

MEMO

**GRENS
PAAL12**

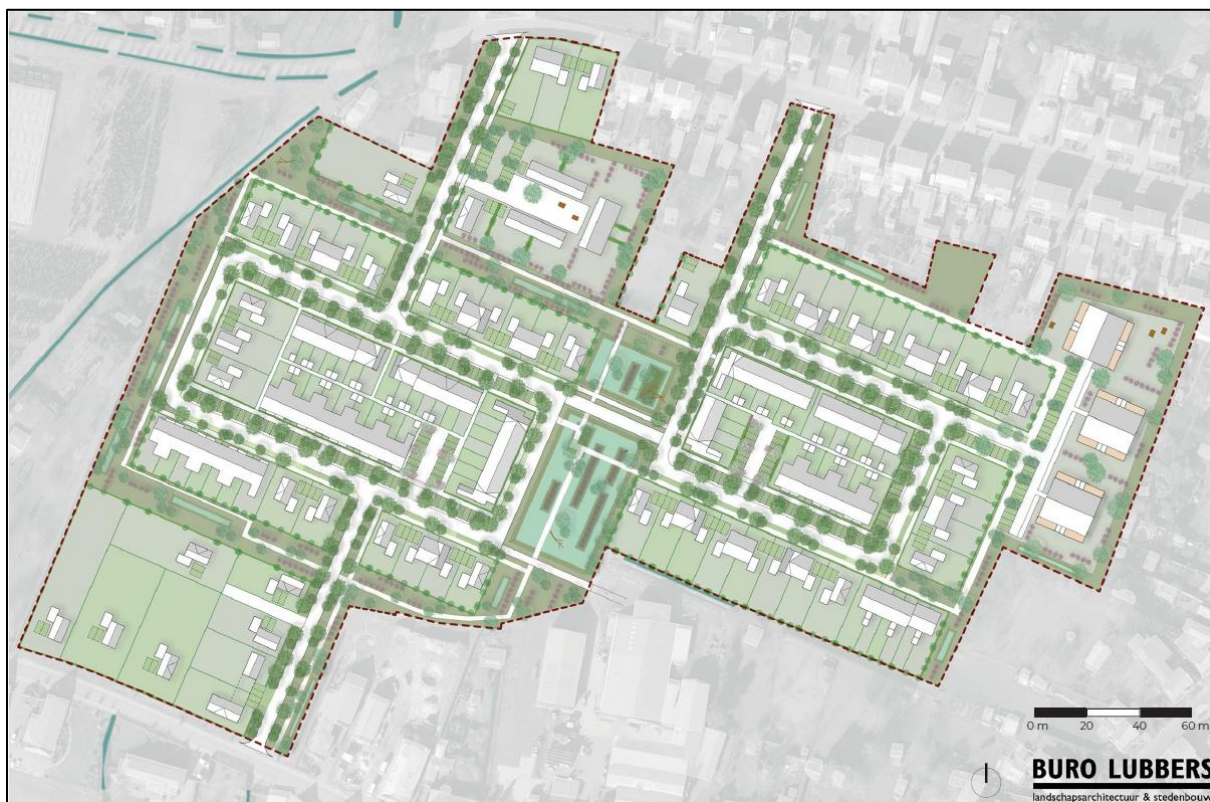
grensverleggende infraplanners

Reinaldstraat 2
6301 EC Valkenburg

www.grenspaal12.eu

1 149 tot 164 nieuwe woningen voor Mäöleveld te Sevenum

Voor het Bestemmingsplan Mäöleveld te Sevenum, dienen 149 worden gerealiseerd. De mogelijkheid bestaat echter dat 10% meer woningen uiteindelijk worden gebouwd, dus voor dit onderzoek wordt, rekening houdende met het worstcase scenario, uitgegaan van 164 woningen. Voor de bestemmingsplanprocedure is het noodzakelijk de verkeerskundige consequenties van deze ruimtelijke ontwikkelingsplannen met betrekking tot verkeersgeneratie, parkeerbehoefte en verkeersontsluiting in beeld te brengen. Onderstaande afbeelding visualiseert het betreffende plangebied.



Figuur 1: stedenbouwkundig ontwerp plangebied Mäöleveld te Sevenum

2 Stedenbouwkundig ontwerp moet voorzien in 328 parkeerplaatsen

2.1 Gemeentelijke parkeernorm Horst aan de Maas is leidend

Op basis van het toekomstig aantal woningen is het mogelijk een parkeerbalans op te stellen voor de nieuwe planontwikkelingen. De gemeente Horst aan de Maas heeft een eigen parkeernorm. Deze conformeert zich aan de normering conform het CROW, maar wijkt echter af op het gebied van wonen.

Vanwege het landelijk karakter van de gemeente Horst aan de Maas heeft de gemeente gekozen voor één algemene omschrijving voor “wonen” en de gemeente hanteert daarom dezelfde norm voor ieder type woningen. Verder onderscheidt de gemeente maar drie gebieden in plaats van vier conform het CROW, zijnde centrum, rest bebouwde kom en buiten bebouwde kom.

Voor Mäöleveld geldt dat dit valt onder de noemer “rest bebouwde kom”. De normering welke door de gemeente wordt voorgeschreven voor dit gebied en dit type woningen betreft 2 parkeerplaatsen per woning.

Omschrijving woningtype	Aantal woningen	Gemeentelijke parkeernorm Horst aan de Maas	Verwachte parkeerbehoefte
Sociale huur, rijwoning	39	2 parkeerplaatsen per woning	78
Sociale huur, levensloopbestendig	7	2 parkeerplaatsen per woning	14
Vrije sector, huur rijwoning	6	2 parkeerplaatsen per woning	12
Vrije sector, huur levensloopbestendig	2	2 parkeerplaatsen per woning	4
Koop rijwoning, levensloopbestendig	13	2 parkeerplaatsen per woning	26
Koop, twee-onder-een-kap	28	2 parkeerplaatsen per woning	56
Koop, vrijstaand	28	2 parkeerplaatsen per woning	56
Koop, erfwoningen	8	2 parkeerplaatsen per woning	16
Koop, schuurwoning	18	2 parkeerplaatsen per woning	36
<i>Totaal parkeerbehoefte</i>	<i>149</i>		<i>298,0</i>
Marge 10%	163,9		327,8

Tabel 1: Benodigde parkeerplaatsen woningbouw, gemeente Horst aan de Maas

2.2 Nood aan 328 parkeerplaatsen

Op basis van het stedenbouwkundig ontwerp kan worden gesteld dat het bij een groot aantal woningen mogelijk is op eigen terrein te parkeren. De totale parkeervraag bedraagt 328 parkeerplaatsen. Momenteel voorziet het stedenbouwkundig ontwerp in 151 parkeervakken op eigen terrein en 139 op openbaar terrein. In totaal zijn 280 parkeervakken binnen het huidige plan beschikbaar. Ten opzichte van de 328 benodigde parkeervakken conform normering voldoet dit aantal niet. Beken moet worden of het voor dit plan mogelijk is af te wijken van de geldende normering of dat het stedenbouwkundig ontwerp moet worden aangepast zodat het wel in voldoende parkeergelegenheid voorziet.

3 Plangebied genereert tussen de 1.082 en 1.213 mvt/etmaal

3.1 CROW-normering als leidraad

De verkeersgeneratie berekenen wij standaard aan de hand van de landelijke kencijfers, zoals opgenomen in CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren – kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2018'. Per voorzieningstype is in een standaardtabel de verwachte verkeersgeneratie te berekenen.

Net zoals bij de berekening van de parkeerbehoefte hebben wij te maken met één type verblijfsplaats binnen het plangebied voor de berekening van de verkeersgeneratie, te weten woonhuis. Het aantal motorvoertuigen (mvt) per woonhuis wordt omschreven per etmaal. Onderstaande tabel visualiseert de landelijke normering conform het CROW.

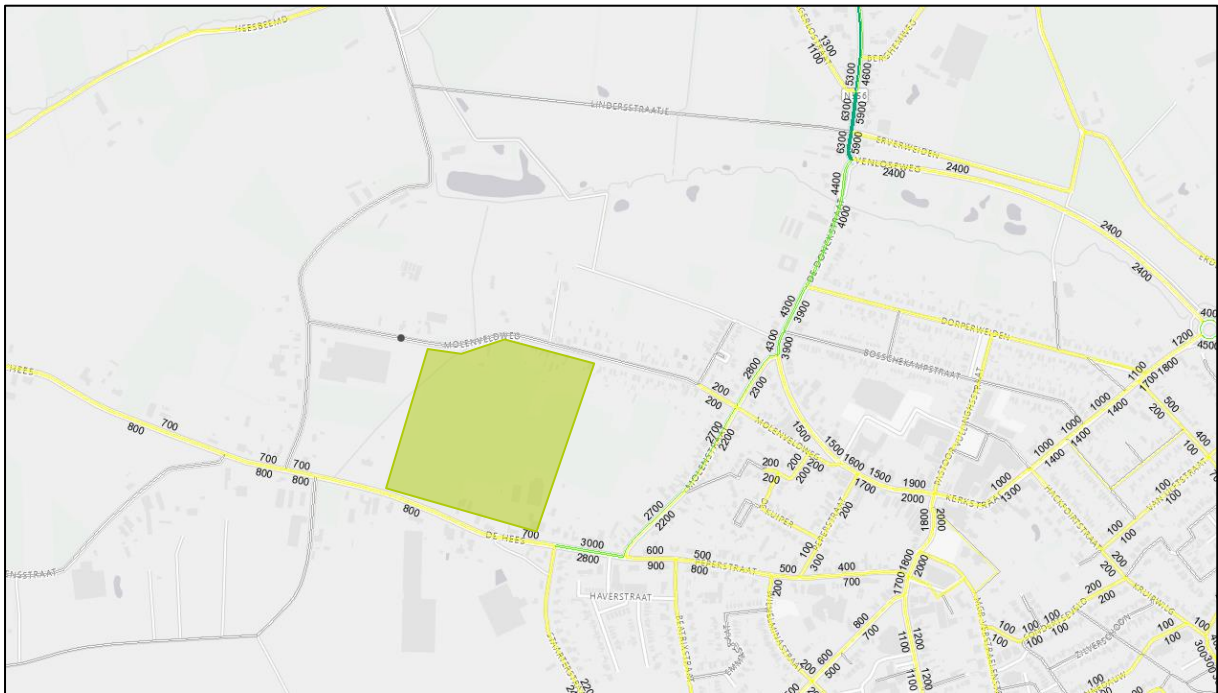
Omschrijving woningtype	Aantal woningen	Kencijfers CROW verkeersgeneratie		Verwachte verkeersgeneratie	
		Minimale verkeersgeneratie per woning	Maximale verkeersgeneratie per woning	Minimale verkeersgeneratie	Maximale verkeersgeneratie
Sociale huur, rijwoning	39	5,2	6,0	202,8	234
Sociale huur, levensloopbestendig	7	5,2	6,0	36,4	42
Vrije sector, huur rijwoning	6	5,2	6,0	31,2	36
Vrije sector, huur levensloopbestendig	2	7,0	7,8	14,0	15,6
Koop rijwoning, levensloopbestendig	13	7,0	7,8	91,0	101,4
Koop, twee-onder-een-kap	28	7,4	8,2	207,2	229,6
Koop, vrijstaand	28	7,8	8,6	218,4	240,8
Koop, erfwoningen	8	7,0	7,8	56,0	62,4
Koop, schuurwoning	18	7,0	7,8	126,0	140,4
Totaal parkeerbehoefte	149			983,0	1102,2
Marge 10%	163,9			1081,3	1212,42

Tabel 2: landelijke normering verkeersgeneratie, CROW-normering

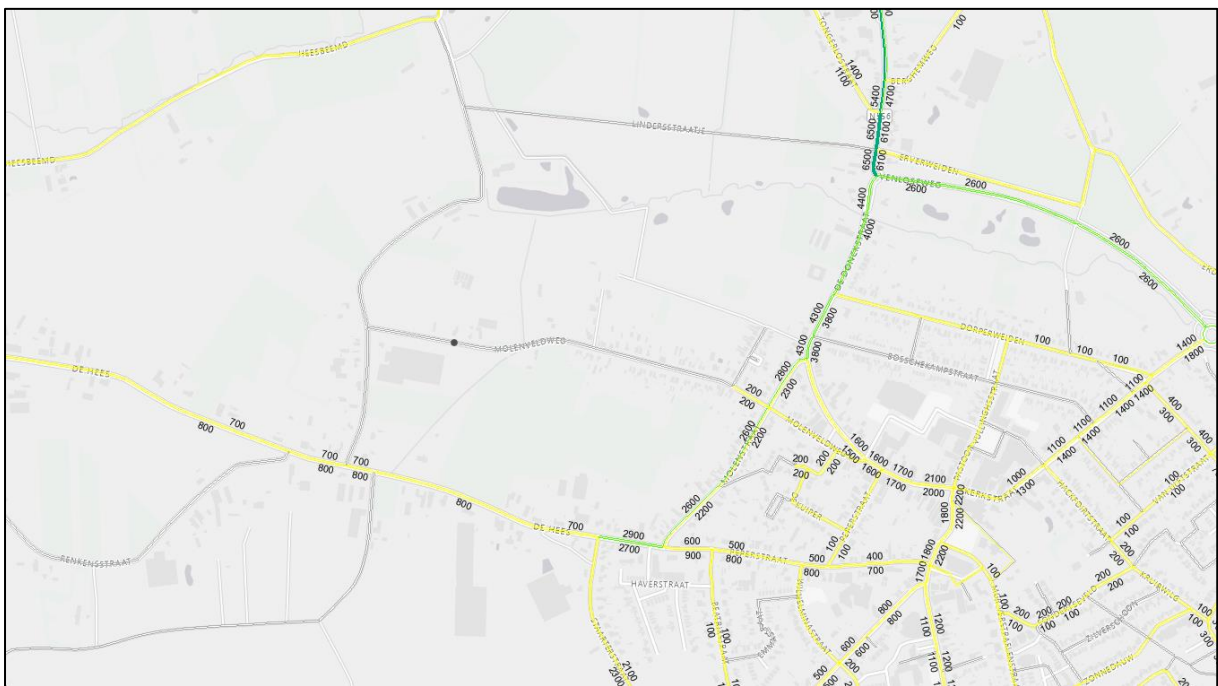
4 Ontsluiting op omliggend wegennet vormt geen problemen

4.1 Veel verkeerscapaciteit beschikbaar in de omgeving

De ontsluiting van het van bestemmingsplan verloopt via de “Molenveldweg” en de “De Hees”. De ontsluiting vindt plaats in beide richtingen. Op de onderstaande twee afbeeldingen worden de verkeersintensiteiten op het omliggend wegennet voor het prognosejaar 2018 en 2030 inzichtelijk gemaakt.



Figuur 2: Verkeersintensiteiten omliggend wegennet prognosejaar 2018



Figuur 3: Verkeersintensiteiten omliggend wegennet prognosejaar 2030

De verkeersgeneratie voor de nieuwbouw bedraagt in het worstcasescenario 1.213 motorvoertuigen per etmaal. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de te verwachte verkeersintensiteit voor het prognosejaar 2030 uitgaande van een worstcasescenario. Dit worstcasescenario gaat uit van volledige afwikkeling op één straat.

Het is echter reëel om te stellen dat de afwikkeling verspreid gebeurt, waardoor de werkelijke toename van verkeer lager ligt. We gaan echter uit van een worstcasescenario zodat duidelijk wordt dat de omliggende wegen de toename in verkeer aan kan.

Straat	Huidige verkeersintensiteiten	Bijkomende verkeersgeneratie	Verwachte intensiteiten toekomst
Molenveldweg	400	+ 1.213	1.613
De Hees	1.500	+ 1.213	2.713

Tabel 3 : verkeersintensiteiten op omliggend wegennet 2030

Op basis van onze ruime ervaring met uitvoering van, dan wel betrokkenheid bij, verkeerskundige onderzoeken op vergelijkbare wegen binnen de bebouwde kom achten wij een waarde van 1.500 tot 3.500 motorvoertuigen per etmaal voor De Hees en 1.500 tot 2.500 motorvoertuigen per etmaal voor de Molenveldweg acceptabel. Bij dergelijke waarden is de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers nog gegarandeerd.

Zoals uit bovenstaande tabel is op te maken, neemt de verkeersintensiteit op het omliggende wegennet toe. Als echter naar de absolute aantallen wordt gekeken wordt duidelijk dat beide wegen de toename in verkeersintensiteit aan kunnen daar er sprake is van overcapaciteit op deze wegen.

5 Conclusie

Op basis van het verkeerskundig onderzoek betreffende het bestemmingsplan Mäöleveld kan het volgende worden geconcludeerd:

Het benodigd aantal parkeerplaatsen binnen het plangebied bedraagt **328** parkeerplaatsen. Het stedenbouwkundig ontwerp voorziet momenteel in 280 parkeerplaatsen. In samenspraak met de gemeente moet worden bekeken of men kan afwijken van de geldende normering of dat het stedenbouwkundig ontwerp moet worden aangepast zodat dit voorziet in voldoende parkeerplaatsen conform normering.

Inzake de verkeersgeneratie en afwikkeling van het verkeer van het plangebied kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een toename van 1.082 en 1.213 motorvoertuigen per etmaal. Voor de toekomstige situatie betekent dit binnen het worstcasescenario een toename van **303,25% tot 1.613** motorvoertuigen per etmaal in totaal voor de Molenveldweg en een toename van **80,86% tot 2.713** motorvoertuigen per etmaal in totaal voor De Hees. Gezien de theoretische capaciteit van **1.500 tot 3.500 en 1.500 tot 2.500 motorvoertuigen per etmaal** op respectievelijk De Hees en de Molenveldweg zal deze toename niet tot problemen leiden.