

gemeente

# HORST A/D MAAS

## Mart van Dijk Kwekerijen Swolgen

Bestemmingsplan

*NL.IMRO.1507.SWMVDKWEKERIJEN-BPV1*



## **Bestemmingsplan**

### **“Mart van Dijk Boomkwekerijen Swolgen”**

Versie: Vastgesteld

IDN: NL.IMRO.1507.SWMVDKWEKERIJEN-BPV1

Aanvrager: Mart van Dijk Boomkwekerijen BV

Opsteller: de heer ing. P. van de Ligt

Datum: 11 maart 2014



Spoorweg 4  
5963 NJ Horst  
T +31 (0)77 398 29 21  
F +31 (0)77 398 68 00  
[info@pijnenburgadvies.nl](mailto:info@pijnenburgadvies.nl)

# INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING</b> .....	<b>2</b>
1.1 Aanleiding planherziening .....	2
1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied.....	3
1.3 Bij het plan behorende stukken .....	4
1.4 Leeswijzer.....	4
<b>2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED</b> .....	<b>5</b>
2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur .....	5
2.2 Functionele structuur.....	6
<b>3. BELEIDSKADER EN BELEIDSTHEMA'S</b> .....	<b>8</b>
3.1 Beleidskader .....	8
3.2 Milieu.....	12
3.3 Water .....	14
3.4 Ecologie .....	16
3.5 Archeologie .....	17
3.6 Leidingen en andere belemmeringen .....	17
<b>4. PLANBESCHRIJVING</b> .....	<b>20</b>
<b>5. UITVOERBAARHEID</b> .....	<b>22</b>
5.1 Economische uitvoerbaarheid .....	22
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	22
<b>6. WIJZE VAN BESTEMMEN</b> .....	<b>24</b>
6.1 Toelichting op de analoge verbeelding .....	24
6.2 Toelichting op de planregels .....	24

## BIJLAGEN

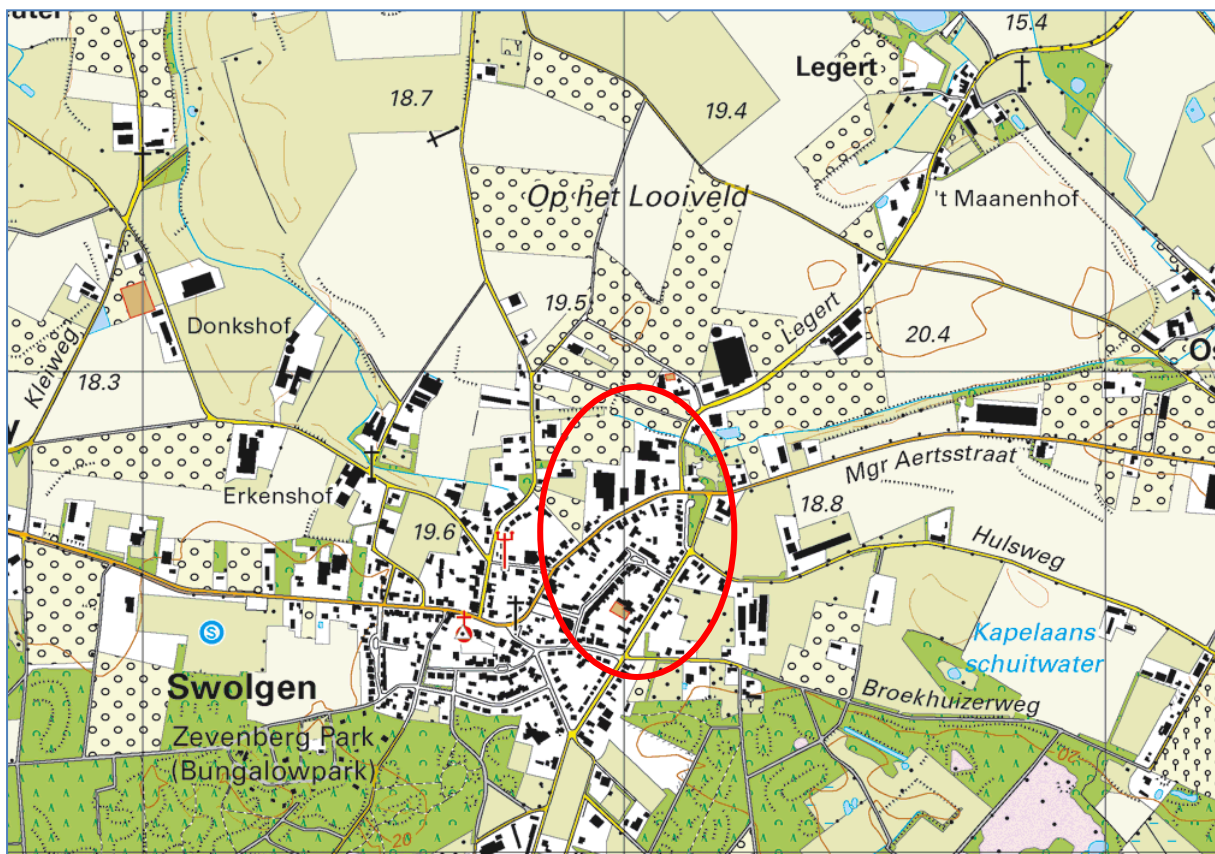
Bijlage 1: Reactie waterschap

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding planherziening

Op de locatie Mgr. Aertsstraat 37 in Swolgen is reeds sinds 1974 het boomkwekerijbedrijf Mart van Dijk Boomkwekerijen BV gevestigd. In de zomer van 2002 is het bedrijf overgenomen door de heer H. de Swart, die toendertijd reeds werkzaam was binnen het bedrijf. Op het bedrijf worden allerlei planten gekweekt en verkocht aan handelaren in binnen- en buitenland. Het bedrijf is gespecialiseerd in het kweken en leveren van solitairplanten, zowel in pot als uit de vollegrond, heesters en rozen. Het bedrijf telt ruim 35 ha vollegrondsteelt en 8 ha containerteelt, verspreid over gronden rondom Swolgen.

Sinds de overname van 2002 is het bedrijf aanzienlijk gegroeid. De aangrenzende locaties Generaal Dempseystraat 24 en Legert 3 maken sindsdien ook onderdeel uit van het bedrijf en het areaal containervelden is gegroeid tot de huidige 8 ha. Het bedrijf beschikt nu over 8,3 ha aangesloten gronden aan de Mgr. Aertsstraat, waar drie agrarische bouwpercelen en evenveel bedrijfswoningen deel van uit maken. Deze gronden betreffen de huiskavel van het boomkwekerijbedrijf.



Afbeelding 1. Huiskavel Mart van Dijk Boomkwekerijen rood omcirkeld

Voor de locatie geldt de beheersverordening "Buitengebied Meerlo". In de beheersverordening is de huiskavel van het bedrijf opgesplitst in drie agrarische bouw kavels (Mgr. Aertsstraat 37, Generaal Dempseystraat 24 en Legert 3). Binnen deze bouw kavels liggen de bedrijfsgebouwen en -woningen.



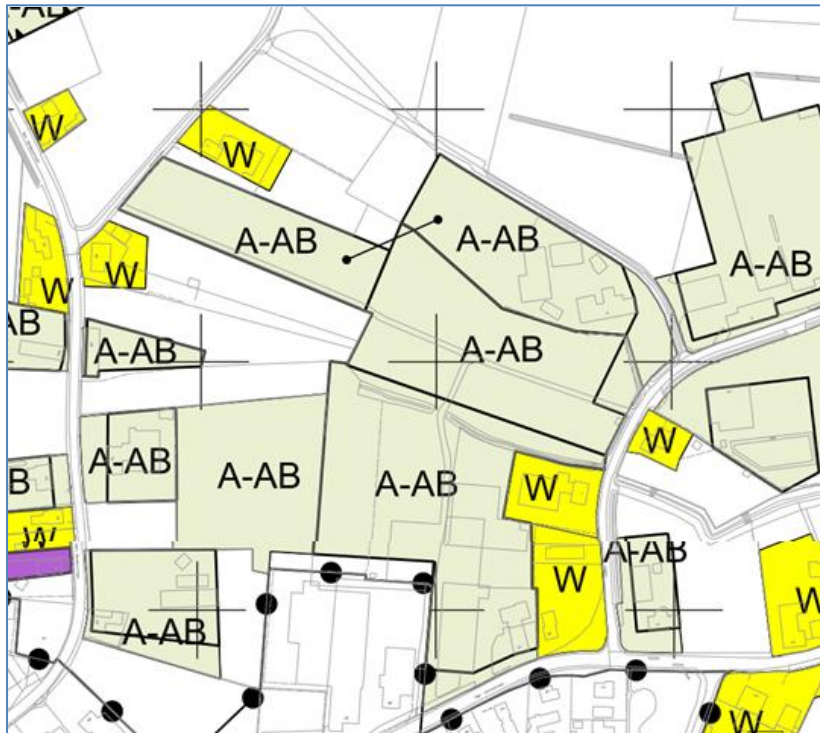
Het boomkwekerijbedrijf heeft een verzoek ingediend bij de gemeente Horst aan de Maas voor het aanleggen van een nieuw waterbassin bij de agrarische bouwkel Legert 3. De beheersverordening biedt echter niet de mogelijkheid tot het realiseren van het beoogde waterbassin omdat het is beoogd buiten de begrenzing van het bouwvlak. Tevens bleek dat een aanzienlijk deel van de containervelden geen onderdeel uitmaken van (één van) de agrarische bouwkvelden en bijbehorende bouwvlakken. Het gebruik als containerveld buiten het bouwvlak is strijdig met de beheersverordening.

Om de aanleg van het waterbassin alsnog mogelijk te maken en om het gebruik als containerveld in planologisch opzicht te legaliseren is voorliggend bestemmingsplan opgesteld. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt aan de beoogde locatie van het waterbassin een specifieke aanduiding toegekend. Binnen deze aanduiding is uitsluitend het oprichten van het waterbassin toegestaan. Daarnaast wordt voor de gronden gelegen buiten de bouwvlakken een aanduiding opgenomen dat het gebruik als containerveld rechtvaardigt. Deze aanduiding wordt toegekend aan alle gronden van het bedrijf die momenteel reeds in gebruik zijn als containerveld. Op de huiskavel is circa 6,7 ha in gebruik als containerveld. Aan de Legert, 350 m ten oosten van de huiskavel, ligt nog circa 1,3 ha aan containerveld. Voor het overige zijn de geldende rechten gehandhaafd.

## 1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied

De gemeente Horst aan de Maas ligt in het noordwesten van de provincie Limburg. Enkele jaren geleden is de huidige gemeente Horst aan de Maas ontstaan door een fusie tussen de voormalige gemeente Horst aan de Maas, gemeente Sevenum en het "Meerlose" deel van de gemeente Meerlo-Wanssum.

Het "Meerlose" deel van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum betreffen de kernen Meerlo, Tienray en Swolgen. Deze kernen liggen ingesloten tussen het bos- en natuurgebied "de Tienraysche en Swolgender Heide" in het zuiden en de Maas in het noorden.



Afbeelding 2. Uitsnede verbeelding beheersverordening

Het boomkwekerijbedrijf is gelegen in het noordoostelijke deel van de kern Swolgen, aan de Mgr. Aertsstraat. Dit betreft de verbindingsweg tussen de kernen Tienray en Broekhuizenvorst en loopt dwars door Swolgen heen. De huiskavel wordt ruimtelijk omsloten door de Mgr. Aertsstraat, de Legert, de Generaal Dempseystraat en Kruisstraat. Aan de Mgr. Aertsstraat, de Legert en Generaal Dempseystraat is ter plaatse sprake van (lint)bebouwing. Voornamelijk woningen liggen aan deze wegen, afgewisseld met (agrarische) bedrijven. In noordelijke richting grenst de huiskavel aan het open veld "Op het Looiveld". Deze gronden zijn in agrarisch gebruik. Kenmerkend is de landschappelijke openheid van het veld.

De locatie maakt onderdeel uit van de beheersverordening "Buitengebied Meerlo" (vastgesteld d.d. 4 juni 2013). De agrarische bouwkavels van de locaties Mgr. Aertsstraat 37, Legert 3 en Generaal Dempseystraat 24 zijn bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Het gebruik als boomkwekerijbedrijf is daarmee gerechtvaardigd. Binnen de weergegeven bouwvlakken (zie afbeelding 2) is het toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde op te richten. De plek waar het waterbassin is beoogd is niet voorzien van een bouwvlak. Daardoor is het niet toegestaan een waterbassin ter plaatse op te richten. Teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van containervelden zijn daarnaast niet toegestaan buiten het bouwvlak.

### **1.3 Bij het plan behorende stukken**

Het bestemmingsplan bestaat uit de toelichting, de regels en de verbeelding.

De toelichting heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar het heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het initiatief, de toetsing aan beleids- en onderzoeksaspecten en ook bij de uitleg van de bestemming en regels.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemming. Op de verbeelding wordt de bestemming weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan.

### **1.4 Leeswijzer**

Deze toelichting is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader en de verschillende beleidsthema's beschreven. Het initiatief zelf wordt beschreven in hoofdstuk 4. Tenslotte komen in de hoofdstukken 5 en 6 de uitvoerbaarheid en de planstukken en overleg aan de orde.

## 2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

### 2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Mart van Dijk Boomkwekerijen BV is gevestigd in Swolgen, ten noordoosten van de kern. Swolgen ligt tussen de Maas en het bos- en natuurgebied “de Tienraysche en Swolgender Heide”. Circa 1.200 mensen bevolken het dorp.

Het dorp lag oorspronkelijk in Opper-Gelre en maakte deel uit van het ambt Kessel, dat de Hertog van Gelre toebehoorde - en vanaf 1543 de Spaanse Koning als diens opvolger. De heerlijkheid zelf vormde vroeger bestuurlijk één geheel met Broekhuizenvorst en had een gezamenlijke schepbank die onder voorzitterschap stond van de ambtman van Kessel.

Bij de totstandkoming van het Koninkrijk der Nederlanden (1814) werd Swolgen hiervan onderdeel. Bij de Belgische onafhankelijkheidsstrijd (1830) koos dit gebied echter voor aansluiting met België en kwam het bij het vredesverdrag van London in 1839 bij de Duitse Bond, waar het in 1866 uit stapte. Sinds die tijd is Swolgen definitief in Nederland gelegen.



Afbeelding 3. Topografische kaart 1913



Afbeelding 4. Topografische kaart 1979

Als doorgaande weg door Swolgen is de Mgr. Aertsstraat al duidelijk herkenbaar op oude kaarten. Hetzelfde geldt voor het kenmerkende open veld ten noorden van Swolgen “Op het Looiveld”. De zuidelijke grens van het open veld wordt gevormd door de watergang de Schelbergshof, die evenwijdig aan de Mgr. Aertsstraat stroomt. Op de topografische kaart uit 1913 concentreert de bebouwing zich nog uitsluitend bij de bebouwingsclusters van Gun en Legert. Van de totstandkoming van het bebouwingslint aan de Mgr. Aertsstraat, en dus de groei van Swolgen, is pas later sprake. In 1974 wordt het boomkwekerijbedrijf aan de Mgr. Aertsstraat opgericht, aan de rand van het open veld.

Ook in de overige bebouwing aan de Mgr. Aertsstraat vestigde zich voornamelijk agrarische bedrijvigheid. Met de verdere groei van het dorp is deze agrarische bedrijvigheid uiteindelijk weer verdwenen.

In ruimtelijk opzicht maakt het voorste gedeelte van de huiskavel onderdeel uit van het bebouwingslint van de Mgr. Aertsstraat. De aanwezige bedrijfsbebouwing, bestaande uit een bedrijfswoning en enkele loodsen, is gesitueerd in het gebied tussen de Mgr. Aertsstraat en de gekanaliseerde Schelbergshof. Ook de agrarische bouwkavel Generaal Dempseystraat 24 ligt in datzelfde overgangsgebied. Deze woning en loods liggen echter niet tussen andere bebouwing, hier is sprake van buitengebied. Verspreid aan de Generaal

Dempseystraat bevindt zich wel bebouwing, maar er is geen sprake van een bebouwingslint. De agrarische bouwkavel Legert 3 ligt geheel buiten de kern, aan de rand van het open veld. De bebouwing hier bestaat uit een langgevelboerderij met een kas.

De achterste delen van de huiskavel zijn volledig in gebruik als containerveld. De containervelden bestaan uit met doek overspannen grond waarop planten in pot staan. Op de containervelden kan de kweek van de planten nagenoeg volkomen gereguleerd worden. Aan de Legert, achter het agrarisch bedrijf Legert 6, ligt nog 1,3 ha containerveld behorende bij het boomkwekerijbedrijf. Op de containervelden bevinden zich ook enkele tunnelkassen.



Afbeelding 5. Luchtfoto huidige ruimtelijke structuur

De huiskavel wordt omringd door de Mgr. Aertsstraat en de aanwezige bebouwing aan de voorzijde, door de Legert in het oosten, door de Generaal Dempseystraat en Kruisstraat in het westen en door het open veld aan de achterzijde. Er is sprake van een aangesloten huiskavel met een oppervlakte van 8,3 ha. Daarvan is circa 6,7 ha in gebruik als containerveld. Dwars door de huiskavel loopt nog steeds de watergang de Schelbergshof. De overige containervelden bevinden zich daarnaast in de directe nabijheid van de huiskavel (aan de Legert). Door dit compacte karakter van de huiskavel is het wat dat betreft makkelijk werken voor het bedrijf. Dit komt de bedrijfseconomische gesteldheid van het bedrijf ten goede.

## 2.2 Functionele structuur

De woonfunctie is de overheersende functie in Swolgen. Aanwezige bebouwing betreffen daarom voornamelijk woningen.



In de hoofdstraat van het dorp, de Mgr. Aertsstraat, bevinden zich enkele centrumfuncties, zoals een café-zaal en een kerk. Naast het plangebied bevindt zich de boerenbondswinkel Saweco.

In het buitengebied overheerst de agrarische functie. Agrarisch grondgebruik komt daarbij het meeste voor. Daarnaast is sprake van agrarische bedrijvigheid in de vorm van (intensieve) veehouderijen, alsmede door middel van boomteeltbedrijven (containervelden). Verder komen verspreid door het omliggende buitengebied diverse andere functies voor, waarvan de woonfunctie de meest algemene is.

## 3. BELEIDSKADER EN BELEIDSTHEMA'S

### 3.1 Beleidskader

#### Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) door de rijksoverheid vastgesteld ter vervanging van de Nota Ruimte (2004).

In de SVIR staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. Provincies en gemeentes krijgen meer bevoegdheden bij ruimtelijke ordening. De rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt steeds meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Op dit bestemmingsplan zijn geen Rijksdoelen van toepassing. Het Rijk heeft op dergelijke kleinschalige initiatieven geen beleid geformuleerd omdat deze geen nationale belangen dienen. In dit bestemmingsplan is in hoofdzaak sprake van lokale belangen en deels ook van provinciale belangen. De ontwikkelingen op het gebied zijn van een dusdanige beperkte omvang dat er vanuit de SVIR geen belemmeringen bestaan voor de aanleg van het waterbassin en de legalisatie van de containervelden.

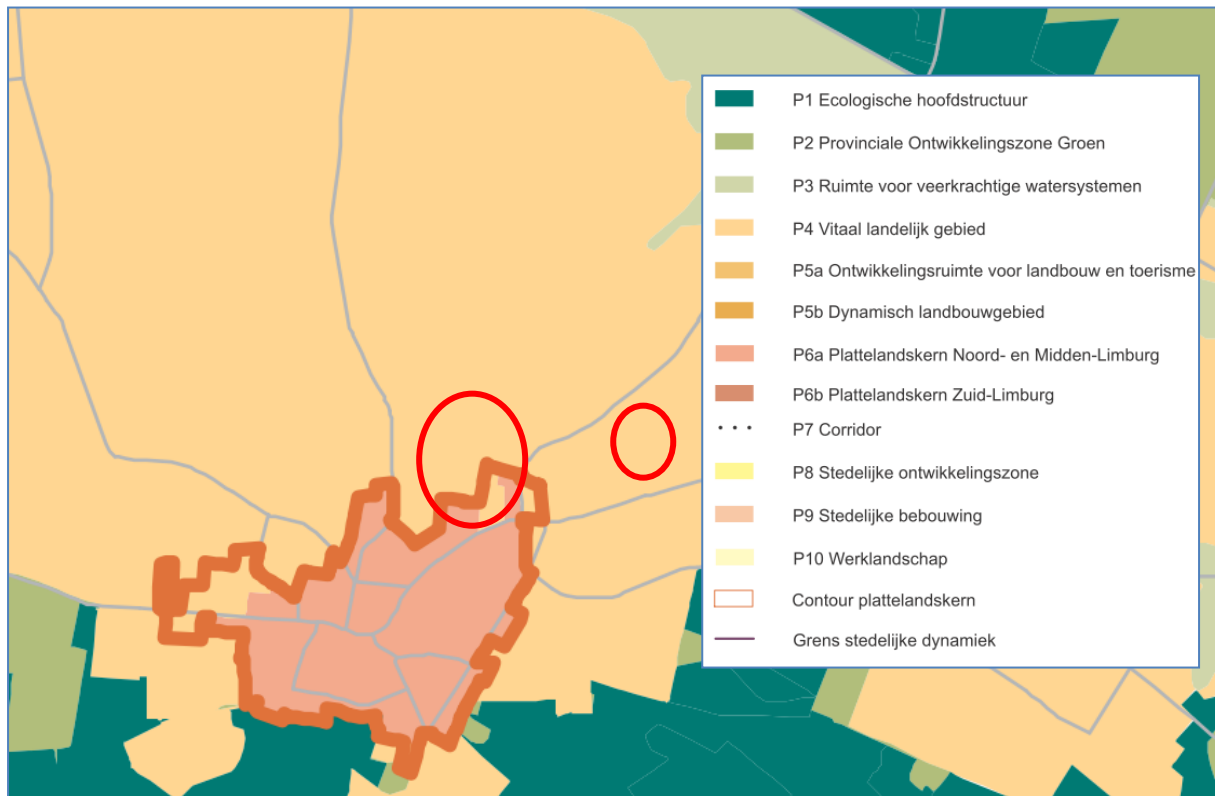
#### Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Het ruimtelijk beleid van de provincie Limburg is verwoord in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006).

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en kernen. Over het algemeen wordt ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

In Limburg is dat vertaald in de stadsregio's en de plattelandskernen. Iedere stadsregio is voorzien van een zogenaamde grens stedelijke dynamiek. De plattelandskernen zijn voorzien van rode contouren, zo ook Swolgen. Stedelijke ontwikkelingen dienen in principe binnen de rode contouren en grens stedelijke dynamiek plaats te vinden. Voor ontwikkelingen buiten deze begrenzingen kan het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing zijn. Het plangebied is voor een klein deel (het zuidelijke deel van de huiskavel wat in het bebouwingslint van de Mgr. Aertsstraat is gelegen) binnen de rode contour gelegen. Het grootste gedeelte valt echter buiten de contour.

Aan het grondgebied van de provincie Limburg worden in het POL2006 verschillende perspectieven toegekend. Deze perspectieven karakteriseren een bepaald type gebied en geven de gewenste ontwikkelingsrichting van dergelijke gebieden aan. Het plangebied behoort tot perspectief 4 'Vitaal landelijk gebied'.



Afbeelding 6. Uitsnede POL-kaart 'Perspectieven'

Dit perspectief omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit en versterking van de omgevingskwaliteiten.

De provincie wil toe naar een landbouwsector die marktgestuurd, klantgericht, duurzaam en omgevingsbewust opereert en heeft daarbij twee centrale doelen voor ogen:

- het behouden en versterken van de economische positie van de landbouw en in samenhang daarmee;
- het herstellen en verdiepen van de bijdrage van de landbouw voor de kwaliteit van zijn omgeving.

Beide doelen vereisen een concurrerende, duurzame en veilige land- en tuinbouw, die kan inspelen op maatschappelijke wensen op het gebied van water, milieu en ruimtelijke kwaliteit.

De provincie biedt kansen voor ontwikkelingsmogelijkheden voor daadkrachtige agrarische bedrijven. Het boomkwekerijbedrijf betreft zo'n bedrijf. Binnen perspectief 4 worden daarnaast specifieke mogelijkheden geboden voor de agrarische sector. De ontwikkelingen op het boomkwekerijbedrijf zijn daarmee conform het gestelde in het POL2006. Belangrijke voorwaarde is dat wordt voldaan aan het Limburgs Kwaliteitsmenu. Hierop wordt verder ingegaan in navolgende alinea.

## **Limburgs Kwaliteitsmenu**

Het Limburgs Kwaliteitsmenu, waarvoor de beleidsmatige basis wordt gegeven in de POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering', is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier moet worden gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. In januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

In het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn de vroegere provinciale instrumenten als VORM, Rood voor Groen, Ruimte voor Ruimte en BOM+, geïntegreerd en aangevuld met een aantal nieuwe instrumenten. Een belangrijke verandering hierbij is dat de verantwoordelijkheid en de uitvoering van het Kwaliteitsmenu waar mogelijk in handen van de gemeenten wordt gelegd.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is van toepassing op alle perspectieven voor zover gelegen buiten de getrokken contouren om de kernen, zo ook in onderhavig geval.

De provincie heeft aan gemeenten gevraagd een structuurvisie vast te stellen waarin het Limburgs Kwaliteitsmenu op gemeenteniveau is uitgewerkt. De gemeente Horst aan de Maas heeft het Limburgs Kwaliteitsmenu overgenomen en nader geconcretiseerd in haar structuurvisie.

## **Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen**

De provincie Limburg heeft de beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen vastgesteld op 13 december 2011. Deze beleidsregel richt zich op de specifieke condities en voorwaarden waaronder teeltondersteunende voorzieningen in het buitengebied opgericht mogen worden.

Teeltondersteunende voorzieningen zijn voorzieningen/constructies inclusief containervelden die in de land- en tuinbouw gebruikt worden met als doel het gewas te forceren tot meer groei en of de oogst te spreiden. Het gaat daarbij om zowel het vervroegen als het verlaten van de teelt ten opzichte van normale open teelt en/of beschermen tegen weersinvloeden, ziekten en plagen hetgeen leidt tot een beter kwaliteit van het product. Teeltondersteunende voorzieningen dienen ter ondersteuning van de teelt in de open grond.

Criteria ten aanzien van de locatie en inpassing van teeltondersteunende voorzieningen in relatie tot de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' luiden als volgt:

- alle gebouwen en bouwwerken zoals bedrijfswoning, stallen, loodsen, waterbassins, mestopslag, kassen (inclusief ondersteunend glas), silo's en permanente teeltondersteunende voorzieningen moeten binnen het bouwvlak van deze bestemming worden opgericht uitgezonderd containervelden en hagelnetten. Voor zover tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen niet binnen het bestaande bouwvlak van de bestemming opgericht kunnen worden, kan voor deze vormen van teeltondersteunende voorzieningen de bestemming uitgebreid worden;
- hagelnetten mogen ook buiten het bouwvlak opgericht worden in een bestemming 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden';
- via een afweging volgens de 'module agrarische nieuwvestiging en uitbreiding' uit het Limburgs Kwaliteitsmenu dienen de maatregelen bepaald te worden voor een goede landschappelijke inpassing (maatwerk) en waterinfiltratie danwel retentie waarbij tevens de (eventuele) kwaliteitsverbeterende maatregelen bepaald worden;



- de landschappelijke inpassing, eventuele kwaliteitsverbeterende maatregelen en de instandhouding daarvan dienen op grond van recente jurisprudentie bij voorkeur publiekrechtelijk vastgelegd te worden in de regels van een bestemmingsplan. Dit in plaats van de tot nu toe gangbare privaatrechtelijke overeenkomst met de initiatiefnemer. Voor alle tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen die buiten het bouwvlak binnen het bouwvlak opgericht worden geldt dat een 'opruimbepaling' opgenomen dient te worden in de regels van het bestemmingsplan. Deze bepaling houdt in dat de tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen niet meer dan 6 maanden in het jaar aanwezig mogen zijn en na de teelt opgeruimd en van het veld verwijderd dienen te worden;
- vanwege de koppeling van het beleid voor teeltondersteunende voorzieningen met de agrarische module voor nieuwvestiging en uitbreiding (uitgezonderd hagelnetten) is bij aanvragen voor het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen advies verplicht van een onafhankelijke regionale kwaliteitscommissie. Voor het oprichten van hagelnetten is het niet verplicht advies in te winnen bij een dergelijk commissie maar wordt gemeenten geadviseerd dit wel te vragen zeker in landschappelijk waardevolle gebieden. Het niet laten doorlopen van de hagelnetten tot aan de grond aan de randen van de percelen met hagelnetten blijft een verplichte maatregel voor landschappelijke inpassing van deze hagelnetten.

De legalisatie van de betreffende containervelden past binnen de beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen. Er wordt tevens voldaan aan de provinciale beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu (zie hierna). De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing is vastgelegd in een voorwaardelijke bepaling in het bestemmingsplan. De gemeentelijke kwaliteitscommissie heeft de landschappelijke inpassing geaccordeerd.

### **Structuurvisie Horst aan de Maas**

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid. De gemeente Horst aan de Maas heeft haar regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid vormgegeven in de Structuurvisie Horst aan de Maas. De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld.

Over de boomteelt wordt het volgende vermeld in de structuurvisie. De boomteelt is een extensieve grondgebonden sector, maar tegelijkertijd een van de weinige economische activiteiten die de duurzaamheidswaarden in de regio in stand houdt of zelfs versterkt. De gemeente wenst deze sector daarom te faciliteren. De economische voordelen van de boomteelt blijkt ook uit de bedrijfseconomisch gesteldheid van Mart van Dijk Boomkwekerijen BV. Het bedrijf draait al jaren goed en draagt enorm bij aan de regionale werkgelegenheid. De ontwikkelingen van het bedrijf passen daarom in de beleidsuitgangspunten van de gemeentelijke structuurvisie.

Het provinciale Limburgs Kwaliteitsmenu is nader uitgewerkt in de gemeentelijke structuurvisie. De gemeente Horst aan de Maas staat open voor nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied. De gemeente kiest voor een benadering waar ontwikkelingen binnen flexibele kaders worden toegestaan indien de kwaliteiten van dorpen en het buitengebied er ook mee vooruit gaan. De ontwikkelingen waar het kwaliteitsmenu betrekking op heeft, mogen niet rechtstreeks in het bestemmingsplan toegelaten zijn. Kwalitatieve voorwaarden worden op dat moment aan een ontwikkeling verbonden. Deze voorwaarden kunnen betrekking hebben op een hoeveelheid te slopen bebouwing, een hoeveel te realiseren groen of een bedrag, waarmee specifieke projecten gerealiseerd worden.

De verschillende ontwikkelingsmogelijkheden zijn onderverdeeld in modules. Omdat er sprake is van een legalisatie en uitbreiding van een boomkwekerijbedrijf is de module 'agrarische uitbreiding (grondgebonden bedrijven)' van toepassing. Het plangebied is gelegen in gebiedstype 5A 'Agrarisch gebied rondom Meerlo'. De gemeente heeft in dit gebiedstype een positieve grondhouding ten opzichte van uitbreiding van grondgebonden agrarische bedrijven. Een positieve grondhouding betekent dat de gemeente in principe de potentiële ontwikkelingen wenst en stimuleert. In dat geval eist de gemeente uitsluitend een goede

landschappelijke inpassing van het bedrijf. In dat kader is een landschappelijk inpassingsplan<sup>1</sup> opgesteld (zie bijlage 1 van de planregels). De gemeentelijke kwaliteitscommissie stemt met deze vorm van inpassing in. In de planregels, behorende bij dit bestemmingsplan, is een voorwaardelijke bepaling opgenomen dat ontwikkelingen op het bedrijf pas zijn toegestaan nadat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

## **3.2 Milieu**

### **Geur**

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de per 1 januari 2007 in werking getreden Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv). Als gevolg van deze wet worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (gebouwen voor menselijk wonen en menselijk verblijf). Er dient voor dergelijke objecten sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast mogen omliggende veehouderijbedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Gemeenten hebben onder de Wgv de bevoegdheid gekregen om binnen de kaders die deze wet stelt eigen normen te stellen. Deze kunnen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in de geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij. De gemeente Horst aan de Maas beschikt niet over een geurverordening.

Alleen een geurgevoelig object wordt in het kader van de Wgv tegen geurhinder beschermd. Onder geurgevoelig object wordt verstaan: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

Louter gebouwen dienen derhalve beschermd te worden tegen geurhinder. Het nieuw te realiseren waterbassin en de reeds aanwezige containervelden betreffen geen gebouwen. De ontwikkelingen op het bedrijf zijn daardoor niet geurgevoelig en behoeven dus niet getoetst te worden aan de Wgv.

De aanwezige bedrijfsgebouwen en –woningen zijn reeds bestaand en liggen dan ook binnen bestaande agrarische bouwkavels. Ook deze hoeven niet getoetst te worden aan de Wgv. Aangezien het bestaande gebouwen betreffen, dienen veehouderijen in de omgeving reeds rekening te houden met hun aanwezigheid. Veehouderijen worden niet benadeeld door de ontwikkelingen op het boomkwekerijbedrijf.

### **Wegverkeerslawaaï**

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Een waterbassin en containervelden betreffen geen geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. De ontwikkelingen leiden daarom niet tot een noodzaak tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï. .

---

<sup>1</sup> Plattelandscoöperatie Peel & Maas, Groenschets / landschapsplan in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu ten behoeve van uitbreiding bedrijf met waterbassin, juli 2013

## **Bodem**

Conform de provinciale regeling "Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling" is een bodemonderzoek benodigd bij een bestemmingswijziging. In dit geval is er geen sprake van een bestemmingswijziging. Voor de drie agrarische bouwkavels blijft de bestemming zoals momenteel reeds vigerend in de beheersverordening "Buitengebied Meerlo" gehandhaafd. De agrarische bouwkavel Legert 3 wordt vergroot zodat het beoogde waterbassin kan worden gerealiseerd. Ter plaatse geldt reeds een (onbebouwde) agrarische bestemming.

Voor de containervelden die niet binnen een agrarische bouwkavel liggen geldt eveneens een (onbebouwde) agrarische bestemming. Aan deze gronden wordt een aanduiding toegevoegd wat het gebruik als containerveld rechtvaardigt.

Beide ontwikkelingen leiden niet tot een bestemmingswijziging op hoofdlijnen. De agrarische bestemming blijft gehandhaafd maar wordt verder uitgewerkt. Een bodemonderzoek is in dat kader niet benodigd.

Gezien het historisch gebruik (landbouw en grasland) van de betreffende gronden is daarnaast geen bodemverontreiniging te verwachten. Momenteel worden dan ook geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het milieuhygiënisch bodemgebruik.

## **Luchtkwaliteit**

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wmb) zijn de belangrijkste bepalingen inzake luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk betreft dan ook de Wet luchtkwaliteit. Het doel is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan de ontwikkelingen op het bedrijf dienen te voldoen.

In de Wet luchtkwaliteit worden de regels en richtlijnen aangegeven hoe om te gaan met concentraties van luchtverontreinigende stoffen, zoals stikstof(di-)oxiden, zwaveldioxide, zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>), lood, benzeen en koolmonoxide. In de Wet zijn grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels opgenomen. Voor onderhavige situatie zijn alleen de grenswaarden van stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en PM<sub>10</sub> van belang.

Daarnaast is een AMvB opgesteld, waarin wordt gesteld dat indien een nieuwe situatie 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit, deze niet wordt belemmerd door de wetgeving. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel fijn stof en NO<sub>2</sub>. Als de 3% grens voor PM<sub>10</sub> of NO<sub>2</sub> niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Voor een boomkwekerijbedrijf dient rekening te worden gehouden met de effecten van aan- en afrijdend verkeer op de luchtkwaliteit. Door de ontwikkelingen zoals die in onderhavig bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt wijzigt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied niet.

In de regeling NIBM is opgenomen dat akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt, ongeacht de grootte of omvang, niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. De ontwikkelingen op het bedrijf zorgen dan ook niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit.

## **Milieuzonering**

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Als hulpmiddel

voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Voor het boomkwekerijbedrijf geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst een afstand van 30 m in acht moet worden genomen ten opzichte van milieugevoelige functies, zoals woningen. Aan deze afstand wordt niet voldaan. Er liggen aan de Mgr. Aertsstraat, Generaal Dempseystraat en Legert verschillende woningen direct tegen het plangebied aan. Het betreft echter een bestaande situatie. De genoemde afstand is alleen van toepassing bij nieuwe situaties.

De toekenning van de aanduiding ten behoeve van de realisatie van het waterbassin vindt plaats aan de achterzijde van de huidige bouwkafeel Legert 3. Aan deze zijde liggen geen woningen in de directe omgeving. De meest nabijgelegen woning ligt op een afstand van circa 180 m. Aan de afstand van de indicatieve bedrijvenlijst van 30 m wordt derhalve ruimschoots voldaan.

De containervelden zijn niet expliciet genoemd in de indicatieve bedrijvenlijst, net zoals dat het geval is bij een regulier weiland of akker. Dergelijke functies mogen tot direct naast een milieugevoelige functie gerealiseerd worden.

De activiteiten van het boomkwekerijbedrijf vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit Wet milieubeheer. In dit Besluit zijn onder meer geluidsnormen opgenomen teneinde overlast naar derden te voorkomen.

Omliggende bedrijven worden niet in hun mogelijkheden geschaad door de ontwikkelingen van het boomkwekerijbedrijf. Aan de zijden dat het boomkwekerijbedrijf grenst aan overige bedrijven wijzigt namelijk niets voor wat betreft het juridisch-planologisch kader.

### **3.3 Water**

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

#### *Beleidskader*

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2010-2015 van Waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:



- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

De waterkundige waarden zijn in het POL2006 weergegeven op de kaarten 'Blauwe Waarden' en 'Kristallen Waarden'. Conform deze kaarten gelden er voor het plangebied geen waterkundige waarden.

Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2006. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staat hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

#### *Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)*

##### Oppervlaktewater

Dwars door het plangebied stroomt de Schelbergshof. Deze sloot is in het beheer bij het waterschap. Vanaf Legert 4 staat deze watergang op de Legger van Waterschap Peel en Maasvallei. De Legger overlapt niet met de plangrenzen. Voor het overige is er geen sprake van oppervlaktewater.

##### Afvalwater / riolering

Het vuilwater is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

##### Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening van de provincie Limburg.

#### *Water in relatie tot de gewenste ontwikkeling (nieuwe situatie)*

In de huidige situatie zijn er geen problemen op het gebied van hemelwateropvang en hemelwaterafvoer binnen de agrarische bouwvelden.

Het water van de containervelden dient te worden opgevangen in het nieuw te realiseren waterbassin. Het bedrijf maakt daarmee optimaal gebruik van het opgevangen hemelwater voor het beregenen/bevloeden van de boomkwekerijgewassen.

Het hemelwater dat op de bebouwing valt, wordt afgekoppeld en vloeit oppervlakkig naar de onverharde terreindelen alwaar het infiltreert in de bodem of wordt afgevoerd naar de Schelbergshof.

### 3.4 Ecologie

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Als gevolg van het initiatief kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet optreden of kan er sprake zijn van negatieve gevolgen voor vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden.

Het plangebied maakt geen onderdeel van de door de overheid beschermde (natuur-)gebieden. Het bedrijf maakt geen onderdeel uit van een Natura2000 gebied, is niet gelegen in een Beschermd Natuurmonument, niet in een Wetland, niet in een Nationaal Landschap en niet in een Nationaal Park. Tevens maakt het plangebied geen onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG). Gezien de aard van de ontwikkelingen en de afstand tot beschermde (natuur-)gebieden, is enig effect uitgesloten. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is daarom niet aan de orde.

De oprichting van het waterbassin of de legalisatie heeft geen effect (gehad) op beschermde (natuur-)gebieden.

De ontwikkelingen op het bedrijf leiden daarnaast niet tot negatieve effecten voor flora & fauna. De gronden worden daarvoor te intensief gebruikt in het kader van het agrarisch productieproces, grenzen niet aan natuurgebieden en er komt geen opgaande beplanting in de vorm van bomen of struiken voor.

De aanwezigheid van nest- of overwinteringsplekken van vleermuizen valt daarmee met zekerheid uit te sluiten. De aanwezige gebouwen kunnen wel als bijvoorbeeld overwinteringsplek dienen. Aan de gebouwen verandert echter niets.

Het plangebied kan wel dienen als broed- en leefgebied voor vogels en grondgebonden zoogdieren. Voor broedvogels geldt dat hun nesten beschermd zijn. Geadviseerd wordt om het waterbassin daarom buiten het broedseizoen aan te leggen. Een negatief effect voor broedvogels is daarmee met zekerheid uit te sluiten. Voor de grondgebonden zoogdieren geldt een algemene zorgplicht. De zorgplicht voorziet dat al het mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen.

Er vinden geen wijzigingen plaats voor wat betreft water zodat negatieve effecten op vissen en amfibieën ook met zekerheid valt uit te sluiten.

Een populatie reptielen valt op basis van het aanwezige habitat uit te sluiten.

De ontwikkelingen zijn op basis van het gestelde in de Flora- en faunawet toegestaan, mits wordt voldaan aan de genoemde voorwaarden.

## **3.5 Archeologie**

### **Cultuurhistorie**

Volgens de kaart van de Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie (Kich) zijn er in of in de nabijheid van het plangebied geen objecten gelegen met een cultuurhistorische waarde.

### **Archeologie**

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992).

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden. Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Limburg heeft het plangebied een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde.

In de beheersverordening is deze archeologische waarde vertaald naar de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Nieuwe ontwikkelingen die tot verstoring van de bodem leiden zijn zonder archeologisch onderzoek vooraf niet toegestaan. Deze regeling borgt dat bij bodemingrepen met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm, een onderzoek wordt verricht naar aanwezige archeologische waarden.

Deze regeling is overgenomen in onderhavig bestemmingsplan. De bescherming van de archeologische waarden blijft daarmee geborgd. Voor de aanleg van de containervelden zijn de gronden niet geroerd. De containervelden bestaan voor het grootste deel uit platen die bovenop het maaiveld zijn gelegd. Voor de realisatie van het waterbassin is een archeologisch onderzoek vooralsnog niet benodigd. Het waterbassin wordt vanaf het maaiveld gerealiseerd. Mocht het waterbassin toch dieper worden aangelegd dan is op basis van de dubbelbestemming een archeologisch onderzoek benodigd.

## **3.6 Leidingen en andere belemmeringen**

### **Leidingen en infrastructuur**

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende beheersverordening is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming. Evenwijdig aan de Schelbergshof ligt echter de ondergrondse rioolwaterpersleiding Broekhuizenvorst-Swolgen (33.13). Deze leiding is in beheer bij het Waterschapsbedrijf Limburg.

Deze leiding is voorzien van een dubbelbestemming en aan weerszijden voorzien van een beschermingszone van 2,5 meter. De leiding en beschermingszone overlapt geen bebouwing. Zonder schriftelijke toestemming van het Waterschapsbedrijf Limburg zijn de volgende activiteiten in de leidingstrook niet toegestaan; het aanbrengen van leidingen en kabels, gesloten verharding, bouwkundige elementen en / of diep wortelende beplanting, het uitvoeren van hei-werkzaamheden, voorwerpen de grond indrijven en bodemverhoging dan wel –verlaging van meer dan 50 cm. De juridische kaders hiervoor zijn gesteld in de akte Hyp 4 Roermond deel 4863, nummer 93. Aan de voorwaarden welke in deze akte zijn vermeld zal de initiatiefnemer in ieder geval moeten voldoen.

## Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de  $10^{-6}$  contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Voor de plaatsgebonden risicocontour geldt dat er binnen de risicocontour geen kwetsbare objecten mogen worden opgericht.

### *Groepsrisico*

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

In het Bevi is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Er is sprake van een groepsrisico zodra het plan in het invloedsgebied ligt van een risicovolle activiteit. Vanuit de circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen geldt deze verantwoordingsplicht alleen bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde of bij een toename van het groepsrisico. Het betrokken bestuursorgaan (brandweer) moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren die bijdragen aan de hoogte van het groepsrisico (waaronder zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen, zijn afgewogen.

Doordat er door de ontwikkelingen op het boomkwekerijbedrijf niet meer personen op de locatie aanwezig zullen zijn vinden er voor wat betreft het groepsrisico geen wijzingen plaats.

### *Risicovolle activiteiten*

In het kader van het project moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plangebied sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes).

### Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn weergegeven. Aan de Mgr. Aertsstraat 33 is de Saweco gevestigd. In de Saweco



vindt op kleine schaal opslag plaats van bestrijdingsmiddelen en stikstof. De plaatsgebonden risicocontour reikt tot aan de inrichtingsgrens en daarom niet tot aan het plangebied.

#### Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Het plangebied is gelegen aan de Mgr. Aertsstraat. Over deze weg, alsmede over de omliggende wegen vindt geen risicovol transport plaats dat invloed heeft op het plaatsgebonden risico.

#### Risicovol transport per spoor

De dichtstbijzijnde spoorlijn is de spoorlijn Nijmegen-Venlo. Deze ligt op een afstand van circa 2,2 km ten zuidwesten van het plangebied. Deze afstand is dusdanig groot dat het plangebied niet in het invloedsgebied ligt van deze spoorlijn.

#### Risicovol transport over het water

De afstand van het plangebied tot de dichtstbijzijnde rivier waarover vervoer van gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden (Maas), bedraagt circa 3 kilometer. Geconcludeerd wordt dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied van transportroutes van gevaarlijke stoffen over de Maas is gelegen.

#### Risicovolle buisleidingen

Er bevinden zich geen ondergrondse buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen vervoerd worden in de ruimere omgeving van het plangebied. Geconcludeerd wordt dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied van risicovolle buisleidingen is gelegen.

#### **Verkeer**

Parkeren door bezoekers, medewerkers en klanten geschiedt op eigen terrein. Tevens vindt het laden en lossen plaats op eigen terrein. Hiervoor is voldoende ruimte aanwezig.

Het aantal verkeersbewegingen zal door de ontwikkelingen op het bedrijf niet toenemen.

## 4. PLANBESCHRIJVING

Boomkwekerijbedrijf Mart van Dijk Boomkwekerijen BV is in 1974 opgericht aan de Mgr. Aertsstraat 37 te Swolgen. Al die tijd heeft het bedrijf op deze locatie gezeten, door de loop van de jaren is het echter aanzienlijk gegroeid. Van de huiskavel met een grootte van 8,3 ha maakt niet alleen de agrarische bouwkvavel Mgr. Aertsstraat 37 onderdeel uit. Tevens de agrarische bouwkvavels Generaal Dempseystraat 24 en Legert 3 maken onderdeel uit van de huiskavel. Daarnaast beschikt het bedrijf nog over 1,3 ha containerveld aan de Legert en over ruim 35 ha vollegrondsteelt. De akkers waar de vollegrondsteelt plaatsvindt liggen verspreid rondom Swolgen. Het bedrijf kenmerkt zich door haar compactheid, waardoor het overzichtelijk, flexibel en gemakkelijk werkbaar is. Dit is één van de sterke kanten van het bedrijf.

Op het bedrijf worden allerlei planten gekweekt en verkocht aan handelaren in binnen- en buitenland. Het bedrijf is gespecialiseerd in het kweken en leveren van solitairplanten, zowel in pot als uit de vollegrond, heesters en rozen. De kwaliteit en punctualiteit die geleverd wordt staat synoniem aan de werkwijze op het bedrijf. Vanuit de visie "Een natuurlijke kijk op kweken" wordt er voor gezorgd dat de planten voldoende ruimte krijgen om te groeien. Op deze manier kunnen de solitairplanten, heesters en rozen zich op een natuurlijke manier ontwikkelen, wat de basis is voor een gezonde toekomst.



Afbeelding 7. Beoogde locatie waterbassin

Op het bedrijf dient het water van de containervelden opgevangen te worden zodat het kan worden gerecirculeerd. De hemelwateropvang dient te worden opgevangen in een nieuw aan te leggen waterbassin met een oppervlakte van 30 \* 60 m. De inhoud dient circa 3.600 m<sup>3</sup> te bedragen. De hoogte boven het omliggende maaiveld bedraagt 2 m. Het bedrijf maakt dan maximaal gebruik van het opgevangen hemelwater voor het beregenen/bevloeiën van de boomteeltgewassen.

Het waterbassin dient in een hoek van de huiskavel te worden gerealiseerd, zodat de huidige processen zo min mogelijk worden verstoord en de compactheid in stand blijft. Het waterbassin is om die redenen beoogd

ten noorden van de agrarische bouwkavel Legert 3. Ter plaatse is een braakliggend stuk grond aanwezig die perfect voldoet aan de gestelde eisen. Het maaiveld is ten behoeve van de containervelden aanzienlijk opgehoogd. Het maaiveld ter plaatse van de beoogde locatie van het waterbassin ligt aanzienlijk lager dan de container. Dit is positief. Voor de aanleg van het waterbassin behoeft er derhalve geen gat gegraven te worden, waardoor de oorspronkelijke bodem gehandhaafd blijft.

Ter plaatse van deze locatie is op basis van de vigerende beheersverordening geen sprake van een bouwvlak waarbinnen het waterbassin gerealiseerd kan worden. Door onderhavig bestemmingsplan wordt aan de beoogde locatie een aanduiding toegekend met een oppervlakte van 30 \* 60 m. Daarbinnen kan dan het waterbassin wel gerealiseerd worden, waardoor het bedrijf voor de toekomst vooruit kan met haar waterhuishouding.

De aanleg van het waterbassin is de enige fysieke wijziging op het bedrijf. Het bedrijf is/wordt daarnaast op een passende wijze in het landschap ingepast. De hoogte van het waterbassin ten opzichte van het maaiveld is slechts 2 m. Door de omliggende beplanting wordt het waterbassin aan het zicht onttrokken. Tevens vormt de noordelijke grens van het bedrijf de ruimtelijke scheiding richting het achtergelegen open veld. Gesteld wordt dat het ruimtelijk effect beperkt is.

Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt het gebruik van een aanzienlijk deel van de huiskavel en nabijgelegen gronden legaliseert. De containervelden bestaan uit met folie en gronddoek overspannen grond waarop planten in pot worden neergezet. Bij de aanleg van de containervelden is de grond geëgaliseerd en afgedekt met folie en gronddoek. De hellingen zijn op afschot van circa 2% geschoven en de afwatering geschiedt middels een afwateringsgoot. Er zijn een aantal voordelen aan het telen van planten op een containerveld:

- positieve impact op het bedrijfsimago (properheid)
- homogene teelt: minder uitval en hoger rendement
- arbeidsbesparend
- ergonomisch comfort
- hergebruik van hemelwater
- teeltbeheersing
- milieu: opvang meststoffen en minder gewasbescherming

Qua aanblik verschillen de containervelden niet van een reguliere akker. Er vindt productie plaats van planten. De containervelden zijn/worden daarnaast ook op een passende wijze in het landschap ingepast. De ruimtelijke effecten van de containervelden zijn daarom minimaal.

## **5. UITVOERBAARHEID**

### **5.1 Economische uitvoerbaarheid**

De economische uitvoerbaarheid van het project dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd.

De uitvoering van de in onderhavig plan beschreven ontwikkelingen zijn in handen van een particuliere partij, Mart van Dijk Boomkwekerijen BV. De plankosten voor de locatie komen voor rekening van de aanvrager. De financiering en uitvoering van het project komt geheel voor rekening van de aanvrager zelf.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een planontwikkeling een overeenkomst te sluiten. De strekking van een dergelijke planschadeovereenkomst is dat de door derden geleden schade geheel (of gedeeltelijk) voor rekening komt van de initiatiefnemer, omdat de schade voortvloeit uit het op zijn of haar verzoek ten behoeve van een planontwikkeling wijzigen van het bestemmingsplan of verlenen van een ontheffing.

Gemeente Horst aan de Maas en initiatiefnemer hebben een garantieovereenkomst gesloten.

Het project is overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening niet exploitatieplanplichtig.

### **5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

#### **Vooroverleg**

Het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van de betrokken gemeenten en met die diensten van Provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of zijn belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

Het concept bestemmingsplan is verzonden naar de Provincie Limburg en het Waterschap Peel en Maasvallei. De provincie heeft gereageerd dat de inhoud van het concept bestemmingsplan niet heeft geleid tot het maken van opmerkingen.

Waterschap Peel en Maasvallei heeft per brief d.d. 2 oktober 2013 gereageerd (kenmerk: 2013.20210). De brief is opgenomen als bijlage bij deze toelichting. Het waterschap heeft inhoudelijk gereageerd. In de toelichting wordt de aanwezige waterloop in het plangebied ten onrechte Leigraaf genoemd. De correcte naam van deze watergang is Schelbergshof. Dit is in de toelichting daarom gewijzigd. Dwars door het



plangebied, evenwijdig aan de Schelbergshof, ligt een ondergrondse rioolwaterpersleiding. Deze rioolwaterpersleiding en beschermingszone is opgenomen in de toelichting, planregels en op de verbeelding. De belangen van deze leiding zijn daarom geborgd in het bestemmingsplan.

### **Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 november 2013 tot en met 3 januari 2014 voor eenieder ter inzage gelegen.

Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

## **6. WIJZE VAN BESTEMMEN**

Onderhavig bestemmingsplan is vervat in een verbeelding, planregels en toelichting. In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP2012 alsmede de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). De regels voldoen tevens aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Tot het plangebied behoren de agrarische bouw kavels Mgr. Aertsstraat 37, Legert 3 en Generaal Dempseystraat 24. De gehele huiskavel van het bedrijf is daarmee geregeld in één overzichtelijk kader. De agrarische bouw kavels zijn identiek aan de vigerende regeling uit de beheersverordening "Buitengebied Meerlo". Op twee inhoudelijke gronden wijkt onderhavig bestemmingsplan af van de vigerende regeling uit de beheersverordening. Ten eerste is een aanduiding toegekend aan de beoogde locatie van het waterbassin (achter de agrarische bouw kavel Legert 3). Ten tweede is aan alle gronden van het boomkwekerijbedrijf die in gebruik zijn als containerveld en die geen onderdeel uitmaken van een bouwvlak, de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen' toegekend. Het gebruik als containerveld is daarmee gelegaliseerd. De aanwezigheid van de ondergrondse rioolwaterpersleiding is vastgelegd in het bestemmingsplan.

### **6.1 Toelichting op de analoge verbeelding**

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:2.500. Op de verbeelding is de grens van het plangebied weergegeven, de bestemmings- en aanduidingsvlakken en de bouwvlakken.

Binnen het plangebied geldt de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf', alsook de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Leiding – Riool'.

### **6.2 Toelichting op de planregels**

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van de gemeentelijke standaard (voorbeeldplan "Herziening regels Bestemmingsplan Buitengebied 2011").

Hierbij wordt een toelichting gegeven op welke wijze de regels zijn ingedeeld en de inhoud van de regels wordt kort weergegeven.

### *Hoofdstuk 1: Inleidende regels*

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In artikel 1 is een aantal noodzakelijke begripsbepalingen opgenomen welke worden gebruikt in de regels. In artikel 2 wordt uiteengezet op welke wijze gemeten dient te worden.

### *Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels*

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemming.

#### Artikel 3 - Agrarisch – Agrarisch bedrijf

Bedrijfmatige agrarische activiteiten zijn toegestaan in de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Binnen het op de verbeelding weergegeven bouwvlak is het toegestaan gebouwen op te richten met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 14 meter. Indien het bouwvlak is voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning' is het tevens toegestaan een bedrijfswoning met bijgebouwen op te richten.

Buiten het bouwvlak is het niet toegestaan gebouwen of bouwwerken, geen gebouw zijnde op te richten, behoudens erfafscheidingen en overige bouwwerken. Uitzondering hierop vormt de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – waterbassin'. Binnen deze aanduiding mag een bouwwerk in de vorm van een waterbassin worden opgericht.

Buiten het bouwvlak, maar wel binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen' is het toegestaan de gronden aan te wenden voor permanente teeltondersteunende voorzieningen. Het gebruik als containerveld is daarmee gerechtvaardigd.

#### Artikel 4 – Leiding - Riool

Dwars door het plangebied bevindt zich de ondergrondse rioolwaterpersleiding Broekhuizenvorst-Swolgen. Deze leiding is in beheer bij het Waterschapsbedrijf Limburg. Activiteiten die een belemmering kunnen vormen voor het functioneren van deze leiding, worden tegengehouden door de leidingbeheerder.

Bouwwerken en werkzaamheden binnen deze dubbelbestemming mogen derhalve alleen worden opgericht en uitgevoerd na een goedkeuring van Burgemeester en wethouders, met dien verstande dat de leidingbeheerder een schriftelijke goedkeuring heeft afgegeven.

#### Artikel 5 - Waarde - Archeologie

Ter bescherming van eventuele archeologische waarden, waarvoor ter plaatse van het plangebied een (middel)hoge verwachtingswaarde geldt, is voorzien in een beschermende regeling. Deze regeling borgt dat bij bodemingrepen (bouwen dan wel het uitvoeren van een werk c.q. werkzaamheden) met een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 40 cm, onderzoek wordt verricht naar aanwezige archeologische waarden. Op basis van de bevindingen kan het bevoegd gezag vervolgens voorwaarden verbinden aan de vergunning.

### *Hoofdstuk 3 en 4: Algemene, overgangs- en slotregels*

Deze hoofdstukken bevatten de bepalingen (artikelen 6 tot en met 11) die op het hele plangebied betrekking hebben en Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid bieden flexibiliteit in het plangebied te betrachten.

**Bijlage 1: Reactie waterschap**





**Waterschap  
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk:  
uw brief van: 19 augustus 2013

Gemeente Horst aan de Maas  
Mevrouw H. Verlinden - Verhaeg  
Postbus 6005  
5960 AA HORST

ons kenmerk: 2013.20210  
datum: 2 oktober 2013  
verzonden:

- 3 OKT 2013

onderwerp: wateradvies Mart van Dijk Boomkwekerij (Legert 3 Swolgen)

Gemeente Horst a.d. Maas  
Reg. nr.

Ingekomen 04 OKT 2013

Afd. Afgedaan:

Geachte mevrouw Verlinden - Verhaeg,

Op 19 augustus 2013 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei\* uw verzoek om een advies op het bestemmingsplan "Mart van Dijk Boomkwekerij", Legert 3 te Swolgen ontvangen.

Het bedrijf is gelegen in het plangebied van de beheersverordening "Buitengebied Meerlo". Binnen de vigerende bestemming "Agrarisch" is het niet toegestaan om containerteelt te hebben, of een gietwaterbassin te bouwen. Voor beide activiteiten wordt het bestemmingsplan gewijzigd.

Door het plangebied ligt een watergang genaamd "Schelbergshof". Vanaf Legert 4 in oostelijke richting staat deze watergang op de Legger van Waterschap Peel en Maasvallei. Ongeveer parallel aan deze watergang ligt een rioolleiding in beheer bij het Waterschapsbedrijf Limburg (WBL).

Het door u ingediende plan is voor ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Ten aanzien van dit bestemmingsplan is bestaat het voornemen om een gietwaterbassin via de aanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - Waterbassin" (artikel 3.2.3 lid b). Deze aanduiding is niet in de verbeelding opgenomen. In plaats daarvan is de locatie gekoppeld aan de aanduiding "Bedrijfswoning". Wij adviseren u dit aan te passen.
- Op de genoemde rioolleiding (33.13) is een beschermingszone van 2,5m aan weerszijde van toepassing. Wij verzoeken u de genoemde leiding te bestemmen in het plangebied.
- In het plan wordt aangegeven dat De "Leigraaf" door het plangebied stroomt. Wij adviseren u deze naam aan te passen in "Schelbergshof". Ten aanzien van de Legger van Waterschap Peel en Maasvallei merken wij op dat deze niet overlapt met de plangrenzen.
- In paragraaf 3.6 verzoeken wij u op te nemen dat de rioolwaterpersleiding "Broekhuizenvorst-Swolgen (33.13)" door het plangebied ligt. Deze leiding is in beheer bij het Waterschapsbedrijf Limburg. Voor inlichtingen kunt u zich richten tot de heer Bakker via [j.t.g.bakker@wbl.nl](mailto:j.t.g.bakker@wbl.nl) of via 06-55742366.



prijs  
bestelbedrijf &  
beste praktijkoprichter  
van Nederland 2012

Drie Decembersingel 46  
5921 AC Venlo

Postbus 3390  
5902 RJ Venlo

T 077 - 38 91 111  
F 077 - 38 73 605

E [info@wpm.nl](mailto:info@wpm.nl)  
I [www.wpm.nl](http://www.wpm.nl)  
KvK Limburg nr. 14129820

### Activiteitenbesluit

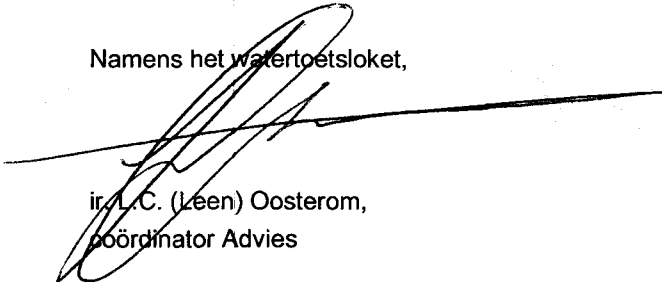
Wellicht te overvloede merken wij op dat per 1 januari 2013 het Activiteitenbesluit in werking is getreden voor containerteelt. Aan deze teeltmethode wordt de voorwaarde gesteld dat hemel- en gietwater wordt opgevangen in bassins voor hergebruik (Activiteitenbesluit artikel 3.87).

Het huidige plan voorziet niet in de flexibiliteit om deze aanpassing door te voeren. Wij adviseren u dit in een breder kader op te pakken. Desgewenst kunt u op ondersteuning vanuit Waterschap Peel en Maasvallei rekenen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vragen over dit advies kunt u zich richten tot Menno Stevens via 077 389 11 23 of via [menno.stevens@wpm.nl](mailto:menno.stevens@wpm.nl).

Namens het watertoetsloket,



ir. L.C. (Leen) Oosterom,  
coördinator Advies

\* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. dhr. B. Peelen (Gemeente Horst a/d Maas, Postbus 6005, 5960 AA Horst)  
dhr. J.T.G. Bakker (Waterschapsbedrijf Limburg, Postbus 1315, 6040 KH Roermond)




prijs  
beste leerbedrijf &  
beste praktijkopleider  
van Nederland 2012

Drie Decembersingel 46  
5921 AC Venlo

Postbus 3390  
5902 RJ Venlo

T 077 - 38 91 111  
F 077 - 38 73 605

E [info@wpm.nl](mailto:info@wpm.nl)  
I [www.wpm.nl](http://www.wpm.nl)  
KvK Limburg nr. 14129820

ARCHIEF   
Corsa-nr. 2013.20210  
Project  
i.a.a. B.Peelen (gem) + JoTi + PaCa



**Waterschap  
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk:  
uw brief van: 19 augustus 2013

Gemeente Horst aan de Maas  
Mevrouw H.Verlinden - Verhaeg  
Postbus 6005  
5960 AA HORST

ons kenmerk: 2013.20210  
datum: 2 oktober 2013  
verzonden:

- 3 OKT 2013

onderwerp: wateradvies Mart van Dijk Boomkwekerij (Legert 3 Swolgen)

Geachte mevrouw Verlinden - Verhaeg,

Op 19 augustus 2013 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei\* uw verzoek om een advies op het bestemmingsplan "Mart van Dijk Boomkwekerij", Legert 3 te Swolgen ontvangen. Het bedrijf is gelegen in het plangebied van de beheersverordening "Buitengebied Meerlo". Binnen de vigerende bestemming "Agrarisch" is het niet toegestaan om containerteelt te hebben, of een gietwaterbassin te bouwen. Voor beide activiteiten wordt het bestemmingsplan gewijzigd.

Door het plangebied ligt een watergang genaamd "Schelbergshof". Vanaf Legert 4 in oostelijke richting staat deze watergang op de Legger van Waterschap Peel en Maasvallei. Ongeveer parallel aan deze watergang ligt een rioolleiding in beheer bij het Waterschapsbedrijf Limburg (WBL).

Het door u ingediende plan is voor ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Ten aanzien van dit bestemmingsplan is bestaat het voornemen om een gietwaterbassin via de aanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - Waterbassin" (artikel 3.2.3 lid b). Deze aanduiding is niet in de verbeelding opgenomen. In plaats daarvan is de locatie gekoppeld aan de aanduiding "Bedrijfswooning". Wij adviseren u dit aan te passen.
- Op de genoemde rioolleiding (33.13) is een beschermingszone van 2,5m aan weerszijde van toepassing. Wij verzoeken u de genoemde leiding te bestemmen in het plangebied.
- In het plan wordt aangegeven dat De "Leigraaf" door het plangebied stroomt. Wij adviseren u deze naam aan te passen in "Schelbergshof". Ten aanzien van de Legger van Waterschap Peel en Maasvallei merken wij op dat deze niet overlapt met de plangrenzen.
- In paragraaf 3.6 verzoeken wij u op te nemen dat de rioolwaterpersleiding "Broekhuizenvorst-Swolgen (33.13)" door het plangebied ligt. Deze leiding is in beheer bij het Waterschapsbedrijf Limburg. Voor inlichtingen kunt u zich richten tot de heer Bakker via [j.t.g.bakker@wbl.nl](mailto:j.t.g.bakker@wbl.nl) of via 06-55742366.



prijs  
beste leerbedrijf &  
beste praktijkop-eider  
van Nederland 2012

Drie Decembersingel 46  
5921 AC Venlo

Postbus 3390  
5902 RJ Venlo

T 077 - 38 91 111  
F 077 - 38 73 605

E [info@wpm.nl](mailto:info@wpm.nl)  
I [www.wpm.nl](http://www.wpm.nl)  
KvK Limburg nr. 14129820

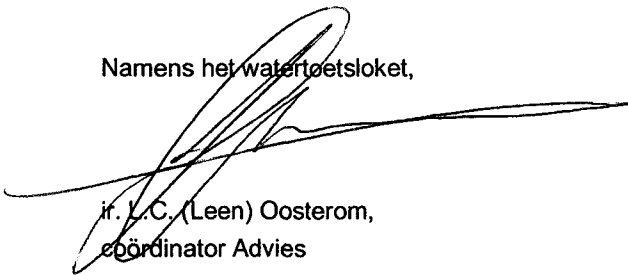
### Activiteitenbesluit

Wellicht te overvloede merken wij op dat per 1 januari 2013 het Activiteitenbesluit in werking is getreden voor containerteelt. Aan deze teeltmethode wordt de voorwaarde gesteld dat hemel- en gietwater wordt opgevangen in bassins voor hergebruik (Activiteitenbesluit artikel 3.87). Het huidige plan voorziet niet in de flexibiliteit om deze aanpassing door te voeren. Wij adviseren u dit in een breder kader op te pakken. Desgewenst kunt u op ondersteuning vanuit Waterschap Peel en Maasvallei rekenen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vragen over dit advies kunt u zich richten tot Menno Stevens via 077 389 11 23 of via [menno.stevens@wpm.nl](mailto:menno.stevens@wpm.nl).

Namens het watertoetsloket,



ir. J.C. (Leen) Oosterom,  
coördinator Advies

\* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. dhr. B. Peelen (Gemeente Horst a/d Maas, Postbus 6005, 5960 AA Horst)  
dhr. J.T.G. Bakker (Waterschapsbedrijf Limburg, Postbus 1315, 6040 KH Roermond)



prijs  
beste leerbedrijf &  
beste praktijkoprichter  
van Nederland 2012

Drie Decembersingel 46  
5921 AC Venlo

Postbus 3390  
5902 RJ Venlo

T 077 - 38 91 111  
F 077 - 38 73 605

E [info@wpm.nl](mailto:info@wpm.nl)  
I [www.wpm.nl](http://www.wpm.nl)  
KvK Limburg nr. 14129820