

**Vastellingsovereenkomst inzake instemming opname 'milieuzone – spuitvrije' in het TAM-
Omgevingsplan Hoofdstuk 22 i Woning Staarterstraat ong. te Sevenum, gemeente Horst
aan de Maas**

Overwegende

- dat het voornemen bestaat om een woning te realiseren op het perceel kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie R, onder nummer 682;
- dat de gemeente Horst aan de Maas het vanuit een evenwichtige toedeling van functies als bedoeld in de Omgevingswet noodzakelijk acht om een 'milieuzone- spuitvrije zone' van 50 meter op te nemen rondom de nieuwe woonbestemming;
- dat deze zone van 50 meter noodzakelijk wordt geacht om een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen vanuit het aspect gezondheid;
- dat een tweetal percelen van 'derden' rondom de woonbestemming gedeeltelijk geraakt worden door deze externe spuitzonering, te weten de percelen kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie R, onder nummer 191 en 574, een en ander zoals aangegeven op bijgevoegde verbeelding (bijlage 1);
- dat het perceel R 191 eigendom is van de heer T.J.P. Matheij, geboren op 20 augustus 1949 te Sevenum en wonende aan de Staarterstraat 23, 5975 BX te Sevenum;
- dat het perceel R 574 eigendom is van JM & AMJG Lucassen Holding B.V., Helenaveenseweg 5, 5975 MS Sevenum;
- dat binnen de aangewezen percelen beperkingen gelden ten aanzien van het gebruik van (voor de gezondheid) schadelijke gewasbeschermingsmiddelen;
- dat indien de eigenaren door deze beperkingen nadeel ondervinden zij een beroep kunnen doen op nadeelcompensatie;
- dat initiatiefnemer overleg heeft gevoerd met de betreffende eigenaren van deze percelen en dat deze hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de opname van de aanduiding 'milieuzone- spuitvrije zone' op hun percelen zoals aangegeven op bijlage 1, en dat zij dit door middel van ondertekening van deze overeenkomst schriftelijk bevestigen;
- dat het perceel kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie R, nummer 681 eigendom is van initiatiefnemer.

Ondertekening:

Eigenaar perceel R 191:



Datum: 5-7 - 2025

Plaats: Sevenum

Eigenaar perceel R 574:



Datum: 5-7 - 2025

Plaats: Sevenum