

gemeente

HORST A/D MAAS

**Ruimtelijke onderbouwing
omgevingsvergunning rijhal
Vinkepas 16, Sevenum**



gemeente

HORST
A/D
MAAS

Ruimtelijke onderbouwing **‘Realisatie rijhal Vinkepas 16’**

Colofon

Titel: Ruimtelijke onderbouwing realisatie rijhal
Locatie gegevens: Vinkepas 16 Sevenum, gemeente Horst aan de Maas
Opdrachtgever: Dhr. M. Vestjens
Opdrachtnemer: Van Santvoort Advies



Adres: Paterslaan 2a, 5701 NZ Helmond
E-mail: feije@vansantvoort.nl
Auteur: ing. F.M. van Eijndhoven
Versie: 8
Datum: 1-5-2018

Inhoud

1 INLEIDING	6
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	6
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	6
1.3 Bestemmingsplan	7
1.4 Locatiekeuze	9
2 BELEID	10
2.1 Inleiding	10
2.2 (Europees) en Rijksbeleid	10
2.3 Provinciaal beleid	12
2.4 Regionaal beleid	15
2.5 Gemeentelijk beleid	16
2.6 Conclusie	19
3 PROJECTPROFIEL	20
3.1 Inleiding	20
3.2 Gebiedsbeschrijving	20
3.3 Projectbeschrijving	25
3.4 Landschappelijke inpassing	29
3.5 Conclusie	31
4 SECTORALE ASPECTEN	32
4.1 Inleiding	32
4.2 Milieuaspecten	32
4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit	32
4.2.2 Geluid	32
4.2.3 Luchtkwaliteit	32
4.2.4 Geur	34
4.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen	35
4.2.6 Externe veiligheid	35
4.3 Waterparagraaf	36
4.4 Kabels en leidingen	38
4.5 Natuurbeschermingswet	38
4.6 Flora en fauna	39
4.7 Archeologie en cultuurhistorie	39
4.8 Verkeer en parkeren	40
4.9 Duurzaamheid	41
5 UITVOERBAARHEID	42

5.1 Economische uitvoerbaarheid	42
5.2 Handhaving	42
5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
6 PROCEDURE	43
7 AFWEGING EN EINDCONCLUSIE	44
Bronvermelding	45

Bijlagen

1. Natuurtoets
2. Bodemonderzoek
3. Archeologisch bureau onderzoek
4. Archeologisch veldonderzoek
5. Selectiebesluit archeologie

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Familie Vestjens heeft een gecombineerd bedrijf aan de Vinkepas 16 te Sevenum. De bedrijfsvoering bestaat uit o.a. varkens, melkveehouderij, opfok jongvee en een paardenhouderij. De familie Vestjens is voornemens om de paardenhouderij-tak verder uit te breiden.

De familie Vestjens traint jonge paarden en brengt deze uit op wedstrijden om de paarden vervolgens te verkopen. De vraag hiernaar is groot. Om het bedrijf verder uit te kunnen breiden, de paarden optimaal te kunnen trainen en te presenteren aan potentiële kopers is het wenselijk een rijhal te realiseren. Bij de rijhal wordt ook een ontvangstruimte gerealiseerd. Op dit moment is er alleen een buitenpiste aanwezig en worden gasten/ grooms/ buitenlandse ruiters in huis ontvangen.

De gewenste rijhal heeft een afmeting van 30 meter bij 60 meter, aan de achterzijde wordt een ontvangstruimte en kantoor gerealiseerd en worden er 3 groomverblijven gerealiseerd. De rijhal past niet in zijn geheel binnen het bouwblok. En de groomverblijven zijn op basis van het vigerende plan en het nieuwe bestemmingsplan buitengebied gemeente Horst niet toegestaan. Derhalve is het noodzakelijk om voor de realisatie van de rijhal een uitgebreide omgevingsprocedure te doorlopen.

Op 18 mei 2017 is het verzoek voor de rijhal ingediend. Hiertoe heeft de gemeente Horst aan de Maas eerst een principebesluit genomen. Het bouwplan is getoetst aan de welstandseisen en het bestemmingsplan. De gemeente heeft besloten in principe mee te werken aan het plan onder de voorwaarden dat:

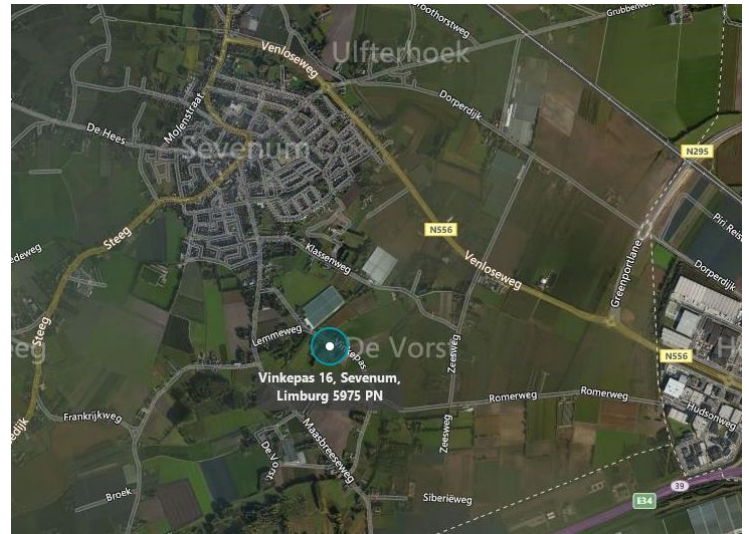
- De planregels uit artikel 4 “Agrarische bouwkaavel” van het bestemmingsplan blijven onverkort van toepassing.
- Er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de omliggende woningen.
- Voldaan wordt aan het gemeentelijk kwaliteitsmenu uit de Structuurvisie van de gemeente Horst aan de Maas;
- De nieuwe rijhal landschappelijk wordt ingepast met gebiedseigen beplanting;
- Er een planschadeverhaalsovereenkomst wordt aangegaan.

De welstandcommissie heeft de volgende bevindingen op het plan, het plan is hier inmiddels op aangepast: *Het bouwplan voldoet aan de welstandsnota als het dak van het kantoor (uitbouw) meer aansluit bij het hoofdgebouw en het gebouw symmetrisch in de gevel wordt geplaatst. De commissie geeft als suggestie mee om het dak te laten doorlopen en de bovenbouw uit te voeren in hout/kozijnen.*

De gemeente heeft aangegeven dat de gewenste ontwikkeling mogelijk gemaakt kan worden door een bestemmingsplan wijzigingen of door een uitgebreide omgevingsprocedure. Gekozen wordt voor een uitgebreide omgevingsprocedure. Voor het doorlopen van deze procedure is het noodzakelijk dat naast de bouwtekeningen ook een ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld die de haalbaarheid van de afwijking aantoonst.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft het gecombineerde agrarisch bedrijf aan de Vinkepas 16. Het is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas. De locatie ligt ten zuiden van de kern Sevenum. De locatie is gelegen binnen een typische ‘kransakker’ die wordt gevormd door de Vinkepas, Romerweg en de Maasbreeweg. Op enige afstand is het Klavertje 4- gebied en Venlo Trade-Port gelegen en doorkruist de A67 het landelijk gebied.



1.3 Bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Gemeente Sevenum 2009'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad, van de voormalige gemeente Sevenum, vastgesteld op 31 maart 2009. Binnen dit bestemmingsplan heeft het plangebied de volgende bestemmingen:

- Agrarisch (artikel 3)
- Agrarisch – Bouwkavel (artikel 4)

En is de volgende aanduiding opgenomen:

- (iv) – intensieve veehouderij

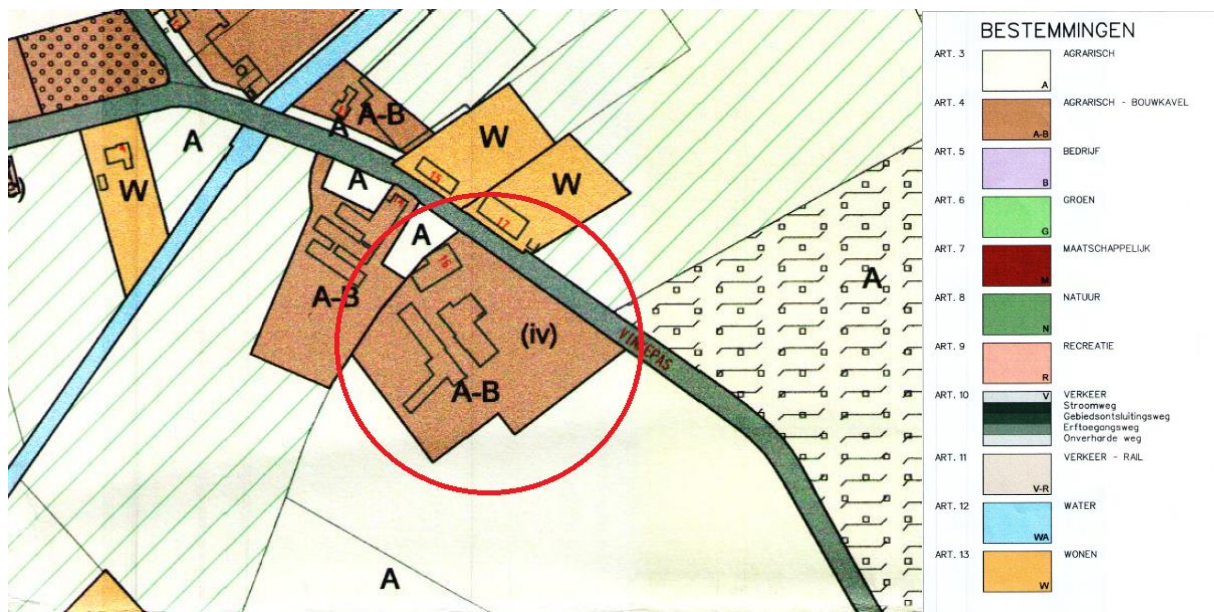
Binnen de bestemming Agrarisch zijn de gronden bestemd voor:

- Agrarisch grondgebruik
- Extensief recreatief medegebruik
- Behoud van landschappelijke, cultuurhistorische, archeologische, waterhuishoudkundige en ecologische waarden
- Paden en landwegen
- Watergangen met bijbehorende onderhoud-stroken
- Voorzieningen van openbaar nut

Binnen de bestemming Agrarisch mogen enkel gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut en andere bouwwerken die ten dienste staan van de overige doeleinden binnen de bestemming Agrarisch gebouwd worden. Ten dienste van het agrarisch grondgebruik zijn uitsluitend erfafscheidingen toegestaan tot een hoogte van 1,5 m. De andere bouwwerken voor agrarisch grondgebruik en voor de overige doeleinden mogen niet hoger zijn dan 4 m.

Binnen de bestemming Agrarisch – Bouwkavel zijn de gronden bestemd voor:

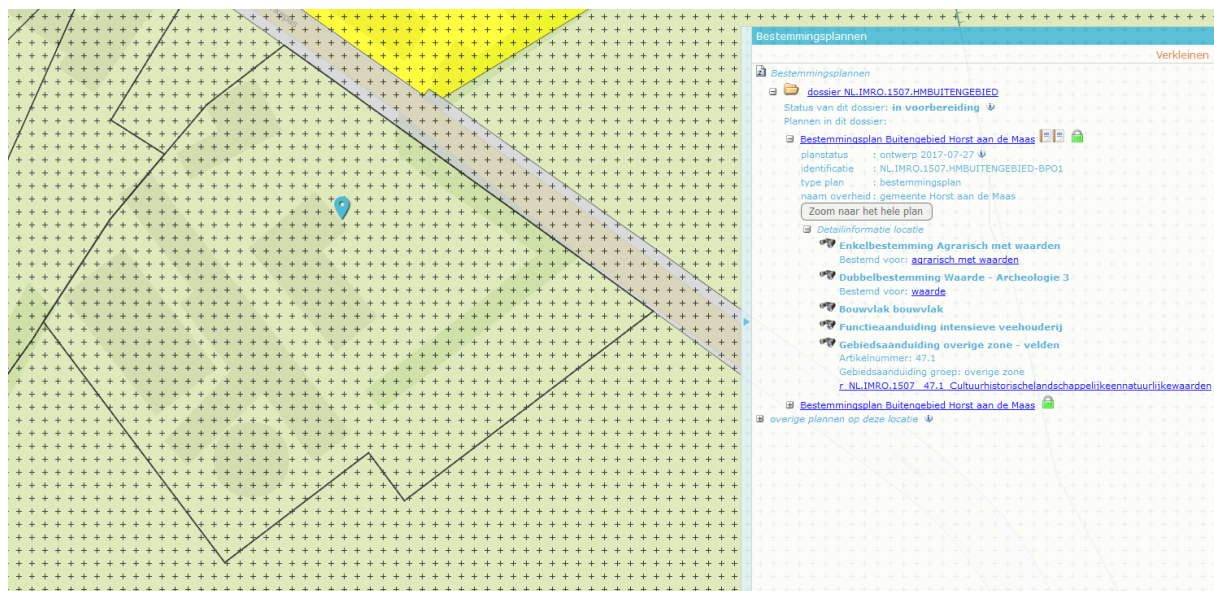
- De uitoefening van een agrarisch bedrijf
- Bedrijfsmatige nevenactiviteiten
- Voorzieningen van openbaar nut
- Per bouwkavel is één agrarisch bedrijf toegestaan.
- Ter plaatste van de aanduiding (iv) is tevens een intensieve veehouderij toegestaan



Het gewenste bouwplan voldoet niet aan de regels die zijn opgenomen in artikel 16.3.1 en 16.3.4. ten aanzien van het overschrijden van de bouwgrens. De rijhal wordt dermate buiten het bouwvlak gebouwd dat dit in strijd is met het bestemmingsplan. Derhalve dient een aparte procedure doorlopen te worden.

Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

De gemeente Horst aan de Maas heeft inmiddels het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld (dec. 2017). Het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk. Derhalve dient aan beide bestemmingsplannen getoetst te worden.



Binnen dit bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming:

- Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemming Waarde- Archeologie 3

En zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Functieaanduiding intensieve veehouderij
- Gebiedsaanduiding overige zone velden.

Binnen de bestemming Agrarisch met Waarden met aanduiding intensieve veehouderij zijn agrarische bedrijven toegestaan met zowel een niet grondgebonden veehouderij en/of een grondgebonden veehouderij.

Binnen dit bestemmingsplan Buitengebied behoort de paardenhouderij tot een grondgebonden veehouderij.

De voorgenomen uitbreiding van de paardenhouderij met past niet binnen het bouwblok. De 3 groomverblijven zijn groter van omvang en aantal dan op basis van artikel 3.6.7. zijn toegestaan.

3.6.7 Longstay-appartementen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van het toestaan van 2 longstay-appartementen voor grooms, stagiaires, en/of buitenlandse ruiters bij een paardenhouderij, met dien verstande dat:

- a. de appartementen het gehele jaar gebruikt mogen worden;
- b. de totale gezamenlijke oppervlakte per hippisch bedrijf niet meer dan 100 m² mag bedragen;
- c. het wijzigen van een longstay-appartement naar een bedrijfswoning niet is toegestaan;
- d. een bedrijfswoning op het perceel aanwezig is waar de eigenaar van de paardenhouderij of gedelegeerde bedrijfsleider woont;
- e. het moet gaan om huisvesting van grooms, stagiaires, en/of buitenlandse ruiters die binnen de betreffende paardenhouderij werkzaam zijn.

Conclusie

De realisatie van de rijhal met ontvangstruimte en 3 groomverblijven ligt grotendeels buiten het bouwblok en past daarmee niet binnen het bestemmingsplan. De gewenste groomverblijven zijn groter in omvang en aantallen dan toegestaan op basis van de opgenomen afwijking. Derhalve is de beoogde ontwikkeling alleen mogelijk middels een uitgebreide omgevingsprocedure.

1.4 Locatiekeuze

De rijhal wordt gerealiseerd op de locatie van de bestaande buitenbak, deze locatie is bewust gekozen:

- Er hoeven geen sloopwerkzaamheden plaats te vinden
- De locatie heeft een eigen inrit
- Liggt op korte afstand van de paardenstal
- Belemmert omwonende niet in hun zicht
- Er is geen sprake van overlast naar de buurt
- De naastgelegen percelen zijn ook eigendom van initiatiefnemers

2 BELEID

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden alle relevante beleidskaders op hoofdlijnen omschreven. Daarbij wordt per beleidsveld de relevantie ten aanzien van de ontwikkeling van de rijhal met ontvangstruimte en kantoor op de Vinkepas 16 benoemd.

2.2 (Europees) en Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Mobiliteitsaanpak. Het Rijk streeft hiermee naar 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'. Dit wil zij bereiken door een aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker vooropzet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Het Rijk richt zich uitsluitend op zaken die belangrijk zijn op landelijk niveau:

- De hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer en energie (inclusief het aanwijzen van gebieden waar grootschalige windparken kunnen komen).
- De waterveiligheid (zoals de Afsluitdijk) en de milieukwaliteit.
- De bescherming van ons cultureel erfgoed en onze unieke natuur (zoals de Waddenzee, de Stelling van Amsterdam en de Veluwe).

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen.

Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

- Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport).
- Het borgen van de waterveiligheid en – kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt.
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden.

Voor onderhavig plan zijn geen Rijksdoelen uit de structuurvisie van toepassing. De realisatie van een rijhal is een dussdanige kleine ruimtelijke ontwikkeling dat deze geen afbreuk doet aan de doelstellingen die het Rijk in deze structuurvisie stelt.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt de juridische doorvertaling van het rijksbeleid en is een verdere uitwerking van de Wet ruimtelijke ordening. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare (natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstroming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Provincies dienen deze regels door te vertalen in hun beleid en verordeningen en vervolgens dienen deze regels ook een plek te krijgen in de verschillende bestemmingsplannen, aanpassingsplannen etc.

Regels t.a.v. de ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in de gemeentelijke bestemmingsplannen. De gemeente is momenteel bezig met een actualisatieronde. Hierin wordt o.a. het bestemmingsplannen Buitengebied van de voormalige gemeenten Sevenum in opgenomen.

3.2.3 Ladder duurzame verstedelijking

De ladder duurzame verstedelijking is geïntroduceerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De motiveringseis om te voldoen aan de ladder duurzame verstedelijking is vervolgens vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar gebouwd mag worden. Het systeem van de ladder zorgt voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming waar wel en waar niet mag worden gebouwd. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid wat gevolgd moet worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Aan de hand van 3 stappen dient het ruimtelijk vraagstuk gemotiveerd te worden:

1. Bepalen van de regionale vraag naar ruimte
2. Bouwen binnen bestaand stedelijk gebied
3. Bouwen buiten bestaand stedelijk gebied

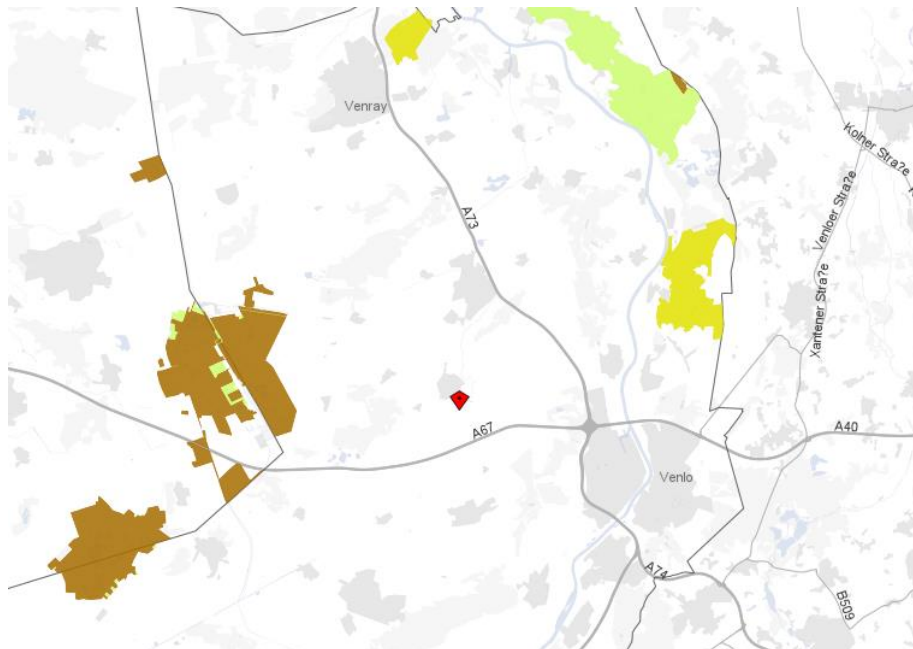
De ladder duurzame verstedelijk is erop bedoeld om ontwikkelingen die een ruimtelijke impact hebben zoveel mogelijk binnen het bestaand stedelijk gebied op te vangen. Hierdoor wordt versterking van het buitengebied tegengegaan. Uitgangspunt is dat steden en dorpen niet onnodig 'uitdijen' terwijl er in de kernen nog ruimte is voor ontwikkelingen. Wanneer er in de kernen ontwikkellocaties zijn moeten deze eerst opgevuld worden alvorens men uitbreidt in het buitengebied. Ook wanneer het gaat om herstructureringsprojecten moet hier voorrang aangegeven worden.

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor de realistisch van een rijhal bij het bestaande agrarische en hippische bedrijf van de familie Vestjens. Het gaat hier om een kleinschalige uitbreiding van een bestaand bedrijf. Derhalve is de ladder duurzame verstedelijking niet van toepassing.

3.2.4 Natura 2000

Algemeen

Natura 2000-gebieden zijn beschermde gebieden die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen Natura 2000 gebieden gelegen. Op een afstand van 7,5 km ligt het natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel en op een afstand van 9,5 km ligt het natura 2000-gebied Maasduinen.



Deurnsche Peel & Mariapeel (bruin):

De Deurnsche Peel & Mariapeel zijn oude restanten van een hoogveengebied. Het meeste veen is in de vorige eeuwen afgegraven en daardoor verdwenen. Slechts op een enkele plaats zijn nog dikke veenplaggen aanwezig. De Deurnsche Peel & Mariapeel is gelegen op een hoge dekzandrug; 'De Peelhorst'. Het gebied is een van de weinige gebieden waar nog restanten van het 'oerlandschap' zichtbaar zijn. Het gebied Deurnsche Peel ligt op Brabants grondgebied en Mariapeel ligt op Limburgs

grondgebied. De Mariapeel bestaat uit 3 natuurgebieden; Griendtsveen, De Driehonderd Bunders en Mariaveen. Het landschap kenmerkt zich hier met name door vochtige heidegebieden, moerassige gedeelten, open en gesloten bosrijke gebieden, veenputten, wijken, vennen en openwater.

Maasduinen (geel):

De Maasduinen kenmerken zich door de verschillende terrassen in het landschap. Deze zijn ontstaan door de werking van de rivieren de Maas en de Rijn op de oevers. In het verleden waren er in de lage gedeelten veengebieden aanwezig. Deze zijn nu veelal bedekt met een zandlaag. In de laagtes boven de ondoorlatende leemlagen zijn in de loop der tijd verschillende vennen en plassen ontstaan. Door het opwaaiende stuifzand zijn paraboolduinen ontstaan. Dit is kenmerkend voor het gebied en hier heeft het gebied haar naam aan te danken; 'De Maasduinen'. Het gebied de Maasduinen is een langgerekt gebied dat tussen de rivier de Maas en de Duitse grens ligt. Het Maasduinen gebied is in 1998 aangewezen als Nationaal Park.

Het plangebied ligt op een dusdanig afstand van deze gebieden dat deze geen hinder ondervinden van de beoogde ontwikkeling. Door GA&P is een natuurtoets uitgevoerd (zie bijlage 1). Er zijn geen gevolgen voor de natura 2000 gebieden.

2.3.5 Visie Paard en Landschap

Op 7 juli 2006 heeft het Ministerie van LNV de visie 'Paard en Landschap' vastgesteld. Het LNV geeft in deze visie aan dat de paardenhouderij een sector in ontwikkeling is, die een groei doormaakt met zichtbare gevolgen voor het landelijk gebied. De doelstelling van de visie is het streven naar een duurzame ontwikkeling van de paardenhouderij in het landelijk gebied. Duurzaamheid staat hierbij voor een duurzame balans tussen mens, milieu en markt in het landelijk gebied. Met name de gemeente en de provincie hebben een rol bij het begeleiden van de ontwikkeling van de paardenhouderij door het wegnemen van belemmeringen en het stellen van eisen ten aanzien van landschappelijke inpassing van bedrijven en voorzieningen.

2.3 Provinciaal beleid

Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Ruimtelijk beleid van de provincie is vastgelegd in de POL2014. Deze is op 12 december 2014 vastgesteld en vervangt de POL2006. In het plan staan de ruimtelijke afwegingen voor de toekomst van de provincie. De thema's wonen, werken, recreatie en natuur komen aanbod. Omdat de verschillen tussen Noord-, Midden-, en Zuid-Limburg groot zijn werkt de POL met 7 verschillende gebieden. Hier gelden verschillende kernkwaliteiten, doelstellingen, opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. De POL omschrijft deze zaken vanuit het provinciaal belang. Verdere gedetailleerde uitwerkingen vinden plaats in gemeentelijke structuurvisies en bestemmingsplannen.

Het buitengebied van Limburg is opgedeeld in 4 typen:

- Goudgroene natuurzone
- Zilvergroene natuurzone
- Bronsgroene natuurzone
- Buitengebied

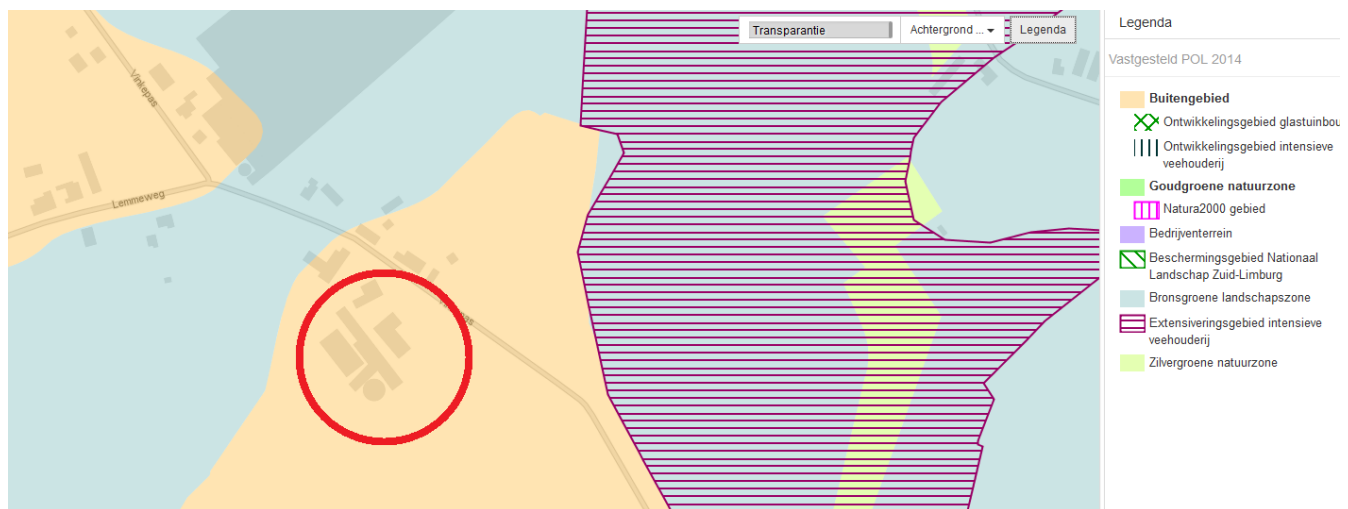
Het plangebied is gelegen in het typen 'Buitengebied'. Deze land- en tuinbouwzone is primair gericht op agrarische bedrijfsvoering. De land- en tuinbouw in Limburg is een innovatieve sector met economisch gezonde bedrijven en vooruitstrevende ondernemers, die duurzaam produceren en midden in de samenleving staan. De provincie streeft ernaar dat in 2025 is elk land- en tuinbouwbedrijf een lust is voor zijn omgeving. Voor deze sector ligt er de volgende opgave:

- Als onderdeel van duurzame productie worden de emissies naar lucht, water en bodem teruggedrongen, in het bijzonder van ammoniak, geur, fijnstof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen.
- Ruimte bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden.
- Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven focussen we daarbij op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.
- Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.

- Kwaliteitsslag in het landelijk gebied door verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van de leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

De provincie stelt eisen aan de wijze waarop deze bedrijfsvoering van de veehouderij plaats vindt.

- Doorgroei voor veehouderijen is mogelijk mist voldaan wordt aan de regelgeving voor nitraat/ ammoniak, fijnstof en geur en de Beleidslijn grote rivieren.
- Leegstand van agrarische bedrijven dient zoveel mogelijk te worden tegengegaan.
- Bestaande agrarische bedrijven moeten verduurzamen.
- Actief inzetten op hergebruik van bestaande bedrijfsgebouwen.
- Sloop van overtollige bebouwing.
- Er wordt ontwikkelruimte geboden op basis van een integrale kwaliteitsverbetering in de omgeving er dient een landschappelijke inpassing plaats te vinden.



Met de realisatie van de rijhal speelt de familie Vestjens in op de groeiende paarden business. De komst van Grandorse (De Peelbergen) heeft voor een enorm vliegwieltje gezorgd waardoor de regio voor de hippische ondernemer enorm interessant is geworden. De bouw van de rijhal betreft de uitbreiding van een bestaand bedrijf.

Voor de realisatie van de rijhal wordt de constructie van een bestaande rijhal overgenomen. Deze rijhal moet gesloopt worden. In het kader van hergebruik en duurzaamheid past deze vorm van bouw binnen de POL 2014.

Omgevingsverordening Limburg 2014

De Omgevingsverordening Limburg 2014 is de juridische en planologische doorvertaling van de Pol2014. Hierin zijn regels opgenomen die bepaald zijn door de beleidskeuzes uit de Pol2014. In deze Omgevingsverordening is zijn de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening opgenomen en zijn deze tevens in regels doorvertaald. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is opgedeeld in 3 thema's: Ruimte, Natuur en Water.

1. Ruimte: belangrijk toets aspect is de duurzame verstedelijking. Onderhavig plan maakt enkel de bouw van een rijhal mogelijk deels buiten het bouwblok. Duurzame verstedelijking is derhalve niet van toepassing zoals reeds is opgenomen in paragraaf 3.2.3
2. Natuur: de locatie is niet gelegen in één van de beschermingsgebieden. De rijhal wordt ingezet voor de paardenhouderij. T.a.v. van de paardenhouderij worden geen extra regels gesteld.
3. Water: Het hemelwater wordt ter plaatse opgevangen en geïnfiltreerd.

Derhalve kan worden geconcludeerd dat de in de Omgevingsverordening opgenomen belangen niet onevenredig worden geschaad door onderhavig plan.

Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) stelt regels voor het bouwen in het buitengebied van Limburg. Het LKM geldt voor alle 'rode ontwikkelingen' zoals woningbouw, een bedrijfsuitbreiding, nieuwe agrarische bedrijven enzovoorts. Dergelijke ontwikkelingen zijn alleen mogelijk indien een kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied plaatsvindt. Enerzijds gaat het hierbij om het creëren van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering op de plek van de ingreep, bijvoorbeeld afbraak van detonerende bebouwing en/of een harmonieuze inpassing in de landschappelijke structuur. Anderzijds is het beleid gericht op het realiseren van een kwaliteitsverbetering in groter verband in vorm van bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe natuur of landschapselementen.

Het LKM is opgesteld in de vorm van een protocol en geeft richtlijnen aan de wijze waarop en hoe kwaliteitsverbetering plaats dient te vinden. Het richt zich op de kwaliteitsverbetering bij grootschalige ontwikkelingen. Aangezien de bouw van de rijhal slechts gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd is de impact op de omgeving nihil.

Het LKM is door de gemeente Horst aan de Maas vertaald in een Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM) waarin het provinciaal beleid is vertaald in gemeentelijk beleid. Ook is in het GKM het provinciaal beleid aangepast aan de gemeentelijke situatie. In het landschappelijk inpassingsplan is rekening gehouden met het GKM waarin deze locatie is gelegen in gebied 3C; Agrarisch gebied Sevenum-Zuid en Meterik Noord

De noodzakelijke inpassing van het bouwblok en de bebouwing vindt binnen het bouwblok plaats. Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in paragraaf 3.4.

Natuurbeleid: natuurlijk eenvoudig – Programma Natuur- en landschapsbeleid 2013 -2020

Sinds 2014 is de provincie verantwoordelijk voor het beleid op het gebied van natuur en landschap. De provincie is hierbij verantwoordelijk voor het voldoen aan de Europese natuurrichtlijnen en de Europese Landschapsconventie (Verdrag van Florence). Dit betekent dat de provincie verantwoordelijk is voor o.a.:

- De verbetering van de staat van instandhouding van Natura2000-gebieden en –soorten.
- Realisatie van de KRW-doelstellingen.
- Een goede toepassing van de Wet natuurbescherming.
- De uitvoering van autonoom, provinciaal natuur- en landschapsbeleid; in Limburg.
- Ondersteuning natuur- en landschapsorganisaties via structurele exploitatiesubsidies en projectsubsidies.
- Nationale Landschappen en overig landschapsbeleid.

In dit natuurbeleidsplan worden de kaders gevormd voor de verbeteren en behoud van de natuur en het landschap in Limburg. Een van de belangrijkste wijzigingen in dit beleid zijn de veranderingen als gevolg van de indeling in Goud-, Zilver-, Bronsgroen. Onderhavig plangebied valt buiten deze gebieden.

Biodiversiteit in Limburg

De provincie Limburg heeft zich gecommitteerd met de 'coalitie biodiversiteit 2010'. De biodiversiteit is de afgelopen decennia fors teruggelopen. De biodiversiteit bepaald de ecosystemen. Door het teruglopen van de biodiversiteit worden onze ecosystemen verstoort. Hier heeft niet alleen de flora en fauna last van, maar is ook hinderlijk voor de mens. De afspraken in de coalitie biodiversiteit 2010 hebben tot doelstelling het verbeteren van de biodiversiteit. Provincie Limburg zet zich hiermee in om de verdere achteruitgang van biodiversiteit te stoppen. Dit doet zij door o.a. uitvoering te geven aan de nieuwe Nota Natuur- en landschapsbeheer 2010-2020, biodiversiteit onder de aandacht te brengen door bijv. aanwezig te zijn op evenementen, de provincie heeft een leefgebiedenwebsite geopend en de provincie stimuleert het behoud en verbeteren van de biodiversiteit door het verstrekken van subsidies.

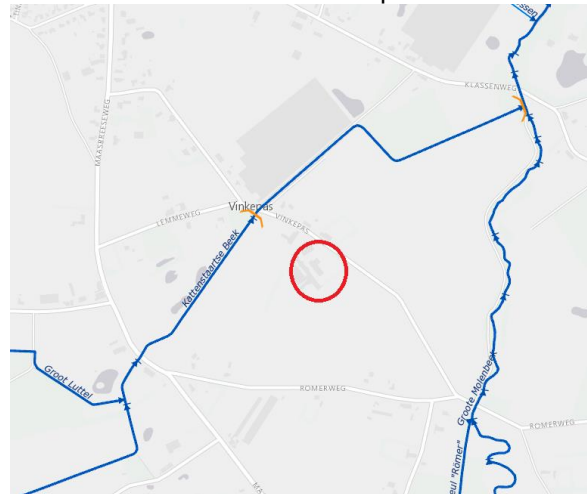
Provinciaal waterplan 2016-2021

Provinciale Staten van Limburg hebben op 11 december 2015 het Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 vastgesteld. Met dit waterplan richt de provincie zich de komende 6 jaar op de ontwikkeling van een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening.

Belangrijkste ruimtelijke opgave voor water ligt er in het stroomgebied van de Maas. Hiervoor legt de provincie een ambitieus plan uit. De doelstellingen en uitgangspunten hiervoor hebben geen gevolgen voor onderhavig plan. Het plangebied is niet gelegen binnen één van de natte natuurparels.

In de nabijheid van het plangebied zijn 2 beken aangewezen als AEF-beken; Kattenstaartse Beek & Grootte Molenbeek. Deze beken/ stromen hebben een algemene ecologische functie. Voor deze beken geldt een inspanningsverplichting ten aanzien van de ecologische doelen en fysisch-chemische normen die zijn gesteld aan overige wateren niet zijnde KRW-waterlichamen.

De afstand van de nieuwe rijhal t.o.v. de beken bedraagt meer dan 250 meter. De realisatie van de rijhal heeft geen impact op de ecologische doelen ten aanzien van deze beken.



2.4 Regionaal beleid

Waterbeheerplan 2016-2021

Het Waterbeheerplan 2016-2021 is op 14 oktober 2015 vastgesteld door de Algemeen besturen van waterschap Roer en Overmaas en Waterschap Peel en Maasvallei. Binnen de kaders van de Waterwet, de Europese Kaderrichtlijn Water, de Deltabeslissingen en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg beschrijft het waterbeheerplan hoe er gewerkt gaat worden aan de wateropgaven. Een van de belangrijkste uitdagingen voor het waterbeheer in Limburg is klimaatverandering en het effect daarvan op de leefomgeving van mensen. Voor het waterschap wordt robuustheid van het watersysteem de belangrijkste opgave de komende jaren.

Ten aanzien van onderhavig plan dienen de volgende twee doelstellingen in acht te worden genomen: Agrarisch gebied

In agrarisch gebied buiten beekdalzones en bufferzones van natuurgebieden faciliteren wij bij wijzigingen van grondgebruik tot maximaal de drooglegging voor bouwland. De grondgebruiker is verantwoordelijk voor detailontwatering van zijn perceel.

Beekdalzones, natuurbeken en bufferzones hydrologisch gevoelige natuurgebieden.

Voor deze gebieden geldt dat we, naast behoud van het watersysteem, ook streven naar herstel. Dit houdt in dat we toewerken naar zo natuurlijk mogelijke waterregimes. Concreet betekent dit dat de ontwatering uiteindelijk maximaal tot graslandniveau is. Op die manier bevorderen we herstel van verdroging en droogteschade en scheppen de randvoorwaarden voor hydrologisch herstel van natuurgebieden en beekdalen.

De paardensector in Limburg en Zuidoost Brabant - Verkenning van bedrijven en innovaties

Op verzoek van de provincie Limburg is er in 2009 door Wageningen onderzoek verricht naar het aantal bedrijven, de ambities en innovaties in de paardensector in Zuid Oost Nederland. Op basis van het onderzoek komt LEI Wageningen met de volgende aanbevelingen:

- De Provincie Limburg kan de paardensector ondersteunen door in te zetten op kennis, onderzoek en onderwijs.
- De paardensector moet zich meer professionaliseren.
- Het wordt aanbevolen om een monitoringssysteem te realiseren om inzicht te krijgen in het aantal paarden dat zich in Nederland bevindt.

Limburgs Paardensport Plan

Het Limburgs Paardensport Plan (LPP) is in 2010 opgesteld in opdracht van o.a. de provincie Limburg, de KNHS Limburg en de LLTB-vakgroep Paardenhouderij. Het LPP is een toekomstvisie die beschrijft hoe Limburg de enorme kansen in de paardensector kan benutten. Het LPP is opgesteld door voormalig bondscoach (en helaas overleden) Wim Ernes. Limburg is de eerste provincie die een visie met uitvoeringsprogramma heeft voor de paardensector.

De visie hanteert de volgende uitgangspunten, trends en ontwikkelingen:

- Ingezet moet worden op het ontplooiën van jong talent en het bouwen aan gezonde en sterke sportverenigingen mét toekomst. Dat vraagt om het ontwikkelen van een sterke (top)sportinfrastructuur.
- Provincie Limburg wil aanhaken bij de doelstelling om in 2028 de Olympische Spelen naar Nederland te halen en zet hier hoog in op de paardensport. (De kandidaatstelling voor de OS zijn in 2012 niet verder doorgezet door het toenmalige kabinet.)
- Paardenaccommodaties gaan in de toekomst een centrale rol vervullen in de paardensport.
- Er is een enorme behoefte aan kennis.
- De markt hanteert kwaliteit als criterium bij het maken van keuzes.
- Het houden van paarden aan huis kan leiden tot een verrijking van het landschap, belangrijk is om in te zetten in positieve beeldvorming.
- De provincie ziet kansen door o.a. de centrale ligging, het unieke landschap, de internationale belangstelling voor de regio en de sportieve ambities.

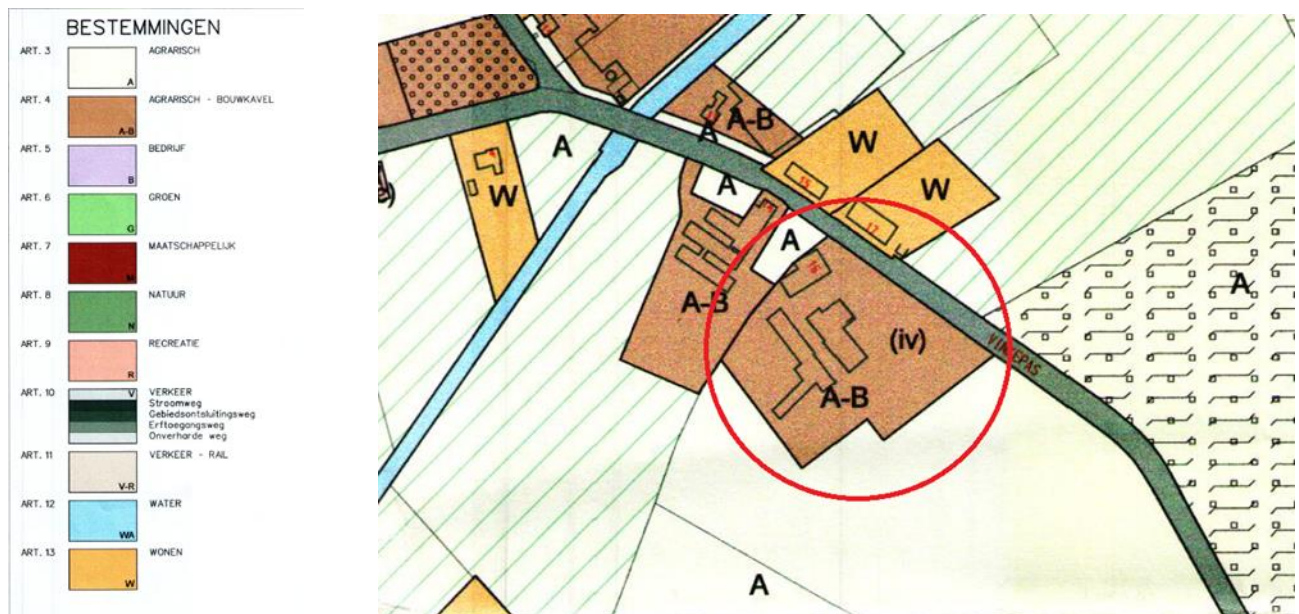
De visie stelt de volgende perspectieven die ook van toepassing zijn voor de familie Vestjens:

- Het kwalitatieve sportaanbod door commerciële aanbieders en verenigingen is onvoldoende.
- Limburgse talenten missen de aansluiting bij het Rabobank Talentenplan.
- Het aantal Limburgse koplopers in het A- en B-kader loopt af.

2.5 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied 2009 Sevenum

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Gemeente Sevenum 2009'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 31 maart 2009.



Binnen dit bestemmingsplan heeft het plangebied de volgende bestemmingen:

- Agrarisch (artikel 3)
- Agrarisch – Bouwkavel (artikel 4)

En is de volgende aanduiding opgenomen:

- (iv) – intensieve veehouderij

Binnen de bestemming Agrarisch zijn de gronden bestemd voor:

- Agrarisch grondgebruik
- Extensief recreatief medegebruik
- Behoud van landschappelijke, cultuurhistorische, archeologische, waterhuishoudkundige en ecologische waarden
- Paden en landwegen
- Watergangen met bijbehorende onderhoud-stroken

- Voorzieningen van openbaar nut

Binnen de bestemming Agrarisch mogen enkel gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut en andere bouwwerken die ten dienste staan van de overige doeleinden binnen de bestemming Agrarisch gebouwd worden. Ten dienste van het agrarisch grondgebruik zijn uitsluitend erfafscheidingen toegestaan tot een hoogte van 1,5 m. De andere bouwwerken voor agrarisch grondgebruik en voor de overige doeleinden mogen niet hoger zijn dan 4m.

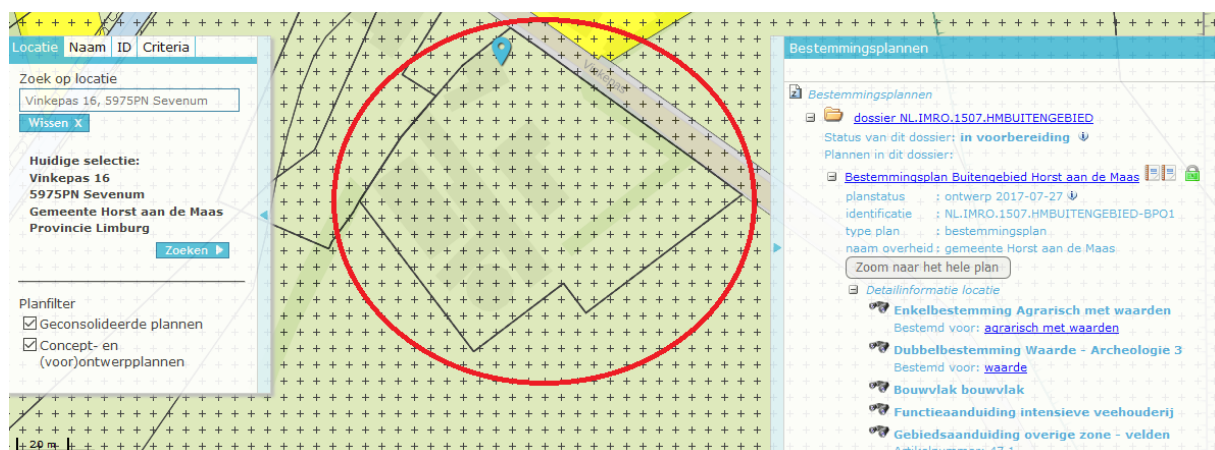
Binnen de bestemming Agrarisch – Bouwkavel zijn de gronden bestemd voor:

- De uitoefening van een agrarisch bedrijf
- Bedrijfsmatige nevenactiviteiten
- Voorzieningen van openbaar nut
- Per bouwkavel is één agrarisch bedrijf toegestaan.
- Ter plaatste van de aanduiding (iv) is tevens een intensieve veehouderij toegestaan

Gebouwen zijn toegestaan conform de bouwregels genoemd in artikel 4.3.1.

Het gewenste bouwplan voldoet niet aan de regels die zijn opgenomen in artikel 16.3.1 en 16.3.4. ten aanzien van het overschrijden van de bouwgrens. De rijhal wordt dermate buiten het bouwvlak gebouwd dat dit in strijd is met het bestemmingsplan en derhalve dient een aparte procedure doorlopen te worden.

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied gemeente Horst aan de Maas



De gemeente Horst aan de Maas is bezig met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied voor de gehele gemeente. In dit bestemmingsplan is de gewenste uitbreiding niet opgenomen. Ook in dit plan ligt de rijhal gedeeltelijk buiten het bouwvlak. Binnen dit bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming Agrarisch met Waarden en dubbelbestemming Archeologie 3. Tevens zijn de aanduidingen intensieve veehouderij en overige zone – velden opgenomen. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van de rijhal tevens niet direct mogelijk.

Integrale structuurvisie Horst aan de Maas

De Integrale structuurvisie van de gemeente Horst aan de Maas is vastgesteld op 9 april 2013. De structuurvisie is van toepassing op het gehele grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas (met uitzondering van het Klavertje – 4 gebied, de locatie Vinkepas 16 valt net buiten dit gebied). De structuurvisie geeft een integraal beeld van de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen die de gemeente voor ogen heeft. De structuurvisie geeft een handreiking over onder welke voorwaarden en hoe de gemeente om wil gaan met nieuwe initiatieven. In de structuurvisie is het Limburgs Kwaliteitsmenu geïntegreerd.

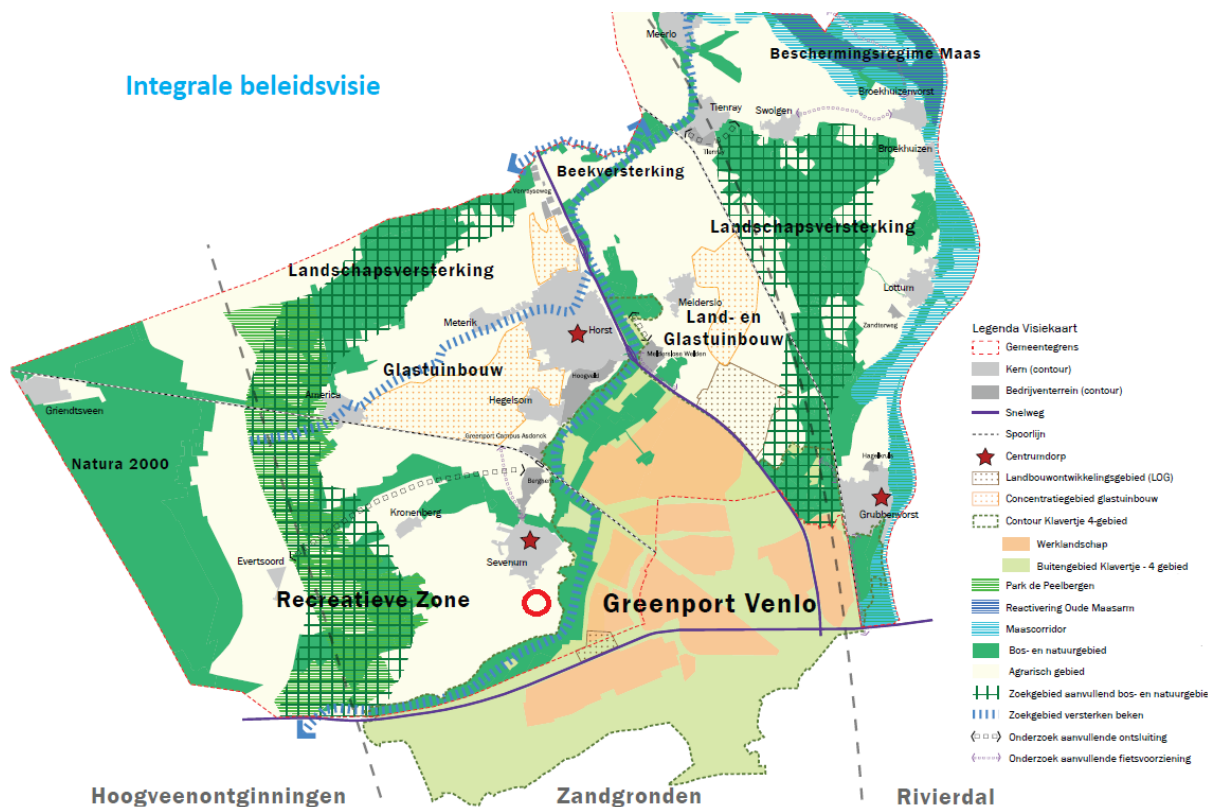
Het plangebied is gelegen in het agrarische gebied. Eén van de speerpunten van het gemeentelijk beleid is het versterken van de concurrentiepositie van duurzame agribusiness, door gebruik te maken van het innovatief vermogen van bedrijven en door in te zetten op de praktische toepassing van wetenschappelijk onderzoek. De gemeente Horst aan de Maas streeft ernaar om de

omgevingskwaliteiten te behouden en te ontwikkelen conform nationaal en provinciaal beleid. Aanvullend op dit beleid wordt grote waarde gehecht aan het open cultuurlandschap. Voor de agribusiness is het landschap (de omgevingskwaliteit) een belangrijke factor.

De gemeentelijke structuurvisie gaat niet specifiek in op de paardensector. De gemeente Horst aan de Maas staat echter wel open voor nieuwe ontwikkelingen in de dorpen en het buitengebied. Hiertegenover staan wel de bescherming van de bestaande ruimtelijke omgevingskwaliteiten. In het gemeentelijk kwaliteitsmenu (GKM) is opgenomen hoe nieuwe ontwikkelingen gepaard kunnen gaan met het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Het GKM is van toepassing indien het geldende bestemmingsplan niet direct voorziet in de betreffende ontwikkeling en deze middels bijvoorbeeld een bestemmingsplanherziening of omgevingsvergunning mogelijk gemaakt moet worden. Een ontwikkeling kan pas rekenen op planologische medewerking op het moment dat een passende kwaliteitsverbetering van het buitengebied gegarandeerd is. Van verbetering is pas sprake als deze past binnen de kwaliteitsdoelstellingen van de gemeente en de juiste waarde vertegenwoordigd.

Voor onderhavig plan is module 5 Agrarische uitbreiding van toepassing. Het plangebied is gelegen in gebied 3C; Agrarisch gebied Sevenum-Zuid en Meterik Noord. Ten aanzien van een agrarische uitbreiding hanteert de gemeente het ja mits principe. Kwaliteitsverbeteringen zijn er in verschillende vormen mogelijk:

- realisering nieuw groen, landschap en herstel cultuurhistorie;
- lijnvormige beplantingselementen;
- erfbeplantingen;
- natuurontwikkeling;
- ontwikkelen landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- recreatieve ontsluiting;
- verwijderen bebouwing;
- saneren bedrijfsbebouwing;
- stimuleren vernatting;
- overgang kern-buitengebied.



2.6 Conclusie

De uitbreiding van de paardenhouderij is noodzakelijk vanuit de bedrijfsvoering. Zowel het Rijk, provincie als de gemeente zien enorme kansen voor de ontwikkeling van de paardenhouderij. Door de ontwikkeling van Grandorse heeft de gemeente Horst aan de Maas zich goed op de kaart gezet in de paardensector. Grandorse heeft gezorgd voor een enorm vliegwiel en de paardensector in de regio trekt enorm aan.

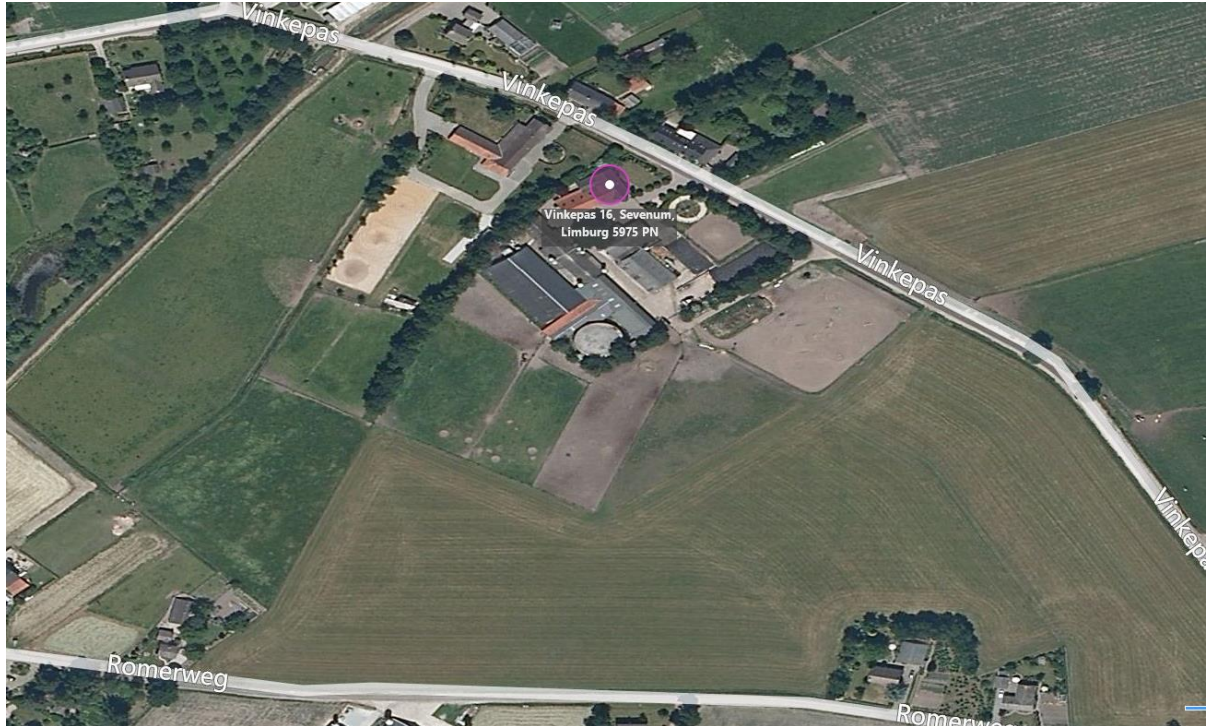
De realisatie van de rijhal welke gedeeltelijk buiten het bouwvlak ligt past binnen de kaders die op rijks-, provinciaal-, regionaal-, en gemeentelijk niveau worden gesteld. Zowel de provincie, de regio als de gemeente ziet veel kansen liggen in de ontwikkeling, uitbreiding en innovatie van de paarden(sport) sector.

3 PROJECTPROFIEL

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de ligging van het plangebied en de (ruimtelijke en functionele) kenmerken van de directe omgeving. Daarnaast wordt zowel de huidige situatie als de nieuwe situatie waarvoor dit plan is opgesteld omschreven. Tevens wordt ingegaan op de historie van het gebied en de aanwezige kenmerkende cultuurhistorische elementen.

3.2 Gebiedsbeschrijving



Ruimtelijke structuur

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Sevenum. Het gebied wordt grofweg omsloten door de kern Sevenum de Rijksweg A67, het Klavertje 4 gebied en Venlo Tradeport. Het is een agrarisch gebied. De omgeving van Sevenum is 'groenrijk' te noemen. De voormalige gemeente Sevenum heeft in het verleden meerder prijzen gewonnen zoals Wandelgemeente van Nederland (2010) en de zilveren prijs voor Groenste dorp van Nederland (2008).

Sevenum is van oorsprong een agrarisch dorp en is ontstaan op de grens van hoge oude akkers en lage kleinschalige beekdalen van de beken Grote Molenbeek, Elsbeemden, Blakterbeek en Heesbeemden. De planlocatie is gelegen in een oud cultuurlandschap waar de kenmerken van de zogenoemde 'kransakkers' nog zichtbaar zijn.

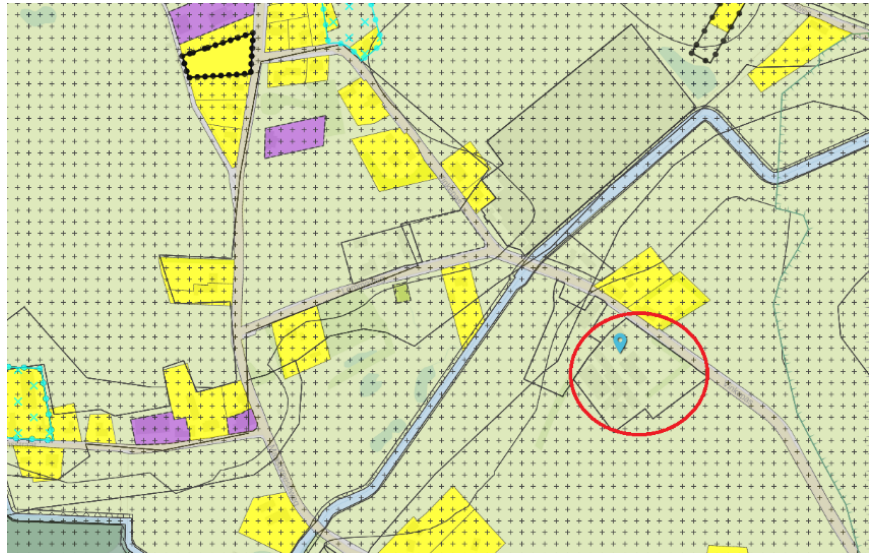
Kenmerkend voor het gebied zijn de oude agrarische wegen en het kleinschalige en fijnmazige verkavelingspatroon. Ook in dit gebied heeft de ruilverkaveling de oude structuren doen vervagen. Door de aanwezigheid van de beken de Kattenstaartsebeek en de Grootte Molenbeek, waar het plangebied tussenin ligt, is in dit deel de oude structuur nog redelijk goed behouden gebleven. Op enige afstand van de planlocatie liggen aan de beken nog een aantal broekbossen. Kenmerkend bij deze broekbossen zijn de verscheidende poelen. De verschillende woningen en boerderijen zijn door middel van diverse beplantingen en bomen in het landschap ingepast. Een duidelijke laanstructuur ontbreekt in het gebied.



Functionele structuur

In de directe omgeving liggen nog verschillende agrarische bedrijven die zich o.a. richten op de paardenhouderij, glastuinbouw, akkerbouw en melkvee. Tevens zijn er verscheidende burgerwoningen in het gebied. In veel gevallen zijn dit voormalige agrarische bedrijven (VAB) waarvan de bedrijfsvoering is beëindigd. Veel van deze boerderijen zijn nu in gebruik als burgerwoning. Op iets grotere afstand liggen ook enkele bedrijfslocaties die geen directe binding hebben met het buitengebied zoals een bedrijfsverzamelgebouw, een handelsmaatschappij, een loonbedrijf en een las- en constructiebedrijf. Tevens is er een recreatief bedrijf gelegen dat zich richt op natuureducatie en natuurbeleving.

Zoals hierboven reeds omschreven is het gebied van oudsher een agrarisch gebied. Vanuit het verleden en de handelsdrift van de inwoners zijn er veel verschillende soorten bedrijven opgericht. Deze afwisseling en de kleinschalige opzet zijn kenmerkend voor de omgeving van de Vinkepas.

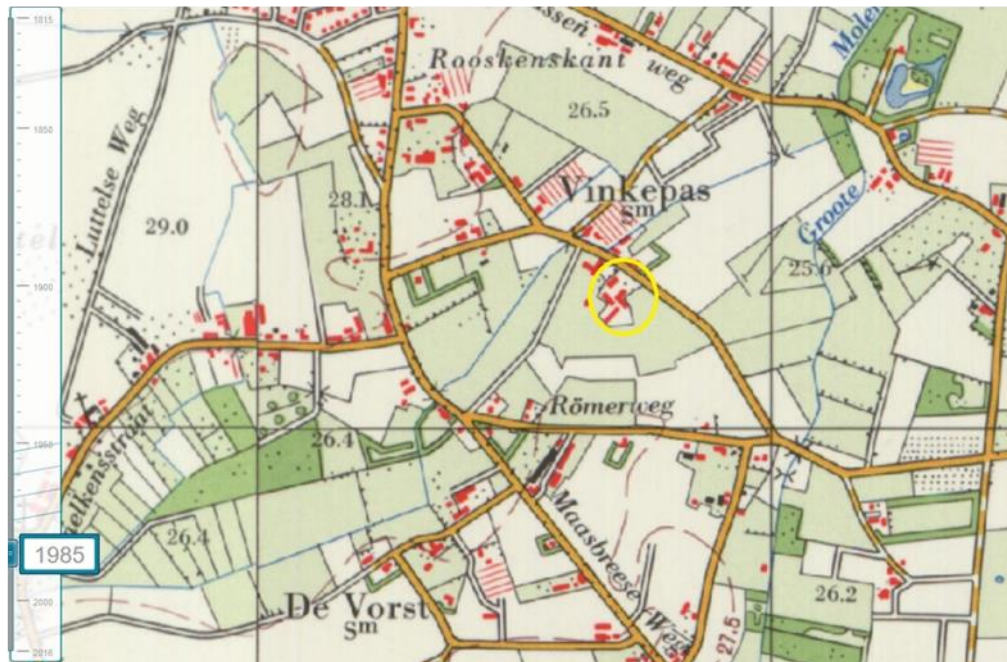
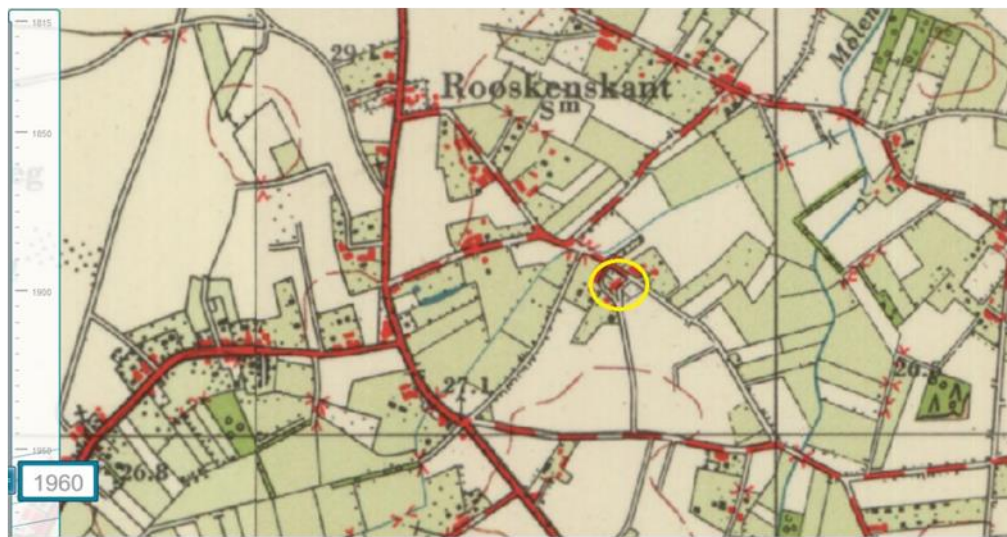


Historische ontwikkeling en cultuurhistorie

De omgeving van het plangebied is van oudsher een agrarisch gebied. De historische verkavelingsstructuur van het gebied is op hoofdlijnen nog duidelijk zichtbaar. Op de locatie waar nu het bedrijf van de familie Vestjens is gevestigd is op de oudste beschikbare kaarten van circa 1850 al bebouwing zichtbaar.

In het verleden waren er vanaf de Vinkepas 16 over de akker verbindingswegen naar de Romerweg. Deze zijn o.a. door de ruilverkaveling verdwenen.





3.3 Projectbeschrijving

De ontwikkeling van de paardensector

Paardensector in Nederland is steeds meer in opkomst. Het buitengebied is aan het veranderen door o.a. de economische crisis en de schaalvergroting. De paardenhouderij is hierdoor in opkomst. De KNHS heeft in 2011 onderzoek gedaan naar de groei in de paardensector. Hieruit blijkt dat de paardensector in al haar facetten groeit, er zijn steeds meer deelnemers in de paardensport, steeds meer mensen die een eigen paard of paarden hebben en er komen steeds meer bedrijven in de paardensport.

De paardenhouderij is primair aangewezen op het landelijk gebied. Nu de traditionele landbouw en veehouderij vanwege een steeds verdergaande schaalvergroting in absolute aantallen sterk aan betekenis heeft ingeboet, en er jaarlijks nog steeds veel van die bedrijven stoppen, neemt de betekenis van de paardenhouderij voor het platteland toe. Vooral door het grondgebonden karakter is de paardenhouderij een passende functie op het agrarische grondgebruik.

Paardenbezit stijgt ondanks begin recessie

vergelijking paardenbezit tussen 2006 en 2011 in aantallen en percentages

	2006		2011	
In eigen bezit	81.400	18%	100.500	22%
In bezit ander persoon huishouden	7.300	2%	13.300	3%
In bezit meerdere personen huishouden	2.000	0%	13.900	3%
Nee, in bezit manege	242.300	53%	214.300	46%
Nee, in privé bezit iemand buiten huishouden	122.900	27%	124.400	27%
Totaal	455.900		466.400	

Bron: Paardensportonderzoek 2011, KNHS

Economische factor paard

De paardensport maakt een enorme groei mee. Door de ontwikkeling van Grandorse (de Peelbergen) staat de regio goed op de hippische kaart. De markt trekt enorm aan. Dit heeft onder andere te maken met de kwaliteitsvolle paarden die Nederland te bieden heeft, de goede trainingsaccommodaties en opleidingen van paard en ruiter. De Nederlandse paarden domineren de wereld met de goede sportresultaten. De vraag naar goede Nederlandse paarden is enorm, ze worden over de hele wereld verkocht. In 2013 verkocht Nederland voor ruim € 200 miljoen paarden naar het buitenland en sindsdien is een duidelijk stijgende lijn te zien.

De markt is zodanig aangetrokken dat men van over de hele wereld naar Nederland komt om paarden te kopen, te trainen en paarden hier op wedstrijden uit te brengen. Het CBS raamde in 2014 dat er in de gehele paardenbranche jaarlijks tussen de € 1,5 en € 2 miljard aan omzet wordt gedraaid. Vooral overige Europese landen, het midden oosten, China en de VS komen naar Nederland voor de kwaliteit. Na voetbal is de paardensport de sport met de grootste economische waarden. De paardensector biedt in Nederland ruim 12.500 fte. Dat de sector groeit zien we ook terug in de huizenmarkt in het landelijk gebied. Steeds meer worden VAB-locaties verkocht aan paardenbezitters en omgebouwd tot paardenhouderijen. Met name in de regio rondom Grandorse en TOPS Arena in Valkenswaard is een sterke vraag naar geschikte accommodaties voor de paardenhouderij.

In 2013/2014 heeft de Euregio ook onderzoek gedaan naar de opkomende paardensector en de economische gevolgen ('Het paard als economische factor in de Euregio'). Zij concluderen dat er jaarlijks in deze grensstreek tussen Nederland en Duitsland €1,1 miljard aan omzet gedraaid wordt in de paardenbranche. De Euregio ziet ook kansen in het bundelen van de krachten in de paardensector op het gebied van innovatie, de arbeidsmarkt, kennis en onderwijs.

Beoogde ontwikkeling

De familie Vestjens speelt een rol in deze steeds harder groeiende branche. De familie traint jonge paarden en brengt deze uit op wedstrijden om de paarden vervolgens te verkopen. De vraag hiernaar is groot. Om het bedrijf verder uit te kunnen breiden, de paarden optimaal te kunnen trainen en te presenteren aan potentiële kopers is het wenselijk een rijhal te realiseren. Bij de rijhal wordt ook een ontvangstruimte gerealiseerd. Op dit moment is er alleen een buitenpiste aanwezig en worden gasten, grooms, potentiële kopers, buitenlandse ruiters in huis ontvangen. Dit is geen ideale situatie, de paardenhouderij heeft een professionaliseringsslag nodig.

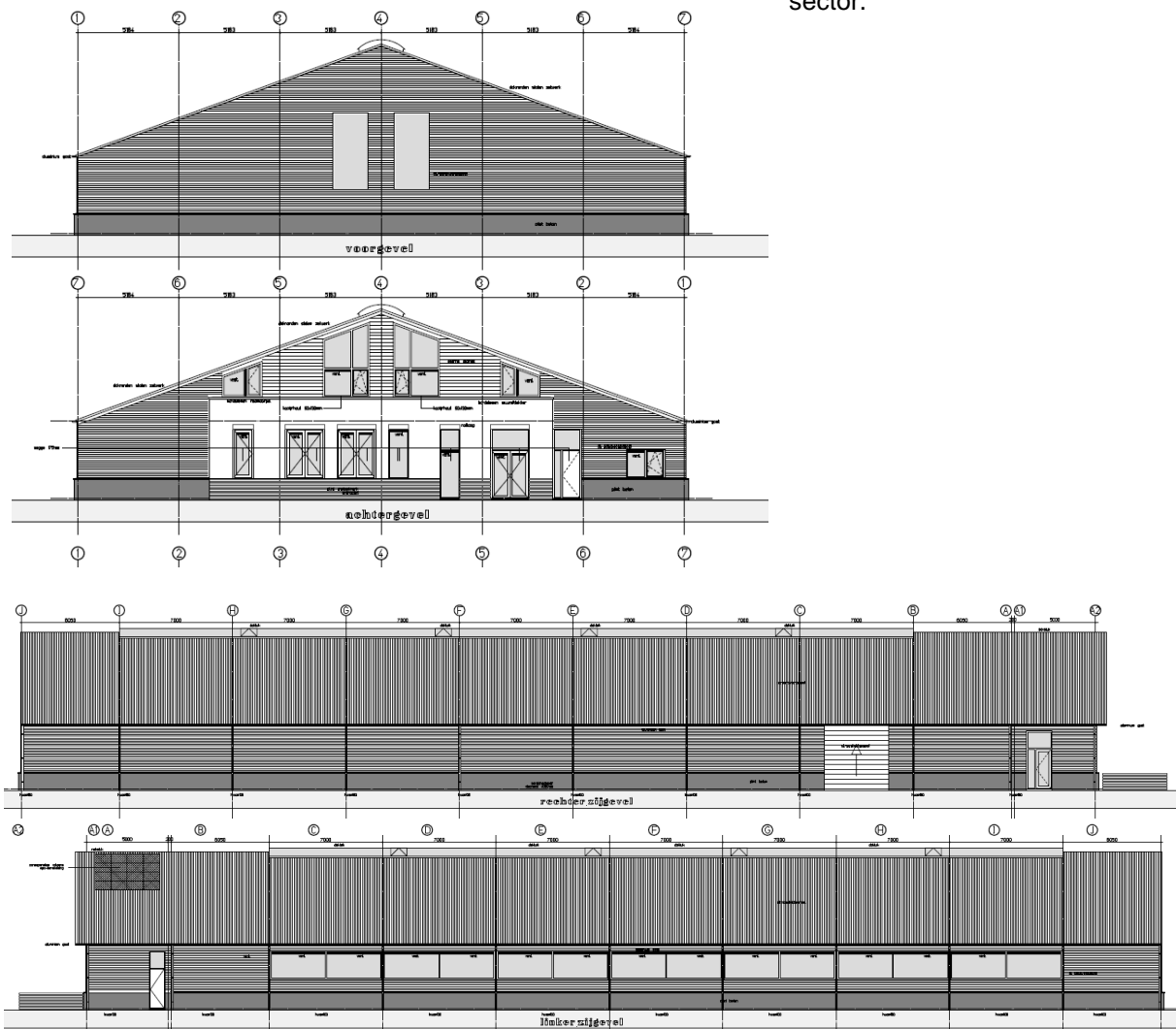
Er worden de volgende zaken gerealiseerd:

- Rijhal van 30x 60
- Foyer
- 3 Groomverblijven (longstay)

Stedenbouwkundige/ruimtelijke aspecten

Het schetsplan van de rijhal met ontvangstruimte en kantoor is in juni behandeld door de welstandcommissie. Het plan is hierop aangepast. Verzoek van de welstandcommissie was om het geheel als één gebouw te realiseren. De ontvangst- en kantoorruimte mogen niet als losstaand 'blok' aan de rijhal gevestigd worden maar moeten als onlosmakelijk onderdeel uitmaken van het geheel.

De rijhal heeft een afmeting van 30 x 60m. (binnenmaat). Op de nok (9,70m) wordt een lichtkoepel gevestigd om de rijhal te voorzien van voldoende daglicht. De goothoogte bedraagt 4 meter. Het geheel krijgt een open karakter doordat de zijgevels worden voorzien van grote raampartijen. Ook de ontvangstruimte en de kantoren worden voorzien van diverse raampartijen. Het geheel krijgt een landelijke en ook moderne uitstraling, wat past bij de nieuwe ontwikkelingen binnen de hippische sector.





De rijhal wordt gerealiseerd in de bestaande buitenbak/ springweide. De houtwal blijft behouden, het zandpad wordt verhard. De nieuwe rijhal komt op circa 7 meter van het pad te liggen. Het bouwblok loopt over een kwart van de rijhal. Ruim $\frac{3}{4}$ deel van de rijhal (1780m²) ligt daarmee dus buiten het bouwblok. Bij de nieuwe rijhal worden op eigen terrein 5 extra parkeerplaatsen gerealiseerd voor bezoekers en klanten van de paardenhouderij. Achter de nieuwe rijhal komt een nieuwe buitenbak. (Hiervoor wordt een reguliere vergunning aangevraagd.)

Er worden geen extra paardenstallen en andere dierenverblijven gerealiseerd.

De kopgevel met foyer en kantoor wordt opgetrokken uit metselwerk (rood/ bruine steen). De gevels worden open met veel raampartijen aan de onderzijde wordt een betonrand gerealiseerd met daarop gepotdekseld Louvre systeem. Op de begane grond wordt de foyer en 1 groomverblijf gerealiseerd, op de verdieping worden nog twee groomverblijven gerealiseerd. Voor de ontwikkeling van de groomverblijven wordt op de omvang en aantallen na aansluiting gezocht bij de regel uit artikel 3.6.7.: de appartementen het hele jaar gebruikt mogen worden
de totale gezamenlijke oppervlakte per hippisch bedrijf niet meer dan 100 m² mag bedragen;
het wijzigen van een longstay-appartement naar een bedrijfswoning niet is toegestaan;
een bedrijfswoning op het perceel aanwezig is waar de eigenaar van de paardenhouderij of gedelegeerde bedrijfsleider woont;
het moet gaan om huisvesting van grooms, stagiaires, en/of buitenlandse ruiters die binnen de betreffende paardenhouderij werkzaam zijn.

Referentie beelden:



3.4 Landschappelijke inpassing

Aan de Vinkepas heeft ook ruilverkaveling plaatsgevonden. Het kleinschalige karakter is komen te vervallen. Het gebied kenmerkt zich door het open agrarische karakter. Ook in het verleden is het karakter altijd open geweest. De bebouwing ligt verspreid en zichtbaar in het landschap. Gelet op dit open karakter is er in de architectuur ook rekening gehouden met een open uitstraling. Dit wordt bereikt door de grote glazen gevels en de vele ramen aan de kopzijde van het gebouw. Het dicht omzomen van het plangebied door bijvoorbeeld een houtwal is niet passend in het landschap. Gekozen wordt om de nieuwe bebouwing op een vriendelijke en speelse wijze in het landschap in te passen door het plaatsen van solitaire inheemse bomen en enkele meidoorn en beukenhagen.

Gemeentelijk kwaliteitsmenu

Voor plannen die niet rechtstreeks passen in het bestemmingsplan is een kwaliteitsverbeterende maatregel verplicht. In praktijk betekent dit dat oude gebouwen in het buitengebied worden gesloopt, dan wel een financiële afdracht wordt gedaan om het kwaliteitsverlies te compenseren. In de structuurvisie zijn voor het bepalen van het af te dragen bedrag verschillende modules uitgewerkt.

Uitbreiding van een paardenhouderij valt onder de module “agrarische nieuwvestiging en uitbreiding”.

Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

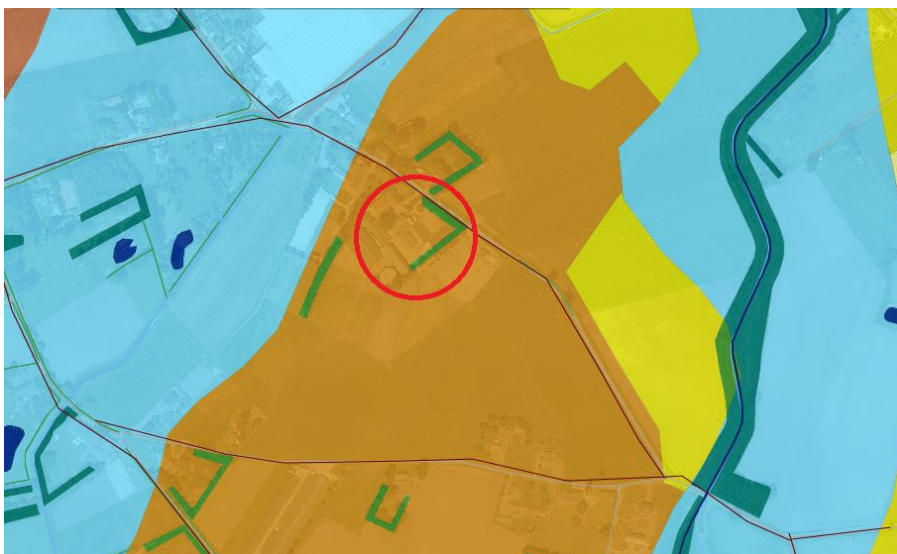
- De ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en
- ruimtelijke inpassing);
- Er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie en retentie kan zijn. Voor het opvangen van hemelwater wordt verwezen naar paragraaf 4.3.

De landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage zijn in hoge mate maatwerk. De aard, grootte en vorm van de ontwikkeling, tezamen met de waarden van de omgeving, zijn hierin leidend. Bij landschappelijke inpassing kan gewerkt worden met het landschapskader Noord en Midden-Limburg.

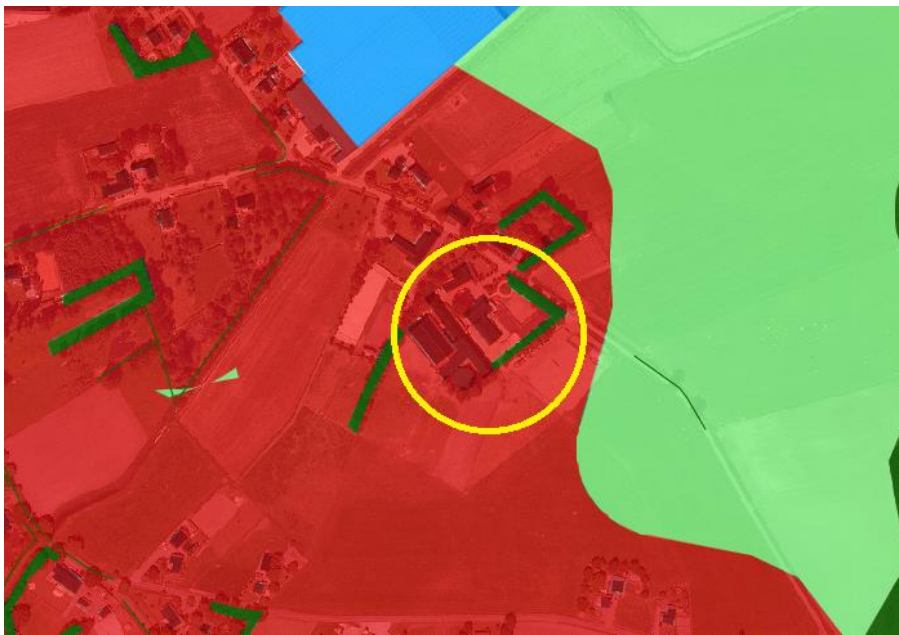
Gelet op de bedrijfsvoering is sloop niet mogelijk. De bebouwing wordt gebruikt voor de aanwezige paardenhouderij, varkenshouderij en melkveehouderij.

Landschapskader Noord en Midden Limburg

De planlocatie ligt in een gebied dat is aangewezen als ‘kampen- en oude graslandlandschap’. Typisch voor dit type landschap is de kleinschaligheid en het licht golvende landschap. De hogere gelegen delen zijn de kampen in de lagere delen liggen de graslanden. Deze landschappelijke kenmerken zijn door de mens aangebracht. Door gevolg van de ruilverkaveling zijn deze kenmerken niet overal meer zichtbaar.



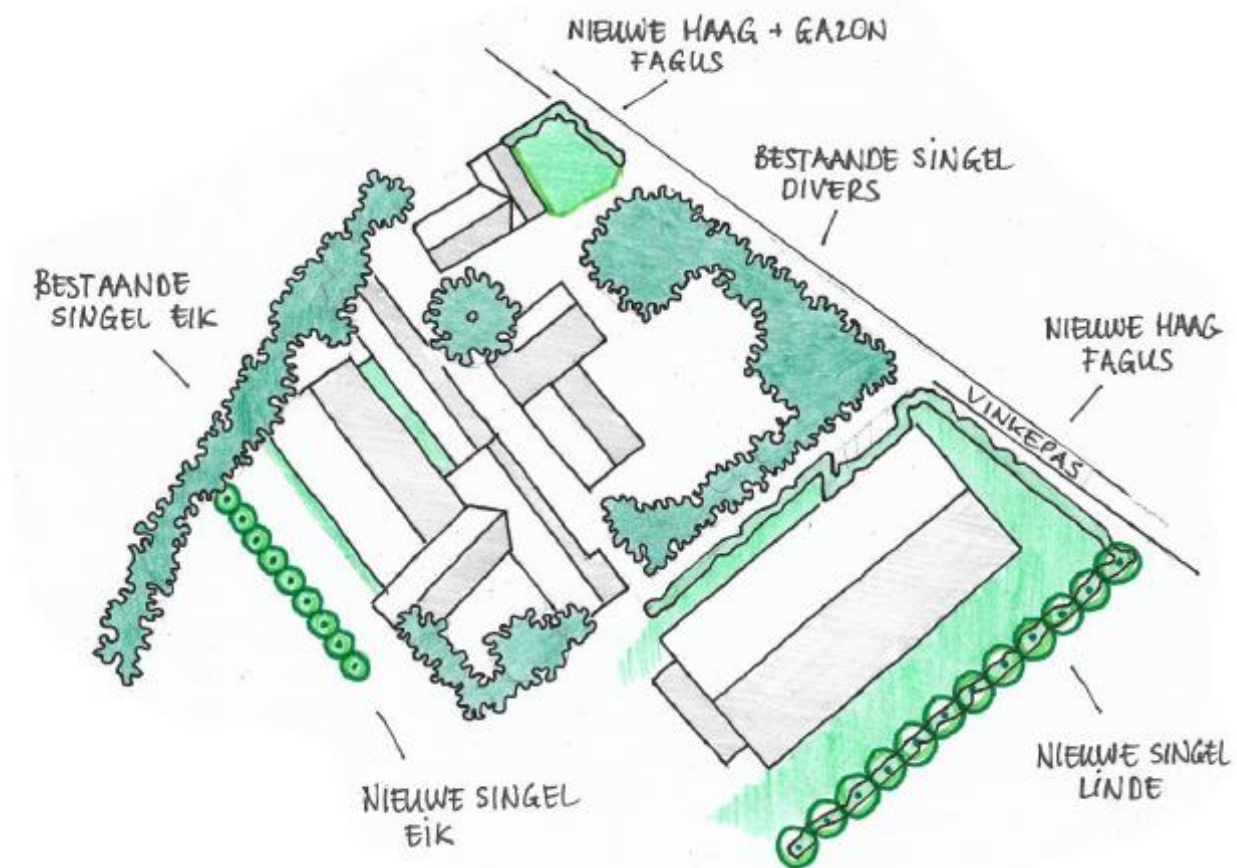
Kaart 4a:
landschapstypen en
kwaliteiten



Kaart 3: Ruimte –
Massa huidige situatie

Landschappelijke inpassing

Er is een raamwerk gecreëerd door structuren aan te brengen op de perceels- en weideranden, bestaande beplanting en de graslanden rondom worden compleet behouden. Deze groenstructuren worden aangebracht in de vorm van linten; hagen en boomsingels. In het raamwerk zijn doorkijkjes behouden op horizontaal vlak tussen haag en bomen. Er worden landschappelijke soorten toegepast die ook passen in de omgeving, hagen van beuk en bomenrijen bestaande uit inlandse eik en linde.



Met deze invulling wordt het bedrijf ingepast in de omgeving, zonder deze te verstopen achter dichte muren van groen. Hierdoor ontstaat er een vloeiende overgang vanuit het omliggende landschap, rekening houdend met de historische groei van het landschap en ruimte biedend voor de bedrijfsvoering van een moderne paardenhouderij.

Soort beplanting	Latijnse naam	Nederlandse naam	maat	aantal	Beheer
Haag	Fagus Sylvatica	Groene beuk	40-60	1435 (205m1)	Jaarlijks snoeien. Haagvoet onkruidvrij houden of maaien.
Singel	Tilia x europaea	Hollandse Linde	16/18	12	Na 5 - 8 jaar begeleiding snoei toepassen; ongewenste takken verwijderen. Opkronen (indien gewenst) elke 5 jaar.
Singel	Quercus robur	Zomereik	14/16	1	Na 5 - 8 jaar begeleiding snoei toepassen; ongewenste takken verwijderen. Opkronen (indien gewenst) elke 5 jaar.

3.5 Conclusie

De rijhal met ontvangstruimten en 3 groomverblijven wordt stedenbouwkundig dusdanig gepositioneerd dat er een directe verbinding ontstaat met de reeds bestaande bedrijfsgebouwen waardoor looplijnen kort zijn en er vanuit de ontvangstruimte tevens zicht is op het bestaande erf. De rijhal wordt landschappelijk ingepast en voldoet aan de richtlijnen uit de structuurvisie.

4 SECTORALE ASPECTEN

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden alle relevante sectorale aspecten benoemd. Doel van dit hoofdstuk is om aan te tonen dat de ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening, een goed woon- en leefklimaat en de ontwikkeling wordt getoetst aan milieutechnische aspecten.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat er in bestemmingsplannen die een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maken een onderbouwing opgenomen dient te worden inzake de bodemgesteldheid. Het doel van de bodembeoordeling is het controleren van de bodemgesteldheid, om zo vervolgens te kunnen bepalen of de beoogde ontwikkeling mogelijk is of dat er eerst een saldering plaats dient te vinden.

De huidige locatie is in gebruik als buitenrijbak, paddock en weiland. In het verleden hebben hier geen activiteiten plaatsgevonden die de samenstelling van de grond hebben aangetast.

Bodemonderzoek dient verricht te worden wanneer meer dan 100m² bodem 'geroerd' wordt. De rijhal wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak gerealiseerd. Het oppervlak buiten het bouwvlak bedraagt 1.780 m²

Voor de realisatie van de rijhal is door Lankelma bodemonderzoek uitgevoerd (projectnummer 1702550, datum 13 april 2018). De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 4,1 m-mv overwegend uit matig fijn, matig siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. In de uitkomende grond zijn zintuiglijk geen bijmengingen waargenomen. In het kader van de Wet bodembescherming zijn geen aanvullende procedures noodzakelijk.

Op verzoek van de gemeente is het onderzoek in april 2018 uitgebreid met extra boringen zodat er een duidelijkere verdeling is van het bodemonderzoek ten opzichte van de beoogde ontwikkeling.

Op basis van de bevindingen uit het bodemonderzoek zijn ervan uit milieuhygiënisch oogpunt derhalve geen belemmeringen c.q. beperkingen voor de geplande rijhal. Het gehele bodemonderzoek is bijgevoegd als bijlage 2.

4.2.2 Geluid

Op 1 januari 2007 is de (gewijzigde) Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet beschermt geluidgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart. Door middel van zonering worden grenzen aangehouden waarmee geluidgevoelige objecten worden beschermd. De zonering betreft een afstand, uitgaande van een geluidsbron, waarbinnen het normenstelsel uit de Wgh van toepassing is.

Op basis van de VNG publicatie 'bedrijven en milieuzonering' geldt er voor een paardenhouderij ten aanzien van geluid een vaste afstand van 30 meter. De dichtstbijzijnde burgerwoning is gelegen op een afstand van circa 72 meter. Hiermee wordt ruimschoots aan de afstand voldaan. De uitbreiding betreft enkel het realiseren van de rijhal, er worden geen stallen bij gebouwd. Vanwege de aard van de uitbreiding (plaatsen van de rijhal op de locatie van de huidige buitenbak) kan gesteld worden dat voor de bestaande woningen er geen milieuhygiënische verslechtering optreedt. Het woon- en leefklimaat bij de bestaande woningen zal niet nadelig worden beïnvloed door de realisatie van de uitbreiding.

De realisatie van de rijhal heeft geen negatieve effecten op het aspect geluid. De rijhal is zelf geen geluidgevoelige bestemming en hoeft daarom niet nader onderzocht te worden.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Aanvaardbare luchtkwaliteit

De regelgeving omtrent de luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm). De belangrijkste aspecten t.a.v. de Europese) luchtkwaliteitseisen zijn vernoemd in de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet

maakt onderdeel uit van de Wm; hoofdstuk 5, titel 5.2. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen en doelstellingen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit te realiseren. Overheidsinstanties zijn verplicht om bij (ruimtelijke) ingrepen en ontwikkelingen de mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld te brengen. Het opstellen en vaststellen van een bestemmingsplan behoort tot deze categorie, daarom is het noodzakelijk dat de eventuele gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

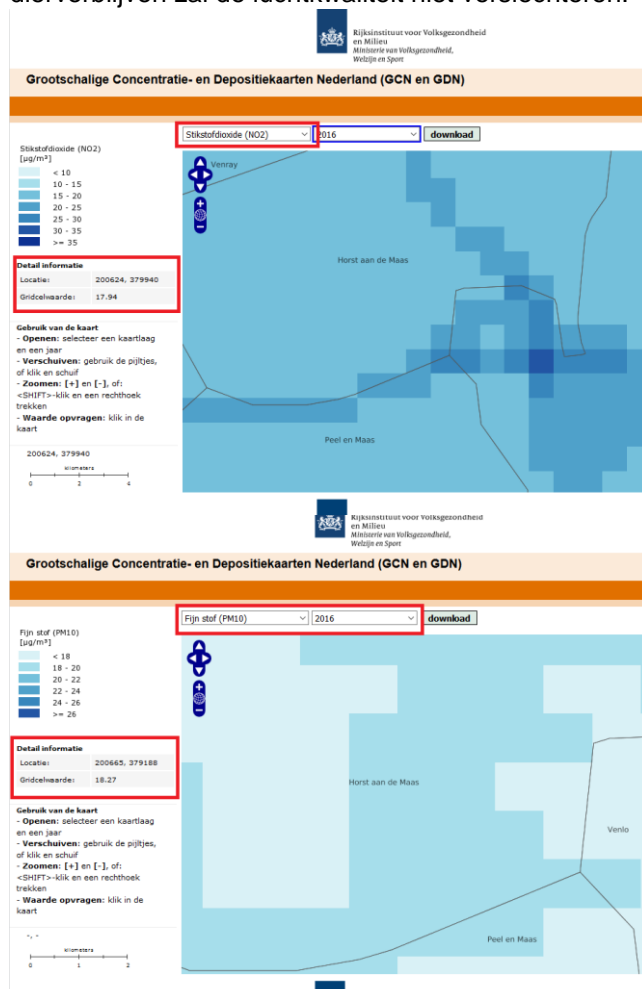
Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden, bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Wanneer bij de planvorming sprake is van één van de volgende punten vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering;

1. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
2. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
3. een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
4. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De Wet luchtkwaliteit, titel 5.2 Wm kent geen eisen voor bedrijfs- of andere woningen, maar bevat de Europese richtlijn inzake luchtkwaliteit enkele uitzonderingen. Voor ontwikkelingen in het buitengebied is het met name van belang dat de normen t.a.v. de hoeveelheid stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (Pm₁₀) in acht worden genomen.

Onderhavig plan betreft het toevoegen van één woning. Hierdoor is er geen sprake van een toename van NO₂ en Pm₁₀. De achtergrondconcentraties fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) binnen de gemeente zijn dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden. Dit is af te leiden van hieronder afgebeelde GCN-kaarten van RIVM. Om te beoordelen of er een goed woon- en leefklimaat is wordt de achtergrondconcentratie beoordeeld.

De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van het plangebied bedraagt 18,27 µg/m³, de norm bedraagt 40 µg/m³. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied bedraagt 17,94 µg/m³, de norm bedraagt 40 µg/m³. Hieruit is te concluderen dat ter plaatse van het plangebied een aanvaardbare luchtkwaliteit aanwezig is. De toevoeging van de rijhal zonder dierverblijven zal de luchtkwaliteit niet verslechteren.



NIBM

Het Besluit 'niet in betekende mate bijdragen' staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekende mate is. De afkorting NIBM staat voor 'Niet in betekende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging. Hiermee worden ruimtelijke projecten of (te vergunnen) activiteiten bedoeld die slechts een zeer geringe bijdrage hebben aan de luchtverontreiniging. In deze gevallen is een toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit niet nodig. Belangrijk bij toepassing van NIBM is dat aannemelijk gemaakt moet worden, dat de 3% grens niet wordt overschreden (artikel 2 van het Besluit NIBM). Wanneer gesteld kan worden dat het aannemelijk is dat de grens niet wordt overschreden, dan is het project al 'NIBM'.

Een project is 'NIBM' wanneer maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde bijdraagt aan de concentraties fijnstof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met een toename van maximaal $1,2 \mu g/m^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 . Het project is wel in betekende mate (IMB) indien de toename voor één of beide stoffen hoger is.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Het gaat dan bijvoorbeeld om het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties. Het project is dan NIBM als ze onder de vastgestelde omvang blijft.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat het project de 3% grens niet overschrijdt. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Dit mag ook als een project de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM overschrijdt. Het is dan mogelijk om alsnog via berekeningen aannemelijk te maken dat de 3% grens niet wordt overschreden. Soms kan een kwalitatieve beschrijving voldoende zijn.

De Regeling NIBM geeft categorieën aan van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een project altijd NIBM is, ongeacht de bijdrage ervan op de concentraties. Voor dergelijke gevallen mag er zonder meer van worden uitgegaan dat de bijdrage van het project NIBM is. Bij de voorgenomen ontwikkeling zal de paardenhouderij niet worden uitgebreid met stallingsmogelijkheden voor paarden. Er is dan ook geen sprake van een toename van de fijnstof en stikstofoxiden. Voor paarden zijn geen emissiecijfers voor fijn stof vastgesteld. Het realiseren van de rijhal is hiermee aan te merken als NIBM-project.

Gezien bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van een NIBM-project zal ter plaatse geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijn stof en stikstofoxiden.

4.2.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Deze wet schrijft afstanden voor tussen een veehouderij en geurgevoelige objecten. De voorgeschreven afstanden moeten bij verlening van een (milieu)omgevingsvergunning voor de veehouderij worden toegepast.

De Wgv is van toepassing op alle vergunningplichtige activiteiten. Het activiteitenbesluit (1 januari 2013) is het toetsingskader voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige. In dit besluit zijn de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van dit besluit vallen vrijwel dezelfde regels gelden als voor (omgevings)vergunningplichtige bedrijven.

De Wgv geeft geen omschrijving wat verstaan wordt onder een goed woon- en leefklimaat, de invulling mogen gemeenten zelf bepalen. De normstelling van de geurnorm is in het concentratiegebied, buiten de bebouwde kom $14 \text{ OUE}/m^3$. Binnen de bebouwde kom is dit $3 \text{ OUE}/m^3$.

Tegenover de Vinkepas 16 zijn 2 burgerwoningen gelegen, dit betreffen geurgevoelige objecten. De ontwikkeling die met onderhavig plan mogelijk wordt gemaakt betreft enkel de realisatie van een rijhal welke gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd. Er worden geen dierverblijven gerealiseerd. De rijhal is geen geurgevoelig object. De situatie met betrekking tot het geuraspect blijft hierdoor ongewijzigd en behoeft geen nader onderzoek.

4.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen

Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). Voor ruimtelijke plannen is de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' (hierna brochure) van toepassing bij de beoordeling van de afstanden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies. De afstanden die hierin opgenomen zijn betreffen richtafstanden. Wanneer voldaan wordt aan de opgenomen afstanden uit deze brochure, mag gesteld worden dat er sprake is van een aanvaardbaar en gewaarborgd woon- en leefklimaat.

Indien niet voldaan wordt aan voornoemde aan te houden afstanden kan het woon- en leefklimaat op een andere wijze gewaarborgd te worden. Door het nemen van verschillende maatregelen of door te onderbouwen dat de richtafstanden uit de brochure op een specifiek geval niet de juiste afstanden voorlegt. Ruim $\frac{3}{4}$ deel van de rijhal (1780m²) ligt daarmee dus buiten het bouwblok. Een maatregel kan bijvoorbeeld zijn het opnemen van geluidsvoorschriften in een milieuvergunning voor een inrichting binnen de agrarische- of bedrijfsbestemming.

De volgende locaties zijn beoordeeld:

- Vinkepas 14 – veehouderij
- Vinkepas 15 – burgerwoning
- Vinkepas 17 - burgerwoning

Ten aanzien van de burgerwoningen betreft de richtafstand 50 meter, dit is echter de richtafstand voor dierverblijven, deze zijn in onderhavig plan niet voorzien. Tevens past de ontwikkeling grotendeels binnen het bestemmingsplan. Het deel van de rijhal dat buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd en dus vraagt om een onderbouwing in het kader van een goede ruimtelijke ordening ligt op een afstand van circa 102 meter ten opzichte van de dichtstbij gelegen burgerwoning. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde richtafstanden.

4.2.6 Externe veiligheid

Het rijksbeleid voor externe veiligheid heeft tot doel het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving. Het gaat hierbij om situaties waarbij gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen nabij luchthavens betrokken zijn. Bij gevaarlijke stoffen moet men denken aan het vervoeren, transporteren, opslag, produceren etc. Bij externe veiligheid wordt het mogelijk risico in kaart gebracht wat derden lopen bij een eventuele calamiteit. Het gaat hierbij om 'slachtoffers van buiten de poort'. Mensen die niets met een activiteit van gevaarlijke stoffen en/of vliegtuigen te maken hebben, maar hier wel de dupe van worden bij een ramp. Bij externe veiligheid wordt een onderscheid gemaakt in externe veiligheid voor inrichtingen, voor transport van gevaarlijke stoffen en voor luchthavens. Het externe veiligheidsbeleid stelt twee doelstellingen centraal:

- Plaatsgebonden risico (PR): De bescherming van personen die zich bevinden in de nabijheid van een risicobron tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of ten gevolge van een ongeval met een vliegtuig op of nabij een luchthaven.
- Groepsrisico (GR): de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een dergelijke ramp met een groot aantal slachtoffers.

Het PR geeft de kans per jaar aan dat een persoon, die permanent en onbeschermd aanwezig is op een bepaalde plaats buiten een bedrijf (inrichting) of in de buurt van een vervoersmodaliteit (vervoer via weg, water, spoor, of buisleiding) of nabij een luchthaven, op die plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen binnen die inrichting of op die vervoersmodaliteit of als gevolg van een ongeval nabij de luchthaven. De norm die voor het PR geldt, is de kans van 1:1.000.000 (10⁻⁶). Voor kwetsbare objecten is dit een grenswaarde en moet worden opgevolgd. Voor beperkt kwetsbare objecten is het een richtwaarde.

Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval waarbij tien of meer dodelijke slachtoffers vallen in de omgeving van de risicobron. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht. Iedere verandering (af- of toename) van het groepsrisico moet inzichtelijk worden gemaakt en worden voorzien van een onderbouwing.

Het beleid ligt vast in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) en is verder uitgewerkt in o.a. de Handleiding Externe Veiligheid Inrichtingen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico. In de Bevi zijn grenswaarden en richtwaarden opgenomen per risicovolle activiteit. In het beleid voor de externe veiligheid wordt een onderscheid gemaakt in de mate van bescherming. Kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen, ziekenhuizen, grote winkelcentra en bedrijven) krijgen de hoogste mate van bescherming, doordat hiervoor een grenswaarde geldt. Een grenswaarde is een afdwingbare norm die moet worden opgevolgd.

De realisatie van de rijhal heeft geen gevolgen voor het PR en het GR.

4.3 Waterparagraaf

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan is in december 2009 vastgesteld. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voortkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeergebied etc. Het Rijksbeleid heeft geen gevolgen c.q. consequenties voor onderhavig plan.

Provinciaal waterplan 2016-2021

Provinciale Staten van Limburg hebben op 11 december 2015 het Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 vastgesteld. Met dit waterplan richt de provincie zich de komende 6 jaar op de ontwikkeling van een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening. Belangrijkste ruimtelijke opgave voor water ligt er in het stroomgebied van de Maas. Hiervoor legt de provincie een ambitieus plan uit. De doelstellingen en uitgangspunten hiervoor hebben geen gevolgen voor onderhavig plan. Het plangebied is niet gelegen binnen één van de natte natuurgebieden.

In de nabijheid van het plangebied zijn 2 beken aangewezen als AEF-beken; Kattenstaartse Beek & Groote Molenbeek. Deze beken/ stromen hebben een algemene ecologische functie. Voor deze beken geldt een inspanningsverplichting ten aanzien van de ecologische doelen en fysisch-chemische normen die zijn gesteld aan overige wateren niet zijnde KRW-waterlichamen.

De afstand van de nieuwe rijhal t.o.v. de beken bedraagt meer dan 250 meter. De realisatie van de rijhal heeft geen impact op de ecologische doelen ten aanzien van deze beken.

Waterschap Peel en Maasvallei

Het Waterbeheerplan 2016-2021 is op 14 oktober 2015 vastgesteld door de Algemeen besturen van waterschap Roer en Overmaas en Waterschap Peel en Maasvallei. Binnen de kaders van de Waterwet, de Europese Kaderrichtlijn Water, de Deltabeslissingen en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg beschrijft het waterbeheerplan hoe er gewerkt gaat worden aan de wateropgaven. Een van de belangrijkste uitdagingen voor het waterbeheer in Limburg is klimaatverandering en het effect daarvan op de leefomgeving van mensen. Voor het waterschap wordt robuustheid van het watersysteem de belangrijkste opgave de komende jaren.

Ten aanzien van onderhavig plan dienen de volgende twee doelstellingen in acht te worden genomen:

Agrarisch gebied

In agrarisch gebied buiten beekdalzones en bufferzones van natuurgebieden faciliteren wij bij wijzigingen van grondgebruik tot maximaal de drooglegging voor bouwland. De grondgebruiker is verantwoordelijk voor detailontwatering van zijn perceel.

Beekdalzones, natuurbeken en bufferzones hydrologisch gevoelige natuurgebieden.

Voor deze gebieden geldt dat we, naast behoud van het watersysteem, ook streven naar herstel. Dit houdt in dat we toewerken naar zo natuurlijk mogelijke waterregimes. Concreet betekent dit dat de ontwatering uiteindelijk maximaal tot graslandniveau is. Op die manier bevorderen we herstel van verdroging en droogteschade en scheppen de randvoorwaarden voor hydrologisch herstel van natuurgebieden en beekdalen.

Keur 2015

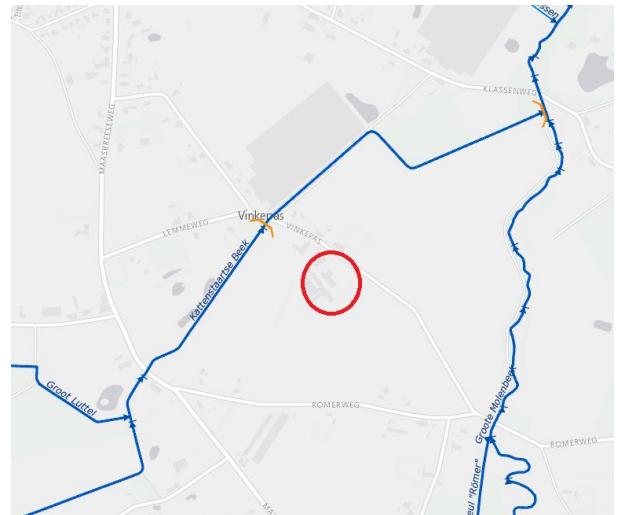
De Keur is in maart 2015 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etc.). Het waterschap Peel en Maasvallei heeft de Keur overgenomen om te zorgen voor uniformiteit in de regelgeving.

De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

Legger

Vanuit de Keur wordt regelmatig verbinding gelegd met de 'legger'. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc).
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.



De planlocatie ligt op enige afstand van de Kattenstaartsebeek. De ontwikkeling van de rijhal heeft geen gevolgen hiervoor.

Afkoppelen afval- en hemelwater

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de kantoren en de ontvangstruimte wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

Door het plan zal het bebouwd oppervlak met 2373m² toenemen:

Rijhal:	31 x 61,5 =	1906,5 m ²
Ontvangstruimte en kantoren:	5,2 x 17,6 =	91,52 m ²
Verhardend zandpad:		300m ²
Aanleggen 5 parkeerplaatsen:		75m ²

Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem is bepalend voor de infiltratiecapaciteit hiervan. Bij een goede bodemdoorlatendheid kan het water sneller infiltreren in de bodem. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat infiltratievoorzieningen bij een slechte bodemdoorlatendheid voldoende opvangcapaciteit hebben.

In het plangebied is de doorlatendheid met een k-waarde van 0,45 tot 0,75 meter per dag voldoende om een bui van 84mm in 48 uur op te kunnen vangen. Een nader onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Dimensies

Voor een T-10 bui van 50 mm in 48 uur alsook een T-100 bui van 84 mm in 48 uur dient voldoende infiltratiecapaciteit gerealiseerd te worden om het hemelwater op te kunnen opvangen.

Infiltratievoorzieningen

De minimaal; benodigde bergingscapaciteit bedraagt 190m³. Aan de linker lange zijde van de rijhal wordt een sloot van gerealiseerd van 65 meter lang, 4 meter breed (maaiveld) en een diepte van 0,80 meter. De gemiddelde breedte van de bodem bedraagt circa 3,6 meter. Hierdoor is de totale capaciteit van de sloot 190m³.

4.4 Kabels en leidingen

In het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig waar rekening mee gehouden dient te worden. Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden van de zal een KCLICK-melding uitgevoerd worden.

4.5 Natuurbeschermingswet

Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen t.a.v. de natuurbescherming inzichtelijke gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming (dieren en planten) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk; de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Bescherming op gebiedsniveau

Door het Rijk zijn in Nederland Natura-2000 gebieden aangewezen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Vogelen Habitatrichtlijnen. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald.

Het is verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000- gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Naast de Natura-2000 gebieden zijn er ook de EHS-gebieden (ecologische hoofdstructuur) die worden beschermd. In de nieuwe Wet natuurbescherming vervalt de EHS, hiervoor in de plaats komt het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De uitvoering van de gebiedsbescherming is een taak van de provincies. Provincies mogen naast het NNN ook beschermde gebieden aanwijzen.

In een straal van 3km zijn geen Natura-2000 gebieden aanwezig. Op een afstand van circa 440 meter is het gebied Elsbeemden I aangewezen als NNN (voorheen EHS). Dit gebied heeft het beheerstype N 16.02 toegewezen gekregen: Vochtig bos met productie.



Bescherming op soortniveau

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- 1 **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn.** Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- 2 **Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn.** Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
- 3 **Beschermingsregime andere soorten.** Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

Door GA&P Groenadvies is eind oktober 2017 een natuurtoets uitgevoerd (zie bijlage 1) ten aanzien van de Wet Natuurbescherming en de Natura 2000 gebieden zijn er geen belemmeringen om de rijhal te realiseren.

De ontwikkeling van de rijhal doet geen afbreuk aan de natuurgebieden en de bijbehorende doelstellingen.

4.6 Flora en fauna

Om de populatie van een te beschermen soort te behouden mag, in juridische termen, geen sprake zijn van 'een wezenlijke invloed op de soort'. Uiteraard wordt hier een negatieve invloed bedoeld. Of een (bouw)werk wezenlijke invloed uitoefent, hangt onder meer af van de lokale, regionale, landelijke en Europese stand van de soort. Hoe zeldzamer een soort is, hoe kwetsbaarder de populatie. En omgekeerd: hoe algemener een soort voorkomt, des te beter kan de populatie tegen een ingreep met een negatieve invloed. Daarnaast is het van belang of een soort kan uitwijken naar een nabijgelegen geschikt leefgebied dat ongemoeid wordt gelaten. Sommige soorten doen dat gemakkelijker dan andere. Zo is een kamsalamander bijzonder plaats getrouw, terwijl een bever zich gemakkelijk tientallen kilometers kan verplaatsen op zoek naar een nieuw leefgebied. Ook speelt mee of een ingreep tijdelijk is of permanent.

In het plangebied zijn op basis van de natuurgegevens van de provincie Limburg geen beschermde soorten aanwezig. De locatie waarop de rijhal gerealiseerd wordt, is nu deels in gebruik als buitenbak, paddock en opslag.

Door GA&P Groenadvies is eind oktober 2017 een natuurtoets uitgevoerd (zie bijlage 1) er geen belemmeringen voor de aanwezige flora en fauna om de rijhal te realiseren.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

De Rijksoverheid wil dat er in de monumentenzorg ook aandacht is voor de omgeving waarin het monument staat. Hierbij is het belangrijk dat er niet alleen aandacht voor het monument zelf is, maar ook voor de omgeving. De uitvoering hiervan is vastgelegd in de Momo (modernisering monumentenzorg). Belangrijkste punt uit de Momo voor onderhavig plan is dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden en monumenten in de directe nabijheid van het plangebied.

De gemeente Horst aan de Maas heeft hiertoe de cultuurhistorische waarden kaart opgesteld. In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvoorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc. Een van de belangrijke aspecten voor onderhavig plan is het kader wat het verdrag stelt t.a.v. ruimtelijke ordening. Dit kader houdt in dat er tijdig rekening gehouden dient te worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Voorafgaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden.

De locatie aan de Vinkepas 16 is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen als categorie 3: Hoge archeologische verwachting. Voor dit gebied geldt een algemene vrijstelling voor het normaal agrarisch gebruik tot een diepte van 50cm onder het maaiveld. In categorie 3 is het noodzakelijk dat wanneer er meer dan 500m² verstoringsoppervlak aanwezig is archeologisch onderzoek verplicht is.



Door bureau Transect is bureauonderzoek (projectnummer 17090058, datum 26 oktober 2017 en meldingsnummer 4572056100) uitgevoerd. Zie bijlage 3

In het plangebied is vastgesteld dat sprake is van een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische waarden. De voorgenomen ingrepen in het plangebied, de bouw van een paardenrijhal, zal deze kunnen verstoren. Daarom is geadviseerd om aanvullend onderzoek uit te voeren in het plangebied.

Door bureau Transect is op 20-11-2017 vervolgonderzoek uitgevoerd in de vorm van proefboringen. Hieruit blijkt dat de bodemopbouw verstoord is in de hogere regionen het advies is om de planlocatie vrij te geven. Op basis van de uitkomsten van de boringen is verder onderzoek niet noodzakelijk. Zie bijlage 4. Adviesbureau Vestigia – archeologie & cultuurhistorie heeft de onderzoeken beoordeeld en neemt het advies van Transect over. Het selectiebesluit hieromtrent is opgenomen als bijlage 5 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

4.8 Verkeer en parkeren

De gemeente Horst aan de Maas hanteert haar Nota parkeernormen 2015. De parkeernorm wordt vastgesteld op basis van de parkeerbehoefte per functie en het eventueel gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen door verschillende functies. De parkeernorm geeft het totaal aantal parkeerplaatsen aan dat voor een ruimtelijk initiatief, plan of project aangelegd moet worden. In het geval van de bouw van tien of meer woningen wordt de parkeereis uitgesplitst naar bewoners- en bezoekersparkeerplaatsen.

De beoogde ontwikkelingen staan niet als zodanig opgenomen in de genoemde CROW-publicaties. Derhalve is maatwerk noodzakelijk.

De realisatie van de rijhal met ontvangstruimte brengt ten opzichte van de huidige bedrijfsactiviteiten geen directe verkeersaantrekkende werking met zich mee. Daarmee kan geconcludeerd worden dat ingrepen t.a.v. het verkeer en parkeren niet noodzakelijk zijn. Echter is de rijhal vanuit oogpunt van de dienstverlening naar eigenaren, maar ook aan klanten (kopers van de paarden) een noodzakelijk aanpassing van het bedrijf. Het doel is dat er na realisatie meer verkopen van de paarden zullen plaatsvinden. Dit betekent automatisch dat er ook meer potentiële kopers naar de Vinkepas 16 zullen komen.

Ten aanzien van de bedrijfsactiviteiten gelden de volgende uitgangspunten

- Bezoekers, gemiddeld 6 per dag komen met 2 personen per auto – 3 auto's per dag
- Grooms/ stagiaire/ medewerkers verblijven op het terrein in de groomverblijven – 2 auto's
- Eigenaren – 3 auto's – parkeerplekken reeds aanwezig bij bedrijfswoning.

Voor de nieuw te realiseren rijhal met ontvangstruimte worden 5 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Het erf biedt daarnaast voldoende gelegenheid om bij drukte de overige voertuigen op eigen terrein te kunnen borgen. Parkeren aan de openbare weg is niet noodzakelijk. De parkeerplaatsen worden naast de nieuwe rijhal gerealiseerd.

4.9 Duurzaamheid

Voor de realisatie van de rijhal wordt de constructie van een bestaande rijhal overgenomen. Deze rijhal moet in een andere gemeente vanwege een handhavingszaak gesloopt worden. Bij de bouw worden geen uitlogende materialen gebruikt en wordt er ruimte gecreëerd voor infiltratie van hemelwater.

Tevens is de familie Vestjes voornemens om het dakoppervlak te verhuren voor het plaatsen van zonnecollectoren.

5 UITVOERBAARHEID

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat ieder bestemmingsplan en wijzigingsplan inzicht moet geven in de uitvoerbaarheid ervan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een wijzigingsplan moet onderzocht worden of het plan economisch uitvoerbaar is. In een aantal gevallen moet een exploitatieplan worden vastgesteld.

De kosten voor deze ruimtelijke procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente sluit met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst af waarin wordt vastgelegd dat de verantwoordelijkheid voor gemaakte kosten betreffende exploitatiekosten, afdracht, de landschappelijke inpassing en eventuele planschade bij de initiatiefnemer ligt. De exploitatie is op deze manier anderszins verzekerd.

Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan is economisch uitvoerbaar en heeft verder geen (financiële) consequenties voor de gemeente.

5.2 Handhaving

Het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas heeft in de vergadering van 11 april 2017 de Beleidsnota Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2017-2020 vastgesteld. De beleidsnota Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2017-2020 is de opvolger van het oude beleidsplan "Integraal Handhavingsbeleid 2012-2015".

Doel van de beleidsnota is om de kwaliteit van vergunningverlening, toezicht en handhaving te kunnen borgen, uniformiteit van vergunningverlening, toezicht en handhaving vast te leggen en een goede afstemming te borgen binnen het cluster Ruimte, team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen (team ROV).

De beleidsnota 'Vergunningen, Toezicht en Handhaving' 2017-2020 is ook op dit plan van toepassing.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor de uitgebreide procedure moet een ruimtelijke onderbouwing aan geleverd worden bij de gemeente. De ruimtelijke onderbouwing heeft als doel de afwijking van het bestemmingsplan te motiveren op basis van een goede belangenafweging. Belangrijk is dat de haalbaarheid van het plan wordt aangetoond.

6 PROCEDURE

De beoogde ontwikkeling past niet in binnen het vigerende bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingplan. Er dient derhalve een uitgebreide omgevingsprocedure (ex artikel 2.12 eerste lid, sub a onderdeel 3 Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht) door lopen te worden om de rijhal te kunnen realiseren.

Op basis van artikel 3.10 van de Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Termijn

Voor een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan geldt een uitgebreide procedure van 28 weken (half jaar). De gemeente mag deze termijn eenmalig verlengen met 6 weken.

Wettelijk vooroverleg

Door de gemeente wordt het wettelijk vooroverleg gestart met de relevante partners. Dit zijn bijvoorbeeld het waterschap en de provincie. De eventuele reacties die uit het vooroverleg komen moeten opgenomen worden in de ruimtelijke onderbouwing.

Terinzagelegging

Als de adviezen uit het wettelijk vooroverleg zijn verwerkt door de aanvrager wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Hierbij wordt de ontwerpbesluit - omgevingsvergunning samen met de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende tekeningen en onderzoeken openbaar gemaakt. Gedurende deze termijn kan eenieder een reactie indienen tegen de ontwerpbesluit-omgevingsvergunning.

Indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

7 AFWEGING EN EINDCONCLUSIE

Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling aansluit bij het rijks-, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid. Met het realiseren van de rijhal worden geen natuur-, landschaps- en/of cultuurhistorische waarden en beschermde flora en fauna aangetast.

Aan de hand van de uitgevoerde onderzoeken en beoordeling van de milieuhygiënische aspecten voldoet het planvoornemen aan de wet- en regelgeving. Er zijn geen belemmeringen voor omliggende woningen en bedrijven.

De financiering van het plan wordt geheel gedragen door de initiatiefnemer. Hiervoor wordt een overeenkomst afgesloten en daarmee zijn de financiële risico's voor de gemeente afgedekt.

Bronvermelding

- Nederland Paardenland Feiten & Cijfers – de Nederlandse paardensport Bloeit - KNHS
- Nederland Paardenland – paardensport de mooiste sport van Nederland – KNHS
- Limburg, de paardensportprovincie – versterking van de Limburgse paarden(sport)sector door samenwerking – provincie Limburg 2010
- De Paardensector in Limburg en Zuid Oost Brabant – Verkenning van bedrijven en innovaties – LEI Wageningen 2009
- Zaerum ...bieëstig schoeën – Gemeente Horst aan de Maas

Bijlagen

1. Natuurtoets

2. Bodemonderzoek

3. Archeologisch bureau onderzoek

4. Archeologisch veldonderzoek

5. Selectiebesluit archeologie