

Document: Ruimtelijke onderbouwing "Ulfterhoek 29 Sevenum"
IDN: NL.IMRO.1507.SNULFTERHOEK29-OVV1
Datum: 08 februari 2022
Aanvrager: Keizers Plantproducts B.V.
Auteur: De heer ing. L.M. Heesen en de heer ing. M.A.A. Thomassen



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|-----------|
| INHOUDSOPGAVE | 1 |
| 1 INLEIDING | 3 |
| 1.1 Aanleiding en doel van het project | 3 |
| 1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied..... | 4 |
| 1.3 Het vigerende bestemmingsplan..... | 4 |
| 1.4 Locatiekeuze | 5 |
| 2 BELEID | 6 |
| 2.1 Inleiding..... | 6 |
| 2.2 (Europees en) Rijksbeleid | 6 |
| 2.3 Provinciaal beleid..... | 7 |
| 2.4 Regionaal beleid..... | 9 |
| 2.5 Gemeentelijk beleid..... | 9 |
| 2.6 Conclusie | 11 |
| 3 PROJECTPROFIEL | 12 |
| 3.1 Inleiding..... | 12 |
| 3.2 Gebiedsbeschrijving..... | 12 |
| 3.3 Projectbeschrijving | 12 |
| 3.4 Landschappelijke inpassing | 13 |
| 3.5 Conclusie | 15 |
| 4 SECTORALE ASPECTEN | 16 |
| 4.1 Inleiding..... | 16 |
| 4.2 Milieuaspecten..... | 16 |
| 4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit | 16 |
| 4.2.2 Geluid..... | 16 |
| 4.2.3 Luchtkwaliteit..... | 16 |
| 4.2.4 Geur | 18 |
| 4.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen..... | 18 |
| 4.2.6 Externe veiligheid | 19 |
| 4.2.7 Milieueffectrapportage..... | 20 |
| 4.3 Waterparagraaf..... | 21 |
| 4.3.1 Beleidskader | 21 |
| 4.3.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie) | 21 |
| 4.3.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)..... | 22 |
| 4.4 Kabels en leidingen | 22 |
| 4.5 Natuurbeschermingswet..... | 22 |
| 4.6 Flora en fauna..... | 23 |
| 4.7 Archeologie en cultuurhistorie..... | 23 |

| | |
|--|-----------|
| 4.7.1 Cultuurhistorie | 23 |
| 4.7.2 Archeologie | 24 |
| 4.8 Verkeer en parkeren | 25 |
| 4.9 Gezondheid..... | 25 |
| 5 UITVOERBAARHEID | 26 |
| 5.1 Economische en financiële haalbaarheid | 26 |
| 5.2 Handhaving..... | 26 |
| 5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid..... | 28 |
| 6 PROCEDURE | 29 |
| 6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning..... | 29 |
| 7 AFWEGING EN EINDCONCLUSIE | 30 |
| BIJLAGEN | |
| - | |

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het project

Keizers Plantproducts B.V. (hierna initiatiefnemer) is voornemens om op de locatie Ulfterhoek 29 te Sevenum de bestaande bedrijfsloods, behorende bij het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf, te vergroten. Initiatiefnemer is gespecialiseerd in de vollegrondsgroenteteelt en vermeerdert op onderhavige locatie plantmateriaal dat gebruikt wordt in deze vollegrondsteelt.

Er is op locatie behoefte aan de uitbreiding van de bestaande bedrijfsloods doordat de huidige loods qua capaciteit simpelweg te klein geworden is. Daardoor vindt nu redelijk veel buitenopslag plaats. Vanwege de relatieve korte afstand tot de Ulfterhoek / Niesweg oogt de locatie daardoor momenteel redelijk 'rommelig'. Door de bestaande loods te verlengen ontstaat meer ruimte om de machines en dergelijke weer inpandig op te slaan. Daardoor krijgt de locatie weer een verzorgde en nette uitstraling en komt het inpandig stallen de levensduur van de machines ten goede. Al met al krijgt de locatie door de bouw van de nieuwe loods een kwaliteitsimpuls.



Afbeelding 1. Ligging van het plangebied, locatie Ulfterhoek 29 rood omcirkeld.

De beoogde locatie van de loods valt echter grotendeels buiten het bouwvlak, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', vastgesteld op 19 december 2017. Het plan is daarmee niet rechtstreeks passend binnen het vigerende bestemmingsplan. Op basis van een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure voor de activiteiten bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening kan alsnog medewerking verleend worden voor het voorgenomen initiatief mits sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In onderhavige onderbouwing wordt gemotiveerd dat sprake is van een goede

ruimtelijke ordening. Verder heeft initiatiefnemer een overleg gehad met wethouder Tegels ten aanzien van onderhavig initiatief. Naar aanleiding van dat gesprek is onderhavige aanvraag ingediend.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied bestaat uit de kadastrale percelen Sevenum Z 15 (gedeeltelijk) en Horst T 901 (gedeeltelijk).

In de omgeving van het plangebied is sprake van een mix van de functies agrarisch, wonen en recreatie. Met uitzondering van de voormalige bedrijfswoning (Ulfterhoek 27) is de meeste bebouwing van derden op enige afstand gelegen. Ter plaatse is sprake van een relatief open bebouwingslint.

1.3 Het vigerende bestemmingsplan

De locatie Ulfterhoek 29 maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” zoals vastgesteld op 19 december 2017. De locatie is bestemd als ‘Agrarisch met waarden’ met een bouwvlak van circa 19.000 m² en de functieaanduiding ‘glastuinbouw’. Verder geldt ter plaatse van de beoogde locatie van de nieuwe loods de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’ en de gebiedsaanduidingen ‘overige zone – heideontginning’ en ‘overige zone – beekdal’. Ter plaatse van de beoogde locatie van de loods is voor het grootste gedeelte geen bouwvlak gelegen.



Afbeelding 2. Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan locatie Ulfterhoek 29, beoogde locatie loods ter plaatse van rode vlag.

Het realiseren van de loods op deze locatie is dan ook niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Met een bestemmingsplanprocedure of een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure kan alsnog medewerking worden verleend aan onderhavig initiatief. Initiatiefnemer heeft daarbij gekozen voor

een omgevingsvergunningprocedure. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze procedure.

Daarnaast is het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020' op 8 september 2020 vastgesteld. Dat bestemmingsplan is inmiddels ook in werking getreden. Voor wat betreft de verbeelding heeft dit bestemmingsplan geen gevolgen voor de beide locaties. Wel zijn door de vaststelling en inwerkingtreding van dit bestemmingsplan enkele regels veranderd. De wijzigingen in deze regels zijn voor onderhavig initiatief niet van belang.

1.4 Locatiekeuze

De ontwikkeling is op deze locatie passend te noemen. De locatie van de loods loopt parallel aan de naastgelegen kas en in het verlengde van de bestaande loods. Daardoor kan eenvoudig van de bestaande naar de nieuwe loods gegaan worden en andersom.

De beoogde locatie van de loods is op dit moment in gebruik voor stalling van landbouwwerktuigen. Landbouwkundig gezien is dit stuk van beperkte waarde omdat het een smalle strook tussen de Ulfterhoek / Niesweg en de kas betreft. Ook dit maakt dat de locatie als passend te beschouwen is voor het oprichten van de beoogde bebouwing.

2 BELEID

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. In de volgende paragrafen wordt ingegaan op de van toepassing zijnde beleidskaders. Dit betreft achtereenvolgens (Europees en) rijksbeleid, provinciaal beleid, regionaal beleid en gemeentelijk beleid. Tot slot zal in de conclusie aangegeven worden of het initiatief passen is binnen de genoemde beleidskaders.

2.2 (Europees en) Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 juli 2022, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie die is vastgelegd in artikel 3.1, lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van artikel 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzen. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteiten van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Onderhavig initiatief is op nationaal niveau dusdanig kleinschalig van aard dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor relevante nationale belangen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen en daarmee gelijk te stellen besluiten wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in de regelgeving opgenomen.

Op onderhavig initiatief zijn geen van deze belangen van toepassing.

Ladder duurzame verstedelijking

In de voorganger van de Nationale Omgevingsvisie, de SVIR, is de “Ladder voor duurzame verstedelijking” geïntroduceerd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”.

De voorgenomen ontwikkeling behelst het realiseren van een nieuwe loods bij een agrarisch bedrijf. Dit is geen stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in de ladder. Een toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is dus voor onderhavig initiatief niet aan de orde.

2.3 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Limburg

Per 25 oktober 2021 is de ‘Omgevingsvisie Limburg’ in werking getreden. De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde leefomgeving in de

Omgevingsvisie meegenomen. De Omgevingsvisie stelt op strategisch niveau de kaders voor het provinciaal handelen bij toekomstige ontwikkelingen en activiteiten. De Omgevingsvisie bevat daarmee belangrijke keuzes ten aanzien van het te voeren beleid en vormt de basis voor verdere uitwerkingen en plannen en programma's.

In de Omgevingsvisie worden drie hoofdpogaven onderscheiden. Deze opgaven spelen Limburg-breed, de accenten verschillen echter per gebied en per sector. De hoofdpogaven zijn:

- Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
 - In stedelijk c.q. bebouwd gebied;
 - In landelijk gebied;
- Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
- Klimaatadaptatie en energietransitie.

Het toekomstbeeld voor Limburg kan worden gevangen in een indicatieve zonering. Die zonering bouwt voort op de 'tijdloze' karakteristiek van de ondergrond, de geomorfologie en het watersysteem, en de typering en ontwikkeling van het ruimtegebruik in de deelgebieden binnen Limburg in de afgelopen decennia. De aan elkaar grenzende zones hebben onderling een sterke samenhang en wisselwerking. Het gaat daarbij om de volgende hoofdtypen met bijbehorende categorieën:

- Landelijke gebieden;
 - Groenblauwe mantel | Natuurnetwerk Limburg (inclusief Natura2000-gebied) | Buitengebied;
- Bebouwde gebieden;
 - Stedelijk gebied | Stedelijk centrum | Landelijke kern | Werklocaties;
- Infrastructuren;
 - (Inter)nationale weg | Provinciale weg | (Inter)nationale spoorweg | (Inter)nationale waterweg | (Lucht)haven | (Inter)nationale leidingstroom.

Conform de kaarten die behoren bij de omgevingsvisie is onderhavige locatie gelegen binnen de categorie 'buitengebied' behorende bij het hoofdtype landelijke gebieden. Het buitengebied betreft de landelijke gebieden op de Zuid-Limburgse plateaus en op de hogere zandgronden in Noord- en Midden-Limburg, samen zo'n 85.000 hectaren groot. Vergeleken met Noord- en Midden-Limburg zijn er in Zuid-Limburg minder mogelijkheden voor intensieve vormen van grondgebruik op de plateaus. Dit komt door de aard van de ondergrond en de aanwezige omgevingskwaliteiten. Op de hogere zandgronden van Noord- en Midden-Limburg is, rekening houdend met de droogtegevoeligheid en de kwaliteit van de grondwaterreserves, een breed scala aan grondgebruiksvormen mogelijk, rekening houdend met de ruimteclaims vanuit de verschillende transitieopgaves.

De land- en tuinbouw is als belangrijkste gebruiker en beheerder van het buitengebied van groot belang voor het aanzien en de kwaliteit van ons cultuurlandschap en het leefklimaat waarin we wonen, werken en recreëren. Ook in de toekomst willen wij in Limburg een gunstig ondernemersklimaat voor de land- en tuinbouw bieden. We bieden ruimte voor het uitbouwen van onze positie als toonaangevende agrarische regio tot een sector die duurzame oplossingen voor maatschappelijke opgaven biedt. In verbinding en samenwerking met andere kennisregio's wordt hier de nieuwe standaard ontwikkeld voor moderne, duurzame en circulaire, vraaggestuurde land- en tuinbouw, die in balans is met en bijdraagt aan een gezonde en duurzame leefomgeving. Met deze ambitie kiest Limburg, in lijn met het nationale beleid, voor een betekenisvolle transitie in de agrifoodsector.

Onderhavig initiatief behelst het doorontwikkelen van een bestaand glastuinbouwbedrijf door middel van het bouwen van een nieuwe loods. Daarmee wordt buitenopslag voorkomen en de loods zal landschappelijk ingepast worden. Daarmee wordt een positieve bijdrage geleverd aan de kwaliteit van het buitengebied. Vanuit de omgevingsvisie bestaan dus geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

Omgevingsverordening Limburg 2014

De Omgevingsverordening Limburg is op 1 januari 2011 in werking getreden maar is in 2014 gewijzigd vanwege de vaststelling van het POL2014, waarin was bepaald dat er een nieuw hoofdstuk Ruimte aan de Omgevingsverordening zou worden toegevoegd. Dat hoofdstuk Ruimte is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen. Behalve de toevoeging van het hoofdstuk Ruimte zijn in de Omgevingsverordening Limburg 2014 ook de verordeningen Veehouderijen en Natura2000 (van oktober 2013) en Wonen Zuid-Limburg (van juli 2013) opgenomen. Hiermee zijn alle verordeningen die betrekking hebben op het omgevingsbeleid ondergebracht in één document.

Het hoofdstuk Ruimte is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van POL2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen. In artikel 2.2 van het hoofdstuk Ruimte is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder duurzame ontwikkeling) waarbij tevens de mogelijkheid tot herbenutting van monumentale en beeldbepalende gebouwen onderzocht moet worden. Met onderhavige ontwikkeling is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, maar van een agrarische ontwikkeling. De ladder voor duurzame ontwikkeling is daarom niet van toepassing.

De Omgevingsverordening bevat -naast de regels in het hoofdstuk Ruimte- regels over diverse andere onderwerpen, zoals de aanwijzing van milieubeschermingsgebieden, waaronder de boringsvrije zones Roerdalslenk en Venloschol. Onderhavige locatie is niet gelegen binnen een milieubeschermingsgebied.

Het initiatief is dan ook niet strijdig met de Omgevingsverordening Limburg 2014.

2.4 Regionaal beleid

Regionale visie Land- en tuinbouw Noord-Limburg en Regionaal Ruimtelijk Kwaliteitskader

In het in 2014 vastgestelde Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2014) heeft de provincie de ambitie vastgelegd om in Limburg een leef- en vestigingsklimaat van voortreffelijke kwaliteit te realiseren. Het creëren van een nog aantrekkelijker landelijk gebied is van belang voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de hele provincie. De regionale visie land- en tuinbouw Noord-Limburg en het regionaal ruimtelijk kwaliteitskader zijn op 3 juli 2019 door de gemeenteraad van de gemeente Horst aan de Maas vastgesteld. Het doel is dat de land- en tuinbouw in Noord-Limburg een sterke economische sector is en kan blijven. Dit is alleen mogelijk als de ontwikkeling van agrarische bedrijven blijft bijdragen aan de (ruimtelijke) kwaliteit van het landelijk gebied. De regio Noord-Limburg zet namelijk ook in op het behouden en versterken van een aantrekkelijk landelijk gebied. Kwaliteit staat in alle opzichten voorop.

Onderhavig initiatief behelst het realiseren van een loods bij een bestaand agrarisch bedrijf. Middels een goede landschappelijke inpassing wordt een bijdrage geleverd aan de (ruimtelijke) kwaliteit ter plaatse.

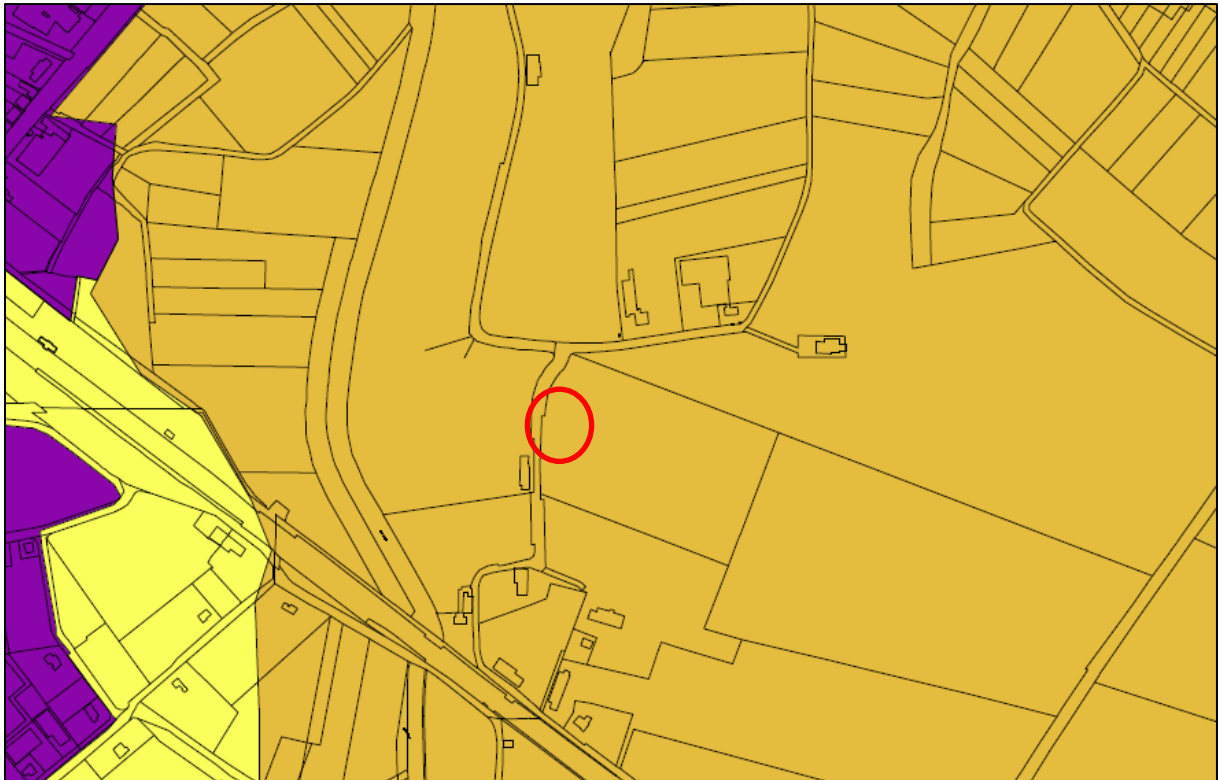
Vanuit het regionaal beleid bestaan derhalve geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

2.5 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Horst aan de Maas

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid. De gemeente Horst aan de Maas heeft haar regie op de uitvoering

van het ruimtelijk beleid vormgegeven in de Structuurvisie Horst aan de Maas. De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld. Een evaluatie van de structuurvisie is op 9 juli 2015 vastgesteld.



Afbeelding 3. Gebiedsindeling gemeentelijke structuurvisie, Ulfterhoek 29 rood omlijnd.

De structuurvisie biedt het kader voor de gemeente om uitspraken te doen over de wenselijkheid van (ruimtelijke) ontwikkelingen. Het gemeentelijke grondgebied is om die reden ingedeeld in diverse deelgebieden. De locatie Ulfterhoek 29 is gelegen in deelgebied 8 'Greenport Venlo'. Uit de toelichting blijkt dat de structuurvisie Horst aan de Maas niet van toepassing is op ontwikkelingen die gelegen zijn binnen het deelgebied 'Greenport Venlo'.

Structuurvisie Klavertje 4

Voor het gebied "Greenport Venlo" geldt een eigen structuurvisie genaamd "Structuurvisie Klavertje 4". Volgens deze structuurvisie is de locatie gelegen in de zogenaamde "verwevingszone". Dit is te verklaren door de ligging tussen de spoorlijn Venlo-Eindhoven en glastuinbouwgebied Californië. Tevens is de ligging in de "bebouwingsconcentratie Sevenumseweg – Grubbenvorsterweg" van belang.

Verwevingszones zijn overgangsgebieden in het landschap. Grofweg worden de volgende verwevingszones onderscheiden:

- Werklandschap-Sevenum/Horst: vanwege de grote natuur- en landschapswaarden van het beekdal wordt er in dit 'tussengebied' ingezet op versterking van bestaande waarden. Op deze manier ontstaat een geleidelijke overgang van het hoogdynamische werklandschap naar het rustige beekdal. Naast natuur en groen komen ook woningen en (kleinschalige) bedrijfsactiviteiten voor.
- Horsterweg-glastuinbouwgebied Klaver 12: lintbebouwing bestaande uit woningen en bedrijven als overgang naar het achterliggende kassengebied.
- Linten Tongerlo: dit buurtschap bestaat uit verschillende linten waarin woningen en diverse soorten bedrijvigheid voorkomen.



Afbeelding 4. Gebiedsindeling structuurvisie Klavertje 4, Ulfterhoek 29 rood omlijnd.

De locatie Ulfterhoek 29 is gelegen binnen het werklandschap-Sevenum/Horst. In de verwevingszones is uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf tot 3 hectare in principe mogelijk. Het huidige vigerende bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 1,9 hectare. Door de bouw van de loods, welke gedeeltelijk plaatsvindt buiten het vigerende bouwvlak, zal de norm van 3 hectare dan ook niet overschreden worden.

Het planvoornemen is wat dat betreft passend binnen de uitgangspunten van de structuurvisie Klavertje 4.

2.6 Conclusie

Onderhavig initiatief voldoet aan alle gestelde eisen zoals genoemd in de van toepassing zijnde beleidskaders. Vanuit de beleidskaders bestaan dus geen belemmeringen voor onderhavig planvoornemen.

3 PROJECTPROFIEL

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een omschrijving gegeven van het plangebied en haar omgeving. Verder wordt het project en het bijbehorende landschappelijke inpassingplan toegelicht.

3.2 Gebiedsbeschrijving

In de omgeving van het plangebied is sprake van een mix van de functies agrarisch, wonen en recreatie. Met uitzondering van de voormalige bedrijfswoning (Ulfterhoek 27) is de meeste bebouwing van derden op enige afstand gelegen. Ter plaatse is sprake van een relatief open bebouwingslint.



Afbeelding 5. Luchtfoto beoogde locatie nieuwe loods, nieuwe loods rood omlijnd (indicatief weergegeven).

3.3 Projectbeschrijving

Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Ulfterhoek 29 de bestaande bedrijfsloods, behorende bij het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf, te vergroten. Er is op locatie behoefte aan de uitbreiding van de bestaande bedrijfsloods doordat de huidige loods qua capaciteit simpelweg te klein geworden is. Daardoor

vindt nu redelijk wat buitenopslag plaats. Vanwege de relatieve korte afstand tot de Ulfterhoek / Niesweg oogt de locatie daardoor momenteel redelijk 'rommelig'. Door de bestaande loods te verlengen ontstaat meer ruimte om de machines en dergelijke weer inpandig op te slaan. Daardoor krijgt de locatie weer een verzorgde en nette uitstraling en komt het inpandig stallen de levensduur van de machines ten goede. Al met al krijgt de locatie door de bouw van de nieuwe loods een kwaliteitsimpuls.

De loods zal 45,9 meter lang worden en 19,5 meter breed. De oppervlakte van de loods bedraagt daarmee 895 m². De loods zal in hoofdzaak gaan dienen als machine- en opslagloods. De loods wordt zo gesitueerd dat deze gekoppeld kan worden aan de bestaande loods en dat deze parallel aan de kas komt te liggen. Daarnaast zal de gevelbekleding van de bestaande loods vervangen worden voor dezelfde gevelbekleding als de nieuwe loods. Daarmee oogt het straks als een geheel.

3.4 Landschappelijke inpassing

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' gelden voor de locatie de gebiedsaanduidingen 'overige zone – heideontginning' en 'overige zone – beekdal'. Dat betekent dat de gronden tevens bestemd zijn voor het behoud, de bescherming, de ontwikkeling en/of het herstel van de desbetreffende cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden welke bij het betreffende gebied horen. Voor de beekdalen gelden de volgende te behouden en/of te herstellen waarden:

- Beekdalen zijn belangrijke structuurdragers van het landschap met (al dan niet rechtlijnige) beeklopen.
- Doorgaans natte structuur, waardoor de beekdalen functioneren als ecologische verbindingzones.
- Hoge natuurwaarde voor: Reulsberg en 't Ham; omgeving Kasteelpark Ter Horst (flora, amfibieën en vogels), en zone Grootte Molenbeek.
- Specifieke functie voor (strategische) waterberging.

Voor de heideontginning gelden de volgende te behouden en/of te herstellen waarden:

- Open landschap met onderverdeling van de openheid door bomenlanen.
- Overwegend patroon van rechte wegen.
- Overwegend rechthoekige tot blokvormige verkaveling.
- Kunstmatig lage grondwaterstanden.
- Bebouwingslinten met wisselende onderlinge afstanden tussen de erven.
- Huidige natuurwaarde is beperkt.
- Plaatselijk van belang voor vogels (Hooge Heide, Brommer) en amfibieën.
- Van nature natte, laag gelegen zandgronden in de natte heide ontginningsgebieden.
- Natuurwaarde is gering in de natte heide ontginningsgebieden, met uitzondering van de weilanden die van waarde zijn voor (weide)vogels.
- Openheid en landbouwkarakteristiek van het landschap in de natte heideontginningsgebieden behouden en agrarische bebouwing goed verdichten met groen (stevige, strakke erfbelasting).

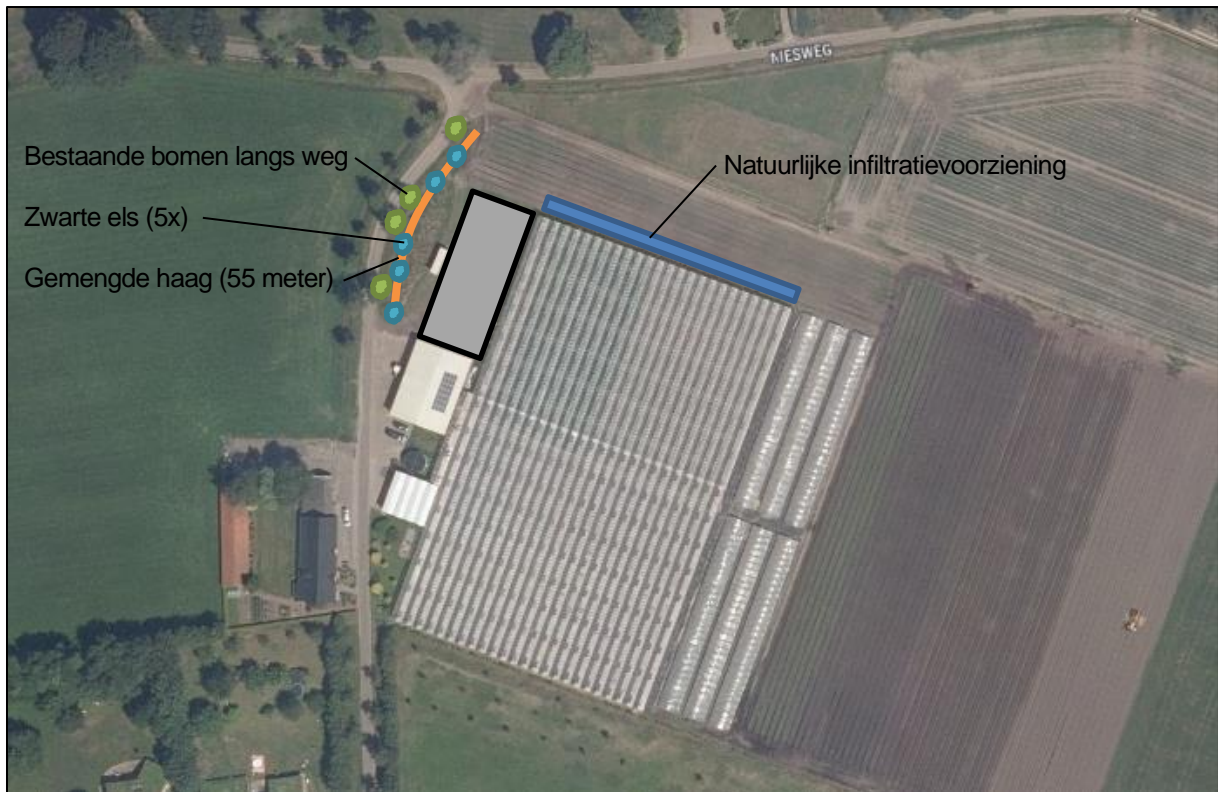
Bij het uitwerken van het landschappelijke inpassingsplan is zo veel mogelijk rekening gehouden met bovenstaande waarden. Op basis daarvan bestaat het inpassingsplan uit 2 onderdelen:

1. Gemengde haag met 5 bomen langs de Ulfterhoek / Niesweg: Aan de zijde van de Ulfterhoek / Niesweg zal een gemengde haag aangeplant worden met daarin een vijftal bomen. De aanleg van een landschappelijke gemengde haag geeft variatie en een aantrekkelijk beeld. Het is een landelijke haag met veel kleur en bloei, maar met zicht op de omgeving en transparant naar het bedrijf. De bomen worden zo gesitueerd dat deze de 'gaten' in de bomenrij langs de weg opvullen. Bij de haag zal gekozen worden voor de soorten veldesdoorn (*Acer Campestre*, 20%), rode kornoelje (*Cornus*

Sanguinea, 10%), haagbeuk (*Carpinus Betulus*, 25%), Vuilboom (*Rhamnus frangula*, 20%) en gewone beuk (*Fagus Sylvatica*, 25%). Qua bomen zal gekozen worden voor zwarte els (*Alnus Glutinosa*, 5 stuks). De gemengde haag zal een lengte krijgen van 55 meter. De haag is te realiseren middels aanplant van 4-5 stuks per strekkende meter in een maat bij aanplant van 60-80 centimeter. De haag is eenmaal per 2 jaar te scheren en in stand te houden op een hoogte van circa 150 centimeter. De bomen zijn aan te planten in de maat 16-18 centimeter stamomvang op wisselende afstand, ter plaatse van de gaten in de bomenrij langs de weg. Daarmee wordt deze bestaande bomenrij gerespecteerd en verder versterkt.

- a. Gemengde haag: veldesdoorn (*Acer Campestre*, 20%), rode kornoelje (*Cornus Sanguinea*, 10%), haagbeuk (*Carpinus Betulus*, 25%), Vuilboom (*Rhamnus frangula*, 20%) en gewone beuk (*Fagus Sylvatica*, 25%). De haag is te realiseren middels aanplant van 4-5 stuks per strekkende meter in een maat bij aanplant van 60-80 centimeter.
 - b. Bomen: zwarte els (*Alnus Glutinosa*, 5 stuks). De bomen zijn aan te planten in de maat 16-18 centimeter stamomvang op wisselende afstand, ter plaatse van de gaten in de bomenrij langs de weg.
2. Aanleg natuurlijke infiltratievoorziening ten noorden van bestaande kas: Ten noorden van de kas zal een hemelwaterinfiltratievoorziening gerealiseerd worden. Ter plaatse geldt grondwatertrap VI met een hoogste grondwaterstand tussen de 40 en 80 centimeter beneden maaiveld en een laagste grondwaterstand van meer dan 120 centimeter beneden maaiveld. Door de infiltratievoorziening circa 150 centimeter diep te maken zal deze jaarrond bevatten. Daarnaast zullen de taluds aan beide zijden wat flauwer aangelegd worden (1:2 / 1:3) en zullen de randen ingezaaid worden met een kruidenrijk mengsel. Dit geeft een mooie bloei en verstevigd de oever. Door dit gefaseerd te maaien behoud je een ecologisch waardevolle vegetatie (maaisel af te voeren). Qua mengsel zal gekozen worden voor een meerjarig Margrietmengsel met meer dan 40% kruiden waaronder Akkerhoornbloem, duizendblad, gele morgenster, gestreepte witbol, gewone Brunel, gewone rolklaver, gewone margriet, gewone spurrie, gewoon biggenkruid, gewoon reukgras, gewoon struisgras, glad walstro, grasmuur, grote ratelaar, kleine klaproos, kleine leeuwentand, kleine ratelaar, knoepkruid, kruipende boterbloem, rode klaver, roodzwenkgras, schapenzuring, scherpe boterbloem, st. janskruid, smalle weegbree, stijf havikskruid, veldlathyrus, veldzuring, vlasbekje, vogelwikke. De zaaihoeveelheid betreft circa 400 gram per 100 m².

In afbeelding 6 is de landschappelijke inpassing aan de Ulfterhoek 29 schetsmatig weergegeven.



Afbeelding 6. Impressie landschappelijke inpassing Ulfterhoek 29

3.5 Conclusie

De uitbreiding van de bestaande bedrijfsloods is op onderhavige locatie passend te noemen. De uitbreiding is daarbij op een goede manier landschappelijk ingepast in haar omgeving.

4 SECTORALE ASPECTEN

4.1 Inleiding

Bij de uitvoering van onderhavig initiatief dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de uitbreiding van de bestaande woning voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden.

Het in gebruik nemen van de gronden per plaatse van het plangebied voor het uitbreiden van de bestaande bedrijfsloods leidt niet tot een gevoeliger gebruik dan in de huidige situatie. De gronden zijn en blijven in agrarisch gebruik en er is geen sprake van structurele aanwezigheid van mensen. Een onderzoek naar de bodemkwaliteit is dan ook niet benodigd.

Het aspect bodem- en grondwaterkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.2.2 Geluid

Wegverkeerslawaai

Een ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. Deze ruimtelijke onderbouwing leidt niet tot het realiseren van een nieuw geluidsgevoelig object. Een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai is dan ook niet benodigd.

Railverkeerslawaai

Deze ruimtelijke onderbouwing leidt niet tot het realiseren van een nieuw geluidsgevoelig object. Een akoestisch onderzoek naar railverkeerslawaai is dan ook niet benodigd.

Industrielawaai

Deze ruimtelijke onderbouwing leidt niet tot het realiseren van een nieuw geluidsgevoelig object. Een akoestisch onderzoek naar industrielawaai is dan ook niet benodigd.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm).

Heersende luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is.

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof (PM_{2,5}) ter plaatse 10 µg/m³, de concentratie fijn stof (PM₁₀) 17 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO₂) 15 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{2,5} 25 µg/m³, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³ bedraagt. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende, waardoor er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Effect op luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, als onderdeel van de Wet milieubeheer, gelden kwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden voor de diverse luchtverontreinigingscomponenten vastgelegd. Deze grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen zonder verdere toetsing aan de grenswaarden uitgevoerd worden.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie PM10 of NO2 met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd wordt, draagt het project IBM bij aan de luchtkwaliteit en dient een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden om de precieze effecten op de luchtkwaliteit in beeld te brengen.

De Regeling NIBM van het Ministerie van VROM stelt regels omtrent de aanwijzing van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

1. inrichtingen
2. infrastructuur
3. kantoorlocaties
4. woningbouwlocaties

De Regeling NIBM noemt de volgende subcategorieën van landbouwinrichtingen die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- a. akker- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt;
- b. inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- c. permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen;
- d. permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 2 hectare (3% criterium);
- e. kinderboerderijen.

Het bedrijf van initiatiefnemer is een tuinbouwbedrijf met open grondteelt en glastuinbouw. De oppervlakte van de ter plaatse aanwezige kas bedraagt circa 1 hectare, daarmee wordt de ondergrens

van 2 hectare niet overschreden. Op basis daarvan draagt onderhavige inrichting NIBM bij aan de luchtkwaliteit.

4.2.4 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten.

Onderhavig initiatief behelst het uitbreiden van de bestaande bedrijfsloods. Een bedrijfsloods waar geen mensen voor langere tijd per etmaal aan het werk zijn wordt niet aangemerkt als een geurgevoelig object. Een onderzoek naar geurhinder ter plaatse van de loods is dan ook niet aan de orde. Verder zijn in de directe omgeving van het plangebied ook geen veehouderijen gelegen die beperkt zouden kunnen worden door onderhavig planvoornemen.

Vanuit het (gebruik van de) loods vindt geen emissie van geur plaats naar de omgeving. De uitbreiding van de loods zal dan ook niet zorgen voor een toename van geurbelasting op de omgeving.

Derhalve vormt het aspect geur geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.2.5 Bedrijven en milieuzonerings

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving.

Bedrijven en instellingen zijn verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen. Indien woningbouw wordt gerealiseerd in de directe omgeving waar milieugevoelige objecten zijn toegelaten, dan dient rekening gehouden te worden met de bestaande rechten van deze bedrijven om aan te tonen dat in de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Bij deze lijst wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving. Daardoor kan in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd worden. De te hanteren afstanden zijn opgenomen in tabel 1.

Als de afstand tussen het plangebied en de inrichting voldoet aan de richtafstand voor het betreffende omgevingstype, wordt gesteld dat het bedrijf niet onevenredig wordt geschaad en dat een goed woon- en leefklimaat in het plangebied gewaarborgd is.

De bouw van de nieuwe loods vindt plaats aan de noordwestelijke zijde van het plangebied. De omgeving van het plangebied kan het beste gedefinieerd worden als 'rustig buitengebied'. In tabel 2 is de richtafstand afgezet tegen de werkelijke afstand (bouwvlak – bouwvlak) tussen het plangebied en omliggende functies.

Tabel 1. Richtafstanden op basis van VNG-brochure

| milieucategorie | rustige woonwijk of rustig buitengebied [m] | gemengd gebied [m] |
|-----------------|---|--------------------|
| 1 | 10 | 0 |
| 2 | 30 | 10 |
| 3.1 | 50 | 30 |
| 3.2 | 100 | 50 |
| 4.1 | 200 | 100 |
| 4.2 | 300 | 200 |
| 5.1 | 500 | 300 |
| 5.2 | 700 | 500 |
| 5.3 | 1000 | 700 |
| 6 | 1500 | 1000 |

Tabel 2. Richtafstanden van omliggende functies

| Bedrijf | Adres | SBI-2008 | Richtafstand VNG 'rustige woonwijk' | | | | Werkelijke afstand |
|----------------------------|----------------------|---------------|-------------------------------------|------|--------|--------|--------------------|
| | | | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | |
| Recreatie (Pottenbakkerij) | Ulfterhoek 25a – 25b | 553, 552 | 30 | 0 | 50 | 30 | 10 |
| Agrarisch grondgebonden | Niesweg 5 | 011, 012, 013 | 10 | 10 | 30 | 10 | 34 |
| Agrarisch glastuinbouw | Niesweg 7 | 011, 012, 013 | 10 | 10 | 30 | 10 | 66 |

Uit tabel 2 blijkt dat ten opzichte van omliggende bedrijven enkel niet aan de richtafstanden van de nabijgelegen recreatieve functie voldaan kan worden. Dit betreft echter reeds een bestaande situatie. Ter plaatse van de nieuw te realiseren loods bedraagt de afstand circa 80 meter. Hier wordt dus ruim voldaan aan de richtafstand. Derhalve kan gesteld worden dat omliggende bedrijven niet onevenredig geschaad worden in haar bedrijfsvoering en dat een goed woon- en leefklimaat in het projectgebied gewaarborgd zijn.

Vanuit de loods zelf zal geluid ontstaan als gevolg van activiteiten zoals laden en lossen en werkzaamheden in de loods. Voor Akker- en tuinbouwbedrijven geldt op basis van de VNG brochure een grootste richtafstand van 30 meter ten aanzien van het aspect geluid. Binnen een cirkel van 30 meter rondom de nieuw te bouwen loods zijn geen geluidgevoelige objecten van derden gelegen. Daarmee kan gesproken worden van een aanvaardbare ontwikkeling.

4.2.6 Externe veiligheid

Het algemene beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor (beperkte) kwetsbare objecten vanwege: het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting), het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen) en het gebruik van luchthavens.

Het beleid is onder andere verankerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichting (Revi) en verder uitgewerkt / toegelicht in o.a. de Handleiding Externe Veiligheid Inrichtingen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het beleid gebaseerd op het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs). Hiermee moet voorkomen worden dat zich externe veiligheidsknelpunten zullen gaan voordoen langs spoor- en waterwegen en het hoofdwegennet.

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico, vergelijkbaar met het Bevi.

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd.

In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals onder andere vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht.

Plaatsgebonden risico

Een akker- en tuinbouwloods betreft geen (beperkt) kwetsbaar object. Een onderzoek naar het plaatsgebonden risico is dan ook niet aan de orde.

Groepsrisico

In dit geval geldt er geen verantwoordingsplicht in het kader van het groepsrisico. Het aantal woonachtigen binnen het plangebied neemt door onderhavig initiatief niet toe.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering.

4.2.7 Milieueffectrapportage

Op 1 juli 2010 is de Wet Modernisering m.e.r. in werking getreden. Deze wet wijzigt de Wet milieubeheer daar waar het gaat om de procedures en de wettelijke bepalingen aangaande het (al dan niet verplicht) opstellen van een milieueffectrapport (MER) en heeft tot doel de regelgeving te vereenvoudigen. Samenhangend hiermee is op 1 april 2011 het besluit tot wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden.

De activiteiten waarvoor een MER opgesteld moet worden is opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r.. Het realiseren van een nieuwe loods bij een grondgebonden bedrijf staat niet op de C-lijst of D-lijst van het Besluit m.e.r.. Een MER is dan ook niet benodigd.

4.3 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Horst aan de Maas als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

4.3.1 Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

4.3.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Provinciale Omgevingsverordening Limburg

Conform de POL2014-kaart 'Regionaal water' liggen in het plangebied geen specifieke waterkundige waarden en ook blijkt de kaart 'Ondergrond' gelden voor het plangebied geen specifieke waarden. Het POL 2014 vormt dus geen belemmering voor wat betreft het waterhuishoudkundig systeem binnen het plangebied.

Bodemgesteldheid en grondwater

Het plangebied ligt op circa 26,5 meter boven NAP. De bodem is opgebouwd uit hoge zwarte enkeerdgronden bestaande uit lemig fijn zand. Ter plaatse geldt grondwatertrap VI, waarbij de hoogste grondwaterstand zich op 40 – 80 centimeter beneden maaiveld bevindt en de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 120 cm beneden maaiveld ligt. De bodemdoorlatendheid (k-waarde meting) bedraagt 0,45 tot 0,75 m/dag.

Oppervlaktewater

Zowel in als in de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

4.3.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)

Onderhavig initiatief behelst de bouw van een nieuwe loods bij een akker- en (glas)tuinbouwbedrijf. De oppervlakte van de nieuwe loods bedraagt 895 m².

Eventuele extra erfverharding zal aangelegd worden onder afschot waardoor het hemelwater dat op de erfverharding valt automatisch uitloopt op omliggende, in eigendom zijnde, gronden en aldaar kan infiltreren. Het hemelwater wat valt op de nieuwe verharding zijnde het dak van de loods dient op eigen perceel te kunnen infiltreren en mag niet afgewenteld worden op de omgeving. Op basis van eisen van het Waterschap Limburg dient minimaal een bui van T=100 (100 mm) opgevangen te kunnen worden. Dat betekent dat de infiltratievoorziening een minimale capaciteit van 89,5 m³ dient te hebben.

De infiltratievoorziening zal aangelegd worden in de vorm van een natuurlijke infiltratiesloot. Deze zal een lengte krijgen van circa 75 meter, een effectieve diepte van 80 centimeter, en een gemiddelde insteekbreedte van 4 meter (taluds 1:2 / 1:3). Daarmee komt de inhoud uit op circa 96 m³. Daarmee wordt voldaan aan de eisen van het Waterschap Limburg.

De gemeente Horst aan de Maas streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen. Van de initiatiefnemer wordt verwacht, voor zover relevant, geen gebruik te maken van uitlogende bouwmaterialen.

Concluderend kan gesteld worden dat door het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik en de waterhuishouding.

4.4 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er ter plaatse van de nieuw te realiseren loods geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming. Ook blijktens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

4.5 Natuurbeschermingswet

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied De Deurnsche Peel & Mariapeel, ligt op 8,1 kilometer afstand van het plangebied. Gezien deze grote onderlinge afstand zijn rechtstreekse negatieve effecten op het Natura2000-gebied uit te sluiten.

Voor wat betreft de aanlegfase geldt dat deze sinds inwerkingtreding van de Wet en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering vrijgesteld is. Met andere woorden geldt dus dat de aanlegfase

van ontwikkelingen is vrijgesteld van de vergunningplicht Wet natuurbescherming en dat voor deze fase geen stikstofberekening meer nodig is.

Voor wat betreft de gebruiksfase geldt dat door de bouw van de nieuwe loods geen sprake is van een toename/uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten. Verder zal de loods niet verwarmd worden en zal er ook geen sprake zijn van een toename van verkeersbewegingen van en naar de locatie. Alle activiteiten die na realisatie van de loods in deze loods plaatsvinden vinden nu ook al plaats op locatie (binnen dan wel buiten). Daarmee kan er per definitie ook geen sprake zijn van een toename van stikstofemissie en dus stikstofdepositie ter plaatse van Natura2000-gebieden. Daarmee is onderhavig planvoornemen niet vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

4.6 Flora en fauna

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

Het plangebied is momenteel in gebruik als grasland en akkerland waarop gedeeltelijk wat buitenopslag van machines plaatsvindt. Het grasland wordt regelmatig gemaaid en het akkerland relatief intensief bewerkt. Op basis daarvan is het plangebied in beginsel dan ook geen geschikte biotoop voor beschermde dier- en/of plantensoorten.

Evengoed komen in het plangebied mogelijk zoogdieren en amfibieën voor die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat in dat geval om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten). Voor die soorten geldt in Limburg een vrijstelling in geval van ruimtelijke ontwikkeling. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is gekregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb), deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten tijdens het veldbezoek aangetroffen dieren zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst. Het aspect flora en fauna vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

4.7.1 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen. In het POL2014 is derhalve aangegeven dat gestreefd wordt naar het behouden, ontwikkelen en beheren van beschermde historische bouwwerken, hoofdlijnen van jonge en oude cultuurlandschappen en historische landschapselementen.

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorie zoals dit in het POL2014 is weergegeven, is gestoeld op de Nota Belvédère. Het POL2014 schrijft dan ook voor een beschrijving in het bestemmingsplan mee te nemen, betreffende de omgang met de cultuurhistorische elementen in relatie tot de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

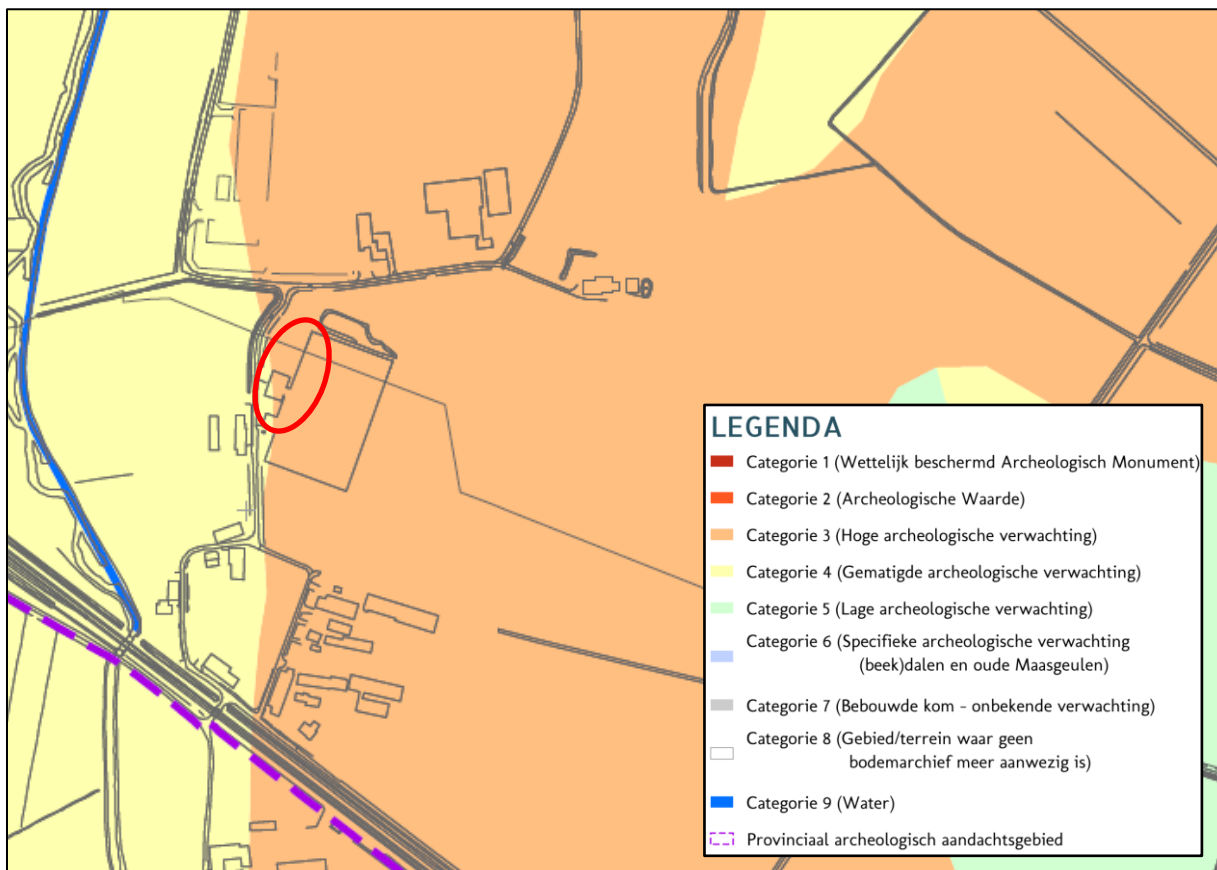
Conform de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart bevindt er zich in de directe omgeving rondom het plangebied geen cultuurhistorische elementen. Met het realiseren van de nieuwe loods gaan derhalve geen cultuurhistorische waarden verloren.

4.7.2 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De gemeente Horst aan de Maas heeft voor haar grondgebied een Archeologische Maatregelenkaart ontwikkeld welke op 26 mei 2015 is vastgesteld. Deze maatregelenkaart is overgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas'. Dat wil zeggen dat de in het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' opgenomen dubbelbestemmingen voor archeologie dus het toetsingskader vormen.



Afbeelding 7. Uitsnede archeologische beleidskaart

Het plangebied is, conform de maatregelenkaart, gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachting. Op basis van het bestemmingsplan geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Dat wil zeggen dat archeologisch onderzoek dient plaats te vinden indien het terrein voor een oppervlakte van 500 m² dieper dan 0,5 meter verstoord wordt. De te verstoren oppervlakte dieper dan 0,5 meter is bij onderhavig initiatief echter kleiner dan de gestelde ondergrens. Enkel ter plaatse van de fundering zal de grond dieper

geroerd worden dan 0,5 meter. De loods zal 45,9 meter lang worden en 19,5 meter breed. Dat betekent in totaal circa 131 strekkende meters fundering uitgraven. Daarbij zal een strook van maximaal 2 meter breed geroerd worden. De te verstoren oppervlakte bedraagt daarmee 262 m². Voor de betonvloer in de loods hoeft de grond niet dieper geroerd te worden dan 0,5 meter beneden maaiveld. Daarvoor volstaat het verwijderen van de top laag (plus minus 10 – 20 centimeter), waarna dit aangevuld wordt met gele zand om een vaste en vlakke ondergrond te creëren.

Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt daarmee geen beperkende factor voor dit initiatief.

4.8 Verkeer en parkeren

De bedrijfslocatie is ontsloten via de Ulfterhoek c.q. Niesweg. Bij het bedrijf is reeds voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Voor een loods bij een akker- en tuinbouwbedrijf is geen parkeernorm opgenomen in de “Nota parkeernormen Horst aan de Maas”, zoals vastgesteld op 3 juli 2019. Het realiseren van extra parkeervoorzieningen is dan ook niet aan de orde. Ook zal er geen toename zijn van het aantal verkeersbewegingen op de Ulfterhoek, Niesweg en omliggende wegen daar de bedrijfsactiviteiten op locatie niet zullen toenemen.

4.9 Gezondheid

Onderhavig initiatief behelst het realiseren van een nieuwe loods bij een bestaand akker- en tuinbouwbedrijf. De bedrijfsactiviteiten zullen daarbij niet toenemen/uitbreiden. Het valt niet te verwachten dat een dergelijke ontwikkeling een effect heeft op de gezondheid van omwonenden. Vanuit het aspect gezondheid bestaan dan ook geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische en financiële haalbaarheid

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen wat onder een bouwplan valt.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing regelt het kunnen realiseren van een nieuwe loods bij een akker- en tuinbouwbedrijf. Volgens artikel 6.2.1 van het Bro wordt een dergelijk bouwplan niet gezien als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 eerste lid van de Wro. Aangezien tevens het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, stelt de gemeenteraad geen exploitatieplan vast.

De kosten voor het behandelen van de ruimtelijke onderbouwing worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Voor de gemeente Horst aan de Maas zal het initiatief kostenneutraal verlopen.

5.2 Handhaving

Sinds 1 april 2005 werkt de gemeente Horst aan de Maas samen met de gemeente Venray als het gaat om handhaving. Onder deze samenwerking valt niet alleen de uitvoering, maar ook alle juridische, administratieve en beleidsmatige ondersteuning. In 2012 is het eerste integraal handhavingsbeleid in werking getreden. Inmiddels is het Beleidsplan VTH Horst aan de Maas 2017-2020 in werking getreden.

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie: de gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar een gestructureerd en integraal handhavingsbeleid, waarbij preventief belang voorop staat. De betrokkenheid en het eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijk handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

In dit integrale handhavingsbeleid is één van de speerpunten hoe in de economische situatie van de afgelopen jaren met minder middelen net zo veel of meer aan handhaving gedaan kan worden. In dit kader zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

1. appelleren aan de eigen verantwoordelijkheid;
2. preventie gaat boven repressie;
3. draagvlak creëren;
4. servicegericht handelen, en
5. alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.

1. "Appelleren aan eigen verantwoordelijkheid" wil zeggen dat de verantwoordelijkheid bij de burgers, bedrijven en instellingen terecht komt, dit is ten slotte ook waar hij thuishoort. Dit vergt wel een bepaald vertrouwen van de gemeente over de burgers, bedrijven en instellingen binnen hun gemeente. Wordt dit vertrouwen geschaad dan treedt de gemeente consequent hard op. Er kan nu meer op risicogroepen of zwakke schakels ingezet worden, de capaciteit van de handhaving is dus beter in te delen en kan efficiënter gebruikt worden.
2. "Preventie gaat boven repressie" wil zeggen dat meer aandacht besteedt wordt aan het voorkomen van overtredingen dan het aanpakken van bestaande overtredingen. Hierdoor hoeven er niet zoveel tijdrovende en geldverslindende, bestuursrechtelijke procedures doorlopen te worden. Er wordt dus met zo min mogelijk inzet zoveel mogelijk resultaat behaald.
3. Verder is "draagvlak creëren" een van de uitgangspunten. Dit houdt in dat er duidelijk over handhaving wordt gecommuniceerd en dat er ook daadwerkelijk gedaan wordt wat er gezegd wordt. Belangrijk is ook om dingen die spelen bij burgers, ondernemers, instellingen, scholen en verenigingen mee te nemen in het uitvoeringsprogramma en dat rechtsgelijkheid wordt nagestreefd.
4. Het vierde uitgangspunt is "servicegericht handelen". Dit houdt in dat de overheid zich dienstbaar opstelt. De gemeente denkt mee en speelt in op ongewenste situaties. Ook is de gemeente 24 uur per dag bereikbaar. Zo wordt een gevoel van veiligheid en een leefbare omgeving gecreëerd. Er is dus meer aandacht nodig voor de aanpak van overlastfeiten in de openbare ruimte.
5. Het laatste uitgangspunt is "alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen". Er worden dus alleen besluiten genomen en regels ingesteld die ook daadwerkelijk handhaafbaar zijn. Overbodige regels worden geschrapt om alles overzichtelijk te houden en er wordt zorg gedragen voor voldoende deskundige capaciteit, op deze manier kan gedogen geminimaliseerd worden.

Bij handhaving staat de nalevingsstrategie centraal. Hierin is opgenomen welke activiteiten worden ondernomen om te komen tot naleving van de regels. De nalevingsstrategie kan op zijn beurt worden onderverdeeld in de volgende strategieën:

1. preventiestrategie;
2. toezichtstrategie;
3. sanctiestrategie, en
4. gedoogstrategie.

Vaak wordt er gekozen voor een combinatie van deze strategieën om het resultaat te vergroten. Bij deze strategieën passen verschillende handhavingsinstrumenten.

Onder de preventieve handhavingsinstrumenten vallen onder andere deregulering, kritisch zijn op het formuleren van regels, handhaafbaarheid van de regels en communicatie en voorlichting. De regels moeten bekend zijn bij de doelgroep, er dient dus duidelijk gecommuniceerd te worden over handhavingsactiviteiten en de gemeentelijke prioriteiten.

Naast de preventieve handhavingsinstrumenten zijn er ook nog de repressieve handhavingsinstrumenten. Dit zijn onder andere het betalen van een dwangsom, bestuursdwang en intrekking van begunstigde beschikking. Bij een dwangsom wordt er een geldbedrag per overtreding of tijdseenheid dat de overtreding voortduurt betaald aan de gemeente. Bestuursdwang houdt in dat een overtreding op kosten van de overtreder ongedaan gemaakt wordt. Als laatste kan een begunstigde beschikking worden ingetrokken, op deze manier wordt een activiteit juridisch onmogelijk gemaakt. Het kan hierbij ook gaan om een gedeeltelijke ontheffing. Vaak volgt op het intrekken van een begunstigde beschikking nog het opleggen van een dwangsom of bestuursdwang.

Naast bestuursrechtelijk aanpakken van overtreeders kan het soms ook de voorkeur hebben om een overtreder strafrechtelijk aan te pakken. Op deze manier kunnen de vaak langdurende juridische procedures die gemoeid zijn met de bestuursrechtelijk aanpak ontlopen worden. Bij strafrechtelijke aanpak moet gedacht worden aan

bestuurlijke strafbeschikking en een proces-verbaal. Wanneer er een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente is aangegaan kan ook voor de privaatrechtelijke worden gekozen. Hierbij gaat, wanneer het mogelijk is, de bestuursrechtelijke aanpak wel voor. Ten slotte kan er voor een gedoogbeschikking gekozen worden. Dit gebeurt uitsluitend voor gevallen die veroorzaakt zijn door onvoorziene omstandigheden of overgangssituaties.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij sprake is van strijd met het bestemmingsplan, dient ten behoeve van het voldoen aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening, vooroverleg te worden gevoerd conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders daarom overleg plegen met andere gemeenten wiens belangen bij het initiatief betrokken zijn, het waterschap en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is. Er hoeft geen overleg plaats te vinden met omliggende gemeenten.

De ontwerp omgevingsvergunning heeft vanaf gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er wel/geen zienswijzen ingediend.

De provincie Limburg heeft op aangegeven wel/geen aanleiding te zien om in de verdere procedure een zienswijze in te dienen. De beoordeling geeft wel/geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Het Waterschap Limburg heeft op aangegeven wel/geen aanleiding te zien om in de verdere procedure een zienswijze in te dienen. De beoordeling geeft wel/geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

6 PROCEDURE

6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb. De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van de aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Indien er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3^o, van de Wabo wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst en gezonden aan de eigenaar van en eventuele beperkt gerechtigden op de in het ontwerpbesluit begrepen gronden, voor zover dat nodig is met het oog op de toepassing van artikel 85 van de onteigeningswet (art. 3.12 lid 2 Wabo jo. art. 6.14 lid 2 Regeling omgevingsrecht). De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012).

7 AFWEGING EN EINDCONCLUSIE

Met onderhavige ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen ruimtelijke en milieuhygiënische belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een nieuwe akker- en (glas)tuinbouwloods op de locatie Ulfterhoek 29 te Sevenum.