

## BESLUIT OP AANVRAAG OM OMGEVINGSVERGUNNING

Op 8 december 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Naam aanvrager: Keizers Plantproducts B.V.  
Adres aanvrager: Ulfterhoek 29, 5975RG Sevenum  
Ontvangen op: 8 december 2021  
Locatie activiteit(en): Ulfterhoek 29 5975RG Sevenum  
Betreft: bouwen van een machine-/opslagloods  
Zaaknummer: WABO-2021-0808

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.  
In de onderdelen van dit besluit hebben wij een en ander verder uitgewerkt.

Horst, 6 april 2022

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,



Mike Middeldorp  
Teamhoofd Omgeving

**Onderdelen van dit besluit:**

1. Samenvatting van het besluit
2. Vergunde activiteiten
3. Procedure
4. Zienswijzen
5. Beroep
6. Inwerkingtreding
7. Voorschriften
8. Overwegingen

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.  
In de onderdelen van dit besluit hebben wij een en ander verder uitgewerkt.

### **1. Samenvatting van het besluit**

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.  
Hoe we tot ons besluit zijn gekomen is beschreven bij het onderdeel 7 (Overwegingen).

De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Startdocument, 28 januari 2022
- aanvraagformulier omgevingsvergunning voor het bouwen van een machine-/opslagloods;
- Ruimtelijke onderbouwing
- Bestektekening 07 februari 2022, blad 01
- Bestektekening 07 februari 2022, blad 02

### **Vergunde activiteiten**

De omgevingsvergunning geldt voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub a).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub c).
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, lid 1, sub e en Algemene plaatselijke verordening, artikel 2:12).

### **Aangehaakte toestemmingen**

Voor uw aanvraag geldt:

- Wet milieubeheer, melding (artikel 8.41a) en Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hoofdstuk I, afdeling 1.2).

### **3. Procedure**

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De termijn waarbinnen wij op deze aanvraag moeten hebben beslist bedraagt 6 maanden.

### **4. Zienswijzen**

Vanaf 17 februari 2022 tot en met 31 maart 2022 heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Iedereen heeft de gelegenheid gehad om een zienswijze naar voren te brengen. De zienswijzen betrekken we bij het definitieve besluit. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

### **5. Inwerkingtreding**

Een omgevingsvergunning die is voorbereid met de uitgebreide procedure, treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het is dan nog wel mogelijk dat iemand een beroepschrift indient.

### **6. Voorschriften**

Aan deze vergunning zijn specifieke voorschriften verbonden voor de activiteit "Bouwen van een bouwwerk" en "Het hebben of maken van een inrit".

## **7. Overwegingen**

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen (overwegingen), motiveren wij hieronder (artikel 3:46 en artikel 3:47 Algemene Wet Bestuursrecht).

### **Overwegingen per activiteit**

#### **Bouwen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening;
- Het bouwplan voldoet niet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota en is door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld en akkoord bevonden.
- Het perceel aan de Ulfterhoek 29 Sevenum ligt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas en hierin de bestemming "Agrarisch met waarden" heeft, alsmede de dubbelbestemming "waarde – Archeologie 3" en de aanduiding "Glastuinbouw";
- Voorliggende aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe loods in strijd is met dit bestemmingsplan, omdat de uitbreiding buiten het aangegeven bouwvlak is gesitueerd;
- Voorliggende aanvraag omgevingsvergunning een onevenredige inbreuk maakt op de bestaande waarden derhalve kan worden verleend;
- Er geconcludeerd kan worden dat het bouwplan geen significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied en er dus geen vergunning benodigd is uit hoofde van artikel 2.1, lid1, letter i Wabo.

#### **Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan in strijd is met de planregels vanwege situering van de loods buiten het bouwvlak
- Het op grond van deze planregels mogelijk is om het bouwvlak te vergroten middels een wijzigingsplan
- Initiatiefnemer er echter voor gekozen heeft om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen voor deze uitbreiding
- Het plan voldoet aan de in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen voorwaarden voor het vergroten van het bouwvlak.

#### **Inrit / Uitrit**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De aanvraag is getoetst aan de bepalingen in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Horst aan de Maas;
- Voldaan wordt aan de voorwaarden om een inrit / uitweg te maken naar de openbare weg, zoals genoemd in artikel 2.12 van de APV;
- Wij daarom omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit Inrit/Uitweg.

#### **Conclusies**

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **VOORSCHRIFTEN**

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit:

- Bouwen van een bouwwerk
- Het hebben, maken en/of veranderen van een uitrit

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

### **Bouwen**

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

#### **1. Melden van werkzaamheden**

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

1. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
2. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
3. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
4. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

#### **2. Aanwezige stukken**

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de locatie aanwezig is en op aanvraag kan worden getoond.

### **Inrit/Uitrit**

1. De kosten voor de eventuele voorzieningen en het onderhoud ervan, zijn voor uw eigen rekening;
2. Er moet minimaal 3 meter afstand gehouden worden van de bestaande bomen (monumentaal). Dus dan blijft er 4 meter over midden tussen de bomen voor het realiseren van de inrit. Tijdens het ontgraven van de inrit moet er rekening gehouden worden met het wortelpakket van de bomen. Binnen de kroon protectie van een boom mag niet machinaal gegraven worden.
3. Eventuele schade aan wegen en/of gemeentelijke eigendommen die ontstaan door deze werkzaamheden worden direct op uw kosten hersteld;
4. De kosten voor overige aanpassingen, zoals verplaatsen lichtmast (opdracht verplaatsen lichtmast altijd via Openbare Werken) of trottoirkolk, zijn voor uw eigen rekening;
5. De verharding zal aangelegd worden op een fundering van minimaal 20 cm menggranulaat afmeting 0-40 met een breedte overmaat van 0,50 m. ten opzichte van de aan te leggen verharding; \*)

6. Afwatering op- en inrit altijd op eigen grond infiltreren.
7. De verharding wordt samengesteld uit beton klinkers / tegels (klinkers afmeting 21 x 10,5 x 8 cm, tegels 6 cm. dik). De zijanten worden opgesloten door middel van betonbanden met de afmeting van 10 x 20 x 100 cm. gesteund door een betonsloof; \*)
8. Bij aansluiting van de klinkerverharding of asfaltrijbaan wordt op de plek van de inrit de asfaltverharding recht ingezaagd;
9. Voordat u start met de werkzaamheden kunt u informatie inwinnen bij KLIC (kabel- en leidinginformatiecentrum) via tel. 0800-0080 (gratis) of <http://www.klicmelding.nl/aanvragen> voor de juiste ligging van kabels en leidingen op deze locatie;
10. U laat de werkzaamheden uitvoeren door een erkend civieltechnisch (stratenmakers)bedrijf. Het onderhoud en schoonmaken spreekt u in overleg met de gemeentelijke toezichthouder af zodat er geen hinder of gevaar voor de omgeving en het verkeer ontstaat; \*)
11. **U stelt de gemeentelijke toezichthouder van team Openbare Werken 5 dagen vóór, en meteen na afronding van de werkzaamheden in kennis via 077-4779777. Ook kunt u een e-mail sturen naar [postbusopenbarewerken@horstandemaas.nl](mailto:postbusopenbarewerken@horstandemaas.nl).**
12. Tijdens de werkzaamheden neemt u de nodige verkeersmaatregelen. Deze staan beschreven in de CROW-publicatie 96b, welke uw erken civieltechnisch (stratenmakers)bedrijf kan raadplegen.

\*) Deze voorwaarden zijn alleen van toepassing voor het gedeelte van de inrit op gemeentelijke grond of in de berm.