

Kinderopvang 't Êzelke



kinderopvang in de natuur

Kinderboerderij

Groente tuin

Grote doe en ontdektuin

Liefdevolle, betrouwbare en veilige kinderopvang

Spelen, leren, ontdekken

Ieder kind is uniek

Rust en regelmaat

Wie ben ik, de ondernemer achter het plan

Naam: Esther Sijbers-Wijnhoven
Straat: Steeg 13
Postcode: 5975CD
Woonplaats: Sevenum
Geboren: 01-09-1977
Telefoon: 0774673679
Burg. Staat: Gehuwd
Kinderen: 2 zoons
E-mail: esthersijbers@live.nl

Werkervaring en opleiding

Na het behalen van mijn MAVO-diploma, wist ik al goed welke richting ik op wilde gaan. Werken met en voor mensen. Ik ben de opleiding Sociaal pedagogisch medewerkster gaan volgen. Na mijn stage in de kinderopvang heb ik mijn diploma behaald in 1996. Ik kon meteen aan de slag in de kinderopvang. Dit beviel zo goed dat ik er 17 jaar met passie en liefde heb gewerkt. In die jaren heb ik mijn ervaring en kennis kunnen verbreden door het volgen van interne cursussen:

Babymassage
Communicatie en feedback
Werken op een verticale groep
Werken/activiteiten/communicatie met peuters
Werken /activiteiten/communicatie met baby's
EHBO/Bhv
Stagiaire begeleiding

Daarnaast heb ik een verkorte opleiding gevolgd voor gespecialiseerd pedagogisch medewerkster.

Na een reorganisatie ben ik voor mijzelf aan de slag gegaan als gastouder bij mij aan huis. Maar omdat ik mijn kennis en ervaring meer wil gaan inzetten dan alleen gastouder, wil ik mijn eigen kinderdagverblijf starten.

Competenties

Kennis en ervaring:

Door de groei en kennis in mijn werk de afgelopen jaren, merk ik dat ik een berg aan ervaring met mij meedraag. In 20 jaar tijd heb ik vele ontwikkelingen meegemaakt, zowel positief als negatief. Meegedraaid in alle facetten van het vak. Weet wat ouders belangrijk vinden en hier op in spelen. Als gastouder kan ik deze ervaring maar beperkt delen. Graag zou ik al mijn ervaring en kennis van de afgelopen jaren, om willen zetten in een realistisch op te zetten kleinschalige kinderopvang. Ik neem zelf graag initiatief in doen en laten en vind het een uitdaging om problemen het hoofd te bieden.

Sociaal en klantgericht:

Ik ben vriendelijk en klantgericht. Wil zoveel mogelijk inspelen op de behoefte van de klant. Door goed in gesprek te blijven met ouders/collega's, weten wat er speelt en inspelen op de markt. In mijn werk ben ik gedreven en wil graag zoveel mogelijk eruit halen wat erin zit. Ik vind het belangrijk om dit SAMEN met de ouders en een klein gedreven team neer te zetten.

Inzet:

Als ik ergens voor wil gaan wil ik dat voor de volle 100% doen. Ik houd niet van half werk en vind het ook belangrijk dat mijn medewerkers dat ook doen.

Positief:

Ik wil vanuit het positieve te werk gaan. Tegenslagen en negatieve invloeden proberen om te buigen zodat het voor iedere partij goed opgelost wordt. Met het team en ouders in gesprek blijven zodat ze gehoord worden en hier iets in kunnen betekenen. Mijn glas is zeker half vol ipv half leeg!

Leerpunt:

PR-reclame maken. Hier heb ik wel ideeën bij, maar nog wel minder ervaring in. Ik zie het dus als een leerpunt waar ik mij de komende tijd in ga verdiepen.

kinderopvang 't Êzelke

Kinderopvang 't Êzelke biedt opvang aan kinderen van 0-4 jaar. Het is een kleinschalige kinderopvang welke opvang biedt voor maximaal 10 kinderen op 1 dag. We openen onze deuren op steeg 13 in Sevenum. We onderscheiden ons enorm door klein te blijven en 1 groep te hanteren. Onze ruimte ligt op een unieke locatie in een landelijke omgeving. Waar een ruime schuur is omgebouwd tot een mooie opvanglocatie voor de kinderen, met uitzicht over een wijd veld en ruimte is voor een grote unieke doe en ontdek tuin, waar kinderen op groeien tussen de geitjes/konijntjes/kippen en ander kleingedierte. Waar kinderen leren waar de groentes vandaan komen, middels een echte groente tuin.

De kinderen worden opgevangen door vaste medewerkers. **VERTROUWEN EN VEILIGHEID** zijn de belangrijkste kernpunten bij 't Êzelke. Ieder kind is uniek en mag zich ontwikkelen in zijn/haar eigen tempo. Bij 't Êzelke kunnen kinderen heerlijk zichzelf zijn!! We bieden een vaste structuur in de dag, die voor kinderen erg belangrijk is. Rust en regelmaat spelen hierbij een belangrijke rol. In het gehaaste leven van tegenwoordig willen we de ouders voor hun kind het beste bieden. Wat is er nou heerlijker voor een kind om de dag door te brengen in een landelijke omgeving. Zoveel mogelijk buiten vertoeven, de dieren verzorgen een eigen tuintje onderhouden en wie weet zelfs wel buiten slapen in speciaal hiervoor ontworpen veilige bedjes. Daarbij worden de kinderen begeleidt door een klein team van enthousiaste en ervaren medewerkers met veel passie in hun werk.

De ruimte is ontwikkeld voor maximaal 10 kinderen en 2 medewerkers op een dag. Zodat er voor elk kind voldoende ruimte en aandacht is om zich te ontwikkelen. We bieden een moderne, veilige omgeving met binnen in de ruimte voldoende afwisselend materiaal en ruimte om te spelen, leren en ontdekken. De aparte slaapruijme met voor ieder kind een eigen bedje zorgt voor de nodige rust waar het kind op dat moment aan toe is.

Wat is er mooier voor ouders om hun kind naar een vertrouwde en veilige omgeving te brengen. Waar rust en regelmaat, vertrouwen en veiligheid voorop staan. De kinderen worden in een kleine groep opgevangen. In een prachtige landelijke omgeving, met dieren, veel speelruimte en een groentetuintje. Het is voor ouders toch het grootste geschenk als hun kleine spruit opgevangen wordt in deze tijd van drukte in een omgeving welke rust uitstraalt.

De lijntjes zijn erg kort omdat we met een klein team werken, waarbij ik ook op de werkvloer zal staan om de dag voor ouder en kind weer tot een fantastische dag te maken.

We zijn 52 weken per jaar open muv weekenden en feestdagen. Ouders kunnen kiezen uit hoeveel dagdelen hun kind komt in de week en kunnen kiezen uit een contract van 49 of 52 weken opvang per jaar, hierin is in overleg ook flexibele opvang mogelijk. Openingstijden zijn van 7.30 uur tot 18.00 uur.

Marktcijfers

Als je de marktcijfers van de dagopvang van kinderen van 0-4 jaar tussen 2007 en 2014 langs elkaar legt zie je in de gemeente Horst aan de Maas eerst een stijging in het aantal op te vangen kinderen van 41% naar 71% daarna weer een daling naar 64%. Als je de cijfers vergelijkt met omliggende gemeenten, blijkt dat de vraag naar kinderopvang in de gemeente Horst aan de Maas een stuk hoger ligt dan in de omliggende gemeenten. Ook als je landelijk vergelijkt zie je dat de gemeente Horst aan de Maas een stuk boven het landelijke gemiddelde ligt (Nederland 2007 42% en 2014 49%). De vraag in Horst aan de Maas is wel afgenomen, maar blijft nu wel redelijk stabiel.

Prognose

De vraag is de laatste jaren wel afgenomen, maar is nu stabiel. Er wordt over de komende jaren een lichte stijging verwacht doordat de economie aantrekt en de werkloosheid afneemt, waardoor meer mensen weer kinderopvang vragen. Ook de overheid gaat de komende tijd weer meer investeren in de kinderopvang waardoor vraagouders minder kosten hebben aan kinderopvang. Dit brengt met zich mee dat er meer ouders op zoek gaan naar opvang voor hun kinderen. Ouders zijn wel kritischer geworden en de grote stijging in de kinderopvang zoals jaren geleden zal ook niet meer terugkeren.

Door juist NU in te spelen op de vraag naar meer kinderopvang en mij vooral te onderscheiden van de reguliere kinderopvang. Inspelen op waar de ouders behoefte aan hebben op dit moment, zoals flexibiliteit en lagere kosten en het onderscheidend vermogen, zal mijn onderneming een grote kans van slagen hebben. Het risico voor mij zal gering zijn, omdat er toch altijd vraag zal zijn naar kinderopvang. Ook al is de vraag klein, doordat ik kleinschalig ben en weinig werknemers (geen dure personeelskosten) en ikzelf veelal op de groep zal staan zal het risico gering zijn. Ook ga ik niet uit van een volle groep, maar starten met een klein groepje en van hieruit verder proberen te groeien. Maar het doel is kleinschalig te blijven.

Het risico is ook gering omdat de opvang op mijn woonerf plaats zal vinden. (Door de aanpassing van het bijgebouw naar bedrijfsruimte zou de waarde van het onderpand kunnen stijgen.

Algemene trends, kansen en bedreigingen

Trends

Ouders willen flexibele tijden en prijzen, keuze uit afname weken per jaar en prijsdifferentiatie.

Onderscheiden van de informele kinderopvang. Meer aandacht schenken aan professionalisering en kwaliteit met een duidelijk pedagogisch beleid.

De belangrijkste keuzeoverweging bij ouders is de locatie. Voor kinderdagverblijven met een alternatief concept, zoals agrarische kinderopvang of opvang in de natuur rijden ouders om.

Om fluctuaties in de bezetting op te vangen, is een flexibiliteit van de organisatie van belang. Denk hierbij aan huisvesting en personeel.

Kansen en bedreigingen

Aandacht voor het gebruik van social media.

Er komt meer aandacht voor groene buitenruimte en buiten spelen.

De hogere overheidstoeslag zal tot meer vraag lijden.

Er zijn grote regionale verschillen naar de vraag voor kinderopvang. (Deze is en blijft in de gemeente Horst aan de Maas relatief hoog t.o.v. het landelijk gemiddelde en de omliggende gemeentes)

Steeds veranderende wet- en regelgeving zorgen voor investeringen.

Overcapaciteit van reguliere sector kinderopvang.

SWOT-analyse

Strengths:

Gekwalificeerd personeel (ruime ervaring met veel inhoudelijke kennis)
Klein vast team
Landelijk gebied (veel buitenruimte met doe en ontdek tuin)
Kind-dier socialisatie
Groente en fruittuintje
Korte lijnen (directie mee op de werkvloer)
Flexibele opvang
52 weken open
Keuze uit dagdelen en afname weken
Persoonlijke dagelijkse rapportage naar ouders toe
Kindvolgsysteem
Zelfstandig bedrijf (kunnen makkelijker inspelen op de behoefte van de ouders)
Gedreven
Enthousiast
Klantvriendelijk

Weaknesses:

Nieuwe start (Moet nog bekendheid werven)
Kleinschalige opvang (Als het goed loopt een wachtlijst)
Kinderopvang blijft nog wat onstabiel komende jaren
Administratie/boekhouden

Opportunities:

Weinig directe concurrentie in de buurt
Vraag naar kinderopvang op agrarisch/landelijk gebied
Onderscheidend vermogen
Ervaring personeel
Zelf veel ervaring in de kinder/gastouderopvang
Goede prijs/kwaliteit verhouding

Threats:

Concurrentie omliggende kinderopvang
De kinderopvang blijft gevoelig voor arbeidsmarktontwikkelingen
Bevolkingssamenstelling

Concurrentie Analyse

Gastouderopvang:

Er zijn de afgelopen jaren verscheidene gastouders bijgekomen in Sevenum. Deze verzorgen opvang aan een kleine groep kinderen voor een vaak kleinere prijs als de reguliere kinderopvang. Ouders zoeken de laatste jaren ook kleinschalige kinderopvang met een goede prijs-kwaliteit verhouding met persoonlijk contact ipv wisselende leidster contacten.

Kinderopvang "t Nest"

Reguliere grootschalige kinderopvang. Heeft ruime ervaring en heeft naamsbekendheid in alle omliggende dorpen van Horst aan de Maas. Heeft Spring kinderopvang in Sevenum overgenomen (waardoor er minder aanbod is gekomen aan kinderopvang in Sevenum). Heeft een samenwerkingsverband met de omliggende scholen en bied BSO opvang aan.

Kinderopvang "t Flinterke

Kleinschalige opvang, deze opvang bestaat ook al jaren. Is uitgegroeid van gastouderopvang naar reguliere kinderopvang. Goede prijs/kwaliteit verhouding met een klein team. Goede naamsbekendheid in Sevenum en goede bezetting.

Doordat er een grote kinderopvangorganisatie is weggevallen, bied dit meer kansen om een nieuwe kinderopvang neer te zetten. Ouders willen toch graag kunnen kiezen.

In Sevenum en omliggende dorpen wordt alleen reguliere opvang of gastouderopvang aangeboden. Dit biedt voor mij de kans om mij geheel te onderscheiden van de reguliere kinderopvang en aanbieden waar de ouders behoefte aan hebben en desnoods voor willen omrijden.

De doelgroep

Kinderopvang 't Êzelke biedt kinderopvang aan kinderen van 0-4 jaar.

Product

De belangrijkste kernpunten van kinderopvang 't Êzelke zijn:

Vertrouwen: Ieder kind is uniek en moet zichzelf kunnen zijn. Ouders brengen hun kinderen in vertrouwen naar ons. Ouders moeten met een gerust hart kunnen gaan werken. We werken met een vast klein team, zodat kinderen vertrouwde gezichten zien. Wij bieden op een dag veel structuur en regelmaat en zorgen voor liefdevolle opvang. Kinderen kunnen terugvallen op de leidster op momenten dat ze dat nodig hebben. Maar ook moet de leidster zien wanneer het kind er behoefte aan heeft zonder dat er om gevraagd wordt. Persoonlijk veelvuldig contact naar de ouders toe is een heel belangrijk streven, zodat er een vertrouwensband groeit met de ouders.

Sfeer: Het kinderdagverblijf moet een geweldige/ uitdagende sfeer uitdragen. Een plek waar kinderen zich thuis voelen. Waar ze heerlijk kunnen spelen, leren en ontdekken. Waar we als team voor leuke, uitdagende activiteiten zorgen en waar het buiten zijn tussen het groen en de dieren een belangrijke dagelijkse activiteit wordt.

Veiligheid: Het moet vooral ook een veilige omgeving zijn waarin de kinderen verblijven. We gaan geen activiteiten aan, die gevaar kunnen opleveren voor de kinderen. We zorgen voor een veilig kindvriendelijk binnen- en buitenopvang verblijf. Ouders moeten bij ons weggaan met het gevoel dat hun kind in veilige handen is.

Kwaliteit: We gaan voor kwaliteit en niet voor minder! Het neerzetten van een kleinschalige opvang draagt hier zeker aan bij. Het individuele kind wordt hierdoor niet uit het oog verloren. Door het kleine vaste team weet ieder waar elk kind behoefte aan heeft.

Werken volgens een pedagogisch plan met duidelijke uitgangspunten:

Pedagogische veiligheid

Sociale competentie

Persoonlijke competentie

Overdracht normen en waarden

Prijs

De tarieven zijn bruto bedragen. Bij de belastingdienst kunnen ouders kinderopvangtoeslag aanvragen. Aan de hand van het inkomen van de ouders, wordt bepaald welk netto bedrag de ouders in werkelijkheid zelf moeten betalen. Dit betekent dat ouders feitelijk minder betalen.

Ouders kunnen kiezen uit hele of halve dagopvang, met een minimale afname van 2 dagdelen in de week. Ouders kunnen ook kiezen voor flexibele opvang. De uurtarief is hoger ivm met extra vrij te houden plek. Flexibele opvang is altijd in overleg indien er genoeg plaats is.

Dagdeel:	aantal uren:	tarief per uur:	kosten per dag:	kosten per maand:
Ochtend	5.25	6,50	34,13	147,88
Middag	5.25	6,50	34,13	147,88
Hele dag	10.5	6,50	68,25	295,75

Flexibele opvang

Dagdeel:	aantal uren:	tarief per uur:	kosten per dag:	kosten per maand:
Ochtend	5.25	7,50	39,38	170,00
Middag	5.25	7,50	39,38	170,00
Hele dag	10.5	7,50	78,75	341,25

Plaats

Kinderopvang 't Êzelke zal gevestigd worden aan Steeg 13 te Sevenum. Het bijgebouw welke ligt op het terrein van het hoofdgebouw(woonhuis) zal verbouwd worden tot kinderdagverblijf voor maximaal 10 kinderen. Aangrenzend ligt een grote landelijke buitenruimte. Deze zal geheel aangelegd en aangekleed worden aan het thema "landelijk". Er zal veel groen komen met doe en ontdekhoeken. Reliëf in het landschap met verstopplekjes en vooral veel ruimte om te rennen, fietsen en ravotten. Een groentetuintje zal hierbij niet ontbreken, evenals een weide met boerderijdiertjes erin.

De ligging is niet geheel onbelangrijk. Het ligt geheel landelijk, voor ouders makkelijk te bereiken op 1 km van het centrum en op een doorgaande weg richting de A67 en A73.

Het kinderdagverblijf heeft voldoende parkeermogelijkheden, zonder dat omliggende bewoners er hinder van zullen ondervinden. Het pand heeft niet direct toegang tot de straat. Er volgt een ruime oprit naar achteren toe, waar een kindveilige poort geplaatst zal worden.

De verbijfsruimte voldoet aan alle eisen. Zo wordt er voldaan aan het minimum vereiste bruto speel-/werkoppervlak. Daarnaast hebben we de beschikking over een ruime buitenruimte. 2 aparte slaapruidtes een hal en toilet-/verschoonruimte. Totale oppervakte binnenruimte ongeveer 90 vierkante meter. Totale oppervlakte buitenruimte ongeveer 1600 vierkante meter.

Promotie

Pr en reclame spelen een belangrijke rol in het draaien van de kinderopvang. Ook mond tot mond reclame is van essentieel belang hier in het dorp. Mijn doelstelling is om het kinderdagverblijf volledig draaiende te krijgen met een volledige bezetting in een tijdsbestek van 2 jaar. Is dit niet geheel haalbaar dan kunnen we met een klein team toch de kinderopvang draaiende houden. Hierin speel ikzelf ook een belangrijke rol. Het belangrijkste is dat het gebouw gefinancierd kan blijven en dat ik er een inkomen aan overhoudt. Dus ook met een minimale afname kan het blijven bestaan. Vanuit hier kan er ook weer opnieuw opgebouwd worden. **Maar het is de bedoeling dat Kinderopvang 't Êzelke binnen 2 jaar een begrip is geworden in Sevenum. Dus als mensen kinderopvang zoeken, ook meteen denken aan 't Êzelke!!**

Werving via:

Verloskundigenpraktijken in Sevenum en omstreken
Consultatiebureaus
Kraamzorginstellingen
Huisartsen
Zwangerschapsgymnastiek/yoga/zwemmen cursussen
Regionale bladen
Flyeren

Bij de verbouwing de plannen al regionaal bekend maken en inlooptertjes organiseren, zodat ouders alvast een "kijkje kunnen nemen".

Als we geopend zijn ook regelmatig inlooptertjes organiseren

Een informatiebrochure laten drukken en deze neerleggen op punten waar ouders veel komen, (zoals hierboven genoemd).

Een flyer laten drukken met hoe het eruit komt te zien en wat er allemaal gedaan wordt op de kinderopvang. En algemene info, (openingstijden, kosten en mijzelf voorstellen).

Bij de opening dit regionaal bekend maken. Desnoods met pers erbij en dat iedereen welkom is om te komen kijken.

Daarna regelmatig reclame blijven maken door inlooptertjes, regionale bladen en vooral mond op mond reclame van mensen die al komen en natuurlijk tevreden zijn.

Personeel

Het kinderdagverblijf zal in het beginsel starten met mijzelf op de groep. Omdat ik verwacht dat het een aanlooptijd nodig heeft om op te starten. Daarnaast wil ik iemand aannemen met een ruime achtergrond als pedagogisch medewerkster in de kinderopvang die mij hierbij kan ondersteunen. Mochten de groepen gaan uitbreiden dan is het de bedoeling dat we met 2 vaste medewerkers op de groep staan. Deze medewerkers zullen op vaste dagen werken zodat de kinderen altijd vertrouwde gezichten zien. Het personeel zal altijd bestaan uit gekwalificeerde pedagogisch medewerkers.

Bij ziekte van een medewerkster zal dit zoveel mogelijk onderling opgelost worden. Na verloop van tijd zal er ook een vaste oproepkracht aanwezig zijn die vakanties en ziektes zoveel mogelijk kan oplossen.

Er zal ruimte zijn voor 1 stagiaire op de groep. Deze stagiaire volgt minimaal een opleiding op middelbaar onderwijs bij een erkend opleidingsinstituut.

De leidinggevende (zelf) is eindverantwoordelijk voor het realiseren van gestelde doelen en het reilen en zeilen van het dagverblijf. Deze zorgt ook voor het inhoudelijke, financiële en personele aspect van de kinderopvang. De leidinggevende geeft leiding aan de medewerkers. Deze zorgt er ook voor dat de medewerkers hun werk naar behoren uitvoeren en hier ook alle ruimte voor krijgen. Om zich nog verder te ontwikkelen en te ontplooiën in hun vakgebied krijgen medewerkers regelmatig een cursus aangeboden welke passend is op de werkplek.

De leidinggevende zorgt voor de planning en plaatsing. Deze zorgt ervoor dat ouders uitgebreide informatie krijgen over het kinderdagverblijf en verzorgt de eventuele aannamegesprekken met ouder en kind. Dit zorgt ervoor dat er voor ouders 1 duidelijk aanspreekpunt is en de lijntjes kort zijn als ouders iets willen bespreken. Ik ben zelf bijna altijd aanwezig dus zal ook snel kunnen reageren naar ouders toe. Ik wil mijzelf dan ook niet alle dagen inplannen op de groep. 3 dagen met de groep meedraaien en 2 dagen op kantoor gaan werken, zodat hier ook voldoende ruimte voor is.

De pedagogisch medewerkster is verantwoordelijk voor de dagelijkse opvang, verzorging, opvoeding en begeleiding van de kinderen op de groep van 0-4 jaar, volgens het pedagogisch beleid van kinderopvang 't Êzelke. Alle informatie die relevant is over het kind en ouders worden dagelijks doorgespeeld aan de leidinggevende.

De pedagogisch medewerkster zorgt voor de:

- Opvoeding, verzorging en begeleiding.
- Het volgen/rapporteren van de ontwikkeling van de kinderen en deze samen bespreken met de ouders en indien nodig van hieruit kunnen handelen. Weten welke protocollen hiervoor zijn.
- Het zorgen voor een goede en prettige sfeer in de groep.
- Het groepsgericht kunnen handelen, maar ook het individuele kind niet uit het oog verliezen.
- Het organiseren en ondernemen van activiteiten met de kinderen en evt. ouders.
- Teamgericht kunnen werken/ goed om kunnen gaan met collega's en ouders.
- Onderhouden van contacten en informeren aan de ouders over de dagelijkse gang van zaken over hun kind.

- Het beheren en onderhouden van de inventaris en de groepsruimte.
- Zorgdragen voor de algemene hygiëne en het verrichten van huishoudelijke taken.
- Het uitvoeren van licht administratieve taken.

Investeringsplan

Start kosten

Verbouwing pand:	12.500 euro
Aanpassing tuin/omheining:	10.000 euro
Binneninrichting:	
- 3 duo bedjes a 740 euro	2.220 euro
- Hoge box	995 euro
- Commode	500 euro
- Kast slaapkamer	200 euro
- Kast speelruimte	750 euro
- Knutselkast	540 euro
- Tafel en stoelen	1.000 euro
- Bank	500 euro
- Keukentje	1.000 euro
- Keuken inventaris	50 euro
- Beddengoed	100 euro
- Overig klein materiaal	500 euro
- Buitenspeelgoed	1.000 euro
Totaal	9.355 euro

Kantoorartikelen:

- Bureau	250 euro
- Stoel	100 euro
- Laptop	750 euro
- Printer	300 euro
- Papier	50 euro
- Kast	200 euro
Totaal	1.650 euro

Openingskosten:

- Vergunning/bestemmingsplan	3.200 euro
- Inschrijving landelijk register	750 euro
- VOG	42 euro
- Ontwerp/logo/website	500 euro
- Flyers/openingsreclame	1.000 euro
Totaal	5.492 euro

Onvoorziene uitgaven	1.003 euro
----------------------	------------

Activa**Passiva****Vaste Activa:**

- Verbouwing pand	12.500 euro
- Aanpassing tuin	10.000 euro
- Binneninrichting	9.355 euro
- Kantoorartikelen	1.650 euro
- Openingskosten	5.492 euro
- Onvoorziene uitgave	1.003 euro

Eigen vermogen:

- Spaargeld	nvt
-------------	-----

Vreemd vermogen:

- Lening bank	40.000 euro
---------------	-------------

Totaal Investering: 40.000 euro

Totaal financiering: 40.000 euro

Liquiditeitsbegroting

(Gebaseerd op een beginbezetting van maandag/dinsdag/donderdag 3 kinderen. Woensdag/vrijdag 2 kinderen).

Kwartaal	1	2
Liquide middelen begin	0,-	3.009,-
Omzet	11.534,-	11.534,-
Kosten		
Aflossing lening	1.200,-	1.200,-
Ozb.	50,-	50,-
Personeel	4.500,-	4.500,-
Gas/water/licht	525,-	525,-
Verzekeringen	125,-	125,-
Pr/Reclame	125,-	125,-
Telefoon	150,-	150,-
Boekhouding	375,-	375,-
Boodschappen/levensmiddelen	1.300,-	1.300,-
Onderhoud dieren	300,-	300,-
Totaal	8.650,-	8.650,-
Liquide middelen eind	2.884,-	5.893,-

Na een half jaar ga ik er ook vanuit dat er een groei komt in het klantenbestand, dus zal de omzet ook toenemen. Na 1 jaar zijn we gegroeid tot dagelijks een halve bezetting.

Exploitatiebegroting

Jaar	1	2
Ontvangsten		
Omzet	67.430,-	134.860,-
Brutowinst	67.430,-	134.860,-
Uitgave		
Aflossing lening	4.800,-	4.800,-
Ozb.	200,-	200,-
Personeel	18.000,-	54.000,-
Gas/water/licht	2.100,-	2.100,-
Verzekeringen	500,-	500,-
Pr/reclame	500,-	500,-
Telefoon	600,-	600,-
Boekhouding	1.500,-	1.500,-
Boodschappen/levensmiddelen	5.200,-	5.200,-
Onderhoud dieren	1.200,-	1.200,-
Totaal	34.600,-	70.600,-
Nettowinst	32.830,-	64.260,-

LKM landschaps-beplantingsplan

in het kader van

Bestemmingswijziging Steeg 13 Sevenum



Opdrachtgever:
Gastouderopvang
'T Ezeltje
Mevr. Ester Sijbers
077-4673679
[**esthersijbers@live.nl**](mailto:esthersijbers@live.nl)

Plattelandscoöperatie, Ing. R. Janssen, Maart 2017

1. Inleiding

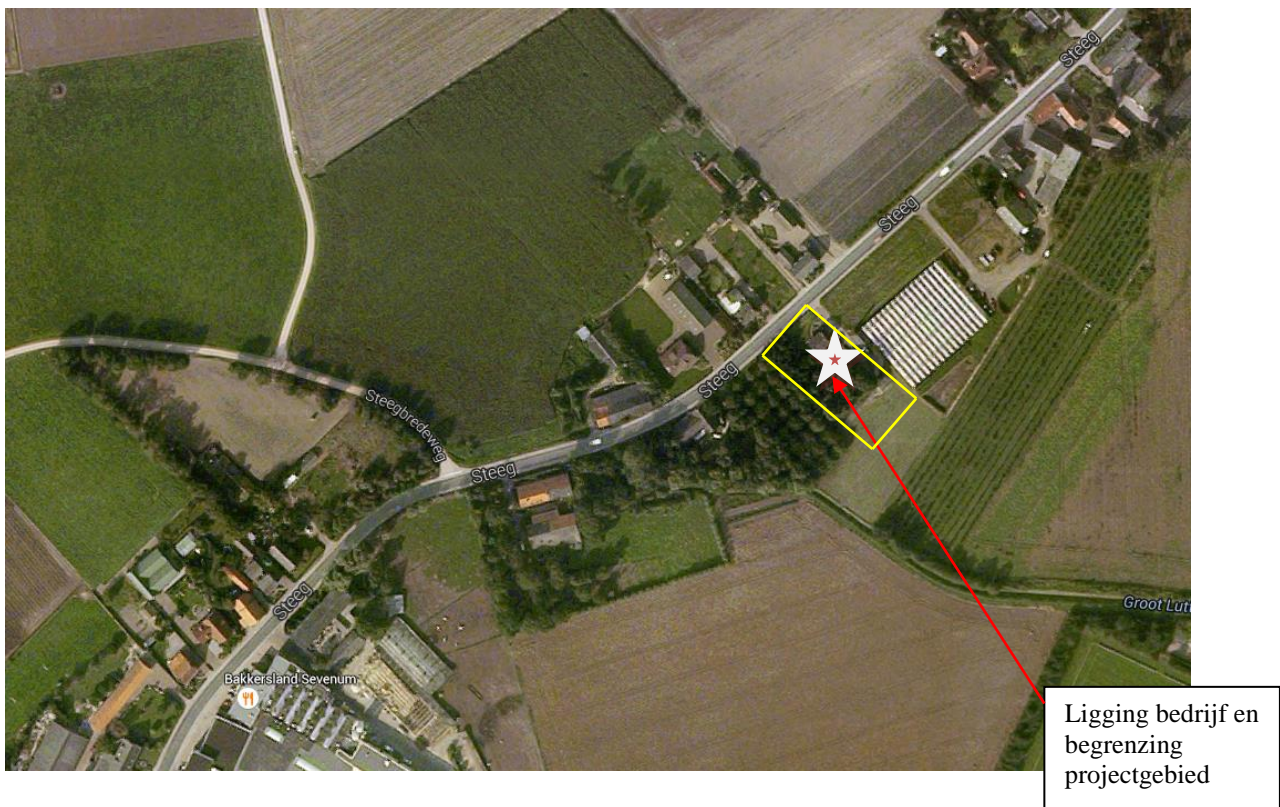
In opdracht van het gastouderbedrijf 'T Ezelkje Sevenum is ten behoeve van de bestemmingswijziging een inventarisatie/analyse uitgevoerd, wat vanuit de uitgangspunten heeft geleid tot het landschapsplan.

Onderstaand staan de hoofdstukken t.b.v. het eindplan nader uitgewerkt:

- A: Inventarisatie
- B: Basisgegevens
- C: Analyse
- D: Uitgangspunten

Voor het plan is uitgegaan van integrale planvorming waarbij gekeken is naar de situering en functioneren van zowel de (te slopen en op te knappen) bebouwing, de omliggende buitenruimte (erf en tuin) en de relatie met het landschap.

2. Inventarisatie

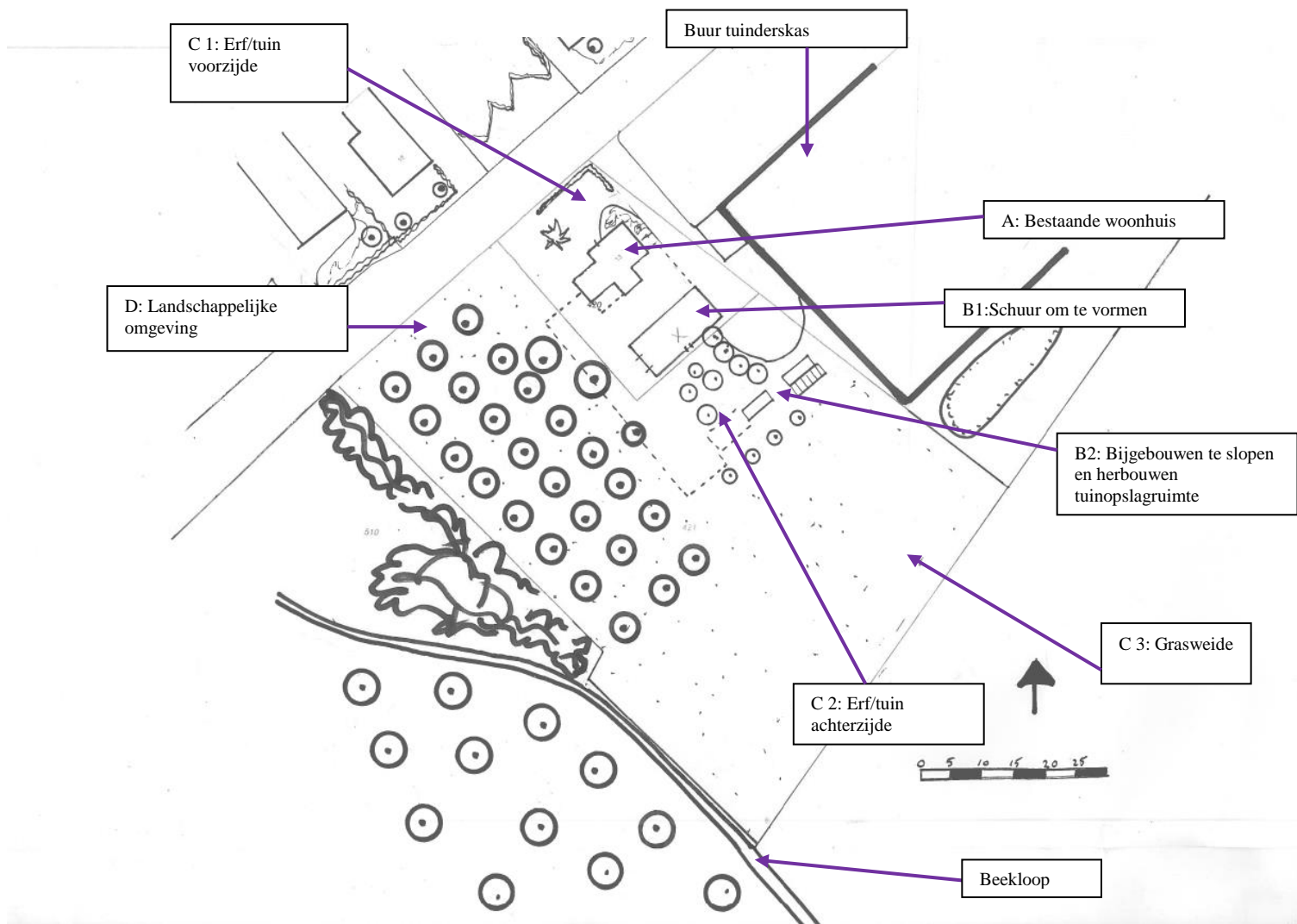


Figuur 1: Locatie 'T Ezelkje en projectgebied

De ondernemster heeft op de aangeduide locatie haar bedrijf gevestigd in het woonhuis. Naast het woonhuis zijn er op de locatie een schuur (om te vormen naar kinderdagopvang) en enkele bijgebouwen aanwezig.

De schuur wordt bestemd voor kinderdagopvang en de overige bijgebouwen verdwijnen en maken ruimte voor een nieuw tuin-opslaggebouwtje op bijna gelijke locatie als het bestaande verouderde/versleten opslagschuurtje.

Locatie is gelegen aan de Steeg in Sevenum wat een lint vormt tussen de akkergebieden (open essen) met op deze plek de nabijgelegen waterloop. Het lint is relatief dicht met bebouwing en groen, met enkele doorzichten naar de open landbouwpercelen (zie figuur 1).



Figuur 2: Inventarisatie bestaande situatie

A: Bestaande woonhuis



Bestaande woonhuis aan de Steeg is onderdeel van het lint en in jaren zestig gebouwd.

B1: Bestaande schuur om te vormen



Bestaande schuur wordt omgevormd tot kinderdagopvang, waarvoor de bestemming gewijzigd wordt. Naast opknappen, nieuwe entree en overkapping zal het gebouw grotendeels intact blijven.

B2: Bijgebouwen te slopen en herbouwen tuinopslagruimte

Op het achter-perceel zijn naast het te herbouwen schuurtje ook enkele bijgebouwtjes/volières aanwezig die verder ruimte maken voor de belevingstuin achterzijde op te knappen schuur tot kinderdagopvang.



C1: Erf en tuin voorzijde

De locatie omgeving bebouwing wordt opgedeeld in 3 delen. De voorzijde en zijkant wordt sterk gedomineerd door de schutting en verder zijn er enige groenelementen aanwezig.



C2: Erf/tuin achterzijde

Deze achterzijde bestaat uit de gebouwen en enkele zware opgaande bomen. Naast berk en Tamme kastanje is ook een fraaie eik aanwezig, deels begroeid met Klimop. Op de rand van het perceel staan 2 bijzondere Sequoia bomen, die wel beeldbepalend zijn. Verder staan hier achter de volièrés enkele fruitboompjes.



C3: Dit vormt het grasveld, dat de overgang vormt naar het achterliggende landbouwgebied, de beekloop en het buurerf (kippen uitloopweide).



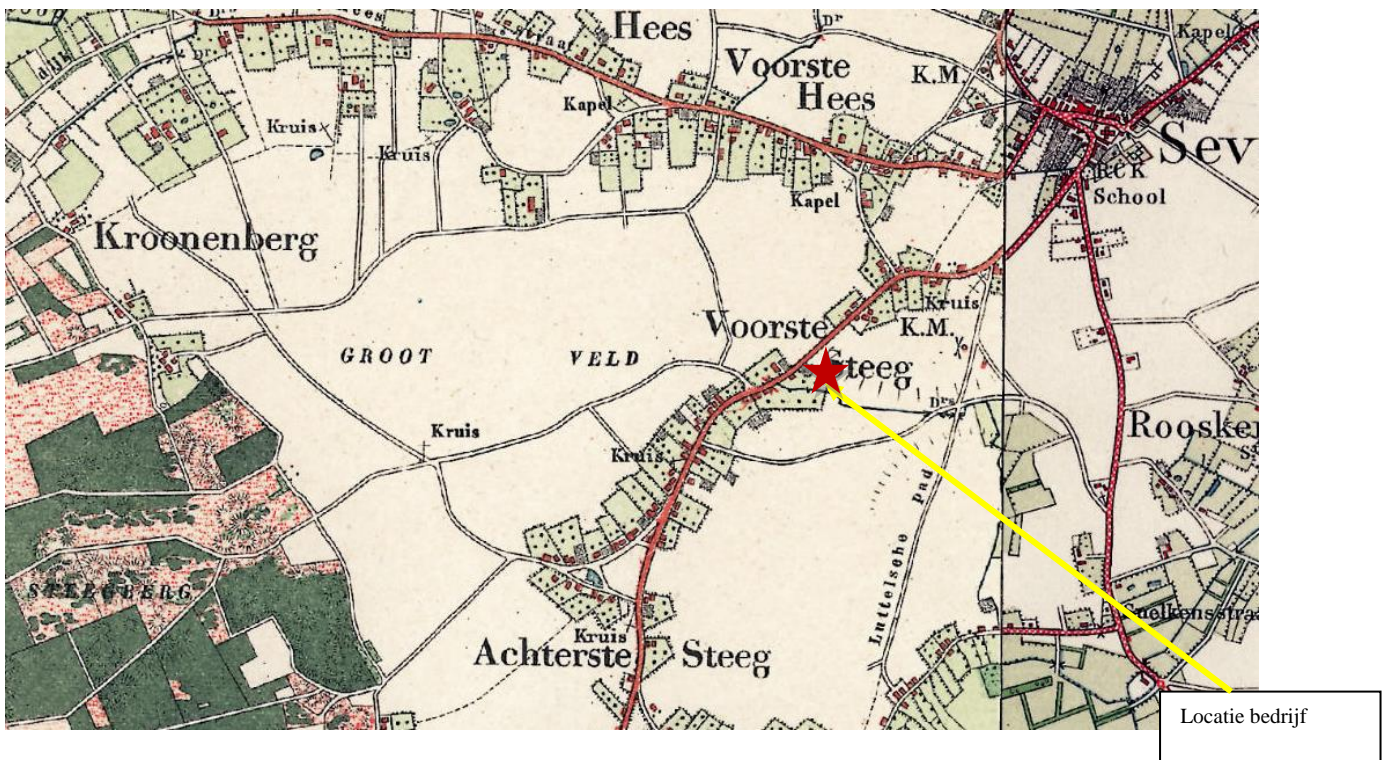
D: De landschappelijke omgeving

De verder omgeving wordt gevormd door de tuinderskas en de Notenboomgaard van de schoonouders van de ondernemster. Dit vormt een mooi geheel.



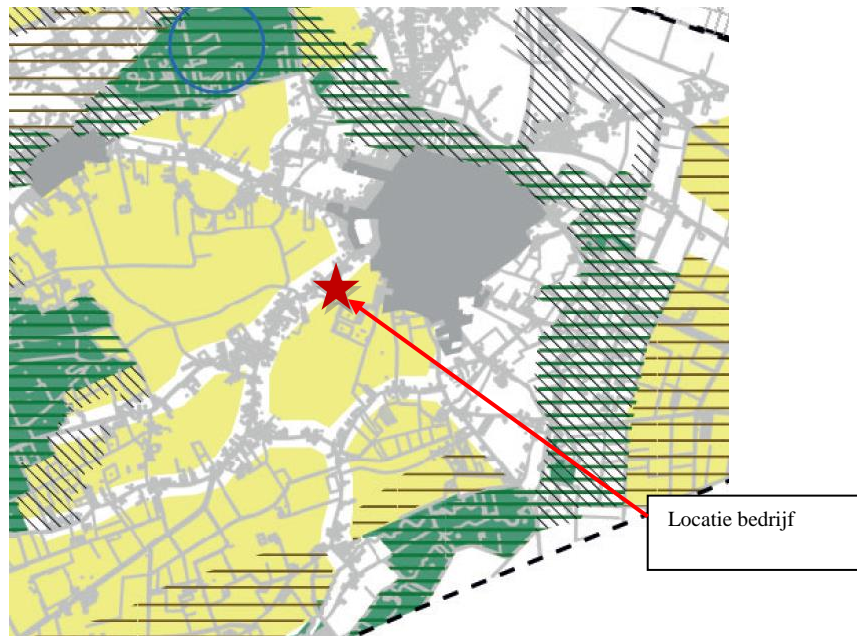
3. Basisgegevens

Vanuit figuur 1 is te zien dat het project ligt aan de Steeg in Sevenum. De straat is een van de aanvoerroutes naar de kern Sevenum en wordt aan beide zijde begeleid door lintbebouwing en erven met daarachter open akkers.



Figuur 3: Locatie op kaart 1900

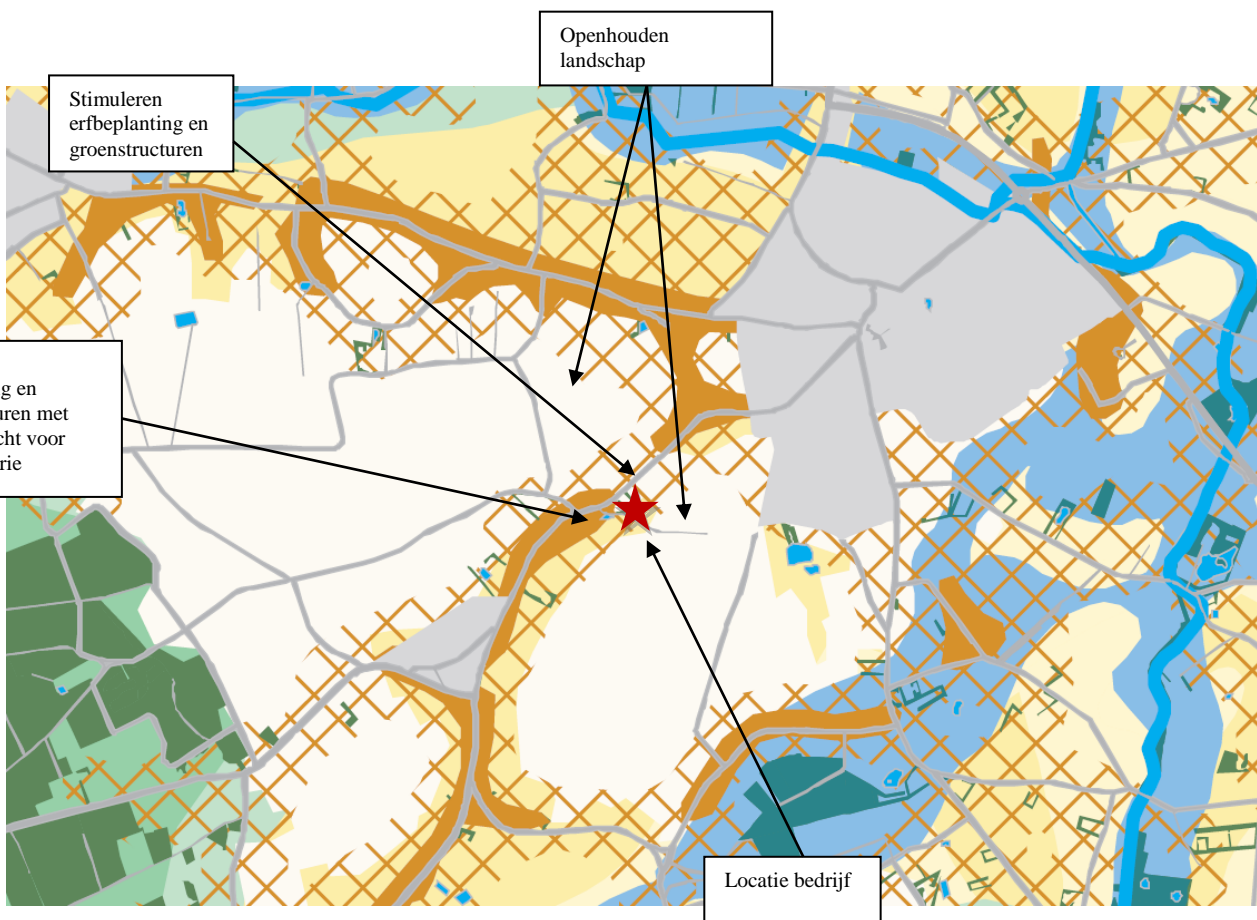
De kaart van 1900 (figuur 3) laat zien dat de locatie onderdeel was van het lint tussen de open akkers. Op globaal deze locatie was destijds al bebouwing aanwezig, omgeven door een boomweide omgeven door hagen aan twee zijden van de beekloop.



Figuur 4: Locatie op Landschapsontwikkelingsbasiskaart Horst

Deze kaart figuur 4, geeft een bevestiging van de vorige bevindingen uit de historische gegevens. Een lintbebouwing gelegen tussen oorspronkelijk open landbouwgebieden.

4. Analyse en waardering bestaande elementen



Figuur 5: Landschapskader Noord-Midden Limburg

Vanuit het provinciale landschapskader (figuur 5) staat bovenstaande weergegeven. Duidelijk is te zien dat het bedrijf gelegen is op de rand van de zoveel mogelijk open te houden akker en dat rond bebouwing de erfbeplanting en groenstructuren gestimuleerd dienen te worden.

Het voorgaande en de inventarisatie met basisgegevens bekeken te hebben, leidt ertoe dat het qua bebouwing de bestaande schuur wordt opgeknapt, bijgebouwtjes verdwijnen en plaats maken voor de te herbouwen tuinopslagschuurtje. Vanuit functionaliteit zullen enkele bomen tegen schuur worden gedund en zullen de toekomstbomen zo de ruimte krijgen. De benodigde parkeerplekken komen op eigen grond en wel aan het eind van de inrit, net voor de te herbouwen tuinopslagschuurtje, waar een poort de entree naar achter mogelijk kan maken.

Het streefbeeld is een landschappelijk erf, met aan de voorzijde een begeleiding met de bestaande en nieuwe haag, fraaie doorkijk op notenperceel. De twee bomen nemen het huis op in het lint en de haag langs inrit verzacht de schutting.

De achterzijde zal een creatieve belevingstuin worden, welke is omkadert met hagen/Robinia met Ursus. Hierbinnen zullen een fruitgaard (voedselbos, een bloemenstrook, een Tipi, een speelheuveltje en verdere creatieve speelaanleidingen een basis vormen om de kinderen buiten te laten ontdekken en genieten. Hiermee ontstaat er een groen kader, verdwijnen de schuttingen en is het een totaal-cultuurhistorisch en belevings-educatief landschapje rond de gebouwen.

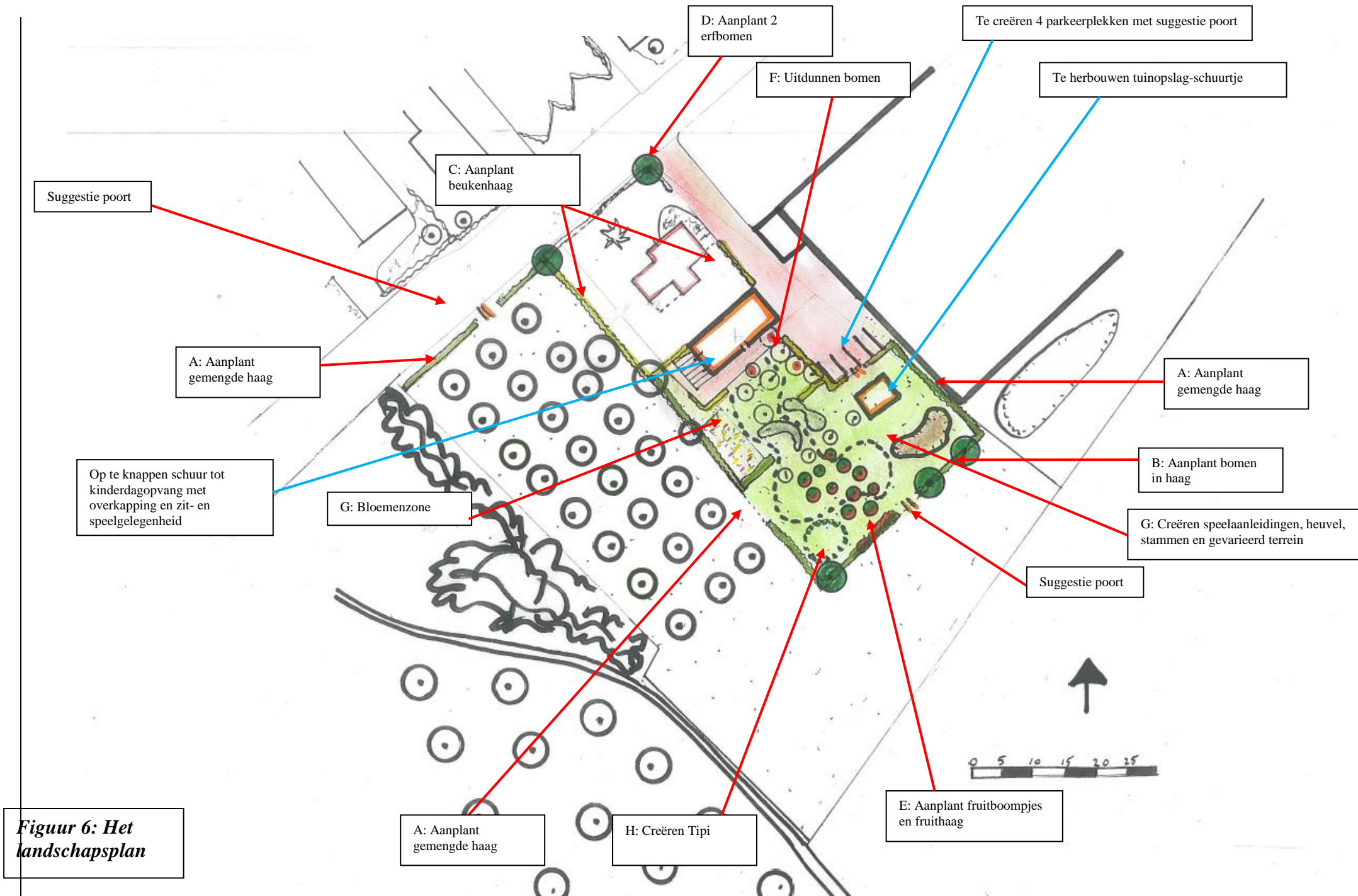
5. Uitgangspunten

Ten behoeve van het landschapsplan zijn er natuurlijk ook uitgangspunten, die het plan mede vormgeven. Voor dit project komt het neer op:

- Beschutting vooral het achtererf en integratie huis vanaf straatzijde.
- Infiltratie is niet aan de orde i.v.m. geen toename bebouwing.
- Bestaande bomen beoordelen en toekomstbomen vrijzetten.
- Tuin en buitenruimte creëren voor kinderen en hierbij beschutting en zicht op omgeving.
- Creativiteit, speelaanleiding, educatie, voedsel vormen de basisbegrippen.
- Behouden zicht op de open akker.
- Vervangen van de schutting en hiervoor hagen toepassen.
- Toevoegen van erf-beplantingselementen, welke de rustieke sfeer versterken.

6. Landschapsplan en bijbehorende maatregelen inrichting en beheer

Onderstaande tekening geeft weer wat vanuit de analyse is voortgekomen gericht op de bestaande beplanting en wat er vanuit de uitgangspunten wordt toegevoegd, om de kwaliteit van het landschap te verbeteren en zodat de ecologische waarden, de educatie en beleving samen met de biodiversiteit doen toenemen.



Figuur 6: Het landschapsplan

Het Landschapsplan met beheer- en inrichtingsmaatregelen

Bovenstaande visie heeft geresulteerd in het definitieve plan, wat onderstaand staat beschreven.

A) Aanplant gemengde hagen

De gemengde hagen (donkergroen gekleurd op tekening en meer gericht op de landschappelijke zone) geven een gevarieerder kader met minimaal een hoogte van 1,20 meter. Lengte is 120 meter is bevat 480 stuks bosplantsoen.

Er wordt in de haag 4 stuks per meter gemengd aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk	95	stuks
Acer campestre	Veldesdoorn	95	stuks
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	95	stuks
Rhamnus frangula	Vuilboom	95	stuks
Viburnum opulus	Gelderse roos	95	stuks

De haag wordt maximaal 2x per jaar geknipt, zodat een gevarieerd kader ontstaat.

B) Aanplant bomen in de haag

In de achterhaag worden 3 bomen geplant en passend in de sfeer van fruit is het goed hier 3 kersbomen aan te planten in 3 hybridesoorten.

3 Prunus hybr. ; nader te bepalen (Van, Kordia, Meikers, Regina)

Maat bomen is 12-14 bij aanplant en na aanplant hebben de bomen verder weinig snoeiwerk nodig.

C) Aan te leggen beukenhaag

Aanplant van 80 meter beuk Fagus sylvatica met 4 st/m en aanplantmaat 80-10. De haag wordt 2 x per jaar geknipt op 1,30 meter hoogte. Totaal 320 stuks.

D) Aanplant 2 erfbomen

Op deze 2 plekken worden 2 Tilia tomentosa "Brabant" aangeplant, zodat dit in het straatbeeld met andere plekken gelijkwaardig is (familie Jansen-Beusmans). De bomen worden aangeplant met maat 12-14 en hebben behalve opkroning verder geen snoei nodig en kunnen verder volledig uitgroeien.

E) Aanplant fruitboompjes en fruithaag

Vanuit het idee voedselbosje en educatie worden hier kleine fruitboompjes aangeplant op halfstam zijnde appel, peer, mispel, pruim en nader te bepalen sortiment. Naast deze verzameling van ca 10 boompjes is het ook passend de haag hier te creëren als een fruithaag met rode en witte bes, framboos en kruisbes. Dit past mooi in de



F) Uitdunnen bomen



Samen met een deskundige op gebied van bomen zullen de toekomstbomen bepaald worden en zullen er enkele verdwijnen, mede vanuit functionaliteit kinderdagopvanggebouw. De blijvende bomen kunnen dan ook verder uitgroeien en een mooie geheel bij het gebouw vormen.

G) Creëren van enkele speelaanleidingen en bloemenzone

Dit binnenterrein is zeer geschikt om langs het “wandelpaadje” van halfverharding door de kinderen te laten beleven. Het getoonde boelke geeft hiertoe al erg veel inspiratie en de invulling zal hiermee zeker groeien. Juist combi van spelen, beleving en groene waarden zijn hier erg belangrijk. Ook wel genoemd “Vitamine G!

Beperk de veelal dure speeltoestellen die gemaakt werden in functie van één spelscenario (bv. wikipip)



of

integreer ze in een ruimer geheel (bv. glijbaan in een speelreliëf). Vermijd plasticen huisjes en aanverwanten: ze zijn niet duurzaam en kinderen vinden het vooral leuk als er niets beter is, ze hebben het NIET nodig.

Ga eerder op zoek naar **natuurlijke elementen** die kinderen boeien en prikkelen tot eindeloos gevarieerd spel. Of hoe een boomstronk als rustig babbelhoekje gebruikt kan worden als klimelement, tafel, winkel of tijdelijk omgetoverd wordt tot piratenschip. Hoe er een geheim 'kamp' ontstaat tussen enkele struiken.

De wikipip bepaalt sterk hoe je ermee speelt; een speelreliëf geeft aanleiding tot verscheidene soorten spel.

Op de volgende pagina vind je een **aanvinklijst** voor ideeën en wensen. Deze kan je zelf aanvullen.

Voor tuinieren en fruit, zie verder bij 'Aan de kweek'



H) Creëren van een TIPI

Bijgaand plaatje laat zien dat op eenvoudige wijze al snel iets moois gemaakt kan worden.



7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan en beheeraspecten geeft weer wat er aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Qua water verandert er niks t.o.v. de huidige situatie. Een mooi geheel met een groene beleving voor de kinderen!

Tenslotte de suggestie om bij de ingangen te werken met een fraaie poort, die mooie entrees creëren.



Al met al een plan op maat en in de sfeer van het bedrijf en het landschap.

Zo ontstaat er een project wat met de aanplant een aantrekkelijk groen kader krijgt. De groenelementen geven ook op het perceel variatie zodat de beleving en ecologische waarde toe zullen nemen, wat een mooi bijkomend voordeel is.

Plattelandscoöperatie, Maart 2017



Inspiratie uit België!

HISTORISCH ONDERZOEK

conform de NEN 5725:2009

STEEG 13 TE SEVENUM

Colofon

Rapport: Historisch bodemonderzoek Steeg 13 te Sevenum
Projectnummer: 5348bo0117
Status: definitief
Datum: 20 februari 2017

Opdrachtgever

Gastouderopvang 't Ezelke
E.P.C. Sijbers
Steeg 13
5975 CD Sevenum (Limburg)

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvljetlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer A.J. van den Broek
Adviseur
0493 - 597 505
tvandenbroek@go-consult.nl



© FEBRUARI 2017

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTONIUS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWSINT HUBERTT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	TOPOGRAFIE EN GEO(HYDRO)LOGIE	5
2.1	Topografische plaatsbepaling	5
2.2	Ligging van de locatie t.o.v. de omgeving	6
2.3	Maaiveldhoogte	6
2.4	Geo(hydro)logische situatie	7
HOOFDSTUK 3	GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE	8
3.1	Historie onderzoekslocatie tot heden.....	8
3.2	Beoogde toekomstige activiteiten	9
HOOFDSTUK 4	UITGEVOERDE ONDERZOEKEN	10
4.1	Bodemonderzoeken	10
4.2	Nota Bodembeleid	11
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	12
Bijlage 1:	Situatieschets	
Bijlage 2:	Bodem informatie	

HOOFDSTUK **1** INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een historisch onderzoek volgens de norm NEN 5725:2009. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek is het opstarten van een kinderdagverblijf op de locatie gelegen aan de Steeg 13 te Sevenum gemeente Horst aan de Maas. Als leidraad voor het uitvoeren van het onderzoek wordt verwezen naar:

- NEN 5725:2009, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek; NNI, januari 2009;

De onderzoekslocatie van het vooronderzoek betreft het plangebied gelegen aan de Steeg 13 te Sevenum gemeente Horst aan de Maas. Het voornemen bestaat om een kinderdagverblijf te projecteren op een oppervlakte van circa 1.600 vierkante meter. Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving, alsmede informatie over de bodemgesteldheid en geohydrologische situatie op de locatie. Voor het een en ander wordt verwezen naar de NEN-5725, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek.

HOOFDSTUK 2 TOPOGRAFIE EN GEO(HYDRO)LOGIE

2.1 TOPOGRAFISCHE PLAATSBEPALING

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in onderstaande figuur. De topografische coördinaten van het middelpunt van de onderzoekslocatie bedragen $X = 198.400$ en $Y = 379.100$.

De kadastrale aanduiding van het perceel betreft sectie R, nummer 420, Gemeente Sevenum.

Figuur 1

Topografische ligging onderzoekslocatie



2.2

LIGGING VAN DE LOCATIE T.O.V. DE OMGEVING

De locatie is gelegen ten zuidwesten van de kern van Sevenum op een afstand van circa 430 meter. Op 8,5 kilometer ten oosten is de Maas gelegen. In figuur 2 is een luchtfoto weergegeven.

Figuur 2

Luchtfoto

Bron: BAG-Viewer



2.3

MAAIVELDHOOGTE

De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt 28 m + NAP.

Figuur 3

Hoogtekaart

Bron: www.ahn.nl



Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 20 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formatie van Veghel. Op deze fluviatiele formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende afzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van ± 5 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Kiezeloöliet Formatie. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen.

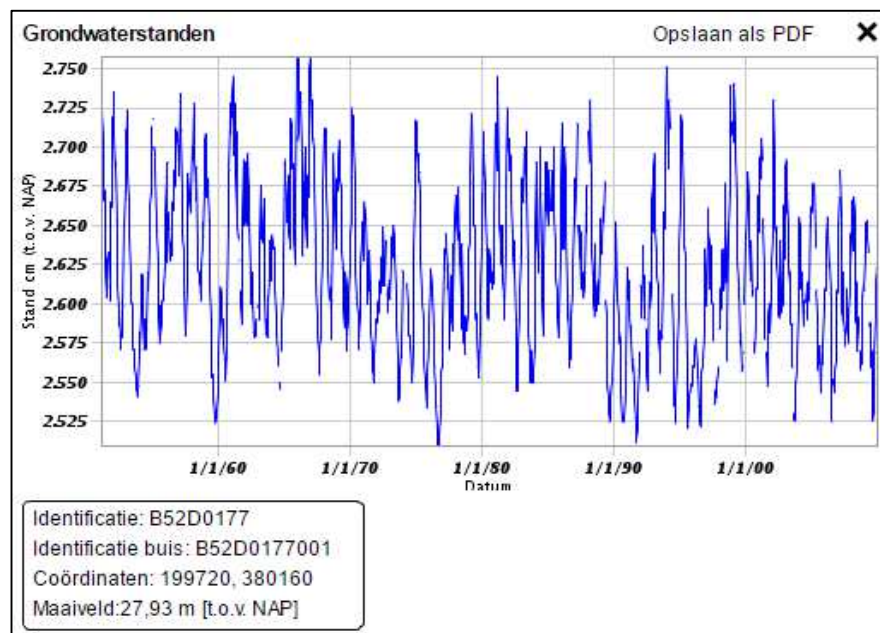
De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 25 m +NAP, waardoor het grondwater zich naar verwachting bevindt op $\pm 3,5$ m -mv. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in noordoostelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op circa 355 meter ten noorden van de onderzoekslocatie is een peilbuis aanwezig (nummer: B52D0177), waarvan de grondwaterstand wordt gemonitord. De stijghoogte van deze peilbuis is weergegeven in onderstaande figuur (bron www.dinoloket.nl).

Figuur 4

Stijghoogte peilbuis B52D0177

Bron: TNO Dino-loket



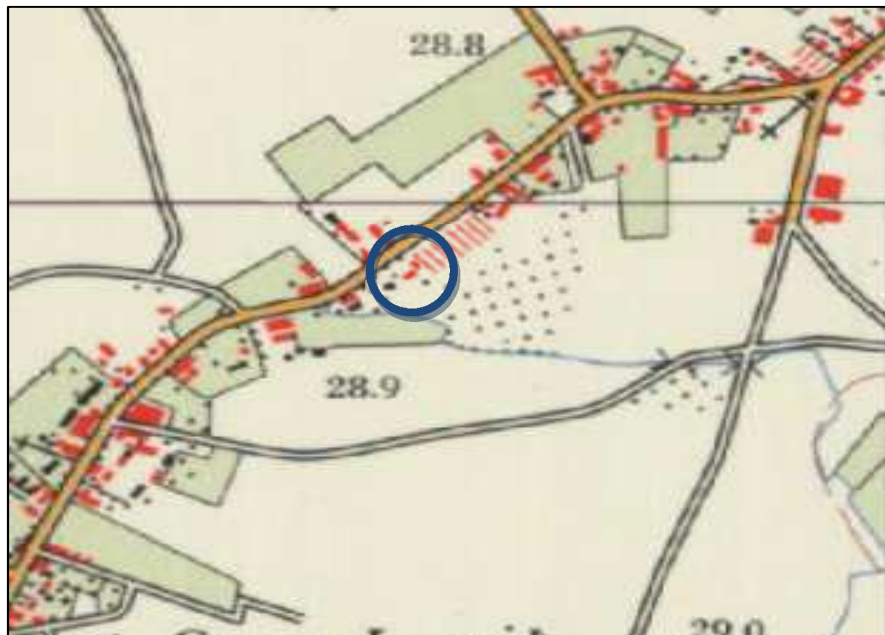
3.1 HISTORIE ONDERZOEKSLOCATIE TOT HEDEN

Uit navraag bij de opdrachtgever is gebleken dat vanaf 1967 de eerste activiteiten op de locatie zijn begonnen.

Figuur 5

Topografische kaart ca. 1967

Bron: topotijdreis.nl



Op de locatie zijn, zover te herleiden, altijd akkerlanden / weilanden geweest.

Verder is er met de inventarisatie gebleken dat er in het verleden ter hoogte van de planlocatie geen bedrijfsmatige activiteiten hebben plaats gevonden, er geen bovengrondse- of ondergrondse tanks aanwezig zijn geweest, er geen sloten zijn gedempt of ander materiaal is aangevoerd op de locatie.

3.2

BEOOGDE TOEKOMSTIGE ACTIVITEITEN

Het voornemen bestaat om een kinderdagverblijf op te richten. In onderstaand figuur is in het blauw weergegeven waar het kinderdagverblijf is te verwachten. Momenteel is dit een bestaand bijgebouw dat omgebouwd wordt tot kinderdagverblijf.

Figuur 6

Schets beoogde situatie

Bron: Geling Advies



HOOFDSTUK 4 UITGEVOERDE ONDERZOEKEN

4.1 BODEMONDERZOEKEN

Uit navraag bij de Gemeente Horst aan de Maas is op 13 februari 2017 gebleken dat op de planlocatie geen milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd. In de directe omgeving zijn evenmin onderzoeken uitgevoerd.

Figuur 7

Uitsnede bodemrapportage Atlas van de Provincie Limburg



Door de gemeente Horst aan de Maas is een bodemfunctieklassenkaart opgesteld. Onderstaand is weergegeven tot welke categorie de locatie Steeg 13 te Sevenum valt; categorie overig (landbouw/natuur).

Figuur 8

Uitsnede bodemfunctieklassenkaart gemeente Horst aan de Maas



HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In opdracht van E. Sijbers is door G&O Consult een historisch onderzoek uitgevoerd voor de locatie gelegen aan de Steeg 13 te Sevenum, gemeente Horst aan de Maas. Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is het opstarten van een kinderdagverblijf.

Op basis van de verkregen informatie met het historisch onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

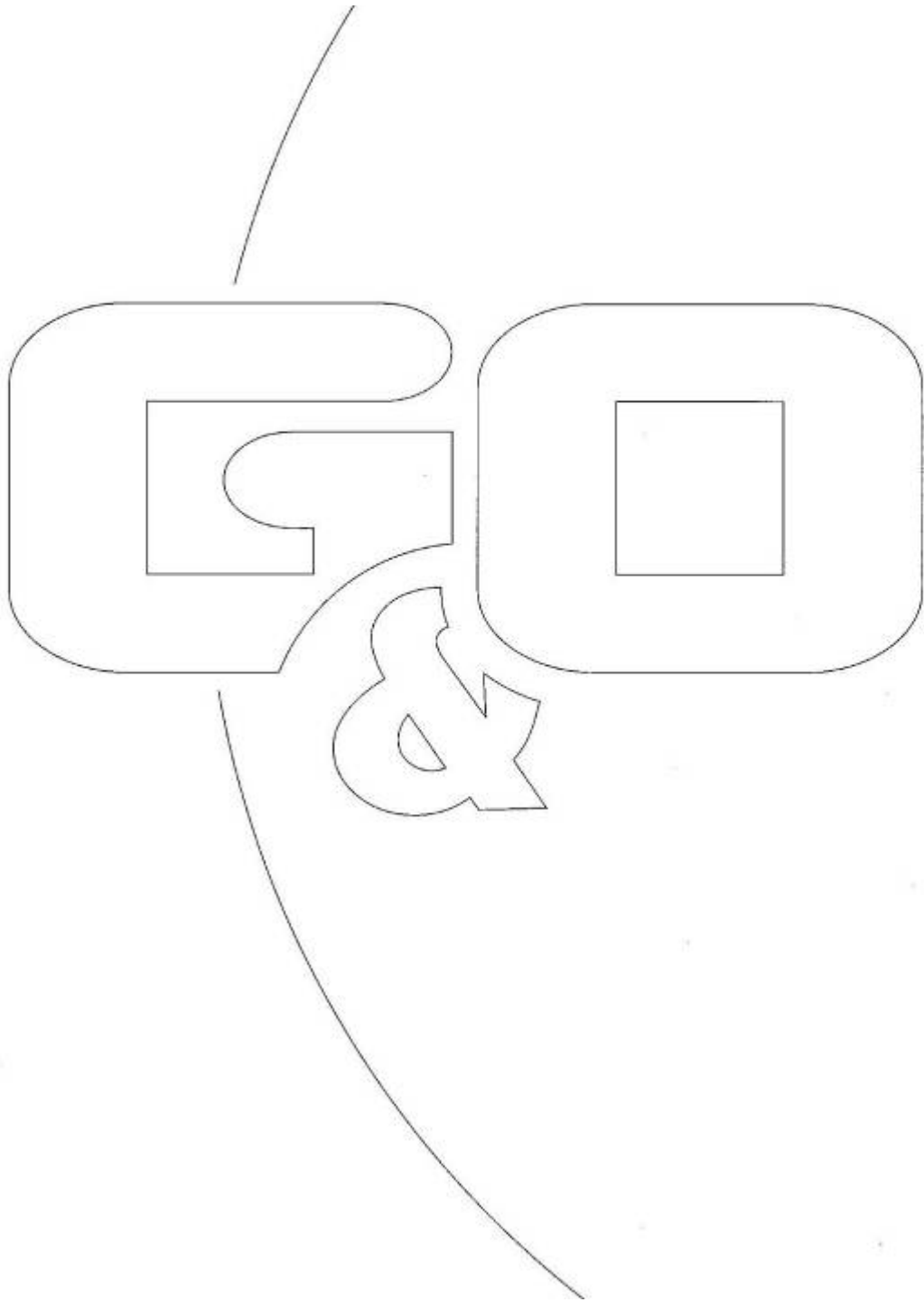
- Op de onderzoekslocatie hebben tot op heden geen bedrijfsactiviteiten plaats gevonden.
- Er zijn voor zover bekend geen ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig geweest.
- Er zijn geen sloten gedempt, noch is bodemvreem materiaal aangevoerd op de planlocatie.
- In de directe omgeving zijn in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Op basis van het bovenstaande kan er van uitgaan worden dat vanuit historisch perspectief geen verontreinigingen in de bodem kunnen worden verwacht.

Op basis van de beschikbare bodeminformatie kan worden geconcludeerd dat de beoogde functiewijzigingen past bij de te verwachten bodemkwaliteit.

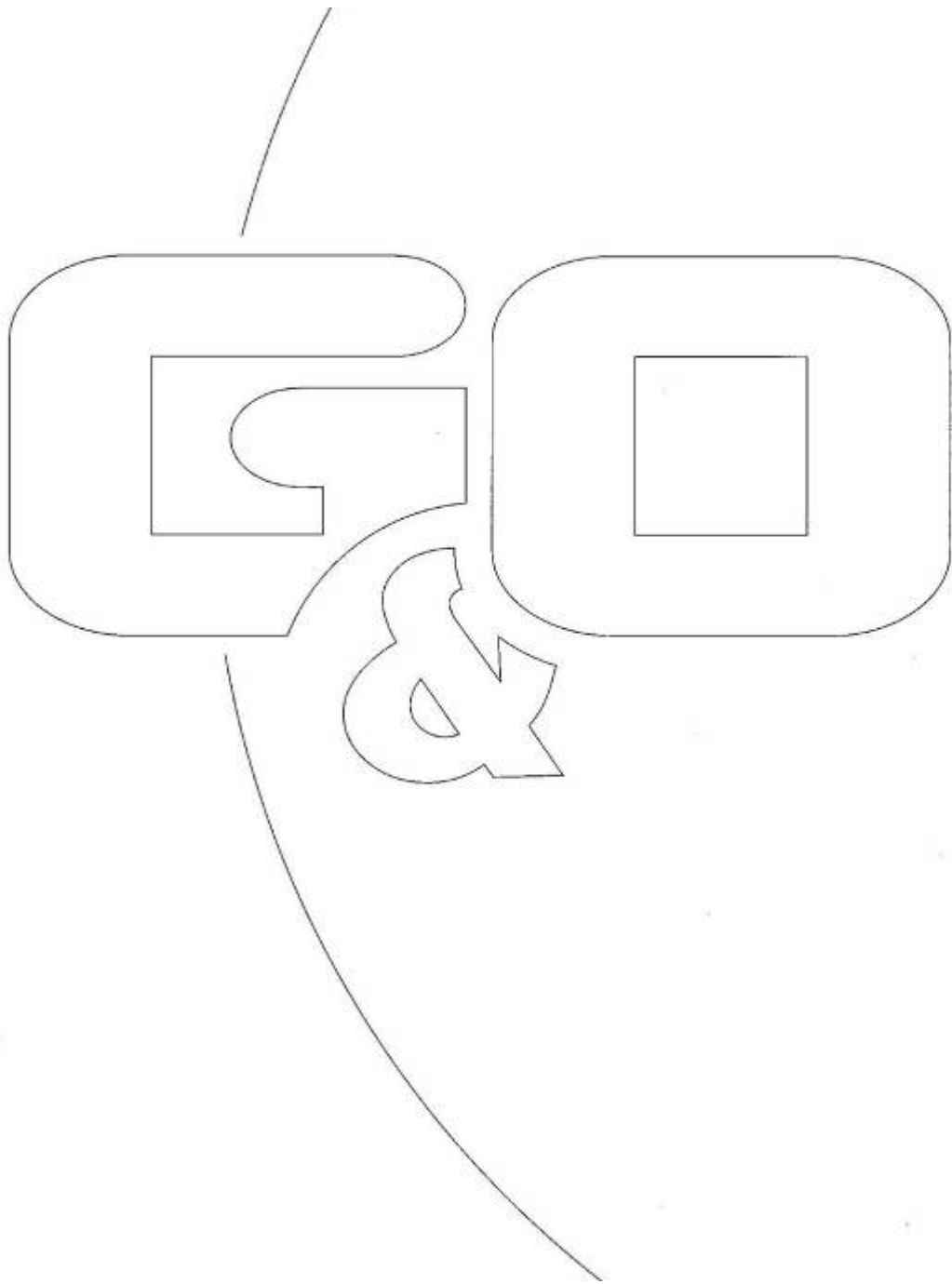
Bijlage 1

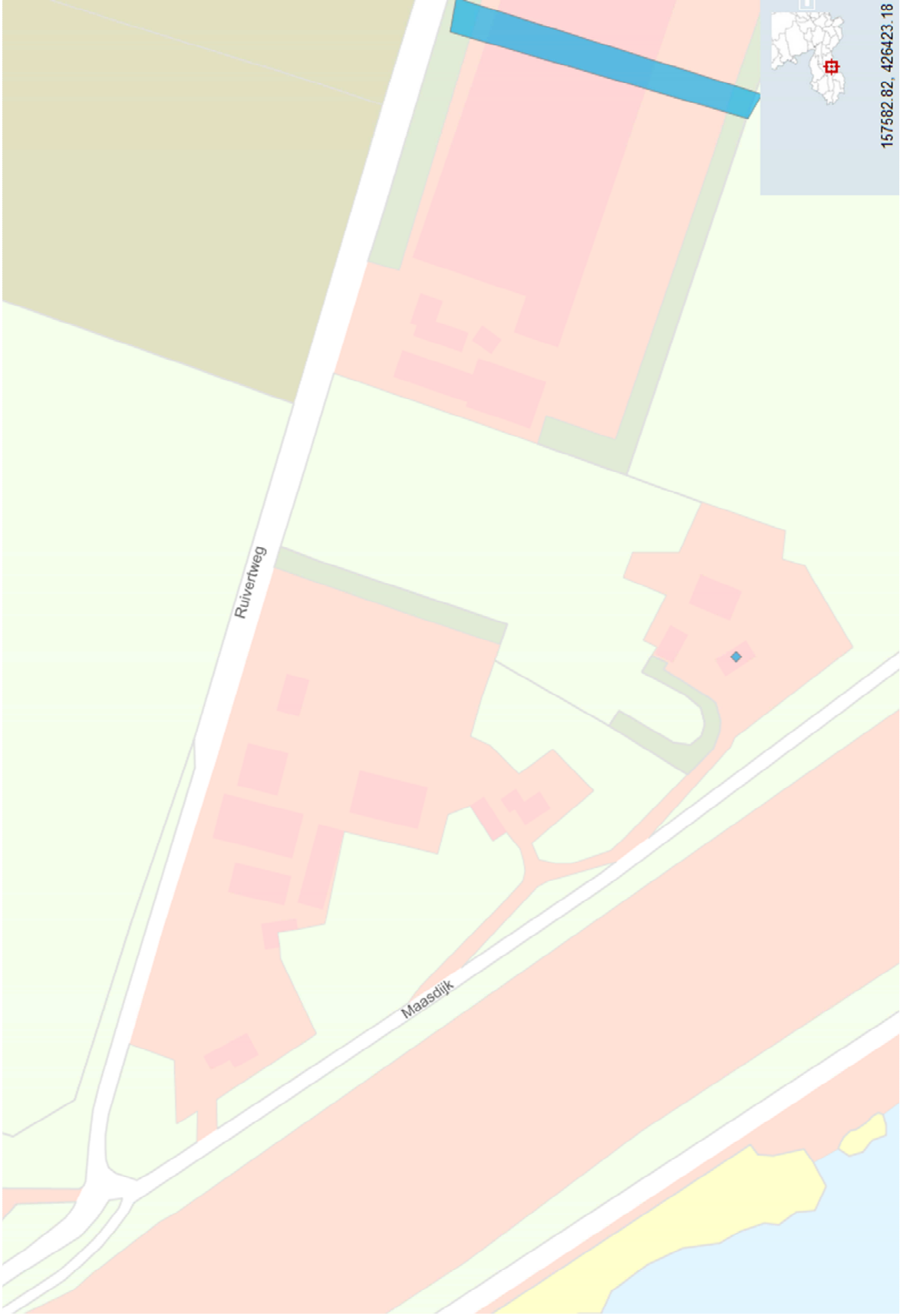
Situatieschets



Bijlage 2

Bodem informatie





Inventarisatie NEN-5725:2009

Controlelijst informatie van opdrachtgever of eigenaar.

Inhoudsopgave

1. <u>Algemene gegevens</u>	11
2. <u>Vroeger gebruik van het terrein</u>	12
3. <u>Huidig gebruik van het terrein</u>	15
4. <u>Terreinverharding onderzoekslocatie</u>	19
5. <u>Grondwerkzaamheden</u>	20
6. <u>Grondwateronttrekking</u>	21
7. <u>Afvalwater</u>	22
8. <u>Calamiteiten</u>	23
9. <u>Toekomstig gebruik van het terrein</u>	24
10. <u>Vergunningsplichtige inrichtingen</u>	25
11. <u>Vermoeden van verontreiniging</u>	25
12. <u>Bodemonderzoek</u>	26
13. <u>Grondstoffen</u>	26
14. <u>Plattegrond</u>	26
15. <u>Overige opmerkingen</u>	27
16. <u>Ondertekening</u>	27

1. Algemene gegevens

Gegevens opdrachtgever

Naam bedrijf:	-
Contactpersoon:	Esther Sijbers
Functie:	-
Telefoon:	044 464 3649
Telefax:	-
Mobiel:	06 44 234 360
E-mailadres:	petersijbers@home.nl
Postbus/postadres:	steeg 13
Postcode en plaats:	5975 CD Sweenum

Gegevens onderzoekslocatie

Locatieladres:	
Postcode en plaats:	steeg 13 5975 CD Sweenum
Gemeente:	Horst aan de Maas
Provincie:	Limburg
Kadastrale ligging:	420
Oppervlakte onderzoeksterrein (m ²):	90 m ² (bestaande bouw)
Oppervlakte bebouwing (m ²):	of wordt alleen een inpassige functievoorzijning plaats

Naam eigenaar:	Esther en Peter Sijbers
Postadres eigenaar:	steeg 13 5975 CD Sweenum
Telefoon eigenaar:	044 464 3649
Mobiel eigenaar:	06 44 234 360

2. Vroeger gebruik van het terrein

Historisch gebruik: *Geen bedrijfsactiviteiten*

Vroegere bedrijven:	A:	van	tot	(jaar)
	B:	van	tot	(jaar)
	C:	van	tot	(jaar)
Bedrijfsactiviteiten:	A:			
	B:			
	C:			

Welke van onderstaande zaken waren er bij de vorige gebruiker op uw terrein (voor zover bekend) aanwezig? *Geen*

0	Ondergrondse tank(s) diesel / petroleum / benzine / huisbrandolie / benzeen / houtverduurzamingsmiddel / tolu- een / white spirit /	ja / nee / onbekend	aantal/stuk
	Installatiedatum:		
	Inhoud (liters)		
	Gereinigd / verwijderd:	ja / nee / onbekend	
	Certificaten reiniging / ver- wijdering	ja / nee / onbekend	indien ja, kopie meesturen
	pomp voor eigen gebruik:	ja / nee	
	pomp voor levering aan der- den:	ja / nee	
	Indien pomp, soort vloer:	tegel / klimmer / zand / beton / vloestofdicht beton /	
0	Bovengrondse tank(s) diesel / petroleum / benzine / huisbrandolie / benzeen / houtverduurzamingsmiddel / tulleen / white spirit /	ja / nee / onbekend	aantal/stuks :
	Installatiedatum:		
	Inhoud (liters)		
	Gereinigd / verwijderd:	ja / nee / onbekend	
	Certificaten reiniging / ver- wijdering	ja / nee / onbekend	indien ja, kopie meesturen
	Pomp voor eigen gebruik:	ja / nee	
	Pomp voor levering aan der- den:	ja / nee	

Indien pomp, soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /
0 Olie-/vetscheider	ja / nee / onbekend
0 Wasplaats:	ja / nee / onbekend
Soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /
Soort wasmiddel:	tri / per / zeep / petroleum /
0 Smeerput*:	ja / nee / onbekend
0 Olieopslag in vaten:	ja / nee / onbekend
Soort olie:	motor / cardan / hydrauliek / afgewerkt / petroleum /
Soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /
Hoeveelheid (liters)	
0 Opslag chemicaliën in vaten:	ja / nee / onbekend
Soort chemicaliën:	motor / cardan / hydrauliek / afgewerkt / petroleum /
Soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /
Hoeveelheid (liters):	
0 Werkplaats:	ja / nee / onbekend
smidsvuur aanwezig:	ja / nee / onbekend
hefbrug aanwezig:	ja / nee / onbekend
Indien metaalbewerking	zagen / knippen / snijden / lassen / frezen / oppervlakte behandelen /
Indien houtbewerking	zagen / frezen / bewerken
Compressor:	ja / nee / onbekend
Verwarming:	gas / electriciteit / huisbrandolie / diesel / afgewerkte olie / hout / kolen
0 Ontvettingsbad:	ja / nee / onbekend
soort bad	
soort ontvettingsmiddel	
afvoer op riolering	
afvoer residuen	
opslag residuen in vaten	
inhoud bad (liters)	

<input type="checkbox"/>	Beitsbad:	ja / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	Soort bad:	bovengrondse bak / mobiel / verdiept in grond /
<input type="checkbox"/>	Soort beitsmiddel:	
<input type="checkbox"/>	Afvoer op riolering:	ja / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	Inhoud bad (liter):	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	Verfspuitplaats / -cabine	ja / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	te bespuiten materiaal	metaal / hout / kunststof /
<input type="checkbox"/>	soort verf / lak	
<input type="checkbox"/>	Wijze van spuiten klakken	cabine / wand / ruimte /
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	Houtverduurzamingsinstallatie	ja / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	methode / werkwijze	impregneren / creosoteren / wolmaniseren / dompelen /
<input type="checkbox"/>	Soort vloer	tegel / klinker / zand ? beton / vloestofdicht beton /
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	Werd er in de buitenlucht	
<input type="checkbox"/>	O Metaal behandeld	ja / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	O Hout behandeld	ja / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	O Verf / lak gespoten	ja / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	O Gestoopt / demonteerd	ja / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	O Kolen opgeslagen	ja / nee / onbekend
<input type="checkbox"/>	O Overige	ja / nee / onbekend

3. Huidig gebruik van het terrein

Jaar vestiging huidig bedrijf	
Wat zijn de huidige bedrijfsactiviteiten	tot op heden nog geen bedrijfsactiviteiten enkel wonen

Zijn er ten opzichte van voeger verbouwingen, uitbreidingen of wijzigingen geweest? Zo ja: welke en wanneer?

Enkel aan het woonhuis zelf (aanbouw keuren) Dit pand betreft de schuur welke achter het woonhuis is gelegen Hier zijn geen directe wijzigingen in aangebracht de afgelepen jaren alleen een geleelte is in pandig opgeknaapt in 2013.

(Ver) huurt u momenteel (een gedeelte) van het bedrijfsterrein?

nee

Indien (ver)huur, welke activiteiten worden er uitgevoerd:

Welke van onderstaande zaken zijn op uw terrein aanwezig? *geen*

O	Ondergrondse tank(s) diesel / petroleum / benzine / huisbrandolie / benzeen / houtverduurzamingsmiddel / tolu- een / white spirit /	ja / nee / onbekend	aantal/stuk
	Installatiedatum:		
	Inhoud (liters)		
	Gereinigd / verwijderd:	ja / nee / onbekend	
	Certificaten reiniging / ver- wijdering	ja / nee / onbekend	indien ja, kopie meesturen
	pomp voor eigen gebruik:	ja / nee	
	pomp voor levering aan der- den:	ja / nee	
	Indien pomp, soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /	
O	Bovengrondse tank(s) diesel / petroleum / benzine / huisbrandolie / benzeen / houtverduurzamingsmiddel / tulueen / white spirit /	ja / nee / onbekend	aantal/stuks :
	Installatiedatum:		
	Inhoud (liters)		
	Gereinigd / verwijderd:	ja / nee / onbekend	
	Certificaten reiniging / ver- wijdering	ja / nee / onbekend	indien ja, kopie meesturen
	Pomp voor eigen gebruik:	ja / nee	
	Pomp voor levering aan der- den:	ja / nee	
	Indien pomp, soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /	
O	Olief- / vetafscheider	ja / nee / onbekend	
O	Wasplaats:	ja / nee / onbekend	
	Soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /	
	Soort wasmiddel:	tri / per / zeep / petroleum /	

O	Smeerput*:	ja / nee / onbekend
O	Olieslag in vaten:	ja / nee / onbekend
	Soort olie:	motor / cardan / hydrauliek / afgewerkt / petroleum /
	Soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /
	Hoeveelheid (liters):	
O	Opslag chemicaliën in vaten:	ja / nee / onbekend
	Soort chemicaliën:	motor / cardan / hydrauliek / afgewerkt / petroleum /
	Soort vloer:	tegel / klinker / zand / beton / vloestofdicht beton /
	Hoeveelheid (liters):	
O	Werkplaats:	ja / nee / onbekend
	smidsvuur aanwezig:	ja / nee / onbekend
	herbrug aanwezig:	ja / nee / onbekend
	Indien metaalbewerking	zagen / knippen / snijden / lassen / frezen / oppervlakte behandelen /
	Indien houtbewerking	zagen / frezen / bewerken
	Compressor:	ja / nee / onbekend
	Verwarming:	gas / electriciteit / huisbrandolie / diesel / afgewerkte olie / hout / kolen
O	Ontvettingsbad:	ja / nee / onbekend
	soort bad	
	soort ontvettingsmiddel	
	afvoer op riolering	
	afvoer residuen	
	opslag residuen in vaten	
	inhoud bad (liters)	
O	Beitsbad:	ja / nee / onbekend
	Soort bad:	bovengrondse bak / mobiel / verdiept in grond /
	Soort beitsmiddel:	
	Afvoer op riolering:	ja / nee / onbekend
	Inhoud bad (liter):	
O	Verfspuitplaats / -cabine	ja / nee / onbekend

te bespuiten materiaal	metaal / hout / kunststof /
soort verf / lak	
Wijze van spuiten klakken	cabine / wand / ruimte /
O Houtverduurzamingsinstallatie	ja / nee / onbekend
methode / werkwijze	impregneren / creosoteren / wolmaniseren / dompelen /
Soort vloer	tegel / klinker / zand ? beton / vloestofdicht beton /
O Werd er in de buitenlucht	
O Metaal behandeld	ja / nee / onbekend
O Hout behandeld	ja / nee / onbekend
O Verf / lak gespoten	ja / nee / onbekend
O Gesloopt / demonteerd	ja / nee / onbekend
O Kolen opgeslagen	ja / nee / onbekend
O Overige	ja / nee / onbekend
O Beschikt u over bedrijfswa-	Ja / nee
gens	
O Vrachtwagens	ja stuks / nee
O Busjes	ja stuks / nee
O Heftrucks	ja stuks / nee
O Vindt er onderhoud plaats	ja stuks / nee
O Worden deze gewassen	ja stuks / nee

4. Terreinverharding onderzoekslocatie

Waaruit bestaat de terreinverharding?

Inpandig:	Stelcomplaten / tegels / klinkers / <u>beton</u> / asfalt / puin / slakken / vloestofdicht beton / anders namelijk:
	Datum aanleg <u>2013 (nieuwe laag) 1969 (bouwsterhuis)</u>
	Indien vloestofdicht beton dan kopie certificaat (Kiwa) meesturen
Uitpandig:	Stelcomplaten / tegels / klinkers / beton / asfalt / puin / slakken / vloestofdicht beton / anders namelijk:
	Datum aanleg
	Indien vloestofdicht beton dan kopie certificaat (Kiwa) meesturen

Wat is de geschatte dikte (cm) van de terreinverharding

Inpandig:	<u>15 cm</u>
Uitpandig:	

Zijn er verschillende lagen beton/steen? Ja nee

Is het terrein begroeid? Zo ja, gewas benoemen.

<u>nee</u>

5. Grondwerkzaamheden

Is de samenstelling van uw terrein ingrijpend veranderd?

nee

Zo ja, waar en wanneer?

<input type="checkbox"/> dempen van sloten	ja / nee:
<input type="checkbox"/> ophogen maaiveld	ja / nee:
<input type="checkbox"/> deponeren opuin / sinterklaas / slakken	ja / nee:
<input type="checkbox"/> grondverzet	ja / nee:
<input type="checkbox"/> drainage	ja / nee:
<input type="checkbox"/> kabels / leidingen	ja / nee:
aard kabels leidingen	drinkwater / gas / electriciteit / telefoon / tv
matenaal drinkwaterleiding	PVC / PE / koper / onbekend

6. Grondwateronttrekking

Bevinden of bevonden zich op de onderzoekslocatie grondwateronttrekkingen?

Ja / nee / onbekend

Zo ja, toelichting (diepte bron en hoeveelheid)

Zijn er grondwateronttrekkingen in de omgeving?

Ja / nee / onbekend

Zo ja, toelichting (diepte bron en hoeveelheid)

7. Afvalwater

Soort afvalwater	huishoudelijk / bedrijfs- / proces- / koelwater / indien bedrijfs- of proceswater: voorkomende stoffen:
Lozingswijze (bedrijfs)afvalwater	riolering / oppervlaktewater / zinkput
Olief-vetscheider	ja / nee
Jaar aanleg riolering	indien ja: plaats en installatiedatum: 2013 (aanleg riolering in nieuw project locatie)
Soort riolering	gescheiden / gecombineerd / bezinkput / eigen zuivering
Materiaal riolering	PVC / gresbuizen / asbestcement / beton / onbekend
Heeft er in het verleden inspectie van de riolering plaatsgevonden	ja / nee / onbekend
Datum lozingsvergunning	

8. Calamiteiten

Hebben zich in het verleden calamiteiten voor gedaan waarbij de bodem mogelijk is verontreinigd? Denk hierbij aan lekkende leidingen, overvullingen van tanks, ingravingen, brand, omgevallen vaten, enz.)

Ja ~~nee~~ / onbekend

Oorzaak:	
Plaats:	
Tijdstip / periode:	
Stof(fen):	
Hoeveelheid:	
Genomen maatregelen:	

Weet u of zich op aangrenzende percelen calamiteiten hebben voorgedaan?

Ja ~~nee~~ / onbekend

Toelichting:

<i>voor zover bekend niet</i>

9. Toekomstig gebruik van het terrein

Wellicht zijn er in de toekomst nog andere redenen voor het verrichten van bodemonderzoek. In sommige gevallen is bodemonderzoek verplicht (bijvoorbeeld bij een bestemmingsplanwijziging of een bouwaanraag), in andere gevallen is bodemonderzoek gewenst (bijvoorbeeld bij aan- en verkooptransacties). Desgewenst kan hiermee in de onderzoeksopzet rekening worden gehouden.

Heeft u in de nabije toekomst (binnen ca. 5 jaar) de volgende plannen?

Bouwen:	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
(Ver)huren:	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee
(Ver)kopen:	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee
Slopen:	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Beëindigen bedrijfsactiviteiten:	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Verandering rechtspositie VOF / BV / NV:	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee
Management buy-out:	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
aanvraag omgevingsvergunning milieu:	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
wijziging omgevingsvergunning milieu:	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee

Overige toekomstige activiteiten:

Vanuit milieu zijn er geen directe weigeringsgronden.
Maar is het van belang om te zorgen
voor een aanvaardbaar leefklimaat
w.b.t. geluid/bodem



ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEEVING

10. Vergunningsplichtige inrichtingen

Is uw bedrijf vergunningsplichtig/meldingsplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit of Omgevingsvergunning? Wij hebben dit historisch baksonderzoek nodig

ja / nee / onbekend bij de aanvraag voor een uitgebreide omgevingsvergunning
datum huidige melding / milieuvergunning / omgevingsvergunning of geveven:

Is in uw vergunning een verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek opgenomen?

ja / nee / onbekend vergunning moet nog aangevraagd worden.

Dit onderzoek is nodig bij de ruimtelijke onderbouwing.

Wordt er binnenkort (binnen enkele jaren) een nieuwe of andere Omgevingsvergubding of melding Activiteitenbesluit aangevraagd?

ja / nee / onbekend vergunning moet nog aangevraagd worden

11. Vermoeden van verontreiniging

Zijn er terreindelen waar vermoedelijk verontreiniging heeft plaatsgevonden?

ja / nee / onbekend

Oorzaak:

Plaats:

Tijdstip/periode:

Stof(fen):

Hoeveelheid:

Genomen maatregelen:

12. Bodemonderzoek

Is op uw terrein eerder bodemonderzoek of een bodemsanering uitgevoerd (uitgezonderd tanksanering/verwijdering)
ja nee / onbekend

Zo ja, betreft dit het gehele terrein of een gedeelte daarvan:

Zo ja, datum:

Naam onderzoeksbureau:

Zo ja, gelieve een kopie van het onderzoeksrapport bij te voegen.

13. Grondstoffen

Geef een opsomming van de gebruikte of in gebruik zijnde grondstoffen, hulpstoffen, toelagmaterialen, reststoffen en afvalstoffen.

14. Plattegrond

Voor een goede uitvoering van het bodemonderzoek is het van belang dat wij over een plattegrond van uw terrein beschikken. Een dergelijke plattegrond moet op schaal zijn getekend (bij voorkeur en afhankelijk van de oppervlakte van het terrein, op een schaal van 1:500). Vaak is er in het kader van de aanvraag van een hinderwetvergunning, bouwvergunning of milieuvergunning een plattegrond van uw bedrijfsterrein aanwezig.

Een kopie van een dergelijke tekening kan voor ons een basis vormen voor de locatieschets. Indien er geen plattegrond van uw terrein in uw bezit is kunt u volstaan met een kopie van een uittreksel van de kadastrale kaart. Deze is op te vragen bij het kadaster.

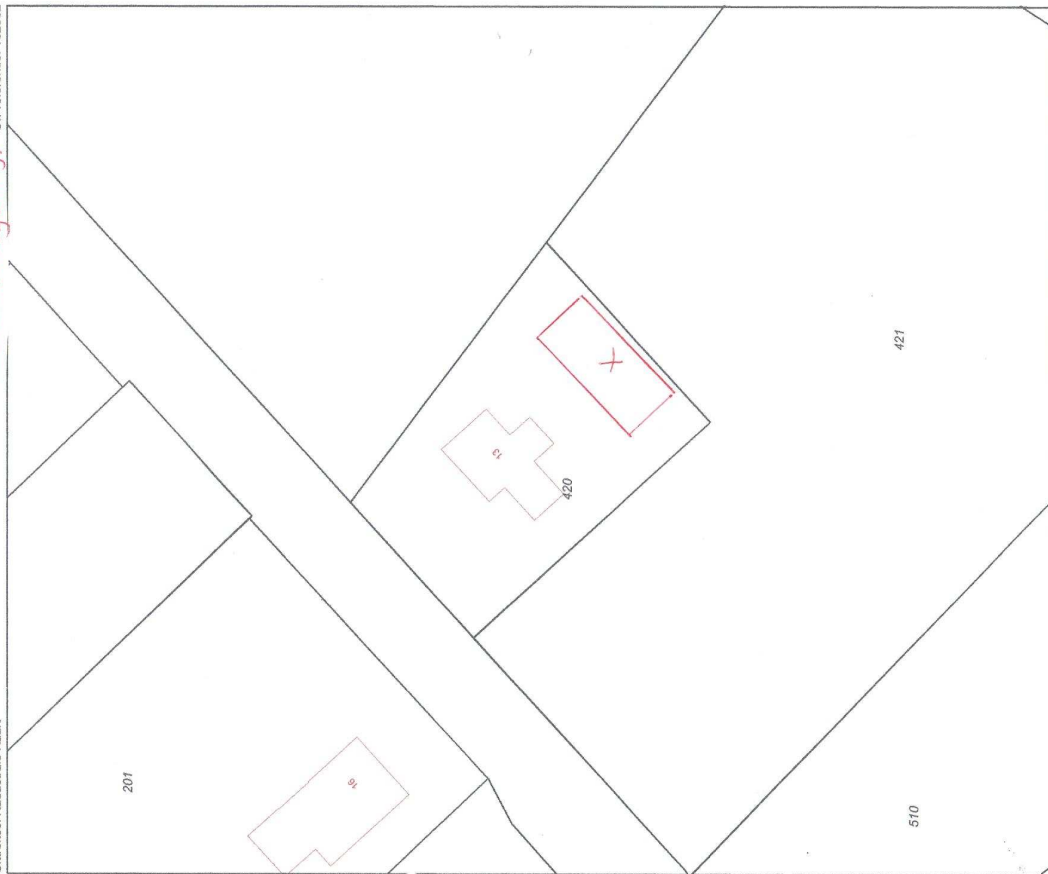
Wilt u op de plattegrond de locaties van eventuele boven- en ondergrondse tanks, olie-/vetafscheiders, opslag van gevaarlijke (afval)stoffen, kabels en leidingen, en de riolering zoveel mogelijk aangeven?

Indien het niet mogelijk is kopiëren te maken, dan graag de originelen bij sluiten. Deze zullen na reproductie worden geretourneerd.

1.3 = woonhuis

X = bijgebouwschuif (welke verbouwd zal worden tot tunderdijverblijf)

Uitbreidel Kadastrele Kaart Uw referentie: 162592



12345 Dit is kaart is noodgericht
 25 Parcelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgesteld kadastrale grens
 Voorgedra kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Overige laagzofie
 Voor een consulatied uitbreidel, Aprilboom, 3 mei 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500
 Kadastrale gemeente SEVENUM
 Sectie R
 Parcel 420



Als dit uitbreidel kaartgrens bevestigingsplan wordt vastgesteld, zal de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers bevoegd zijn de in het plan aangegeven kadastrale grenzen te wijzigen. Het is de taak van de kadastrale dienst om de kadastrale grenzen te bevestigen. Het is de taak van de kadastrale dienst om de kadastrale grenzen te bevestigen.

**AKOESTISCH ONDERZOEK
WEGVERKEERSLAWAAI**

voor het oprichten van een kinderdagverblijf aan de

STEEG 13 TE SEVENUM

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor het oprichten van een kinderdagverblijf aan de Steeg 13 te Sevenum.

Rapportnummer: 5348ao0117
Status: definitief
Datum: 21 februari 2017

Opdrachtgever

Gastouderopvang 't Ezelke
Mevrouw E. Sijbers
Steeg 13
5975 CD Sevenum

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer A.J. van den Broek
Senior adviseur
0493 - 597 505
tvandenbroek@go-consult.nl



©FEBRUARI 2017 G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	UITGANGSPUNTEN.....	6
2.1	Gegevens wegverkeer	6
HOOFDSTUK 3	BEREKENINGSMETHODE	7
3.1	Modellering	7
3.2	Algemeen	7
3.3	Rekenparameters.....	7
HOOFDSTUK 4	RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER.....	8
4.1	Inleiding.....	8
4.2	Geluidzones.....	8
4.3	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	8
4.4	Artikel 110g	9
4.5	Maximale geluidbelasting	9
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING.....	11
5.1	Resultaten	11
5.2	Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte	11
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	13
6.1	Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh	13
6.2	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit.....	13
6.3	Bespreking goede ruimtelijke ordening.....	13
Bijlage 1:	Invoer rekenmodel	
Bijlage 2:	Resultaten	

SAMENVATTING

In opdracht van mevrouw E. Sijbers is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het voornemen om een kinderdagverblijf op te richten aan de Steeg 13 te Sevenum.

Het op te richten kinderdagverblijf is gelegen in de zone van de Steeg. Derhalve vindt toetsing plaats aan het gesteld in de Wet geluidhinder (Wgh) en het Bouwbesluit. Daarnaast wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat op basis van de Wet Ruimtelijke ordening.

Ter hoogte van het de voormalige bedrijfswoning bedraagt de geluidbelasting inclusief aftrek van artikel 110 g (Wgh) ten hoogste 48 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee niet overschreden.

Met betrekking tot het bouwbesluit kan worden vermeld dat naar verwachting het van rechtens verkregen niveau van toepassing is waarmee in onderhavige situatie kan worden voldaan aan het gestelde in het Bouwbesluit. Of het van rechtens verkregen niveau van toepassing is zal blijken met de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen. Tot slot kan nog worden gemeld dat met een standaard gevelwering van 20 dB kan worden voldaan aan een geluidniveau van 33 dB in het kinderdagverblijf. Een gevelweringsonderzoek is om die reden niet noodzakelijk.

Daar waar een langer verblijf in de buitenruimte mag worden verwacht, zijnde de achterzijde van het plangebied is een overwegend sprake van een “Goede” milieukwaliteit. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect wegverkeerslawaai een goede ruimtelijke ordening niet in de weg hoeft te staan.

Figuur 1

Luchtfoto van plangebied.

Bron: BAG-Viewer



HOOFDSTUK **1** INLEIDING

In opdracht van mevrouw E. Sijbers is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een kinderdagverblijf aan de Steeg 13 te Sevenum.

Het op te richten kinderdagverblijf is in de zone van de Steeg gelegen. Derhalve vindt toetsing plaats aan het gesteld in de Wet geluidhinder (Wgh) en het Bouwbesluit. Daarnaast wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat op basis van de Wet Ruimtelijke ordening.

Door de heer Ton Peeters van de gemeente Horst aan de Maas zijn de relevante verkeersgegevens op 20 februari 2017 verstrekt.

2.1 GEGEVENS WEGVERKEER

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn de verkeersgegevens opgevraagd.

Hierbij zijn op 20 februari 2017 tel gegevens van de Steeg beschikbaar gesteld van het jaar 2015. Door het bevoegd gezag is verzocht om deze telgegevens op te hogen met 1,5 per jaar om de intensiteiten voor het maatgevende jaar 2027 te verkrijgen. De verdeling per voertuigcategorie over de dag-, avond- en nachtperiode is herleid uit de telgegevens.

De rijsnelheid bedraagt 50 km/uur en de wegdekverharding betreft DAB, gelijk aan het te gebruiken referentie wegdek.

Tabel 2.1

Verkeersgegevens

Parameter			
Maximum snelheid	50 km/uur		
Straat / traject	Etmaalintensiteit		Wegdek
	2015	2027	
Streeg	4248	5158	Referentie
Voertuigcategorie	Daguur	Avonduur	Nachtuur
	6,44 %	3,74 %	0,98 %
Licht	91 %	94 %	90 %
Middelzwaar	7 %	3 %	7 %
Zwaar	3 %	2 %	3 %

3.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu v.4.20 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem.
- Afname / toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

3.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch hard (0,0) aangehouden. De geluidsbelasting is op een hoogte van 1,5 en 4,5 meter bepaald. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht. De gebouwen zijn overgenomen uit de Basis Administratie Gebouwen (BAG).

3.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0								
Standaard bodemfactor:	1,0	(akoestisch zacht)							
Verharde bodemfactor:	0,0	(zie bijlage)							
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012,	SRM II							
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012,	SRM II							
Luchtabsorptie:									
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00

4

HOOFDSTUK 4 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

4.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

4.2 GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen in binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 4.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Ter plaatse van de in het onderzoek beschouwde wegen geldt een snelheidsregime van 30 km/uur. Daardoor hebben de wegen geen geluidzone.

4.3 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone

langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

Het op te richten kinderdagverblijf is in een binnenstedelijk gebied voorzien.

4.4 ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt tot 1 juli 2018:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt met ingang van 1 juli 2018:

- a. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- b. 5 dB voor de overige wegen;
- c. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

4.5 MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting

tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

Er dient voldaan te worden aan de streefwaarde van 48 dB en is een maximale ontheffingswaarde van 63 dB van toepassing voor andere geluidsgevoelige bestemmingen die binnenstedelijk zijn gelegen (Besluit geluidhinder).

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN

De toekomstige geluidbelasting ten gevolg van de Steeg is weergegeven in tabel 5.1. Dit met en zonder correcties voor artikel 110g Wgh.

Tabel 5.1

Gevelbelasting

Toetspunt	Hoogte m	Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh dB	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh dB
<i>Voorkeursgrenswaarde</i>			48
<i>Maximale ontheffingswaarde</i>			58
Noordwest gevel	1,5	53	48
Noordoost gevel	1,5	52	47
Zuidoost gevel	1,5	31	26
Zuidwest gevel	1,5	51	46

5.2 BEOORDELING GELUIDBELASTING TUIN/BUITENRUIMTE

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. De contouren zijn bepaald exclusief aftrek artikel 100g Wet geluidhinder en zijn weergegeven in de figuur op de volgende pagina.

Figuur 2

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m + mv, exclusief art. 110g Wgh

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.2

Classificering milieukwaliteit L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Ter plaatse van de buitenterrein van het op te richten kinderdagverblijf heerst aan de voorzijde ter hoogte van het gebouw een overwegend "Redelijke" milieukwaliteit voor het aspect geluid en aan de achterzijde ter hoogte van de buitenruimte een overwegend "Goede" milieukwaliteit. In onderhavige situatie kan een langer verblijf aan de achterzijde buiten worden verwacht.

6.1 BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN WGH

In opdracht van mevrouw E. Sijbers is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging voor het oprichten van een kinderdagverblijf aan de Steeg 13 te Sevenum.

Het op te richten kinderdagverblijf is in de zone van de van de Steeg gelegen. Derhalve vindt toetsing plaats aan het gesteld in de Wet geluidhinder (Wgh) en het Bouwbesluit.

Ter hoogte van het op te richten kinderdagverblijf bedraagt de geluidbelasting inclusief aftrek van artikel 110 g (Wgh) ten hoogste 48 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee niet overschreden.

6.2 BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering van geveldelen (GA;k) in nieuwbouw ten minste 20 dB. Daarnaast stelt het Bouwbesluit dat een binnenwaarde van 33 dB moet zijn gewaarborgd ten opzichte van een te verlenen Hogere waarde.

In onderhavige situatie is geen sprake van een nieuwbouw maar van bestaande bouw. Voor het Bouwbesluit is in dat geval het van rechtens verkregen niveau van toepassing. Van de Basis Administratie Gebouwen kan worden achterhaald dat de woning dateert van 1967. Op dat moment bestonden er geen eisen met betrekking tot het in pandige geluidniveau.

Aan het gestelde in het Bouwbesluit kan derhalve worden voldaan.

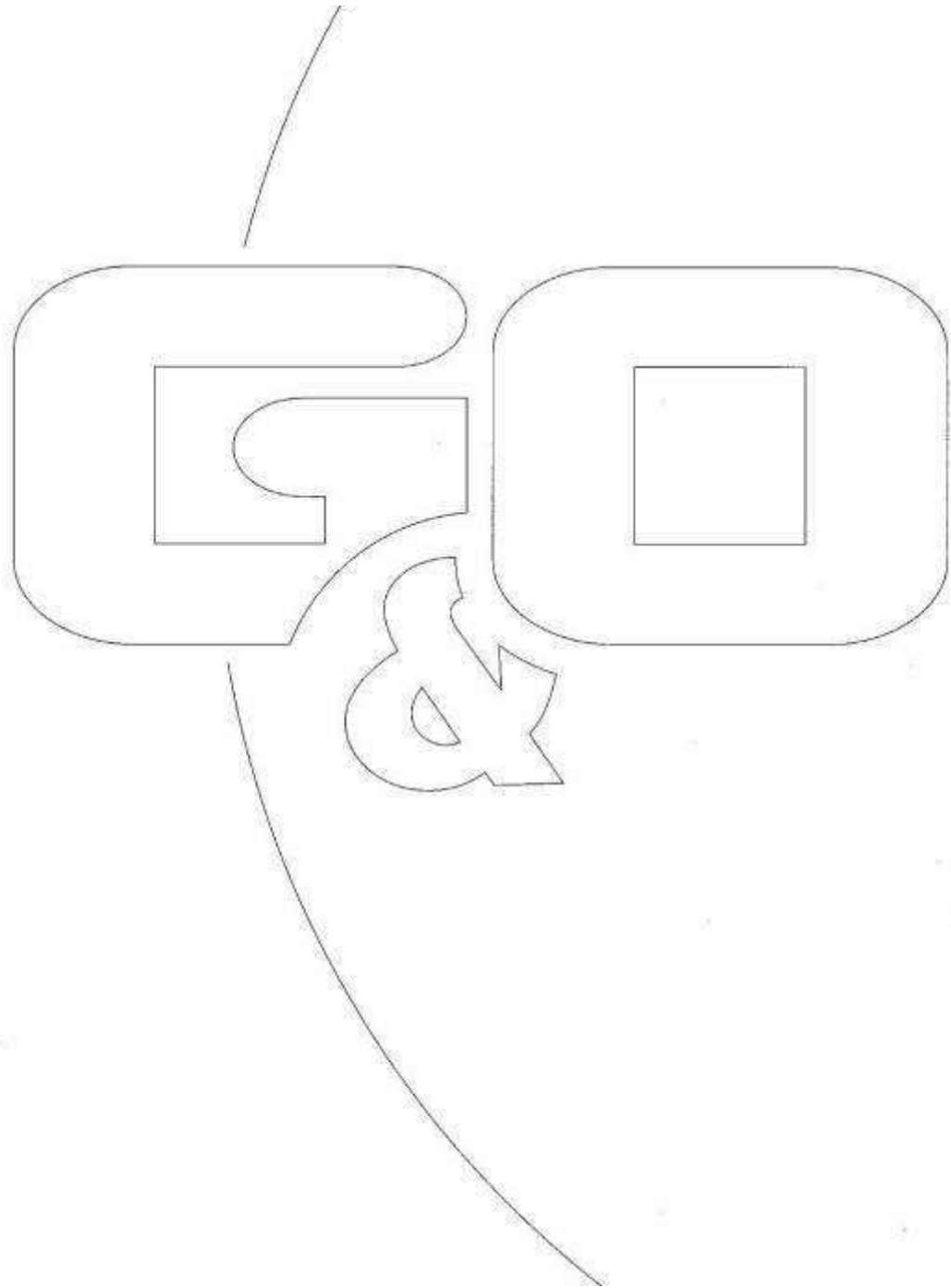
Volledigheidshalve kan nog worden gemeld dat met een standaardgevelwering van 20 dB voldaan kan worden aan het geluidniveau van 33 dB in de ruimte.

6.3 BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan worden verondersteld dat daar waar een langer verblijf in de buitenruimte mag worden verwacht, aan de achterzijde van het op te richten kinderdagverblijf sprake is van een overwegend "Goede" milieukwaliteit. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Bijlage 1

Invoergegevens rekenmodel



Twan van den Broek

Van: Ton Peeters <t.peeters@horstaandemaas.nl>
Verzonden: maandag 20 februari 2017 10:04
Aan: Twan van den Broek
Onderwerp: RE: Verzoek om verkeersgegevens van de Steeg te Sevenum
Bijlagen: Verkeerstelling - Steeg - lengterapport (2015).pdf

Beste Twan,

Hierbij stuur ik je een rapportage van een verkeerstelling die we in 2015 op de Steeg gehouden hebben.

- De gevraagde gegevens over voertuigverdeling e.d. vindt u op de laatste pagina's van het rapport.
- Je mag uitgaan van een autonoom groeipercentage van 1,5%.
- De verharding op de Steeg is DAB.
- De maximum snelheid op de Steeg is 50 km/u binnen de bebouwde kom.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Ik ben telefonisch bereikbaar via 077-4779777. Uiteraard kunt u mij ook een e-mail sturen.

Met vriendelijke groet,

Ton Peeters

Verkeerskundig medewerker



T 077 – 4779502

M 06 – 52011462

E t.peeters@horstaandemaas.nl

I www.horstaandemaas.nl

Van: Twan van den Broek [mailto:tvandenbroek@go-consult.nl]
Verzonden: maandag 13 februari 2017 08:10
Aan: Ton Peeters
Onderwerp: Verzoek om verkeersgegevens van de Steeg te Sevenum

Beste Ton,

In verband met het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai voor de locatie Steeg 13 te Sevenum gemeente Horst aan de Maas verzoek ik u mij de relevante verkeersgegevens toe te sturen.

Het betreft hier de “Weekdag” intensiteiten voor het jaar 2027 (plan jaar +10 jaar), waarbij rekening is gehouden met de toekomstige ontwikkelingen die in enig besluit zijn vastgelegd dan wel kunnen worden voorzien. Indien gegevens voor een ander jaar beschikbaar zijn dan vernemen wij ook graag het percentage toe- of afname per jaar.

Het gaat hier om de verkeersgegevens van de Steeg.

Het betreft verder:

De verdeling over licht, middelzwaar en zwaar verkeer;

Lengte rapport

Locatie code M15
Locatie naam Steeg
Locatie plaats Sevenum
Locatie omschrijving
Meting naam M15-16
Periode maandag 20 juni 2016 - maandag 4 juli 2016
Rijstroken Steeghoek - Staarterstraat (1)
 Staarterstraat - Steeghoek (1)

WEEKDAG GEMIDDELDEN

Lengte m	< 3,5 tot 7			Tot.	Rel.	Fout
	3,5	7	>			
00:00	34	1	1	36	0,8	17
01:00	18	1	0	19	0,4	10
02:00	8	1	0	9	0,2	6
03:00	5	1	1	7	0,2	6
04:00	10	2	1	13	0,3	10
05:00	45	4	1	50	1,2	15
06:00	121	11	3	135	3,2	33
07:00	246	25	11	282	6,6	45
08:00	236	22	9	267	6,3	54
09:00	168	17	8	193	4,5	51
10:00	183	18	7	208	4,9	58
11:00	190	15	8	213	5,0	57
12:00	212	18	9	239	5,6	61
13:00	234	18	10	262	6,2	65
14:00	259	15	6	280	6,6	62
15:00	265	16	9	290	6,8	66
16:00	333	21	8	362	8,5	63
17:00	406	20	8	434	10,2	61
18:00	287	13	5	305	7,2	53
19:00	195	10	4	209	4,9	53
20:00	146	6	4	156	3,7	43
21:00	115	3	3	121	2,8	36
22:00	90	2	2	94	2,2	32
23:00	63	1	2	66	1,6	30
Totaal	3869	261	120	4250	100,0	987

INDEX GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 0-24	3869	261	118	4248	100,0	986
Index	91,1	6,1	2,8	100,0		
Tot. 0-7	241	21	8	270	6,4	97
Index	89,3	7,8	3,0	100,0		
Tot. 7-19	3019	218	95	3332	78,4	696
Index	90,6	6,5	2,9	100,0		
Tot. 19-24	609	22	14	645	15,2	194
Index	94,4	3,4	2,2	100,0		
Tot. 23-7	304	23	10	337	7,9	127
Index	90,2	6,8	3,0	100,0		

Steeg

2015	licht	middel	zwaar		
dag	3019	218	95	3332	
avond	609	22	14	645	
nacht	304	23	10	337	
	3932	263	119	4314	
2027 1,5%/jr	licht	middel	zwaar		
dag	3610	261	114	3984	6,44 %/uur
avond	728	26	17	771	3,74 %/uur
nacht	363	27	12	403	0,98 %/uur
	4701	314	142	5158	
2027 1,5%/jr	licht	middel	zwaar		
dag	296	21	9		
avond	179	6	4		
nacht	45	3	1		
2027 1,5%/jr	licht	middel	zwaar		
dag	91	7	3	100 %	
avond	94	3	2	100 %	
nacht	90	7	3	100 %	

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum



Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 5348ao0117

Model eigenschap

Omschrijving	5348ao0117
Verantwoordelijke	Twan
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Twan op 21-2-2017
Laatst ingezien door	Twan op 21-2-2017
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.20
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum



Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
01	Steeg	199288,00	379844,06	3503,17	0,00
02	Erf	199476,53	379899,10	236,16	0,00

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum



Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
01	1507100000022103	199566,94	379993,97	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
02	1507100000022315	199444,84	379966,87	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
03	1507100000022508	199543,88	380007,42	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
04	1507100000022510	199324,85	379804,84	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
05	15071000000229111	199458,16	379980,51	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
07	1507100000022514	199386,82	379909,04	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
08	1507100000022651	199460,18	379893,34	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
09	1507100000023211	199547,10	379970,59	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
10	1507100000023324	199414,07	379922,24	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
11	1507100000023754	199591,02	380007,51	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
12	1507100000023829	199476,69	379885,80	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
18	1507100000024042	199444,32	379948,76	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
20	1507100000024461	199487,26	379884,85	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
22	1507100000024462	199354,27	379893,81	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
23	1507100000024648	199392,97	379938,71	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
24	1507100000024991	199622,23	380022,98	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
25	1507100000025075	199472,19	379911,00	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
26	1507100000025191	199546,74	380010,11	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
27	1507100000025276	199401,94	379846,34	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
28	1507100000025631	199615,10	380026,92	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
29	1507100000025706	199550,11	380097,50	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
30	1507100000025766	199593,36	380046,92	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
31	1507100000025804	199399,26	379864,57	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
33	1507100000025807	199456,69	379913,61	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
34	1507100000025809	199529,86	380043,37	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
35	1507100000025871	199533,42	380053,79	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
36	1507100000026051	199574,39	380071,26	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
37	1507100000026323	199394,44	379911,28	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
38	1507100000026374	199582,46	380017,54	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
39	1507100000026425	199324,85	379804,84	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
40	15071000000226626	199392,79	379872,95	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
41	15071000000227136	199350,81	379870,95	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
42	15071000000228662	199505,06	380058,18	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
43	15071000000229109	199484,44	379984,28	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Oppervlak
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	521,64
02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	89,41
03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	81,78
04	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	388,92
05	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	30,10
07	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	166,94
08	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	92,46
09	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	193,44
10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	125,45
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	99,49
12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	20,94
18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	199,69
20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	34,27
22	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	217,37
23	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	72,08
24	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	360,99
25	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	2062,39
26	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	83,28
27	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	65,27
28	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	258,97
29	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	138,56
30	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	240,09
31	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	135,48
33	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	82,88
34	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	117,83
35	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	66,70
36	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	210,52
37	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	298,94
38	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	251,58
39	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	394,67
40	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	95,40
41	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	113,53
42	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	48,99
43	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	207,24

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum



Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	ISO M	Hdef.	Lengte
01	Steeg	199288,73	379839,72	199610,68	380078,26	0,00	Relatief	407,15

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V (MR (D))	V (MR (A))	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))	V (LV (A))
01	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	--	--	--	--	50	50

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))
01	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)
01	5158,00	6,44	3,74	0,98	--	--	--	--	--	91,00	94,00	90,00

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)
01	--	7,00	3,00	7,00	--	3,00	2,00	3,00	--	--	--	--	--	302,28

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)
01	181,33	45,49	--	23,25	5,79	3,54	--	9,97	3,86	1,52	--

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125
01	81,58	89,03	96,08	100,14	105,72	102,42	95,72	87,00	77,95	85,05

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
01	91,57	96,87	102,97	99,54	92,80	83,30	73,38	80,84	87,89	91,94

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k
01	97,51	94,21	87,51	78,80	--	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) Totaal	LE (N) Totaal	LE (P4) Totaal
01	--	--	--	108,71	105,75	100,51	--

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum



Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
01	Noordwest gevel	199465,85	379898,75	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
02	Noordoost gevel	199473,62	379901,72	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
03	Zuidoost gevel	199470,23	379894,26	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
04	Zuidwest gevel	199462,33	379891,21	0,00	Relatief	1,50	--	--	--

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

Model: 5348ao0117

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

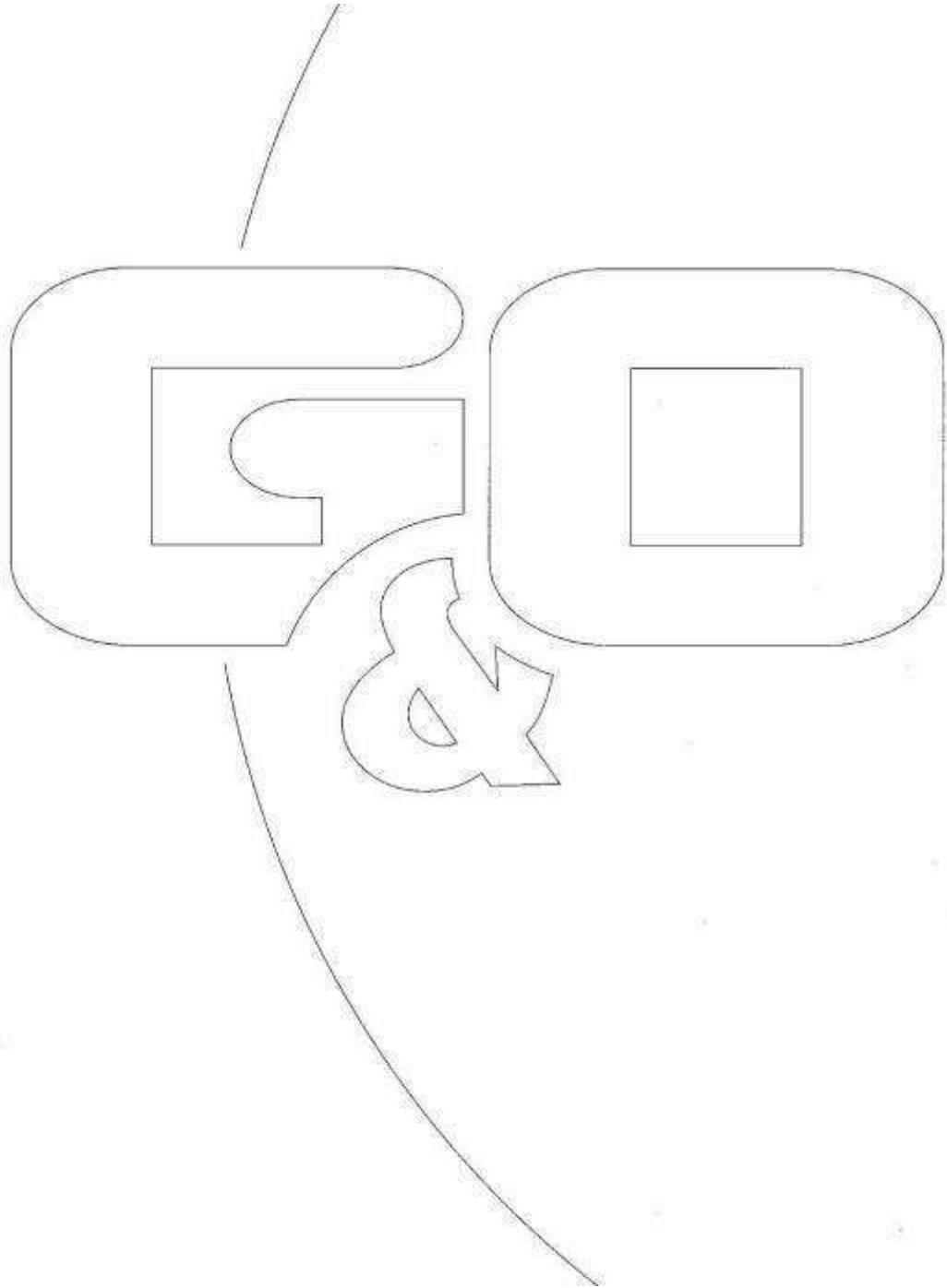
Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	--	--	Ja
02	--	--	Ja
03	--	--	Ja
04	--	--	Ja

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum



Bijlage 2

Resultaten



Rapport: Resultatentabel
Model: 5348ao0117
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Steeg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noordwest gevel	1,50	47	44	38	48
02_A	Noordoost gevel	1,50	46	43	37	47
03_A	Zuidoost gevel	1,50	25	22	17	26
04_A	Zuidwest gevel	1,50	44	42	36	46

5348ao0117

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

G & O Consult BV
Resultaten Steeg (excl. art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
Model: 5348ao0117
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Steeg
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noordwest gevel	1,50	52	49	43	53
02_A	Noordoost gevel	1,50	51	48	42	52
03_A	Zuidoost gevel	1,50	30	27	22	31
04_A	Zuidwest gevel	1,50	49	47	41	51

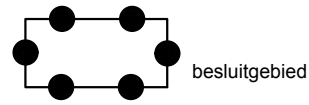
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek wegverkeer Steeg 13 te Sevenum

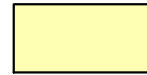




Legenda

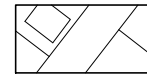


besluitgebied



besluitvlak

Verklaringen



ondergrond

OMGEVINGSVERGUNNING STEEG 13 SEVENUM

Gemeente Horst aan de Maas

NL.IMRO.1507.SNSTEEG13-OVV1

BEUSMANS & JANSEN
Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Locatie- en haalbaarheidsonderzoeken ■ Bestemmingsplannen ■ Ruimtelijke onderbouwingen
Planschadecisco-analyses ■ Begeleiding bouwprojecten
www.beusmans-jansen.nl

schaal: 1:1000 formaat: A4 concept: ...-... / tekenaar	voorontwerp: ...-... / tekenaar ontwerp: 01-05-2017 / SH vastgesteld: 12-10-2017 / CC	projectnr. OPDR: 17BEUSM013 projectnr. VWP: SNSTEEG13 bestandsnaam: 17BEUSM013-002.dwg
--	---	--

viewpoint

Torenallee 45
5617 BA Eindhoven



www.viewpoint.nl

info@viewpoint.nl

040 304 10 85