

Verslag gesprek [REDACTED] – Vinkepas 11 Sevenum

Datum: 23 augustus 2022

Aanwezig: Bewoners Vinkepas 11 Sevenum: [REDACTED]
Bewoners Vinkepas 13 Sevenum: [REDACTED]
[REDACTED] Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo

Doel gesprek is om bewoners van de Vinkepas 11 te informeren over plannen op de Vinkepas 13 en hun input te vragen.

Uitgelegd dat het Ontwikkelbedrijf naast de ontwikkeling van de bedrijventerreinen ook natuur ontwikkeld. Met de [REDACTED] is het Ontwikkelbedrijf overeengekomen dat er op het perceel achter hun woning natuur aangelegd wordt door het Ontwikkelbedrijf. De bestemming van het perceel zal gewijzigd worden van agrarisch naar natuur en de bestemming van de bedrijfswoning wordt gewijzigd naar woning. Om deze bestemmingswijziging mogelijk te maken is er opdracht gegeven om een bestemmingsplan op te laten stellen. In het kader van de omgevingsdialog vinden er gesprekken met de directe burens plaats.

Er worden tekeningen getoond van de inrichting van het perceel. De inrichting valt uiteen in drie delen. Deel A (de huidige dierenwei) en deel B zijn al concreet. De inrichting zal bestaan uit fruitbomen, een heg, een elzensingel, een houtsingel, drie solitaire bomen, waarvan er 1 in de houtsingel staat en een poel. De bedoeling is deze delen in het najaar aan te planten, met uitzondering van de poel, die zal later aangelegd worden.

De inrichting van deel C kan nog niet plaatsvinden omdat het de bedoeling is dat in dit gebied de Kattenstaartsebeek wordt verlegd. Hiervoor is overleg met het Waterschap nodig en dient er na akkoord van het Waterschap om de beek te mogen verleggen ook een grondruil met het Waterschap plaats te vinden. De verwachting is dat de aanleg van deel C daardoor nog enkele jaren kan duren. Deel C bestaat naast een deel van het perceel van de familie Coumans uit aansluitende percelen welke in eigendom zijn van het Ontwikkelbedrijf.

Na de aanleg van de natuur op het perceel van de [REDACTED] komt het beheer van de natuur voor rekening van de [REDACTED]

Omdat de [REDACTED] een kas heeft, zijn er in opdracht van het Ontwikkelbedrijf schaduwstudies gemaakt. Deze schaduwstudie bestaat uit vier verschillende data en drie tijdstippen per dag, 21-03, 21-06, 21-09 en 21-12, 9.00, 12.00 en 18.00 uur. Indien de houtsingel een hoogte bereikt van 8 meter vindt er op 21-12 om 9.00 uur een beperkte schaduwwerking op de kas plaats. Op de overige data / tijdstippen is er geen schaduwwerking. In december staat de kas leeg, maar begin januari worden normaal gesproken nieuwe planten in de kas geplant.

- Omgevingsdialogoog inzake planvoornemen Vinkepas 13 Sevenum -

Vragen van de [REDACTED]

1. Is het mogelijk om de houtsingel maximaal 6 à 6,5 meter te laten worden?
2. Is het mogelijk om de solitaire boom in de houtsingel elders te plaatsen, zodat deze geen / minder schaduwwerking geeft op de kas?
3. Is al bekend welke bomen er in de houtsingel worden geplaatst?
4. Is het mogelijk om geen eikenbomen te planten? Het blad van de eik verteert namelijk slecht en zorgt daardoor voor problemen als ze op de kas terecht komen.

De vragen kunnen nu niet beantwoord worden, maar worden voorgelegd aan de ontwerper van het plan. Via de [REDACTED] zal er nog een terugkoppeling komen naar de [REDACTED]

Aanvulling: naar aanleiding van overleg met de ontwerper is richting de bewoners van Vinkepas 11 kenbaar gemaakt hen tegemoet te komen in hun wensen inzake de beplanting.

De [REDACTED] heeft naast bovenstaande vragen geen opmerkingen. Voor het overige kunnen zij instemmen met het plan.

Dit verslag is per e-mail naar de [REDACTED] gezonden, die het aan de [REDACTED] heeft verstrekt.

Verslag gesprek [REDACTED] – Vinkepas 14 Sevenum

Datum: 23 augustus 2022

Aanwezig: Bewoners Vinkepas 14 Sevenum: [REDACTED]

Bewoners Vinkepas 13 Sevenum: [REDACTED]

[REDACTED] - Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo

Doel gesprek is om bewoners van de Vinkepas 14 te informeren over plannen op de Vinkepas 13 en hun input te vragen.

Uitgelegd dat het Ontwikkelbedrijf naast de ontwikkeling van de bedrijventerreinen ook natuur ontwikkeld. Met de [REDACTED] is het Ontwikkelbedrijf overeengekomen dat er op het perceel achter hun woning natuur aangelegd wordt door het Ontwikkelbedrijf. De bestemming van het perceel zal gewijzigd worden van agrarisch naar natuur en de bestemming van de bedrijfswoning wordt gewijzigd naar woning. Om deze bestemmingswijziging mogelijk te maken is er opdracht gegeven om een bestemmingsplan op te laten stellen. In het kader van de omgevingsdialog vinden er gesprekken met de directe burens plaats.

Er worden tekeningen getoond van de inrichting van het perceel. De inrichting valt uiteen in drie delen. Deel A (de huidige dierenwei) en deel B zijn al concreet. De inrichting zal bestaan uit fruitbomen, een heg, een elzensingel, een houtsingel, drie solitaire bomen, waarvan er 1 in de houtsingel staat en een poel. De bedoeling is deze delen in het najaar aan te planten, met uitzondering van de poel, die zal later aangelegd worden.

De inrichting van deel C kan nog niet plaatsvinden omdat het de bedoeling is dat in dit gebied de Kattenstaartsebeek wordt verlegd. Hiervoor is overleg met het Waterschap nodig en dient er na akkoord van het Waterschap om de beek te mogen verleggen ook een grondruil met het Waterschap plaats te vinden. De verwachting is dat de aanleg van deel C daardoor nog enkele jaren kan duren. Deel C bestaat naast een deel van het perceel van de familie Coumans uit aansluitende percelen welke in eigendom zijn van het Ontwikkelbedrijf.

Na de aanleg van de natuur op het perceel van de [REDACTED] komt het beheer van de natuur voor rekening van de [REDACTED]

[REDACTED] vraagt of de omzetting van bedrijfswoning naar burgerwoning invloed heeft op het agrarisch bouwblok dat zij op het perceel hebben. Voor zover bekend heeft de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning geen invloed op het agrarisch bouwblok van het perceel van de [REDACTED]

De [REDACTED] heeft verder geen vragen of opmerkingen. Zij kunnen instemmen met het plan. Dit verslag is per e-mail naar de [REDACTED] gezonden, die het aan de [REDACTED] heeft verstrekt.

Verslag gesprek [REDACTED] Vinkepas 15 Sevenum

Datum: 24 augustus 2022

Aanwezig: Bewoners Vinkepas 15 Sevenum: [REDACTED]

Bewoners Vinkepas 13 Sevenum: [REDACTED]

[REDACTED] - Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo

Doel gesprek is om bewoners van de Vinkepas 15 te informeren over plannen op de Vinkepas 13 en hun input te vragen.

Uitgelegd dat het Ontwikkelbedrijf naast de ontwikkeling van de bedrijventerreinen ook natuur ontwikkeld. Met de [REDACTED] is het Ontwikkelbedrijf overeengekomen dat er op het perceel achter hun woning natuur aangelegd wordt door het Ontwikkelbedrijf. De bestemming van het perceel zal gewijzigd worden van agrarisch naar natuur en de bestemming van de bedrijfswoning wordt gewijzigd naar woning. Om deze bestemmingswijziging mogelijk te maken is er opdracht gegeven om een bestemmingsplan op te laten stellen. In het kader van de omgevingsdialog vinden er gesprekken met de directe burens plaats.

Er worden tekeningen getoond van de inrichting van het perceel. De inrichting valt uiteen in drie delen. Deel A (de huidige dierenwei) en deel B zijn al concreet. De inrichting zal bestaan uit fruitbomen, een heg, een elzensingel, een houtsingel, drie solitaire bomen, waarvan er 1 in de houtsingel staat en een poel. De bedoeling is deze delen in het najaar aan te planten, met uitzondering van de poel, die zal later aangelegd worden.

De inrichting van deel C kan nog niet plaatsvinden omdat het de bedoeling is dat in dit gebied de Kattenstaartsebeek wordt verlegd. Hiervoor is overleg met het Waterschap nodig en dient er na akkoord van het Waterschap om de beek te mogen verleggen ook een grondruil met het Waterschap plaats te vinden. De verwachting is dat de aanleg van deel C daardoor nog enkele jaren kan duren. Deel C bestaat naast een deel van het perceel van de familie Coumans uit aansluitende percelen welke in eigendom zijn van het Ontwikkelbedrijf.

Na de aanleg van de natuur op het perceel van de [REDACTED] komt het beheer van de natuur voor rekening van de [REDACTED]

[REDACTED] vraagt of de wandelaars straks ten zuid(oosten) van het perceel van de [REDACTED] kunnen wandelen (het deel wat grenst aan hun perceel). Dit in verband met het voeren van het paard van de familie door wandelaars. Nee, dat is niet de bedoeling. De wandelaars komen aan de kant van de Kattenstaartsebeek (tussen de woningen Vinkepas 11 en 13) het perceel op. Op het perceel wordt een wandelpad aangelegd, dit pad komt niet tot aan de grens van het perceel. Verder komt aan de zijde van de bewoners Vinkepas 15 een heg ter hoogte van de deelgebieden A en B.

De [REDACTED] heeft verder geen vragen of opmerkingen. Zij kunnen instemmen met het plan. Dit verslag is per e-mail naar de [REDACTED] gezonden, die het aan de [REDACTED] heeft verstrekt.