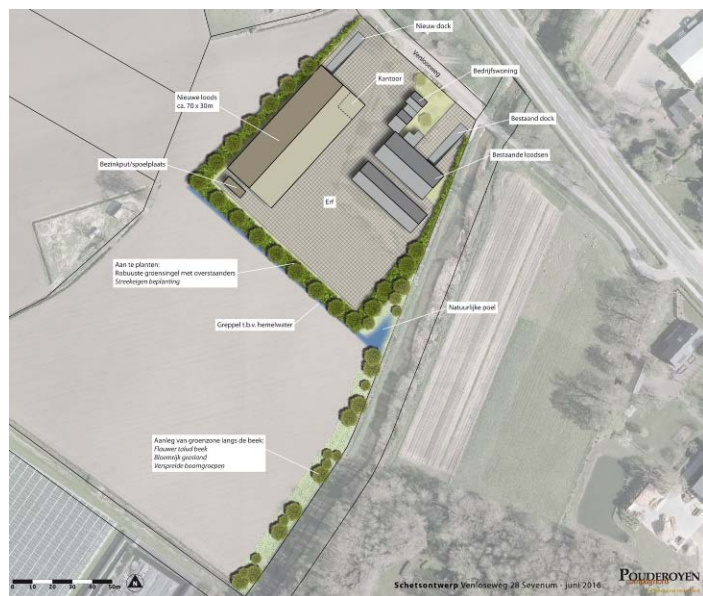


GEMEENTE HORST A/D MAAS

Toelichting landschappelijke inpassing

Venloseweg 28 Sevenum



INHOUD

1. INLEIDING	2
1.1. Aanleiding.....	2
1.2. Planlocatie	2
1.3. Leeswijzer	2
2. RUIMTELIJKE CONTEXT	3
2.1. Context plangebied	3
2.2. Beekdallandschap	3
2.3. Planlocatie	4
3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	5
3.1. Inpassing straatzijde.....	5
3.2. Inpassing landschappelijke zijde	5
3.3. Beekdal.....	6
3.4. Kwaliteitsbijdrage	6
3.5. Beplantingslijst	7
Groensingel.....	8
Overstaanders	8
Bloemrijk grasland	8
Boomgroepen langs de beek.....	8

Bijlage: tekening landschappelijke inpassing

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Voorliggend landschapsplan is uitgewerkt in het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan voor het agrarisch bedrijf aan de Venloseweg 28 te Sevenum, in het buitengebied van gemeente Horst aan de Maas. De aanpassing is gericht op het vergroten van het bouwvlak van het tuinbouwbedrijf ten behoeve van de bouw van een loods en de uitbreiding van het agrarisch erf.

Alvorens de bestemmingsplanaanpassing wordt doorgevoerd, is het van belang om de landschappelijke inpassing van het perceel uit te werken en vast te leggen. In dit landschapsplan wordt de huidige ruimtelijke context beschreven en worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing uiteengezet in woord en beeld.

1.2. Planlocatie

De planlocatie betreft een agrarisch bedrijf met woning, bedrijfsbebouwing en erfverharding aan de Venloseweg 28 te Sevenum, in het buitengebied van gemeente Horst aan de Maas. De Venloseweg is een provinciale weg (N556) welke in het noorden aansluit op de Horsterweg en in het zuiden aansluit op de snelweg A67 en vervolgens doorloopt tot de kern van Blerick en Venlo. Ten oosten van de planlocatie ligt het beekdal van de Grote Molenbeek.



Ligging planlocatie (luchtfoto PDOK)

1.3. Leeswijzer

Hierna wordt de ruimtelijke inpassing van het voorgenomen plan voor het perceel toegelicht. Allereerst wordt kort ingegaan op de ruimtelijke context, waarna de voorgestane landschappelijke inpassing wordt besproken.

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

2.1. Context plangebied

De planlocatie ligt aan de Venloseweg, een provinciale doorgaande weg in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas. De locatie ligt op circa 500 meter van de dorpsrand van Sevenum, en circa 2 kilometer van Trade Port west, het bedrijventerrein van Venlo.

De planlocatie maakt deel uit van het half open agrarisch landschap, welke gekenmerkt wordt door agrarische bebouwingslinten met verspreid liggende woningen aan het lint en (agrarische) bedrijfsbebouwing op het achtererf. Tussen de linten liggen open agrarische percelen, welke op enkele plaatsen zijn bebouwd met kascomplexen.

2.2. Beekdallandschap

Ten oosten van de planlocatie ligt het beekdal van de Grote Molenbeek, een belangrijke structuurdrager van het lokale beekdallandschap. De beken zorgen voor de afwatering van het gebied en spelen derhalve een belangrijke rol in de waterhuishouding en de ecologie van omliggend gebied. In de structuurvisie 'Klavertje 4 gebied' wordt daarom bepleit voor een herstel en ontwikkeling van de natuurwaarden in en rondom het beekdal. Concreet betekent dit het versterken van de meandering van de beek, aanleg van natuurvriendelijke oevers, het slopen van storende bebouwing en ruimte bieden voor extensieve vormen van recreatief medegebruik.



Het beekdallandschap met de planlocatie aangegeven. (Structuurvisie Klavertje 4 gebied).

Onderhavig planvoornemen biedt mogelijkheden voor versterking van het de natuurwaarden van het beekdal. In het hierna volgende hoofdstuk wordt hierop ingegaan.

2.3. Planlocatie

De planlocatie bestaat uit een bedrijfswoning met privétuin aan de parallelweg van de Venloseweg. Naast en achter de woning bevinden zich de agrarische bedrijfsloodsen en de werktuigenberging. Tevens liggen hier een laaddock en erfverharding ten behoeve van opslag, parkeren en manoeuvreren met bedrijfsvoertuigen. Achter de loodsen liggen de agrarische percelen welke in gebruik zijn voor de teelt van diverse gewassen.



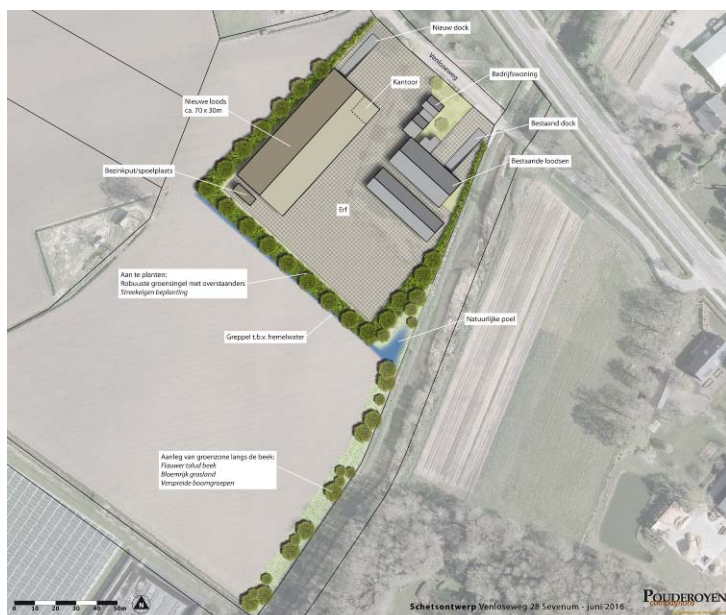
Planlocatie (luchtfoto PDOK)

Het planvoornemen beslaat de bouw van een nieuwe bedrijfsruimte met een omvang van circa 70x30m en de realisatie van een kantoor aan de voorzijde van de nieuwe bedrijfsruimte. Ook wordt een tweede laaddock gerealiseerd en de benodigde erfverharding voor parkeren, manoeuvreren en opslag. Gezien de ligging in het half open agrarisch landschap en de nabijheid van het beekdal is het van belang de nieuwe loods en bijhorende verharding op goede wijze in het landschap te passen. In het volgende hoofdstuk wordt hier op ingegaan.

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Voor een goede landschappelijke inpassing van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en het erf, is met name het zicht vanaf de Venloseweg en de parallelweg relevant. In mindere mate is ook aan het zicht vanaf de zuidzijde, vanuit de nieuwe woonwijk Krouwel, van belang voor de inpassing. Het planconcept dat ten grondslag ligt aan het landschapsplan gaat uit van een inpassing door middel van het aanbrengen van streekeigen landschappelijke beplanting op de perceelsranden.

Hieronder is de tekening van de landschappelijke inpassing weergegeven. Daaronder wordt het plan toegelicht. In de bijlage is een groter exemplaar van de tekening opgenomen.



3.1. Inpassing straatzijde

De leesbaarheid van het erf, met de straatgerichte bedrijfswoning aan de voorzijde van het erf en de achterliggende bedrijfsbebouwing, draagt bij aan een logische en herkenbare erfindeling. Deze mag daarom vanaf de voorzijde ook zichtbaar blijven. Ook is het vanuit het oogpunt van de bedrijfsvoering niet wenselijk om hier beplanting aan te brengen, omdat dit het laden, lossen en manoeuvreren kan bemoeilijken. De bomen op de overige perceelsgrenzen zorgen, als ze eenmaal volgroeid zijn, voor een groen decor voor het erf en de bedrijfsactiviteiten, gezien vanaf de Venloseweg.

3.2. Inpassing landschappelijke zijde

Aan de landschappelijke zijde, waar het bedrijfsperceel aan de open agrarische percelen grenst, worden de perceelsranden beplant met een

robuuste groensingel van struweel met overstaanders. Het struweel zorgt voor een nette afronding van het perceel, waarbij alleen de kappen van de loodsen boven het groen uitsteken. De opslag en voertuigen op het erf worden door het struweel aan het zicht onttrokken. Bij een voldoende dichte takkenstructuur zorgt de singel ook in de winterperiode voor een gefilterd zicht op de bedrijfsbebouwing.

De overstaanders dragen bij aan een gefilterd zicht op de dakvlakken van de loodsen en voorzien het perceel van een robuuste groene inbedding. Eenmaal volgroeid dragen de boomkronen bij aan het naar binnen gekeerd karakter van het erf in het halfopen agrarisch landschap.

3.3. Beekdal

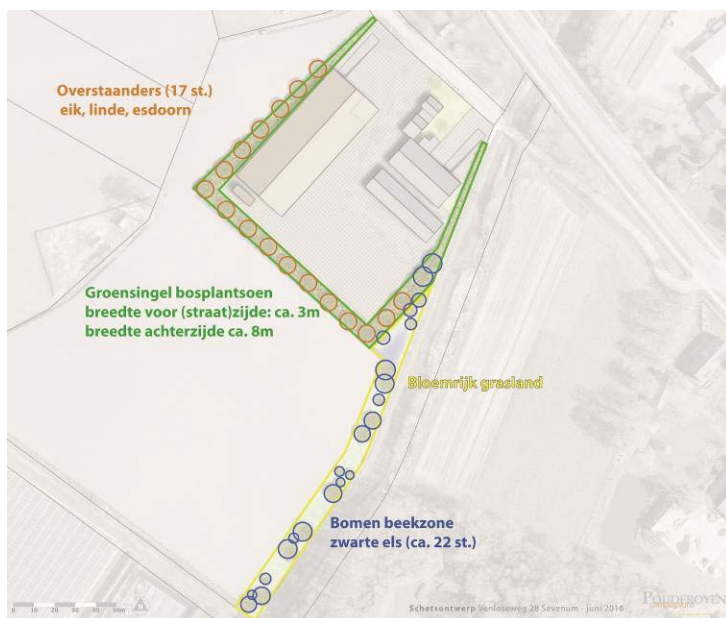
Aan de oostzijde grens de planlocatie aan het beekdal van de Grootte Molenbeek. De sruweelsingel wordt ook aan deze zijde aangeplant, ondanks de beperkte ruimte tussen de bestaande loodsen en de beek. Het struweel zorgt voor een groene inbedding van de bestaande loodsen en zorgt ervoor dat deze niet 'kaal' in het beekdal staan. Aan de zuidzijde is de ruimte tussen het erf en de beek ruimer. De struweelsingel volgt de perceelsgrens waardoor hier een wigvormige ruimte ontstaat. Deze ruimte wordt ingezet voor de versterking van de natuurwaarden van de beekzone door de aanleg van een kleine poel met enkele (solitaire) bomen. De poel sluit vervolgens aan op de greppel aan de zuidoostzijde van het perceel.

3.4. Kwaliteitsbijdrage

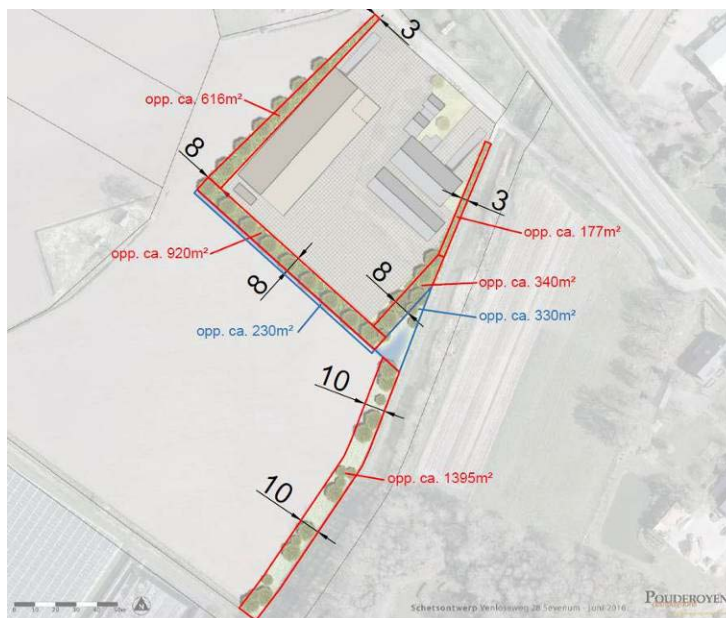
Ter versterking van de landschappelijke waarden van omliggend gebied is ten zuiden van de planlocatie een groenstrook voorzien ten behoeve van het beekdal. De groenstrook zorgt voor een verbreding van het beekdal ter plaatse. Hierdoor kan een flauwer talud worden gerealiseerd waardoor oeverbeplanting meer ruimte krijgt en de beek een natuurlijker profiel kan krijgen. De groenstrook wordt voorzien van een bloemrijk grasland dat extensief beheerd gaat worden. Tevens worden in de strook boomgroepen aangeplant die bijdragen aan een robuuster beekdal ter plaatse.

3.5. Beplantingslijst

Onderstaande afbeeldingen geven de afmetingen en aantallen voor de landschappelijke inpassing weer. Vervolgens worden de toe te passen beplantingssoorten, het beheer en de aantallen besproken.



Soorten en aantallen beplanting



Afmetingen en oppervlakten in meters.

Groensingel

Bosplantsoen bestaande uit struikvormers. Aanplant: 1 plant per vierkante meter; 4 rijen breed. Hierdoor kan de groensingel aan weerszijden van de singel 1.5-2 meter breder uitgroeien (totale breedte wordt dan circa 8 meter). De eindhoogte betreft de 'natuurlijke' hoogte van de soort.

Aan de voor (straat)zijde (evenwijdig aan de laaddock) en langs de beek is de groensingel smaller. Hier wordt één rij aangeplant, welke aan weerszijden kan uitgroeien zodat de totale breedte uiteindelijk circa 2-3 meter bedraagt. Ook hier betreft de eindhoogte de 'natuurlijke' hoogte.

Soorten bestaan uit diverse (inheemse) soorten: Sleedoorn, Lijsterbes, Gewone Vlier, Gelderse Roos en Krentenboompje.

Overstaanders

In de groensingel wordt een aaneengesloten bomenrij voorzien (waar de breedte van de singel het toelaat). Dit betekent dat een enkele rij bomen wordt aangeplant met een onderlinge afstand van 10-12 meter.

Toepassing van zomereik, linde en esdoorn in gelijke mate.

Onderhoud vindt plaats door:

- Aanbrengen van boompalen en boomband bij aanplant ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant).
- 1 maal per 2 jaar begeleidingssnoei ten behoeve van opkronen en kroonvorming in de winterperiode.
- Bij eventuele uitval de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Bloemrijk grasland

(Gras met mengsel bestaande uit o.a.: Reigersbek, Walstro, Havikskruid, Margriet, Teunisbloem)

Extensief beheer. Twee maal per jaar maaien. Maaisel laten liggen tot het droog is, schudden (zaden af laten vallen) en daarna al het maaisel afvoeren.

Boomgroepen langs de beek

Toepassen van zwarte els. Opkronen gewenst i.v.m. doorzicht naar het beekdal.



Nieuw dock

Venloseweg

Bedrijfswoning

Kantoor

Bestaand dock

Nieuwe loods
ca. 70 x 30m

Bestaande loodsen

Bezinkput/spoelplaats

Erf

Aan te planten:
Robuuste groensingel met overstaanders
Streekeigen beplanting

Natuurlijke poel

Greppel t.b.v. hemelwater

Aanleg van groenzone langs de beek:
Flauwer talud beek
Bloemrijk grasland
Verspreide boomgroepen

