

PLAN VAN AANPAK

Spoorstraat 61

Tienray

Kenmerk: 11227701F



Opdrachtgever: Gemeente Horst aan de Maas

Datum rapport: 18 mei 2011

Status: Definitief

Uitvoering: HMB B.V.

Projectleider: ir. J.A.C.M. Peeters
j.peeters@hmbgroep.nl

Rapporteur: ir. J.A.C.M. Peeters
j.peeters@hmbgroep.nl

Autorisatie: ing. W.A.T. van der Sterren



WS

INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	3
2	ACHTERGRONDINFORMATIE	4
2.1	Terreininformatie	4
2.2	Verontreinigingssituatie	5
3	KEUZE SANERINGSVARIANT	6
4	PLAN VAN AANPAK	7
4.1	Uitgangspunten	7
4.2	Uitvoering van de bodemsanering	7
4.2.1	Vorbereidende werkzaamheden	7
4.2.2	Ontgraving	8
4.2.3	Controlewerkzaamheden	9
4.2.4	Afwerking	9
4.3	Organisatorische en milieuhygiënische aspecten	10
4.3.1	Inleiding	10
4.3.2	Veiligheid	10
4.3.3	Milieukundige begeleiding	10
4.3.4	Tijdschema	11
4.4	Evaluatie	11

BIJLAGEN

1. Topografisch overzicht
2. Kadastrale kaart met verontreinigingssituatie en kadastrale bericht
3. Situatietekening nader bodemonderzoek
4. Overzichtstekeningen met ontgravingsgrens

1 INLEIDING

In opdracht van de Gemeente Horst aan de Maas is door HMB B.V. een plan van aanpak opgesteld ten behoeve van het saneren van een verontreiniging met zware metalen in de grond op het terrein gelegen aan de Spoorstraat 61 in Tienray.

De aanleiding tot het nemen van sanerende maatregelen met betrekking tot voornoemd terrein vormen de resultaten van eerder op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken¹ en de voorgenomen grondtransactie en ontwikkeling van het terrein als bedrijfsterrein.

Het plan van aanpak heeft tot doel een wijze van bodemsanering te formuleren waarbij op een doelmatige wijze de bodemkwaliteit wordt hersteld.

Het plan van aanpak omvat de volgende onderdelen:

- 1) Achtergrondinformatie (terreininformatie en korte samenvatting van de verontreinigingssituatie).
- 2) Doel en uitgangspunten van de bodemsanering (inclusief de te bereiken terugsaneerwaarden).
- 3) Beschrijving van de geplande werkzaamheden (wat wordt waar, wanneer ontgraven).
- 4) Afronding van de sanering (inhoud evaluatierapport).

Het voorliggende rapport presenteert het feitelijke plan van aanpak.

¹ verkennend bodemonderzoek (Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V., referentie: 463HAM/10, 4 februari 2011)
nader bodemonderzoek (Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V., referentie: 142HAM/11, 11 april 2011)

2 ACHTERGRONDINFORMATIE

2.1 Terreininformatie

Algemeen

De saneringslocatie (globale locatiecoördinaten X: 202.793 – Y: 389.343) maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend gemeente Meerlo, sectie C, nummer 2180. Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster geen bodeminformatie is geregistreerd. Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 1 en 2, topografisch overzicht en kadastrale kaart (inclusief kadastraal bericht).

Huidig gebruik

De saneringslocatie betreft een braakliggend terrein ten zuidwesten van het pand gelegen aan de Spoorstraat 61 in Tienray dat deels is verhard met puingranulaat (voorzien van certificaat), puin en gebroken pannen.

Historisch gebruik

Begin vorige eeuw (omstreeks 1925) is op het terrein aan de Spoorstraat in Tienray, waar de saneringslocatie deel van uit maakt, begonnen met de productie van bakstenen en waarschijnlijk dakpannen (steenfabriek). Het buitenterrein was grotendeels in gebruik voor het drogen van bakstenen, als gronddepot (klei) en de opslag van bakstenen. Voor zover bekend zijn in de steenfabriek nooit geglazuurde bakstenen en / of tegels geproduceerd. Voordat het terrein in gebruik is genomen door de steenfabriek, had het gebied een agrarische functie (akker-, bouw- en / of weiland).

In eerste instantie – tot circa 1970 – werd de oven gestookt op kolen en naderhand is overgeschakeld op aardgas. De opslagplaats voor kolen was buiten de huidige saneringslocatie gelegen. Naast de opslag van kolen heeft op het terrein van de steenfabriek ook opslag van diesel en huisbrandolie (HBO) plaatsgevonden. De opslag van diesel en HBO vond plaats buiten de saneringslocatie. Voor zover bekend zijn de opslagtanks voor brandstof buiten gebruik gesteld en / of verwijderd.

In de begin periode van de steenfabriek, en mogelijk ook later, is op een deel van de saneringslocatie afgewerkte olie gedeponceerd in een hiervoor gemaakte kuil. In het kader van het in 1999 uitgevoerde nulsituatie / BSB-onderzoek zijn ter plaatse geen verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond.

Sinds 1970 dienen de fabrieksgebouwen als opslagruimte voor een groothandel in tegels en sanitair.

Toekomstig gebruik

Het voornemen is om de saneringslocatie te verkopen en te ontwikkelen als bedrijfsterrein.

2.2 Verontreinigingssituatie

Van de locatie zijn de volgende bodemonderzoeksrapporten bekend:

- nulsituatie / BSB-bodemonderzoek (Envicon B.V., kenmerk 980108101, januari 1999);
- verkennend bodemonderzoek (Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V., referentie: 232EMA/10/R, 4 juni 2010);
- verkennend bodemonderzoek (Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V., referentie: 463HAM/10/R, 4 februari 2011);
- nader bodemonderzoek (Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V., referentie: 142HAM/11, 11 april 2011).

Ten behoeve van het in 1999 uitgevoerde nulsituatie / BSB-bodemonderzoek was het terrein van de steenfabriek opgedeeld in 15 deellocaties. Ter plaatse van de stortplaats van afgewerkte olie is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond en ter plaatse van een bovengrondse dieseltank zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie in de grond aangetoond. Voor het overige zijn destijds geen verhoogde gehalten in de grond aangetoond. Verspreid over het terrein zijn in het grondwater licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond en plaatselijk zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie, toluen en xylenen aangetoond.

In het kader van het in 2010 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek zijn in de bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten aan cadmium en molybdeen aangetoond en in de ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden. In het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan barium, molybdeen en tetrachlooretheen aangetoond.

In het kader van het in 2011 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek zijn in de opgeboorde grond sporen tot matige hoeveelheden kolen en / of puin aangetroffen. In de bovengrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan cadmium, lood en zink aangetoond. In de ondergrond zijn ter plaatse van één boring (boring 12) licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen (cadmium, kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel en zink) aangetoond. Daarnaast zijn in de ondergrond licht verhoogde gehalten aan lood, zink, PCB en / of minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan zink, xylenen en minerale olie aangetoond.

Uit de resultaten van het in 2011 uitgevoerde nader bodemonderzoek blijkt dat de omvang van de sterke verontreiniging met zware metalen ter plaatse van boring 12 beperkt is. Er is sprake van een spot met een omvang van circa 16 m² in de bodemlaag van 1,0 tot 1,7 m-mv. Dit zijn in totaal ongeveer 12 m³. De situatietekening uit het nader bodemonderzoek is opgenomen als bijlage 3. Aangezien de verontreiniging zich in de ondergrond bevindt zijn er geen contactmogelijkheden en geen directe blootstellingsmogelijkheden.

3 KEUZE SANERINGSVARIANT

Voor de sterk verhoogde gehalte aan zware metalen ter plaatse van boring 12 van het in 2011 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek zijn in het kader van het betreffende bodemonderzoek en het navolgend nader bodemonderzoek geen bronnen of oorzaken aangegeven. In het sterkst verontreinigde traject van 1,0 tot 1,3 m-mv is een witte / licht blauwe bijmenging aangetroffen. Het is onduidelijk wat deze witte / licht blauwe bijmenging betreft en wanneer deze in de bodem terecht is gekomen. Waarschijnlijk is deze bijmenging de (hoofd)oorzaak voor de sterk verhoogde gehalten aan zware metalen. Daarnaast zijn de verhoogde gehalten aan zware metalen waarschijnlijk deels te relateren aan de sporen tot kleine hoeveelheden kolen en / of puin die ter plaatse van boring 12 zijn aangetroffen. In het kader van het in 1999 uitgevoerde nulsituatie / BSB-bodemonderzoek zijn ter plaatse van en in de directe omgeving van de saneringslocatie geen verhoogde gehalten aan zware metalen in de grond aangetoond. Op basis hiervan wordt aangenomen dat de verontreiniging met zware metalen waarschijnlijk is veroorzaakt na de uitvoering van het nulsituatie / BSB-bodemonderzoek c.q. na 1 januari 1987 en derhalve is de zorgplicht van toepassing.

Volgens de zorgplicht is ieder die op of in de bodem handelingen verricht als bedoeld in de artikelen 6 tot en met 11 Wbb en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de bodem te saneren of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Dit houdt in dat de verontreiniging in principe volledig verwijderd dient te worden.

Gelet op de aard en de omvang van de verontreiniging is gekozen voor het ontgraven en het afvoeren naar een erkende verwerker van de (sterk) met zware metalen verontreinigde grond. Gezien het feit dat verspreid over het terrein licht verhoogde gehalten aan zware metalen worden aangetoond en de saneringslocatie volgens de bodemfunctieklassekaart van de Gemeente Horst aan de Maas is ingedeeld in de bodemfunctieklasse 'industrie' worden als terugsaneerwaarden de Maximale Waarden Industrie (MWI) gehanteerd.

4 PLAN VAN AANPAK

4.1 Uitgangspunten

Voor het opstellen van het plan van aanpak is uitgegaan van de hierna volgende uitgangspunten.

- De verontreinigingssituatie is gelijk aan die zoals omschreven in paragraaf 2.2.
- De verontreiniging met zware metalen wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger).
- De omvang van de verontreiniging met zware metalen in de grond op het buitenterrein ten zuidwesten van het pand aan de Spoorstraat 61 te Tienray wordt ingeschat op 12 m^3 ($\approx 16 \text{ m}^2 \times 0,7 \text{ meter}$). Bij een gemiddelde soortelijke massa van $1,6 \text{ ton/m}^3$ komt dit overeen met ongeveer 18 ton. Aangezien de verontreinigde grond ruim wordt ontgraven, zal in de praktijk de totale hoeveelheid 'verontreinigde' grond die wordt ontgraven $15 \text{ à } 20 \text{ m}^3 / 25 \text{ à } 30 \text{ ton}$ bedragen.
- Door middel van grondmonsters van de putbodem en -wanden wordt gecontroleerd of de verontreiniging met zware metalen voldoende verwijderd is.
- Ten aanzien van de putwanden en -bodem worden Maximale Waarden Industrie (MWI) als terugsaneerwaarden gehanteerd.
- De ontgravingsput wordt na verwijdering van de met zware metalen verontreinigde grond gedeeltelijk aangevuld.

4.2 Uitvoering van de bodemsanering

4.2.1 Voorbereidende werkzaamheden

Voordat met de uitvoering van de ontgraving een aanvang kan worden gemaakt, dienen de hierna genoemde voorbereidingen te worden getroffen.

Overeenstemming met bevoegd gezag en melding van de werkzaamheden

De Gemeente Horst aan de Maas moet het plan van aanpak goedkeuren. Daarnaast dient uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de feitelijke saneringswerkzaamheden een melding aan het bevoegd gezag (Gemeente Horst aan de Maas) te worden verricht.

Kabels en leidingen

Voorafgaande aan de sanering dient door middel van een KLIC-melding en navraag bij de eigenaar / gebruiker van het perceel de exacte ligging van kabels en leidingen ter plekke van de ontgravingswerkzaamheden te worden nagegaan. Afhankelijk van de werkzaamheden dienen deze kabels en leidingen te worden ondersteund.

Werkplan en veiligheidsdraaiboek

De aannemer dient voorafgaand aan de werkzaamheden een werkplan en een V&G-plan uitvoeringsfase te overleggen. De saneringswerkzaamheden dienen hierin te worden opgenomen.

Inrichting saneringslocatie

Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden wordt rondom de saneringslocatie hekwerk geplaatst, teneinde betreding door onbevoegden te voorkomen. Hiervoor kan (deels) gebruikt worden gemaakt van het bestaande hekwerk rondom het bedrijfsterrein. Op de saneringslocatie dienen de benodigde gebods- en waarschuwborden en een deco-unit geplaatst te worden.

Inrichting tijdelijke depots

In de directe omgeving van de saneringslocatie dient een tijdelijk depot ingericht te worden voor de opslag van de vrijkomende schone grond (35 à 40 m³).

Afvoer van de verontreinigde grond

De met zware metalen verontreinigde grond die vrijkomt bij de sanering wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker. Voor het afvoeren van de verontreinigde grond moet een afvalstroomnummer worden aangevraagd.

Transport en verwerking verontreinigde grond / verkeersvoorzieningen

De transporteur van de verontreinigde grond dient in het bezit te zijn van de nodige vergunningen. Transporten van verontreinigde grond gaan vergezeld van transportbonnen. Er worden geen verkeersmaatregelen noodzakelijk geacht. De ontgraven grond wordt direct per as getransporteerd naar de erkende verwerker (reiniger).

Tijdens het transport van de verontreinigde grond dient deze te zijn afgedekt zodat er geen verwaaiing of verspreiding van de grond tijdens het transport kan optreden.

Indien noodzakelijk dient de openbare weg en het trottoir dagelijks te worden ontdaan van mogelijk gemorste grond

Verzekeringen

Voor de uitvoering van de ontgraving is het aan te bevelen dat de opdrachtgever een bodem-saneringsverzekering afsluit om eventuele schade die kan voortvloeien uit de bodemsanering te kunnen afdekken. Hierbij dient onder andere gedacht te worden aan schade aan eigendommen van zowel de huidige eigenaar alsook derden.

4.2.2 Ontgraving

Voorafgaand aan het ontgraven van de met zware metalen verontreinigde grond, wordt de schone bovenliggende grond tot circa 0,9 m-mv ontgraven en tijdelijk in de directe omgeving van de ontgravingsput in depot gezet. Uitgaande van een talud van 1:1 dient op maaiveldniveau een oppervlakte van circa 7,5 bij 7,5 meter rondom boring 12 van het verkennend bodemonderzoek ontgraven te worden. De hoeveelheid hierbij vrijkomende schone grond bedraagt circa 35 m³.

Na verwijdering van de schone bovenliggende grond wordt de met zware metalen verontreinigde grond binnen de in bijlage 4 weergegeven grens ontgraven tot 1,7 m-mv. In totaal wordt 15 à 20 m³ verontreinigde grond ontgraven. De met zware metalen verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker.

Het ontgraven zal plaatsvinden onder toezicht van een milieukundige begeleider.

De ontgravingswerkzaamheden dienen op een dusdanige wijze uitgevoerd te worden dat verwaaiing van materiaal wordt voorkomen. Indien noodzakelijk wordt het materiaal nat gehouden.

4.2.3 Controlewerkzaamheden

Een belangrijk onderdeel van de ontgravingswerkzaamheden vormen de controlewerkzaamheden. Op basis van de resultaten van deze werkzaamheden kan bepaald worden of de gewenste doelstelling is behaald.

Na het verwijderen van de verontreinigde grond wordt een eindbemonstering van de putwanden en –bodem uitgevoerd conform het VKB-protocol 6001 (versie 3.0, 16 april 2009), strategie voor een niet mobiele verontreiniging. Er wordt van uitgegaan dat er minimaal twee grondmonsters worden samengesteld ter controle van de wanden en één grondmonster ter controle van de bodem van de ontgravingsput. De grondmonsters worden geanalyseerd op de aanwezigheid van zware metalen (minimaal cadmium, koper, lood, nikkel en zink). Indien uit de analysesresultaten blijkt dat er nog verontreinigde grond aanwezig is, zal deze aanvullend worden ontgraven. Aansluitend zullen opnieuw grondmonsters worden genomen en geanalyseerd.

Ter controle van de vrijgekomen schone grond wordt deze indicatief gekeurd. Ten behoeve van de indicatieve partijkeuring worden vijftig grepen uit de partij genomen welke in het veld worden gemengd tot één grondmengmonster. Het grondmengmonster wordt geanalyseerd op het standaard grondpakket², organisch stof en lutum.

De resultaten van de controlewerkzaamheden worden opgenomen in een evaluatierapport dat na afronding van de ontgraving wordt opgesteld.

4.2.4 Afwerking

Nadat uit de controlewerkzaamheden is gebleken dat de met zware metalen verontreinigde grond in voldoende mate is verwijderd, wordt de ontgravingsput weer (gedeeltelijk) aangevuld. Voor het aanvullen kan de bij de bodemsanering vrijgekomen schone grond worden gebruikt indien deze indicatief voldoet aan de klasse ‘industrie’. Indien wenselijk kan de ontgravingsput verder aangevuld worden met grond afkomstig van buiten de saneringslocatie. De betreffende grond dient dan te voldoen aan de klasse ‘industrie’.

² droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10) en PCB (7)

4.3 Organisatorische en milieuhygiënische aspecten

4.3.1 Inleiding

Gezien de omvang van de ontgraving zal er, behoudens tussen de betrokken partijen, geen tussentijds overleg met eventuele andere partijen noodzakelijk zijn.

Met betrekking tot de uitvoering en begeleiding van de sanering zijn de volgende aspecten van belang:

- veiligheid;
- milieukundige begeleiding;
- tijdschema en kostenaspect.

4.3.2 Veiligheid

De verantwoordelijkheid voor de veiligheid ligt wettelijk bij de aannemer. Het is daarom van belang dat de aannemer beschikt over de onderzoeksresultaten betreffende de verontreinigingssituatie.

De CROW heeft samen met het veiligheidsinstituut een classificatiesysteem ontwikkeld ten aanzien van de veiligheidsmaatregelen. Op basis van dit systeem dienen de saneringswerkzaamheden te worden ingedeeld in een tweetal risicoklassen, namelijk:

- T-klasse (toxiteitklasse; blootstellingsrisico);
- F-klasse (brandbaarheidklasse; explosierisico).

Op basis van de maximaal aangetoonde gehalten aan cadmium (110 mg/kg d.s.) en lood (410 mg/kg d.s.) wordt het verwijderen van de met zware metalen verontreinigde grond ingedeeld in toxiteitklasse 3T en is er geen brandbaarheidklasse van toepassing.

4.3.3 Milieukundige begeleiding

De ontgraving dient te geschieden onder toezicht en begeleiding van een milieukundige begeleider.

Het primaire doel van de milieukundige begeleiding is hierbij het controleren van de ontgraving en het controleren of het gewenste resultaat, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, wordt bereikt. Daarnaast dient de milieukundige begeleider zorg te dragen voor een veilige en milieuhygiënische verantwoorde wijze van uitvoering. De milieukundige begeleider heeft voorts een adviserende taak.

De algemene taken van de milieukundige begeleider zijn als volgt samen te vatten.

- Aangeven waar de ontgraving van de verontreinigde grond dient plaats te vinden, mede aan de hand van de onderzoeksgegevens, de toekomstige terreininrichting en zintuiglijke waarnemingen tijdens de uitvoering van de saneringswerkzaamheden.
- Het bemonsteren van de putbodem en -wanden conform de geldende richtlijnen.
- Het adviseren met betrekking tot specifiek te treffen maatregelen, afhankelijk van de ervaringen tijdens de uitvoering van de sanering.
- Het opstellen van een evaluatierapport, waarin het totaal van de uitgevoerde werkzaamheden en de resultaten met betrekking tot de sanering wordt weergegeven.

4.3.4 Tijdschema

Uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang van de sanering dient de start van de sanering gemeld te worden bij de Gemeente Horst aan de Maas.

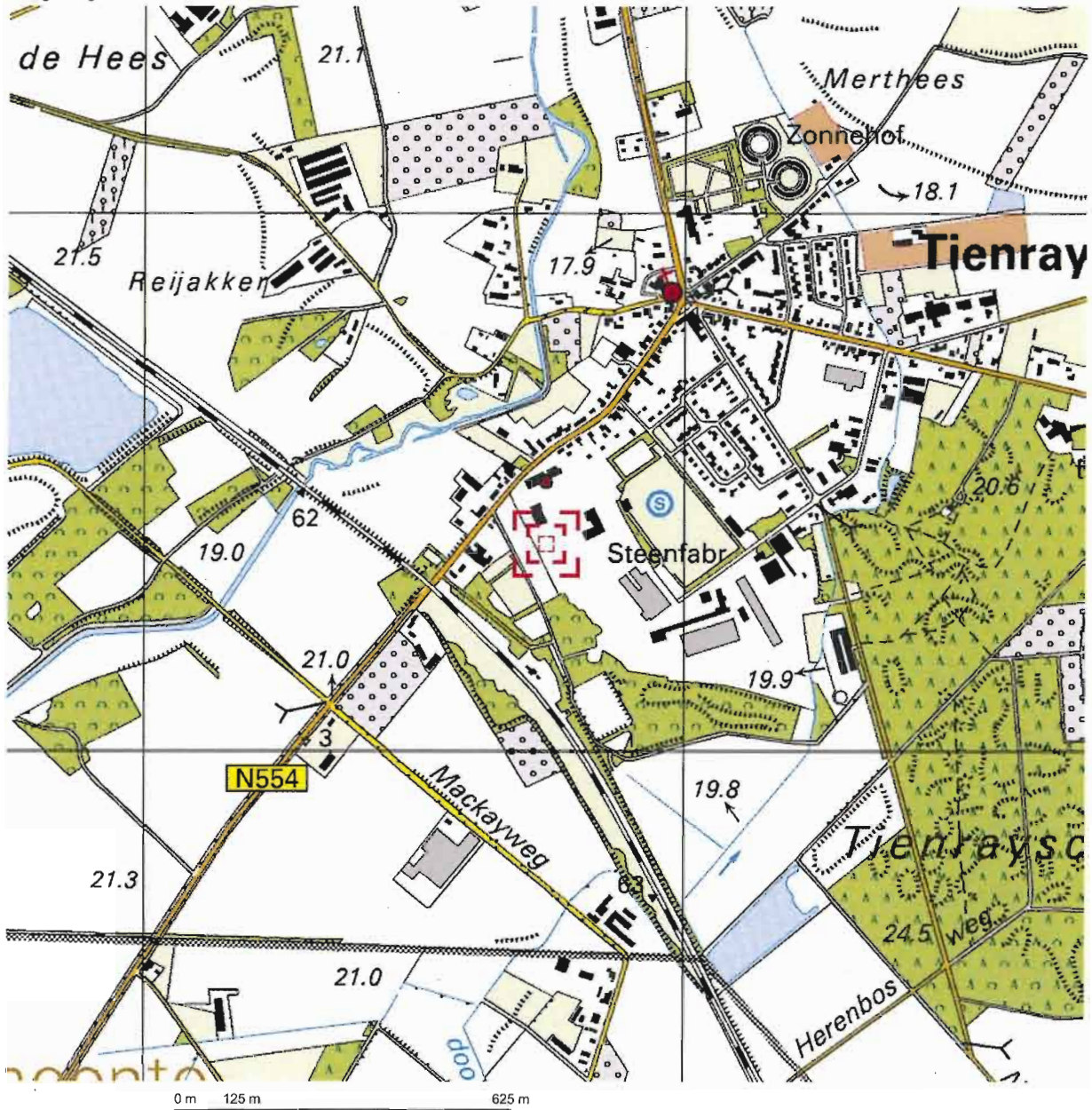
Gesteld kan worden dat de feitelijke ontgravingswerkzaamheden in overleg met de betrokken partijen ten uitvoer zullen worden gebracht. Geschat wordt dat de activiteiten met betrekking tot de feitelijke bodemsanering in 1 dag kunnen worden afgerond.

Het definitieve tijdschema zal te zijner tijd met alle betrokken partijen worden opgesteld.

4.4 Evaluatie

Binnen 3 maanden na afronding van de sanering dient een evaluatierapport aan het bevoegd gezag (Gemeente Horst aan de Maas) te worden overlegd. Afwijkingen ten opzichte van het plan van aanpak dienen zo spoedig schriftelijk te worden gemeld aan het bevoegd gezag. Indien naar oordeel van het bevoegd gezag sprake is van niet-wezenlijke afwijkingen van het plan van aanpak, dan kunnen deze achteraf worden vastgelegd in het evaluatierapport.

BIJLAGE 1
Topografisch overzicht



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object MEERLO C 2180

Spoorstraat, TIENRAY

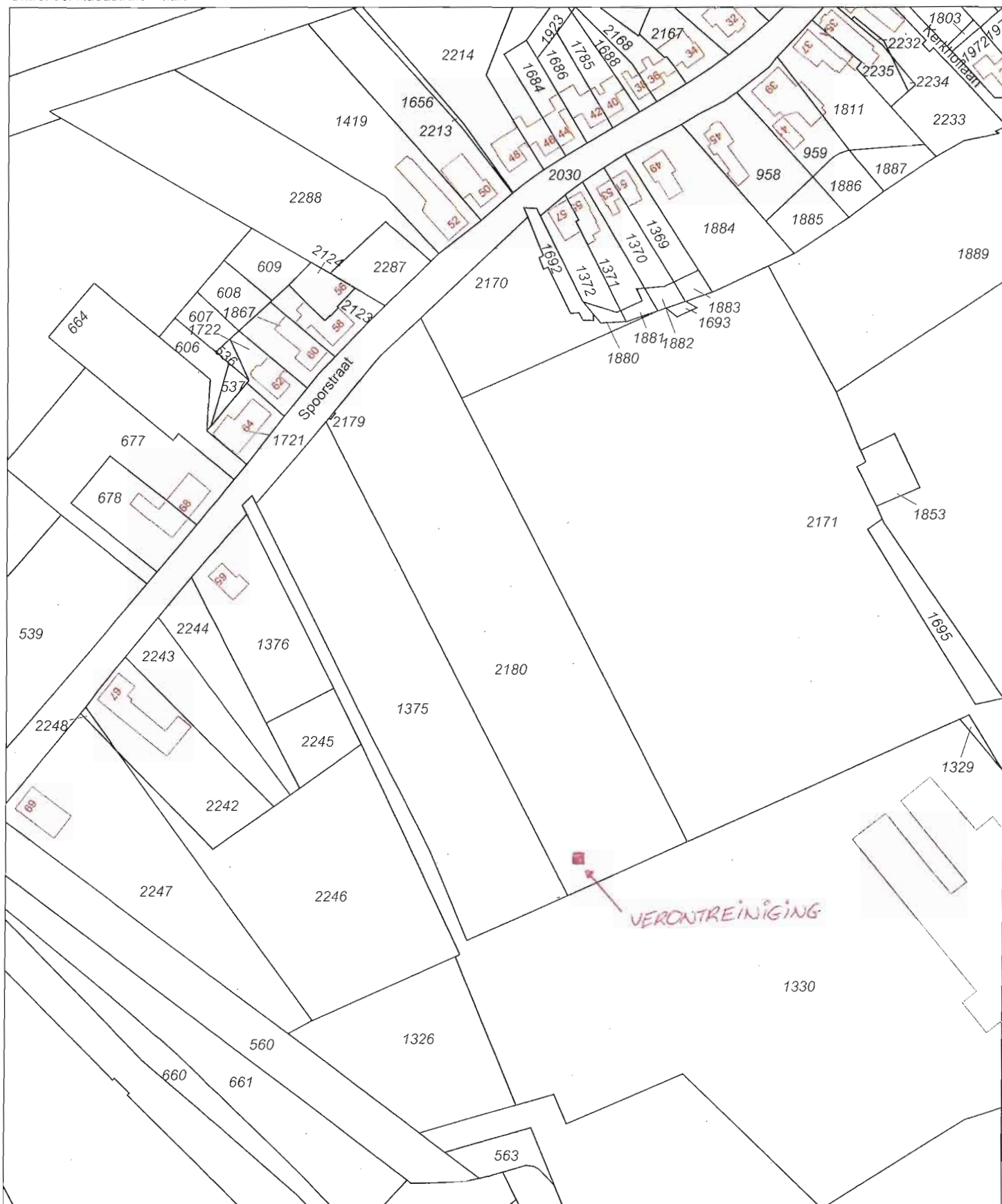
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad ped, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: chiesporig spoorweg: viersporig a station b lesperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolenje d windturbine a oliepompijnstallatie b aerimast c zendmast a hunebed b monument c poldergemeal a begraafplaats b boom c peal d opelagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p> <p>— schietbaan — afrastrering — hoogspanningsleiding met mast — muur — geluidswering</p>
---	--	---

BIJLAGE 2

Kadastrale kaart met verontreinigingssituatie en kadastrale bericht



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		MEERLO
25	Huisnummer	Sectie		C
—	Kadastrale grens	Perceel		2180
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 mei 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheke en beslagen

Betreft: MEERLO C 2180 gedeeltelijk 12-5-2011
Spoorstraat TIENRAY 14:10:35
Toestandsdatum: 11-5-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: MEERLO C 2180 gedeeltelijk
Grootte: 40 a (geschat)
Omschrijving kadastraal object: GROND
Locatie: Spoorstraat
TIENRAY
Koopsom: € 1.361.475 Jaar: 2010
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 22-12-2010
Ontstaan uit: MEERLO C 2180

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Horst Aan De Maas

Wilhelminaplein 6

5961 ES HORST

Postadres:

Postbus: 6005

5960 AA HORST

Zetel:

HORST AAN DE MAAS

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 59287/126 d.d. 22-12-2010

Eerst genoemde object in MEERLO C 2180 gedeeltelijk

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 59920/90 d.d. 6-5-2011

Einde overzicht






De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.







BIJLAGE 3

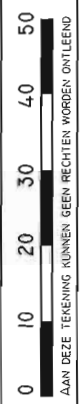
Situatietekening nader bodemonderzoek

BIJLAGE I
SITUATIEKENING MET BOORPUNTEN
NADER BODEMONDERZOEK

LEGENDA

-  BORING MET NUMMER NADER
-  BORING MET NUMMER VERKENNEND
-  BORING MET PEILBUIS VERKENNEND
-  ONDERZOEKSLOCATIE VERKENNEND
-  VERONTREINIGINGSCONTOUR (BODEMLAAG 1,0-1,7 M-MV)

-  KLINKER
-  GRIND
-  BETON
-  GRAS
-  ASFALT
-  TEGELS



PROJECT:

SPOORSTRAAT 61 TE TIENRAY

OPDRACHTGEVER:

GEMEENTE HORST AAN DE MAAS

PROJECTLEIDER : MV
 TEKENAAR : MV
 PROJECTNR. : 142HAM/II
 DATUM : 8-4-2011
 VERSIE : 1.0



MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

TEL. : 0475-573231
 FAX : 0475-571509

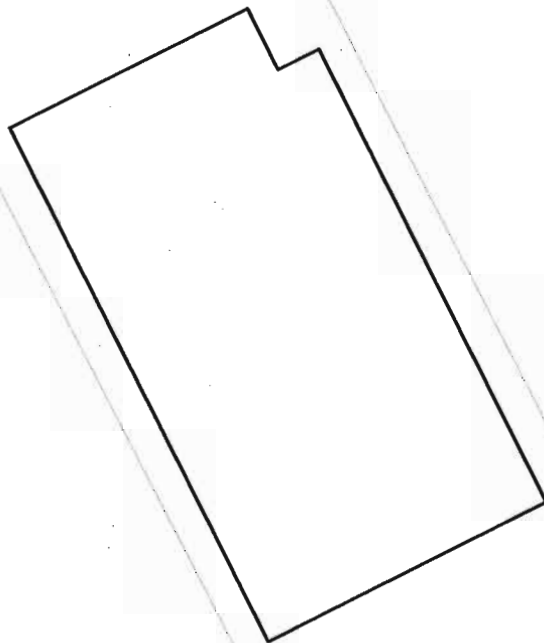
SCHAAL 1:1.000/A4



BIJLAGE 4
Overzichtstekeningen met ontgravingsgrens



Spoorstraat



⊕ 12

LEGENDA

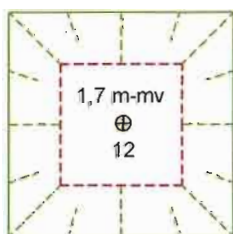
- ⊕ Boring
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)




Locatie: Spoorstraat 61 te Tienray			
Type: Plan van aanpak			
Omschrijving: Overzichtstekening			
Projectnr: 11227701F		Bestandsnaam: tek01 11227701F	
Formaat: A4	Getekend: WIS	Datum: 17-05-2011	Tekeningnr.: 1
Schaal: 1 : 1000			

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl





- LEGENDA**
- ⊕ Boring
 -  Ontgravingsgrens verontreinigde grond
 -  Ontgravingsgrens schone grond
 -  Perceelsgrens (Kadaster)

Locatie: Spoorstraat 61 te Tienray			
Type: Plan van aanpak			
Omschrijving: Situatietekening met ontgravingsgrens			
Projectnr: 11227701F		Bestandsnaam: tek02 11227701F	
Formaat: A4	Gelekd: WIS	Datum: 17-05-2011	Tekeningnr: 2
Schaal: 1 : 250	0m 2,5m 12,5m		

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

