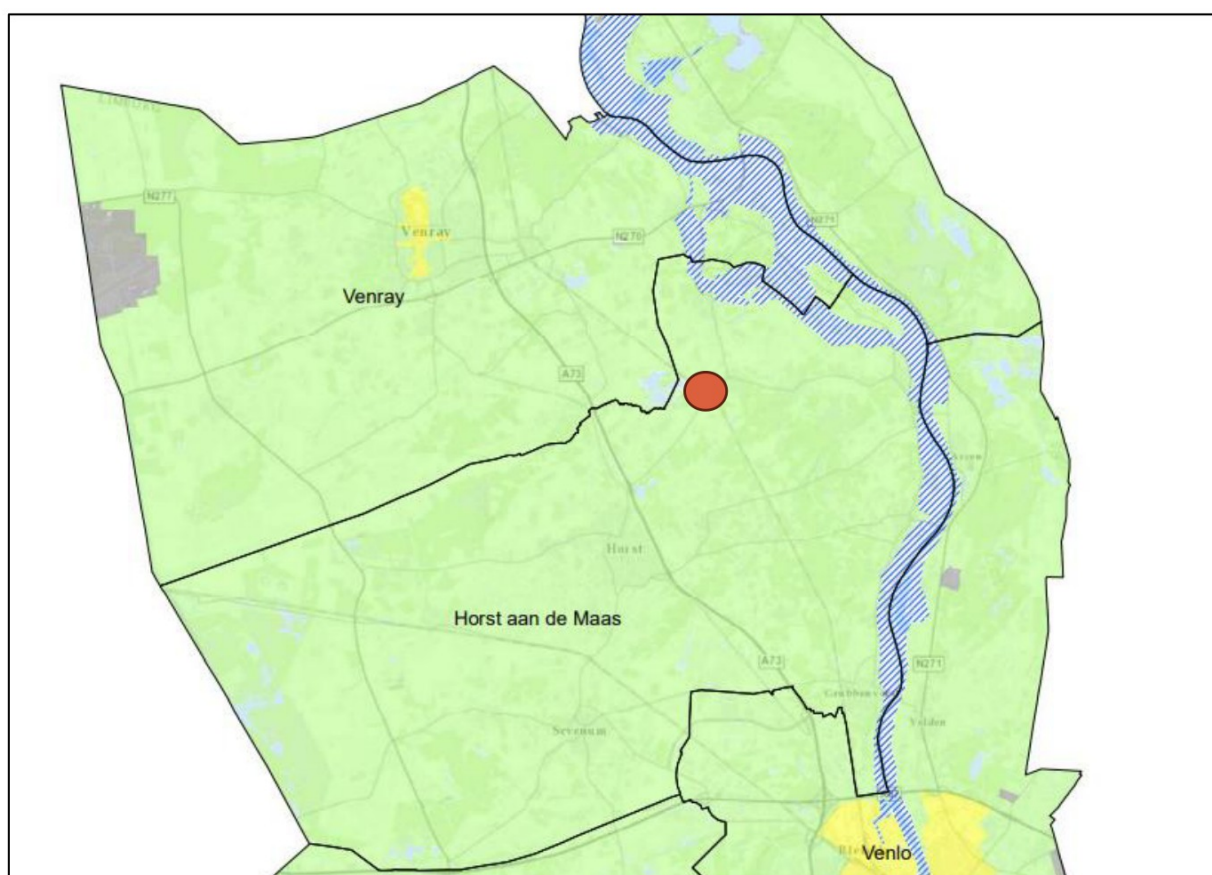
Archief vooronderzoek

Op de onderzoekslocatie zijn geen voorgaande bodemonderzoeken of bodembedreigende activiteiten bekend.

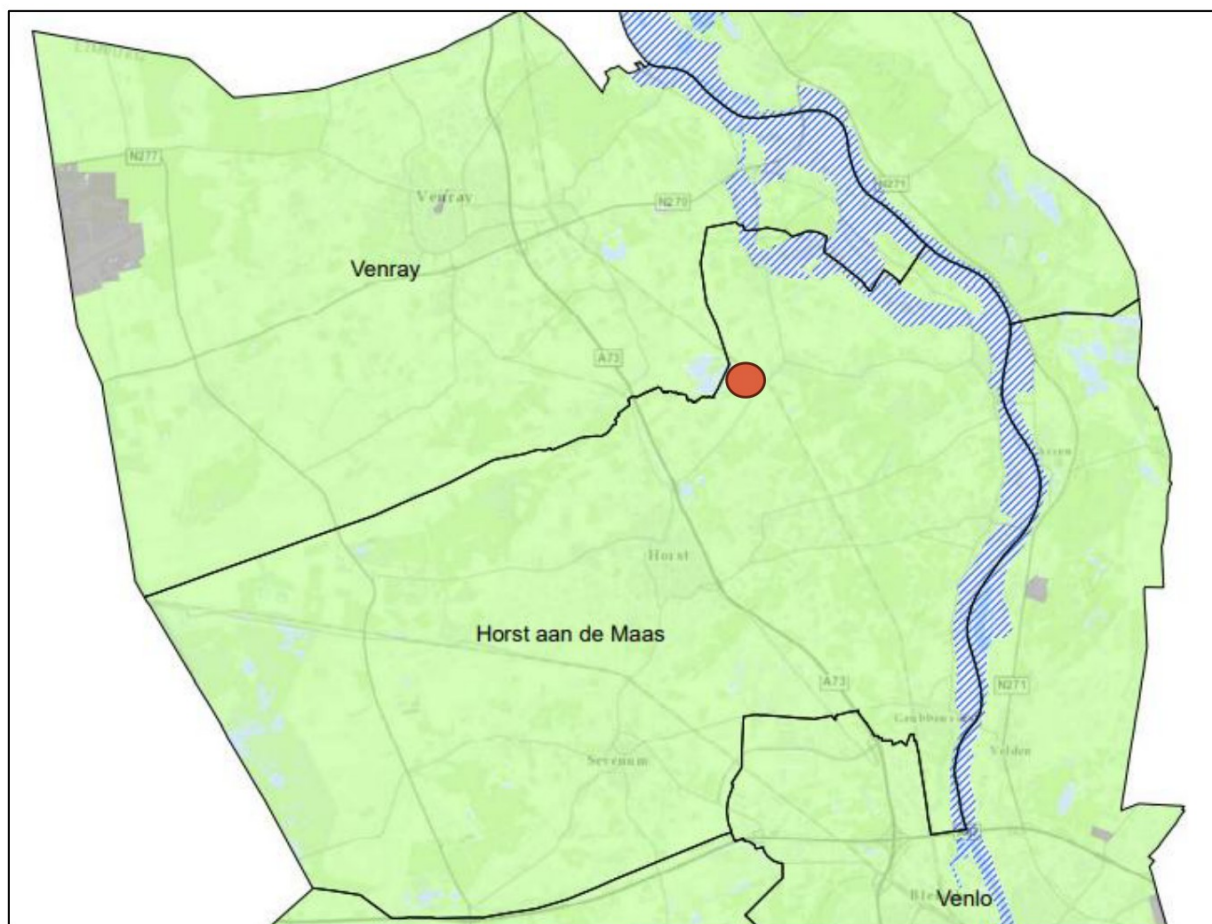
Topotijdreis



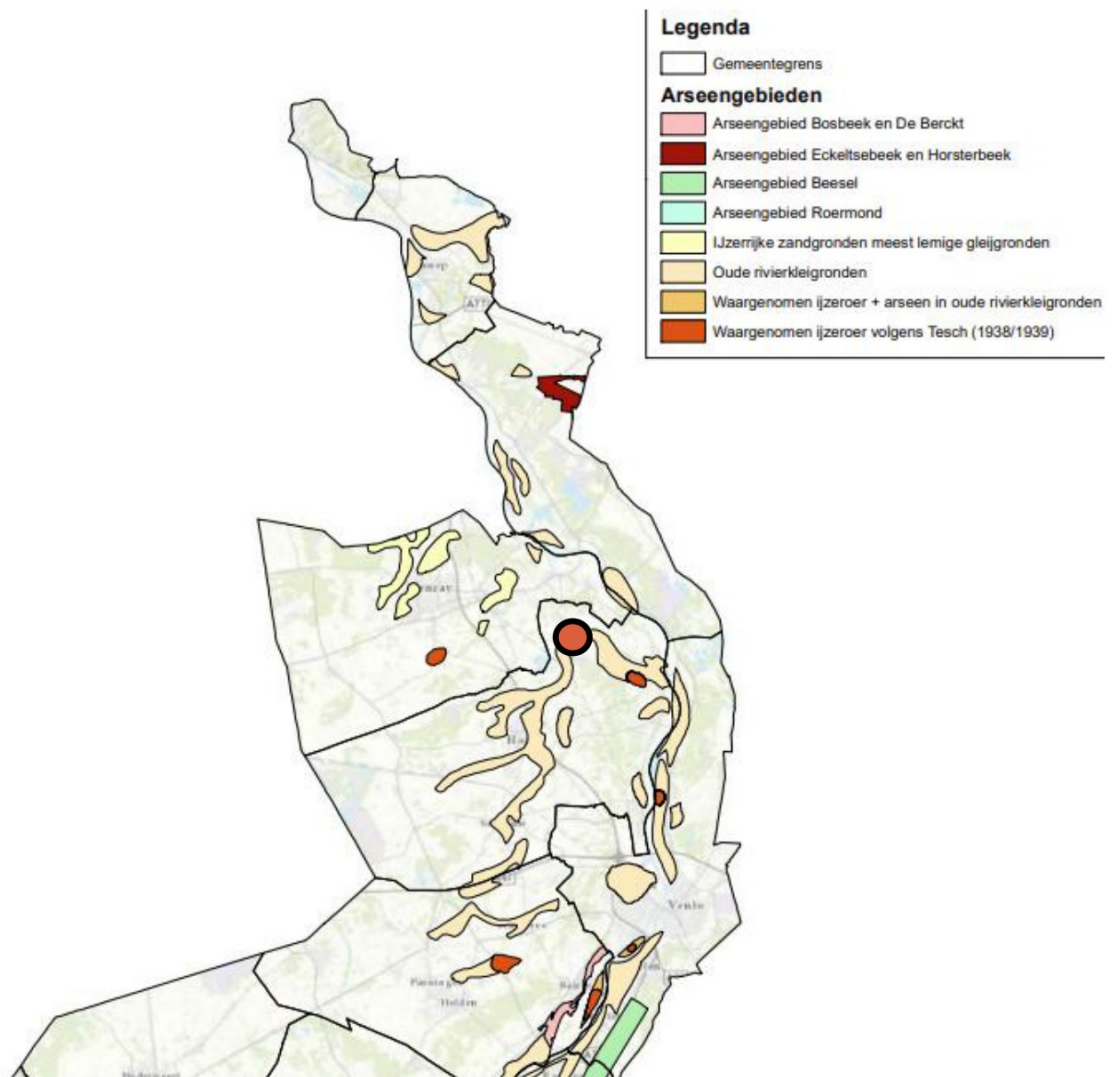
Bodemkwaliteitskaart



Bovengrond

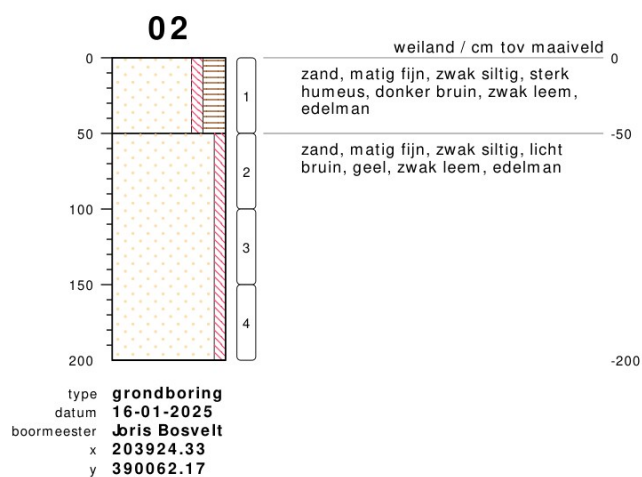
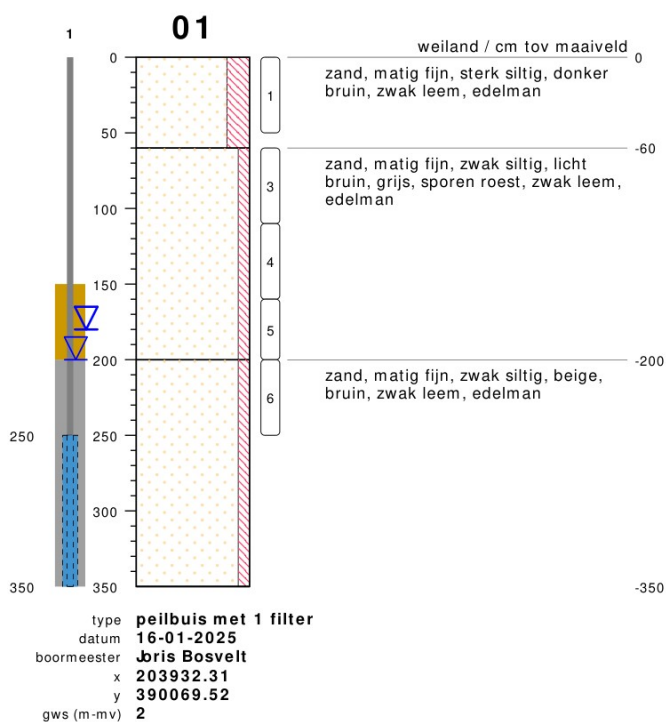


Ondergrond



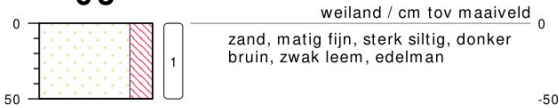
Gebieden met natuurlijk verhoogd arseen: onderzoekslocatie ligt hier buiten.

Bijlage C

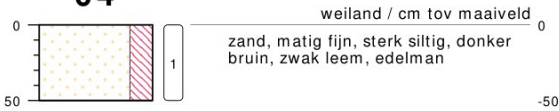


bodemprofielen **schaal 1:50**

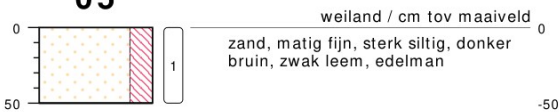
onderzoek **Kloosterstraat naast nr. 17 Tienray**
 projectcode **250004**
 getekend conform **NEN 5104**

03

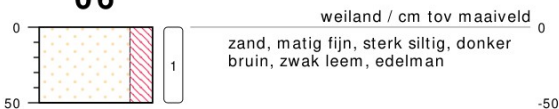
type **grondboring**
datum **16-01-2025**
boormeester **Jbris Bosvelt**
x **203936.20**
y **390057.87**

04

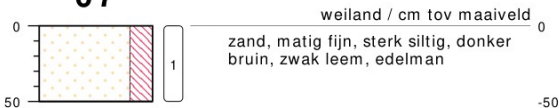
type **grondboring**
datum **16-01-2025**
boormeester **Jbris Bosvelt**
x **203928.01**
y **390052.93**

05

type **grondboring**
datum **16-01-2025**
boormeester **Jbris Bosvelt**
x **203922.65**
y **390067.00**

06

type **grondboring**
datum **16-01-2025**
boormeester **Jbris Bosvelt**
x **203912.36**
y **390064.80**

07

type **grondboring**
datum **16-01-2025**
boormeester **Jbris Bosvelt**
x **203914.57**
y **390056.08**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Kloosterstraat naast nr. 17 Tienray**
projectcode **250004**
getekend conform **NEN 5104**

0 weiland / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, sterk siltig, donker
bruin, zwak leem, edelman
50 1 -50

```
type grondboring
datum 16-01-2025
boormeester Joris Bosvelt
x 203915.30
y 390050.52
```

weiland / cm tov maaiveld 0

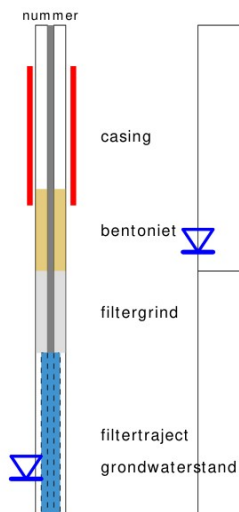
zand, matig fijn, sterk siltig, donker
bruin, zwak leem, edelman

-50

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Kloosterstraat naast nr. 17 Tienray**
projectcode **250004**
getekend conform **NEN 5104**

PEILBUIS

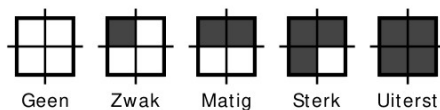


BORING

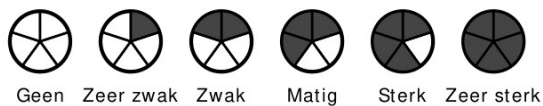


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



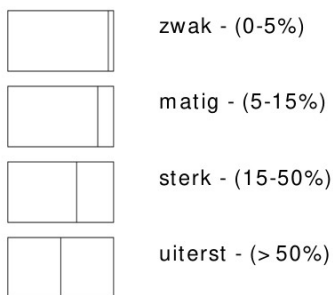
GEUR INTENSITEIT



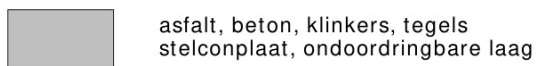
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



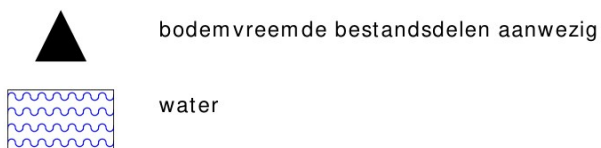
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage D

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1507099 - 604868 Kloosterweg naast nr. 17 Tienray

Datum: 23.01.2025

Opdracht	1507099 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	17.01.2025
Project	137824 Kloosterstraat naast nr. 17 Tienray

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1507099 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 604868.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted], [redacted]
[redacted]@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1507099 - 604868 Kloosterweg naast nr. 17 Tienray

Datum: 23.01.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
604868	16.01.2025	MMG02 (01.3 + 02.2)

Algemene monstervoorbehandeling

Parameter	Eenheid	604868 MMG02 (01.3 + 02.2)
S Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}
S Droge stof	%	85,8 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

Parameter	Eenheid	604868 MMG02 (01.3 + 02.2)
S Fractie < 2 µm	% Ds	1,7

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	604868 MMG02 (01.3 + 02.2)
S Organische stof ⁵⁾	% Ds	<0,2 ⁴⁾

Voorbehandeling metalen analyse

Parameter	Eenheid	604868 MMG02 (01.3 + 02.2)
S Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

Parameter	Eenheid	604868 MMG02 (01.3 + 02.2)
S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20 ⁴⁾
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 ⁴⁾
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁴⁾
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0 ⁴⁾
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁴⁾
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10 ⁴⁾
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁴⁾
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0 ⁴⁾
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20 ⁴⁾

PAK (AS3000)

Parameter	Eenheid	604868 MMG02 (01.3 + 02.2)
S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1507099 - 604868 Kloosterweg naast nr. 17 Tienray

Datum: 23.01.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
604868	16.01.2025	MMG02 (01.3 + 02.2)

Parameter	Eenheid	604868
		MMG02 (01.3 + 02.2)
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Parameter	Eenheid	604868
		MMG02 (01.3 + 02.2)
S Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

Parameter	Eenheid	604868
		MMG02 (01.3 + 02.2)
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 138 ⁶⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁴⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁵⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁶⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 18.01.2025

Einde van de test: 23.01.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr.



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1507099 - 604868 Kloosterweg naast nr. 17 Tienray

Datum: 23.01.2025

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED],
[REDACTED]@al-west.nl

Lijst van methoden

conform Protocolen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁵⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthracen • Benzo(a)anthracen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁶⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode^{*)}

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}

Protocolen AS 3000 / Protocolen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]



Blad 4 van 4

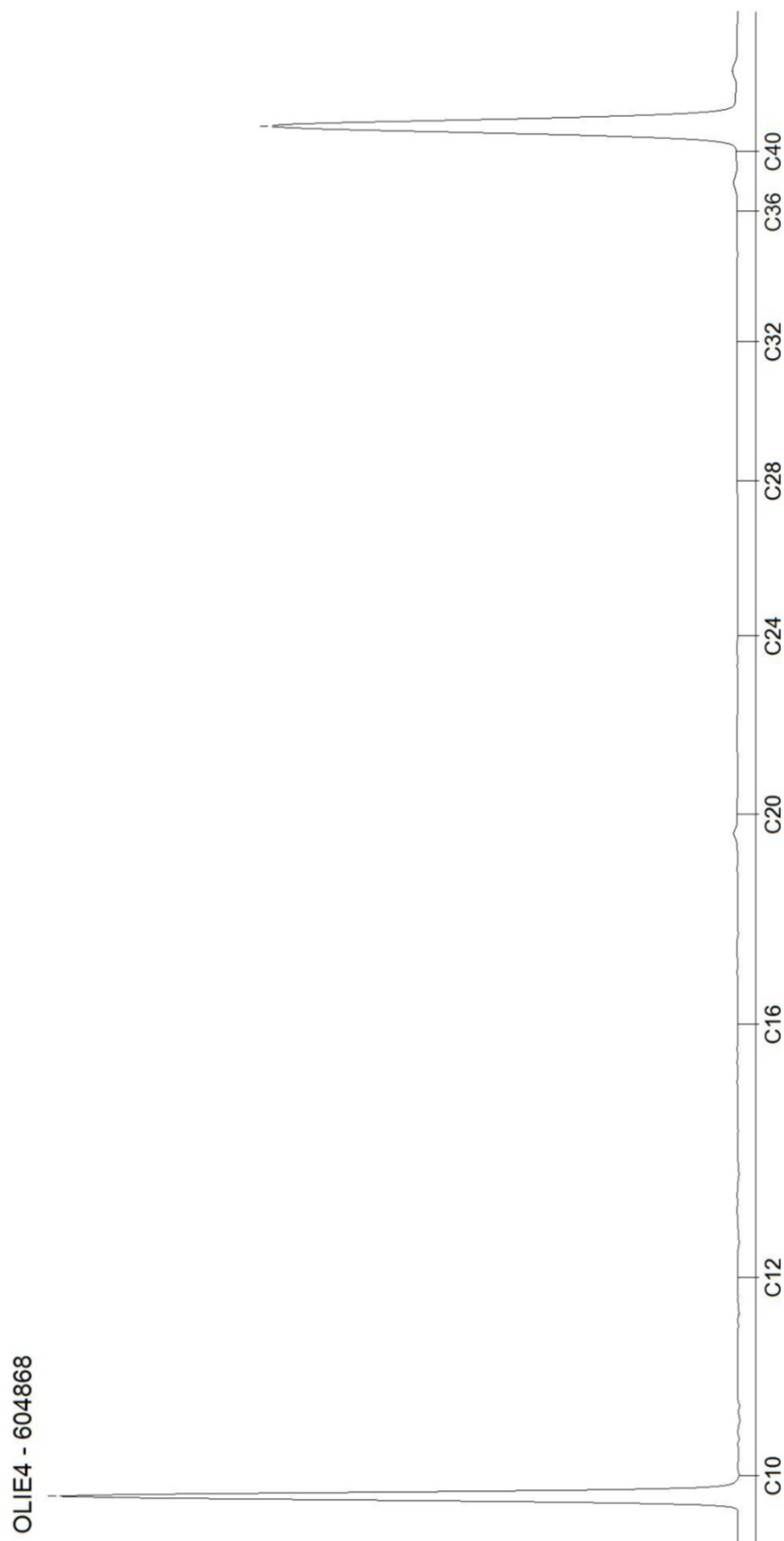


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1507099, Analysis No. 604868, created at 22.01.2025 06:48:22

Monster beschrijving: MMG02 (01.3 + 02.2)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1514271 - 641857 Kloosterstraat naast nr. 17 Tienray

Datum: 07.02.2025

Opdracht	1514271 Water
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	04.02.2025
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1514271 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 641857.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted], Tel. +31570788117
[redacted]@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1514271 - 641857 Kloosterstraat naast nr. 17 Tienray

Datum: 07.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
641857	PB01	28.01.2025

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	641857 PB01
S	Barium (Ba)	µg/l	67
S	Cadmium (Cd)	µg/l	1,7
S	Kobalt (Co)	µg/l	4,5
S	Koper (Cu)	µg/l	2,4
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Nikkel (Ni)	µg/l	9,3
S	Zink (Zn)	µg/l	200

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	641857 PB01
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²⁾
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	641857 PB01
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1514271 - 641857 Kloosterstraat naast nr. 17 Tienray

Datum: 07.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
641857	PB01	28.01.2025

Parameter	Eenheid	641857 PB01
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	641857 PB01
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	641857 PB01
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 04.02.2025

Einde van de test: 06.02.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),

@al-west.nl

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Protocollen AS 3100

Koolwaterstoffractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstoffractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstoffractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstoffractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstoffractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstoffractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstoffractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstoffractie C36-C40^{*)}
Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropan • 1,2-Dichloorpropan • 1,3-Dichloorpropan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr.



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1514271 - 641857 Kloosterstraat naast nr. 17 Tienray

Datum: 07.02.2025

Bijlage bij Opdrachtnr. 1514271

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

1,1,1-Trichloorethaan	641857
1,1,2-Trichloorethaan	641857
1,1-Dichloorethaan	641857
1,1-Dichlooretheen	641857
1,1-Dichloorpropaan	641857
1,2-Dichloorethaan	641857
1,2-Dichloorpropaan	641857
1,3-Dichloorpropaan	641857
Benzeen	641857
Cis-1,2-Dichlooretheen	641857
Dichloormethaan	641857
Ethylbenzeen	641857
Kwik (Hg)	641857
m,p-Xyleen	641857
Naftaleen	641857
ortho-Xyleen	641857
Styreen	641857
Tetrachlooretheen (Per)	641857
Tetrachloormethaan (Tetra)	641857
Tolueen	641857
trans-1,2-Dichlooretheen	641857
Tribroommethaan (bromoform)	641857
Trichlooretheen (Tri)	641857
Trichloormethaan (Chloroform)	641857
Vinylchloride	641857

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr.



Blad 4 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1514271, Analysis No. 641857, created at 06.02.2025 13:01:52

Monster beschrijving: PB01



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1507098 - 604865 Kloosterstraat naast nr. 17 Tienray

Datum: 22.01.2025

Opdracht	1507098 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	17.01.2025

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1507098 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 604865.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [redacted], [redacted]
[redacted]@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1507098 - 604865 Kloosterstraat naast nr. 17 Tienray

Datum: 22.01.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
604865	16.01.2025	MMG01 (01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)

Algemene monstervoorbehandeling

Parameter	Eenheid	604865 MMG01 (01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}
S Droge stof	%	86,1 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

Parameter	Eenheid	604865 MMG01 (01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S Fractie < 2 µm	% Ds	4,4

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	604865 MMG01 (01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S Organische stof ⁵⁾	% Ds	2,7

Voorbehandeling metalen analyse

Parameter	Eenheid	604865 MMG01 (01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

Parameter	Eenheid	604865 MMG01 (01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20 ⁴⁾
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 ⁴⁾
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁴⁾
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	20
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁴⁾
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	15
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁴⁾
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0 ⁴⁾
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20 ⁴⁾

PAK (AS3000)

Parameter	Eenheid	604865 MMG01 (01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

**Analyserapport 1507098 - 604865 Kloosterstraat naast nr. 17 Tienray****Datum: 22.01.2025****Monster informatie**

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
604865	16.01.2025	MMG01 (01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)

Parameter	Eenheid	604865 MMG01 (01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁴⁾
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Parameter	Eenheid	604865 MMG01 (01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁴⁾
Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁴⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ⁴⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁴⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

Parameter	Eenheid	604865 MMG01 (01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 138 ⁶⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁴⁾
S Som PCB (7 Ballschmider) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁴⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁵⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁶⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 18.01.2025

Einde van de test: 22.01.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1507098 - 604865 Kloosterstraat naast nr. 17 Tienray

Datum: 22.01.2025

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),

@al-west.nl

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁵⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthracen • Benzo(a)anthracen • Benzo(ghi)perylene • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁶⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode^{*)}

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr.



Blad 4 van 4

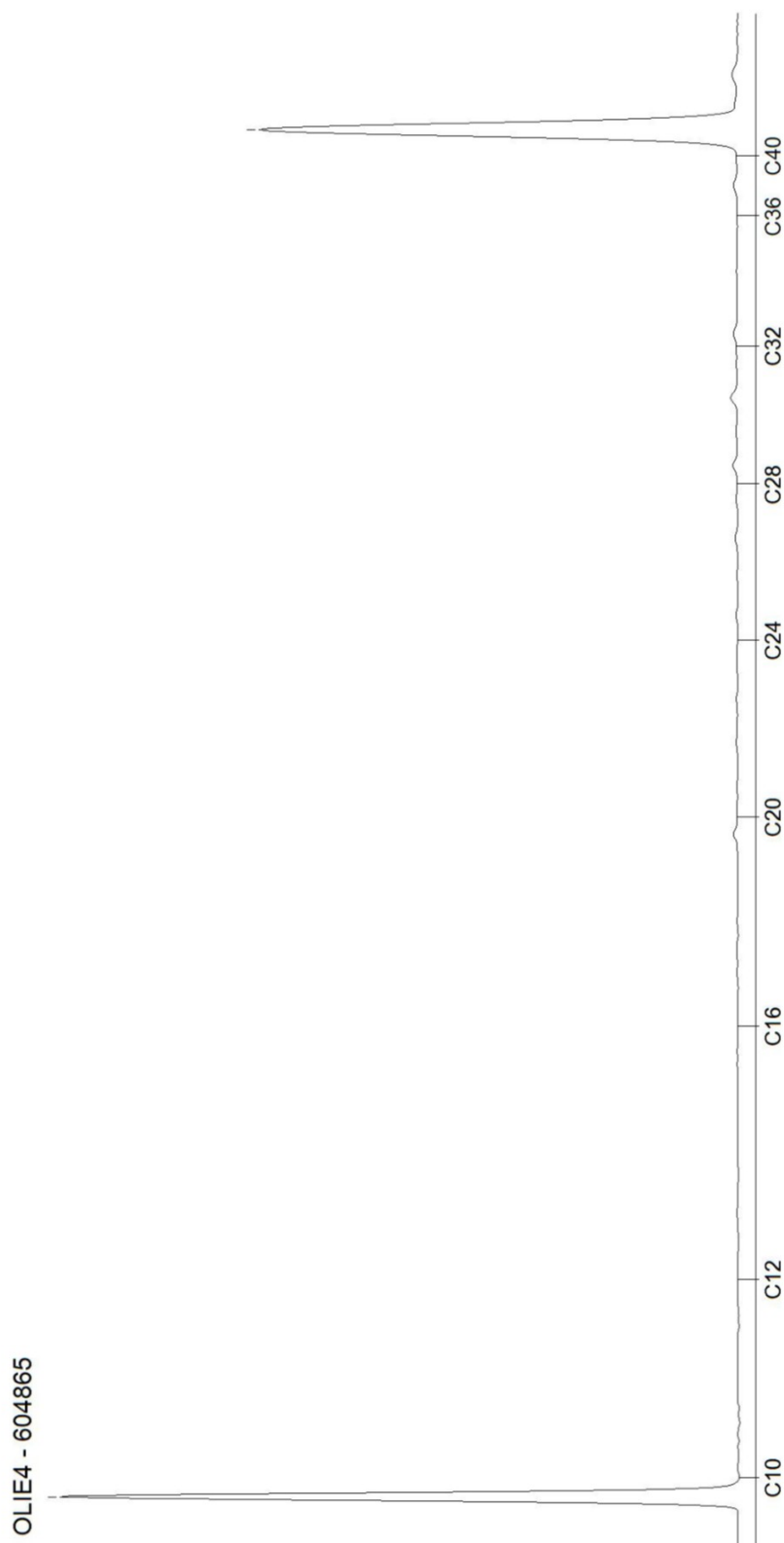


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1507098, Analysis No. 604865, created at 22.01.2025 06:48:22

Monster beschrijving: MMG01 (01.1 + 02.1 + 03.1 + 04.1 + 05.1 + 06.1 + 07.1 + 08.1)



Bijlage E

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

1.0.0
Becoördeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) [T.130]

Monster

Status

MMG01	MMG02
Afgerond	Afgerond

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	2,7	< 0,2
Lutum (%)	4,4	1,7

Parameter	Eenheid			IW
Algemene monstervoorbehandeling				
Droge stof	%	86,1	85,8	
Fracties (sedigraaf)				
Fractie < 2 µm	%	4,4	1,7	
Metalen (AS3000)				
Barium (Ba)	mg/kg	41,7	54,2	
Lood (Pb)	mg/kg	22,3	11	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,23	0,24	13
Kobalt (Co)	mg/kg	5,85	7,38	190
Koper (Cu)	mg/kg	37,4	7,24	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	6,81	8,17	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,048	0,05	36
Zink (Zn)	mg/kg	29,1	33,2	720
PAK (AS3000)				
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg	0,035	0,035	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035	0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035	
Chryseen	mg/kg	0,035	0,035	
Fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,035	0,035	
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	
Fenanthreen	mg/kg	0,035	0,035	
Minerale olie (AS3000/AS3200)				
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	90,7	122	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	7,78	10,5	
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	7,78	10,5	
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	10,4	14	
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	13	17,5	
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	13	17,5	
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	13	17,5	
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	13	17,5	
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	13	17,5	
Polychloorbifenylen (AS3000)				
PCB 28	ug/kg	2,59	3,5	
PCB 52	ug/kg	2,59	3,5	
PCB 101	ug/kg	2,59	3,5	
PCB 118	ug/kg	2,59	3,5	
PCB 138	ug/kg	2,59	3,5	
PCB 153	ug/kg	2,59	3,5	
PCB 180	ug/kg	2,59	3,5	
Overig onderzoek				
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 10	ug/kg	18,1	24,5	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffe	mg/kg	0,35	0,35	40

Resultaat voor dit monster

< IW	< IW
------	------

Toetsoordeel: <= Interventiewaarde

Toetsoordeel: > Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

1.0.0

Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL
Signaleringsparameters [T.1001]

Monster

Status

Afgerond

Parameter	Eenheid	VW	SP
Metalen (AS3000)			
Barium (Ba)	ug/l	67	625
Lood (Pb)	ug/l	1,4	75
Cadmium (Cd)	ug/l	1,7	6
Kobalt (Co)	ug/l	4,5	100
Koper (Cu)	ug/l	2,4	75
Molybdeen (Mo)	ug/l	1,4	300
Nikkel (Ni)	ug/l	9,3	75
Kwik (Hg)	ug/l	0,035	0,3
Zink (Zn)	ug/l	200	800
Aromaten (AS3000)			
Benzeen	ug/l	0,14	30
Tolueen	ug/l	0,14	1000
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	150
m,p-Xyleen	ug/l	0,14	
ortho-Xyleen	ug/l	0,07	
Naftaleen	ug/l	0,014	70
Styreen	ug/l	0,14	300
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)			
Dichloormethaan	ug/l	0,14	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07	10
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14	900
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14	400
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07	300
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07	130
Vinylchloride	ug/l	0,14	5
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07	
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14	500
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07	40
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	
Broomhoudende koolwaterstoffen			
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14	630
Minerale olie (AS3000)			
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7	600
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7	600
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5	600
Overig onderzoek			
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	70
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14	20
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	ug/l	0,014 ^s	
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2)	ug/l	0,42	80
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk)	ug/l	0,77 ^s	

Resultaat voor dit monster

Voldoet SP

Toetsoordeel: Voldoet aan Signaleringsparameter

Toetsoordeel: Overschrijding Voorkeurswaarde

Toetsoordeel: Overschrijding Signaleringsparameter

S) Enkele parameters ontbreken in de som

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Bijlage F

Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie: Kloosterstraat naast nr. 17 te Tienray
Projectnummer: 250004
Datum veldwerk: 20 januari 2025

"Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.



  (persoonlijke certificaatnummer 46240/10)
Veldwerker SMV Milieukundig Veldwerk

'SMV Milieukundig verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen.'

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.



 
Projectleider SMV Milieukundig Veldwerk

Snel en deskundig
advies *voor jou*

Wij helpen snel
en doelgericht,
zodat jij verder
kunt met je
toekomstplannen



Zonder onnodige
aanbevelingen en
kostenposten



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 8.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.



Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.



0342 430 110 | info@baecx.nl

baecx.nl