

Verslaglegging participatie (omgevingsdialoog) inzake het TAM-omgevingsplan Staarterstraat ong. te Sevenum, gemeente Horst aan de Maas

Gesprekken omwonenden d.d. 7 maart 2024 en 7 april 2024

De initiatiefnemers van het plan, de [REDACTED], hebben op 7 maart 2024 een gesprek gevoerd met de bewoners van Staarterstraat 2A, 2B, 2C, 4 en 4A. Op 7 april 2024 hebben zij ook gesproken met de bewoners van Staarterstraat 6 en 8 en met een vertegenwoordiger van de schutterij gelegen aan de Staarterstraat 7. Daarbij zijn zij op de hoogte gebracht van het plan om op het perceel kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie R, nummer 682 een woning te realiseren. Daarbij zijn tevens bouwtekeningen getoond.

De reacties varieerden van geïnteresseerd tot positief of enthousiast. Geen van de omwonenden gaf op de genoemde momenten aan bezwaren tegen het woningbouwplan te hebben.

Sputzoneproblematiek

Sinds deze gesprekken is de voortgang van de procedure vertraagd doordat de gemeente Horst aan de Maas eerst een gemeentelijk standpunt (ambtelijk-bestuurlijke-lijn) wilde formuleren met betrekking tot de omgang met de zogenaamde spuitzone-problematiek.

Gesprekken eigenaren percelen R 191 en R 574 inzake opname milieuzone-spuitsvrije zone

Nadat de ambtelijk-bestuurlijke-lijn inzake de spuitzoneproblematiek duidelijk was, is op 6 december 2024 gesproken met de eigenaren van het perceel kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie R, nummer 574, [REDACTED]. Tijdens dat gesprek is inzicht geboden in de ligging van de spuitzone en de daarmee samenhangende beperkingen. Tevens is aangegeven dat waar sprake zou kunnen zijn van schade een beroep kan worden gedaan op nadeelcompensatie.

Ook met de eigenaar van perceel kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie R, nummer 191, [REDACTED] heeft op 21 februari 2025 een soortgelijk gesprek plaatsgevonden, aangezien de spuitzone ook gedeeltelijk op dit perceel is gelegen. [REDACTED] heeft aangegeven eveneens geen problemen te hebben met de plannen.

Instemming gemeente met opname milieuzone-spuitsvrije zone

Omdat ook een deel van het perceel, kadastraal bekend, gemeente Sevenum, sectie R, nummer 192 (eigendom gemeente Horst aan de Maas) is gelegen in de milieuzone-spuitsvrije zone, is ook de gemeente gevraagd om instemming. De gemeente heeft per mail van 29 september 2025 aangegeven in te stemmen.

De instemming van de grondeigenaren van de percelen R 191 en R574 is tevens vastgelegd in een getekende vaststellingsovereenkomst van 5 juli 2025.

Gesprek 27 september 2025

Op 27 september 2025 zijn de omwonenden opnieuw geïnformeerd over de voortgang van de procedure en is tevens uitleg gegeven waarom er tussen de eerste gesprekken (maart 2024) en het tijdstip van dit gesprek de nodige tijd is verstreken. Er is wederom niet gebleken van bezwaren.