



gemeente

**horst  
aan de  
maas**

**Ontwerp bestemmingsplan  
Vinkepas 14, Sevenum**

NL.IMRO.1507.SNVINKEPAS14-BPO1



Document: Bestemmingsplan "Vinkepas 14 Sevenum"

IDN: NL.IMRO.1507.SNVINKEPAS14-BPO1

Status: Ontwerp

Datum: 14 augustus 2023

Auteur: 

bureau  
leefomgeving



Bureau Leefomgeving B.V.  
Schoolstraat 7 5961 EE HORST  
+31 77 – 208 6099  
[contact@bureauleefomgeving.nl](mailto:contact@bureauleefomgeving.nl)  
[www.bureauleefomgeving.nl](http://www.bureauleefomgeving.nl)

# INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan .....	3
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied .....	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan .....	4
1.4 Leeswijzer .....	5
<b>2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED.....</b>	<b>6</b>
2.1 Algemeen .....	6
2.2 Ruimtelijke structuur.....	6
2.3 Functionele structuur .....	7
2.4 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie.....	8
<b>3. BELEID.....</b>	<b>9</b>
3.1 Inleiding .....	9
3.2 Rijksbeleid .....	9
3.3 Provinciaal beleid .....	11
3.4 Gemeentelijk beleid .....	15
<b>4. PLANBESCHRIJVING.....</b>	<b>18</b>
4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan.....	19
4.1 Stedenbouwkundige/ ruimtelijke aspecten.....	19
<b>5. SECTORALE ASPECTEN.....</b>	<b>20</b>
5.1 Inleiding .....	20
5.2 Milieuaspecten.....	20
5.3 Waterparagraaf .....	25
5.4 Kabels en leidingen.....	27
5.5 Natuur.....	27
5.6 Archeologie en cultuurhistorie.....	28
5.7 Verkeer en parkeren .....	29
<b>6 UITVOERBAARHEID .....</b>	<b>30</b>
6.1 Economische uitvoerbaarheid .....	30
6.2 Handhaving.....	30
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	31
6.4 Procedure.....	32

<b>7. JURIDISCHE TOELICHTING .....</b>	<b>33</b>
7.1 Planstukken .....	33
7.2 Toelichting op de verbeelding .....	33
7.3 Toelichting op de planregels .....	34

Bijlage 1: Uitvoeringstekening

Bijlage 2: Samenvatting informatieavond

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Aan de Vinkepas 14 in Sevenum ligt de agrarische bedrijfslocatie van de initiatiefnemer. De locatie is in de huidige situatie in gebruik als paarden- en schapenhouderij. Op betreffende locatie zijn in totaal 12 paarden/pony's, 4 veulens en 12 volwassen schapen vergund. De locatie is dan ook bebouwd met een bedrijfswoning met daaraan vast een berging/werkplaats, een vrijstaande stal en een paardrijbak en een vaste mestopslag. De rest van het perceel is onbebouwd en in gebruik als tuin of weiland.

Initiatiefnemer is voornemens om de gronden ten westen en zuiden van zijn bedrijfslocatie in te zetten voor natuurontwikkeling. De gronden zullen dan ook worden ingericht als een natuurterrein waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de ecologische doorbaarheid van het gebied rondom de Kattenstaartse Beek. In totaal zal circa 2,6 ha natuurterrein worden gerealiseerd. Voor wat betreft deze natuurontwikkeling heeft initiatiefnemer met B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo schriftelijke afspraken gemaakt ten behoeve van het realiseren van natuur op deze gronden.

Een deel van de gronden ten westen en zuiden van de locatie zijn in de huidige situatie in gebruik als weiland. Initiatiefnemer is voornemens om het te realiseren natuurterrein extensief te laten begrazen door zijn schapen. De schapen zullen namelijk selectief planten verwijderen waardoor binnen het natuurterrein een interessantere vegetatiestructuur wordt gecreëerd. Om de schapen tijdens het grazen een schuilgelegenheid en overnachtingsmogelijkheid te bieden is initiatiefnemer voornemens om een schaapskooi te realiseren.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving plangebied (plangebied rood omlijnd)

Om de beoogde ontwikkeling van de locatie in een passend juridisch-planologisch kader vast te leggen is voorliggend bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming ten westen en zuiden van de locatie gewijzigd in een natuurbestemming. Binnen de natuurbestemming zal een aanduiding worden opgenomen voor de schaapskooi zodat deze mogelijk kan worden gemaakt.

## 1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

De locatie is gelegen in het buitengebied van Sevenum, aan de Vinkepas. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie U, perceelnummer 357. Het initiatief heeft uitsluitend betrekking op de gronden ten westen en zuiden van de locatie Vinkepas 14. De gronden waar het initiatief betrekking op heeft zijn in afbeelding 2 aangeduid en worden in onderhavig bestemmingsplan aangemerkt als "het plangebied".

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2,6 hectare en is in de huidige situatie onbebouwd en in gebruik als weiland.



Afbeelding 2. Luchtfoto plangebied en omgeving (plangebied rood omlijnd)

Aan de noordelijke zijde wordt het plangebied begrensd door de Vinkepas en door de woning Vinkepas 14. In het oosten wordt het plangebied begrensd door de woningen Vinkepas 14 en 16. In het zuiden grenst de locatie aan de woningen Romerweg 1 en 5 en aan de westelijke zijde wordt de locatie begrensd door de Kattenstaartse Beek.

## 1.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" (vastgesteld d.d. 19 december 2017) en is hierin volledig bestemd als 'Agrarisch met waarden'. De locatie is daarnaast voorzien van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3', 'Waarde – Archeologie 6' en 'Waarde – Zone bronsgroene landschapszone'. Een klein deel van de westelijke zijde is tevens voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstraat – Profiel van vrije ruimte'. Het plangebied is daarnaast voorzien van de gebiedsaanduiding 'overig zone - velden'.



Afbeelding 3. Uitsnede vigerende bestemmingsplan met plangebied rood omlijnd

De voor 'Agrarisch met Waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig of hobbymatig grondgebruik. Bebouwing ten behoeve van een agrarisch bedrijf kan uitsluitend worden opgericht binnen een bouwvlak, welke ter plaatse niet aanwezig is.

In de agrarische bestemming is in artikel 3.8.6 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het College van Burgemeester en Wethouders om de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen in de bestemming 'Natuur'. In dit geval kan echter geen gebruik gemaakt worden van deze wijzigingsbevoegdheid doordat binnen de natuurbestemming een schaapskooi wordt gerealiseerd.

Tevens gelden ook de bestemmingsplannen "Veegplan 2021", "Buitengebied Horst aan de Maas herziening 2020" en "Parapluplan Internationale werknemers Horst aan de Maas 2021". Alhoewel deze bestemmingsplannen geen specifieke wijzigingen voor betreffende locatie regelen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan, zijn noodzakelijke deelaspecten, indien van toepassing, meegenomen in de afweging van de beoogde ontwikkeling van de locatie.

## 1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd: hoofdstuk 2 beschrijft de ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. Hoofdstuk 3 beschrijft het beleidskader. Het initiatief wordt beschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt het initiatief getoetst aan de diverse sectorale aspecten. Tenslotte komen in de hoofdstukken 6 en 7 de uitvoerbaarheid, de planstukken en het vooroverleg aan de orde.

## 2. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

### 2.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Sevenum, aan de Vinkepas. Sevenum maakt onderdeel uit van de gemeente Horst aan de Maas, gelegen in het noorden van Limburg. Sevenum telt ruim 6.700 inwoners en is daarmee de op een na grootste plaats in de gemeente Horst aan de Maas.



Afbeelding 4. Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van omgeving

De Vinkepas betreft van oudsher een agrarisch lint ten zuidoosten van Sevenum. In de loop der tijd zijn echter veel van de agrarische bedrijven gestaakt en zijn de panden thans in gebruik als woning of een andersoortig bedrijf. Daarnaast zijn tussen de (voormalige) agrarische bedrijven in de loop der tijd enkele burgerwoningen gerealiseerd.

### 2.2 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Sevenum. Sevenum is van oorsprong een agrarisch dorp dat is ontstaan op de grens van hoge oude akkers en lage kleinschalige beekdalen van de beken Grootte Molenbeek, Elsbeemden, Blakterbeek en Heesbeemden. Het plangebied is gelegen in een oud cultuurlandschap waar kenmerken van de zogenoemde 'kransakkers' nog zichtbaar zijn.

Kenmerkend voor het gebied zijn de oude agrarische wegen en het kleinschalige en fijnmazige verkavelingspatroon. Door ruilverkavelingen zijn de oude structuren in de loop der jaren steeds verder vervaagd. Door de aanwezigheid van de Kattenstaartse Beek en de Grootte Molenbeek, waar het plangebied tussenin ligt, is in dit deel de oude structuur nog redelijk behouden gebleven. Een duidelijke laanstructuur ontbreekt echter.





Afbeelding 5. Impressie Vinkepas



Afbeelding 6. Impressie noordwestelijke zijde plangebied

In de omgeving zijn diverse bos- en natuurgebieden gelegen waaronder het Elsbeemden. De Elsbeemden is een 65 hectare groot natuurgebied dat is gelegen in het beekdal van de Grootte Molenbeek en de Elsbeek. Dit natuurgebied bestaat dan ook voor een groot deel uit broekbossen en natte graslanden.

In de omgeving liggen daarnaast enkele grootschalige akkerbouwcomplexen waaronder “Groot Luttel” en “De Vorst”. Dit zijn de oudste landbouwpercelen binnen Sevenum. In de loop der jaren zijn door herverkaveling en door uitbreiding van de omliggende bebouwingslinten de grootschalige akkerbouwcomplexen verkleind.

## 2.3 Functionele structuur

Het plangebied is gelegen in het bebouwingslint van de Vinkepas. De Vinkepas vormt een aftakking van de Maasbreeseweg, welke van oudsher de verbinding vormde naar de kern Maasbree. Het bebouwingslint van de Vinkepas kent van oorsprong een agrarische functie. In de loop der jaren heeft de agrarische functie echter ruimte gemaakt voor de woonfunctie. De (intensieve) veehouderijen en agrarische bedrijven zijn in de loop der jaren beëindigd waarbij de bedrijfswoningen in gebruik is genomen als burgerwoningen. Aan de Vinkepas is momenteel sprake van een transparant bebouwingslint bestaande uit burgerwoningen met daartussen een glastuinbouwbedrijf en twee veehouderijen.

Het agrarische grondgebruik is echter nog wel duidelijk aanwezig. De onbebouwde gronden zijn in gebruik voor landbouw of grasland. In alle windrichtingen is dan ook landbouwgrond gelegen voor de teelt van gewassen.



Afbeelding 7. En 8. Impressie plangebied aan de zijde van de Kattenstaartse Beek

Op korte afstand van het plangebied is de kern van Sevenum gelegen. In de kern overheerst voornamelijk de woonfunctie. De centrumfuncties van Sevenum zijn met name geconcentreerd aan de Markt, het Raadhuisplein en de Kerkstraat.

## 2.4 Historische ontwikkeling en cultuurhistorie

Sevenum kent een oude geschiedenis. De eerste vermelding van het kerkdorp Sevenum (Sevenheim) is uit 1317. De uitgang -heim wijst zelfs op een vroegmiddeleeuwse oorsprong, en de kerk moet al in het begin van de 11e eeuw hebben bestaan.

Het plangebied ligt in het beekdal van de Kattenstaartsche beek. De randen van de beekdalen zijn uit cultuurhistorisch oogpunt zeer waardevol, dit waren namelijk vaak de eerste bewoningsplaatsen in een gebied. Voordat mensen over de kennis en middelen beschikten om op (grootschalige) wijze gronden te ontginnen, vestigden zij zich op de grens van hoog en laag; op de overgang van het beekdal naar de hoger gelegen gronden. De gronden langs de beek vormden goede graasgronden voor vee en op de hoger gelegen delen was men veilig voor het water, daar werden boerderijen gesticht.



Afbeelding 9. Uitsnede historische kaart 1990



Afbeelding 10. Uitsnede historische kaart 2000

De open velden zijn de oudste landbouwgronden. De hoger gelegen gronden werden collectief ontgonnen en gebruikt. Langs de randen van de velden stonden de gebouwen. In dit geval nog steeds duidelijk herkenbaar als het bebouwingslint van de Vinkepas. De velden zijn van oorsprong grote open akkerbouwgebieden. Bemesting vond plaats vanuit het potstalsysteem, waardoor dikke humusrijke enkeerdgronden zijn ontstaan. De velden werden slechts doorsneden door smalle zandpaden, zonder opgaande beplanting.

## 3. BELEID

### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. Gemeenten zijn immers niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincie geven met het door hen gevoerde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde Rijksbeleid. In de daaropvolgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 3.4 volgt ten slotte het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Horst aan de Maas.

### 3.2 Rijksbeleid

#### 3.2.1 Nationale Omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie die is vastgelegd in artikel 3.1, lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van artikel 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzen. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteiten van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;

- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften;
- Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.

Met het initiatief wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen. Bovendien geldt voor het plangebied dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van het initiatief.

### **3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)**

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op Rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met het initiatief worden geen van de genoemde belangen geschaad. Op en om de locatie is verder geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Het initiatief is daarom niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

### **3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking**

De Ladder voor duurzame verstedelijking is in oktober 2012 ingevoerd en is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst: *“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”*.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: *“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”*.

Met onderhavig initiatief worden agrarische gronden ingezet voor de natuurontwikkeling. De agrarische bestemming wordt daarbij gewijzigd in een natuurbestemming. Binnen de natuurbestemming zal een schaapskooi van circa 50 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd. Het initiatief heeft zodoende geen betrekking op een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het verder doorlopen van een ladder toets is daarom niet vereist.

### 3.3 Provinciaal beleid

#### 3.3.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten de Provinciale Omgevingsvisie Limburg, met bijbehorend m.e.r vastgesteld. De Provinciale Omgevingsvisie is per 25 oktober 2021 in werking getreden. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het voormalige ‘Provinciaal Omgevingsplan Limburg’ (POL2014).

In de Omgevingsvisie wordt de lange termijn visie (2030-2050) beschreven. Er wordt continue gezocht naar de goede balans tussen beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving. In de Omgevingsvisie komen vraagstukken aan bod, die er op provinciaal niveau echt toe doen. Daarnaast komen er ook autonome vraagstukken aan bod die van groot provinciaal belang zijn. Het Rijnlands model, dat staat voor overleg en samenwerking, solidariteit en vakmanschap en dat zich richt op de lange termijn, op waarden als kwaliteit en geluk, is hierbij het uitgangspunt. Het document is dynamisch en flexibel, dit biedt mogelijkheden om het document te actualiseren met het oog op (eventuele) toekomstige veranderingen.

In de Provinciale Omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdpogaven te onderscheiden, namelijk:

#### 1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;

- a. *In stedelijk c.q. bebouwd gebied;* Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.
- b. *In landelijk gebied;* Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.

#### 2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie;

Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie

van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.

- 3. Klimaatadaptieve en energietransitie;** Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevraag voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

#### *Natuur*

De provincie wil de biodiversiteit in stand houden en waar mogelijk versterken door het realiseren van een robuust grensoverschrijdend natuur- en waternetwerk van goede kwaliteit én door het realiseren van een groen dooraderd landelijk gebied. De provincie streeft naar het behalen van de doelstellingen uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn (VHR). Er wordt landelijk een nieuw Natuurprogramma uitgewerkt, waarbij het Rijk en provincies afspraken maken over het VHR doelbereik in 2050. Tevens worden afspraken gemaakt over wat een landelijk gunstige staat van instandhouding inhoudt voor beschermde soorten en van de Rode Lijstsoorten. Een belangrijke randvoorwaarde is duidelijkheid over de rijksbijdrage in de financiering hiervan. In de periode tot 2050 zetten we hiervoor de benodigde tussenstappen en leggen we dwarsverbanden met onder meer de aanpak stikstof, kwaliteitsslag natuur, de Bossenstrategie, de energietransitie en de (natuurinclusieve) kringlooplandbouw.

Vanuit een samenhangende, gebiedsgerichte aanpak streeft de provincie naar slimme combinaties van natuur met andere functies rond natuurgebieden en in stad-landzones. Evaluatie en monitoring zijn nodig om te bepalen of natuurdoelen en maatregelen nog effectief en realistisch zijn en of bijstellingen nodig zijn.

De provincie streeft naar een natuurinclusieve samenleving, waarbij natuur sterk verankerd is in de samenleving en dicht bij de woonomgeving voor jong en oud te beleven is. In een natuurinclusieve samenleving wordt een brug geslagen tussen natuur én andere thema's en (verander)opgaven. Daardoor dragen de natuur en het landschap bij aan de gezondheid, het welzijn en de welvaart van bewoners en neemt de samenleving op haar beurt meer verantwoordelijkheid voor natuur in de eigen directe leefomgeving.

In de POVI heeft de provincie aangegeven dat zij bij ruimtelijke- en economische ontwikkelingen streven naar natuurinclusiviteit. Dat wil zeggen dat er rekening wordt gehouden met de natuurwaarden en dat deze waar mogelijk worden versterkt. Onderhavige initiatief voorziet in het realiseren van een natuurterrein waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de ecologische doorbaarheid van het gebied rondom de Kattenstaartse Beek. Het natuurterrein zal (deels) extensief worden begraasd door schapen om zo een interessantere vegetatiestructuur te creëren. Het initiatief voorziet dan ook in het versterken van de natuurwaarden van de Kattenstaartse Beek en haar omgeving. Het initiatief voldoet daarmee aan de provinciale beleidskaders, zoals gesteld in het POVI.

### 3.3.2 Omgevingsverordening 2021

Op 17 december 2021 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Limburg vastgesteld. In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte.

Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening, die grofweg twee typen regels bevat:

- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- Regels voor activiteiten die rechtstreeks voor een ieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

Op dit moment geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014. Met de komst van de Omgevingswet (inwerkingtreding: 1 januari 2024) is een nieuwe omgevingsverordening nodig die de huidige gaat vervangen. Tot het moment dat de Omgevingswet en de nieuwe Omgevingsverordening Limburg in werking treden, blijft de huidige verordening gelden. Hieronder is het initiatief getoetst aan de huidige verordening.

### 3.3.3 Omgevingsverordening Limburg 2014

Tot het moment dat de Omgevingsverordening Limburg in werking treedt (verwachte inwerkingtreding: 1 januari 2024) geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014 nog. De Omgevingsverordening bevat de juridische doorwerking van het omgevingsbeleid. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk "Ruimte", waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en is per 16 januari 2015 in werking getreden. Sindsdien hebben allerlei wijzigingen van de Omgevingsverordening Limburg 2014 plaatsgevonden. In het kader van dit initiatief is de meest recente geconsolideerde versie geraadpleegd van december 2019.

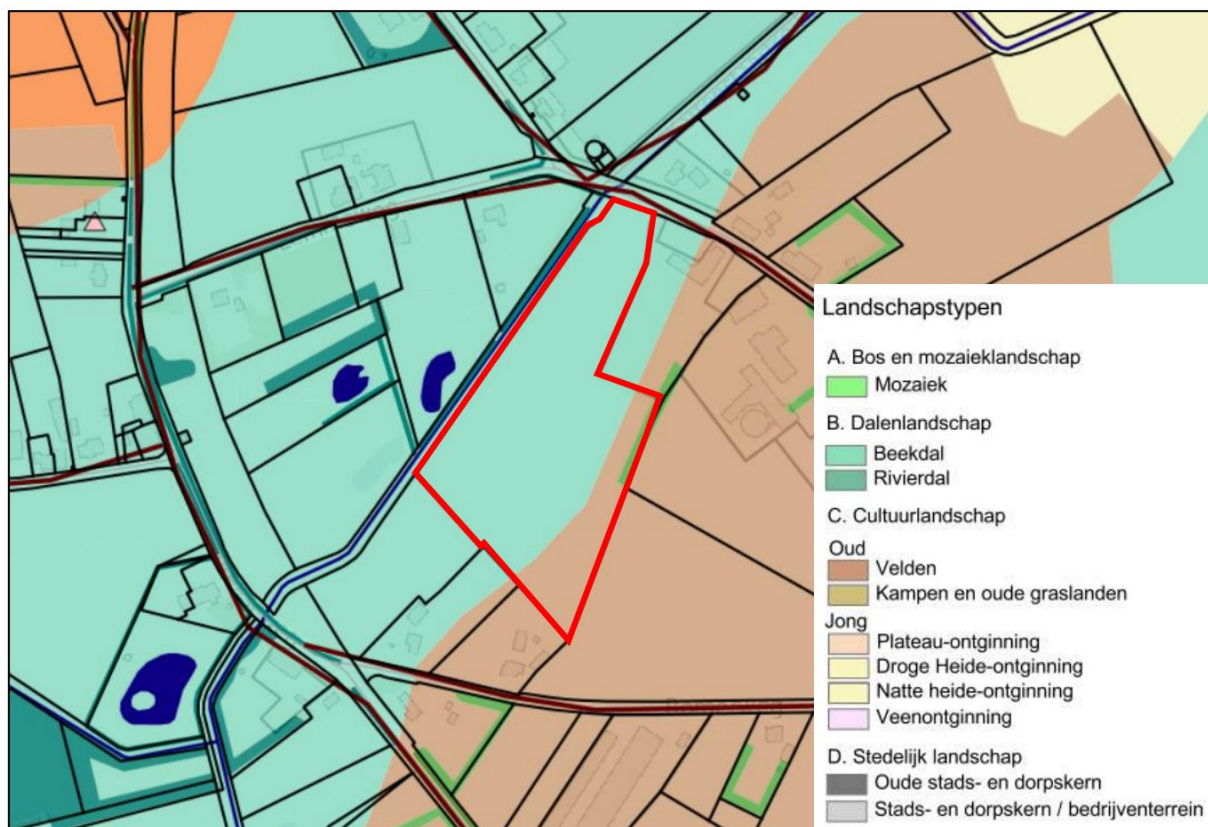
De volgende regels uit de Omgevingsverordening 2014 zijn in dit geval van toepassing:

- Bronsgroene landschapszone.

#### *Bronsgroene landschapszone*

In het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg kaart 4 worden de verschillende landschapstypen ruimtelijk geduid en in hoofdstuk 4 worden de kernkwaliteiten groene karakter (landschapsecologie/natuurlijk), visueel-ruimtelijke karakter, cultuurhistorisch erfgoed en reliëf van de diverse landschapstypen beschreven. Tevens wordt per landschapstype inspiratie gegeven voor een gewenste ontwikkelingsrichting. Bij de beschrijving van de verschillende landschapstypen wordt min of meer uitgegaan van het ideaaltipe. In werkelijkheid zullen uitzonderingen voorkomen die met aanvullend (veld)onderzoek uitgewerkt kunnen worden. De kernkwaliteit cultuurhistorisch erfgoed heeft in het Landschapskader vooral betrekking op historische geografie. Daarom zijn voor deze kernkwaliteit een aantal generieke aspecten toegevoegd. Omdat de kernkwaliteit reliëf in het Landschapskader niet altijd specifiek uitgewerkt is, is een aantal generieke aspecten toegevoegd.

De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Bronsgroene landschapszone, bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd.



Afbeelding 11. Uitsnede landschapskader Noord- en Midden-Limburg met plangebied rood omlijnd

Blijkens de bij het Landschapskader behorende kaart wordt het landschap ter plaatse van het plangebied voor het grootste deel aangeduid als 'Beekdal' en voor een klein deel aangeduid als 'Kampen en oude graslanden'.

### Beekdal

Binnen de beekdalen bestaat een grote differentiatie van allerlei typen beken (beken met nog een natuurlijke loop, rechtgetrokken beken, aangelegd in moeraszones, in Maasmeanders etc.). Daarnaast kan per beek nog een bovenloop, middenloop en ene benedenloop onderscheiden worden. Belangrijker echter dan al deze verschillen zijn de overeenkomsten tussen de verschillende beken in Noord- en Midden-Limburg. Dit is de bijzondere structurerende werking, met name binnen de dekzandgebieden tussen de Peel en maas. Hier liepen en lopen de belangrijkste watergangen met de bijbehorende afzettingen. Deze watergangen spelen een belangrijke rol bij de waterhuishouding van het gebied. Dit zijn dan ook de uitgelezen plekken om de verdrogingsproblematiek (deels) op te lossen door hier water vast te houden en vertraagd af te voeren.

De beekdalen zijn belangrijke structuurdragers van het landschap, met name op de zandgronden. Als gevolg van latere egaliserings, ontwateringen en ontginningen zijn de beekdalen echter in veel gevallen nauwelijks herkenbaar. Een typisch beekdal wordt gekenmerkt door een halfopen kleinschalig landschap met afwisselend hooilanden, weilanden, bosjes en kleine landschapselementen. In het beekdal bevindt zich meestal weinig tot geen bebouwing. Daar waar de karakteristieke kleinschaligheid bewaard is gebleven, is het landschap visueel-ruimtelijk nog aantrekkelijk en waardevol.

Binnen het beekdal wordt voornamelijk gericht op het ontwikkelen van de beekdalen tot herkenbare, structurerende elementen in het landschap. Er wordt dan voornamelijk ingezet op natuurontwikkeling (in de vorm van ruigten, Eiken-Essenbos of Elzenbos) en het ontwikkelen van lineaire landschapselementen loodrecht op de beek, beek begeleidend beplanting en de aanleg van poelen en bosjes. Bebouwing in het beekdal is niet wenselijk en moet zo mogelijk worden verwijderd.



## Kampen

De kampontginningen zijn ontstaan door individuele boeren die zich op een geschikte plek vestigden en vervolgens de plek hebben ontgonnen. Deze manier van ontginnen vond plaats gedeeltelijk tegelijk met, en gedeeltelijk na het ontstaan van de velden. Qua patroon en bodemeigenschappen lijken deze gebieden dan ook sterk op de velden (bochtige wegen en relatief dikke eerdgronden). Het belangrijkste verschil waren de schaal en maat. De kampen zijn, uitzonderingen daargelaten, veel kleinschaliger. De percelen werden in het verleden omgeven door houtwallen om het vee buiten de akkers te houden. Op dit moment zijn de karakteristieke ruimtelijke kenmerken niet altijd meer prominent aanwezig. Dit is het gevolg van ruilverkavelingen of het kappen van de aanwezige houtwallen. Het bodempatroon is nog wel aanwezig.

De kampen kenmerken zich door de kleinschaligheid. De schaal en maat van het kampenlandschap lopen in schaal en maat sterk uiteen van kleine kampjes door kleine keuterboeren tot de schaal en maat van een klein landgoed.

Binnen de kampen wordt voornamelijk gericht op de karakteristiek van het cultuurhistorisch waardevolle landschapstype te behouden, versterken en herstellen. Het versterken van het schaalverschil met de (grootschaligere) velden kan door middel van de aanplant van houtwallen. De houtwallen dienen bij voorkeur op de perceelsranden te worden aangeplant. Daarnaast kunnen lineaire landschapselementen (zoals singels, lanen en kruidenrijke stroken) worden toegevoegd. Indien het landschapstype niet meer herkenbaar is kan de ontwikkeling van het landschap aansluiten bij dat van een jong ontginningslandschap.

Bij een ontwikkeling in de bronsgroene landschapszone moet het landschap er in ieder geval op vooruit gaan. Onderhavige initiatief voorziet in het realiseren van nieuwe natuur. De natuurontwikkeling voorziet in het versterken van de karakteristieke landschapselementen van zowel het kampenlandschap als het beekdallandschap. Het natuurterrein zal (deels) extensief worden begraasd door schapen zodat een interessantere vegetatiestructuur wordt gecreëerd. Om de schapen een schuil- en overnachtingsmogelijkheid in het veld te bieden zal een schaapskooi worden gerealiseerd van 50 m<sup>2</sup>. Met de natuurontwikkeling wordt een bijdrage geleverd aan de waarden van het beekdal en van de kampen. Daarnaast wordt met het realiseren van de schaapskooi de landschappelijke waarden van het beekdal en van de kampen niet aangepast.

## **3.4 Gemeentelijk beleid**

### **3.4.1 Structuurvisie Horst aan de Maas**

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid. De gemeente Horst aan de Maas heeft haar regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid vormgegeven in de Structuurvisie Horst aan de Maas. De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld. Een evaluatie van de structuurvisie is op 9 juli 2015 vastgesteld.

De doelstelling die de gemeente heeft met de voorliggende structuurvisie is driedelig:

- De structuurvisie vormt een integraal beeld van de ontwikkelingen die de gemeente voor ogen heeft voor de langere termijn;
- De gemeente verschaft hiermee inzicht hoe zij nieuwe initiatieven afweegt en welke randvoorwaarden hier eventueel bij gelden;
- De structuurvisie biedt kansen optimaal gebruik te maken van mogelijkheden voor het plegen van bovenplans kostenverhaal, zoals die zijn opgenomen in de Wro en de Grex-wet. In deze integrale op uitvoering gerichte structuurvisie heeft de gemeente haar ruimtelijk beleid gebundeld.

De gemeente streeft ernaar om de omgevingskwaliteiten te behouden en te ontwikkelen conform nationaal en provinciaal beleid. Voor de drie beleidsmatige speerpunten van de gemeente Horst aan de Maas (agribusiness, toerisme & recreatie en leefbaarheid) is het landschap (de omgevingskwaliteit) een belangrijke factor. Het vormt namelijk de productieruimte voor de agrarische sector, het verblijfsgebied voor toeristen en recreanten en de woonomgeving voor de inwoners. Om de speerpunten tot een succes te maken, is het van belang dat de aantrekkelijkheid van het landschap (de omgevingskwaliteit) gewaarborgd blijft en zoveel mogelijk versterkt wordt.

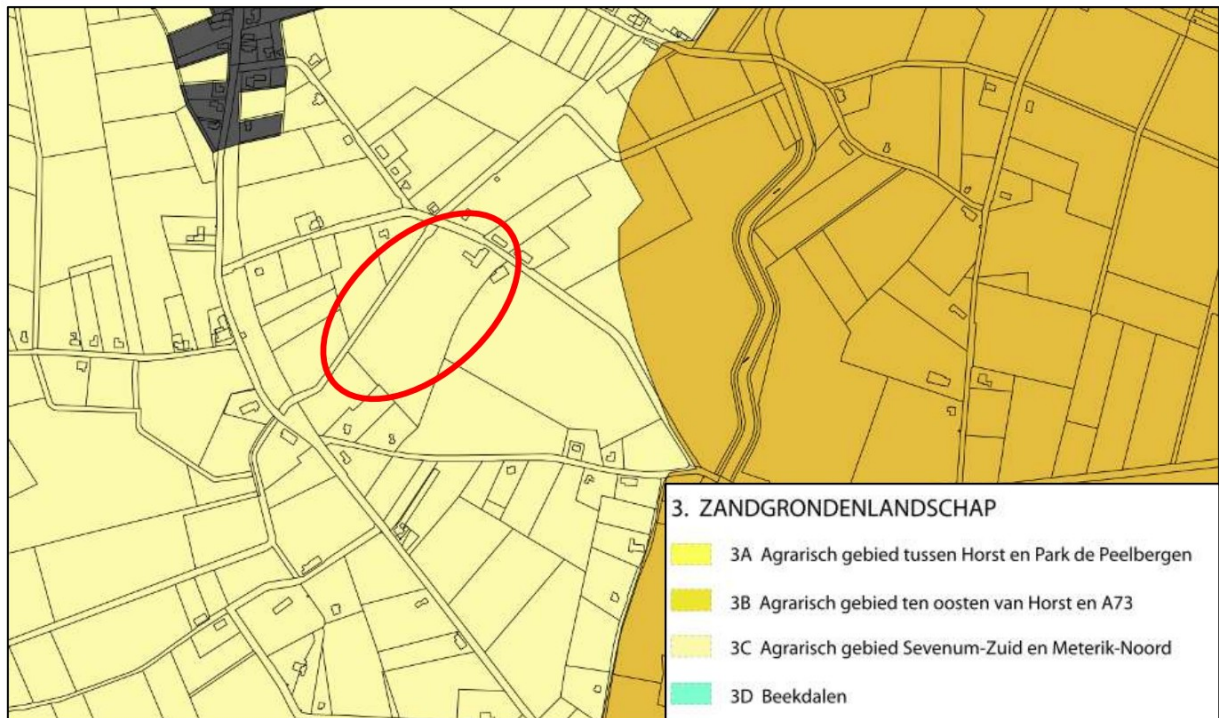
Bestaande plannen die in het gemeentelijk beleid een belangrijke plaats innemen/krijgen zijn: de ontwikkeling van ecologische verbindings- en bufferzones, landschapspark De Peelbergen en natuurontwikkeling in het kader van de Maascorridor. Daarnaast is en wordt ingespeeld op de dynamiek in de land- en tuinbouw, onder meer in het kader van de reconstructie. Dit wordt gedaan door in te zetten op een nieuw te ontwikkelen eigen kwaliteit, in relatie tot de ruimtelijke eisen van de sector. Dit speelt met name in de landbouwontwikkelings- en glastuinbouwgebieden rondom Horst, Meterik, Hegelsom, Melderslo en Grubbenvorst.

Ook zet de gemeente in op de verfraaiing van het boerenlandschap en het vergroten van de beleving van het landschap, het realiseren van particulier groen en het beschermen van beschermingswaardige houtopstanden.

De gemeente Horst aan de Maas is voornemens investeringen te doen die bijdragen aan een algemene verbetering van de woon-, leef-, en werkkwaliteiten van de gemeente. Deze investeringen hebben daarmee een positieve uitwerking op de waardeontwikkeling van bestaand alsook nieuw te realiseren onroerend goed. De gemeente vindt het daarom gerechtvaardigd om bij het aangaan van een overeenkomst inzake de grondexploitatie waar nodig en mogelijk ook een kwaliteitsbijdrage te vragen ten behoeve van deze gemeentelijke investeringen. Het vormt een tegenprestatie voor de verdere verdichting en versterking van locaties binnen en buiten de 'rode contouren'. De doorvertaling van het Limburg kwaliteitsmenu naar een gemeentelijk instrument voor ontwikkelingsplanologie zorgt daarbij voor de opbouw van financiële middelen voor maatschappelijk-ruimtelijke projecten die de kwaliteit van de dorpen en het buitengebied de komende jaren gaan versterken.

Ten behoeve van behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied, stelt de gemeente in de structuurvisie een fonds in voor het landelijk gebied. Om de omgevingskwaliteit in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas te vergroten, investeert de gemeente ten laste van dit fonds o.a. in natuurontwikkelingen, landschapsversterking, recreatieve voorzieningen, cultuurhistorie en in de concentratie, revitalisering en sloop van intensieve veehouderijen en glastuinbouw (IV en glas). De kwaliteitsverbeterende projecten zijn in de structuurvisie weergegeven in de uitvoeringsagenda. Deze uitvoeringsagenda zal jaarlijks door het college worden geactualiseerd en vastgesteld. Het fonds zal zoveel mogelijk worden gevoed met de opbrengsten van het kostenverhaal dat zal worden gepleegd bij initiatieven die plaatsvinden in het buitengebied.

Het plangebied is gelegen in deelgebied 3C 'Agrarisch gebied Sevenum-Zuid en Meterik-Noord'. De agrarische gebieden worden gekarakteriseerd als open (essen)gebied met landbouw, waar weinig bebouwing voorkomt, met name in het meest noordelijke deelgebied. Ecologisch gezien is de waarde van het grootste deel van het gebied beperkt tot enkele bosfragmenten en specifieke gebieden. In het gebied ten zuiden van Horst komen nog enkele lanen voor. De dicht(er) bebouwde en beplante gebieden, met name ten oosten van Horst en de A73, hebben te maken met een (te) hoge verkeersdruk en een afnemende (recreatieve) aantrekkelijkheid, als gevolg van intensiever gebruik van het gebied.



Afbeelding 12. Gebiedsindeling gemeentelijke structuurvisie (rood; plangebied)

Binnen dit gebied vindt de gemeente het belangrijk om verdergaande verstedelijking tegen te gaan en om de (kwetsbare) beeldkwaliteit van het gebied te behouden. De gemeente vindt natuurontwikkeling passend binnen dit gebied als structuurversterking. De natuurontwikkeling dient wel aan de sluiten op deelgebied 2a (bos- en natuurgebieden) en 4b (zoekgebieden bos- en natuur).

Binnen deze gebieden is het belangrijk om meer differentiatie aan te brengen in begroeiingstypen, ouderdom en struik- en kruidenvegetatie. Daarnaast is het van belang om rust en stabiliteit in het gebied te behouden, door het versterken van de verbindingen met gelijksoortige gebieden en het behouden van de kwaliteit in de overgangsgebieden naar aangrenzende akkers en weilanden.

Onderhavig initiatief voorziet in het realiseren van nieuwe natuur. Met de ontwikkeling van de natuur zal rekening worden gehouden met de landschapswaarden. Het realiseren van de natuur draagt bij aan de belevingswaarde van de Kattenstaartse beek en zal leiden tot een meerwaarde van het gebied. Het initiatief past daarmee binnen de structuurvisie Horst aan de Maas.

## 4. PLANBESCHRIJVING

Aan de Vinkepas 14 ligt de veehouderij van de initiatiefnemer. Op betreffende locatie zijn in totaal 12 paarden/pony's, 4 veulens en 12 volwassen schapen vergund. Initiatiefnemer beschikt over een perceel met een oppervlakte van 3,4 hectare. Initiatiefnemer is voornemens om een deel (circa 2,6 hectare) van zijn perceel aan te wenden voor natuurontwikkeling.

De percelen van initiatiefnemer zijn gelegen in het beekdal van de Grootte Molenbeek en maken onderdeel uit van het zoekgebied naar natuurontwikkeling ten behoeve van de Grootte Molenbeek. B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo heeft in dit zoekgebied de intentie om tussen de Maasbreeseweg en de spoorlijn de oorspronkelijke symbiose tussen het esdorp Sevenum en het dal van de Grootte Molenbeek te herstellen. Het terugbrengen van vochtige hooilanden in het beekdal en akkergronden op de drogere delen (enkgronden) vergroot de leesbaarheid van het landschap en brengt de landschappelijke logica weer terug. Door de aanleg van kleine landschapselementen zal een gevarieerd, maar duidelijk gezoneerd, kleinschalig landschapspatroom ontstaan. De te realiseren natuur is weergegeven in onderstaande afbeelding en sluit aan bij de visie op de overkoepelende natuurontwikkeling van de Grootte Molenbeek.



Afbeelding 13. Impressie beoogde situatie plangebied (indicatief)

De grond van initiatiefnemer wordt ingericht als een natuurterrein waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de ecologische doorbaarheid van het gebied rondom de Kattenstaartse Beek. De schapen van initiatiefnemers kunnen vervolgens het natuurterrein extensief begrazen om zo een interessantere vegetatiestructuur te creëren.

Om de schapen tijdens het grazen een schuilgelegenheid en overmachtingsmogelijkheid te bieden is initiatiefnemer voornemens om een schaapskooi te realiseren. De schaapskooi zal een oppervlakte beslaan van 50 m<sup>2</sup> en is beoogd aan de noordelijke zijde van het plangebied. De schaapskooi zal dienst doen als schuilgelegenheid voor maximaal negen schapen en is aan minimaal één zijde geopend zodat de schapen zelf naar binnen en buiten kunnen.

Ten behoeve van het realiseren van de natuur hebben initiatiefnemers reeds een omgevingsvergunning aangevraagd. Bij de omgevingsvergunning aanvraag hebben initiatiefnemer een uitvoeringstekening aangeleverd met daarin een impressie van de beoogde natuurontwikkeling. Een impressie van de beoogde natuurontwikkeling is te zien in bijlage 13 en is opgenomen als bijlage 1. Op basis van deze uitvoeringstekening is de vergunning voor de realisatie van de natuur verleend. De gronden mogen dan ook reeds worden ingericht voor de natuurontwikkeling. Echter om het gebruik van de gronden ten behoeve van de natuurontwikkeling vast te leggen is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk waarin de agrarische bestemming wordt gewijzigd in een natuurbestemming. De omgevingsvergunningsaanvraag en onderhavig bestemmingsplan zijn zodoende met elkaar verbonden maar richten zich op andere aspecten.

#### **4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan**

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op het realiseren van natuur ten zuiden en westen van de locatie Vinkepas 14 en op het realiseren van een schaapskooi binnen deze natuurgrond.

Bij de opstelling van dit bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- De bestemming 'Agrarisch met waarden' wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur';
- Ter plaatse van de schaapskooi is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – schaapskooi' opgenomen;
- Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Horst aan de Maas dient het onderhavige bestemmingsplan qua systematiek aan te sluiten bij het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" zoals dat thans voor de locatie geldt;
- Verder dienen alle dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen uit het vigerende bestemmingsplan opnieuw van toepassing te worden verklaard.

De uitgangspunten hebben geleid tot een bestemmingsplan waarin de agrarische bestemming is omgezet naar een natuurbestemming. Binnen de natuurbestemming is de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – schaapskooi' opgenomen zodat het realiseren van een schaapskooi binnen de natuurbestemming mogelijk is.

De dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3', 'Waarde – Archeologie 6', 'Waarde – Zone bronsgroene landschapszone' en 'Waterstraat – Profiel van vrije ruimte' en de gebiedsaanduiding 'overig zone - velden' zijn voor het gehele plangebied opnieuw van toepassing verklaard.

#### **4.1 Stedenbouwkundige/ ruimtelijke aspecten**

Fysiek gezien wijzigt er ten opzichte van de huidige situatie niets. De gronden binnen het plangebied zijn momenteel in gebruik als weiland en zullen in de beoogde situatie worden ingericht als een natuurterrein. Een deel van dit natuurterrein zal worden begraasd door schapen. Ten aanzien van de natuurontwikkeling zullen binnen het plangebied bomen en andersoortig groen worden aangelegd. Daarnaast zal een schaapskooi van 50 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd. Gezien de kleinschaligheid van de schaapskooi heeft dit geen stedenbouwkundige of ruimtelijke consequenties.

## **5. SECTORALE ASPECTEN**

### **5.1 Inleiding**

In het kader van onderhavige ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van het initiatief voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

### **5.2 Milieuaspecten**

#### **5.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit**

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van het initiatief.

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat bij een functiewijziging van, in dit geval een agrarisch bedrijf naar woondoeleinden, het aspect bodemkwaliteit onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden.

In bijlage B van de Bodemtoets bij bestemmingsplan en omgevingsvergunning voor bouwen (Rijkswaterstraat, 1 augustus 2013) is opgenomen dat een natuur(gebied) en landbouw in dezelfde bodemfunctie valt. Beide functies vallen onder de bodemfunctie 'natuur en landbouw'.

Het nieuwe gebruik van de locatie als zijnde natuur, is niet gevoeliger dan het huidige gebruik van de locatie als zijnde landbouwgrond in de vorm van een weiland. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

#### **5.2.2 Geluid**

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen.

Onderhavig initiatief voorziet in de realisatie van nieuwe natuur. Met de ontwikkeling worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten. Er hoeft derhalve niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek naar (spoor)wegverkeerslawaai is daarom niet benodigd.

### 5.2.3 Luchtkwaliteit

#### *Algemeen*

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

#### *Het Besluit NIBM*

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uitgegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel fijn stof en NO<sub>2</sub>. Als de 3% grens voor PM<sub>10</sub> of NO<sub>2</sub> niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

#### *Regeling NIBM*

Onderhavig initiatief heeft betrekking op het omzetten van agrarische grond naar natuur waardoor het initiatief wat dat betreft niet van invloed is op de luchtkwaliteit. Geconcludeerd kan worden dat het initiatief 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een nadere toetsing ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

#### *Achtergrondwaarden*

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>2,5</sub> en PM<sub>10</sub>) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Tabel 1. Grenswaarde jaargemiddelde concentratie

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
Fijn stof (PM <sub>10</sub> )	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
Fijn stof (PM <sub>2,5</sub> )	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m <sup>3</sup>

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ( $PM_{2,5}$ ) ter plaatse  $9,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , de concentratie fijn stof ( $PM_{10}$ )  $16,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$  en de concentratie stikstofdioxide ( $\text{NO}_2$ )  $12,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor een goed woon- en leefklimaat.

#### *Conclusie luchtkwaliteit*

Gezien de bestaande concentraties is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid 1 onder a. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen verkeer aantrekkende werking. Daarnaast draagt het initiatief niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit, waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm, lid 1 onder c.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat een onderzoek niet noodzakelijk is.

#### **5.2.4 Geur**

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebied bestemd voor wonen en verblijf.

Onderhavig initiatief voorziet in de ontwikkeling van natuur en het realiseren van een schaapskooi. De schaapskooi is beoogd voor het houden van negen schapen. Aangezien er in dit geval negen volwassen schapen worden gehouden binnen het plangebied is sprake van het hobbymatig houden van schapen. Een meldingsplicht op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer is zodoende niet benodigd. Daarnaast beschikken de initiatiefnemers reeds over een vergunning voor het houden van 12 volwassen schapen. Gezien initiatiefnemers reeds beschikken over een vergunning en er minder volwassen schapen worden gehouden dan is vergund vormt het initiatief geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Nader onderzoek naar geurhinder is dan ook niet noodzakelijk.

#### **5.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen**

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG-publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. De richtafstandenlijst;
2. Twee omgevingstypen;
3. Een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.



De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage 1 van de VNG-publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect (geluid, stof, stank en dergelijke) dat in de lijst is genoemd.

De natuurfunctie betreft een functie welke geen milieuhinder veroorzaakt voor de omgeving. Daarnaast worden er geen milieugevoelige objecten binnen het plangebied gerealiseerd. Milieuzonering vormt zodoende geen belemmering voor het initiatief.

### **5.2.6 Externe veiligheid**

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen;
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

Hoewel de kans om komen te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen zeer klein is, gelden er toch bepaalde minimaal aan te houden afstanden tot locaties waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of getransporteerd. Deze minimaal aan te houden afstanden worden plaatsgebonden risicocontouren genoemd. De grootte van deze plaatsgebonden risicocontouren verschilt per situatie. Zo speelt de hoeveelheid opgeslagen of vervoerde gevaarlijke stoffen een rol, maar daarnaast bijvoorbeeld ook de wijze van opslag en eventuele aanwezige veiligheidssystemen.

Wanneer er een ongeval met gevaarlijke stoffen plaatsvindt, dan kunnen de effecten veel verder reiken dan de plaatsgebonden risicocontour. De afstand tot waar een ongeval met een gevaarlijke stof nog onder 1% van de blootgestelde dodelijke slachtoffers kan veroorzaken vormt het invloedsgebied.

Het plaatsgebonden risico zegt dus niets over het aantal mensen dat kan komen te overlijden tijdens een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hiervoor is het groepsrisico bedoeld. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting en wordt weergegeven in een grafiek. In een dergelijke grafiek is de kans op een calamiteit weergegeven tegenover de hoeveelheid mensen die kan komen te overlijden als gevolg van die calamiteit. Het groepsrisico is geen harde norm, maar vormt de basis voor een verantwoording van de aanwezige risico's door de gemeente. Het gemeentebestuur heeft beleidsruimte bij het toepassen van de hoogte van het groepsrisico bij ruimtelijke ontwikkelingen. Echter, het gemeentebestuur is wel verplicht voor het invloedsgebied verantwoording af te leggen over de hoogte van het groepsrisico, de te nemen maatregelen om de effecten van deze risico's te reduceren en de eventuele restrisico's.

Onderhavig initiatief voorziet niet in de realisatie van een (beperkt) kwetsbaar object of een risicovolle inrichting. Het aspect externe veiligheid vormt zodoende geen belemmering voor het initiatief. Een toetsing aan de risicobronnen in de omgeving van het plangebied hoeft in dat kader niet uitgevoerd te worden.

Onderhavig initiatief leidt niet tot een toename van het aantal aanwezige personen in het plangebied waardoor het groepsrisico eveneens buiten beschouwing kan worden gelaten.

Het aspect externe veiligheid vormt zodoende geen probleem voor de beoogde ontwikkeling.

### **5.2.7 M.e.r.-beoordeling**

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009<sup>1</sup>. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij kleine projecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

#### *Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling*

Onderhavig initiatief heeft betrekking op het omzetten van een agrarische bestemming naar een natuurbestemming zodat binnen het plangebied natuur kan worden ontwikkeld. Daarnaast zal binnen het natuurterrein een schaapskooi worden gerealiseerd. Met het initiatief wordt geen activiteit mogelijk gemaakt die zijn opgenomen in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Het plan is niet m.e.r.- (beoordelings-) plichtig.

### **5.2.8 Spuitzones gewasbescherming**

In een ruimtelijk plan dient te worden beoordeeld of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij dient ook rekening gehouden te worden met spuitzones ten behoeve van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Hoewel er voor het gebruik en de introductie van gewasbeschermingsmiddelen diverse wetten, besluiten en regels van toepassing zijn, zijn er geen wettelijke bepalingen inzake de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop bomen en andere gewassen in de open lucht worden gekweekt en nabijgelegen gevoelige functies, waaronder woningen.

In de praktijk is een vuistregel ontstaan die aangeeft dat er ten minste een afstand van 50 meter tussen een boomkwekerij en een gevoelig object in acht moet worden genomen. Deze afstand van 50 meter rondom boomgaarden is een indicatieve afstand. Op basis van specifieke omstandigheden kan gemotiveerd van deze 50 meter worden afgeweken. De afstand tot een boomkwekerij wordt bepaald door de driftblootstelling aan de gewasbeschermingsmiddelen. Deze driftblootstelling is afhankelijk van de toxiciteit van het gewasbeschermingsmiddel, de toegepaste spuittechnieken, kale of volle bladsituatie van de (fruit)bomen, een (gedeeltelijke) windhaag rondom het perceel en de overheersende windrichting.

---

<sup>1</sup> HvJ EG 15 oktober 2009, zaak C-255/08 (Commissie tegen Nederland)

Binnen het plangebied worden geen (milieu) gevoelige objecten gerealiseerd. De voorgenomen ontwikkeling leidt dan ook niet tot belemmeringen voor de eigenaar en/of gebruiker van de agrarisch percelen in de omgeving.

### **5.2.9 Gezondheid**

Het RIVM doet onderzoeken naar de effecten van veehouderijen op de gezondheid van omwonenden, veehouders, de gezinnen van veehouders en mensen die op de veehouderij werken. Dieren kunnen ziekteverwekkers bij zich dragen waar mensen ziek van kunnen worden zoals Q-koorts of Salmonella. Daarnaast kunnen fijnstof en endotoxinen (celwandbestanddelen van bepaalde bacteriën) gezondheidsproblemen veroorzaken. Ook kan het voorkomen dat mensen hinder ondervinden van de stank die afkomstig is van de mest uit de veehouderijen.

In 2016 zijn de resultaten gepubliceerd van het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO). In dit onderzoek is gekeken naar de gezondheidseffecten bij omwonenden van ziekteverwekkers en luchtverontreiniging afkomstig van veehouderijen. In 2017 is er een tweede rapport 'Veehouderij en gezondheid omwonenden – aanvullende studies' gepubliceerd. Daarin zijn nieuwe analyses gedaan om de eerdere resultaten nog eens extra bevestigd te krijgen.

De Notitie "Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid; Endotoxine toetsingskader 1.0" maakt gebruik van de onderzoeken naar endotoxinen uit 2016. Het kader is gebaseerd op de relatie tussen fijnstofemissie en het endotoxinegehalte in de, van fijn stof afgeleide, emissie van inhaleerbaar stof.

Met dit toetsingskader kan per locatie en voor iedere individuele varkens- of pluimveehouderij in Nederland worden bepaald of er in de huidige en/of aangevraagde situatie sprake is van de aanwezigheid van (bedrijfs-) woningen of gevoelige bestemmingen binnen de afstand waarbij de endotoxinewaarde boven de 30 EU (European Union)/m<sup>3</sup> ligt.

In de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 van 30 april 2018 is een stappenplan opgenomen om te beoordelen of er knelpunten worden gevonden voor een bestemmingsplan en of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is.

Onderhavig initiatief voorziet niet in de realisatie van een (milieu)gevoelige bestemming of object. Het stappenplan hoeft zodoende niet doorlopen te worden. Volksgezondheid vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

### **5.3 Waterparagraaf**

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Horst aan de Maas als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

### 5.3.1 Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap, de Provinciale Omgevingsvisie Limburg, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Het waterbeleid in de Provinciale Omgevingsvisie Limburg sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- Herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur;
- Schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- Duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- Een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Conform de kaart 'Milieubeschermingsgebieden' behorende bij de Geconsolideerde versie Omgevingsverordening Limburg 2014 gelden er voor het plangebied geen waterkundige waarden.

#### *Bodemgesteldheid en grondwater*

Op de Bodemkaart van Nederland worden de gronden van het plangebied deels aangeduid als bekeerddgronden bestaande uit lemig fijn zand en deels aangeduid als hoge zwarte enkeerdgronden bestaande uit lemig fijn zand.

Conform de algemene gegevens van het Waterschap Limburg blijkt het plangebied een matige bodemdoorlatendheid te hebben van 0,45-0,75 m/dag.

#### *Oppervlaktewater*

Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat ten westen van het plangebied de Kattenstaartse Beek stroomt. Deze watergang betreft een primaire watergang van het waterschap. Op deze watergang is de Keur van het waterschap van toepassing. Op basis van de Keur mag binnen een zone van 5 meter van de insteek van deze watergang niet zonder vergunning van het waterschap worden gebouwd.

Ten oosten en westen van Kattenstaartse Beek is een profiel van vrije ruimte aanwezig. Het profiel van vrije ruimte wordt in het vigerende bestemmingsplan beschermd middels de dubbelbestemming 'Waterstaat – profiel van vrije ruimte'. Door deze dubbelbestemming wordt het beheer en onderhoud van de watergang, alsmede de ontwikkeling en bescherming van de ecologische waarde van de watergang planologisch geborgd. Deze dubbelbestemming blijft behouden.

Er vinden geen werkzaamheden plaats ter plaatse van en nabij de watergang in het kader van de voorgenomen ontwikkeling. Een vergunning van het waterschap is dan ook niet benodigd.

#### *Water in relatie tot ontwikkeling*

Het initiatief heeft betrekking op het omzetten van agrarisch gronden naar natuurgronden en voorziet daarmee in de ontwikkeling van natuur. Binnen de natuurbestemming zal een schaapskooi worden gerealiseerd. Het hemelwater afkomstig van deze schaapskooi zal via de bebouwing op het maaiveld terecht komen.

Op het maaiveld krijgt het hemelwater de mogelijkheid te infiltreren. Gezien de kleinschaligheid (50 m<sup>2</sup>) leidt dit niet tot overlast op eigen of aangrenzende percelen.

Concluderend kan gesteld worden dat door de bestemmingswijziging geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik en de waterhuishouding.

## **5.4 Kabels en leidingen**

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het plangebied.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

## **5.5 Natuur**

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

#### *Flora en fauna*

Met onderhavig initiatief worden agrarische gronden ingezet voor de natuurontwikkeling en daarnaast wordt een schaapskooi van circa 50 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd. Gezien de kleinschaligheid van de schaapskooi is een verstoring van de aanwezige flora en fauna niet te verwachten. Derhalve worden er geen nadelige effecten verwacht op eventueel voorkomende flora en fauna en is er geen inventariserend onderzoek uitgevoerd. Daarnaast kan worden gesteld dat door de omzetting naar natuur en het voorgenomen beheer een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van flora en fauna en dat sprake is van een verbetering van de biodiversiteit.

Het projectgebied vormt hoogstens een incidenteel verblijfsgebied voor grondgebonden zoogdieren zoals egel, mol en konijn. Tevens kunnen er algemene amfibieënsoorten incidenteel verblijven zoals bruine kikker en gewone pad. Dit betreffen zogenaamde A-soorten in de Wnb, waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van een ruimtelijke ontwikkeling of beheer en onderhoud.

Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb): deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen.

Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de realisatiefase worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het projectgebied moeten worden verplaatst.

### *Natura2000*

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel, ligt op 7,0 kilometer afstand van het plangebied. De Wet natuurbescherming voorziet in een verplichte ecologische Natura2000-toets voor alle ruimtelijke plannen. De wet verplicht om de gevolgen van een ontwikkeling voor het van toepassing zijnde Natura2000-gebied te beoordelen. Gezien de forse onderlinge afstand heeft de bestemmingswijziging geen directe nadelige gevolgen (bijvoorbeeld door oppervlakteverlies, verstoring door licht, etc.) voor het Natura2000-gebied. Daarnaast vindt er geen uitbreiding plaats in de dieraantallen. Initiatiefnemers beschikken reeds over een vergunning voor het houden van 12 volwassen schapen. Het voornemen bestaat om op betreffende locatie negen volwassen schapen te laten grazen. Het initiatief leidt zodoende niet tot een wijziging in de stikstofuitstoot. Een stikstofonderzoek is in dat kader dan ook niet benodigd.

## **5.6 Archeologie en cultuurhistorie**

### *Cultuurhistorie*

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen.

In de Provinciale Omgevingsvisie is derhalve aangegeven dat gestreefd wordt naar het behouden, ontwikkelen en beheren van beschermde historische bouwwerken, hoofdlijnen van jonge en oude cultuurlandschappen en historische landschapselementen.

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorie zoals dit in de Provinciale Omgevingsvisie is weergegeven, is gestoeld op de Nota Belvédère. De Provinciale Omgevingsvisie schrijft dan ook voor een beschrijving in het bestemmingsplan mee te nemen, betreffende de omgang met de cultuurhistorische elementen in relatie tot de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

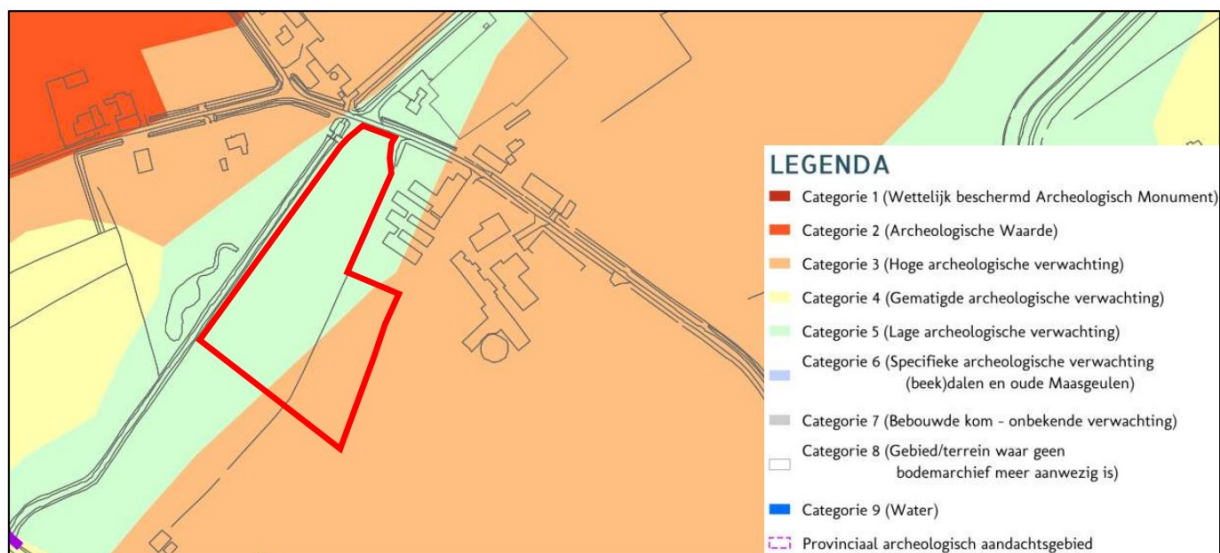
Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' is er binnen of in de nabijheid van het plangebied geen sprake van de aanwezigheid van cultuurhistorisch waardevolle objecten. Het initiatief heeft dan ook geen negatieve consequenties voor de cultuurhistorie.

### *Archeologie*

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe Rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Deze bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en vervangt zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988.

De gemeente Horst aan de Maas heeft voor haar grondbeleid een Archeologische Maatregelenkaart ontwikkeld welke op 26 mei 2015 is vastgesteld. Op deze beleidskaart is het plangebied gelegen in categorie 3 (Hoge archeologische verwachting) en categorie 5 (Lage Archeologische verwachting). Conform het vigerende bestemmingsplan is aan het plangebied dan ook de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' toegekend.



Afbeelding 14. Uitsnede archeologische waardenkaart met plangebied rood omlijnd

De hoge archeologische verwachtingswaarde kent een onderzoeksplicht wanneer de bodem voor een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m verstoord wordt. Een bodemingreep waarbij de bodem niet dieper dan 50 cm geroerd wordt is toegestaan, ongeacht de oppervlakte. Een bodemingreep waarbij de bodem wel dieper dan 50 cm geroerd dient van tevoren onderzocht te worden op archeologische waarden indien de te verstoren oppervlakte meer dan 500 m<sup>2</sup> bedraagt.

De lage archeologische verwachtingswaarde kent geen onderzoeksplicht.

Onderhavig initiatief voorziet in de ontwikkeling van natuur. Met de voorgenomen ontwikkeling worden de gestelde ondergrenzen niet overschreden. De archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' blijft gehandhaafd en is opnieuw van toepassing verklaard voor het plangebied.

## 5.7 Verkeer en parkeren

De bestemmingswijziging van het plangebied heeft geen verkeerskundige consequenties. Daarnaast hoeft in het kader van het initiatief geen ontsluiting of verkeersvoorziening te worden gerealiseerd. Het aspect verkeer en parkeren is zodoende niet van toepassing.

## 6 UITVOERBAARHEID

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten verbonden aan de bestemmingswijziging zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Afspraken tussen gemeente en initiatiefnemer over ambtelijke apparaatskosten, planschade en landschappelijke inpassing, zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Voor de gemeente Horst aan de Maas zal het initiatief kostenneutraal verlopen.

### 6.2 Handhaving

Sinds 1 april 2005 werkt de gemeente Horst aan de Maas samen met de gemeente Venray als het gaat om handhaving. Onder deze samenwerking valt niet alleen de uitvoering, maar ook alle juridische, administratieve en beleidsmatige ondersteuning. In 2012 is het eerste integraal handhavingsbeleid in werking getreden. Inmiddels is het Beleidsplan VTH Horst aan de Maas 2017-2020 in werking getreden.

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie: de gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar een gestructureerd en integraal handhavingsbeleid, waarbij preventief belang voorop staat. De betrokkenheid en het eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijk handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

In dit integrale handhavingsbeleid is één van de speerpunten hoe in de economische situatie van de afgelopen jaren met minder middelen net zo veel of meer aan handhaving gedaan kan worden. In dit kader zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

1. Appelleren aan de eigen verantwoordelijkheid;
  2. Preventie gaat boven repressie;
  3. Draagvlak creëren;
  4. Servicegericht handelen, en
  5. Alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.
- 
1. "Appelleren aan eigen verantwoordelijkheid" wil zeggen dat de verantwoordelijkheid bij de burgers, bedrijven en instellingen terecht komt, dit is ten slotte ook waar hij thuishoort. Dit vergt wel een bepaald vertrouwen van de gemeente over de burgers, bedrijven en instellingen binnen hun gemeente. Wordt dit vertrouwen geschaad dan treedt de gemeente consequent hard op. Er kan nu meer op risicogroepen of zwakke schakels ingezet worden, de capaciteit van de handhaving is dus beter in te delen en kan efficiënter gebruikt worden.
  2. "Preventie gaat boven repressie" wil zeggen dat meer aandacht besteed wordt aan het voorkomen van overtredingen dan het aanpakken van bestaande overtredingen. Hierdoor hoeven er niet zoveel tijdrovende en geldverslindende, bestuursrechtelijke procedures doorlopen te worden. Er wordt dus met zo min mogelijk inzet zoveel mogelijk resultaat behaald.
  3. Verder is "draagvlak creëren" een van de uitgangspunten. Dit houdt in dat er duidelijk over handhaving wordt gecommuniceerd en dat er ook daadwerkelijk gedaan wordt wat er gezegd wordt. Belangrijk is ook om dingen die spelen bij burgers, ondernemers, instellingen, scholen en verenigingen mee te nemen in het uitvoeringsprogramma en dat rechtsgelijkheid wordt nagestreefd.



4. Het vierde uitgangspunt is “servicegericht handelen”. Dit houdt in dat de overheid zich dienstbaar opstelt. De gemeente denkt mee en speelt in op ongewenste situaties. Ook is de gemeente 24 uur per dag bereikbaar. Zo wordt een gevoel van veiligheid en een leefbare omgeving gecreëerd. Er is dus meer aandacht nodig voor de aanpak van overlastfeiten in de openbare ruimte.
5. Het laatste uitgangspunt is “alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen”. Er worden dus alleen besluiten genomen en regels ingesteld die ook daadwerkelijk handhaafbaar zijn. Overbodige regels worden geschrapt om alles overzichtelijk te houden en er wordt zorg gedragen voor voldoende deskundige capaciteit, op deze manier kan gedogen geminimaliseerd worden.

Bij handhaving staat de nalevingsstrategie centraal. Hierin is opgenomen welke activiteiten worden ondernomen om te komen tot naleving van de regels. De nalevingsstrategie kan op zijn beurt worden onderverdeeld in de volgende strategieën:

1. Preventiestrategie;
2. Toezichtstrategie;
3. Sanctiestrategie, en
4. Gedoogstrategie.

Vaak wordt er gekozen voor een combinatie van deze strategieën om het resultaat te vergroten. Bij deze strategieën passen verschillende handhavingsinstrumenten.

Onder de preventieve handhavingsinstrumenten vallen onder andere deregulering, kritisch zijn op het formuleren van regels, handhaafbaarheid van de regels en communicatie en voorlichting. De regels moeten bekend zijn bij de doelgroep, er dient dus duidelijk gecommuniceerd te worden over handhavingsactiviteiten en de gemeentelijke prioriteiten.

Naast de preventieve handhavingsinstrumenten zijn er ook nog de repressieve handhavingsinstrumenten. Dit zijn onder andere het betalen van een dwangsom, bestuursdwang en intrekking van begunstigde beschikking. Bij een dwangsom wordt er een geldbedrag per overtreding of tijdseenheid dat de overtreding voortduurt betaald aan de gemeente. Bestuursdwang houdt in dat een overtreding op kosten van de overtreder ongedaan gemaakt wordt. Als laatste kan een begunstigde beschikking worden ingetrokken, op deze manier wordt een activiteit juridisch onmogelijk gemaakt. Het kan hierbij ook gaan om een gedeeltelijke ontheffing. Vaak volgt op het intrekken van een begunstigde beschikking nog het opleggen van een dwangsom of bestuursdwang. Naast bestuursrechtelijk aanpakken van overtreders kan het soms ook de voorkeur hebben om een overtreder strafrechtelijk aan te pakken. Op deze manier kunnen de vaak langdurende juridische procedures die gemoeid zijn met de bestuursrechtelijk aanpak ontlopen worden. Bij strafrechtelijke aanpak moet gedacht worden aan bestuurlijke strafbeschikking en een proces-verbaal. Wanneer er een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente is aangegaan kan ook voor de privaatrechtelijke worden gekozen. Hierbij gaat, wanneer het mogelijk is, de bestuursrechtelijke aanpak wel voor. Ten slotte kan er voor een gedoogbeschikking gekozen worden. Dit gebeurt uitsluitend voor gevallen die veroorzaakt zijn door onvoorziene omstandigheden of overgangssituaties.

### **6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

## Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Bro geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Om die reden is onderhavig bestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Limburg en waterschap Limburg.

Provincie Limburg heeft in de mail van 2 augustus 2023 het volgende aangegeven: *“Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.”*

Waterschap Limburg heeft in de mail van 24 juli 2023 het volgende aangegeven: *“Het plan is akkoord”*.

De opmerkingen van provincie Limburg en waterschap Limburg hebben niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

## Zienswijzen

PM

## Omgevingsdialoog

Op 1 maart 2023 is een informatieavond gehouden waarbij onderhavig plan is gepresenteerd. Bij deze informatie avond waren diverse omwonenden aanwezig als ook medewerkers van Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, ambtenaren van de gemeente Horst aan de Maas, Water Maatschappij Limburg en vrijwilligers Landschap Horst aan de Maas en groengroep Sevenum. Tijdens de informatieavond is gesproken over het planvoornemen en welke effecten dit heeft op de omwonenden. Tijdens de informatieavond zijn daarnaast nog vragen gesteld die beantwoord zijn. In bijlage 2 is een samenvatting van de informatieavond opgenomen.

## 6.4 Procedure

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 7. JURIDISCHE TOELICHTING

### 7.1 Planstukken

Het bestemmingsplan heeft als doel het planologisch-juridisch kader te geven voor de ontwikkeling van het beschreven plan. De nadere juridische invulling is gedetailleerd geregeld. Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Toelichting
- Planregels
- Verbeelding

Met het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aangesloten bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten.

De plansystematiek voldoet aan de volgende RO-standaarden 2012:

- Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012;
- PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen (PRBP) 2012;
- Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI) 2012.

Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Horst aan de Maas voldoet het bestemmingsplan qua systematiek aan het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” zoals dat reeds voor het plangebied geldt.

### 7.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden in het plangebied. Daartoe zijn op de verbeelding bestemmingsvlakken en aanduidingen opgenomen. Deze aanduidingen zijn in de vorm van een vlak weergegeven. Deze aanduiding is digitaal altijd aan te klikken en zal dan oplichten, waardoor duidelijk is wat de grens van het aanduidingsvlak is. Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is hiervoor ‘het verrekijkertje’ voor de opgesomde aanduiding aan te klikken. Het vlak zal dan rood oplichten.

Op de papieren kaart zijn functieaanduidingen en bouwaanduidingen begrensd door een ‘haaiantandlijn’ en worden maatvoeringsaanduidingen weergegeven door een onderbroken lijn. Bij onduidelijkheid of een tegenstrijdigheid is de digitale weergave van doorslaggevende betekenis. Anders gezegd, de papieren kaart heeft hierin geen betekenis meer.

Op de verbeelding is het gehele plangebied voorzien van de bestemming ‘Natuur’. Binnen de natuurbestemming is de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – schaapskooi’ opgenomen zodat binnen het plangebied de schaapskooi is toegestaan.

Alle dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen zoals die in het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” gelden voor het plangebied, zijn eveneens overgenomen op de verbeelding.

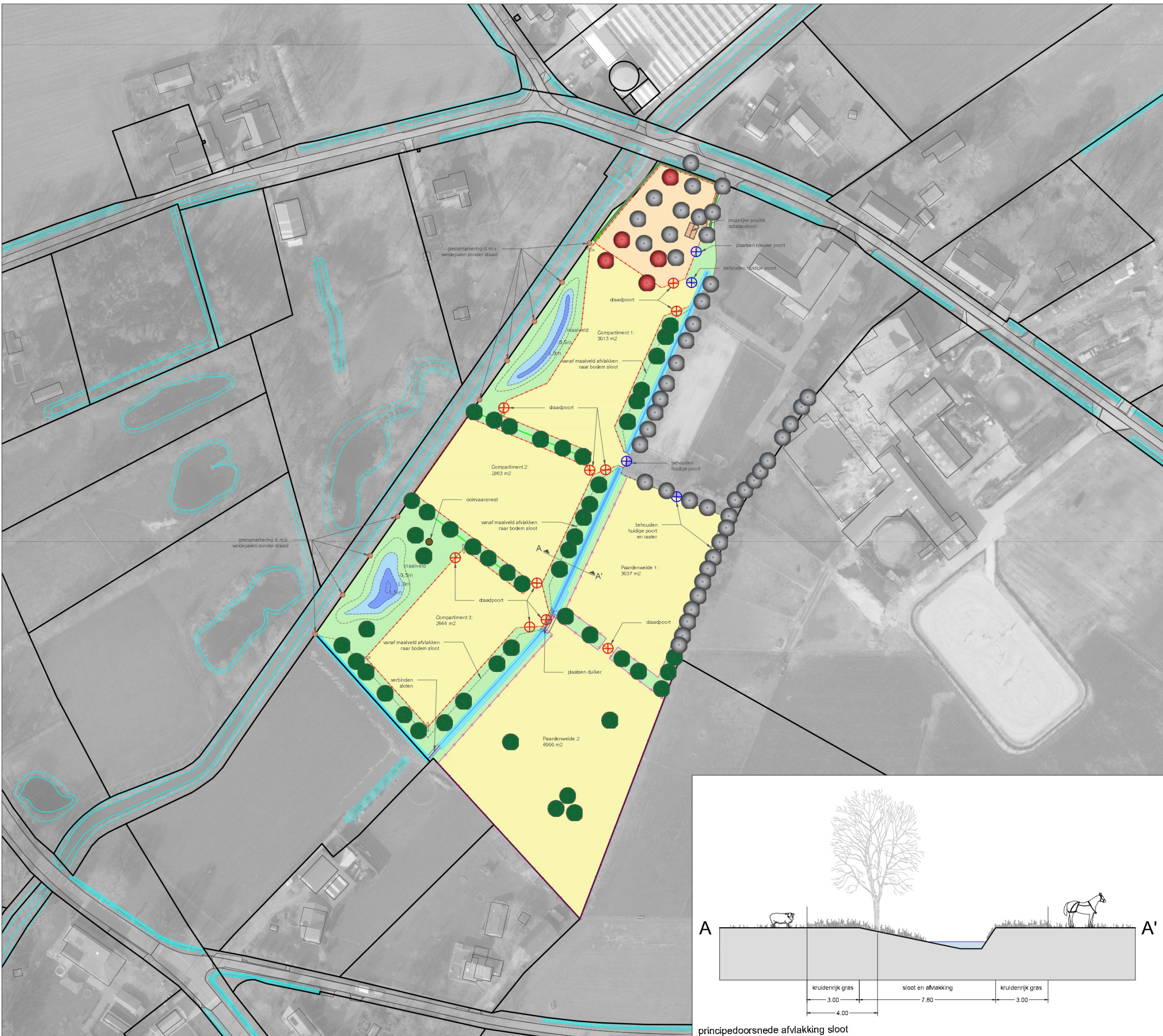
### 7.3 Toelichting op de planregels

De regels zijn standaard als volgt opgebouwd:

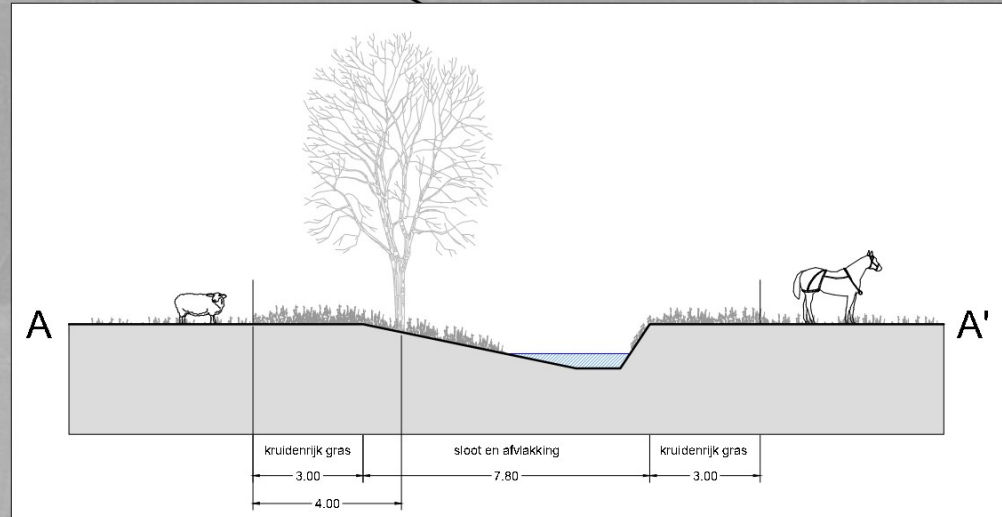
- Hoofdstuk 1 bevat de begripsbepalingen en een bepaling over de wijze van meten; deze worden opsommingsgewijs in alfabetische volgorde gegeven en dienen als referentiekader voor de overige regels.
- Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingen.
- Hoofdstuk 3 bevat enkele algemene regels, zoals de antidubbeltelbepaling, de procedurebepaling en algemene regels ten aanzien van omgevingsvergunningen.
- Hoofdstuk 4 tenslotte bevat het overgangsrecht en de slotregels met daarin de titel van het bestemmingsplan.

De bestemmingen vangen steeds aan met de bestemmingsbenaming. Daarna wordt in de bestemmingsomschrijving weergegeven voor welke doeleinden de betreffende gronden bestemd zijn. Vervolgens wordt in de bouwregels aangegeven welke bouwwerken bij recht mogen worden opgericht en welke situerings- en maatvoeringseisen hiervoor gelden. In sommige bestemmingen wordt bovendien nader ingegaan op de toegestane voorzieningen. Vervolgens is een gebruiksbepaling opgenomen waarin wordt aangegeven dat gronden en opstallen niet in strijd met de bestemming mogen worden gebruikt. Voor de duidelijkheid is een aantal situaties aangegeven die in ieder geval in strijd met de bestemming worden geacht.

Om bepaalde ontwikkelingen te sturen, respectievelijk in de hand te houden, is er tevens voor gekozen voor het opnemen van flexibiliteitsbepalingen. Na het doorlopen van een in het bestemmingsplan nader uiteengezette procedure, kan aan deze flexibiliteitsbepalingen medewerking worden verleend voor een alternatieve invulling van het plangebied.



- ### Legenda
- Kadastrale grenzen
  - Bestaand raster
  - Schapenraster
  - Paardenraster
  - Draadpoort van schapenraster
  - Weidepoort (hout)
  - Bestaande bomen (indicatief ingetekend)
  - Nieuwe boom (binnen begrazingsgebied met boomkorf)
  - Nieuwe fruitboom met boomkorf
  - Bestaande haag
  - Nieuwe haag
  - L01.03 Elzensingel
  - L01.09 Hoogstamfruitgaard (begrazing)
  - N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland (begrazing)
  - N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland
  - Open water
  - Bestaande sloot of beek
  - Nieuwe sloot
  - Nieuwe duiker
  - Taludlijn
  - Schaapskooi (indicatief, 6,00x4,00)
  - Dassenpijp
  - Ooievaarsnest
  - Grensmarkering bestaande uit weidepaal om de 20m zonder draad



principedoorsnede afvlakking sloot



Campusgebouw Villa Flora, Villafloraweg 1 5928 SZ Venlo  
 t 077-8503450 [www.greenportvenlo.nl](http://www.greenportvenlo.nl)

project	GPV-K4 Westelijke staander		
project no	10397-K4-C028		
onderdeel	Uitvoeringstekening		
datum	20.12.2022		
wijziging			
schaal	1:1500	formaat	A3
tekening no	tekenaar		

deze cad tekening is eigendom van Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet gereproduceerd, gekopieerd of anderszins gebruikt worden © 2011

## Verslag van de informatieavond over het landschapsplan Greenport Venlo op 1 maart 2023

### Aanwezig:

62 Geïnteresseerde bewoners, deelnemer aan project groene Dorpsmantel, deelnemer natuurcompensatieregeling en medewerkers van Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, gemeente Horst aan de Maas, WML en vrijwilligers Landschap Horst aan de Maas en Groengroep Sevenum.

### 1. Opening

De bijeenkomst wordt geopend door [REDACTED]

Doel van de avond is de aanwezigen te informeren over het maken van nieuwe en verbeteren van bestaande natuur en landschap in Greenport Venlo. Natuur en landschap waarin je dan ook kunt recreëren zoals wandelen, fietsen, hardlopen, mountainbiken of golfen. Met specifieke aandacht voor de gebieden in de westelijke staander van het landschapsplan Greenport Venlo, namelijk: Grote Molenbeek-Noord, Stationsomgeving Horst-Sevenum, 't Ham- Reulsberg, Rieterdijk, Kattenstaartsebeek, groenzone klaver 5 en 7 en het project Groene Dorpsmantel.

[REDACTED] Vanavond leggen we uit hoe we dat doen, wat het betekent voor mensen die in deze omgeving wonen en beantwoorden we vragen. Daarnaast lichten we mogelijkheden toe om eigen percelen, erven of de buurtomgeving groener te maken (Project Groene Dorpsmantel).

### 2. Via de mentimeter geven de aanwezigen aan:

- waar ze wonen: blijkt dat de aanwezigen verspreid in de regio Greenport Venlo wonen met een zwaartepunt in en om Sevenum.
- wat ze de mooiste plek vinden in Greenport Venlo: het meest genoemd is daarbij de Grote Molenbeek.
- waarom ze vanavond aanwezig zijn: het merendeel geeft aan dat dit is omdat ze geïnteresseerd zijn in natuurontwikkeling en omdat ze de ontwikkelingen graag volgen.

### 3. Presentatie

Tijdens zijn presentatie licht [REDACTED] het ontstaan, de missie en de organisatiestructuur van het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo toe. Vervolgens gaat hij in op de hoofdlijnen van het landschapsplan (400 hectare natuur en landschap inclusief de wettelijke compensatie van ca. 56 hectare) en de stand van zaken daarvan. Momenteel ligt de focus op het dal van de Grote Molenbeek en het ecoduct over de A73. Aan bod komen ook de gebieden 't Ham-Reulsberg, Stationsomgeving Horst-Sevenum, Kattenstaartse Beek, Groenzone Klaver 5 en 7, Rieterdijk (wordt ontwikkeld door het Waterschap Limburg) en het project Groene Dorpsmantel.

Tijdens en na deze presentatie volgden onderstaande vragen en antwoorden:

**Vraag:** Is er in het gebied ook aandacht voor ruiter- en menroutes?

**Geantwoord** werd dat die er komen. Er zijn, in samenwerking met het routebureau en de KNHS, inmiddels al ruiter- en menroutes gerealiseerd. Deze zijn uitgezet met borden en ook te vinden via [www.greenportvenlo.nl/natuur-recreatie](http://www.greenportvenlo.nl/natuur-recreatie). Hier zijn ook fiets- en wandelroutes in het gebied te vinden.

**Vraag:** Waarom worden de grondwallen rondom de bedrijventerreinen niet aangeplant zodat ze ook geïntegreerd worden in de natuur?

**Antwoord:** Het Ontwikkelbedrijf volgt nu de kaders zoals met de gemeenten afgesproken en het Ontwikkelbedrijf is daarin zelf neutraal. De discussie over wel of niet beplanten loopt al langer omdat de wensen van aanwonenden daarin verschillen. Sommigen willen het wel, anderen beslist niet. Ook de gemeenten hebben daarin een stem omdat zij uiteindelijk eigenaar worden van de openbare ruimte waar de grondwallen onderdeel van uitmaken. Mochten bewoners en gemeenten het eens zijn over een ander uiterlijk en onderhoud van de grondwallen van klaver 5 en 7, dan is het Ontwikkelbedrijf bereid dit te realiseren.

**Vraag:** Welke gronden gaan straks naar de gemeenten en hoe wordt het onderhoud geborgd?

**Antwoord:** De gronden waarop de bedrijven zijn gerealiseerd blijven uiteraard eigendom van de bedrijven of de investeerders. Alle gronden daartussen en de omzoming van het bedrijventerrein gaan over naar de grondgebied-gemeente. Voor de nieuwe natuur is dat op dit moment nog niet duidelijk, maar dat zou naar natuur behorende organisaties kunnen zoals Staatsbosbeheer of de gemeente. Zij zijn dan ook verantwoordelijk voor het onderhoud van deze gronden. Dit wordt nader uitgewerkt door het Ontwikkelbedrijf.

#### **4. Groene Dorpsmantel**


Met het project Groene Dorpsmantel krijgen bewoners meer mogelijkheden en ondersteuning om hun erf of perceel te vergroenen. Het is een regeling waarmee je met hulp van Landschap Horst aan de Maas en financiële ondersteuning van Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo bomen en struiken kunt aanplanten, maar ook het aanleggen van een poel en bloemrijke weiden behoort tot de mogelijkheden. Zo kun je je eigen erf, perceel en de buurtomgeving (dorpsmantel) vergroenen. Een voorwaarde is wel dat de grond ligt in de zone zoals aangeduid op bijgaand kaartje.

#### Waarom deze regeling?

De reden dat het Ontwikkelbedrijf deze regeling aanbiedt is omdat in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, rondom het werklandschap Greenport Venlo, veel ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden. Om de leefbaarheid van het gebied te bevorderen werken we aan het landschapsplan met als doelstelling de realisatie en versterking van 400 ha natuur en landschap met recreatiemogelijkheden. Zo worden bestaande natuurgebieden uitgebreid en met elkaar verbonden. Daarnaast ontstaan er kansen op het gebied van klimaat, biodiversiteit en recreatie.

Om ook eigenaar/bewoners in het gebied hierbij te betrekken en aan te moedigen hieraan bij te dragen, heeft Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo dus samen met Stichting Landschap Horst aan de Maas de stimuleringsregeling 'Groene Dorpsmantel' opgesteld. Dit is een extra aanvulling op de doelstelling van de 400 ha natuur en landschap uit het landschapsplan.

Het beeld dat we nastreven is dat de groene dorpsmantel opgebouwd is uit kleinschalige landschapselementen zoals houtwallen, bomenrijen, hagen en kleinschalige weides, bosjes en akkers. De groene dorpsmantel vormt met haar kleinschalig karakter een waardevolle groene overgangszone tussen de bebouwingskern en het omliggende landschap dat agrarisch gebied, bedrijventerrein of natuurgebied kan zijn. Door erven en percelen binnen de dorpsmantel te vergroenen, verbetert de kwaliteit van de leefomgeving. Bovendien is het belangrijk voor planten en dieren en daarmee de biodiversiteit.

 vertelt waarom hij heeft deelgenomen aan het project Groene Dorpsmantel. Hij had een stukje 'brandnetelbos' en al overleg met eigenaren van buurtpercelen. Zo ontdekte hij de mogelijkheden van dit project. Wensen en mogelijkheden werden besproken, een schets gemaakt,

een uiteindelijk plan en vervolgens gestart met de uitvoering. Inmiddels zijn er op zijn eigendom ruim 500 struiken, 24 bomen gepland en 2 poelen gegraven. [REDACTED] geeft aan dat er ook afspraken over onderhoud worden gemaakt. Zo wordt duurzaam beheer door de grondeigenaar in de overeenkomst vastgelegd. Bij dat beheer begeleidt Landschap Horst aan de Maas de grondeigenaar dan ook weer.

[REDACTED] (vrijwilliger Landschap Horst aan de Maas) vertelt over de rol van Landschap Horst aan de Maas in het project Groene Dorpsmantel. Het doel van project is om zoveel mogelijk pareltjes in het gebied te maken en deze aan elkaar te rijgen zodat een mooie groene zone ontstaat. Dat is ook de kracht want zo verbeter je geen willekeurige grond (postzegeltjes), maar verbind je ze tot één mooi groen gebied. Als Landschap Horst aan de Maas bekijken ze wat ze maatschappelijk kunnen betekenen. Het samen mee uitvoeren van dit project Groene Dorpsmantel is hiervoor een goede mogelijkheid. Inmiddels zijn er 9 van deze projecten gerealiseerd en staan er nog 3 op de planning. [REDACTED] geeft aan dat het Landschap Horst aan de Maas het op prijs stelt dat ze door het Ontwikkelbedrijf hierbij betrokken worden. Zo ontstaat een mooi gebied dat ook voor recreanten zeer geschikt is.

Meer informatie over het project Groene Dorpsmantel via [www.landschaphorstaandemaas.nl/groene-dorpsmantel](http://www.landschaphorstaandemaas.nl/groene-dorpsmantel)

#### Natuurontwikkeling

[REDACTED] vertelt waarom hij heeft gekozen voor een andere vorm van samenwerking met het Ontwikkelbedrijf en wel om op zijn grond natuur te laten ontwikkelen. Zo heeft hij zijn voormalige landbouwgrond in zijn achtertuin laten inzetten voor de verbetering van het landschap en de aanleg van natuur. Via de Groengroep Sevenum is hij bij het Ontwikkelbedrijf terecht gekomen en zijn wederzijdse ideeën besproken en wat het resultaat op het gebied van landschaps- en natuurontwikkeling zou moeten zijn.

[REDACTED] legt uit hoe het Ontwikkelbedrijf de groene structuur wil maken en hoe daar geschikte gronden bij gezocht worden. Het plan van [REDACTED] past goed bij de inrichting van de Kattenstaartse beek. Ook geeft hij aan dat wanneer iemand ervoor kiest landbouwgrond in te zetten voor een natuurbestemming, men uiteraard financieel wordt gecompenseerd door het Ontwikkelbedrijf. Dat houdt ook in dat er een bestemmingswijziging die daarbij hoort wordt doorgevoerd en daarnaast de instandhouding en beheer notarieel wordt vastgelegd in een kwalitatieve verplichting.

[REDACTED] geeft verder nog aan dat er niet alleen een prettige samenwerking met de Groengroep Sevenum en het Ontwikkelbedrijf was, maar dat die ook meerwaarde had. Zo zijn er ook voorzieningen voor de das gemaakt en een route voor wandelaars.

De rol van Landschap Horst aan de Maas was dat ze hebben geadviseerd in de beplanting en de Groengroep Sevenum de uitvoering voor hun rekening nam.

#### **PAUZE**

Na een korte pauze maken de aanwezigen gebruik van de mogelijkheid om met behulp van 9 praatplaten meer informatie te krijgen, vragen te stellen en tips te geven over: het project Groene Dorpsmantel, de structuurvisie Greenport Venlo, fietsroute Rondje Greenport en de gebieden Groote Molenbeek-Noord, Stationsomgeving Horst-Sevenum, 't Ham- Reulsberg, Rieterdijk, Kattenstaartsebeek en de groenzone klaver 5 en 7.



Hieronder een opsomming van de adviezen en vragen die met behulp van 'geeltjes' zijn genoteerd. Daarnaast zijn er uiteraard nog andere aandachtspunten besproken.

### **1. Praatplaat Groenzone klavers 5 & 7 – praatschets**

**Vraag:** De noordzijde van de natuurzone van klaver 5 fase 1 (tegen het spoor aan) is erg kaal en open. Wandelend vanuit het zuiden in noordelijke richting is er volledig zicht op het spoor. Dit zou beter groen kunnen zijn. Wat kunnen jullie hierin betekenen?

**Antwoord:** Dit betreft de zone tussen klaver 5 en het spoor. De plannen hiervoor worden nog uitgewerkt maar in het plantseizoen 2023-2024 wordt hier nog meer geplant in combinatie met begrazing. Het idee van een groene hoek die kan uitgroeien tot een bosje en hierdoor het zicht in noordelijke richting op termijn wordt beperkt, nemen wij mee in de uitwerking.

**Vraag:** De verlichting van de gebouwen in klaver 5 (westzijde) schijnt in de natuurzone van klaver 5. Dit schaadt de ecologie. Kan hier iets aan worden gedaan?

**Antwoord:** Wij zullen dit verder onderzoeken en als dit niet volgens de gemaakte afspraken is verzoeken wij betreffend bedrijf dit aan te passen.

**Vraag:** De ooievaar wil een gezonde biotoop. Hoe wordt dat gerealiseerd?

**Antwoord:** Op initiatief van de direct omwonenden wordt in de groenzone klaver 5 i.s.m. een lokale beeldend kunstenaar bekeken of in deze zone drie kunstwerken geplaatst kunnen worden. Eén van die kunstwerken betreft een oude boomstam met hierop een ooievaarsnest.

Op andere plekken langs de Groote Molenbeek zijn ook ooievaarsnesten geplaatst. Dit zijn plekken waar het biotoop bijzonder geschikt is en waar de ooievaar vaker is aangetroffen. We hopen dat de ooievaar snel op deze plekken gaat broeden.

**Opmerking:** In de natuurzone klaver 5 fase 1 is weinig groencompensatie omdat dit een heel smalle strook is.

**Antwoord:** nabij de Dorperdijk is de strook inderdaad smaller, maar deze loopt breed uit richting het spoor. Daar is hij meer dan 100 meter breed.

**Vraag:** We zien in de plannen voor de groenzone klaver 7 een aantal kleinere oppervlaktes met struweel ingetekend. Kan dit niet robuuster worden aangezet?

**Antwoord:** Ja, goed idee. We zullen in de uitwerking naar het beplantingsplan de struwelen vergroten waardoor er meer groene massa en variatie in structuur ontstaat.

**Vraag:** Kunnen maatregelen worden getroffen tegen de geluidsoverlast van dieren die bedrijfsmatig worden gehouden in onze woonomgeving?

**Antwoord:** Het geluid van deze dieren is lastig te dempen. Wij onderzoeken of de inrichting van de nieuw te ontwikkelen natuur op de gronden ten westen van het bedrijf een positieve bijdrage kan leveren aan het verminderen van de ervaren geluidsoverlast.

**Vraag:** Wij hebben een bomenrij staan die uit oudere berken bestaat. Velen worden slecht of vallen om. Wat kunnen we hieraan doen?

**Antwoord:** Een berk heeft een beperkte levensduur. Omdat deze bomenrij in het dal van de Groote Molenbeek staat, kunnen wij helpen met de omvorming ervan. Door het aanbrengen van nieuwe bomen en andere boomsoorten kunnen we de bomenrij verjongen en zo de biodiversiteit vergroten. Wij nemen hierover contact met u op.

**Vraag:** Wij hebben enkele weken geleden een vergunning bij de gemeente aangevraagd voor het vernieuwen van en investeren in ons bedrijf. We hebben hierover nog niets gehoord. Kunt u hierin bemiddelen of helpen? Ook zou ik graag de houtwal willen vervangen en de bestaande vijver willen verplaatsen.

**Antwoord:** Wij gaan niet over de vergunning voor uw bedrijf, daar kan alleen de gemeente duidelijkheid over geven. We zien wel kansen bij de natuurlijke inrichting van uw terrein. Hiervoor nemen we contact met u op.

**Vraag:** Waar is de verbindingsweg op de tekening?

**Antwoord:** In het kader van de toekomstige ontwikkeling van klaver 7 wordt onderzocht of een ontsluiting aan de zuidzijde van klaver 7 naar de Maasbreeseweg zinvol is en waar die dan zou moeten komen. De resultaten daarvan zijn nog niet bekend.

**Opmerking:** Klaver 7 moet helemaal natuur worden.

**Antwoord:** In de intergemeentelijke Structuurvisie is voorzien in de ontwikkeling van bedrijventerrein. Dat is in 2020 door de gemeenteraad nog eens bevestigd. Vandaar dat in klaver 7 bedrijvigheid is voorzien.

**Opmerking:** Geef jullie groenbeheerder een cursus ecologisch verantwoord beheer.

**Antwoord:** Dit is een goed idee is reeds eerder ook door de Groengroep Sevenum voorgesteld. Wij gaan de partijen die voor ons groenbeheer uitvoeren hierop toetsen of opleiden.

**Opmerking:** Zorg voor een eenduidig beheerplan en goed opgeleide (ANLB) beheerder.

**Reactie:** Er worden beheerplannen gemaakt op basis van een beheervisie. Onze terreinbeheerder(s) dienen opgeleid te zijn of te worden.

**Vraag:** Zet lokale kunde en kennis (de Groengroep Sevenum) in bij het ontwikkelen van groenzones.

**Antwoord:** De contouren van groenzone moeten passen binnen de kaders van het Landschapsplan, de intergemeentelijke structuurvisie en de belangen van de directe omgeving. Zodra deze contouren er zijn, overleggen wij met de direct aanwonenden als eerste direct belanghebbenden. Wij zijn bereid om ook met Landschap Horst aan de Maas en/of de Groengroep Sevenum hierover van gedachten te wisselen en mogelijke optimalisaties in de plannen door te voeren. Belangen van direct aanwonenden kunnen echter anders zijn dan van derden. Het is aan het Ontwikkelbedrijf, in overleg met de grondgebied-gemeente, daar uiteindelijk een afweging en keuze in te maken.

**Vraag:** Waarom worden in Parc Zaarderheiken geen grote hallen gebouwd en kan de aanleg van robuuste natuur niet aan de randen van het gebied plaatsvinden. Zeker omdat er in Parc Zaarderheiken zoveel fijnstof van de snelweg terecht komt?

**Antwoord:** In de intergemeentelijke Structuurvisie is door de aanwezigheid van veel bos en natuurwaarden voorzien in de verdere ontwikkeling van deze groene buffer tussen het werklandschap en het voormalige Floriadeterrein met ruimte voor een golfbaan. Daarnaast is het een belangrijke ecologische verbindingzone. Dit park heeft bovendien een functie voor de hele regio, zoals blijkt uit het feit dat er nu al veel mensen uit o.a. Grubbenvorst, Horst en Sevenum recreëren.

## **2. Praatplaat Kattenstaartse Beek**

**Advies:** Het huidige populierenbos is een productiebos. Alternatief is gewoon ruig broekbos. Vroeger was dit gebied natte hooilanden en broekbos.

**Advies:** Mooi om te zien hoe invulling wordt gegeven aan dit project. Wellicht dat meerdere mensen die aan de Kattenstaartse Beek wonen hieraan willen meewerken?

### 3. Visiekaart Rieterdijk

**Advies:** Het zou mooi zijn de Molenbeek bij de most verder naar het zuiden te leggen. Op de oude plek leggen zou wenselijk zijn.

**Advies:** Molenbeek terug naar oude (meer zuidelijke) bedding en van daaruit bufferzone bepalen.

**Vraag:** Wie plant het onderhoud van de Molenbeek tussen most en het gebied ernaast?

**Antwoord:** Dit plan is tijdens de informatiebijeenkomst besproken en in het najaar wordt hieraan invulling gegeven. Via de website van het Waterschap kunnen opmerkingen en vragen gesteld worden en dan wordt zo nodig door het Waterschap contact opgenomen.

**Advies:** de huidige dijk van SBB houdt het water niet tegen. Daardoor kwelwater. Bij uitwerken van de plannen hier rekening mee houden.

### 4. Praatkaart fietsroute Rondje Greenport

**Advies:** Meer bankjes langs de route en bij bankjes informatieborden plaatsen.

**Antwoord:** Samen met Landschap Horst aan de Maas wordt momenteel bekeken op welke plekken nog bankjes geplaatst kunnen worden. Dat geldt ook voor het plaatsen van informatieborden. Helaas is gebleken dat informatiemateriaal in het gebied wordt vernield. We zoeken nog naar een goede oplossing.

### 5. Praatkaart Stationsomgeving Horst-Sevenum

**Advies:** Denk aan drachtplanten voor de bijen e.d. Er zijn vele soorten die landschappelijk zeer waardevol zijn en bijdragen aan de instandhouding van bijen en andere insecten.


### 6. Praatkaart Grote Molenbeek Noord

**Advies:** Afsluiten van het huidige zandpad tussen de Vondersestraat en de Wittebrugweg en tussen Vondersestraat en Meldersloseweg voor auto's (i.v.m. sluiproute)

### 7. Praatkaart Structuurvisie Greenport Venlo

**Advies:** Ga met een aantal betrokken bewoners in overleg om mogelijkheden te verkennen hoe je de continuïteit van het beheer op de lange termijn kunt borgen, en liefst zodanig dat bijvoorbeeld een gemeenteraad het beheer later niet kan 'wegbezuinigen'.

### Afsluiting

Om 22.00 uur bedankt  de aanwezigen voor hun komst, belangstelling en suggesties. Het verslag en de presentatie met daarin ook de praatplaten wordt naar alle deelnemers gestuurd die een e-mailadres hebben achtergelaten.

### Meer informatie over Greenport Venlo vindt u op:

[www.greenportvenlo.nl](http://www.greenportvenlo.nl)

En volg de ontwikkelingen op:

Facebook, Instagram, LinkedIn, Youtube en Twitter



Informatiebijeenkomst over het landschapsplan  
1 maart 2023



ruimte voor **ontwikkeling**



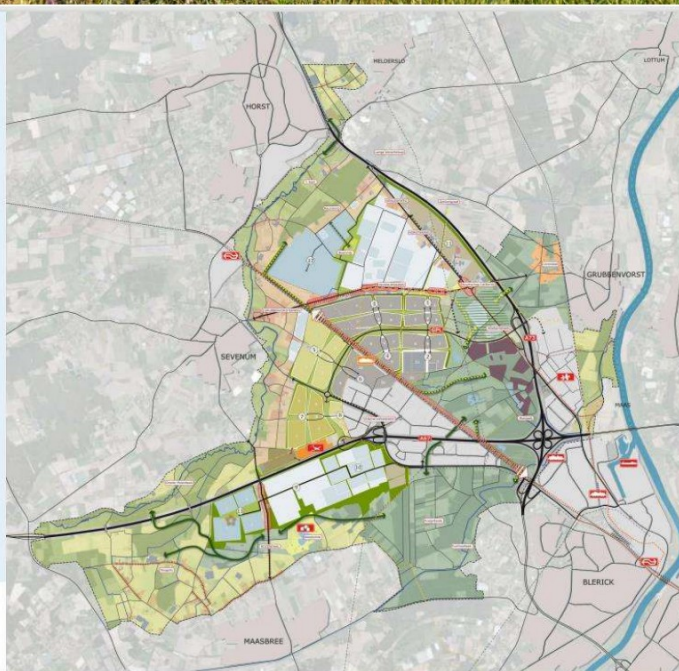
### Structuurvisie (2012)

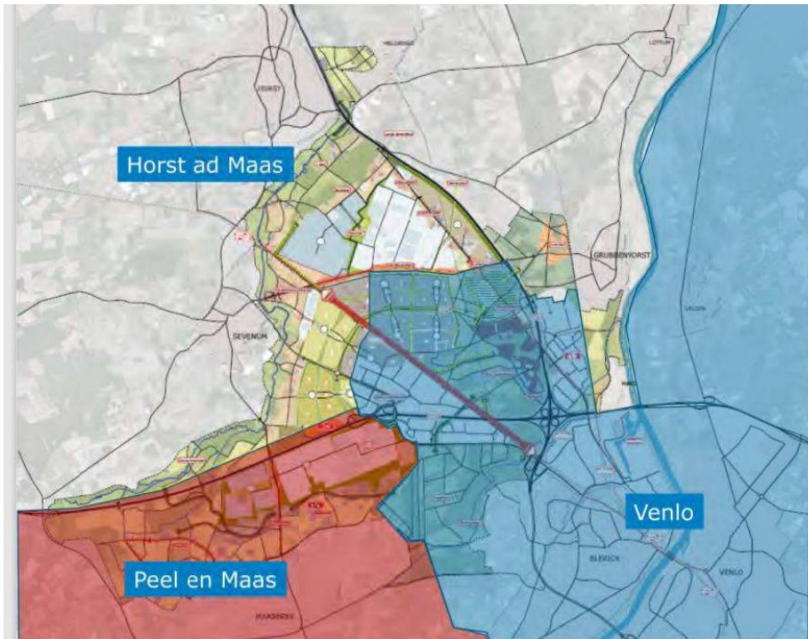
Ruimtelijk plan

- over het grondgebied van 3 gemeenten
- voor duurzame economische ontwikkeling \*
- in een landschappelijke omgeving

\* o.a. groei en zekerstellen van toekomstige werkgelegenheid die aansluit bij het DNA van de regio:

- Agro en Food
- Logistiek
- Maakindustrie





3 gemeenten

ruimte voor **ontwikkeling**

## Organisatiestructuur

na vervlechting (1-2-2017)



Gebiedsontwikkelaar



### Aandeelhouders:

Provincie Limburg	58,6%
Gemeente Venlo	27,7%
Gemeente Horst ad Maas	8,3%
Gemeente Venray	5,4%

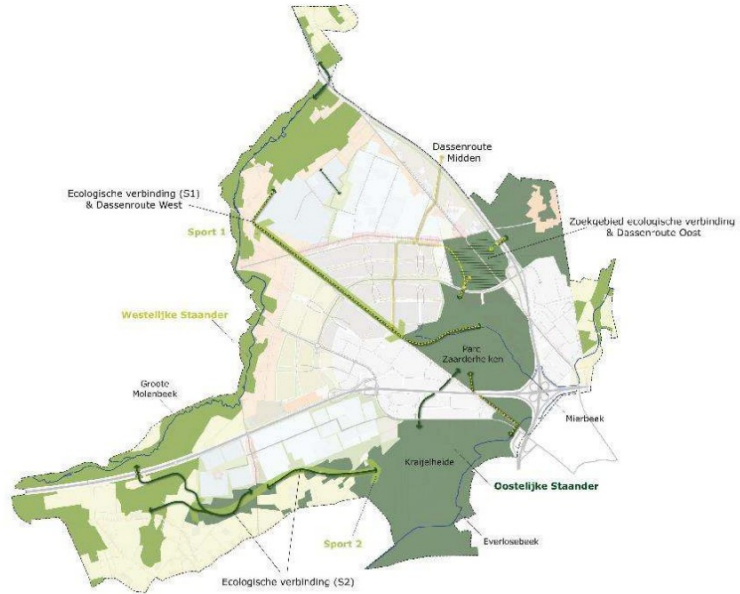
### Deelnemingen



## Groenstructuren

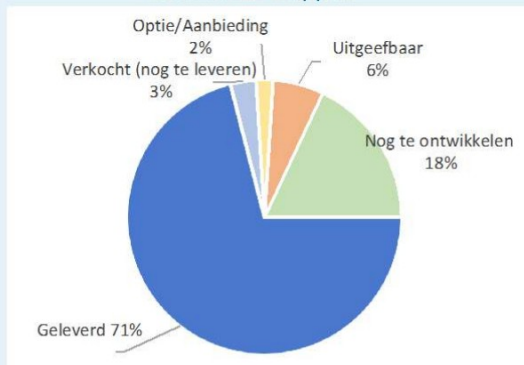
(hoofdpijnen voor het landschapsplan)

Bestuurlijke afspraak:  
400 hectare  
natuur en landschap  
(is incl. de wettelijke  
compensatie  
van ± 56 hectare)

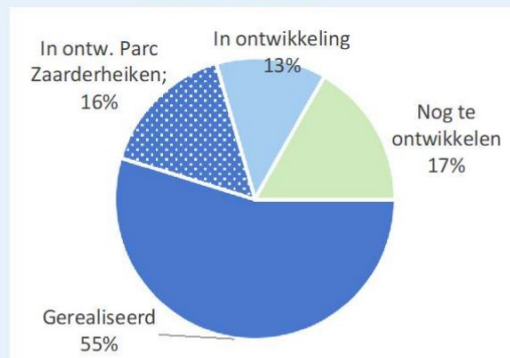


## Stand van zaken (1-1-2023)

Werklandschappen

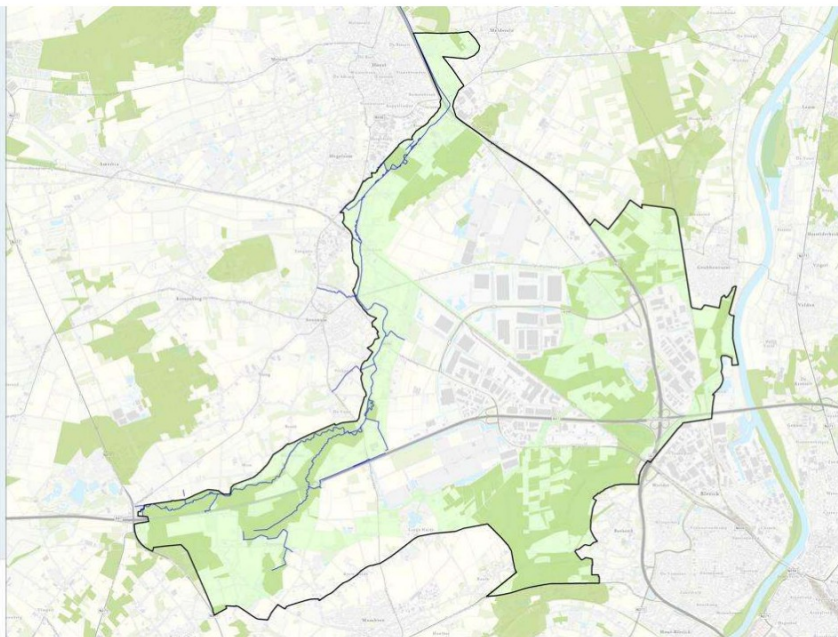


Landschapsplan



ruimte voor **ontwikkeling**

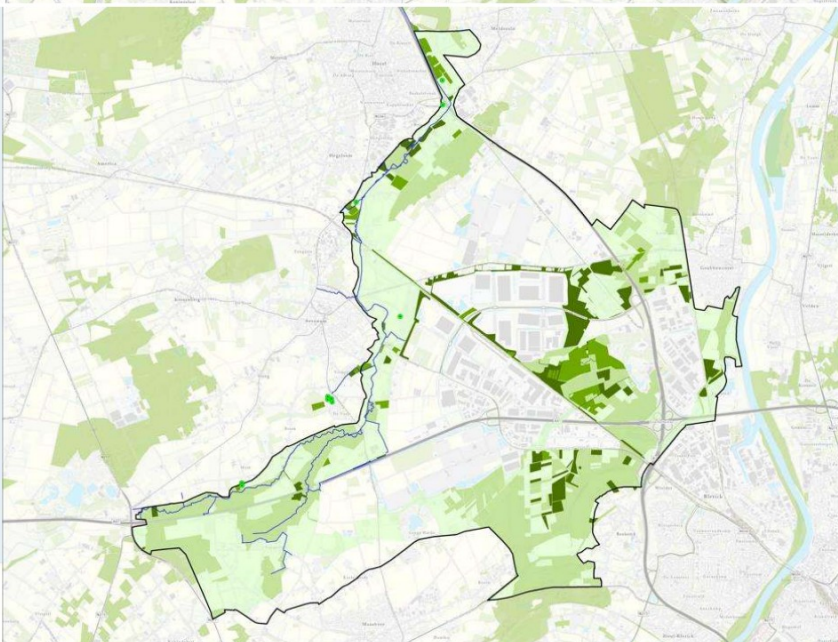
## Realisatiekaart



## Realisatiekaart

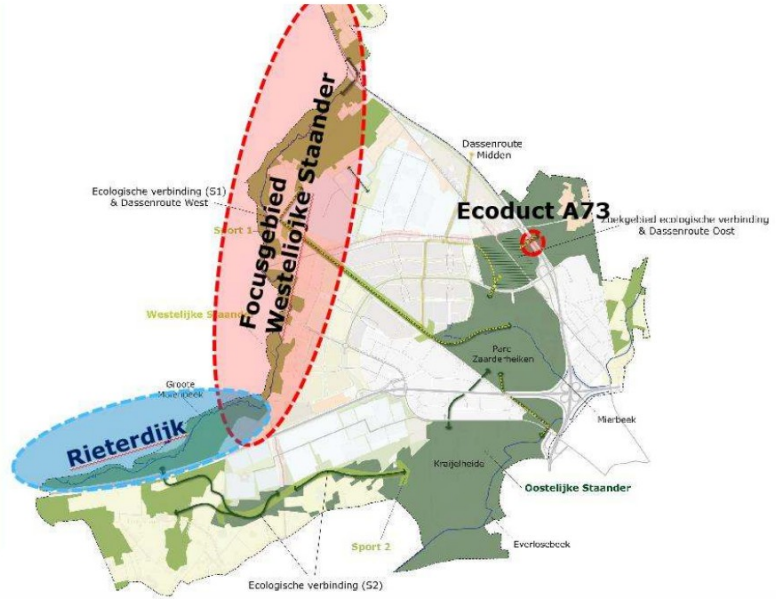
Per 1-1-2023

Gerealiseerd 219 ha  
In uitvoering 114 ha  
Nog te ontwikkelen 67 ha  
400 ha

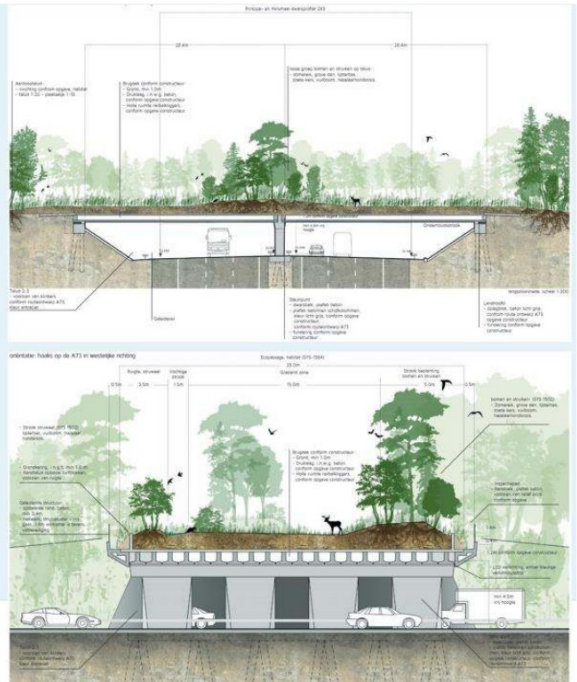


## Huidige focus:

- Dal van de Grote Molenbeek
- Ecoduct over A73
- Rietersdijk -> Waterschap

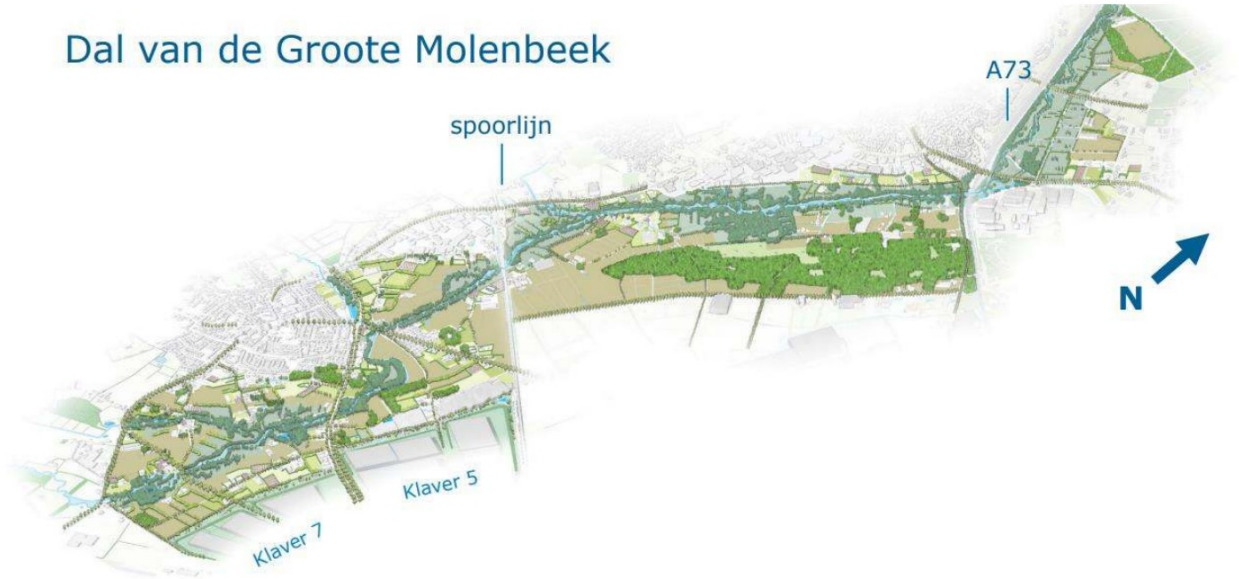


## Ecoduct A73





# Dal van de Grote Molenbeek



ruimte voor **ontwikkeling**

## GROOTE MOLENBEEK NOORD PRAATSCHEETS

De nieuwe, meanderende loop van de Groote Molenbeek wordt tussen Meldersloseweg en Wittebrugweg ingebed in een breed, ecologisch ingericht en klimaatbestendig beekdal. Van zuid naar noord doorkruist de Groote Molenbeek een kleinschalig beekdallandschap met elzensingels, flauwe oevers en vloedvelden. Deze vloedvelden vormen, samen met de oude, rechte beekloop, een overstort/buffer voor de woonwijken aan de andere kant van de A73. Op de hogere gedeelten worden bestaande groensingels en lanen versterkt en huidige landbouwpercelen omgevormd naar natuurrukkers.








### 'T HAM-REULSBERG PRAATSCHETS

Ter hoogte van natuurgebieden 't Ham en de Reulsberg werken we aan een robuust en ecologisch doorwaarder beekdallandschap. Door het omarmen van agrarische percelen langs de Grote Molenbeek naar natuur, ontstaat een extensief agrarisch beekdallandschap dat bijdraagt aan een toekomstbestendige ecologische verbinding tussen belangrijke natuurkernen 't Ham en de Reulsberg. Landschappelijke aanpassingen in het gebied zoals nieuw bos, alremsingels, heuwelwallen, boomgaarden en lanen worden gecombineerd met extensieve begrazing en nieuwe windel- en struipolen langs de beek. Een lager maaiveld, flauwe oevers, nieuwe beekmeanders en poelen vergroten de waterbuffercapaciteit en gaan zo droogte tegen.



 Waterschapswater  
 Landbouw/landbouwzone  
 0 50 100



## STATIONSOMGEVING HORST-SEVENUM PRAATSCHETS

Tussen station Horst-Sevenum en de Sint Jorisweg, waar de Grote Molenbeek en de zijbeek Asdonck samenkomen, maken we een gevarieerd cultuurlandschap. Via een wandel- en fietsroute ervaar je dit nieuwe landschap dat bestaat uit boomgaarden, kamers tussen elzensingels, maerosachtige laagtes, beekmeanders en kleine hoogteverschillen in het landschap. Door de huidige subtiele hoogteverschillen, het weghalen van greppels, het groven van nieuwe beekmeanders en laagtes ontstaat een beekdal dat rekening houdt met de klimaatverandering en ook ruimte biedt aan nieuwe plant- en diersoorten.

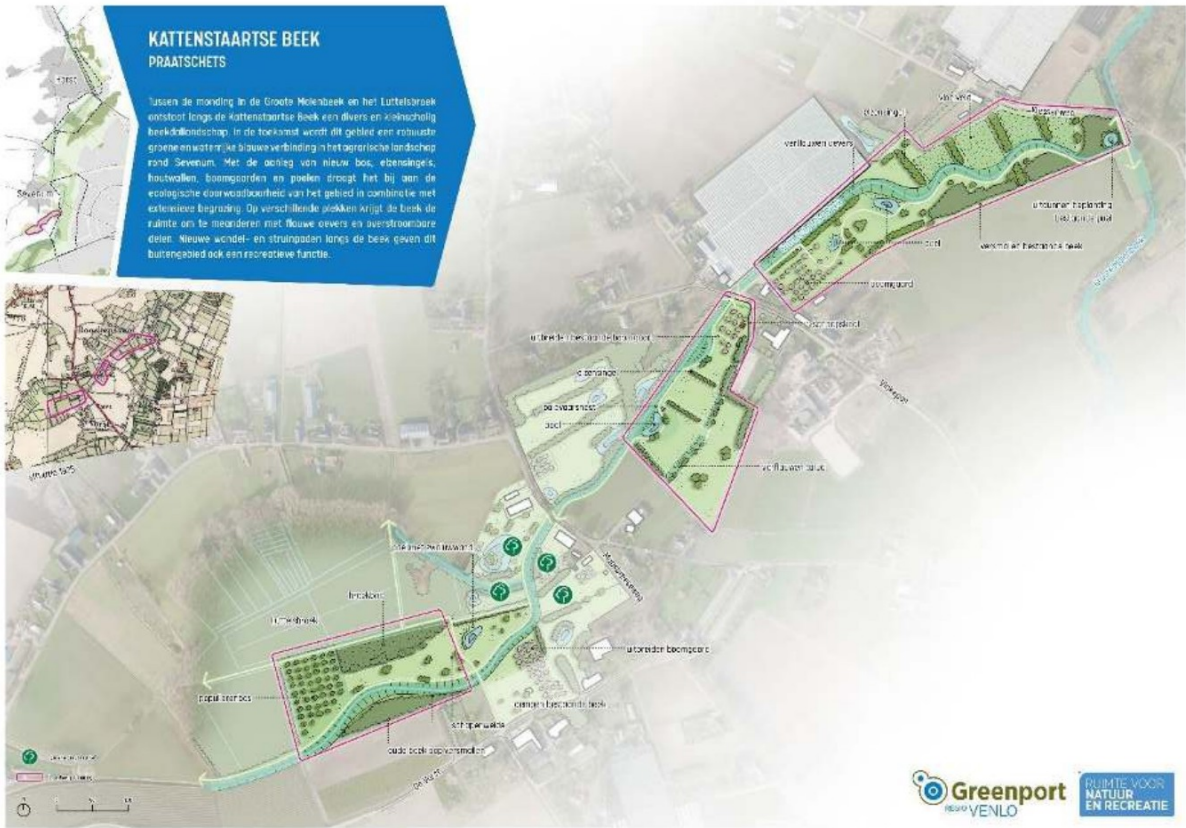


situatie 1925



## KATTENSTAARTSE BEEK PRAATSCHETS

Tussen de monding in de Grote Molenbeek en het Luttelarsbeek ontstaat langs de Kattenstaartse Beek een divers en kleinschalig beeklandschap. In de toekomst wordt dit gebied een rustige groene en waterrijke bouwverbinding in het agrarische landschap rond Senevum. Met de insteek van nieuw bos, ebenselings, fruitvelden, bossen en parken draagt het bij aan de ecologische diversiteit van het gebied in combinatie met een nieuwe beplanting. De verschillende profielen krijgen de beek de ruimte om te meanderen met flauwe oeveren en overstroombare delen. Nieuwe wandel- en stralingspaden langs de beek geven dit buitengebied ook een recreatieve functie.

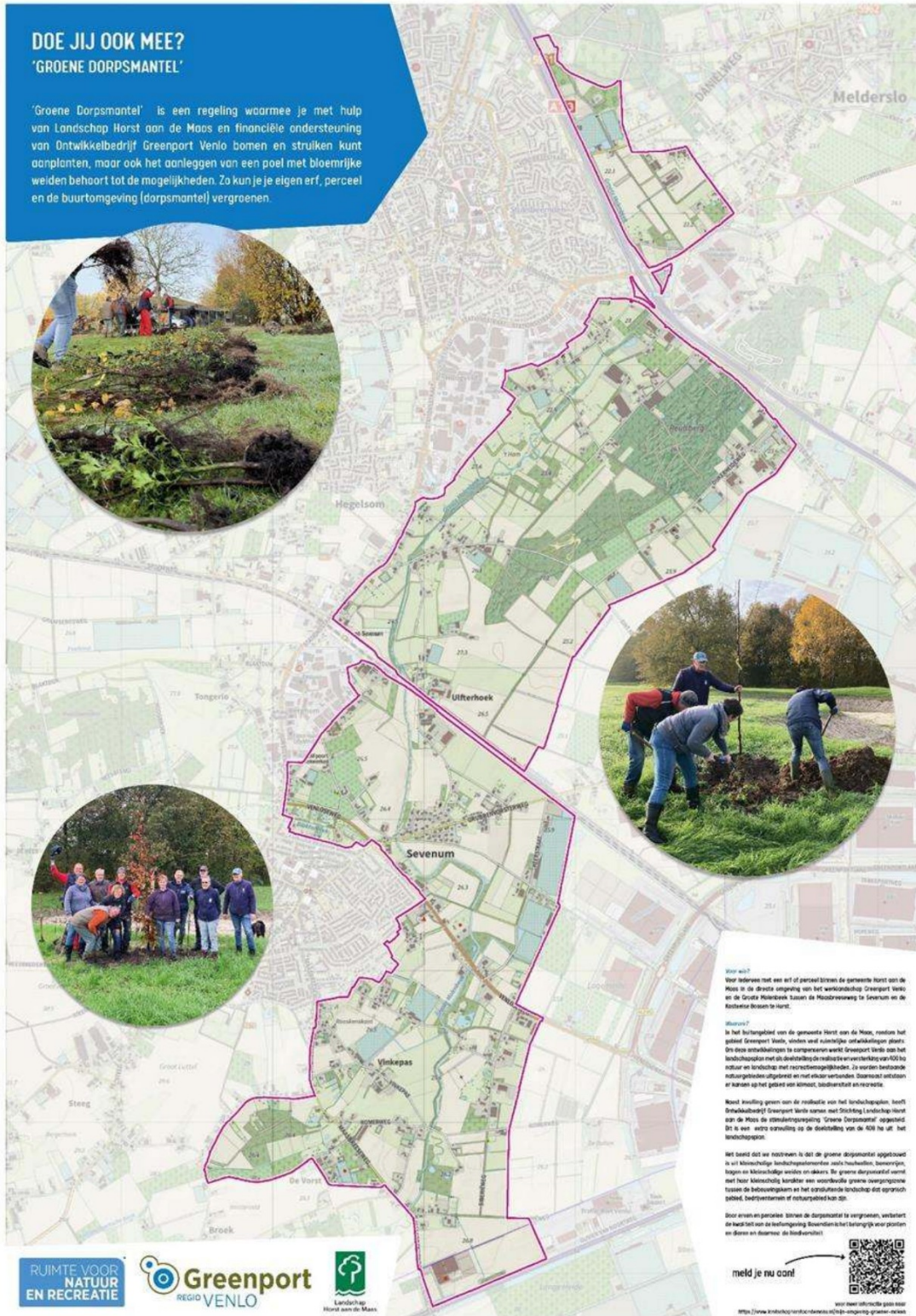
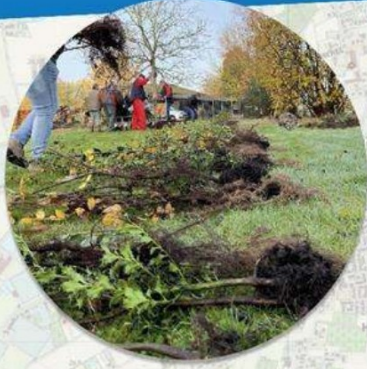


# GROENZONE KLAVERS 5 & 7 PRAATSCHETS



## DOE JIJ OOK MEE? 'GROENE DORPSMANTEL'

'Groene Dorpsmantel' is een regeling waarmee je met hulp van Landschap Horst aan de Maas en financiële ondersteuning van Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo bomen en struiken kunt aanplanten, maar ook het aanleggen van een pool met bloemrijke weiden behoort tot de mogelijkheden. Zo kun je je eigen erf, perceel en de buurtomgeving (dorpsmantel) vergroenen.



**Waarom?**  
Voor iedereen met een erf of perceel binnen de gemeente Horst aan de Maas is de directe omgeving van het verstedelijk gebied Greenport Venlo en de Grote Moerhoek tussen de Moerbreeweg te Sevenum en de Kolthuisdijk te Horst.

**Waarom?**  
In het bereikgebied van de gemeente Horst aan de Maas, rondom het gebied Greenport Venlo, vinden veel ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Om deze ontwikkelingen te compenseren werkt Greenport Venlo aan het landschap met de doelstelling de natuur te versterken en tot een natuur en landschap met recreatieve mogelijkheden. In worden bestaande natuurgebieden uitgebreid en met elkaar verbonden. Daarnaast ontbreken er kansen om het gebied een kleinschalig, landbouwkundig karakter te geven.

Naast invulling geven aan de realisatie van het landschapsplan heeft Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo samen met Stichting Landschap Horst aan de Maas de samenwerkingsregeling 'Groene Dorpsmantel' opgesteld. Dit is een vorm van samenwerking op de realisatie van de KNO uit het landschapsplan.

Het beleid dat we nastreven is dat de groene dorpsmantel uitgeroofd is uit kleinschalige landschapsontwikkelingen zoals heuvelten, beemden, hagen en kleinschalige weilten en akkers. De groene dorpsmantel vormt met haar kleinschalig karakter een verbindende groene overgangzone tussen de bebouwing en het omliggende landschap dat agrarisch gebied, bedrijventerrein of natuurgebied kan zijn.

Door samen en persoonlijk binnen de dorpsmantel te vergroenen, verbetert de leefbaarheid van de leefomgeving. Bovendien is het belangrijk voor planten en dieren om daarmee de biodiversiteit te verbeteren.

**meld je nu aan!**



Voor meer informatie ga je naar <https://www.ontwikkelbedrijfgreenportvenlo.nl/groene-dorpsmantel>

RUIJTE VOOR  
NATUUR  
EN RECREATIE

**Greenport**  
REGIO VENLO



## Fietsroute Rondje Greenport

**ONTDEK GREENPORT VENLO  
RONDJE GREENPORT**

De regio waar mensen prettig wonen, de keuze hebben uit veel mooie banen en opleidingen én kunnen recreëren in mooie natuur. Behalve bedrijventerreinen voegen we ook 400 hectare natuur en landschap toe.

Samen met Landschap Horst aan de Maas maakten we een 52 kilometer lange fietsroute die je laat kennismaken met alle ontwikkelingen in Greenport Venlo. Je kunt de route ook splitsen in twee delen: de route ten noorden van de spoorlijn Venlo-Eindhoven [36 km] en route ten zuiden van die spoorlijn [30 km].

**RONDJE  
Greenport**

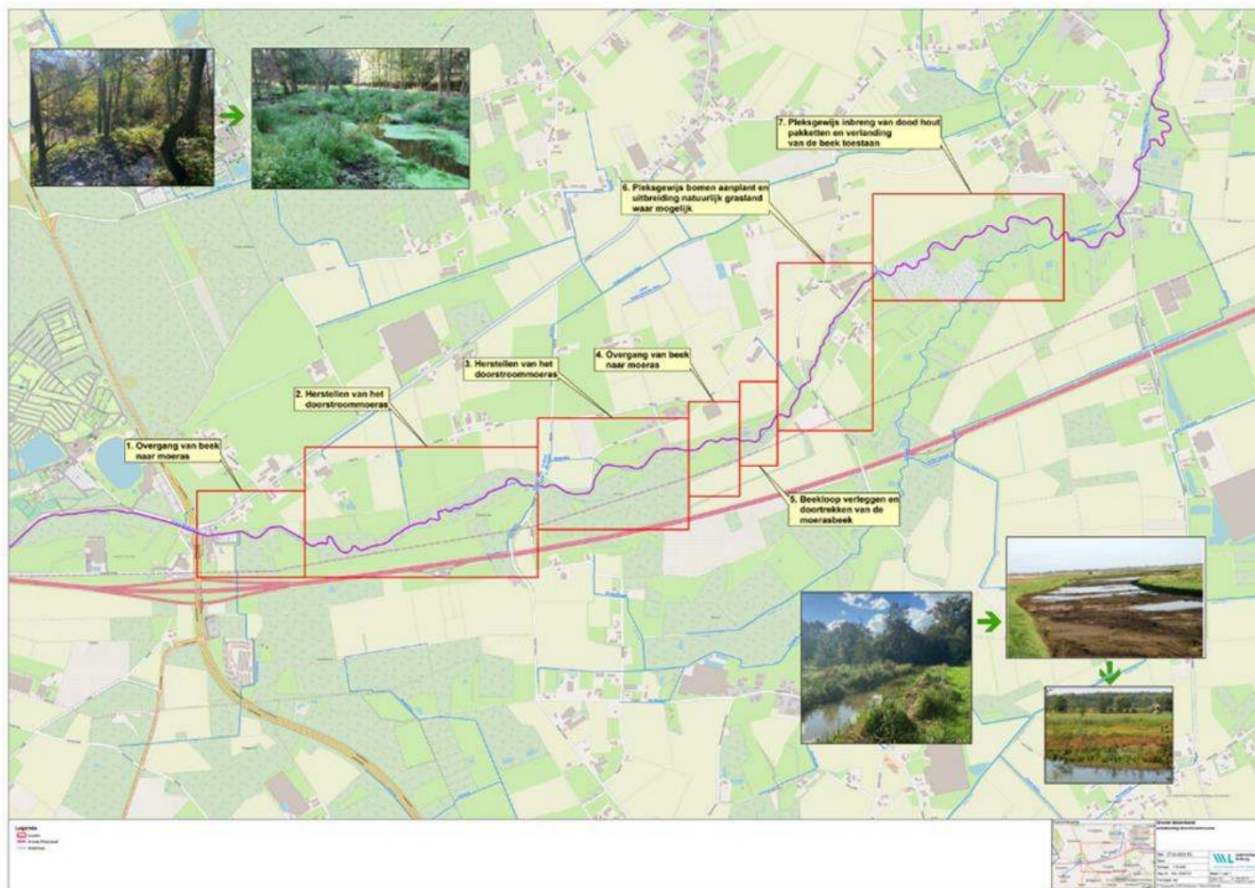
**Greenport  
REGIO VENLO**

**RUIMTE VOOR  
NATUUR  
EN RECREATIE**

Landschap  
Horst aan de Maas



## Rieterdijk door Waterschap



### Ecologie in de (werk)landschappen

- 17 -

The collage features six images illustrating ecological elements in a working landscape:

- A stone wall on a grassy slope.
- A pond with a stone tower in the background.
- A pond with lily pads.
- A nest of swans.
- A swan on the ground.
- A birdhouse with two birds.

**Greenport**  
REGIO VENLO

ruimte voor ontwikkeling

