

Memo

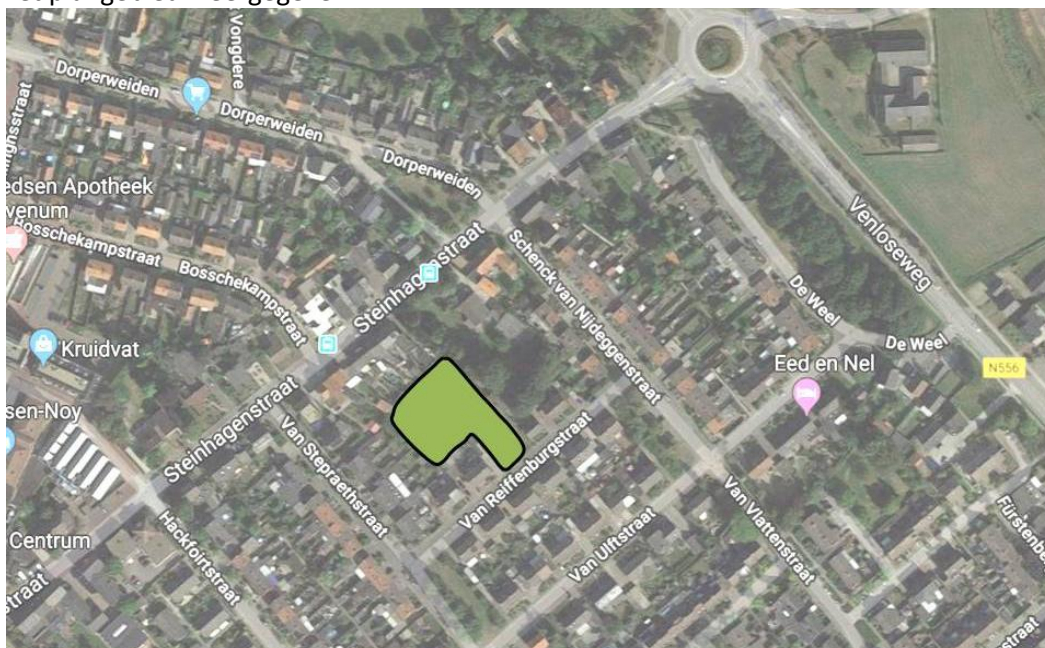
Datum : 18 juni 2019
 Opdrachtgever : Bureau Leefomgeving Horst
 Ter attentie van : dhr. P. van de Ligt
 Opgesteld door : A. ter Haar
 Onderwerp : Verkeer & parkeren Van Reiffenburgstraat Sevenum

Het voornemen bestaat om de locatie Van Reiffenburgstraat 9 in Sevenum te herontwikkelen. De ontwikkeling betreft het oprichten van een woonzorgcomplex met 24 zorgappartementen. De locatie ligt in een gebied waarin voornamelijk woningen staan, maar op deze locatie stond voorheen een bedrijfspand. De locatie maakt onderdeel uit van de beheersverordening "Kernen Sevenum" en heeft daarin de bestemming 'Bedrijf' en tevens voorzien van een bouwvlak. De oppervlakte van het bestemmings- c.q. bouwvlak is circa 2.400 m². Het bouwvlak mag voor 80% worden bebouwd met een bedrijf uit milieucategorie 1 of 2.

In het kader van de ontwikkeling vraagt de gemeente om het volgende:

- Is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein?
- Er dient te worden aangetoond dat de verkeersveiligheid niet in gedrang komt.

In deze memo worden deze verkeerskundige aspecten beschreven van een transformatie van dit terrein naar 24 zorgappartementen. In onderstaande afbeelding is de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Plangebied Van Reiffenburgstraat Sevenum (bron: maps.google.nl)

De herontwikkeling van de huidige planologische bedrijfssituatie naar de realisatie bebouwing met 24 zorgappartementen zal zorgen voor een verandering in de verkeersstromen en de parkeersituatie. In deze notitie wordt allereerst ingegaan op de effecten van de wijziging van het aantal verkeersbewegingen op de omgeving. Vervolgens wordt ingegaan op de vraag in hoeverre wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Verkeersgeneratie

De nieuwe functie zorgt voor andere verkeersbewegingen. Op basis van de CROW kengetallen¹ is de verkeersgeneratie van de huidige en toekomstige functies in beeld gebracht. De uitgangspunten en de berekening zijn opgenomen in de bijlage. De rekenformules van het CROW gaan uit van een minimum en maximum en hebben een behoorlijke bandbreedte. Voor de berekening van de verkeersgeneratie is uitgegaan van gemiddelde CROW normen. Dit geeft het meest realistische scenario.

Uit de berekeningen blijkt dat de herontwikkeling van het plangebied 43 motorvoertuigbewegingen per etmaal genereren. Aan de bestaande planologische functie zoals deze op basis van het vigerende bestemmingsplan is toegestaan (een bedrijf uit milieucategorie 1 of 2) zijn 65 motorvoertuigbewegingen toe te kennen. Deze worden in mindering gebracht op de totale verkeersproductie. De planologische afname in verkeersbewegingen (lichte motorvoertuigen) bedraagt dan 22 mvt/etmaal.



Huidige verkeerssituatie Van Reiffenburgstraat (bron: maps.google.nl)

Effecten op de omgeving

De wegen rond het plangebied hebben een erftoegangsfunctie met grotendeels een inrichting en maximumsnelheid van 30 km/u. De verkeersveiligheid is hiermee goed gewaarborgd. Immers, de snelheid is laag, waardoor de kans op een aanrijding klein is. Mocht er onverhoopt toch een aanrijding plaatsvinden, dan is vanwege de lage snelheid de kans op letsel minimaal. Er worden dan ook als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen problemen verwacht in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid.

Aangezien het terrein al jaren niet in gebruik is, bedraagt de absolute toename van de herontwikkeling 43 mvt/etmaal (motorvoertuigen / etmaal). Dit komt neer op afgerond 22

¹ CROW publicatie 317, Verkeersgeneratie Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie

vertrekkende en 22 aankomende mvt/etmaal. Het plangebied ligt tussen het centrum van Sevenum en de Venloseweg (N556.) Het aankomende en vertrekkende verkeer zal zich gelijkmatig verdelen in zuidwestelijke richting (centrum) en noordoostelijke richting (N556 / A73).

De toename van 22 motorvoertuigen per etmaal per richting is relatief verwaarloosbaar in een etmaal. Op een 'uur-basis' gaat het om één motorvoertuig / uur extra. De relatief beperkte toename is goed op te vangen en vormt geen probleem voor de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Deze toename past binnen de dynamiek van de dorpskern Sevenum. De omliggende infrastructuur is voldoende robuust om deze lichte toename op te vangen en past binnen de geprognosticeerde verkeersgroei.

Er worden dan ook als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen problemen verwacht in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid.

Parkeren

Nieuwe situatie

Om de nieuwe parkeerbehoefte te berekenen is gebruik gemaakt van de parkeernormen van de gemeente Horst aan de Maas. De gemeente heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in de 'Nota Parkeernormen Horst aan de Maas', d.d. november 2016. Hierin staat beschreven dat de parkeernorm voor een verpleeg- en verzorgingstehuis in de rest van de bebouwde kom 0,6 p.p. bedraagt, waarvan het aandeel voor bezoekers 0,3 p.p./wooneenheid bedraagt. De parkeernorm zonder bezoekers komt dus neer op 0,3 p.p./wooneenheid (0,6 – 0,3 p.p./wooneenheid).

Uit de parkeerberekening blijkt dat voor de toekomstige ontwikkeling in totaal afgerond 14 parkeerplaatsen nodig zijn voor bewoners (24 appartementen * 0,6 p.p./woning). Voor de bezoekers van de woningen zijn 7 parkeerplaatsen nodig. In de nieuwe situatie zullen 14 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd: 7 parkeerplaatsen voor bewoners / personeel en 7 voor bezoekers.



Nieuwe parkeersituatie plangebied Van Reiffenburgstraat

Resumé

Er worden als gevolg van de toename aan functies circa 43 extra verkeersbewegingen (lichte motorvoertuigen) extra verwacht. Gezien de kleinschaligheid van het plan is de toename van verkeer relatief beperkt. Op een 'uur-basis' gaat het om één motorvoertuig / uur extra per richting. De relatief beperkte toename is goed op te vangen en vormt geen probleem voor de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. De 14 nieuwe te realiseren parkeerplaatsen zijn ruim voldoende om de parkeerbehoefte van de eigen bewoners, personeel en bezoekers op te vangen. Het toevoegen van deze nieuwe functies leidt niet tot negatieve gevolgen voor de omgeving.

Bijlage

Verkeersgeneratie

Huidige planologische situatie		Norm	Resultaat
Huidige situatie	bvo in m2	mvt/eenheid	mvt
Werkplaats	850	7,7	65

Verkeersgeneratie

Nieuwe situatie		Norm	Resultaat
Nieuwe situatie	Aantal	mvt/woning	mvt
Zorgappartementen	24	1,8	43

Parkeerbehoefte

Nieuwe situatie	Aantal woningen	parkeernorm	Parkeerbehoefte
Zorgappartementen	24	0,6	14