



\*18-2266869\*

## **Besluit vaststellen wijzigingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening**

Kenmerk : Z-HZ\_BP-2017-000515  
Aanvrager : A.A.P. Verstegen  
Onderwerp : wijzigingsplan ten behoeve van het vergroten van het agrarisch bouwvlak  
Locatie : Venloseweg 28 te Sevenum  
Kadastraal bekend gemeente : Sevenum, sectie S, nummers 210 en 211  
Datum ontvangst aanvraag : 13 juni 2017  
Datum besluit : 26 juli 2018  
Verzonden op : 26 juli 2018

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten om met gebruikmaking van artikel 3, lid 3.8.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' te wijzigen in die zin dat ten behoeve van het oprichten van een loods bij het vollegronds tuinbouwbedrijf op de percelen kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie S, nummers 210 en 211, plaatselijk bekend Venloseweg 28 in Sevenum het bouwvlak wordt vergroot conform de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding. De stukken zoals genoemd in paragraaf 1.9 'bijgevoegde documenten', maken deel uit van het wijzigingsplan.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd Team Omgeving

## **INHOUDSOPGAVE**

<b>1 PROCEDURE</b>	<b>3</b>
1.1 Algemeen	3
1.2 Bevoegd gezag	3
1.3 Eisen wijzigingsplan	3
1.4 Wettelijk vooroverleg	3
1.5 Zienswijzen	3
1.6 Toezending besluit tot vaststelling wijzigingsplan	3
1.7 Rechtsmiddelen	4
1.8 Inwerkingtreding wijzigingsplan	4
1.9 Bijgevoegde documenten	4
<b>2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN</b>	<b>5</b>
2.1 Inleiding	5
2.2 Overwegingen	5
2.3 Conclusie	7
<b>3 VOORSCHRIFTEN</b>	<b>8</b>

## **1 PROCEDURE**

### **1.1 Algemeen**

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro).

### **1.2 Bevoegd gezag**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan te beslissen. Bij besluit van 24 april 2018 is de Mandaatregeling Horst aan de Maas vastgesteld. In deze op 4 mei 2018 in werking getreden mandaatregeling zijn besluiten om toepassing te geven aan een procedure om te komen tot een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening gemandateerd van burgemeester en wethouders aan het teamhoofd van het team Omgeving, indien een positief principestandpunt is ingenomen. Op 11 mei 2015 is een positief principestandpunt ingenomen ten aanzien van het vergroten van het bouwvlak aan de Venloseweg 28 in Sevenum.

### **1.3 Eisen wijzigingsplan**

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Bro mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wro. Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en een verbeelding. Het wijzigingsplan voldoet aan de daaraan gestelde eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 Bro.

### **1.4 Wettelijk vooroverleg**

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg op 11 januari 2018 ter advisering voorgelegd aan de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. Gedeputeerde Staten van Limburg hebben bij mail van 23 januari 2018 aangegeven dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen en dat als het plan op deze wijze wordt voortgezet er voor Gedeputeerde Staten van Limburg geen aanleiding zal zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. Het Waterschap Limburg heeft geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om in het kader van het wettelijk vooroverleg te reageren.

### **1.5 Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken heeft met ingang van 25 mei 2018 tot en met 5 juli 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend.

Gedeputeerde Staten van Limburg heeft bij mail van 31 mei 2018 aangegeven geen aanleiding te zien om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

Het wijzigingsplan is dan ook ongewijzigd vastgesteld.

### **1.6 Toezending besluit tot vaststelling wijzigingsplan**

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro ook toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van Limburg en het Waterschap Limburg.

## 1.7 Rechtsmiddelen

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan ligt vanaf 27 juli 2018 gedurende zes weken tijdens de kantooruren ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 te Horst.

De informatiehoek is geopend van maandag 8.30 uur tot 20.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening kan het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan met ingang van 27 juli 2018 ook worden geraadpleegd via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) (Gemeentebled en Staatscourant) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.1507.SNVENLOSEWEG28-WPV1).

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpwijzigingsplan;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan naar voren te hebben gebracht.

Indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een schriftelijk verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

## 1.8 Inwerkingtreding wijzigingsplan

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a, lid 4 Wro treedt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het wijzigingsplan tenminste opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

## 1.9 Bijgevoegde documenten

Document	Datum	Ons kenmerk
<b>Toelichting wijzigingsplan</b>	19 juli 2018	18-2268198
<b>Regels wijzigingsplan</b>	19 juli 2018	18-2268199
<b>Verbeelding wijzigingsplan</b>	19 juli 2018	18-2268200
<b>Bijlage 1 Toelichting landschappelijke inpassing</b>	23 april 2018	18-2240447
<b>Bijlage 2 Advies Commissie Agrarische Vestigingen</b>	23 april 2018	18-2240433
<b>Bijlage 3 Akoestisch onderzoek</b>	23 april 2018	18-2240434
<b>Bijlage 4 Effectenindicator</b>	23 april 2018	18-2240435
<b>Bijlage 5 Archeologisch rapport</b>	23 april 2018	18-2240436
<b>Bijlage 6 Quickscan Wet natuurbescherming</b>	23 april 2018	18-2240449
<b>Overeenkomst kwaliteitsverbetering</b>	9 mei 2018	18-2242684

## 2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

### 2.1 Inleiding

Het verzoek heeft betrekking op het volgende:

De vergroting van het bouwvlak van circa 3.634 m<sup>2</sup> naar circa 10.200 m<sup>2</sup> ten behoeve van de uitbreiding van het vollegronds tuinbouwbedrijf op de locatie Venloseweg 28 in Sevenum, kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie S, nummers 210 en 211. Binnen de te vergroten bouwkevel zullen in ieder geval worden gerealiseerd:

- a. Een loods met kantoor;
- b. De aanleg van een laaddock;
- c. De aanleg van erfverharding;
- d. De aanleg van een bezinkplaats/spoelplaats.

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

### 2.2 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan hebben wij getoetst aan artikel 3, lid 3.8.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2017 en is op 4 mei 2018 in werking getreden. In artikel 3, lid 3.8.2 van het bestemmingsplan zijn de toetsingscriteria voor het kunnen toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wro opgenomen.

- a. *De vergroting ter plaatse is noodzakelijk voor de continuïteit en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.*  
De Commissie Agrarische Vestigingen heeft op 11 maart 2016 geadviseerd dat er sprake is van een meer dan volwaardig agrarisch bedrijf en dat de bouw van een loods bij het vollegronds tuinbouwbedrijf en dus de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor het bedrijf. Wij stemmen in met het advies van de commissie en zijn dan ook van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor de continuïteit van het agrarisch bedrijf.
- b. *De uitbreiding van een bouwvlak van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' is niet toegestaan.*  
Het betreft hier een vergroting van het bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van een vollegronds tuinbouwbedrijf en dus niet van een intensieve veehouderij.
- c. *De uitbreiding van een bouwvlak is niet toegestaan op gronden die mede zijn bestemd als 'Waarde – Zone goudgroene natuurzone' of 'Waarde – Zone zilvergroeene natuurzone'.*  
De vergroting van het bouwvlak is niet gelegen op gronden die mede zijn bestemd als 'Waarde – Zone goudgroene natuurzone' of 'Waarde – Zone zilvergroeene natuurzone'.
- d. *Vergroting of verandering van het bouwvlak op het perceel Kleefsedijk 9 in Sevenum is niet toegestaan.*  
Het betreft hier de vergroting van het bouwvlak op het perceel Venloseweg 28 in Sevenum.
- e. *De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt na wijziging niet meer dan 1,5 hectare, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' een maximum van 3 hectare geldt.*  
De oppervlakte van de bouwkevel bedraagt na wijziging circa 10.200 m<sup>2</sup> en dus niet meer dan 15.000 m<sup>2</sup>.
- f. *De waarden en belangen ter plaatse van de aanduidingen zoals die zijn opgenomen in artikel 47 worden niet onevenredig aangetast.*  
Ter plaatse gelden de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beekdal', 'overige zone – velden' en 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. Wij zijn, gelet op hetgeen in de toelichting behorend bij het wijzigingsplan en de bijbehorende bijlage is opgenomen, van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak niet leidt tot een onevenredige aantasting van de landschaps- en natuurwaarden behorend bij de betreffende gebiedsaanduidingen.

- g. *Indien wijziging ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – beekdal' plaatsvindt, dient vooraf schriftelijk advies ingewonnen te worden bij het waterschap en dient de Keur van het waterschap in acht te worden genomen.*  
Het wijzigingsplan is op 11 januari 2018 in het kader van het wettelijk vooroverleg mede ter advisering aan het Waterschap Limburg voorgelegd. Het waterschap heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om te adviseren.
- h. *Door middel van een inrichtingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie.*  
Bij het wijzigingsplan is een landschappelijke inpassing gevoegd. Wij zijn van oordeel dat hiermee in voldoende mate is aangetoond dat een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het ruimtelijk plan plaatsvindt.
- i. *Er wordt voldaan aan de bepalingen ingevolge de Wet geluidhinder indien de bedrijfswoning wordt verplaatst.*  
Het wijzigingsplan heeft geen betrekking op de verplaatsing van een bedrijfswoning.
- j. *De wijziging veroorzaakt, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van in de nabijheid gelegen functies, een zodanig beperkte (milieu)hinder dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden.*  
Wij zijn, gelet op hetgeen in de toelichting behorend bij het wijzigingsplan en de bijbehorende bijlagen is opgenomen, van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak, gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, niet leidt tot een onevenredige aantasting van de belangen van deze in de nabijheid gelegen functies.
- k. *Er is aangetoond dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing.*  
Wij zijn, gelet op hetgeen in de toelichting behorend bij het wijzigingsplan en de bijbehorende bijlagen is opgenomen, van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak, niet leidt tot een onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabij gelegen gronden en bebouwing.
- l. *Het woon- en leefklimaat op omliggende percelen wordt niet onevenredig aangetast.*  
Wij zijn, gelet op hetgeen in de toelichting behorend bij het wijzigingsplan en de bijbehorende bijlagen is opgenomen, van oordeel dat het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet onevenredig wordt aangetast door de vergroting van het bouwvlak.
- m. *Er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu.*  
In het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu, dat deel uitmaakt van de Structuurvisie Horst aan de Maas, is bepaald dat ruimtelijke ontwikkelingen worden ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken en dat er voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van het hemelwater. Wij zijn van oordeel dat met het bij het wijzigingsplan gevoegde landschappelijk inpassingsplan en met de in de toelichting van het wijzigingsplan opgenomen waterparagraaf wordt voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu.
- n. *Het bepaalde in lid 3.5.2 is van toepassing.*  
Het betreft hier een vergroting van het bouwvlak ten behoeve van een vollegronds tuinbouwbedrijf, in welk bedrijf geen sprake is van ammoniakemissie. Het bepaalde in artikel 3, lid 3.5.2 is dan ook niet aan de orde.
- o. *Er is schriftelijk advies ingewonnen bij het waterschap en de Keur van het waterschap dient in acht genomen te worden.*  
Het wijzigingsplan is op 11 januari 2018 in het kader van het wettelijk vooroverleg mede ter advisering aan het Waterschap Limburg voorgelegd. Het waterschap heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om te adviseren.

### **2.3 Conclusie**

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 en gelet op het wijzigingsplan met bijbehorende stukken, zijn er geen redenen om het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' te weigeren. Wij zijn van oordeel dat met het wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken voldoende wordt gemotiveerd dat voldaan wordt aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' en dat het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

### **3 VOORSCHRIFTEN**

Aan dit besluit zijn voorschriften verbonden:

- a. De initiatiefnemer realiseert de ruimtelijke en landschappelijke inpassing zoals opgenomen in de als bijlage bij het wijzigingsplan gevoegde 'overeenkomst kwaliteitsverbetering Horst aan de Maas inzake wijzigingsplan Venloseweg 28 in Sevenum' zoveel mogelijk gelijktijdig met de ruimtelijke ontwikkeling. De initiatiefnemer verplicht zich uiterlijk 12 maanden na het onherroepelijk worden van de op basis van het wijzigingsplan te verlenen omgevingsvergunning voor de bouw van de loods, de ruimtelijke en landschappelijke inpassing te hebben gerealiseerd en kwalitatief en kwantitatief in stand te houden.
- b. De algemene zorgplicht zoals opgenomen in artikel 1.11 Wet natuurbescherming moet bij de uitvoering van het ruimtelijke plan in acht worden genomen.