

Groenschets

**Ten behoeve van
uitbreiding bedrijf**

[REDACTED] fruitbedrijf
De Hees 4
5975 NM Sevenum
077-4671529

Gemeente Horst aan de Maas

[REDACTED]
Mei 2010

1. Inleiding

Het bedrijf van [REDACTED] gelegen aan De Hees 4 rand van Sevenum is een fruitbedrijf met een groot areaal aan fruit, nabij bedrijf en elders in Sevenum. Het bedrijf wil op de huislocatie uitbreiden met een loods voor kistenopslag. De afmeting van de loods is 15 x 90 meter en wordt geclusterd met de bestaande bebouwing.

Op dit moment bestaat het bedrijf uit enkele geclusterde gebouwen, met aan de voorzijde het woonhuis en hierlangs een tweede pas gerenoveerde boerderijtje-woonhuis. Het geheel is nu vanaf de straat aardig aangekleed in het landschap, daar het gelegen is in een vrij dicht bebouwingslint. Aan de achterzijde wordt het geheel ingeklemd in de fruitbomenboomgaard.

De gemeente heeft aangegeven hieraan mee te willen werken, mits er ook voor de omgeving een kwaliteitsimpuls ontstaat. Hiertoe moet de ondernemer bij de stukken een uitgewerkt landschapsplan bijvoegen. Dit dient op maat te zijn van deze uitbreiding.

De gemeentelijke Groenmeester heeft onderstaand Groenadvies opgesteld, wat de ondernemer als kader neemt/overneemt bij 't uitwerken van zijn definitief landschapsplan/beplantingsplan.

Onderstaande beschrijving geeft kort aan op welke wijze het bedrijf ligt binnen het beleid en op welke wijze de Groenschets invulling geeft aan de landschappelijke en natuurlijke integratie. Daarnaast is hierin verwerkt de aanzet van de waterparagraaf, welke uitgewerkt kan (in overleg met gemeente) worden en kortgesloten met de gemeente (<2.000 m²).

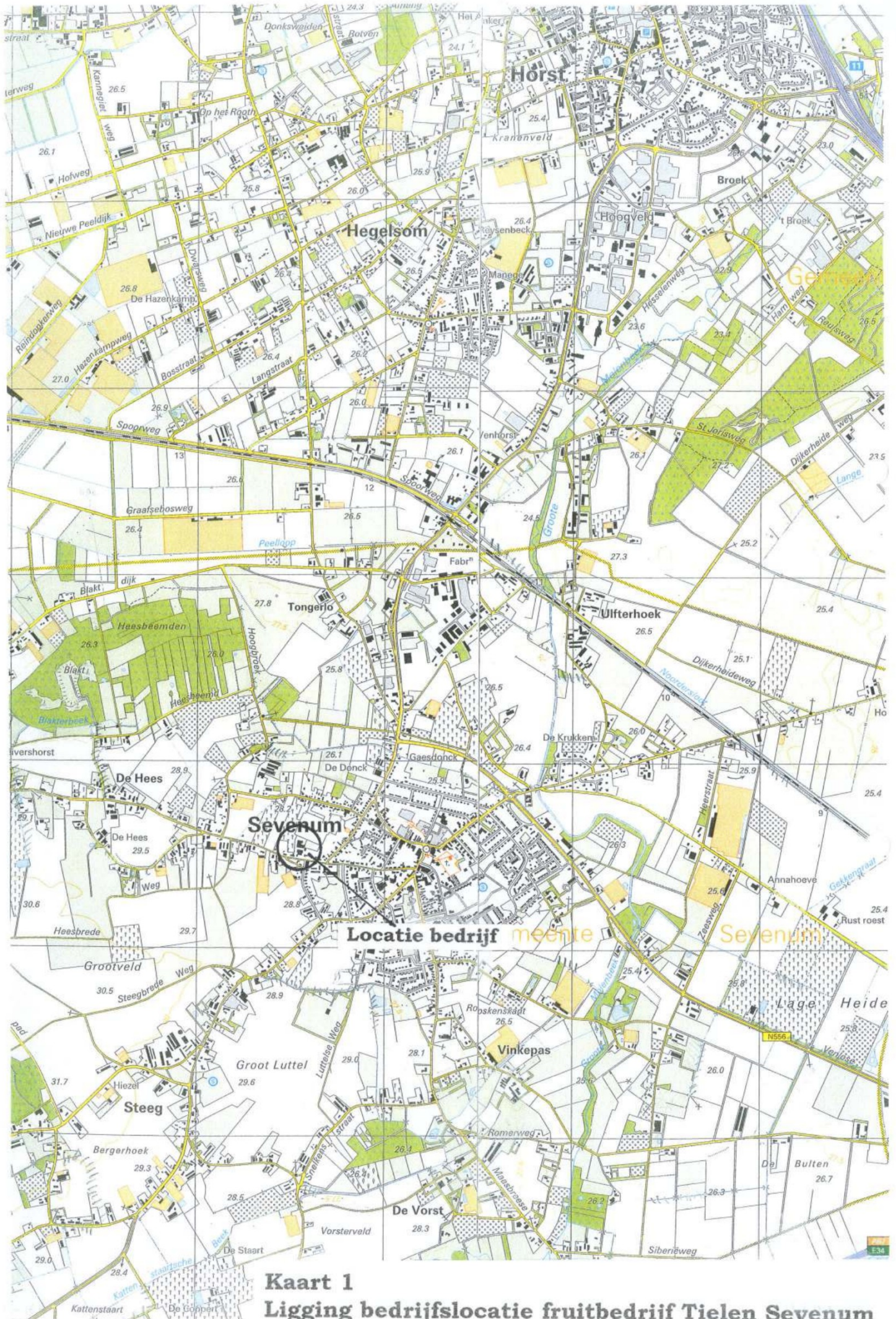
2. Ligging en situatie

Het uit te breiden bedrijf is gelegen aan De Hees Sevenum (kaart 1). De straat vormt hier aan de rand van het dorp een intensief lint met bebouwing en groen. Het bedrijf is het onderdeel van een dicht cluster totaal bebouwing aan beide zijde van de weg. Het bedrijf is grotendeels omgeven door buurbebouwing met groen en grenst aan de achterzijde aan de fruitboomgaarden van het bedrijf.

3. Doelstelling en uitgangspunten Groenschets

Door een juiste situering en vormgeving van de uitbreiding wordt samen met het groen bijgedragen aan de landschappelijke integratie. Daarnaast is ook de kleur van het nieuwe gebouw een belangrijk onderdeel voor een landschappelijke integratie. Dit dient met een juiste inpassing te worden opgenomen in het landschap, zodat het bedrijf bijdraagt aan en past binnen de gewenste landschappelijke en cultuurhistorische structuur/sfeer. De nieuwe bebouwing wordt geclusterd met de bestaande bebouwing en een juiste inpassing vormt het visitekaartje van het bedrijf.

Het behalen van kwaliteit is voor de gemeente een randvoorwaarde voor verdere medewerking aan het uiteindelijke bouwplan. Het doel is om een reële invulling te geven aan de ontwikkeling van de uitbreiding geïntegreerd binnen landschap en natuur. Hierbij wordt gekeken naar de totale locatie vanuit de landschappelijke omgeving. Het doel hierbij is aansluiting te vinden bij het provinciaal en gemeentelijk beleid en hiermee de gewenste landschappelijke, natuurlijke en waterstreefbeelden te realiseren.



Kaart 1

Ligging bedrijfslocatie fruitbedrijf Tielens Sevenum
1 : 25 000

Daarnaast is het zeer wenselijk om draagvlak te hebben in de omgeving, zodat eenieder positief is over de wijze van uitbreiden en de integratie in het landschap. Zo vormt het een meerwaarde voor het bedrijf en voor omgeving.

4. Beleid

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens:

- # Groene waarden uit POL
- # Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- # Landschapskader en LBP

5. Provinciaal en gemeentelijk Groenbeleid

Op de kaart bij het POL staat de lokatie weergegeven als een wit gebied. In het witte gebied is een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteit een randvoorwaarde.

Vanuit het Waterschap Peel en Maasvallei is het noodzakelijk om te voldoen aan de Watertoetscriteria.

Het Stimuleringsplan is opgesteld vanuit de Provincie en hierin staat aangegeven welke typische waarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren.

Het kaartje 2 laat zien dat het bedrijf gelegen is in een wit gebied. Hier zijn geen specifieke aanknopingspunten vanuit natuur en landschap door dit beleid aangegeven.

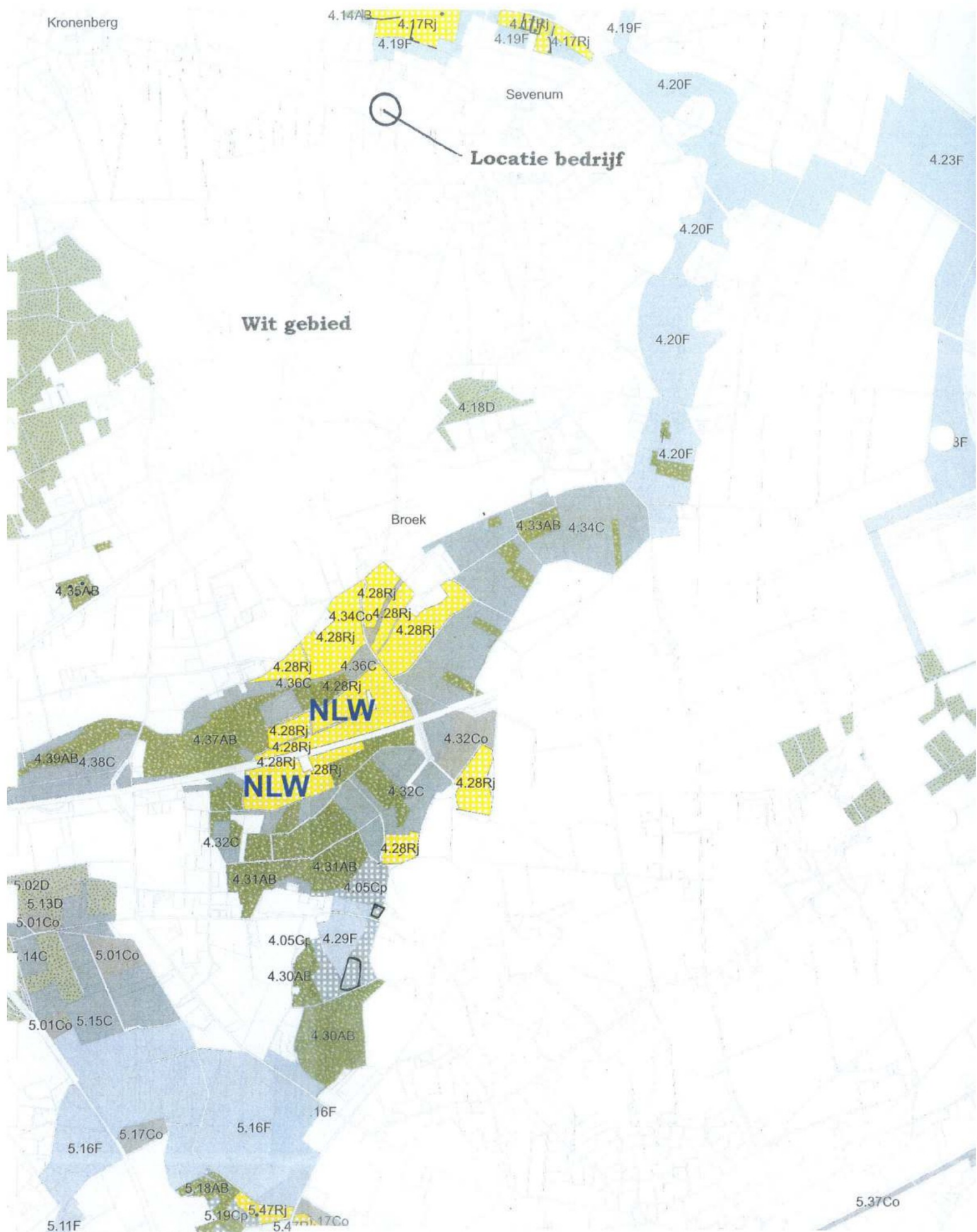
Het landschapskader (kaart 4) van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze integratie van nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap.

Het bedrijf is gelegen in het lint tussen Sevenum en Kronenberg. Dit is van oorsprong een historisch lint tussen de oorspronkelijke open akkergebieden. Het achterland is nu door bebouwing en groen tot een halfopen gebied omgevormd. Hier staan ook de fruitgaarden, waardoor het een dicht groen landschap is. Hier is een compacte inpassing met erfbeplanting en groenstructuren wenselijk. Het lint bestaat ook uit cultuurhistorische bebouwing en groen, zodat inpassing met typische groenelementen wenselijk is, wat past in de cultuurhistorische sfeer. Zo wordt een groen en cultuurhistorisch lint verkregen met hierin geïntegreerd de nieuwe ontwikkelingen.

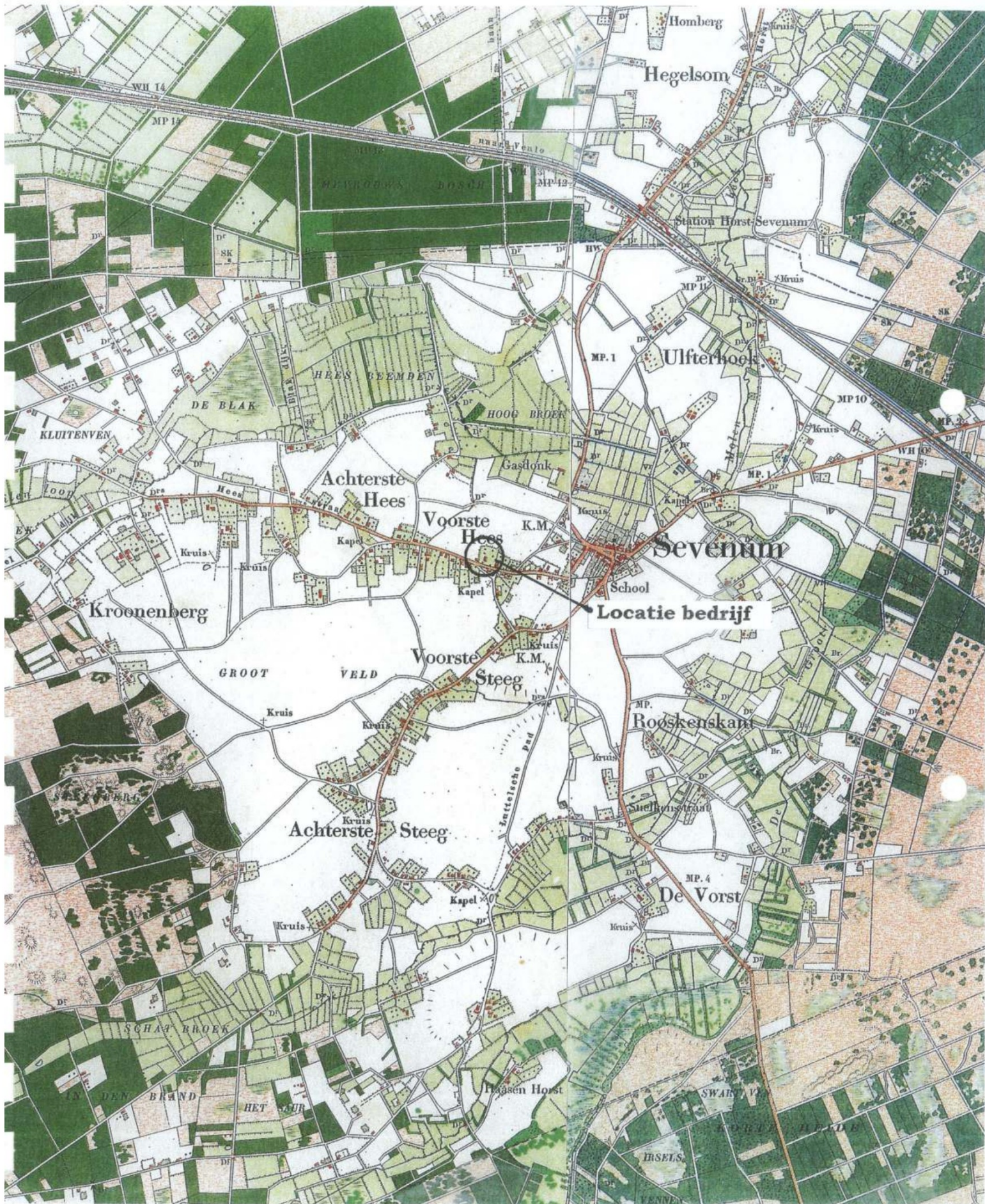
Het LandschapsBeleidsplan van Sevenum geeft aan dat het lint een historisch bebouwingslint is, waarbij typische landschappelijke inpassing wenselijk is. Daarnaast is de Hees aangeduid als een te creëren laan. Op deze manier komt de open akker en tussengebied meer tot zijn recht.

6. Historie van het gebied

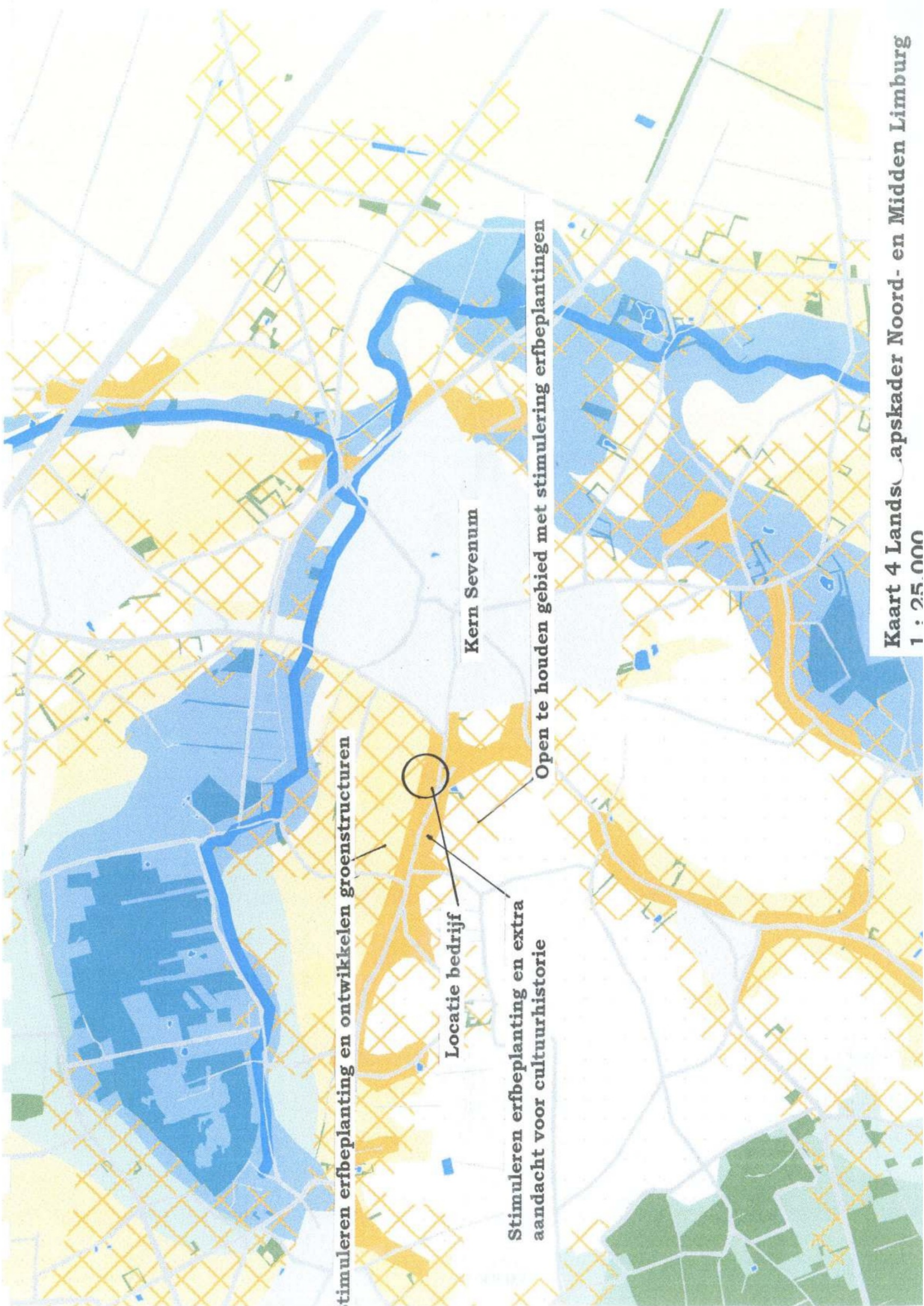
Op kaart 3 is te zien dat begin 1900 de locatie onderdeel was van een oud cluster boerderijen op de grens van twee open akkers. De boerderijen waren destijds omgeven met hagen en hoogstamfruit.



**Kaart 2 Stimuleringsplan Bos, Natuur en Landschap
1 : 25.000**



Kaart 3 Historische kaart ca. 1900
1 : 25.000



Stimuleren erfbeplanting en ontwikkelen groenstructuren

Locatie bedrijf

Stimuleren erfbeplanting en extra aandacht voor cultuurhistorie

Kern Sevenum

Open te houden gebied met stimulering erfbeplantingen

Kaart 4 Landschapspaskeerder Noord- en Midden Limburg
1 : 25.000

7. Huidige aanwezige natuur- en landschaps- en waterwaarden

Het bedrijf is landschappelijk gesitueerd in het oude lint. Het is onderdeel van een cluster bebouwing, waar cultuurhistorie met nieuw vermengd zijn. Het achterliggende gebied is een halfopen gebied en bestaat uit fruitboomgaarden. De bebouwing wordt hier geïntegreerd in de lintbebouwing en aan alle zijdes met bebouwing of groen geïntegreerd. Het bedrijf wordt door de fruitboomgaard opgenomen in het achterliggende agrarische landschap. Verder zorgt het groen van de burens eveneens voor een landschappelijke integratie. De voorzijde van bedrijf en de boerderijwoning heeft een "tuin"achtige beplanting, wat bij de boerderijwoning wenselijk is dit om te vormen naar een meer boerenerf.

Qua natuurwaarden bieden de groene elementen rondom het bedrijf een meerwaarde voor de groene waarden vanuit het omliggende cultuurlandschap. Deze beplanting vormt in het groene lint schuil- en nestgelegenheid voor soorten in dit agrarische gebied. Het water vanaf de bestaande gebouwen wordt momenteel in de achtergelegen infiltratiesloot afgevoerd, waar het kan infiltreren.

8. Visie Groenschets

De onderstaande visie geeft weer op welke wijze de groenschets bijdraagt aan de kwaliteit van landschap, natuur en water op en in de omgeving van het uit te breiden bedrijf.

Landschap

De landschappelijke inpassing/verbetering van het uit te breiden bedrijf dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit/landschapsstructuur van het bedrijf in zijn omgeving. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken.

Ook qua architectuur en kleurgebruik is het wenselijk om juist geen opvallende wanden te creëren.

Door het feit dat het bedrijf aan de voorzijde een mooi en cultuurhistorisch aantrekkelijk visitekaartje vormt zou het wenselijk zijn aan de voorzijde langs de straat een beukenhaag met hoogstamweitje aan te leggen. Hierbij zou de bestaande "gele" ligusterhaag op termijn omgevormd kunnen worden naar de Beukenhaag. Door het hoogstamweitje langs de nieuwe loods door te zetten met een omkadering met gemengde haag, ontstaat er naast inpassing van de loods ook een aanvulling met een typisch cultuurhistorisch element. Door hier ook de infiltratiepoel te situeren past dit ook bij het boerenerf idee. De toevoeging van een boom aan voorzijde boerderijwoning zorgt voor een groen accent, wat past bij lint De Hees. De achterzijde wordt ingekleed door de fruitbomen, maar twee opgaande bomen zorgen voor een hogere inpassing van het gebouw vanuit de verdere omgeving. Dit zijn 2 opgaande bomen.

Verder is een juist beheer bestaande beplanting en de beplanting van de burens al een goed vertrekpunt rondom dit bedrijf.



Sfeerplaatjes bestaande situatie

Natuur

De toevoeging van de hoogstamboomgaard, de hagen en de infiltratiepoel draagt bij aan extra variatie in het lint. Het biedt vanuit omgeving schuil- en nestgelegenheid.

Water

Vanuit de Watertoets is het wenselijk om al het regenwater van de nieuwe verharding/bebouwing op te vangen, her te gebruiken of te infiltreren en bij grote hoeveelheden langzaam af te voeren. De ondernemer heeft aangegeven dat een infiltratiepoel in de hoogstamboomgaard mogelijk is. Het reguliere beleid van het Waterschap is er op gericht dat het regenwater wordt afgevoerd naar de infiltratiebuffer/poel, zodat dit kan infiltreren. Dit moet nog uitgewerkt worden en kortgesloten worden met Gemeente, omdat oppervlakte verharding < 2.000 m² is. Er dient ca. 60 m³ dynamische bufferruimte te zijn, waar het water wordt opgevangen en kan infiltreren. Daar er geen sloten in de nabijheid zijn en grondwater diep gelegen is, is een overstort niet noodzakelijk.

9. Groenschetsadvies, beplantingsindicatie en wateroplossing

Op bijgevoegde groenschets geeft weer hoe de visie vertaald is in uiteindelijke Groenschets en de beplantingsindicatie.

A: Aanplant gemengde haag

Aan de buitenzijde langs het hoogstamperceel en omkadering van hoogstamweide/infiltratiepoel is een gemengde haag wenselijk. Dit past in de cultuurhistorische sfeer bij de hoogstamboomgaard.

In deze gemengde haag met een hoogte van 1,50 meter staan de volgende struiken geplant:

De gemengde haag bestaat uit de volgende soorten:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
20 %	Cornus sanguinea	Rode Kornoelje
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos

Er staan 4 stuks per meter en aanplant heeft maat van 60-80. De haag wordt 1x per jaar geknipt op een hoogte van 1,50 meter, zodat het een groene omkadering wordt.

Hoeveelheden:

135 meter gemengde haag

B) Aan te planten beukenhaag met accentboom

Aan de voorzijde bij boerderijtje is het wenselijk het boerenerf te omkaderen met een Beukenhaag. Daar hier gedeeltelijk al een "gele" ligusterhaag staat, is het advies om nu meteen de haag aan te vullen met Beukenhaag. De bestaande "gele" haag kan later omgevormd worden naar een Beukenhaag.

De Beuken (*Fagus sylvatica*) staan met 5 per meter en hebben bij aanplant een maat van 80-100. De Beukenhaag zal een hoogte verkrijgen van 1,00 meter en wordt 1 x per jaar geknipt. De accentboom aan de voorzijde is een Lindeboom, wat past bij boerderijtje. Het is een *Tilia cordata* "Greenspire" en heeft bij aanplant een maat van 14-16.

Hoeveelheden:

35 meter Beukenhaag

1 *Tilia cordata* "Greenspire"

C) Aan te planten boomweide

De voorzijde en zijkant wordt ingericht als boomweide met een scala aan hoogstamfruit, wat ook visitekaartje is voor bedrijf.

Na inzaai met kruidenrijke grasvegetatie zullen een 17-tal bomen worden aangeplant. Dit zijn de volgende soorten die ondernemer naar eigen inzicht en Hybride soort kan situeren:

Castanea sativa	Tamme kastanje
Juglans regia	Okkernoot
Prunus "hybride"	Kers
Malus "Hybride"	Appel
Pyrus "Hybride"	Peer
Mespilus germanica	Mispel
Cydonia oblonga	Kweeper

De bomen hebben een maat van 12-14 bij aanplant en staan wenselijk op de aangegeven plekken.

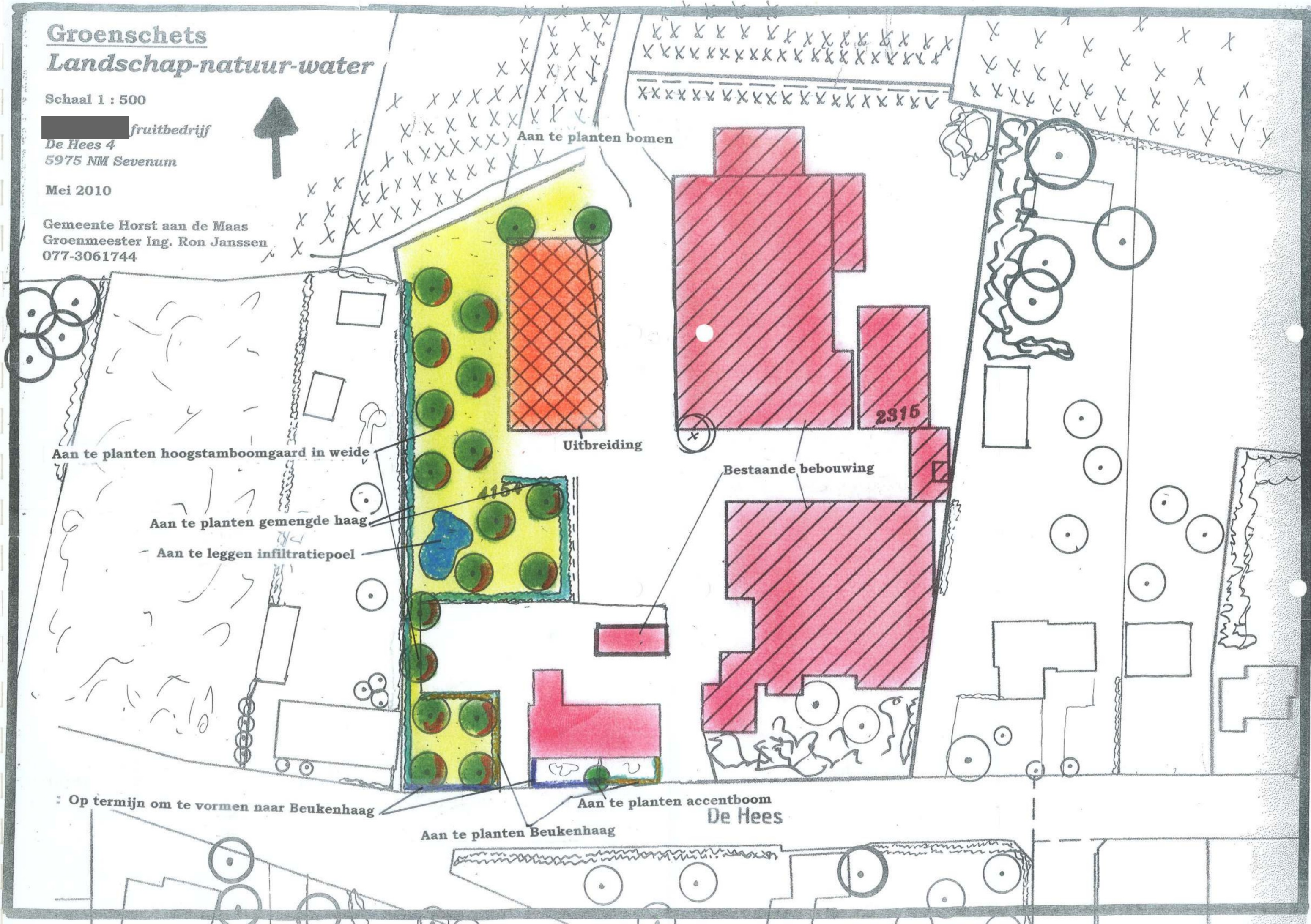
Groenschets Landschap-natuur-water

Schaal 1 : 500

fruitbedrijf
De Hees 4
5975 NM Sevenum

Mei 2010

Gemeente Horst aan de Maas
Groenmeester Ing. Ron Janssen
077-3061744



Aan te planten bomen

Uitbreiding

2315

Bestaande bebouwing

Aan te planten hoogstamboomgaard in weide

Aan te planten gemengde haag

Aan te leggen infiltratiepoel

: Op termijn om te vormen naar Beukenhaag

Aan te planten accentboom
De Hees

Aan te planten Beukenhaag

Het weilje wordt enkele malen per jaar gemaaid, zodat het een kruidenrijk weilje wordt, eventueel met enkele schapen begraast. Dan dienen de bomen afgeschermd te worden.

Hoeveelheden:

17 Hoogstambomen

D) Aan te planten bomen achter nieuwbouw

Om de bebouwing vanuit de achterzijde te verfraaien, bovenop (hoger dan het fruit) de fruitboomgaard is de aanplant van een 2 tal Paardekastanjes wenselijk. Deze bomen hebben een maat van 12-14. Dit vormt ook cultuurhistorisch een laantje naar het achterliggende halfopen gebied.

Hoeveelheden:

2 *Aesculus hippocastanum*

E) Aanleg infiltratiepoel

De infiltratiepoel ligt in de boomweide en geeft een brandputsfeer uit vroegere tijden. Deze is naast functioneel ook ecologische een beetje waardevol. Met een diepte van 1,30 meter zal deze genoeg ruimte hebben om het water te bergen en te laten infiltreren. Daar het grondwater diep staat, zal deze zelden water bevatten en kan hier dus goed infiltreren. Een uitstroomvoorziening is niet aan de orde, daar er geen sloten zijn en het hier op eigen erf goed infiltreert.

Na realisatie dient de infiltratiepoel ingezaaid te worden met een graskruidenmengsel. Het beheer is 1 keer per 2 jaar maaien van de vegetatie en maaisel afvoeren, zodat in de winter enige schuilgelegenheid aanwezig is.

10. Conclusie

De Groenschets en beschrijving dragen bij aan de kwaliteitsimpuls van het totale bedrijf in zijn omgeving. Door dit als onderdeel mee te nemen bij de verdere procedure ontstaat er een bedrijf wat op een juiste manier is geïntegreerd in zijn omgeving en wat een aardige ecologisch meerwaarde vormt.

Het vervolg door de ondernemer is het overnemen van advies of aanpassen tot een definitief beplantingsplan en Watertoets, wat kortgesloten wordt met de gemeente. In totaal zal dit bijdragen aan een mooi bedrijf fraai in zijn cultuurhistorische omgeving.

Gemeente Horst aan de Maas,

Mei 2010