

Beeldkwaliteitsplan Kloostertuin Tienray

September 2017

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Analyse en aanbeveling	5
3. Inspiratiebeelden	6
4. Criteria	9

1. Inleiding

De gemeente Horst aan de Maas heeft een bestemmingsplan opgesteld voor de realisatie van een aantal woningen aan de Kloosterstraat, in de tuin van het voormalige Klooster. De locatie ligt aan de rand van het dorp aan de doorgaande weg van Tienray naar Meerlo.

De ligging in de kloostertuin maakt het een bijzondere locatie. Om de kwaliteit van deze locatie te behouden is het voorliggende beeldkwaliteitsplan opgesteld. Om de karakteristiek van de huidige bebouwing terug te laten komen in de bouwstijl van de huidige tijd zijn criteria opgesteld waaraan de toekomstige bebouwing moet voldoen. De inspiratiebeelden kunnen hierbij als voorbeeld dienen.

De in dit Beeldkwaliteitsplan geformuleerde criteria worden als aanvulling op de welstandsnota Horst aan de Maas door de gemeenteraad vastgesteld.



Globale ligging van het plangebied

2. Analyse en aanbeveling

De ligging van de locatie, direct aansluitend aan het klooster, maakt het een bijzondere plek. Het klooster is een van de meest karakteristieke panden in Tienray, waar het dorp zijn identiteit aan ontleent. Het oorspronkelijke klooster, gebouwd in 1909, werd in 1961 aan de noordzijde uitgebreid met een moderne kapel. De gebruikte bouwstijlen zijn typerend voor de tijd waarin ze zijn gebouwd en van een hoge kwaliteit.

Karakteristieken bestaande bebouwing



Verticale accenten



Afwisselend metselwerk



Verspringende dakgoten

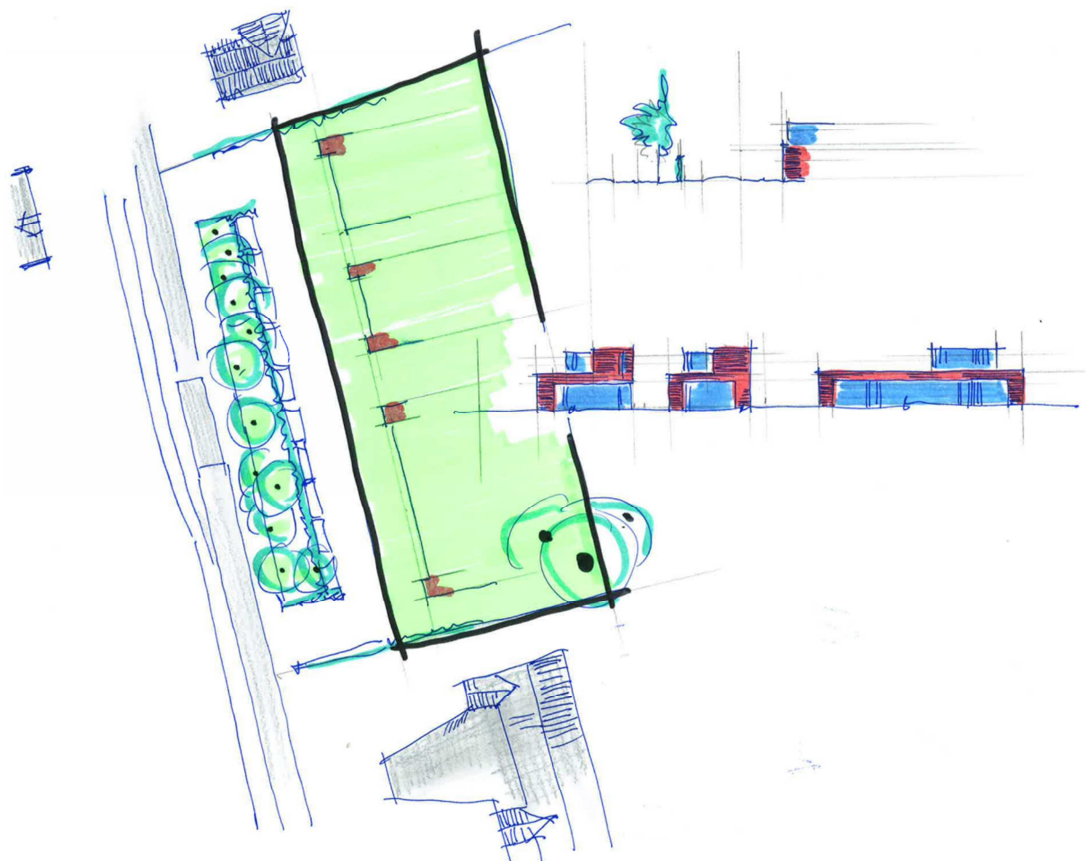
Aanbeveling

De volgende uitbreiding aan de noordzijde van het klooster vraagt weer om een bouwstijl die typerend is voor huidige tijd, waarbij wel wordt aangesloten op de karakteristieken van de bestaande bebouwing (zie bovenstaande afbeeldingen). In het volgende hoofdstuk zijn een aantal inspiratiebeelden opgenomen.

3. Inspiratiebeelden

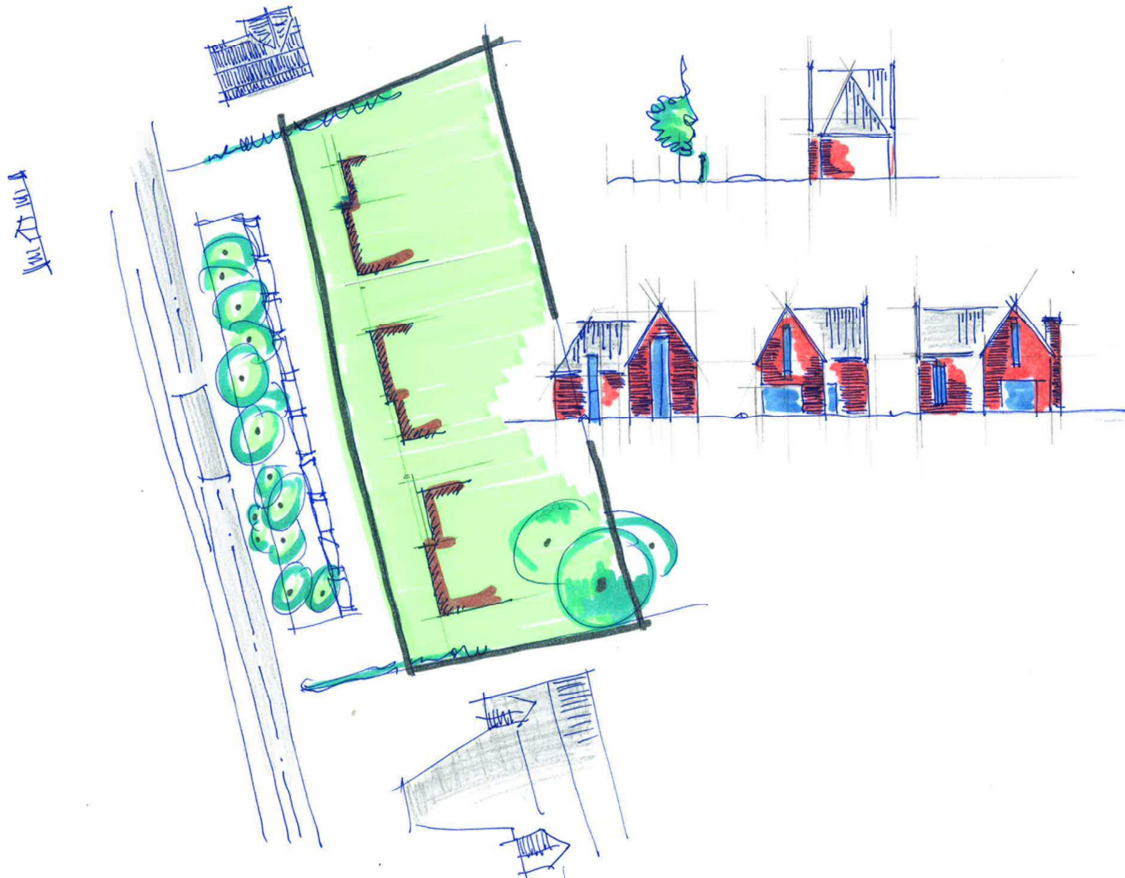


- Eenduidige structuur met openingen.
- Metselwerk met heldere gevelopeningen.





- Verticale accenten





- Massaopbouw naar meerdere richtingen
- Diversiteit in voordeuren

4. Criteria

Plaatsing

- De rooilijn van de woningen is aan de aan de straatzijde verspringend (per bouwblok en/of in de voorgevel van het bouwblok).

Hoofdvorm

- De bebouwing bestaat uit minimaal 2 volumes.
- Er is samenhang tussen de verschillende volumes.
- De kaprichting (indien aanwezig) is divers
- Bijgebouwen worden ondergeschikt uitgevoerd. Bij voorkeur plat afgedekt.

Overige

- Er is sprake van onderlinge samenhang binnen het cluster.
- De gevelindeling is evenwichtig (hoofdaccenten van de gevelindeling zijn niet specifiek horizontaal of verticaal).
- De gevelaanzichten binnen een cluster onderling afgestemd. Dit komt tot uitdrukking in de gevelcompositie (vormen en maatverhoudingen) en belijning.
- Dakkapellen in de voorgevel zijn bescheiden en ondergeschikt. Breedte maximaal 1.5 meter buitenwerks

Detaillering

- De detaillering is evenwichtig en eenvoudig / zakelijk.
- De gevels bestaan overwegend uit baksteen met een donkere tint.
- De hellende daken bestaan uit gebakken pannen in de kleur zwart of antraciet.
- Herkenbare elementen van het kloostergebouw komen terug.