

Datum	17/09/2020	P.o. d.d.	21 september 2020
Steller	J.C.A. van de Venne - Cranen	Portefeuillehouder	R. Tegels
Team	Omgeving	Openbaar	JA
Raadsvoorstel	Nee	Vertrouwelijkheden	Nee
Persbericht	Nee	Extern zaaknummer	Z-HZ_BP-2020-000489

Onderwerp

BW Wijzigingsplannen Klassenweg 31 en De Sondert ong. Sevenum

Aanleiding

Er is een verzoek ingediend om mee te werken aan het wijzigen van de bestemmingsplannen 'De Krouwel' en 'Buitengebied Horst aan de Maas' ten behoeve van het oprichten van vier Ruimte voor Ruimte woningen te Sevenum. Door het opheffen van de milieubelemmering van het bedrijf aan de Klassenweg 31 te Sevenum kunnen de vier geplande woningen aan De Sondert, perceel kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie S, nummer 809, worden gerealiseerd. De ontwerp wijzigingsplannen hebben tot en met 25 april 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Voorstel

1. Het wijzigingsplan Klassenweg 31, zoals vastgelegd in de dataset met identificatienummer NL.IMRO.1507.SNKLASSENWG31-WPV1 en waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan De Sondert ong., zoals vastgelegd in de dataset met identificatienummer NL.IMRO.1507.SNSONDERTONG-WPV1 en waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Het besluit zoals genomen op 05/10/2020 door het college:
Conform

vervolg adviesnota aan burgemeester en wethouders

Beoogd resultaat

Door het opheffen van de milieubelemmering van het bedrijf Klassenweg 31 te Sevenum, kunnen de vier woningbouw kavels aan De Sondert te Sevenum worden gerealiseerd.

Argumenten

1.1 Het initiatief voldoet aan de voorwaarden om de wijzigingsbevoegdheid te kunnen toepassen.

Doordat aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan, kan toepassing worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas'.

1.2 Het uitvoeren van het wijzigingsplan is ruimtelijk niet bezwaarlijk.

In de toelichting behorend bij het wijzigingsplan en de daarbij behorende bijlagen zijn alle relevante ruimtelijke en milieukundige aspecten opgenomen en afgewogen. Beide wijzigingsplannen zijn onderdeel van de plannen die zien op de eerste fase van de Krouwel, tweede tranche Ruimte voor Ruimte-woningen. Er is geen sprake van nieuwe Ruimte voor Ruimte-kavels. Deze kavels konden in beginsel niet worden uitgegeven vanwege de milieubelemmering (geluidhinder) van het nabijgelegen bedrijf aan de Klassenweg 31.

De bedrijfskavel is middels dit wijzigingsplan verkleint en daarnaast zijn er (juridisch vastgelegde) afspraken gemaakt omtrent de bedrijfsvoering waardoor er geen sprake meer is van de eerdere milieubelemmeringen.

Er zijn derhalve geen belemmeringen voor het met het wijzigingsplan beoogde initiatief.

1.3 De wijze van vaststelling is een digitale verplichting

Een wijzigingsplan wordt digitaal vastgesteld. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat het college ook een papieren versie vaststelt.

1.4 Het college is bevoegd gezag

Wijzigingsplannen worden op grond van de Wet ruimtelijke ordening door het college vastgesteld.

1.5 Het gebruik van de ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart is een wettelijke verplichting

In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan een GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en bebouwing. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

2.1 Het initiatief voldoet aan de voorwaarden om de wijzigingsbevoegdheid te kunnen toepassen.

Doordat aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan, kan toepassing worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan 'De Krouwel.

2.2 Het uitvoeren van het wijzigingsplan is ruimtelijk niet bezwaarlijk.

In de toelichting behorend bij het wijzigingsplan en de daarbij behorende bijlagen zijn alle relevante ruimtelijke en milieukundige aspecten opgenomen en afgewogen. Er zijn geen belemmeringen voor het met het wijzigingsplan beoogde initiatief.

2.3 De wijze van vaststelling is een digitale verplichting

Een wijzigingsplan wordt digitaal vastgesteld. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat het college ook een papieren versie vaststelt.

2.4 Het college is bevoegd gezag

vervolg adviesnota aan burgemeester en wethouders

Wijzigingsplannen worden op grond van de Wet ruimtelijke ordening door het college vastgesteld.

2.5 Het gebruik van de ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart is een wettelijke verplichting

In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan een GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en bebouwing. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

3.1 Er is geen sprake van een plan in de zin van artikel 6.12, eerste lid Wet ruimtelijke ordening

De vaststelling van een exploitatieplan is verplicht indien er sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.12, eerste lid Wro. Daarvan is hier geen sprake. De kosten voor het opstellen van een wijzigingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is ook een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Kanttekeningen

1.1 Er kan beroep worden ingesteld

Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan alleen worden aangetekend indien tijdig een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit is ingediend of indien sprake is van een verschoonbare reden waarom niet tijdig een zienswijze is ingediend. De kans is zo goed als nihil dat er een ontvankelijk beroepschrift bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties. Mocht er naar aanleiding van het vastgesteld wijzigingsplan een planschadeclaim worden ingediend, dan zal, ingeval van toekenning van die planschadeclaim, de planschadeclaim worden afgewenteld op de initiatiefnemer die een planschadeverhaalsovereenkomst heeft ondertekend.

Vervolgtraject / communicatie

Beide wijzigingsplannen hebben in concept zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Na vaststelling door het college, van beide wijzigingsplannen, kunnen de vier woningbouwkavels aan De Sondert te Sevenum worden gerealiseerd.

Publieksvriendelijke versie:

Het College heeft de wijzigingsplannen Klassenweg 31 en De Sondert ong. Sevenum vastgesteld. Beide wijzigingsplannen hebben in concept zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Door het opheffen van de milieubelemmering van het bedrijf aan de Klassenweg 31 te Sevenum kunnen de vier geplande woningen aan De Sondert worden gerealiseerd.

Bijlagen

- I. Wijzigingsplan Klassenweg 31 te Sevenum (toelichting) NL.IMRO.1507.SNKLASSENWG31-WPV1
Regels
Verbeelding
Akoestisch onderzoek
- II. Wijzigingsplan De Sondert ong. te Sevenum (toelichting) NL.IMRO.1507.SNSONDERTONG-WPV1
Regels
Verbeelding
Akoestisch onderzoek
AERIUS-berekening

vervolg adviesnota aan burgemeester en wethouders