

Herziening Structuurvisie Horst aan de Maas 2019

Herziening van de op 9 april 2013 vastgestelde de “Integrale structuurvisie Horst aan de Maas”

- Door de raad vastgesteld op 10 september 2019: “Herziening Structuurvisie Horst aan de Maas 2019: Het toevoegen van een woning in de kern”
- Door de raad vastgesteld op 26 november 2019: “Herziening Structuurvisie Horst aan de Maas, opnemen van het beleid Teeltondersteunende Voorzieningen, zoals door de raad vastgesteld op 3 juli 2019”

De herziening van een structuurvisie treedt in werking nadat deze is gepubliceerd. Doordat de hiervoor genoemde notities samen gepubliceerd worden treden zij nu in werking als de Herziening Structuurvisie Horst aan de Maas 2019.

gemeente

Stuknummer:

HORST A/D MAAS

raadsbesluit

Vaststelling "Herziening Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas 2019: Het toevoegen van een woning in de kern."

Bijlage van gemeentebladnummer 2019.101.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 juli 2019, gemeentebladnummer 2019.101;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

besluit:

1. De "Herziening Integrale Structuurvisie 2019: Het toevoegen van een woning in de kern" vast te stellen als oplegnotie bij de Integrale Structuurvisie 2013.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 september 2019.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

drs. R.F.I. Palmen

De griffier,

mr. R.J.M. Poels

Het toevoegen van een woning in de kern 'De juiste woning op de juiste plek'



1. Inleiding

Met het Masterplan Wonen streeft de Gemeente Horst aan de Maas naar een evenwichtige woningvoorraad, zowel kwantitatief als kwalitatief. De behoefte staat onder invloed van demografische ontwikkelingen maar ook het economische klimaat waarin we verkeren.

De structuurvisie Horst aan de Maas uit 2013 maakt het mogelijk om naast de gemeentelijke uitbreidingsplannen woningen toe te voegen in de kernen. Op basis van de module "Nieuwe (solitaire) woningen" wordt hiervoor een kwaliteitsbijdrage gevraagd. Voor grondgebonden woningen geldt, ongeacht het woningtype, een kwaliteitsbijdrage van €40.000,-. Voor appartementen geldt een kwaliteitsbijdrage van €12,50 of €15,- per m² bvo (afhankelijk van de kern waarbinnen de appartementen gerealiseerd worden). Door deze systematiek kan niet gestuurd worden op de gewenste samenstelling van de woningvoorraad. Met deze notitie wordt hier een verdieping op gemaakt.

2. Toetsingscriteria bij het toevoegen van een nieuwe woning in de kern

Om te kunnen bepalen of het toevoegen van een of meerdere woningen gezien wordt als een gewenste ontwikkeling zal een plan beoordeeld worden op de volgende onderdelen:

1. Er moet sprake zijn van een goed stedenbouwkundig plan;
2. Wanneer een plan in een klimaatgevoelig gebied ligt, kan het uitsluitend worden gerealiseerd wanneer er compenserende maatregelen worden genomen;
3. Het plan wordt getoetst aan het Lokaal Afwegingskader;
4. Het plan wordt getoetst aan de kwantitatieve woningbehoefte van de kern.

2.1. Goed stedenbouwkundig plan

Een initiatief kan bestaan uit het toevoegen van één of meerdere woningen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een nieuwe grondgebonden woning of een bestaand pand dat verbouwd wordt tot appartementen. Dit heeft natuurlijk invloed op de stedenbouwkundige inpassing van het plan. Wanneer het meerdere woningen betreft of wanneer een solitaire woning niet in een bestaande voorgevelrooilijn gebouwd wordt, wordt het plan ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voor de stedenbouwkundige toets.

Bij het stedenbouwkundige plan dient o.a. rekening gehouden te worden met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

2.2. Klimaatgevoelige gebieden

Wanneer een initiatief zich op basis van de Klimaatatlas WPN in een gevoelig gebied bevindt kan het plan uitsluitend gerealiseerd worden wanneer er compenserende maatregelen genomen worden. Dit is altijd maatwerk. Er wordt getoetst op de volgende onderdelen:

Kaart Hitte: in gebieden aangewezen als "aanzienlijk warmer" mag de hittestress niet toenemen. Compenserende maatregelen, zoals het aanleggen van een sedumdak, kunnen een oplossing bieden.

Kaart Stedelijke

wateroverlast: Indien de locatie is gelegen in een gebied aangeduid als "water op straat, stedelijk gebied" zijn compenserende maatregelen van toepassing.

Wanneer compenserende maatregelen nodig zijn, maar niet of onvoldoende genomen worden, dan wordt niet voldaan aan de klimaatvoorwaarden en kan niet meegewerkt worden aan het initiatief.

2.3. Het Lokaal Afwegingskader

Met het afwegingskader wordt bepaald of het plan een woningtype betreft waar op grond van het Masterplan Wonen behoefte aan is. Er zijn zowel ruimtelijke als volkshuisvestelijke criteria waarop punten gescoord kunnen worden. Indien het plan 8 of meer punten scoort binnen het afwegingskader dan is er sprake van een juiste woning op de juiste plek. Hiermee wordt invulling gegeven aan de kwalitatieve behoefte binnen de betreffende kern.

Ruimtelijk kader

	Omschrijving	nadere uitleg	Ja = punten
1	inbreiding of uitbreiding	inbreiding = binnen bestaand bebouwd gebied uitbreiding = aan de randen bebouwd gebied (al dan niet binnen de in de structuurvisie aangewezen kernen)	inbreiding, 2 punten
2	hergebruik bestaand vastgoed met behoud van het pand	zijnde: scholen, publieke accommodaties, kloosters, kerken, detailhandelsvastgoed of zorgvastgoed en het splitsen van woningen; Indien het een monumentaal of karakteristieke gebouw betreft, 8 punten, mits de karakteristiek behouden blijft. Ter beoordeling aan de CRK	3 punten 8 punten
3	Herontwikkelingslocatie	zijnde: locaties waar bijv. sprake is van het oplossen van langdurige leegstand/verpaupering woningen. ruimtelijk ongewenste bedrijvigheid, parkeren, bodemverontreiniging, overlastsituaties, wateroverlast etc.	4 punten

Volkshuisvestelijk kader

	Omschrijving	nadere uitleg	Ja = punten
	<i>LET OP!</i>	<i>Indien het plan meerdere woningtypes bevat moeten deze types het afwegingskader afzonderlijk doorlopen</i>	
4	Levensloopbestendige woning	Betreft het een bouwplan waarbij alle basisvoorzieningen (keuken, woonkamer, natte cel en slaapkamer) op de begane grond aanwezig zijn danwel met een lift bereikbaar?	2 punten
5	huurwoning	Betreft het een bouwplan met huurwoningen die minimaal 15 jaar beschikbaar blijven voor de verhuur	In kleine kern = 5 punten In groeikern* = 2 punten
6	Kleine huisvesting (eenpersoonshuishoudens)	Het gebruiksoppervlakte** bedraagt maximaal 120m ²	2 punten
7	Flexibel	Is het een woningbouwconcept dat voldoet aan een actuele behoefte maar op termijn zonder veel kosten is te transformeren naar een behoefte op termijn?	1 punt
8	Gevarieerde wijkopbouw	Draagt het plan bij aan een gedifferentieerde wijkopbouw voor wat betreft het type woningen en verdeling huur/koop.	2 punten
9	Duurzaamheid	Is het een plan waar meer dan gebruikelijk wordt geïnvesteerd in duurzaamheids- maatregelen (epc hoger dan het geldende Bouwbesluit) of het aanleggen van een sedumdak.	2 punten

* De groeikernen zijn: Horst, Sevenum, Grubbenvorst, Meterik en Hegelsom

** Gebruiksoppervlakte: het totale vloeroppervlakte binnen de omsluitende wanden van één woning. Vloeroppervlakte met een vrije hoogte onder 1,5m telt niet mee. Berging en garage worden niet bij de berekening betrokken.

2.4. Kwantitatieve woningbehoefte

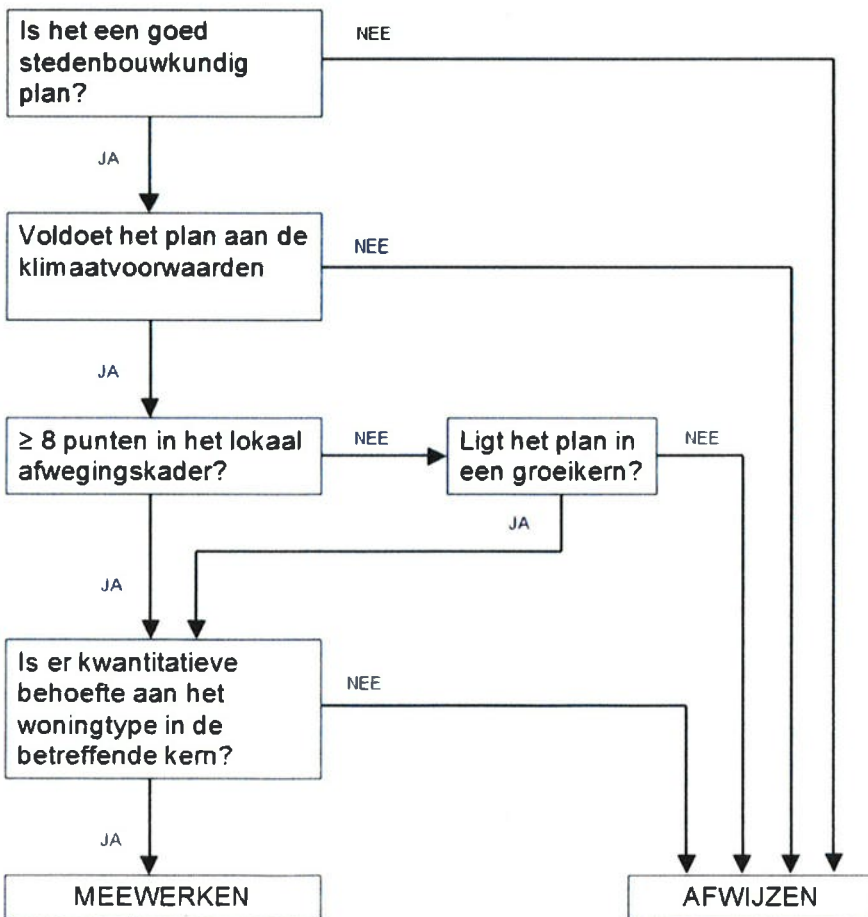
De behoefte aan woningen verschilt binnen de 16 kernen van Horst aan de Maas. In de kleine kernen zijn vaak voldoende woningen aanwezig maar is er toch behoefte aan een bepaald type woning, bijvoorbeeld kleine woningen, levensloopbestendige woningen of huurwoningen. Echter ook dit type woningen zal in dat geval niet onbeperkt toegevoegd kunnen worden.

Daarnaast zijn er de zogenaamde groiekernen: Horst, Sevenum en Grubbenvorst. Omdat Horst onvoldoende ruimte kan bieden om het benodigde aantal woningen te realiseren zijn Meterik en Hegelsom aangewezen als 'overloopgebied', om zo mee te voorzien in het benodigde aantal woningen voor Horst. De vijf hiervoor genoemde kernen worden dus aangemerkt als een kernen waar op dit moment behoefte is aan kwantitatieve groei.

De kwantitatieve behoefte wordt bepaald aan de hand van de E'til cijfers en de reeds aanwezige bouwplannen waarvoor een positief (principe) standpunt is ingenomen.

3. Is de ontwikkeling gewenst?

Aan de hand van het onderstaande stroomschema wordt bepaald of de ontwikkeling gewenst is.



4. De Gemeentelijke Kwaliteitsbijdrage

Wanneer er meegewerkt kan worden aan het initiatief wordt op grond van de Structuurvisie bepaald welke kwaliteitsbijdrage van toepassing is (bijdrage op basis van het Gemeentelijke Kwaliteits Menu, ofwel GKM), De kwaliteitsbijdrage voor het toevoegen van een woning of appartement wordt tot dusver onafhankelijk van het woningtype berekend.

Uit ervaringen vanuit de periode 2016-2019 blijkt dat met deze kwaliteitsbijdrage met name vrijstaande eengezinswoningen gebouwd worden terwijl er juist behoefte is aan een meer gevarieerd woningaanbod. Om te stimuleren dat er woningen gebouwd worden waar op basis van het Masterplan behoefte aan is wordt aan de hand van het Lokaal Afwegingskader bepaald welke GKM bijdrage van toepassing is:

Lokaal Afwegingskader:	GKM-bijdrage
Woning 8 of meer punten:	€ 0,-
grondgebonden woning < 8 punten:	€40.000,-
appartement < 8 punten:	€12,50 per m ² bvo

Afdracht bovenwijkse voorzieningen

Naast de GKM bijdrage uit de structuurvisie geldt bij het toevoegen van woningen ook de afdracht in het kader van het Fonds Bovenwijkse voorzieningen. De hoogte van deze afdracht is afhankelijk van de kern waarbinnen het plan gerealiseerd wordt en daaraan gekoppeld de infrastructurale voorzieningen die aan deze kern verbonden zijn. Het bedrag wordt berekend over het kaveloppervlak (met een maximum van 500 m²)

Het stapelen van kosten (GKM +bovenwijks) wordt als onduidelijk ervaren. Verwacht wordt dat initiatiefnemers gaan zoeken naar het juiste woningtype op de juiste plek, dus een woning die voldoende scoort in het afwegingskader. De GKM-afdracht is dan niet meer van toepassing. De initiatiefnemer kan zelf het stapelen van kosten voorkomen.

gemeente

Stuknummer:

HORST A/D MAAS

raadsbesluit

Bijlage van gemeentebladnummer 2019.135.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2019, gemeentebladnummer 2019.135;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t :

De Integrale Structuurvisie d.d. 4 april 2013 gewijzigd vast te stellen, door het Beleid Teeltondersteunende Voorzieningen, zoals door de raad vastgesteld op 3 juli 2019, daarin op te nemen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 november 2019.

De raad voornoemd,

De voorzitter,

drs. R.F.I. Palmen

De griffier,

mr. R.J.M. Poels

gemeente

HORST A/D MAAS

Beleidsnotitie Teeltonder- steunende Voorzieningen

Een economisch sterke tuinbouwsector in
een aantrekkelijk landelijk gebied!



Beleidsnotitie Teelt ondersteunende Voorzieningen

Status: definitief

Datum vastgesteld: 3 juli 2019

Versie: 1

gemeente

HORST
A/D
MAAS

Leeswijzer

Voor u ligt de beleidsnotitie Teeltondersteunende Voorzieningen (verder te noemen als TOV). Het zijn voorzieningen en/of constructies met als doel het gewas te forceren tot meer groei en/of de oogst te spreiden of te beschermen tegen weersinvloeden.

Deze beleidsnotitie is van toepassing wanneer uw initiatief niet past binnen de regels van het vigerend bestemmingsplan. Het is bedoeld om u snel en effectief inzicht te geven of, waar en onder welke voorwaarden uw initiatief toch plaats kan vinden.

Op pagina 11 is een schematische samenvatting opgenomen. Het geeft snel inzicht in de opbouw en werkwijze van deze beleidsnotitie.

In hoofdstuk 1 wordt het te doorlopen proces beschreven. Omdat de verschijningsvormen van de TOV's verschillend zijn, worden ze in hoofdstuk 2 ingedeeld in verschillende categorieën. Het type categorie is van belang om te kunnen bepalen welke ordenings- of beleidsprincipes voor uw initiatief van toepassing zijn.

In hoofdstuk 3 wordt de ruimtelijke toets behandeld. We willen ruimte geven aan innovatie en de doorontwikkeling van de agrarische sector. Aan de andere kant zijn we ook zuinig op ons landschap en streven we naar een gezonde en duurzame leefomgeving. Het is daarom belangrijk dat we sturen op toekomstbestendige ontwikkellocaties. Met andere woorden, we geven ruimte aan nieuwe ontwikkelingen zonder afbreuk te doen aan essentiële landschapskwaliteiten. Aan de ruimtelijke wenselijkheid ligt dan ook een landschapsanalyse ten grondslag. Hierin zijn natuur en landschapswaarden, cultuurhistorie waterstructuren en de resultaten van het Regionaal Ruimtelijke Kwaliteitskader (RKK) verwerkt. Het resultaat van deze toets is inzicht in toekomst bestendige ontwikkellocaties.

In hoofdstuk 4 wordt op gebiedsniveau inzicht gegeven in toekomstbestendige ontwikkelruimte voor de verschillende vormen van TOV's.

In hoofdstuk 5 zijn de beleidsprincipes uitgeschreven. Deze worden gezien als de basiskwaliteit en zijn als het ware doelvoorschriften waar het initiatief aan getoetst wordt. Als laatste is in hoofdstuk 6 de kwaliteitsbijdrage in het kader van de Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM) opgenomen.

Per hoofdstuk zijn gele tekstblokken opgenomen. Hierin staat kort en bondig samengevat wat de belangrijkste aandachtspunten zijn.



Inhoudsopgave

<i>Leeswijzer</i>	2
Inleiding	6
Schematische samenvatting	8
Hoofdstuk 1. Het proces	10
Hoofdstuk 2. Categoriseren van de Teeltondersteunende Voorzieningen	12
Hoofdstuk 3. Ruimtelijke toets	14
Hoofdstuk 4. Ontwikkelruimte	16
Hoofdstuk 5. Onze beleidsprincipe	20
Hoofdstuk 6. Kwaliteitskader TOV	26
Begrippenlijst	30
Bijlage	32

Op zoek naar...



Ontwikkelruimte met toekomst

In het landelijk gebied

Inleiding

Deze beleidsnotitie voor teeltondersteunende voorzieningen vindt haar grondslag deels in de (inmiddels vervallen) beleidsregel 'teeltondersteunende voorzieningen 2011' van de provincie Limburg. Daarnaast vindt de regeling haar grondslag in de op 14 juli 2015 vastgestelde Nota van Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas.

Voor het onderdeel TOV is behoefte aan een beleidskader. Vanuit de markt (consument en ondernemers) is er sprake van een veranderende vraag naar groente, fruit, planten e.d.. Het gaat hierbij niet alleen om de kwaliteit van producten maar ook om het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en uitspoeling naar de bodem en grond- en oppervlaktewater te beperken c.q. te voorkomen. Dit vraagt flexibiliteit van de overheid om nieuwe ontwikkelingen via een goede ruimtelijke ordening te faciliteren. Vanuit de gemeentelijke organisatie is het noodzakelijk de toenemende vraag naar TOV's in goede banen te leiden. Daarbij rekening houdend met alle facetten die een rol spelen in het buitengebied zoals cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden, aantrekkelijkheid en klimaat. Maar zeker ook het economische belang van de sector zelf is belangrijk voor de gemeente Horst aan de Maas waar agri-business één van de speerpunten is van het beleid en waar we onze koplopers rol op het gebied van tuinbouw willen behouden en waar mogelijk uitbreiden. Dit alles vraagt om een nieuwe beleidsvisie voor TOV's en de tuinbouw in zijn algemeenheid binnen de gemeente Horst aan de Maas.

Het doel van deze beleidsnotitie is om een actueel beleidskader te hebben voor teeltondersteunende voorzieningen, op basis waarvan nieuwe ontwikkelingen en initiatieven worden beoordeeld. Het mogelijk maken van een duurzame bedrijfsontwikkeling, passend in de omgeving met oog voor de verschillende waarden enerzijds als een gezonde bedrijfsvoering en het bieden van toekomstperspectief aan de tuinbouwsector anderzijds.

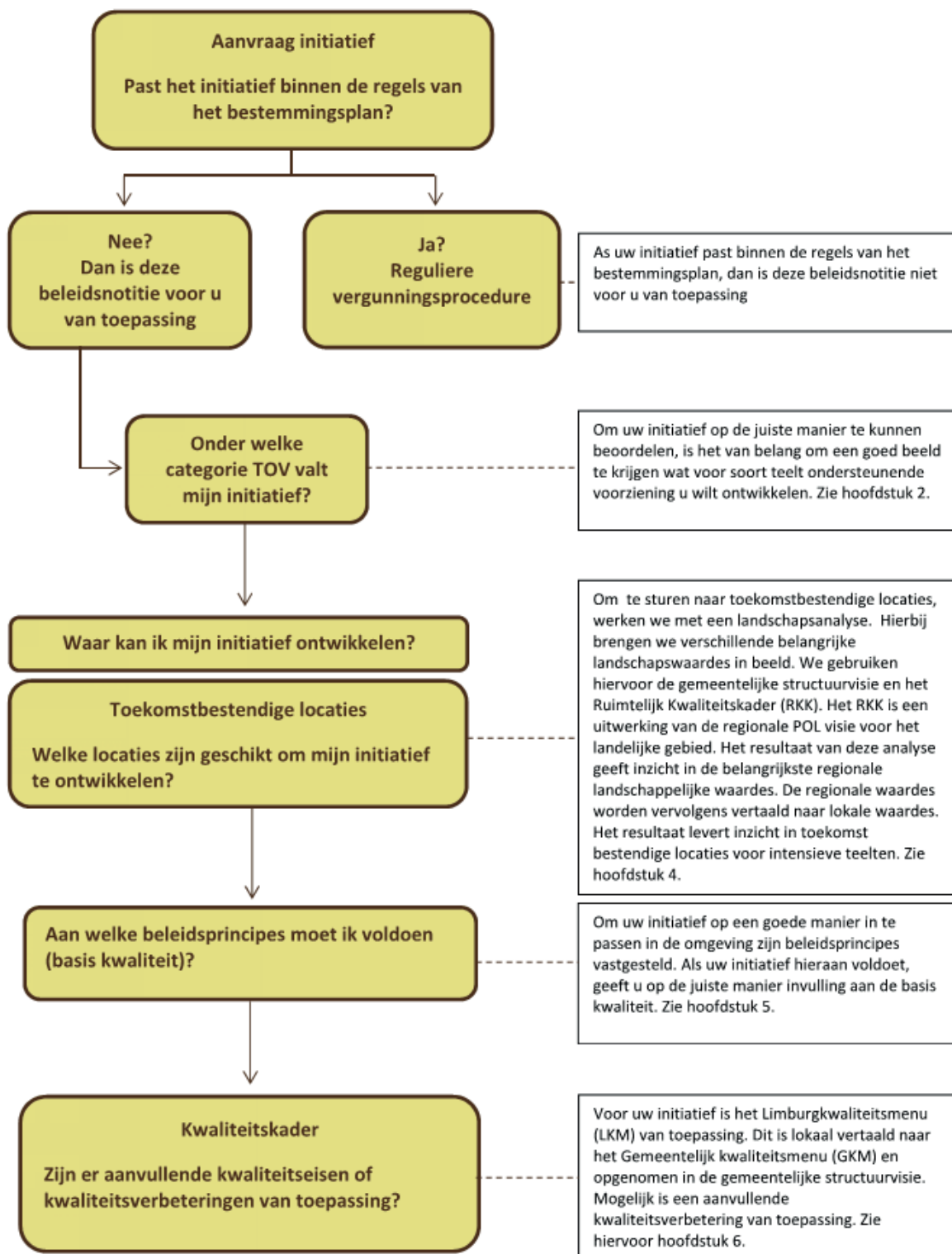
Kortom: 'een economisch sterke tuinbouwsector in een aantrekkelijk landelijk gebied!'

Deze beleidsnotitie gaat niet over de reguliere glastuinbouw. Het gaat expliciet over de ondersteunende voorzieningen zoals deze in hoofdstuk 2 nader zijn omschreven. In de begrippenlijst is een definitie opgenomen van het begrip ondersteund glas.



Foto: TOV. Aardbeien op stellingen met regen/hagelkappen

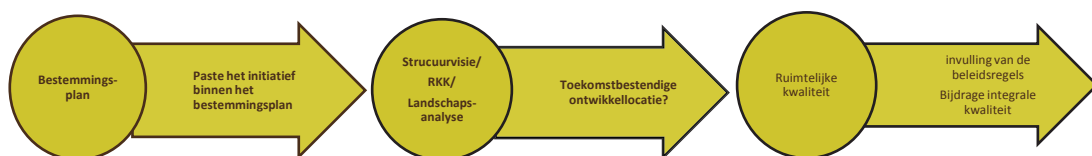
Schematische samenvatting



Hoofdstuk 1. Het proces

Om nieuwe en innovatieve ontwikkelingen op de juiste plek te laten plaatsvinden, zoeken we naar toekomstbestendige ontwikkellocaties. Hierbij zoeken we naar een zo optimaal mogelijke synergie tussen de zogenaamde ruimtevragers en de kwaliteit van het buitengebied. Aanvragen voor nieuwe initiatieven worden procesmatig getoetst en beoordeeld. We volgen hierbij de volgende drie stappen:

1. De eerste stap is de toets of het initiatief past binnen het vigerende bestemmingsplan (procedure: omgevingsvergunning).
2. Als het initiatief past binnen de regels van het bestemmingsplan, dan volgt u de reguliere procedure van het bestemmingsplan. Past de ontwikkeling niet binnen het bestemmingsplan, dan wordt getoetst aan beleid TOV en kijken we of de ontwikkeling past binnen de kaders van het (regionale)beleid. regionaal Ruimtelijk Kwaliteitskader voor het Landelijk Gebied (RKK), en de beoordeling ten aanzien van de landschappelijke kwaliteit. m.a.w. betreft het een toekomstbestendige ontwikkellocatie? (Procedure: uitgebreide omgevingsvergunning).
3. De derde stap is de beoordeling/invulling ten aanzien van de beleidsprincipes. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen basis kwaliteit en een aanvullende kwaliteitsbijdrage.



Figuur 1. De processtappen die doorlopen worden

Maatwerk

Bovenstaand figuur wordt toegepast bij de behandeling van nieuwe initiatieven. Doel van het figuur is om meer sturing te geven aan duurzame en toekomstbestendige ontwikkellocaties. Voor initiatieven op bestaande bedrijfslocaties geldt maatwerk. Zie hoofdstuk 4. Het college van burgemeester en wethouders is hierbij het bevoegd gezag.



Hoofdstuk 2. Categoriseren van TOV's

De land- en tuinbouwsector zijn belangrijke economische pijlers van onze gemeente. Een sector die snel intensificeert en innoveert. Nieuwe vormen van teelt en de grootschaligheid nemen toe om aan de vraag en behoefte te kunnen voldoen. De vorm van intensieve teelten verschilt onderling. Iedere vorm kent zijn eigen eisen, dynamiek, verschijningsvorm en hiermee zijn impact op het landschap. Om op de juiste wijze sturing en ondersteuning te bieden worden de TOV's ingedeeld in twee hoofdcategorieën: hoge en lage voorzieningen.

- Hoge TOV's; voorzieningen hoger dan 1,5 meter boven maaiveld
- Lage TOV's; voorzieningen tot een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld

Naast de twee hoofdcategorieën spelen de tijdelijkheid en de permanente aard een belangrijk aspect. De grens tussen deze twee is minder hard dan de hoofdcategorieën. Het gaat hierbij vooral om de verschijningsvorm en de impact die het heeft op de belevings- en gebruikswaarde van het landschap en daarmee de kwaliteit in zijn algemeenheid. Daarom worden de TOV's ingedeeld in 5 categorieën:

Categorie 1:

Permanente hoge voorzieningen zoals (ondersteunende)kassen, gebouwen en bouwwerken met een hoogte vanaf 1,5 meter boven maaiveld. Vaak niet grondgebonden. Voorbeelden zijn glastuinbouw, zogenaamde boogkassen en bakken op stellingen.

Categorie 2:

Permanente lage voorzieningen, tot een hoogte van maximaal 1,5 meter boven maaiveld, waarbij de teelt los van de bodem plaatsvindt, zoals containervelden, kweken op lage stellingen en kweken op/in water. Alle overige vormen waarbij niet meer in de vollegrond wordt geteeld maar op/in stellingen, bassins of anderszins uit de grond.

Categorie 3:

Voornamelijk permanente hoge TOV's, met een hoogte vanaf 1,5 meter boven maaiveld, niet zijnde gebouwen. Vaak grondgebonden teelten met inbegrip van planten die in een containerpot worden opgekweekt waarbij gebruik gemaakt wordt van ondersteunende voorzieningen. Voorbeelden zijn hagel- en schaduwnetten en lei-constructies.

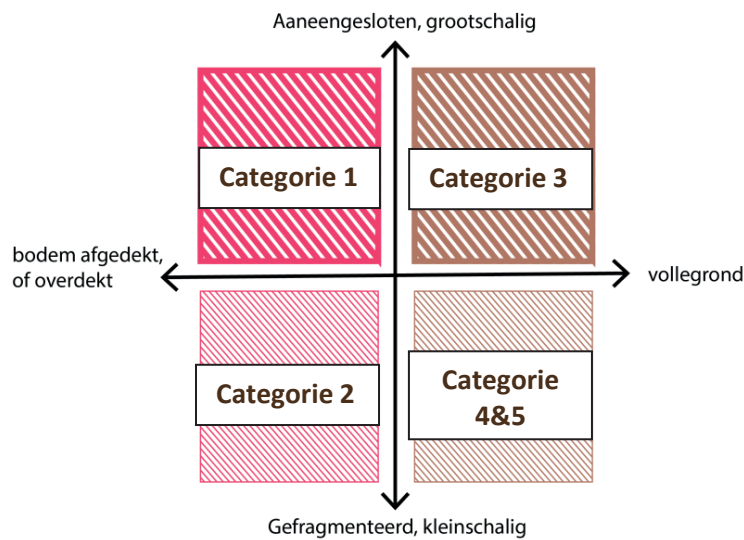
Categorie 4:

Teelten in containerpot met inbegrip van een afdeklaag voor het plaatsen van de containerpot (in enkelvoudige rijen). Ook het kweken met behulp van sleuf techniek (voornamelijk boom- en fruitteelt) wordt onder deze categorie geplaatst. Bij deze vormen van teelt wordt bodem in geen enkel geval afgedekt (m.u.v. de enkelvoudige rijopstelling).

Categorie 5:

Tijdelijke lage voorzieningen die toegepast worden om het gewas/zaaigoed te beschermen tegen bv. nachtvorst. Het betreft tijdelijke doeken en folies en/of lage "tunneltjes" (< 1,5 meter boven maaiveld) die bijvoorbeeld in het vroege voorjaar of najaar ingezet worden. Voor deze voorzieningen geldt een opruimplicht. Dit houdt in dat na gebruik, de voorzieningen moeten worden opgeruimd en van het perceel dienen te zijn verwijderd.

De categorisering is schematisch vertaald naar een kleurentabel. De kleuren geven illustratief de impact op de kwaliteit van het landschap weer.



Figuur 2. Schematische weergave categorisering TOV's

De categorieën 1, 2 en 3 hebben de meeste impact op het landschap. Het varieert van het oprichten van hoge bouwwerken, volledig afdekken van de bodem, tot half natuurlijke inrichtingen. Categorieën 4 en 5 hebben een relatief lage impact op het landschap. Ze leveren voornamelijk geen objectief aantoonbare, significant negatieve impact op het landschap.

Ter verduidelijking is in bijlage 1 de categorisering met verbeeldingen in een schema samengevat. De indeling van de categorisering vindt plaats op basis van de impact van de voorziening op het landschap. Met het landschap wordt bedoeld de totale samenhang tussen natuur- en landschappelijke waarde, ecologie, milieutechnische waarde, water, mobiliteit, toerisme en recreatie (de belevingswaarde).

De processtappen zoals beschreven in hoofdstuk 1 worden bij categorie 1 t/m 3 altijd doorlopen. Initiatieven die onder categorie 1 t/m 3 vallen worden gestuurd naar toekomstbestendige ontwikkellocaties. Categorie 4 en 5 worden niet gestuurd naar toekomstbestendige ontwikkellocaties en zijn in principe overal toegestaan. De beleidsprincipes worden wel toegepast bij de ontwikkelingen die vergunningsplichtig zijn.

Hoofdstuk 3. Ruimtelijke toets

3.1 Strategie

Belangrijke opgaves voor het landelijke gebied in de regio zijn enerzijds het bieden van toekomstbestendige ontwikkelruimtes voor veranderende economisch agrarische opgaves en het bieden van een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven en anderzijds het behouden van een aantrekkelijke landschap voor onze inwoners en toeristen. Naast deze twee opgaves spelen parallel daaraan de opgaves in het kader van de klimaat adaptatie. Om te beoordelen of een ontwikkeling gelegen is op een toekomstbestendige ontwikkellocatie hanteren we drie kaders:

1. De structuurvisie Horst a/d Maas en klavertje 4-gebied¹
2. Het Regionaal ruimtelijke Kwaliteitskader (het RKK)
3. De landschapsanalyse Horst a/d Maas

De structuurvisie treedt in werking op het moment dat een initiatief niet past binnen het vigerend bestemmingsplan. Het biedt op basis van gebiedsindelingen een afwegingskader met de toepassing van het gemeentelijk kwaliteitsmenu. Het Regionaal Ruimtelijk Kwaliteitskader (RKK) Schetst de belangrijke opgaves voor de thematische POL uitwerkingen voor het landelijk gebied. De landschapsanalyse is feitelijk een door vertaling van het RKK naar de lokale situatie van de gemeente Horst a/d Maas. Buiten de ruimtelijke aspecten zijn in hoofdstuk 5 beleidsprincipes opgenomen die inhoudelijk sturing geven aan een goede balans tussen “rood, groen en blauw” en de (omgevings-)effecten van het initiatief.

3.2 De structuurvisie

De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat in op de wijze waarop de gemeenteraad zich voorstelt dat voorgenomen ruimtelijk beleid te verwezenlijken. De structuurvisie geeft de gemeente handvatten voor een regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid. Daarnaast is het door Provinciale Staten vastgestelde Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) geïntegreerd en door vertaald naar het gemeentelijke schaalniveau. De doelstelling die de gemeente heeft met de structuurvisie is drieledig. Enerzijds dient de structuurvisie een integraal beeld te vormen van de ontwikkelingen die de gemeente voor ogen staat voor de langere termijn. Daarnaast verschaft de gemeente hiermee inzicht hoe zij nieuwe initiatieven afweegt en welke randvoorwaarden hier eventueel bij gelden. In de huidige structuurvisie zijn initiatieven met betrekking tot de TOV's niet opgenomen. Om de systematiek van de structuurvisie toe te kunnen passen, worden deze toegevoegd aan het Gemeente Kwaliteitsmenu².

-
- 1 *Voor het gehele Klavertje4-gebied is een intergemeentelijke structuurvisie opgesteld. In het beginsel is deze structuurvisie leidend. Als het initiatief hierbinnen past, zijn de beleidsprincipes en kwaliteitskader van het TOV beleid van toepassing. Het klavertje 4- gebied valt buiten de scope van de gemeentelijk structuurvisie.*
 - 2 *Om de TOV's op te nemen in de gemeentelijk structuurvisie Horst aan de Maas zal deze bij de eerst volgende herziening worden aangepast. In het kader van de omgevingswet zal de structuurvisie (of zijn werkingsfeer) worden geïntegreerd in het omgevingsplan*

3.3 Regionaal Ruimtelijk Kwaliteitskader

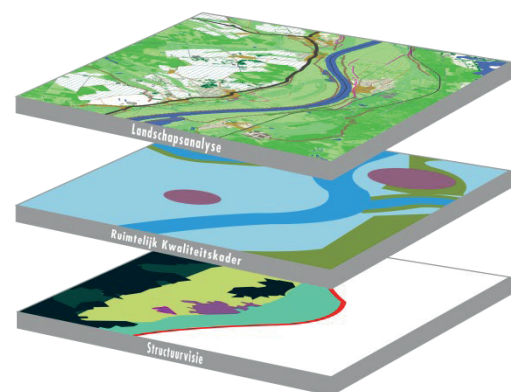
De strategische visie is voor onze regio de leidraad geweest bij de totstandkoming van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (het POL). De belangrijkste uitdagingen en vraagstukken worden voor een aantal thema's in regionaal verband (Noord Limburg) uitgewerkt. Belangrijke thema's voor het landelijk gebied zijn het behouden en versterken van aantrekkelijke landschappen voor bewoners, bezoekers en ondernemers. In het regionaal ruimtelijk kwaliteitskader wordt de regionale kracht in beeld gebracht op basis van de regionale karakteristieken en waarden. Het biedt een instrumentarium om op regionale schaal afwegingen te maken of een ontwikkeling een bijdrage kan leveren aan de versterking hiervan. Oftewel, hoe zorgt de regio Noord-Limburg ervoor dat de opgaves op een verantwoorde manier ruimte krijgen, dat de regionale concurrentiepositie wordt versterkt en dat de burgers kunnen profiteren van de verschillende opgaves? Het DNA³ van onze regio wordt gevormd door de belangrijkste landschapsstructuren met de rivier de Maas als ruggengraat. Ten westen de Peel gebieden met haar ontginningslandschap met de beekdalen als verbindende elementen. Aan de oostzijde van de Maas het natuurgebied de Maasduinen en het ontginningslandschap met haar bekenstelsels. De karakteristieken van het Regionale Ruimtelijke Kwaliteitskader staan aan de basis voor de lokale afwegingen.

3.4 Landschapsanalyse Horst a/d Maas

Ons eigen (lokale) DNA maken we zichtbaar door een analyse te maken van ons landschap. Door het landschap van de gemeente Horst aan de Maas uiteen te leggen via de lagenbenadering, wordt inzichtelijk gemaakt waar zich de waardevolle structuurdragers (bv. natuurgebieden, beekdalen, cultuurhistorie en geologie) van ons hedendaagse landschap bevinden (ons DNA). Het resultaat van deze analyse noemen we de landschapsanalyse. Om de identiteit van Horst aan de Maas te waarborgen, gaan we hier zorgvuldig mee om. Behouden wat waardevol is en ontwikkelen (economische én landschappelijk) waar kansen zijn.

3.5 Ruimtelijke wenselijkheid

De integratie van de structuurvisie het RKK ende landschapsanalyse zijn bepalend voor de ontwikkelruimte voor intensieve teelten. Dit betekent echter niet automatisch een vrijbrief voor grootschalige ontwikkelingen. Het bieden van ontwikkelruimte voor de sector wordt als kans gezien voor zelfsturing in duurzaamheid, teelt- en bedrijfsontwikkeling. We zoeken naar ruimte voor nieuwe toekomstbestendige (grootschalige) ontwikkelingen maar zoeken ook naar een evenwichtige balans in de ruimtelijke kwaliteit. We definiëren de ruimtelijke kwaliteit dan ook als een goede balans tussen de gebruikswaarde, de toekomstwaarde en de belevingswaarde van een gebied. Het RKK is het regionale sturingsmechanisme, de eerste grofmazige toetsing, daarna combineren we de landschappelijke analyse met de structuurvisie. Het resultaat is toekomstbestendige ontwikkelruimte voor intensieven teelten.



Figuur 3. de lagenbenadering

³ Het concept "DNA denken en DNA vinden" is ontwikkeld in de provincie Zeeland om in beeld te brengen wat de specifieke waarden van een gebied zijn. DNA staat voor 'De Natuurlijke Aard'.

Hoofdstuk 4. Ontwikkelruimte

4.1 Ontwikkelruimte

De locatie van de beoogde ontwikkeling is bepalend voor de planologische toelaatbaarheid en de manier waarop kwaliteit verbeterende maatregel wordt ingezet. Voor nieuwe initiatieven en nieuwvestigingen wordt getoetst of de gebieden geschikt zijn voor de doorontwikkeling van intensieve teelten. De “witte vlekken op de kaart” in bijlage 3 zijn de toekomstbestendige ontwikkel locaties. Per type TOV (zie de categorie-indelingen bij hoofdstuk 2) is aangegeven in hoeverre deze past binnen het aangegeven deelgebied. Voor het bepalen van de ruimtelijke wenselijkheid van een initiatief maken we onderscheid in:

- a) Nieuwvestigingen/initiatief (ook functieverandering van een bestaand agrarisch bedrijf) op een toekomstbestendige locatie (zie paragraaf 4.2).
- b) Nieuwe ontwikkelingen die plaatsvinden bij een bestaande vestiging, binnen of aangrenzend aan de aanduiding bouwvlak en/of agrarische voorziening op een niet toekomstige locatie (zie paragraaf 4.3)

4.2 Nieuwvestiging/initiatief, ook functieverandering van een bestaand agrarisch bedrijf op een toekomstbestendige locatie

De hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid bevat net als de structuurvisie vier mogelijkheden:

- a De gemeente heeft een positieve grondhouding (ja) ten opzichte van het initiatief (groene kleur in de matrix);
- b De gemeente heeft een meedenkende grondhouding (ja, mits) ten opzichte van het initiatief in het deelgebied (blauwe kleur in de matrix);
- c De gemeente heeft een voorwaardelijke grondhouding (nee, tenzij) ten opzichte van een dergelijke ontwikkeling in het deelgebied (oranje kleur in de matrix);
- d De gemeente heeft een negatieve grondhouding (nee) ten opzichte van een dergelijke ontwikkeling in het deelgebied (roze kleur in de matrix).

Omdat de ontwikkelingsmogelijkheden niet overal hetzelfde zijn en de ruimtelijke kwaliteit ook van gebied tot gebied verschilt, is in de structuurvisie het grondgebied van de gemeente Horst a/d Maas opgedeeld in 21 deelgebieden. Samen met het resultaat van het RKK en de landschapsanalyse (landschapskwaliteit) wordt de wenselijkheid van het initiatief per (categorie) in beeld gebracht. Zie hiervoor tabel 1 in bijlage 4.

4.3 Nieuwe ontwikkelingen bij bestaande vestiging (op een niet toekomstbestendige locatie)

Voor nieuwe initiatieven bij een bestaande vestiging wordt de volgende twee-traps-aanpak gehanteerd:

1. Toepassing herbegrenzing bouwkwavel en onbebouwde bouwkwavel
Het gaat hierbij om het maximaal inzetten van de onbenutte delen van de bouwkwavel en/of de onbebouwde bouwkwavel. Dit betekent dat eerst wordt gekeken of het aanpassen van de begrenzing van de “kavels”, de gewenste ontwikkeling mogelijk kan maken.
2. Het oprekken van de begrensde “kavels”. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- Categorie. 1 TOV: Ondersteunend glas is max. 10% van de bestaande oppervlakte⁴ TOV tot een maximum van 2,5 ha.
- Categorie. 2 TOV: Via het bestemmingsplan is uitbreiding tot maximaal 1.5 ha mogelijk. Aanvullende uitbreiding op het bestemmingsplan tot een maximum van 50% van de bestaande oppervlakte⁴.
- Categorie. 3 TOV: Via het bestemmingsplan is uitbreiding tot maximaal 1.5 ha mogelijk. Aanvullende uitbreiding op het bestemmingsplan tot een maximum van 50% van de bestaande oppervlakte. **Aanvullend geldt dat bestaande gewassen (peildatum 3 juli 2019) voor 100% mogen worden voorzien van hagel- en/of schaduwnetten .⁴**

4.4 Maatwerk (op een niet toekomstbestendige locatie)

Aanvullend worden voor nieuwe initiatieven bij bestaande vestigingen voorwaarden gesteld die in ieder geval betrekking op:

- a) Het gebruik mag niet leiden tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
- b) De locatie van het initiatief ligt in de directe nabijheid van een gebiedsontsluitingsweg of erftoegangsweg type I zoals vastgesteld in het vigerende gemeentelijke Verkeers- & Vervoersplan Horst aan de Maas (zie bijlage 3);
- c) De historie- grondpositie en continuïteit van de bedrijfsvoering op de bestaande locatie;
- d) Afhankelijk van de inbreuk op de landschappelijke/natuurwaarde kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld.



Foto: Het Meteriks-veld in Meterik

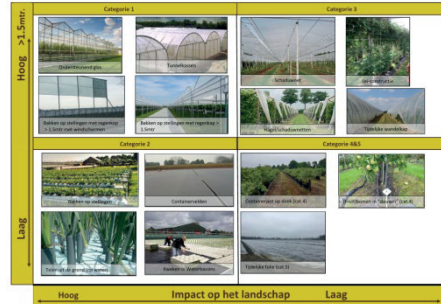
⁴ De bestaande oppervlakte TOV en oppervlakte gewassen op de peildatum dient door de initiatiefnemer aangetoond te worden.

4.5 Bepalen toekomstbestendige locatie

Om te bepalen of uw initiatief op een toekomstbestendige locatie ligt, doorloopt u de volgende vier stappen:

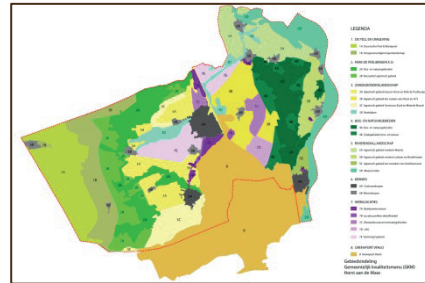
Stap 1

U bepaalt eerst onder welke categorie TOV uw initiatief valt (1t/m 5). Zie hoofdstuk 2 en het schema in bijlage 1)



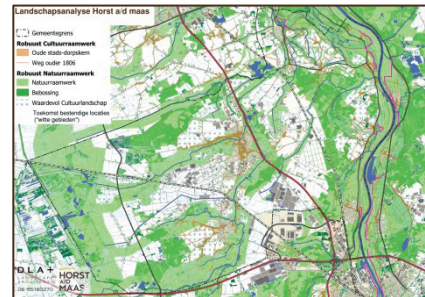
Stap 2

U bepaalt aan de hand van de kaart uit de structuurvisie in welk deelgebied uw initiatief is gelegen. De kaart is opgenomen in bijlage 2



Stap 3

Vervolgens bepaalt u aan de hand van de landschapsanalyse of de beoogde locatie in een toekomstbestendig gebied ligt. In de gekleurde of gearceerde gebieden op de kaart zijn belangrijke landschappelijke waarden aanwezig. De zogenaamde "witte gebieden" noemen we de toekomstbestendige locaties. De kaart is opgenomen in bijlage 3.



Stap 4

Aan de hand van de tabel kunt u herleiden of uw initiatief past in het voorgenomen gebied. U kijkt bij de regel van het betreffende gebied (uit stap 2). Daarna in de kolom toekomstbestendige locatie (uit stap 3). De kleur geeft onze grondhouding aan. De genummerde bijschriften (1,2 of 3) verwijzen naar de bijhorende artikelen.



		Toekomstbestendige locatie?	
		Ja	Nee
1. De peel en omgeving	A Deumische Peef & Marispael B Hoogwaardig agrarisch landschap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Park de Peilbergen	A Bos- en natuurgebieden B Recreatief-agrarisch gebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Zandgrondenlandschap	A Agr. Gebied tussen Horst en Park de Peilbergen B Agrarisch gebied ten oosten van Horst en A73 C Agrarisch gebied tussen Severum-zuid en Meeldijk Noord D Beekdalen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Bos- en natuurgebieden	A Bos- en natuurgebieden B Zoogebieden bos- en natuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Rivierdallandschap	A Agrarisch gebied rondom Meerto B Agrarisch gebied rondom Lottum en Broekhuizen C Agrarisch gebied ten noorden van Grubbevorst D Maascondor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Kernen	A Centrumdorpen B Wijkdorpen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Werklocaties	A Bedruventerranen B Locatie Perifere detailhandel C Classificatieconcentratiegebieden D LIG E Gemengd gebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Groenport Venlo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10 Uitbreiding van bestaande locatie met een hogere categorie is maatwerk conform artikel 4.3 en 4.4
11 Uitbreiding van bestaande locatie is maatwerk conform artikel 4.3 en 4.4
12 Toespraak van de afgevaardigde, 27/11/2014, artikelnummer categorie 4



Haaletnetten bij fruitteelt (categoerie 3)



Kweken op/bakken en/of stellinaen (categoerie 1)



Containerveld (categoerie 2)



Kweken in permanente tunnels (categoerie 1)

Hoofdstuk 5. Onze beleidsprincipes

5.1 De beleidsprincipes

Bij de ontwikkelingen van intensieve teelten gelden een aantal beleidsprincipes. Deze principes zijn nodig om een goede balans tussen “rood, groen & blauw” en de omgevingseffecten van de TOV's goed in het landschap op te vangen. We noemen dit de **basiskwaliteit**.

In deze beleidsprincipes schrijven we geen concrete maatregelen voor. De principes dienen geïnterpreteerd te worden als doelvoorschriften. De principes geven inhoudelijk sturing aan het provinciale en gemeentelijke beleid. Aangevraagde initiatieven mogen daarom niet conflicterend zijn met het vigerend beleid. Voor de TOV's zijn naast het vigerend beleid ook de onderstaande 6 beleidsprincipes van toepassing. De genoemde kenmerken en beleidsuitgangspunten (gele kaders) zijn belangrijke aandachtspunten bij de beoordeling van het initiatief.

De gemeente Horst aan de Maas is een plattelandsgemeente waar agribusiness een belangrijke economische pijler is. Vanuit dit oogpunt én in het kader van het toeristisch/recreatief perspectief is de uitstraling van het initiatief een belangrijk aandachtspunt. Het gaat erom dat we streven naar kwalitatief hoogwaardige bedrijven en initiatieven die “gezien mogen worden”. Dit streven zal bij alle aanvragen als standaard aandachtspunt beoordeeld worden.

Beleidsprincipe 1: Toekomstbestendige teeltlocatie

We geven ruimte aan (nieuwe vormen van) intensieve teelten. Het grondgebruik van een teelt bepaalt in belangrijke mate de impact op het landschap en zijn functie. Teeltvormen waarbij gebruik gemaakt wordt van afdekfolies, zoals containervelden, kweekkassen en ondersteunend glas (categorie 1&2) hebben een heel andere impact op het landschap dan bijvoorbeeld een installatie voor het ondersteunen en/of beschermen van het gewas zoals lei-constructies (categorie 3). Voor de inrichting van een duurzame toekomstbestendige teeltlocatie wordt een tweedeling gemaakt.

1. Containervelden/trayvelden (met anti-worteldoek en/of ondoorlatende folies, al dan niet voorzien van verharde rij/werkpaden), permanent (ondersteunend) glas en kweekconstructies op/in waterbassins (categorie 1 & 2).
2. Overige vormen van teelt waarbij de bodem niet wordt afgedicht (categorie 3)
3. Categorie 4 & 5 worden niet gestuurd naar toekomstbestendige locatie (zie hoofdstuk 2) en verder buiten beschouwing gelaten

1. Containervelden, permanent (ondersteunend) glas, tunnels en kweek op/in waterbassins.

Een omschrijving inclusief voorbeelden van deze vormen van TOV's zijn opgenomen in hoofdstuk 2 categorisering TOV's (categorie 1& 2) en bijlage 1.

Door het type inrichting en schaalgrootte worden natuurlijke processen in het buitengebied verstoord. Wij zetten in op “Robuuste” landschappelijke inpassingen zodat de genoemde verstoringen op een goede manier opgevangen worden. Ontwerp en inrichting gebeurt conform een - (door de gemeente) goedgekeurd - inpassings- en beheerplan. De landschappelijke inpassing is een onmisbare bouwsteen voor het raamwerk van lokale natuurlijke structuurdragers.

Vanuit het perspectief van de waterbeheerder is de bodem van belang als buffer voor neerslagoverschotten en –tekorten. Om de conditie van de landbouw/natuur bodems zo optimaal mogelijk te houden hanteren wij de strategie: *Vasthouden, bergen/ infiltreren*. Hiermee streven wij naar een zo “natuurlijk” mogelijke buffercapaciteit van de bodem. Het vasthouden (retentie) en infiltreren van water is van belang voor de waterhuishouding op kleine en grote schaal. Wij hanteren het uitgangspunt dat **ten minste** 25% van het te bergen hemelwater kan infiltreren in de bodem. Onze strategie geldt daarbij ook als uitgangspunt, vertrekpunt of als aanvulling op de waterwetvergunning en/of regels van de vigerende keur van het Waterschap. In het kader van duurzaam ruimtegebruik past stapeling van functies binnen ons gedachtengoed.

Kenmerken en beleidsuitgangspunten:

- *Klimaat robuuste inrichting van de voorziening is prioritair. We hanteren hierbij de strategie: vasthouden, bergen/infiltratie met als doel ons in te zetten voor adaptieve maatregelen. Uitgangspunt bij infiltratie is **ten minste** 25% van de bergingsopgave.*
- *Landschappelijke inpassingen laten aansluiten bij de landschapstypologie, waarbij stapeling van functies (waterberging en landschappelijke inpassing) prioritair is. De robuustheid is afhankelijk van de op te vangen effecten op het landschap/ecologie.*
- *Kleurtoepassing van elementen: toepassen van kleurschakeringen die opgaan in het landschap (geen contrasten) zijn belangrijke aandachtspunten.*

2. Overige vormen van teelt waarbij de bodem niet (geheel) wordt afgedicht.

Een omschrijving inclusief voorbeelden van deze vormen van TOV's zijn opgenomen in hoofdstuk 2 categorisering TOV's (categorie 3 en bijlage 1).

Het terrein is zodanig ingericht dat het hemelwater volledig kan infiltreren op eigen terrein. Hierbij dient de bodem tussen de (kweek)rijen van een natuurlijke profiel te zijn (bv. gras of (gebiedseigen) “open” grond waar hemelwater vrij kan infiltreren. Verankerde palen en open constructies mogen permanent blijven staan, mits voorzieningen zoals doeken, netten, folies of overkappingen (schaduw en/of hagelnetten bv.) na gebruik én buiten het seizoen worden opgerold dan wel worden verwijderd.

Kenmerken en beleidsuitgangspunten:

- *Klimaat robuuste inrichting van de voorziening is prioritair. We hanteren hierbij de strategie: vasthouden, bergen/infiltratie met als doel ons in te zetten voor adaptieve maatregelen. Uitgangspunt bij infiltratie is **ten minste** 25% van de bergingsopgave.*
- *Initiatieven inpassen in het landschap qua verschijningsvorm. Laat het initiatief opgaan in het landschap. Gebruik het landschap als uitgangspunt.*
- *Kleurtoepassing van elementen: toepassen van kleurschakeringen die opgaan in het landschap (geen contrasten) zijn belangrijke aandachtspunten.*

Beleidsprincipe 2: Ondersteunende gebouwen en ondersteunend glas

De vraag en behoefte aan TOV's neemt toe als gevolg van de marktvaart en het economisch perspectief. Door de verder gaande schaalvergroting groeit ook de behoefte en de noodzaak aan ondersteunende gebouwen en ondersteunend glas. Onder 'ondersteunende gebouwen' verstaan wij in deze beleidsnotitie gebouwen en bouwwerken die nodig zijn om de TOV's goed te laten functioneren. We denken hierbij aan pomphuisen en/of aan een energieverdeelstation. Het is uitdrukkelijk niet bedoeld om gebouwen mogelijk te maken voor opslag en/of verwerking van materialen dan wel producten. De ontwikkelingen in de markt maken dat het aantal bedrijven afneemt en de "overblijvers" groeien qua omvang. Deze ontwikkeling gaat gepaard met de vraag naar grotere bouwvlakken en/of oppervlakten ondersteunend glas. Voor het ondersteunend glas gaat het om de ondersteunde functie, de neven activiteit, die onlosmakelijk ten dienste staat van de teelt waarbij gebruik gemaakt wordt van TOV's (categorie 1&2). De oppervlakte aan ondersteunend glas c.q. het bedrijf, mag niet uitgroeien tot een volwaardig glastuinbouw bedrijf.

Voor ondersteunende gebouwen en ondersteunend glas hanteren we de volgende twee strategieën:

1. Ondersteunende gebouwen

Uitsluitend voor ondersteunende gebouwen en bouwwerken die noodzakelijk zijn om de TOV's goed te laten functioneren wordt medewerking verleend voor realisatie buiten het bouwvlak middels een aanvraag 'uitgebreide' omgevingsvergunning of bestemmingsplanprocedure. We hanteren hierbij geen bovengrens en beoordelen alleen naar de functie zoals in beleidsprincipe 2 is omschreven. Voorbeelden zijn gebouwen of bouwwerken zoals pompstations, zogenaamde transformatie huisjes of verdeelstation. Gebouwen ten behoeve van opslag of verwerking van materialen of middelen zien wij in deze zin niet als ondersteunende gebouwen.

2. Omvang ondersteunend glas

Conform het vigerend bestemmingsplan is ondersteunend glas toegestaan binnen het bouwvlak tot een oppervlakte van maximaal 5.000m². Via een 'uitgebreide' omgevingsvergunning of bestemmingsplanprocedure is het mogelijk om binnen of aansluitend aan het bouwvlak deze oppervlakte te verruimen. De verruiming is alleen toegestaan binnen de gebieden die zijn aangewezen als zoekgebied voor initiatieven die vallen onder categorie 1. De verruiming bedraagt maximaal 20% van de oppervlakte TOV waaraan het ondersteund glas wordt gerelateerd. Hierbij geldt een maximum van 2,5 ha totale oppervlakte glas.

Voorbeeld: Binnen het bestemmingsplan is 5.000 m² ondersteunend glas toegestaan binnen het bouwvlak. De aan te vragen TOV is 15 ha (150.000 m²). Dit betekent dat 20% (30.000m²) extra ondersteunend glas in principe is toegestaan. In dit voorbeeld dus 5.000 + 30.000 = 35.000m² (3.5 ha) ondersteunend glas, binnen of aangrenzend aan het bouwvlak).

Er geldt echter een absoluut maximum van 2,5 ha. In dit voorbeeld mag dus maximaal 2,5 ha ondersteunend glas binnen of aansluitend aan het bouwvlak gerealiseerd worden.

Kenmerken en beleidsuitgangspunten:

- *Klimaat robuuste inrichting van de voorziening is prioritair. We hanteren hierbij de strategie: vasthouden, bergen/infiltratie met als doel ons in te zetten voor adaptieve maatregelen.*
- *Landschappelijke inpassingen laten aansluiten bij landschapstypologie, waarbij stapeling van functies (waterberging en landschappelijke inpassing) prioritair is. De robuustheid is afhankelijk van de op te vangen effecten op het landschap/ecologie*
- *Kleurtoepassing van elementen: toepassen van kleurschakeringen die opgaan in het landschap (geen contrasten) zijn belangrijke aandachtspunten.*

Beleidsprincipe 3: Bescherming natuurlijke hydrologische (afwaterings-)zones

Afwateringszones, zoals natte laagten en beekdalen zijn onderdeel van het natuurlijke raamwerk. Daarom mag in of nabij deze afwateringszones geen bebouwing en/of verlaging van het grondwaterpeil plaatsvinden. Verstoringen van natuurlijke afstroming van oppervlaktewater zijn niet toegestaan. Afgraving en/of egaliseren is eveneens niet toegestaan. Wanneer initiatieven zich aandienen op dergelijke gronden, dan geldt het uitgangspunt dat **is** de ontwikkeling reliëf volgend is en vrijwel geheel (semi-)onverhard.

Voor het bepalen van de mate van verharding worden de volgende percentages gehanteerd:

< 15% = vrijwel geheel onverhard

15-25% = nauwelijks verhard

25-50% = verhard

> 50% = grotendeels verhard

Wij gaan er vanuit dat de genoemde 15% ten dienste staat van de teelt zelf, zoals bv. afdekfolies bij zogenaamde rijopstellingen.

Kenmerken en beleidsuitgangspunten:

- *Voorkomen van negatieve effecten op de waterkwaliteit is prioritair.*
- *Water kwantiteitsaspecten zijn belangrijke aandachtspunten*
- *Vrijwel geheel onverhard. Geen bebouwing & (semi) verharding in het beekdal*
- *Vollegrond (grondgebonden) teelten genieten de voorkeur*
- *Vasthouden, natuurlijke peilfluctuaties*
- *Beekdalen zijn klimaat bestendig ingericht*
- *Voorkeur om natuurlijke laagtes met hoge grondwaterstanden in te passen in de landschappelijke inpassing*

Beleidsprincipe 4: Aantasting van het “natuurlijk” reliëf

Aardkundige waarden bepalen voor de mens een groot deel van de belevingswaarde van de omgeving en de kwaliteit van natuur en landschap. Aangezien veel aardkundige waarden zijn gevormd door onder andere (klimatologische)omstandigheden zijn ze onvervangbaar.

De Peelruggen, bolle akkers, zandverstuivingen, beek- en rivierdalen die verspreid over het grondgebied voorkomen zijn daarom aardkundig waardevolle elementen die kenmerkend zijn voor de Landschappelijke structuur en dus bescherming verdienen. Aantasting door bijvoorbeeld afgraving, ophoging en/of egaliseren van deze karakteristieke kenmerken is daarom niet toegestaan. Indien initiatieven zich aandienen op dergelijke gronden dan geldt het uitgangspunt dat **is** de ontwikkeling reliëf volgend is en vrijwel geheel (semi) onverhard.

Voor het bepalen van de mate van verharding worden de volgende percentages gehanteerd:

< 15% = vrijwel geheel onverhard

15-25% = nauwelijks verhard

25-50% = verhard

> 50% = grotendeels verhard

Wij gaan er vanuit dat de genoemde 15% ten dienste staat van de teelt zelf, zoals bv. afdekfolies bij zogenaamde rijopstellingen.

Kenmerken en beleidsuitgangspunten:

- *Zichtbaarheid reliëf (gerelateerd aan het landschap) is prioritair*
- *Geomorfologische kwaliteit blijft in tact en word niet aangetast*
- *Vrijwel geheel onverhard*

Beleidsprincipe 5: Landschappelijke inpassingszone

Bij omgevingsinitiatieven die vallen onder categorie 1 en 2 (zie hoofdstuk 2 en bijlage 1) wordt in alle gevallen een landschappelijke inpassingszone ingericht. De landschappelijke inpassingszone heeft niet tot doel het zogenaamde “wegplanten” van de ontwikkeling, maar behelst een zodanige vormgeving en inpassing dat deze optimaal is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten. In het bestemmingsplan zijn de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden opgenomen en vastgesteld. De inpassing is voldoende van omvang om mogelijke negatieve effecten van de ontwikkeling op te kunnen vangen. Bij de inrichting van de landschappelijke inpassingszones wordt aangestuurd op locatiekarakteristieke structuren en vegetatie. Hierbij geldt het landschapstype als vertrekpunt en geldt de grondregel: neem de natuurlijke structuurdragers en processen als uitgangspunt bij landschapsbouw en terreininrichting. Het gaat nadrukkelijk niet om het ‘wegplanten’ van een ontwikkeling, maar om het inpassen in de omgeving (omgevingskwaliteit). De (robuuste) landschappelijke inpassingszones zijn alleen effectief wanneer ze continu zijn. Ze mogen dus niet onderbroken of geblokkeerd worden, omdat dan de verbindende functie wegvalt. Deze landschappelijke inpassingszones zijn onmisbare bouwstenen voor het lokale raamwerk van natuurlijke structuurdragers.

Kenmerken en beleidsuitgangspunten:

- Landschappelijke inpassingen laten aansluiten bij de landschapstypologie, waarbij stapeling van functies (bv. waterberging, landschappelijke inpassing, recreatie) prioritair is. Maak hierbij gebruik van/sluit aan bij bestaande landschapselementen.
- Bijdrage aan de bevordering van de (agro)biodiversiteit is ~~een belangrijk aandachtspunt.~~ **is prioritair.**
- Robuustheid van de landschappelijke inpassing sluit aan bij de maat en schaal van het initiatief. Dit is tevens een belangrijk aandachtspunt.

Beleidsprincipe 6: Nieuwe omgevingsinitiatieven dragen bij aan het landschappelijk raamwerk (geen netto verlies aan landschapskwaliteit)

De gemeente Horst aan de Maas staat open voor nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied. Economische dynamiek in een kwalitatief hoogwaardig buitengebied met daarbinnen 16 leefbare dorpen met hun eigen identiteit, vraagt tenslotte om ruimte voor verandering. Tegelijkertijd is het van belang aandacht te hebben voor de bescherming en verbetering van de bestaande ruimtelijke en functionele omgevingskwaliteit en leefbaarheid.

De gemeente kiest daarom voor een benadering waarbij economische ontwikkelingen binnen kaders worden toegestaan wanneer de kwaliteiten van het buitengebied er daarmee ook op vooruit gaan.

Deze benadering sluit aan bij de systematiek van het ‘Limburgse Kwaliteitsmenu’ (LKM), dat is doorvertaald in het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM).

Het grondprincipe van het LKM en GKM is, dat bepaalde ontwikkelingen ter plaatse leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit, gecompenseerd moet worden door een kwaliteitsbijdrage. Het doel is dat per saldo daarmee de kwaliteit niet verder afneemt. Het bieden van toekomstbestendige ontwikkelruimte moet hierdoor in balans zijn met de landschappelijke waarden en aantrekkelijkheid van datzelfde gebied. **Aanvullend verkennen we de optie om een opruimplicht op te nemen in te doorlopen procedures, waarmee overbodig geworden TOV's verplicht worden opgeruimd. Op deze manier willen we onnodige verrommeling van het landschap actief voorkomen.**

Kenmerken en beleidsuitgangspunten:

- De landschapsanalyse is leidend voor de inrichting van het landschappelijk raamwerk
- Natuur- en landschapsontwikkeling is prioritair (aansluiting landschapstypologieën).
- Het tegengaan van verder versnippering is hierbij een belangrijk aandachtspunt.
- Benut potenties van de ondergrond, vorm kerngebieden en verbind deze onderling.
- Ruimte voor waterberging indien niet schadelijk voor de ecologie is een belangrijk aandachtspunt (voorwaarde blijft de natuurfunctie).
- Benut mogelijkheden voor extensief recreatief medegebruik.
- **Opruimplicht van de TOV's wanneer deze overbodig zijn geworden.**



Foto: Een fraai en gevarieerd landschap. Locatie: Holstraat in Meerlo.

Hoofdstuk 6. Kwaliteitskader TOV

Intensivering versus een evenwichtig landschap betekent dat we ruimte bieden voor nieuwe economische ontwikkelingen binnen de sector en daarbij sturen op een evenwichtige balans in de ruimtelijke kwaliteit.

6.1 Inzet Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM)

Het kwaliteitskader TOV is een nadere uitwerking van het gemeentelijke kwaliteitsmenu (GKM). Vertrekpunt en doelstelling van het kwaliteitskader TOV is de GKM systematiek zoals deze van toepassing is bij de structuurvisie Horst aan de Maas.

Het grondprincipe van het gemeentelijk (en provinciaal) kwaliteitsmenu (GKM) is, dat bepaalde ontwikkelingen ter plaatse leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit, hetgeen dient te worden gecompenseerd door een kwaliteitsbijdrage. Dit geldt zowel binnen als buiten de 'rode contouren'. De kwaliteitsbijdrage wordt ingezet om de omgevingskwaliteit en leefbaarheid te versterken. Het doel is dat per saldo daarmee de kwaliteit toeneemt. Het GKM is van toepassing op ontwikkelingen die niet rechtstreeks of via een afwijkingsbevoegdheid zijn toegestaan in het vigerende bestemmingsplan.

Bron: Structuurvisie Horst a/d Maas

In hoofdstuk 4 is de ontwikkelruimte voor TOV's behandeld. De landschappelijke analyse heeft diverse toekomstbestendige zoekgebieden opgeleverd. Het zijn allemaal gebieden met relatief hoge dynamiek in een snel veranderend landschap. De ontwikkelingen die er plaatsvinden hebben ook invloed op de kwaliteit van het landschap.

Aan de hand van beleidsprincipes wordt inhoudelijke sturing gegeven aan de initiatieven. De beleidsprincipes zijn nodig om een goede balans tussen "rood, groen en blauw" en de omgevingseffecten van de TOV's in het landschap op te vangen (het werken aan een evenwichtig landschap). Het vertrekpunt hierbij is dat nieuwe initiatieven bijdragen aan het landschappelijk raamwerk (geen netto verlies aan landschapskwaliteit).

Sturen op ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteitsverbeteringen zijn er in verschillende vormen:

- Realisering nieuw groen, landschap;
- Ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische waarde;
- Herstel en ontwikkeling ecologie door het produceren van gunstige biotopen voor wilde planten en dieren (herstel biodiversiteit);
- Lijnvormige beplantingselementen;
- Natuurontwikkeling;
- Recreatieve ontsluiting;
- Verwijderen/saneren (bedrijfs)bebouwing;
- Opvang klimaateffecten.

Welke kwaliteitsverbetering van toegevoegde waarde is, is afhankelijk van de aard van het initiatief en het gebied waarin het initiatief zich bevindt (maatwerk).

6.2 Uitgangspunten voor kwaliteitsverbeteringen

Bij de kwaliteitsverbetering wordt onderscheid gemaakt in basiskwaliteit en aanvullende kwaliteit. De basiskwaliteit wordt verkregen door op een juiste manier invulling te geven aan de beleidsprincipes uit hoofdstuk 5. Afhankelijk van het initiatief (de indeling van de categorieën) kan er sprake zijn van een aanvullende kwaliteitsverbetering. Voor de toepassing van de kwaliteitsverbeteringen hanteren we hetzelfde onderscheid als bij hoofdstuk 4: Ontwikkelruimte.

- A. Nieuwvestiging/initiatief (ook functieverandering van een bestaand agrarisch bedrijf) op een toekomstbestendige locatie.
- B. nieuwe ontwikkelingen die plaatsvinden bij een bestaande vestiging, binnen of aangrenzend aan de aanduiding bouwvlak en/of agrarische voorziening, op een niet toekomstbestendige locatie.

A) Nieuwvestigingen/initiatief, (ook functieverandering van een bestaand agrarisch bedrijf) op een toekomstbestendige locatie.

In hoofdstuk 2 zijn de TOV's ingedeeld in categorieën (1 t/m 5). De beleidsprincipes zijn voor alle categorieën van toepassing. Dit is de basiskwaliteit.

Voor categorie 1, 2 en 3: geldt een aanvullende kwaliteitsverbetering.

Voor categorie 4 en 5: zijn geen aanvullende kwaliteitsverbeteringen van toepassing en voldoet de basis kwaliteit.

Bij het hanteren van de kwaliteitsbijdrage en de fysieke kwaliteit verbeterende maatregelen hanteren we de systematiek van de gemeentelijke structuurvisie.

Kwaliteitsbijdrage (aanvullend op de basiskwaliteit)	
Categorie 1 TOV	A) Ondersteunend glas binnen glastuinbouwconcentratie gebieden € 0,00/m ² B) Ondersteunend glas buiten de glastuinbouwconcentratie gebieden € 8,00/m ² C) Permanente wandeltunnels € 0,25/m ² D) Kweken op/in bakken en/of stellingen € 0,60 /m ²
Categorie 2 TOV	Containervelden € 0,65/ m ²
Categorie 3 TOV	Ondersteunende voorzieningen (lei-constructies, hagel/schaduwnetten en tijdelijke wandeltunnel) € 0,15/m ²
Waardering fysieke kwaliteit verbeterende maatregel (aanvullend op de basiskwaliteit) *	
Maatregelen versterken groen/blauwe structuren	€ 10,00/m ² landschapsversterking
Sloop glasopstanden	€ 4,00/m ² te slopen oppervlak
Sloop opstallen	€ 25,00/m ² te slopen oppervlak
Infiltratie hemelwater (ook in de basis kwaliteit)	€ 10,00/m ² alleen als er een apart ruimtebeslag voor nodig is, met koppeling herstel/bevordering van de landschapskwaliteit en biodiversiteit (versterken groen/blauwe structuren).
Circulair watersysteem (duurzaamheid)**	20% van de kwaliteitsbijdrage

* De waarde van de aanvullende kwaliteitsverbetering wordt in mindering gebracht op de kwaliteitsbijdrage. Een mogelijke overwaarde komt niet voor vergoeding in aanmerking.

**** Circulair watersysteem.**

Is van toepassing bij bovenwettelijke maatregelen. Het gedachtengoed is om een duurzaam watersysteem te ontwikkelen waarbij hergebruik van hemelwater gestimuleerd wordt. We spreken van een circulair watersysteem als tenminste 25% van de bergingsopgave hiervoor benut wordt.

Wanneer bij het circulair watersysteem water in de bodem kan infiltreren (bv. bij watergift vollegrond teelt), dan kan dit meegewogen worden bij de infiltratie opgave (beleidsregel 1 &2). Om het circulair watersysteem te kunnen beoordelen dient een(haalbaarheid) rapportage overlegd te worden.

B) Nieuwe ontwikkelingen bij bestaande vestiging op een niet toekomstbestendige locatie

Voor categorie 1, 2 en 3: geldt een aanvullende kwaliteitsverbetering.

Voor categorie 4 en 5: zijn geen aanvullende kwaliteitsverbeteringen van toepassing en voldoet de basis kwaliteit.

Bij het hanteren van de kwaliteitsbijdrage en de fysieke kwaliteit verbeterende maatregelen hanteren we de systematiek van de gemeentelijke structuurvisie. Omdat het gaat over nieuwe ontwikkelingen bij bestaande vestiging op een niet toekomstbestendige locatie is zowel de kwaliteitsbidrage als de waardering voor de fysieke kwaliteit verbeterende maatregelen verhoogd met de factor 1,4

Kwaliteitsbijdrage (aanvullend op de basiskwaliteit)	
Categorie 1 TOV	A) Ondersteunend glas binnen glastuinbouwconcentratie gebieden € 0,00/m ² B) Ondersteunend glas buiten de glastuinbouwconcentratie gebieden € 8,00/m ² C) Permanente wandeltunnels € 0,35/m ² D) Kweken op/in bakken en/of stellingen € 0,85/m ²
Categorie 2 TOV	Containervelden € 0,90/m ²
Categorie 3 TOV	Ondersteunende voorzieningen (lei-constructies, hagel/schaduwnetten en tijdelijke wandeltunnel) € 0,20/m ²
Waardering fysieke kwaliteit verbeterende maatregel (aanvullend op de basiskwaliteit) *	
Maatregelen versterken groen/blauwe structuren	€ 10,00/m ² landschapsversterking
Sloop glasopstanden	€ 4,00/m ² te slopen oppervlak
Sloop opstallen	€ 25,00/m ² te slopen oppervlak
Infiltratie hemelwater (ook in de basis kwaliteit)	€ 10,00/m ² alleen als er een apart ruimtebeslag voor nodig is, met koppeling herstel/bevordering van de landschapskwaliteit en biodiversiteit.
Circulair watersysteem (duurzaamheid)**	20% van de kwaliteitsbijdrage

* De waarde van de aanvullende kwaliteitsverbetering wordt in mindering gebracht op de kwaliteitsbijdrage. Een mogelijke overwaarde komt niet voor vergoeding in aanmerking.

**** Circulair watersysteem.**

Is van toepassing bij bovenwettelijke maatregelen. Het gedachtengoed is om een duurzaam watersysteem te ontwikkelen waarbij hergebruik van hemelwater gestimuleerd wordt. We spreken van een circulair watersysteem als tenminste 25% van de bergingsopgave hiervoor benut wordt.

Wanneer bij het circulair watersysteem water in de bodem kan infiltreren (bv. bij watergift vollegrond teelt), dan kan dit meegewogen worden bij de infiltratie opgave (beleidsregel 1 &2). Om het circulair watersysteem te kunnen beoordelen dient een(haalbaarheid) rapportage overlegd te worden.

Begrippenlijst

Adaptatie

Algemene betekenis: aanpassing. Adaptatie is een veel gebruikte term in verband met het veranderende klimaat. Het betekent het treffen van maatregelen die de nadelige gevolgen van de klimaatveranderingen reduceren of opheffen, zoals rivieren en beken meer ruimte geven of meer groen in de steden voor een verkoelend effect.

Afdeklaag

Grond die afgedekt is met plastic/folie en/of anti-worteldoek om planten in container-pot op te plaatsen ten behoeve van de teelt van gewassen. Het betreft hier enkelvoudige "rijopstellingen". Het verschil met een containerveld is dat de breedte van de afgedekt bodem niet breder is dan de containerpotten die hierop geplaatst worden. De tussenliggende rij/werkbanen blijven onafgedekt (vollegrond).

Beekdalen

Een beekdal is een lager gelegen gebied waardoor een beek stroomt. Beekdalen worden gekenmerkt door een beekdalvlakte ingesloten tussen hogere gronden met daartussen een beekbedding en oeverwallen. Belangrijke functie van het beekdal is adaptatie van het veranderende klimaat.

Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels van het geldende bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan.

Bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde verbonden is.

Container/trayveld

Werk, niet zijnde een bouwwerk, waarbij de grond is afgedekt met plastic, folie, antiworteldoek en/of beton, eventueel in combinatie met andere materialen, ten behoeve van de teelt van gewassen, op welke afdeklaag de gewassen worden geteeld.

Gebiedstypologieën

Dit is een instrument om de kwaliteit van de leefomgeving in kaart te brengen. De gebiedstypologie wordt onder andere gevormd door onder andere het landschap, water, cultuurhistorie, mobiliteit en bebouwingen. De landschappelijke gebiedstypologieën zijn vastgesteld en integraal overgenomen uit het door de Raad vastgestelde landschapsonwikkelingsplan.

Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk, overdekt, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Groen/blauwe structuren

een netwerk van natuurgebieden, waterlopen en waardevolle groen- en waterpartijen Dit dient zo veel mogelijk bij te dragen aan het versterken of verbeteren van het landschapsbeeld, de ecologische waarde, de cultuurhistorische betekenis, het watersysteem en de recreatiemogelijkheden (toegankelijkheid van het platteland).

Grondgebonden teelt

Teelten die in de volle grond plaatsvinden. Grondgebonden teelten zijn in ieder geval: akkerbouw en vormen van boom-fruitteelt waarbij de bomen rechtstreeks in de grond zijn geplant.

Kas

Een gebouw, bestaande uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken of trekken van bomen, vruchten, bloemen of planten.

Lagenbenadering

De lagenbenadering legt de ruimte uiteen in lagen (bijvoorbeeld natuur, water, cultuurhistorie, stedenbouw, mobiliteit). Hiermee worden ruimtelijke structuren in beeld gebracht die van invloed zijn op de bouw en eigenschappen van het landschap

Ontwikkellocaties

Gebieden die op een kaart zijn weergegeven waarbinnen in principe ruimte is voor TOV's. De aanduidingen op de kaart dienen als een gebiedsbenadering.

Ondersteunend glas

Een gebouw, bestaande uit glas of ander licht-doorlatend materiaal dienend tot het kweken of trekken van bomen, vruchten, bloemen of planten. Voor het ondersteunend glas gaat het om de ondersteunende functie, de nevenactiviteit, die onlosmakelijk ten dienste staat van de teelt waarbij gebruik gemaakt wordt van TOV's. De totale oppervlakte ondersteunend glas mag niet meer dan 2,5 hectare bedragen en mag niet uitgroeien tot een volwaardig glastuinbouw bedrijf.

Solitair glas c.q. "tunnels" die niet als ondersteunend activiteit maar als hoofdactiviteit dienen, worden in deze notitie niet als ondersteunend glas aangemerkt.

Ruimtelijke ordening

Het proces waarbij met een groot aantal spelregels de leefruimte planmatig wordt benut en ingericht. Daarbij wordt rekening gehouden met individuele en gemeenschappelijke belangen. Kortweg: het zo goed mogelijk aan elkaar aanpassen van samenleving en ruimte. De wetenschapsgebieden die hierbij een rol spelen zijn planologie, landschapsarchitectuur en stedenbouw. Maar ook zaken als milieu en economie spelen hierin een grote rol.

Teeltondersteunende voorzieningen

Voorzieningen en/of constructies, inclusief containervelden, met als doel het gewas te forceren tot meer groei en/of de oogst te spreiden of te beschermen tegen weersinvloeden. Het gaat daarbij om zowel het vervroegen als het verlaten van de teelt ten opzichten van de normale open teelt en/of het beschermen van het gewas tegen weersinvloeden, ziekten en plagen, hetgeen leidt tot een betere kwaliteit van het product. Daarbij wordt een globaal onderscheid gemaakt in:

- a) Hoge permanente voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen die langer dan langer dan 6 maanden , al of niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig zijn en hoger dan 1,5 m zijn.
- b) Hoge tijdelijke voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen die gedurende maximaal 6 maanden al of niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig zijn en hoger dan 1,5 m zijn.
- c) Lage permanente voorzieningen: 'teeltondersteunende voorzieningen die langer dan 6 maanden, al of niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig zijn en 1,5 m of lager zijn.
- d) Lage tijdelijke voorzieningen: 'teeltondersteunende voorzieningen die gedurende maximaal 6 maanden, al of niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig zijn en 1,5 m of lager zijn.

Bijlagen

Bijlage 1: Schematische weergave categorisering TOV's

Bijlage 2: Kaart structuurvisie

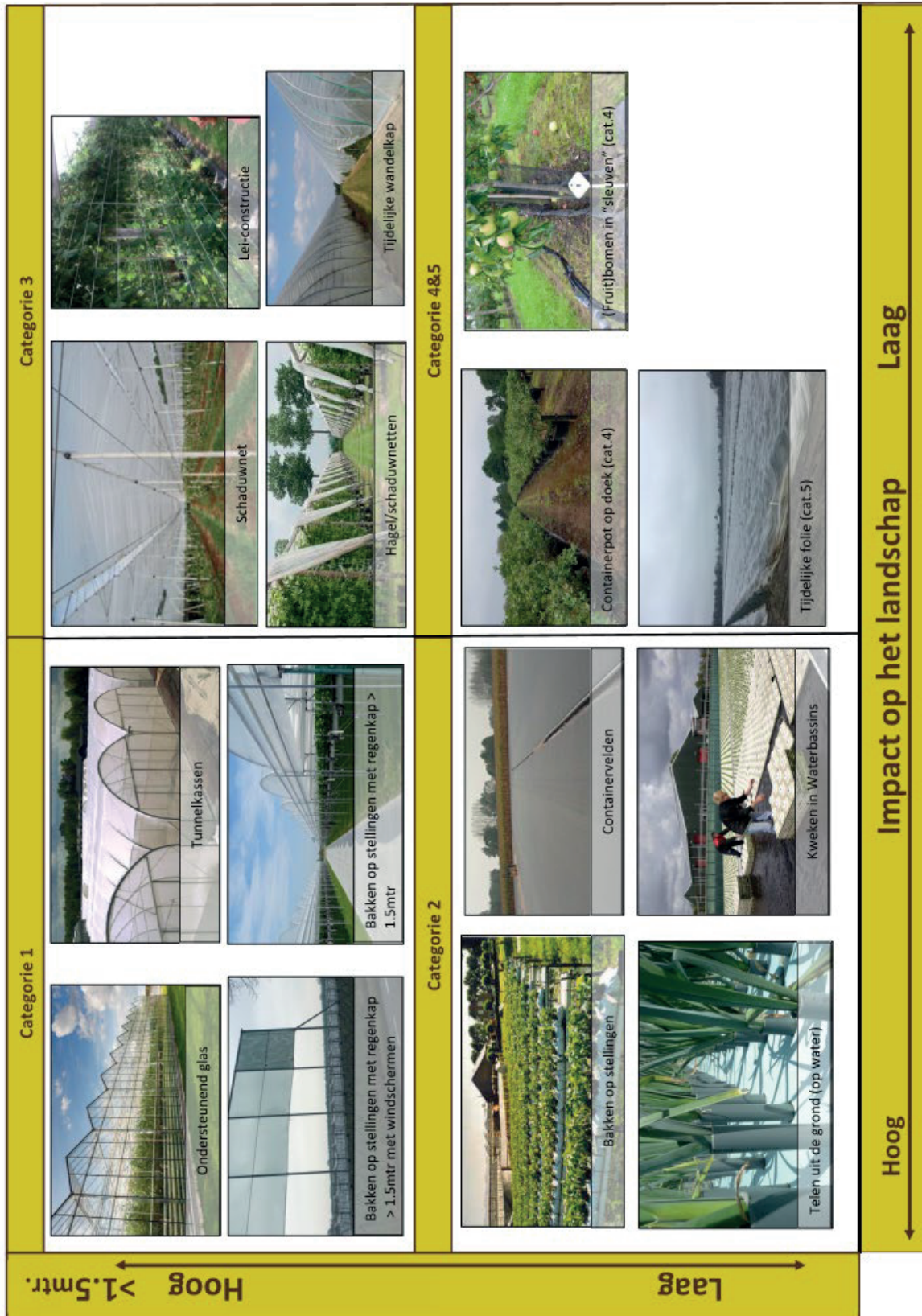
Bijlage 3: Kaart landschapsanalyse

Bijlage 4: Toetsingstabel (grondhouding bij nieuwe initiatieven)

Bijlage 5: Wegcategorisering volgens het GVVP Horst aan de Maas

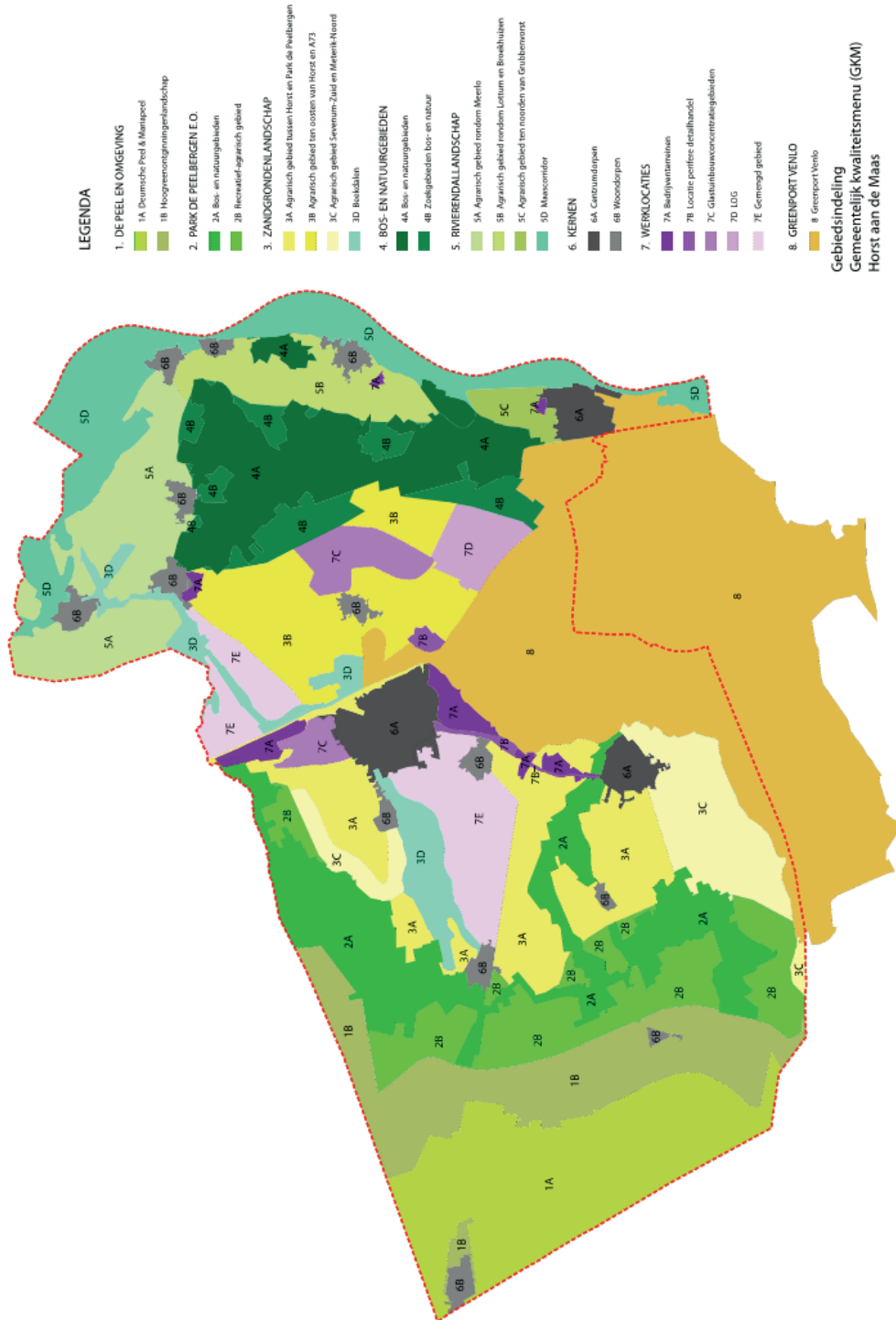
Bijlage 1

Schematische weergave categorisering TOV's



Bijlage 2

Kaart structuurvisie



Bijlage 3

Kaart Landschapsanalyse



Bijlage 4

Toetsingstabel (grondhouding bij nieuwe initiatieven)

- Ja (positieve grondhouding)
- Ja mits, (meedenkende grondhouding mits categorie 2)
- Nee, (voorwaardelijke grondhouding mits categorie 3)
- Nee (negatieve grondhouding)
- Niet van toepassing

		Toekomstbestendige locatie?	
		Ja ⁽¹⁾	Nee ⁽²⁾
1. De peel en omgeving	A Deurnsche Peel & Mariapeel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	B Hoogveenontginningslandschap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Park de Peelbergen	A Bos- en natuurgebieden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	B recreatie-agrarisch gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Zandgrondenlandschap	A Agr. Gebied tussen Horst en Park de Peelbergen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	B Agrarisch gebied ten oosten van Horst en A73	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	C Agrarisch gebied tussen Sevenum-zuid en Meterik Noord	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	D Beekdalen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Bos- en natuurgebieden	A Bos- en natuurgebieden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	B Zoekgebieden bos- en natuur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Rivierdallandschap	A Agrarisch gebied rondom Meerlo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	B Agrarisch gebied rondom Lottum en Broekhuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	C Agrarisch gebied ten noorden van Grubbenvorst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	D Maascorridor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6. Kernen	A Centrumdorpen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	B Woondorpen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Werklocaties	A bedrijventerreinen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	B Locatie Perifere detailhandel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C Glastuinbouwconcentratiegebieden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	D LOG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	E Gemengd gebied	⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Greenport Venlo			

⁽¹⁾ Uitbreiding van bestaande locatie met een hogere categorie is maatwerk conform artikel 4.3 en 4.4

⁽²⁾ Uitbreiding van bestaande locatie is maatwerk conform artikel 4.3 en 4.4

⁽³⁾ Ten oosten van de rijksweg A73 geldt uitsluitend categorie 2.

Tabel 1. Toetsingstabel (grondhouding) bij nieuwe initiatieven

Bijlage 5

Wegcategorisering volgens het GVVP gemeente
Horst aan de Maas (dossier BA2703
registratienummer IS-MA20120183 versie 1)

