

# *Landschapsplan* in het kader van

- **Bouw woningen**



**Dhr. P. van Enckevort, mevr. E. van Enckevort en dhr. J Raedts**  
**P/A. Molenveldweg 93**  
**5975 AJ Sevenum**  
**077-4672711**

**Locatie woningen:**  
**Hoek De Hees en Hoogbroek Sevenum**

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio**  
**Ing. R. Janssen**  
**September 2013**

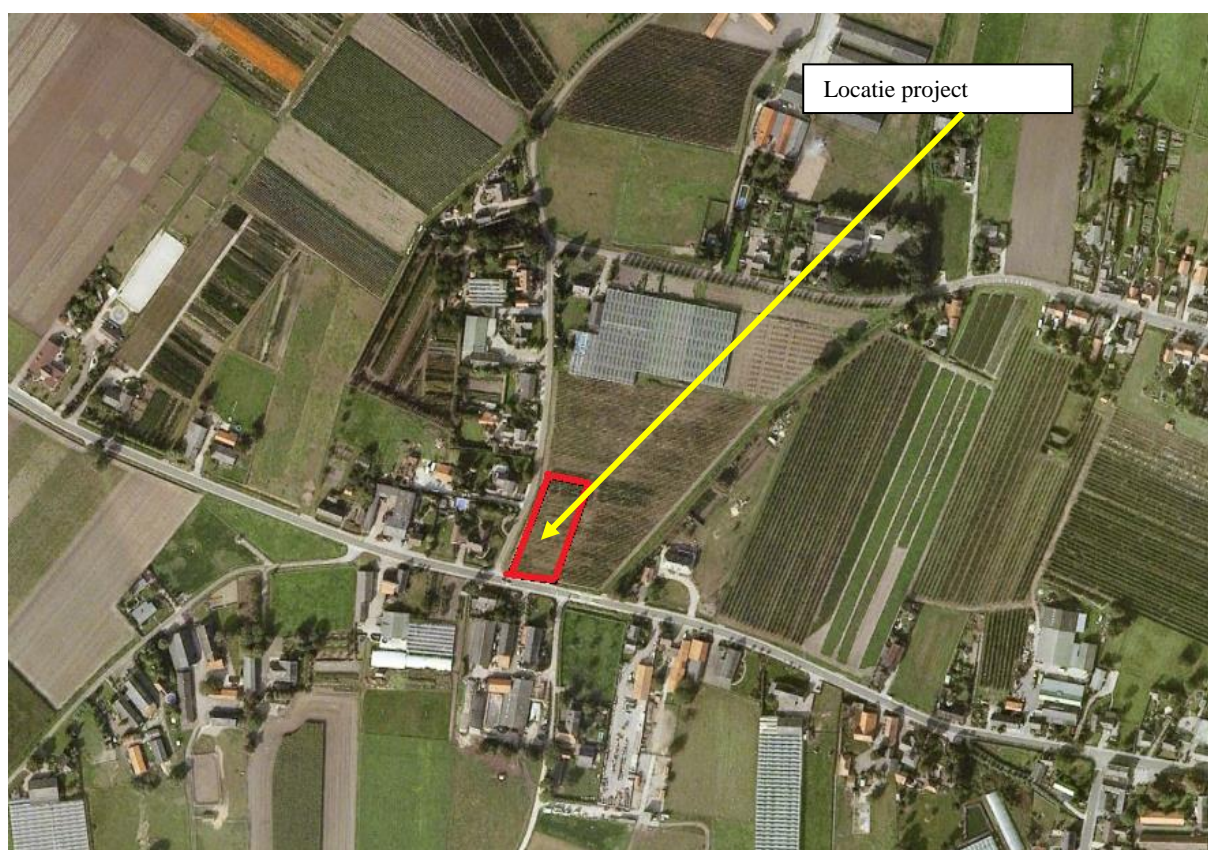
## 1. Inleiding

Dhr. P. van Enckevort en mevr. E. van Enckevort met dhr. J. Raedts hebben plannen om op de locatie hoek De Hees en Hoogbroek te Sevenum een tweetal woningen te bouwen. De ruimtelijke voorbereiding verloopt via Pijnenburg Advies (dhr. Peter van de Ligt) en op dit moment is de verkaveling duidelijk, zodat de kwaliteit van bebouwing en landschappelijke omgeving vormgegeven kan worden.

Duidelijk is dat het boerderijachtige woningen dienen te worden en dat ook de landschappelijke integratie hier op aan dient te sluiten.

De gemeente Horst aan de Maas streeft kwaliteit voor de eigenaar na en ook kwaliteit voor de omgeving en heeft daarom de eis dat er een landschappelijk inpassingsplan wordt bijgevoegd bij de stukken.

Locatie staat onder weergegeven, hoek De Hees en Hoogbroek.



*Figuur 1 De locatie voor de twee woningen*

Het criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn. Onderstaand geeft de visie en maatregelen weer, wat onderdeel dient te zijn van de vergunning en de ondernemer op deze manier (passend binnen het definitieve bouwplan), nadat de bouw afgerond is.

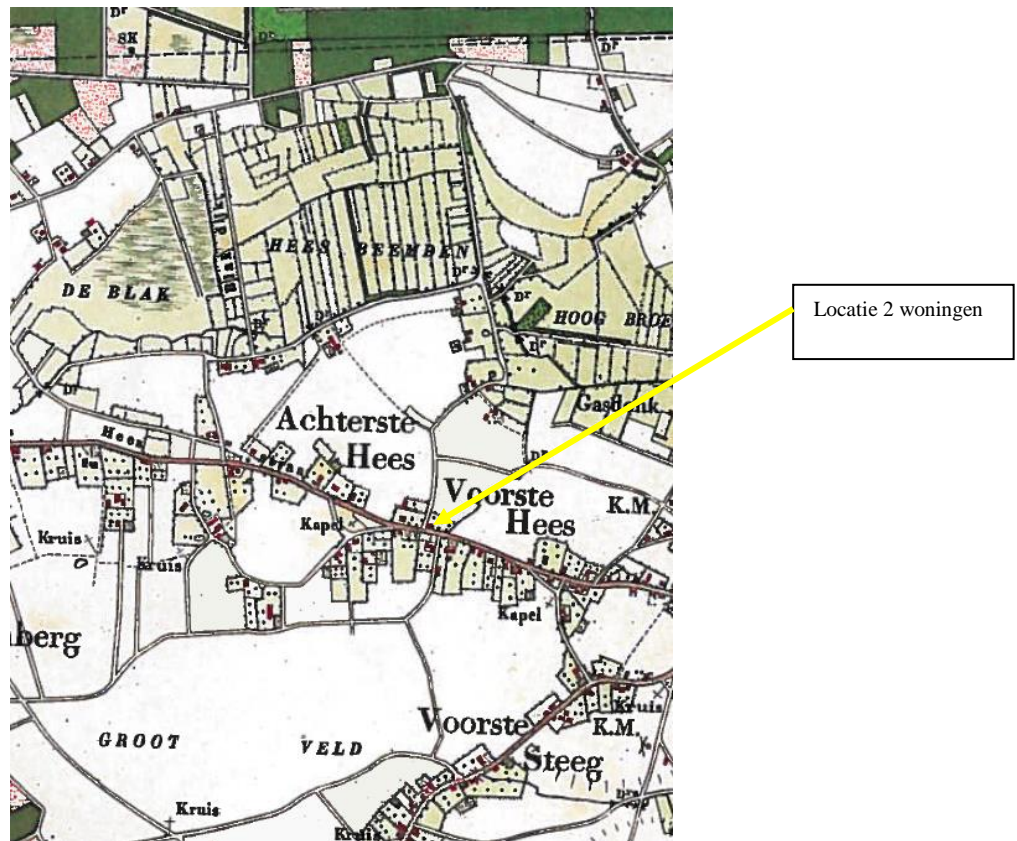
## 2. Visie en landschapsplan met maatregelen en beplanting

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap en dit is samen met de ondernemer besproken en heeft geleid tot een fraai geheel.

De gemeente heeft aangegeven dat ze graag de bevestiging willen in het plan, dat het strookt met hun landschappelijke visie, zoals ook verwoord in het LOP.

De locatie is momenteel de uithoek van een open akker en vormt onderdeel van het lint aan De Hees en het cluster bebouwing aan Hoogbroek.

Beide bebouwingen (vooral De Hees) zijn van origine oudere bebouwing, maar hier is nieuwe bebouwing bij gekomen, zodat het momenteel een gemêleerd gebeuren is, maar wel met oog voor landschappelijke kwaliteit.



*Figuur 2: Locatie op kaart 1900*

De kaart van 1900 laat zien dat de locatie onderdeel was van het oude boerderijlint aan De Hees, wat aan de achterzijde begrenst werd door de open akker van De Hees (Voorste Hees). Dus hier was toen al halfopen bebouwing aanwezig, omgeven met hagen en hoogstam.

**De visie** is om de nieuwe situatie passend in te kleden in het groen.

Daar dit een oudere plek vormt vanuit het oude lint van De Hees is het wenselijk dit ook in deze sfeer in te passen, zodat het ook bijdraagt aan de leesbaarheid oorspronkelijke landschapsopbouw.

Door de beide erven te omkaderen met hagen (rond erf en straatzijde eensoortige haag) en aan de achterzijde en tussenin te omzoomen met hoogstamfruit (met hier juist een gemengde haag) wordt er invulling gegeven aan het cultuurhistorische beeld. Daarbij zorgen de bomen in de hagen aan de straatzijde voor geleiding van de straat.

Door voor beide erven nog zicht te houden op hun achterland, is het wenselijk de hagen niet geheel te laten omsluiten.



Bovenstaande foto van het erf aan De Hees geeft de sfeer weer waarmee de beide erven aan de achterzijde en tussenin ingepast worden.

**Zie onderstaand het plan en beplantingslijst.**



*Figuur 3 Landschapsplan*

A) Aanplant Beukenhaag voorzijde en buitenkanten erven met bomen in haag

Deze hagen vormen de eenheidsverbinding met de buurerven en creëren in het straatbeeld rust en een authentiek beeld. De hagen rond het “tussen-hoogstamweitje” zijn juist net anders en worden ingevuld met gemengde hagen.

De genoemde erfhagen zijn eensoortige Beukenhagen *Fagus sylvatica* 4 st. meter en een hoogte van 1,20 meter ontstaat er een groene rand rondom de voorzijde en zijkanten. Plantsoen heeft maat 80-100 en wordt jaarlijks geknipt. Dit is ca. 160 meter, dus 640 stuks. In deze hagen aan de straatzijde worden Lindes aangeplant die de straat geleiden bij het erf. Dit zijn 7 stuks *Tilia cordata* met maat 12-14 en kunnen met begeleidingssnoei uitgroeien tot volwassen bomen. Zo nemen zij de nieuwe bebouwing op in het straatbeeld.

B) Aanplant kersen-noot-tamme kastanje hoogstam

De achterzijde van de erven bestaat uit hun tuinen, maar om het achteraanzicht in te kleden op authentieke boerderijsfeer wijze is de aanplant van 5 bomen wenselijk. Dit sluit ook aan op het hoogstam tussenweitje.

Hier worden aangeplant:

2 <i>Juglans regia</i>	Okkernoot
2 <i>Castanea sativa</i>	Gewone kastanje
1 <i>Prunus hybr.</i>	Kerstenboom

De bomen hebben een maat van 12-14 bij aanplant en kunnen ook als volwassen boom uitgroeien.

C) Aanplant tussenhoogstamweitje met gemengde hagen en hoogstambomen

Om het tussenweitje passend in te richten is juist een gemengde haag met makkelijke gevarieerde hoogstambomen wenselijk. Dit vormt een gevarieerde strakke rand met een hoogte van 1,50 meter. Er worden 4 stuks gemengd per meter aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk
<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
<i>Sambucus nigra</i>	Vlier
<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos

Met een lengte van 70 meter zijn 280 stuks noodzakelijk, gemengd aangeplant door elkaar.

Op het tussenperceel worden 6 hoogstambomen aangeplant, waarbij voorstel is makkelijke soorten te gebruiken:

2 <i>Prunus hybr.</i>	Kersbomen
2 <i>Malus hybr.</i>	Appelbomen, waaronder “Zaerums striepke”
1 <i>Cydonia oblonga</i>	Kweeper
1 <i>Mespilus germanica</i>	Mispel

De bomen hebben een maat van 12-14 en kunnen met enige begeleidingssnoei uitgroeien tot volwassen boom.

#### *D) Infiltratieputten*

Om zorg te dragen het regenwater van de bebouwing te laten infiltreren, is gekozen dit te doen middels infiltratieputten/grintkoffer op het erf. Zo wordt dit ook met zorg meegenomen, waarmee het water hier op het erf infiltreert.

### **3. Conclusie**

Dit landschapsplan met beplantingsplan geeft weer wat aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Zeker in de sfeer van de bebouwing, de oudere plek in het bebouwingslint De Hees vraagt om aandacht voor een mooi authentiek beeld.

Om de puntjes op de i te zetten is het gebruik van houten poorten aan te bevelen, zoals onderstaande foto een mooi voorbeeld laat zien.



Al met al een plan op maat van de ingreep in het landschap en passend bij de sfeer op deze locatie en de wens van de ondernemer en dochter met haar partner. Zo ontstaat er een project wat door aanplant rond de nieuwe bebouwingen een mooi groen kader vormt en een fraaie invulling geeft op deze plek.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,  
September/oktober 2013

