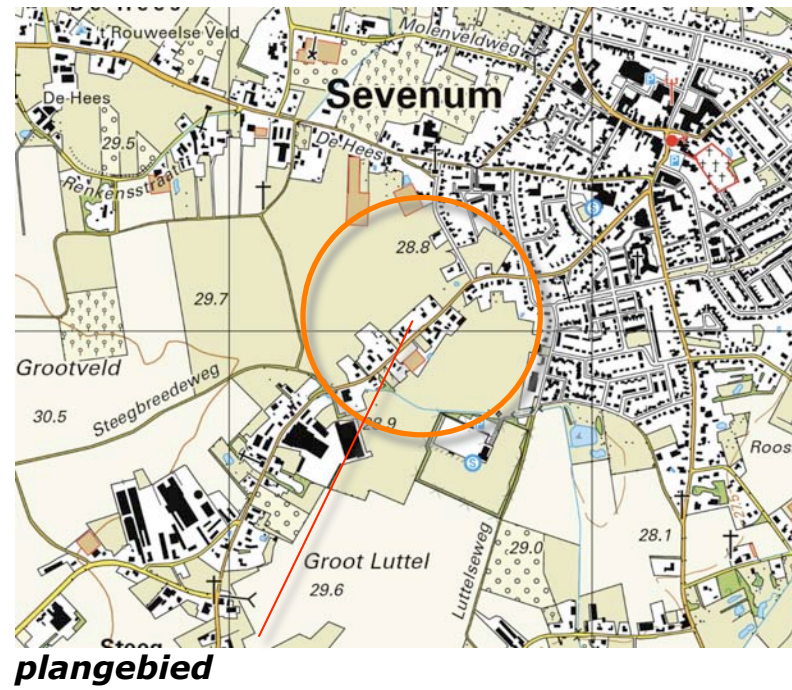


**LIGGING**

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Sevenum. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



**het plangebied**



**SITUATIE 1895**

In 1895 was het plangebied in gebruik als huiswei; het maakte deel uit van een ten noordoosten van het plangebied gelegen bebouwd erf. Dit erf maakte deel uit van een bebouwingscluster gelegen tussen de lintbebouwing Voorste Steeg en de kern Sevenum. Het gebied ten noordwesten, zuidwesten en zuidoosten van het plangebied was al geruime tijd in gebruik als bouwland. De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland.

**context**

Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen,
- b) kleine hoogstamboomgaardjes,
- c) 'losse' bomenrijen, bomengroepen of solitaire bomen.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



**topografische kaart 1895**



**1895 plangebied in gebruik als huiswei**



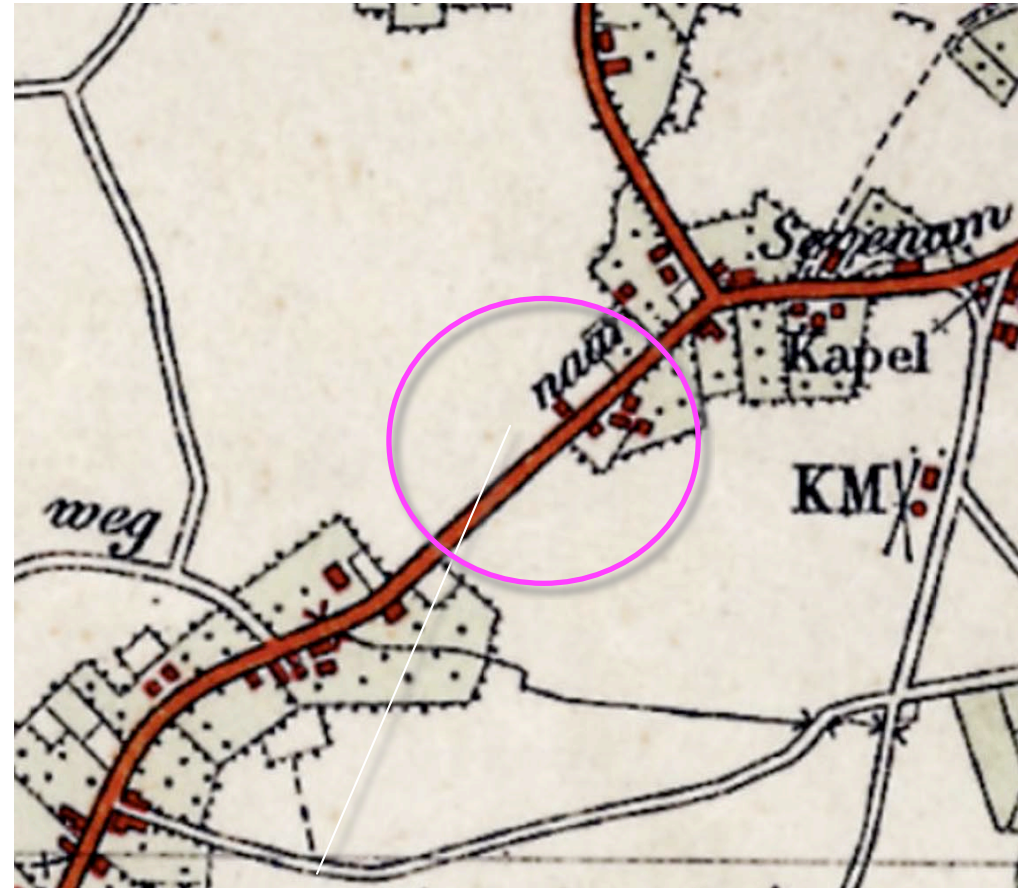
### HISTORISCHE SCHETS

In de eerste decennia van de 20ste eeuw wordt het plangebied in gebruik genomen als bouwland; dit gebruik wordt voortgezet tot in de periode na de tweede wereldoorlog. Op de bebouwde erven in de context wordt de bebouwing in deze periode, gaandeweg op kleinschalige wijze uitgebreid. In de zestiger jaren is intensivering van het bodemgebruik in de vorm van boomteelt ten zuidoosten van Steeg te constateren. Zie de karteringen uit 1926 en 1967 rechtsboven.

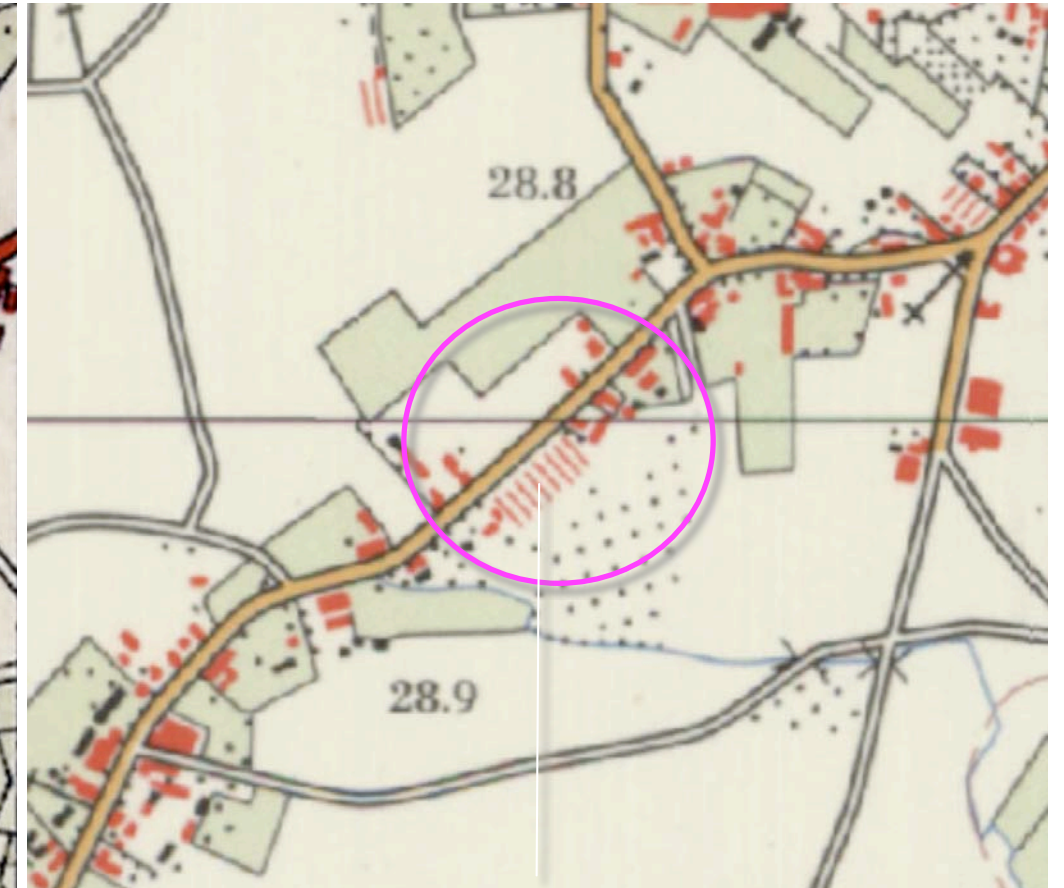
Tegen het einde van de 20ste eeuw zet deze ontwikkeling ten zuidoosten van Steeg verder door. In zuidwestelijke richting werden grootschaligere uitbreiding in het kader van de intensieve veehouderij gekarteerd. Nabij het plangebied worden geen grootschalige uitbreidingen geconstateerd. Wel worden na de eeuwisseling enkele nieuwe bebouwde erven ten zuidwesten van het plangebied gerealiseerd. Zie karteringen uit 1987 en 2015 rechtsonder.

### conclusie

*In de 20ste eeuw werd het plangebied overwegend als bouwland benut. In de loop van de 20ste eeuw word de bebouwing op de erven langs Steeg uitgebreid en intensiveert het bodemgebruik ten zuidoosten van de weg. Na de laatste eeuwisseling worden nieuwe erven ten zuidwesten van het plangebied gerealiseerd.*



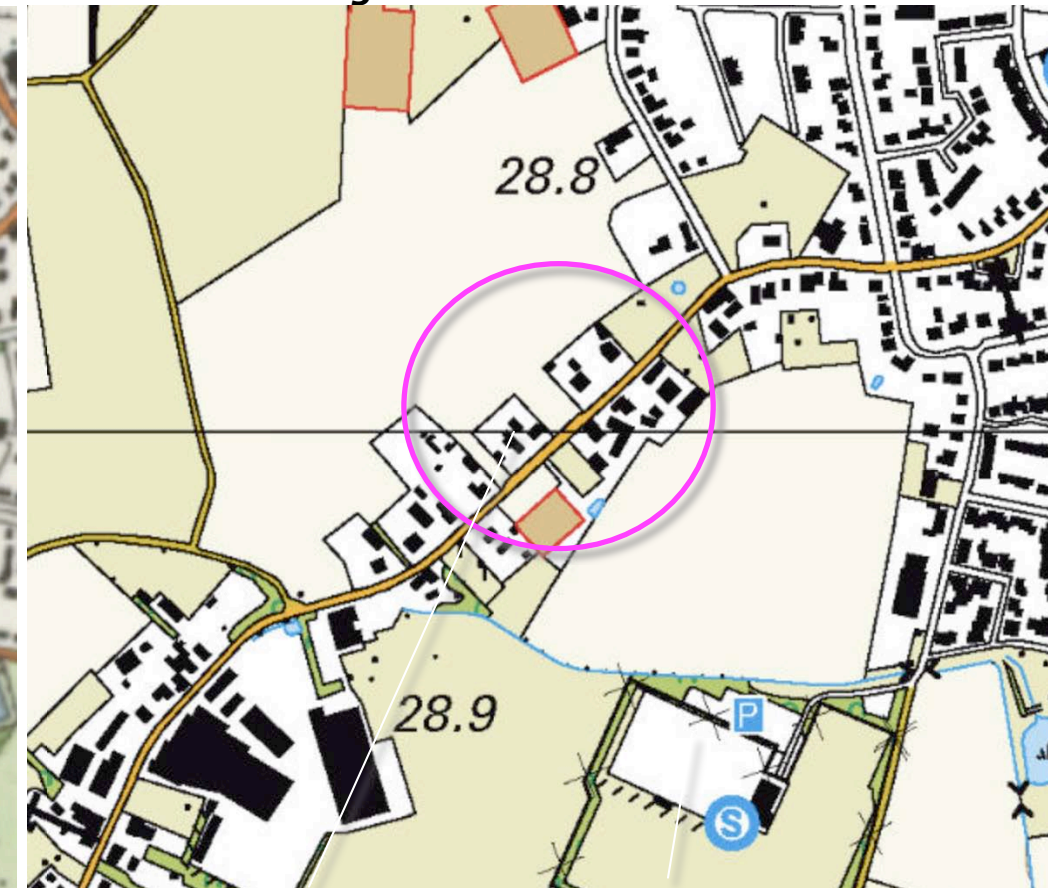
**1926 deel van het bouwland**



**1967 intensivering en boomteelt**



**1987 onderdeel van het bouwland**



**2015 nieuwe erven**



**RUIMTELIJK KADER & BELEVING**

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde buurerven.

***beleving tijdens passage***

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Het wordt aan de zuidwestkant, noordoostkant en zuidoostkant afgeschermd door de buurerven. Vanaf de ten noorden en noordoosten gelegen wegen is geen zicht op het plangebied mogelijk. Het wordt in essentie waargenomen en beleefd vanaf Steeg zelf, tijdens de passage. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

***bebouwing en beplanting op de omliggende buurerven***



***beleving vanaf Steeg***



**3D BEELDEN**

De foto's rechts tonen de beleving vanaf Steeg, komend uit het zuidwesten, ter hoogte van het plangebied en komend uit het noordoosten. De woningen op de buurerven bepalen het beeld en tonen zich in een kader van beukenhagen.



**standplaats fotograaf**



**1) komend uit het zuidwesten**



**2) ter hoogte van het plangebied**



**3) komend uit het noordoosten**



**UITGANGSSITUATIE – 1:500**

Het plangebied omvat perceel 572, gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Sevenum. Het plangebied is in gebruik als grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



**kadastrale contouren**

**plangebied is in gebruik als grasland**

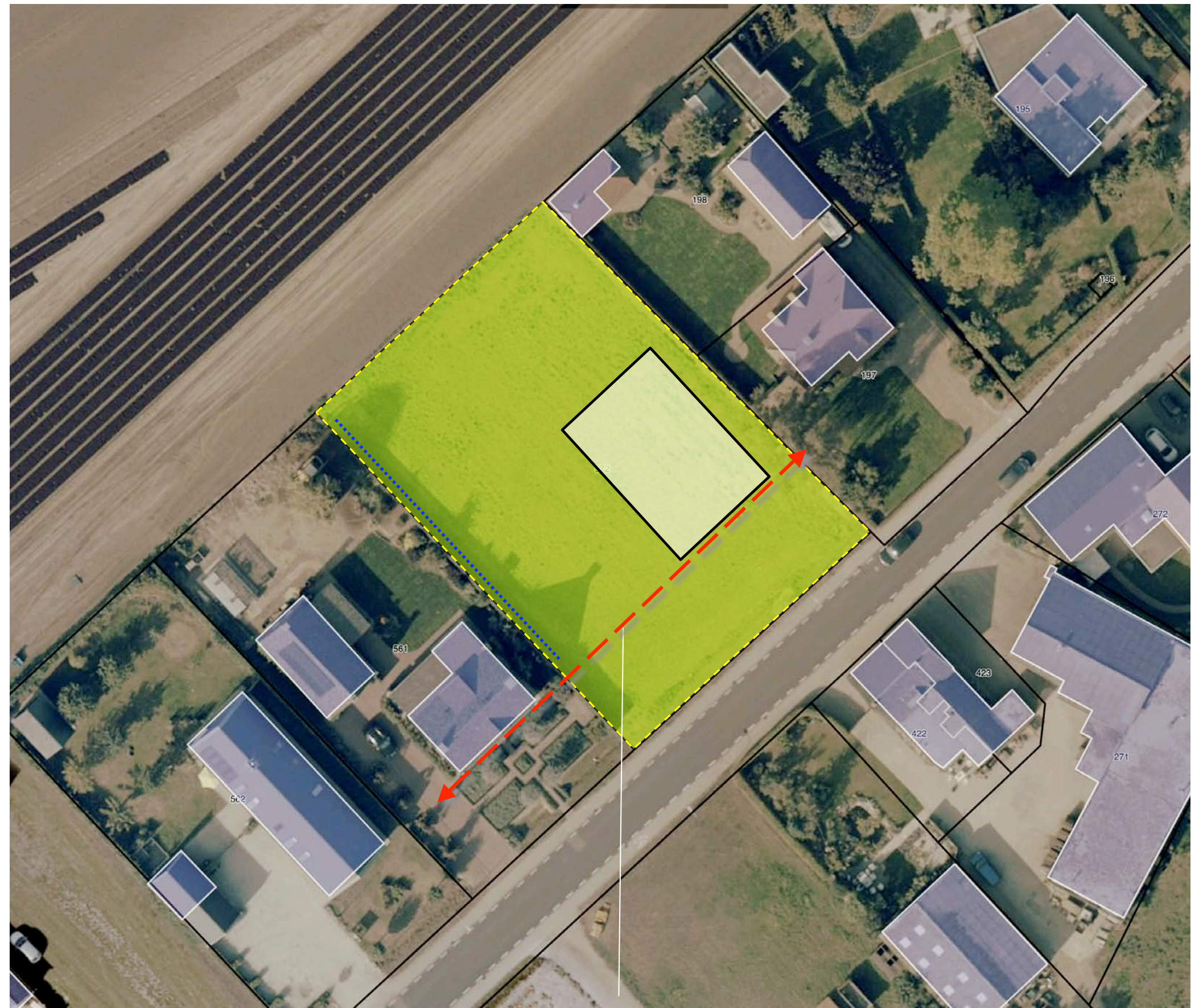


**BOUWPLAN**

Het bouwplan omvat de realisatie van een woning. De woning zal in lijn met de woning op het ten zuidwesten gelegen perceel worden gepositioneerd. Zie de uitsnede van de door Bouwburo Z+ opgestelde situatietekening hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



**situatieschets Bouwburo Z+**



**te bouwen woning uitlijnen met de woning op het ten zuidwesten gelegen perceel**



## ZONERING & INFILTRATIE

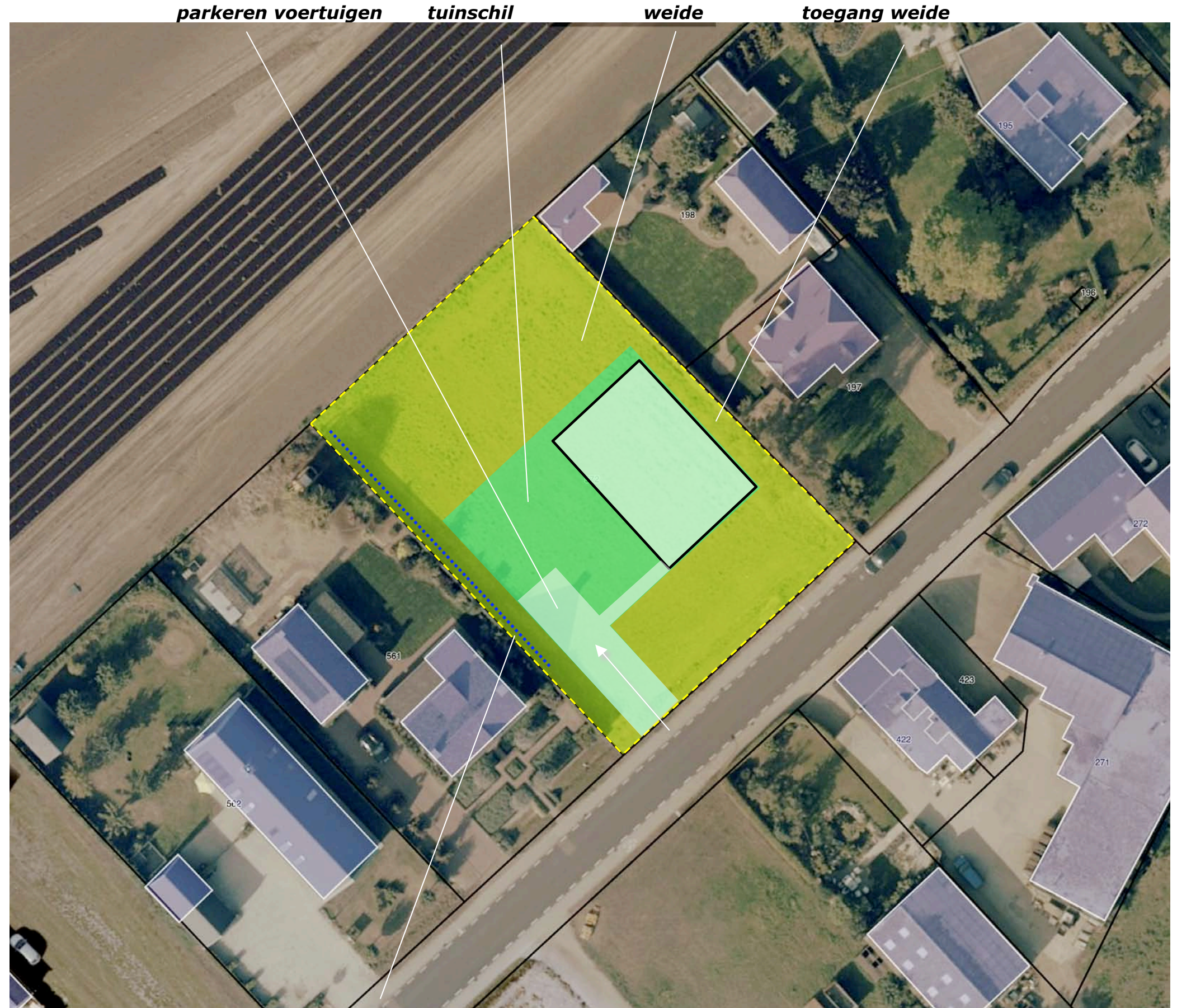
Het bouwplan omvat de realisatie van een moderne, strak en sober vorm te geven woning met binnen de contouren van het daklandschap opgenomen buitenruimtes.

### **huisweide en tuinschil**

Streefbeeld is de beleving 'wonen op een huisweide'. Alleen aan de plint van de woning zullen smallere stroken intensiever worden ingericht of beheerd. Ten zuidwesten van de woning zal worden voorzien in een stuk verharding ten behoeve van het parkeren van voertuigen. De stroken rond de woning en dit gebied zijn te kenschetsen als 'de tuinschil' rond de woning. De noordwestkant en de zones rond de tuinschil zullen worden beheerd als weide. De ruimte ten noordoosten van de woning zal worden benut als toegang voor het onderhoud van de weide (maaieren en scheuren).

### **infiltratie**

Het van het dak en de verharding vrijkomende hemelwater zal zoveel mogelijk worden opgevangen ten behoeve van hergebruik. Een overschot aan hemelwater zal worden geïnfilteerd in een ondergronds te realiseren infiltratieruimte bestaande uit een grindkoffer of andere voorzieningen (infiltratiekisten).



**ondergrondse infiltratieruimte (grindkoffer of infiltratiekisten)**



**CONCLUSIES > CONCEPT INPASSING**

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:  
*De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland. Kenmerkend voor de inpassing van erven in een bebouwscluster in een context van ouder bouwland is het voorkomen van;*

- a) *geschoren hagen,*
- b) *kleine hoogstamboomgaardjes,*
- c) *'losse' bomenrijen, bomengroepen of solitaire bomen.*

*In de 20ste eeuw wordt het plangebied overwegend als bouwland benut. In de loop van de 20ste eeuw wordt de bebouwing op de erven langs Steeg uitgebreid en intensificeert het bodemgebruik ten zuidoosten van de weg. Na de laatste eeuwwisseling worden nieuwe erven ten zuidwesten van het plangebied gerealiseerd. Het plangebied is verscholen gesitueerd. Het wordt aan de zuidwestkant, noordoostkant en zuidoostkant afgeschermd door de buurerven. Vanaf de ten noorden en noordoosten gelegen wegen is geen zicht op het plangebied mogelijk. Het wordt in essentie waargenomen en beleefd vanaf Steeg zelf, tijdens de passage.*

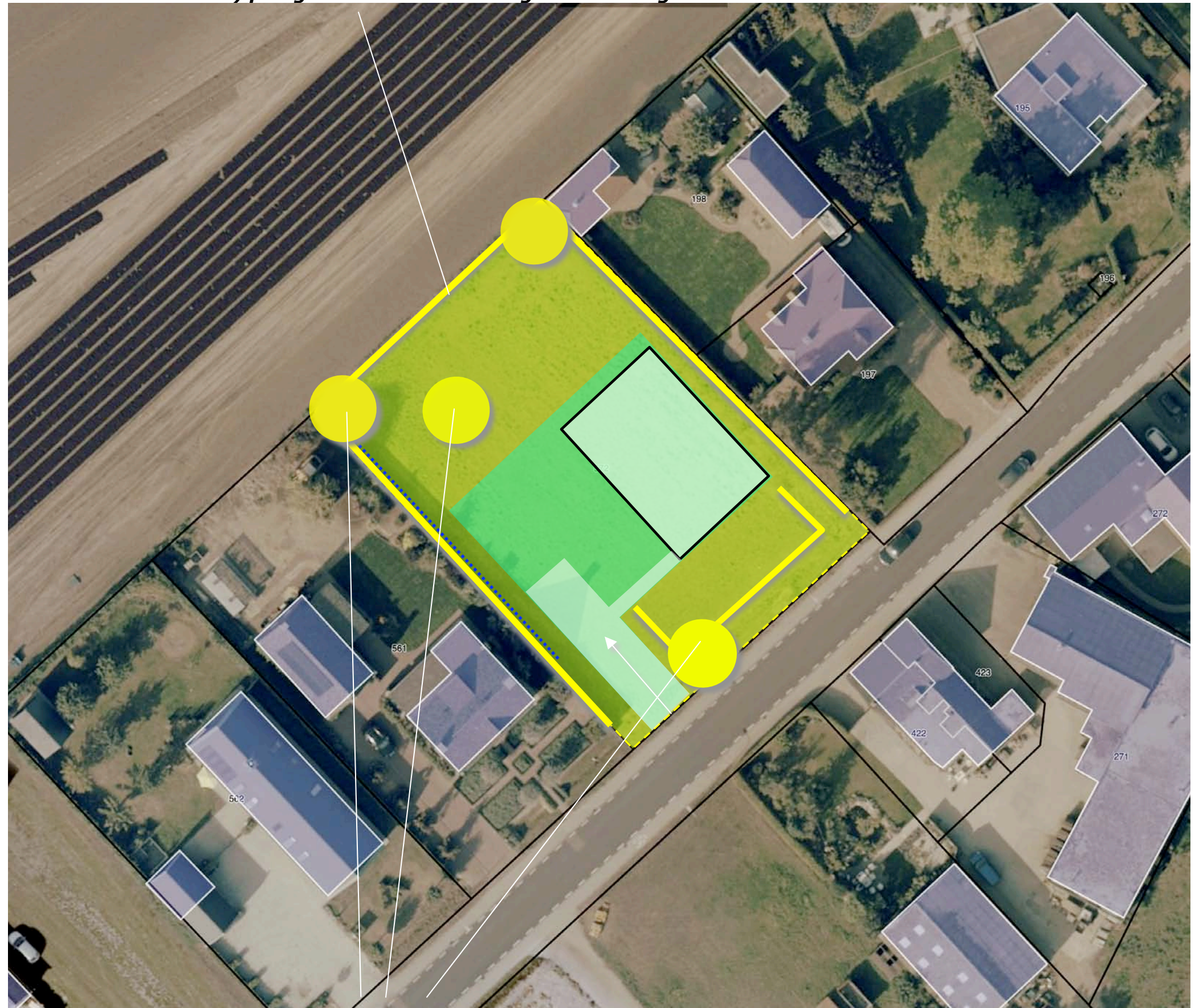
*De woningen op de buurerven bepalen het beeld en tonen zich in een kader van beukenhagen. Het bouwplan omvat de realisatie van een moderne woning met binnen de contouren van het daklandschap gelegen buitenruimtes. Streefbeeld is de beleving 'wonen op een huiswei'. Rond de plint van de woning zullen smalle stroken intensiever worden ingericht of beheerd. De noordwestkant en de zones rond de tuinschil zullen worden beheerd als grasland.*

**Concept**

Bovenstaande voert naar het rechts verbeelde concept voor inpassing;

- 1) Omzomen van het plangebied met geschoren hagen.
- 2) Omgeven van de woning met solitaire erfbomen, bomen die van oudsher op of nabij de huisweides werden aangetroffen.

**1) plangebied omzomen met geschoren hagen**



**2) woning omgeven met solitaire erfbomen**



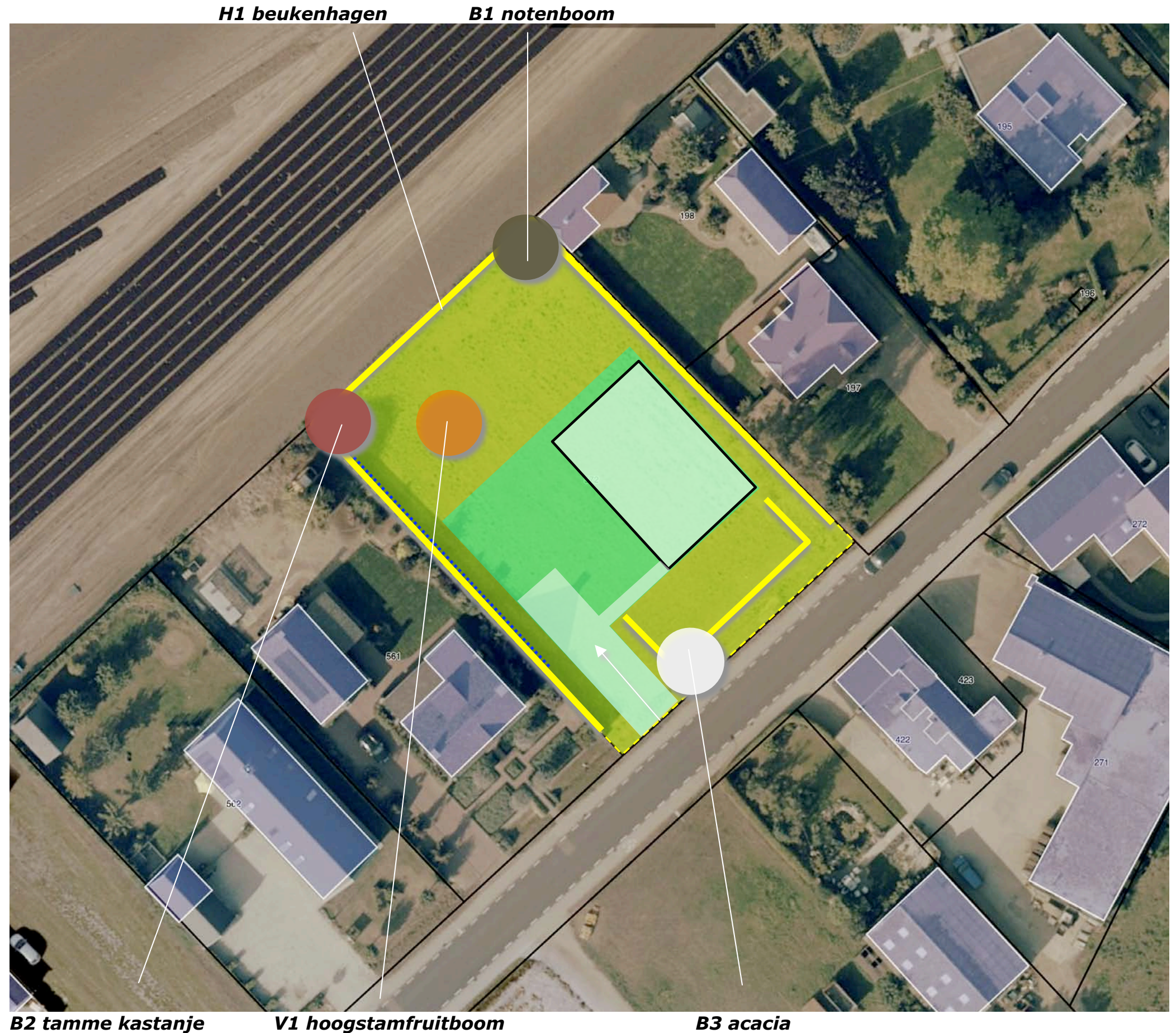
## BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- H1 beukenhagen,
- B1 een notenboom,
- B2 een tamme kastanje,
- V1 een hoogstamkers.
- B3 een acacia.

### **richtlijnen aanleg en beheer**

- H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn in principe stand te houden op veekeringhoogte 120/130 cm. Nabij de weg is desgewenst een hoogte van 90-110 cm acceptabel, ter hoogte van de woning en de tuinschil mag een hoogte van 180-200 cm worden aangehouden (in verband met privacy).
- B1 De noot is aan te planten in de omvang 14/16 cm en mag desgewenst worden opgekroond tot een hoogte van 350 cm.
- B2 De noot en de tamme kastanje zijn aan te planten in de omvang 14/16 cm. De bomen mogen zich bij voorkeur vrij ontwikkelen; opkronen tot een hoogte van 350 cm is toegestaan.
- V1 De hoogstamfruitboom is aan te planten in de omvang 12/14 cm of groter. De boom is conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.





**Landschappelijke inpassing 'BOUWPLAN STEEG ONGENUMMERD'  
Steeg ongenummerd, Sevenum - PNR 5975CE-110321/181121**

**(print op A3)**

**PLANTLIJST**

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

Code		H1	B1	B2	B3		V1
<b>Omvang bij aanplant</b>		<b>80/100</b>	<b>14/16</b>	<b>14/16</b>	<b>14/16</b>		<b>12/14</b>
<b>Plantverband</b>		<b>4 p/m</b>	<b>nvt</b>	<b>nvt</b>	<b>nvt</b>		
<b>Omvang van het element</b>		<b>175 m</b>	<b>1 st</b>	<b>1 st</b>	<b>1 st</b>		<b>1 st</b>
Acer campestre	veldesdoorn					HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur
Acer pseudoplatanus	esdoorn						Dubbele bellefleur
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						Lemoenappel
Alnus glutinosa	zwarte els						Keuleman
Alnus incana	witte els						Schone v. boskoop
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje						Sterappel
Betula pendula	ruwe berk					HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas
Betula pubescens	zachte berk						Clapp's favourite
Carpinus betulus	haagbeuk						Conference
Castanea sativa	tamme kastanje			1			Gieser wildeman
Cornus mas	kornoelje, gele						Nrd holl suikerpeer
Cornus sanguinea	kornoelje, rode						Zoete brederode
Corylus avellana	hazelaar					HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon
Crateagus monogyna	meidoorn						Early rivers
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts						Koningskers
Fagus sylvatica	gewone beuk	700					Merton premier
Fraxinus excelsior	es						Puther dikke
Juglans regia	okkernoot		1				Sch. spätke knorpelkirsch
Ligustrum vulgare	liguster					HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain
Ilex aquifolium	hulst						Hauszwetsche
Hedera helix 'hibernica'	klimop						
Populus nigra	zwarte populier						Mirabelle de nancy
Populus tremula	ratepopulier						Monsieur hatif
Populus trichocarpa	balsempopulier						Opal
Prunus avium	zoete kers						Reine claudette
Prunus padus	vogelkers						Victoria
Prunus spinosa	sleedoorn					Totaal	1
Quercus petraea	wintereik						
Quercus robur	zomereik						
Rhamnus catharticus	wegedoorn						
Rhamnus frangula	vuilboom						
Robinia pseudoacacia	acacia				1		
Rosa canina	hondsroos						
Rosa rubiginosa	egelantier roos						
Sambucus nigra	gewone vlier						
Salix alba	schietwilg						
Salix aurita	geoorde wilg						
Salix caprea	boswilg						
Salix cinerea	grauwe wilg						
Salix fragilis	kraakwilg						
Sorbus aucuparia	lijsterbes						
Tilia cordata	winterlinde						
Tilia platyphyllos	zomerlinde						
Viburnum opulus	gelderse roos						
<b>Totaal</b>		<b>700</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>