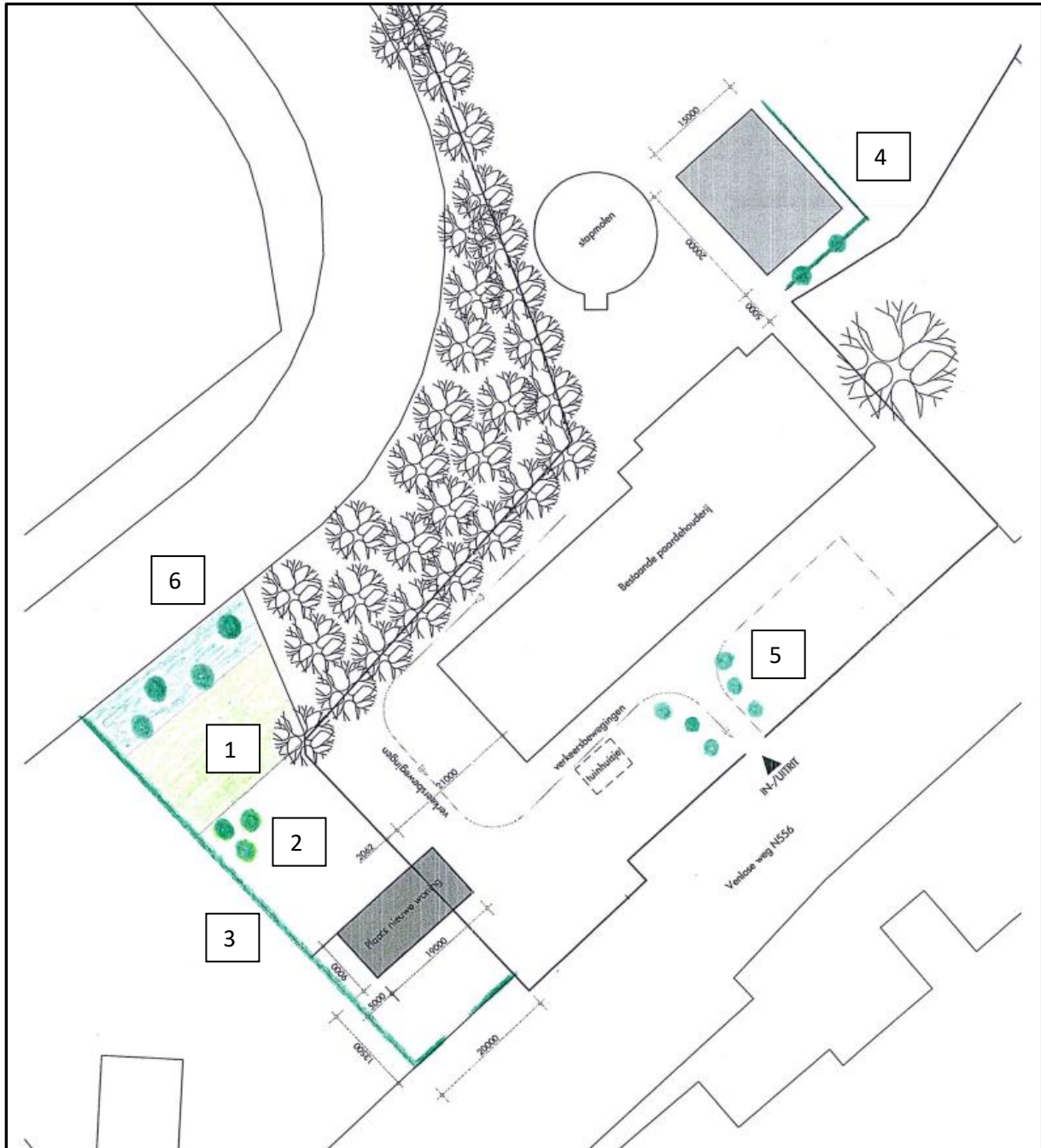


## Landschappelijk inpassingsplan Venloseweg 17 te Sevenum in verband met bouw schuur en verplaatsing bedrijfswoning

In onderstaande afbeelding zijn de inpassingsmaatregelen weergegeven. Deze bestaan uit een zestal elementen. Deze worden hieronder nader uitgewerkt.



Afbeelding 1: situatietekening met daarop de inpassingmaatregelen

**1. Aanleg wekje voorzien van landelijke poorten.**

In het achterste gedeelte van het perceel is recent een wekje aangelegd voorzien van landelijke poorten. Dit geeft een mooie uitstraling die bij het bedrijf past. Hieronder is een afbeelding ingevoegd.



Afbeelding 2: wekje met daarvoor de landelijke poorten.

**2. Aanplant fruitbomen in tuin bij bedrijfswoning**

In de achtertuin behorende bij de bedrijfswoning zullen een drietal bomen geplant worden, zijnde noot (Junglans regio), gewone kastanje (*Castanea sativa*) en kers (*Prunus hybr.*). Maat bij aanplant 14-16 centimeter. Deze kunnen ter plaatse uitgroeien tot volwaardige (fruit)bomen.

**3. Aanplant haag afscheiding terrein.**

Ter afscheiding van de locatie Venloseweg 13 zal langs de zijdelingse perceelsgrens een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) geplant worden met een lengte van 65 meter. Hoogte in eindbeeld is 150-180 centimeter, breedte 50 centimeter. Maat bij aanplant 60-80 cm. Jaarlijks zal op inboet gecontroleerd worden en waar nodig hergeplant. Aan de zijde van de Venloseweg zal langs de perceelsgrens een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) geplant worden met een lengte van 24 meter. Hoogte in eindbeeld is 80-100 centimeter, breedte 50 centimeter. Maat bij aanplant 60-80 cm. De voortuin behorende bij de woning zal verder naar eigen inzicht worden ingericht.

**4. Aanplant haag bij nieuwe schuur met daarin een tweetal bomen**

In overleg met de eigenaar van de locatie Venloseweg 21 is overeen gekomen om aan de zuidwestzijde van de nieuwe schuur een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) te planten met een lengte van 38 meter. Hoogte in eindbeeld is 120-140 centimeter, breedte 50 centimeter. Maat bij aanplant 60-80 cm. Aan de zichtzijde vanuit Venloseweg 21 worden een tweetal bomen geplant (*Fagus sylvatica*) om het zicht op de gevel van de schuur te “breken”. Deze hebben een maat van aanplant van 14-16 en kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen.

## 5. Toegangsbomen bij bedrijfsingang

Ter plaatse van de bedrijfstoegang zijn recent een viertal rode zuilbeuken (*Fagus sylvatica* Dawijck) geplant. Deze benadrukken de entree van het bedrijf en geven een mooi beeld. Omdat deze al zijn gerealiseerd op vrijwillige basis worden deze meegenomen in de inpassing in die zin dat overeengekomen wordt dat deze ter plaatse in stand zullen worden gehouden.

## 6. Doortrekken beplanting nabij Grootte Molenbeek

Tussen het bedrijf en de loop van de Grootte Molenbeek is een singelbeplanting aanwezig. Deze vormt een mooie overgang vanuit de landelijke gebied naar het bedrijf. Het schermt enerzijds de bedrijfsactiviteiten deels af maar anderzijds biedt het ook op enkele plekken een doorkijkje naar de weilanden en paddocks. Aan de noordzijde van het perceel is ruimte om deze singel te verlengen met ongeveer 25 meter.

Deze singel zal bestaan uit een viertal bomen (*Quercus robur*) en daaronder struikbeplanting. De bomen hebben een maat van aanplant van 14-16 en kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen. De struiken bestaan uit de volgende soorten:

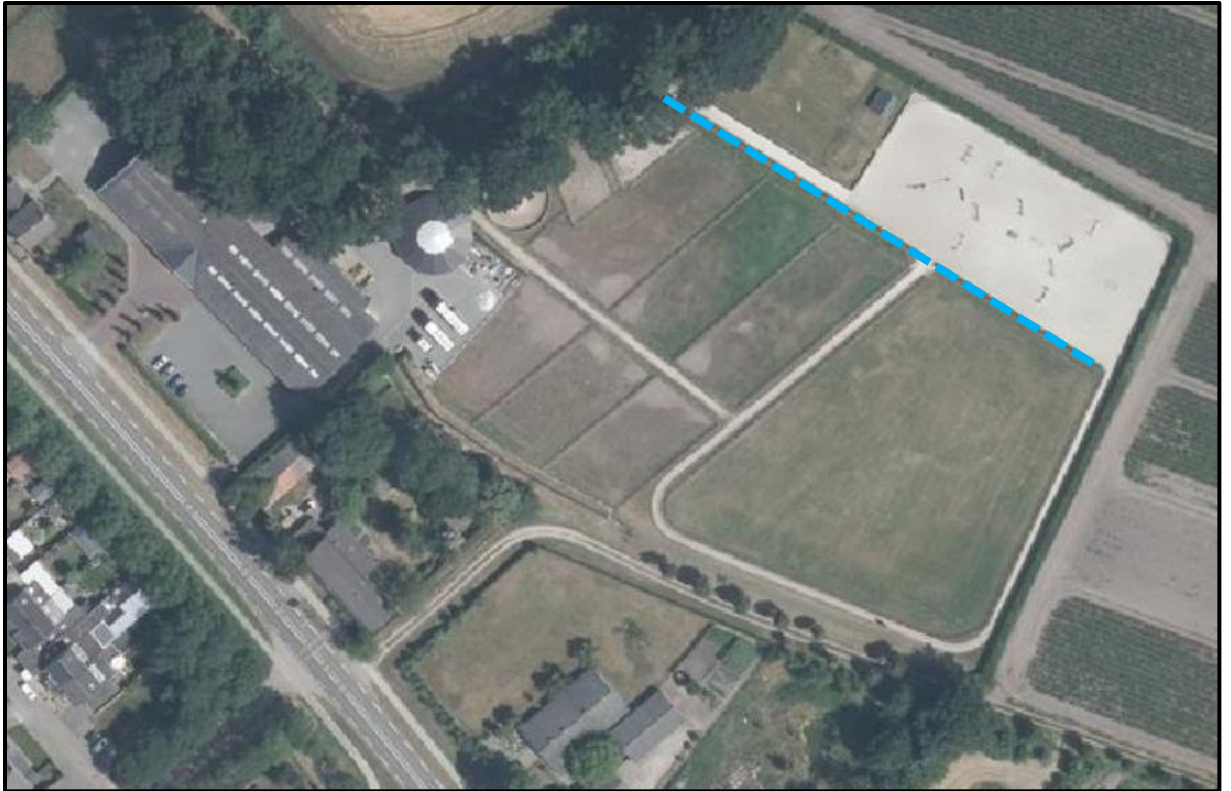
20 % <i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom
20 % <i>Ligustrum vulgare</i>	Gewone liguster
20 % <i>Viburnum opulus</i>	Gelderse Roos
20 % <i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts
20 % <i>Amelanchier lamarckii</i>	Drents krenteboompje

De struikensoorten hebben een maat bij aanplant van 60-80 cm. Onderlinge afstand is 1.50 meter (3 rijen). Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. De struiken worden iedere 6 jaar gefaseerd teruggesnoeid. Jaarlijks zal op inboet gecontroleerd worden en herplant. De struikenstrook met daarin de bomen geplant krijgt een breedte van 7.50 meter. Hiermee heeft het voldoende omvang om tot een mooi element uit te groeien.

### Opvang hemelwater loods en bijbehorende verharding:

Het hemelwater van het nieuwe dak wordt middels goten opgevangen. Middels deze goten wordt het water naar de zelfde zaksloot gebracht waar het water momenteel ook al infiltreert. Conform de richtlijnen van het Waterschap dient er 100 mm opgevangen te kunnen worden op eigen terrein. Het hemelwater van 600 m<sup>2</sup> aan daken (300 m<sup>2</sup>) en verhardingen (300 m<sup>2</sup>) worden geloosd op de zaksloot. De inhoud dient daarmee ten minste 60 m<sup>3</sup> te bedragen. Om dit water te kunnen herbergen wordt de bestaande zaksloot vergroot.

De zaksloot heeft een lengte van 120 meter. Ter plaatse van het maaiveld is de breedte 145 centimeter, de diepte is 57.5 centimeter. Bij een talud van 1:1 is de breedte onderin 30 centimeter. In totaal kan er daarmee 60 m<sup>3</sup> worden geborgen in de zaksloot.  $(145 + 30 / 2 = 87.5 \times 57.5 \times 120 = 60 \text{ m}^3)$ . De inhoud is daarmee voldoende groot.



Afbeelding: ligging zaksloot: (blauwe stippellijn)

17 april 2019

Leon Heesen, Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V.