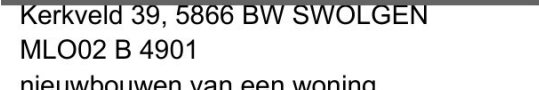


BESLUIT OP AANVRAAGDE OMGEVINGSVERGUNNING

Op 3 november 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen:

Naam aanvrager: 
Adres aanvrager: 
Locatie activiteit(en): Kerkveld 39, 5866 BW SWOLGEN
Kadastraal: MLO02 B 4901
Betreft: nieuwbouwen van een woning
Zaaknummer: Z2023-00002952

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De inhoudelijke motivering van ons besluit is in onderdeel 2 (overwegingen) bij dit besluit opgenomen.

Horst, 5 februari 2026

Namens Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas,



drs. R.W.M. Blommers
Afdelingshoofd Omgeving

Onderdelen van dit besluit:

1. Activiteiten
2. Overwegingen
3. Zienswijzen
4. Procedure
5. Rechtsmiddelen
6. Inwerkingtreding
7. Voorschriften
8. Bijlagen bij dit besluit

1. Activiteiten

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub a).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub c).
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, lid 1, sub e).

Vergunningplicht

De aanvraag is getoetst aan bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In deze bijlage zijn (bouw)activiteiten opgenomen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Gebleken is dat uw aanvraag omgevingsvergunningplichtig is.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

- Gebleken is dat uw aanvraag, nadat deze is aangevuld, ontvankelijk is. De aanvraag inclusief aanvulling bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

2. Overwegingen

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen motiveren wij hieronder (artikel 3:46 en artikel 3:47 Algemene Wet Bestuursrecht).

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**Beheersverordening**

Op de onderhavige locatie geldt de beheersverordening 'Kern Swolgen'. Van toepassing zijn de enkelbestemming 'Wonen'. De binnen het verordeningsgebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaand gebruik.

Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en de verbeelding van de

ter plaatse geldende beheersverordening 'Kern Swolgen'. Het plan is in strijd met artikel 3.1 van de beheersverordening omdat het toevoegen van een woning niet is toegestaan.

De overwegingen ten aanzien van de strijdigheid zijn opgenomen in onderdeel 'handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening' van dit besluit.

Redelijke eisen van welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft in haar vergadering van 3 december 2024, overeenkomstig de Verordening op de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Horst aan de Maas, inzake uw aanvraag voor een omgevingsvergunning betreffende de activiteit 'realiseren woonhuis' op het adres Kerkveld 39, 5866 BW te Swolgen, kadastraal bekend MLO02 B 4361 / B4901, gelegen binnen het welstandsgebied 'Woongebieden', het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas ter kennisname gebracht: Akkoord.

We hebben dit advies overgenomen. Het bouwplan voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012, mits wordt gebouwd volgens de bijlagen bij dit besluit en de voorschriften van deze omgevingsvergunning worden opgevolgd.

Bouwverordening

De Bouwverordening Horst aan de Maas is niet aanvullend van toepassing op dit bouwplan. Het bouwplan is dan ook niet getoetst aan de bepalingen uit deze bouwverordening.

Deelconclusie

Op grond van bovenstaande kan de vergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk worden verleend.

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN, EEN BEHEERSVERORDENING, EEN EXPLOITATIEPLAN OF VOORBEREIDINGSBESLUIT

Beheersverordening

Op de onderhavige locatie geldt de beheersverordening 'Kern Swolgen'. Van toepassing zijn de enkelbestemming 'Wonen'. De binnen het verordeningsgebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaand gebruik.

Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en de verbeelding van de ter plaatse geldende beheersverordening 'Kern Swolgen'.

Strijdigheid

Het plan is in strijd met artikel 3.1 van de beheersverordening omdat het toevoegen van een woning niet is toegestaan.

Opheffen van de strijdigheid/heden

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);

3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Strijdig gebruik (uitgebreide buitenplanse afwijking)

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor bovengenoemde strijdigheid/heden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheid/heden met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo).

Beoordeling afwijkmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan het verlenen van een omgevingsvergunning, omdat de gevraagde ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijk, provinciaal en gemeentelijk beleid.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Kerkveld ong. Swolgen', opgesteld d.d. 24 juni 2024 met kenmerk NL.IMRO.1507.SWKERKVELDONG-OVV1. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier onderdeel van uit.

De ontwikkeling past daarmee binnen de uitgangspunten van het Rijks-, Provinciaal- en gemeentelijk beleid.

Zienswijzen tegen ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Tegen het ontwerpbesluit van deze omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan een omgevingsvergunning niet eerder verleend worden dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

Op grond van het Raadsbesluit van 1 september 2015, 'Lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist op grond van de Wabo', in werking getreden per 30 oktober 2015 is een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk voor de in dat besluit aangewezen categorieën van gevallen.

Het project valt niet binnen een van de in dat besluit aangewezen categorieën van gevallen. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

Deelconclusie

Op basis van bovenstaande kan de vergunning voor de activiteit afwijken regels ruimtelijke ordening worden verleend.

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN

- De aanvraag is getoetst aan de bepalingen in artikel 2:3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Fysieke Leefomgeving van de Gemeente Horst aan de Maas (hierna: APV Fysieke Leefomgeving);
- Er wordt voldaan wordt aan de voorwaarden om een inrit/uitweg bij een woning aan te leggen, zoals genoemd in artikel 2:3 van de APV Fysieke Leefomgeving.

Deelconclusie

Op basis van bovenstaande kan de vergunning voor de activiteit maken van een uitrit worden verleend.

Slotconclusie

Op grond van de voorafgaande overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en zijn wij voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen voor de onder de onder 1 genoemde activiteiten.

3. Zienswijzen

Vanaf 16 april 2025 tot en met 28 mei 2025 heeft het ontwerpbesluit van deze omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Iedereen heeft de gelegenheid gehad om een zienswijze naar voren te brengen.

Van die gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

4. Procedure

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De termijn waarbinnen wij op deze aanvraag moeten hebben beslist bedraagt 6 maanden.

Op 1 februari 2024 hebben wij ontbrekende gegevens bij u opgevraagd (Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5 en artikel 4:15 lid 1 Awb). De ontbrekende gegevens hebben wij ontvangen.

5. Rechtsmiddelen

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum beroep instellen bij de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt uw beroep ook digitaal indienen op www.rechtspraak.nl. Indien sprake is van een spoedeisend belang kunt u tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen.

Voor meer informatie en de kosten die daaraan zijn verbonden verwijzen wij u naar de hierboven vermelde website van de rechtbank.

Andere belanghebbenden kunnen ook bovengenoemde procedures starten tegen de aan u verleende omgevingsvergunning.

6. Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt 6 weken nadat de vergunning ter inzage is gelegd.

Het kan zijn dat tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan bij de voorzieningenrechter. Als de rechter dat verzoek accepteert, dan moet u de afhandeling van het beroep afwachten. Als de rechter het verzoek om een voorlopige voorziening afwijst, dan treedt de vergunning wel in werking. Als de vergunning nog niet in werking is getreden, mag u de activiteiten nog niet uitvoeren.

7. Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

- Voordat het betreffende kavel bouwrijp wordt gemaakt (zoals houtopstanden verwijderen) dient d.m.v. een quickscan flora en fauna te worden aangetoond dat er geen aantasting van het leefgebied voor wat betreft soorten zoals de huismus, maar ook voor vleermuizen.
- Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
- De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.
- Het in het werk storten van evt. betonnen constructieonderdelen dient tenminste 24 uur van te voren telefonisch te worden gemeld bij het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Horst aan de Maas. Bij deze melding dient u het zaaknummer van deze vergunning en de locatie duidelijk te melden.
- De start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden dient te worden gemeld bij de gemeente.

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK DAARVAN VERANDEREN

- De kosten voor het realiseren van de inrit en de voorzieningen zijn voor uw eigen rekening.
- De inrit, maximaal 1, mag maximaal 4,5 meter breed zijn.
- U zorgt voor het onderhoud aan deze voorzieningen.
- Eventuele schade aan wegen en/of gemeentelijke eigendommen die ontstaan door deze werkzaamheden worden direct op uw kosten hersteld.
- De kosten voor overige aanpassingen, zoals verplaatsen lichtmast (opdracht verplaatsen lichtmast altijd via Openbare Werken) of trottoirkolk, zijn voor uw eigen rekening.
- De verharding zal aangelegd worden op een fundering van minimaal 20 cm menggranulaat afmeting 0-40 met een breedte overmaat van 0,50 m. ten opzichte van de aan te leggen verharding. *)
- Afwatering op- en inrit altijd op eigen grond infiltreren. Advies daarom om waterdoorlatende bestrating te leggen.
- De verharding wordt samengesteld uit beton klinkers / tegels (klinkers afmeting 21 x 10,5 x 8 cm, tegels 6 cm. dik). De zijkanten worden opgesloten door middel van betonbanden met de afmeting van 10 x 20 x 100 cm. gesteund door een betonsloof. *)
- Bij aansluiting van de klinkerverharding of asfaltrijbaan wordt op de plek van de inrit de asfaltverharding recht ingezaagd.
- Voordat u start met de werkzaamheden kunt u informatie inwinnen bij KLIC (kabel- en leidinginformatiecentrum) via tel. 0800-0080 (gratis) of <http://www.klicmelding.nl/aanvragen> voor de juiste ligging van kabels en leidingen op deze locatie.
- U laat de werkzaamheden uitvoeren door een erkend civieltechnisch (stratenmakers)bedrijf. Het onderhoud en schoonmaken spreekt u in overleg met de gemeentelijke toezichthouder af zodat er geen hinder of gevaar voor de omgeving en het verkeer ontstaat. *)
- Tijdens de werkzaamheden neemt u de nodige verkeersmaatregelen. Deze staan beschreven in de CROW-publicatie 96b, welke uw erkend civieltechnisch (stratenmakers)bedrijf kan raadplegen.
- De aanvrager is verplicht om de start van de werkzaamheden (minimaal 5 dagen van te voren) en het gereedkomen (direct na afronding van de werkzaamheden) te melden bij het Team Openbare Werken via 077-4779777. Er kan ook een e-mail worden verzonden naar postbusopenbarewerken@horstaandemaas.nl. Bij de melding dienen duidelijk de locatie, de datum/het tijdstip en een omschrijving te worden vermeld. De uitvoering zal worden gecontroleerd door een toezichthouder van Openbare Werken.

*) Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing voor het gedeelte van de inrit op gemeentelijke grond of in de berm.

8. Bijlagen bij besluit

De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
VERG - _en_Fauna_inspectie_Swolgen_Bosweg_8_.pdf	D2024-00019372	28 juni 2024
VERG - 142_20230628_BA_B1_VOORBLAD_SITUATIE_.pdf	D2024-00019360	28 juni 2024
VERG - 202142_20230628_BA_B6_BOUWBESLUIT_.pdf	D2024-00019365	28 juni 2024
VERG - 202142_20230628_BA_B8_PRINCIPE_DET_2_.pdf	D2024-00019367	28 juni 2024
VERG - 202142_20230628_BA_B9_PRINCIPE_DET_3_.pdf	D2024-00019368	28 juni 2024
VERG - Bijlage_1_Verkennend_bodemonderzoek_.pdf	D2024-00019370	28 juni 2024
VERG - Bijlage_5_AERIUS_Gebruikfase_.pdf	D2024-00019374	28 juni 2024
VERG - Bijlage_6_omgevingsdialoog_.pdf	D2024-00019375	28 juni 2024
VERG - 202142_20230628_BA_B2_FOTOS_OMGEVING_.pdf	D2024-00019361	28 juni 2024
VERG - 202142_20230628_BA_B5_PLATTEGROND_.pdf	D2024-00019364	28 juni 2024
VERG - 202142_20230628_BA_B7_PRINCIPE_DET_1_.pdf	D2024-00019366	28 juni 2024
VERG - 2024-06-28-MPG-kerkveld-39_.pdf	D2024-00019357	28 juni 2024
VERG - 657_1F86F86256E947E396FF77633E0D5095_.pdf	D2024-00019369	28 juni 2024
VERG - Diny en Huub bestaande bomen	D2024-00029500	21 januari 2025
VERG - diny en huub_bestaande bomen	D2024-00029499	21 januari 2025
VERG - 202142_20230628_BA_B3_STRAATBEELD_.pdf	D2024-00019362	28 juni 2024
VERG - 2142_20230628_BA_B4_GEVELS_DOORSNEDE_.pdf	D2024-00019363	28 juni 2024
VERG - 24001_Nabben_def_.pdf	D2024-00019358	28 juni 2024
VERG - 24401-berekening-20240628_.pdf	D2024-00019359	28 juni 2024
VERG - Bijlage_2_Akoestisch_onderzoek_.pdf	D2024-00019371	28 juni 2024
VERG - Bijlage_4_AERIUS_Bouwfase_.pdf	D2024-00019373	28 juni 2024
VERG - rkveld_39__Swolgen_2024-06-26_124426_.pdf	D2024-00019377	28 juni 2024
VERG - RO_concept_.pdf	D2024-00019376	28 juni 2024
VERG - Aanvraagdocument publiceerbaar	D2023-00021752	3 november 2023
VERG - RO_concept_.pdf	D2024-00019376	28 juni 2024
VERG - NIEUW - FOTO'S OMGEVING	D2024-00011174	16 april 2024
VERG - NIEUW - PLATTEGROND	D2024-00011173	16 april 2024
VERG - NIEUW - SITUATIE pdf	D2024-00011175	16 april 2024
VERG - NIEUW - GEVELS DOORSNEDE	D2024-00011172	16 april 2024