

**BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN
ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening**

Op 11 december 2023 hebben wij een verzoek ontvangen om het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) te wijzigen:

Naam aanvrager:

Adres aanvrager:

Locatie activiteit(en): Donkerhofsteeg 11, 5865BA TIENRAY

Kadastraal: Meerlo, sectie H, nummers 1120 en 1121 (ged.)

Betreft: Het wijzigen en vergroten van het agrarisch bouwvlak

Zaaknummer: Z2023-00003530

Besluit

1. Met gebruikmaking van artikel 3.8.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat het bouwvlak met de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' van vorm te veranderen en te vergroten, conform de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding en de daarbij behorende bijlagen zoals opgenomen in het onderdeel 1.8 'bijlagen bij het besluit';
2. Er is gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart aangevuld met kadastrale grenzen en bebouwing.

Horst, 22 februari 2024

Namens Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas,



drs. R.W.M. Blommers
Teamhoofd Omgeving

Onderdelen van dit besluit:

1. Procedure
 - 1.1. Algemeen
 - 1.2. Bevoegd gezag
 - 1.3. Eisen wijzigingsplan
 - 1.4. Zienswijzen
 - 1.5. Toezending besluit tot vaststelling wijzigingsplan
 - 1.6. Rechtsmiddelen
 - 1.7. Inwerkingtreding van het wijzigingsplan
 - 1.8. Bijlagen bij het besluit
2. Overwegingen en toetsingen
 - 2.1 Inleiding
 - 2.2 Overwegingen
3. Voorschriften

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro).

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 12 december 2023 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 21 december 2023 gepubliceerde, op 1 januari 2024 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure om te komen tot een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wro gemandateerd van burgemeester en wethouders aan het teamhoofd Omgeving, indien een positief principestandpunt is ingenomen. Op 16 mei 2023 is een positief standpunt ingenomen. Besluiten tot vaststelling van het wijzigingsplan zijn, indien geen zienswijzen zijn ingediend, gemandateerd.

1.3 Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Bro mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wro. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gestelde eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bro.

1.4 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken is gepubliceerd op 21 december 2023 en heeft met ingang van 22 december 2023 tot en met 2 februari 2024 ter inzage gelegen. Binnen de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend. Gedeputeerde Staten van Limburg hebben bij mail van 27 december 2023 aangegeven geen aanleiding te zien om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

1.5 Toezending besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro ook toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van Limburg.

1.6 Rechtsmiddelen

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan ligt vanaf 23 februari 2024 gedurende zes weken tijdens de kantooruren ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 te Horst. De informatiehoek is geopend van maandag 8.30 uur tot 20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening kan het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan met ingang van 23 februari 2024 ook worden geraadpleegd via www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled) en via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1507.TRDONKERHOFSTEEG11-WPV1).

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door belanghebbenden bij het besluit. Voor meer informatie wordt verwezen naar de website www.raadvanstate.nl.

Indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een schriftelijk verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

1.7 Inwerkingtreding wijzigingsplan

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a, lid 4 Wro treedt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het wijzigingsplan tenminste opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

1.8 Bijlagen bij besluit

De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
Toelichting	D2024-00004795	19 februari 2024
Planregels	D2024-00004977	19 februari 2024
Verbeelding	D2024-00004796	19 februari 2024
Archeologisch onderzoek	D2023-00026794	11 december 2023
Landschappelijk inpassingsplan	D2023-00026795	11 december 2023
Anterieure overeenkomst	D2024-00001793	
Brief selectiebesluit archeologie	D2024-00002680	29 januari 2024
Bijlage bij selectiebesluit	D2024-00002691	30 oktober 2023

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

Het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan heeft betrekking op het volgende:

De vergroting en vormverandering van het bouwvlak met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' voor het toekomstbestendig maken van de productiegerichte paardenhouderij. De vergroting en vormverandering van het bouwvlak is bedoeld om daarbinnen een opslag- en stallingsruimte, een langeercirkel en een stapmolen en een prieel te realiseren. Ook wordt met de bouwvlakvergroting een al bestaande langeercirkel binnen het bouwvlak geplaatst. Het verzoek heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Meerlo, sectie H, nummers 1120 en 1121 (ged.).

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan is getoetst aan artikel 3.8.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 19 december 2017 en is op 4 mei 2018 in werking getreden. In artikel 3.8.2 van het bestemmingsplan zijn de toetsingscriteria voor het kunnen toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 sub a Wro opgenomen.

- a. *De vormverandering en/of vergroting ter plaatse is noodzakelijk voor de continuïteit of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf*
Wij zijn van oordeel dat in de toelichting van het wijzigingsplan voldoende is onderbouwd dat de vormverandering en vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor de continuïteit en/of ontwikkeling van de paardenhouderij.
- b. *De uitbreiding van een bouwvlak van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' is niet toegestaan*
De gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' is niet van toepassing voor deze locatie. Daarbij is er hier sprake van een vormverandering en vergroting van een bouwvlak voor een paardenhouderij en een paardenhouderij valt niet onder het begrip intensieve veehouderij.
- c. *De uitbreiding van een bouwvlak is niet toegestaan op gronden die mede zijn bestemd als 'Waarde – Zone goudgroene natuurzone' of 'Waarde – Zone zilvergroene natuurzone'*
De locatie is niet gelegen op gronden die mede zijn bestemd als 'Waarde – Zone goudgroene natuurzone' of 'Waarde – Zone zilvergroene natuurzone'.
- d. *De vergroting of verandering van het bouwvlak op het perceel Kleefsedijk 9 te Sevenum is niet toegestaan*
Het betreft hier de vormverandering en vergroting van het bouwvlak gelegen op de locatie Donkerhofsteeg 11 in Tienray.
- e. *De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt na wijziging niet meer dan 1,5 hectare, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' een maximum geldt van 3 hectare. In uitzondering hierop geldt voor bedrijven met een aanduiding 'glastuinbouw' op gronden ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone – ontwikkelingsgebied glastuinbouw' geen maximum oppervlakte*
De oppervlakte van het bouwvlak na de wijziging is 1,5 hectare.
- f. *De waarden en belangen ter plaatse van de aanduidingen zoals opgenomen in artikel 47 worden niet onevenredig aangetast*
Wij zijn van oordeel dat in de toelichting en bijlagen behorend bij het wijzigingsplan voldoende is onderbouwd dat de vormverandering en vergroting niet leidt tot een onevenredige aantasting van de landschaps- en natuurwaarden behorend bij de gebiedsaanduiding 'overige zone – kampen'.

- g. *Indien de wijziging ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – beekdal' plaatsvindt, dient vooraf schriftelijk advies te worden ingewonnen bij het waterschap en dient de keur van het waterschap in acht te worden genomen*
De vormverandering en vergroting van het bouwvlak vindt niet plaats binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone – beekdal'.
- h. *Door middel van een inrichtingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie*
Bij het wijzigingsplan is een landschappelijk inpassingsplan gevoegd. Wij zijn van oordeel dat hiermee in voldoende mate is aangetoond dat er een zorgvuldige inpassing van het ruimtelijk plan plaatsvindt. Ten behoeve van de aanleg in instandhouding van de landschappelijke inpassing is een anterieure overeenkomst gesloten.
- i. *Er wordt voldaan aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder indien de bedrijfswoning wordt verplaatst*
Het wijzigingsplan heeft geen betrekking op het verplaatsen van de bedrijfswoning.
- j. *De wijziging veroorzaakt, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van nabijgelegen functies een zodanig beperkte (milieu)hinder dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden*
Wij zijn, gelet op hetgeen in de toelichting behorend bij het wijzigingsplan en de bijbehorende bijlagen is opgenomen, van oordeel dat door de vormverandering en vergroting van het bouwvlak, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, niet leidt tot een zodanige milieuhinder dat daardoor de belangen van de in de directe nabijheid gelegen gronden en bebouwing in onevenredige mate worden geschonden.
- k. *Aangetoond is dat er geen sprake is van onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing*
Wij zijn, gelet op hetgeen in de toelichting behorend bij het wijzigingsplan en de bijbehorende bijlagen is opgenomen, van oordeel dat door de vormverandering en vergroting van het bouwvlak, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, niet leidt tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing.
- l. *Het woon- en leefklimaat op omliggende percelen wordt niet onevenredig aangetast*
Wij zijn, gelet op hetgeen in de toelichting behorend bij het wijzigingsplan en de bijbehorende bijlagen is opgenomen, van oordeel dat door de vormverandering en vergroting van het bouwvlak, gelet op de ligging, aard en omvang, het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet onevenredig wordt aangetast..
- m. *Er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu*
In het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu, dat onderdeel uitmaakt van de Structuurvisie Horst aan de Maas, is bepaald dat ruimtelijke ontwikkelingen worden ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken en dat er voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van het hemelwater. Wij zijn van oordeel dat met het bij het wijzigingsplan behorende landschappelijk inpassingsplan wordt voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu.
- n. *Het bepaalde in artikel 3.5.2 is van toepassing*
Bij de nog aan te vragen omgevingsvergunningen zal aangetoond moeten worden dat wordt voldaan aan artikel 3.5.2 zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Veegplan 2021'.
- o. *Er dient vooraf schriftelijk advies te worden ingewonnen bij het waterschap en de Keur van het waterschap dient in acht te worden genomen.*
In het kader van het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan is het plan aan Gedeputeerde Staten en het Waterschap Limburg voorgelegd. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

3. VOORSCHRIFTEN

Aan dit besluit is een voorschrift verbonden:

1. De initiatiefnemer realiseert de ruimtelijke en landschappelijke inpassing zoals opgenomen in de bijlage bij dit wijzigingsplan overeenkomstig het bepaalde in de ook als bijlage bij dit wijzigingsplan gevoegde anterieure overeenkomst uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van dit besluit en houdt deze kwalitatief en kwantitatief in stand.