

Landschapsplan

in het kader van

• **Bouw woning Maasbreeseweg Sevenum**



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Dhr. Bart en mevr. Kim Peeters
Adres: Struikheide 7
Postcode en plaats: 5975 TH Sevenum

Contactpersoon

Naam: Dhr. Bart en mevr. Kim Peeters

Dossiergegevens

Projectnummer	20-2021-ON-008
Titel	LKM Maasbreeseweg Sevenum
Document	Plan 13-7-2021
Status	Definitief
Versie	13-7-2021
Opsteller	Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemers Bart en Kim Peeters hebben op een mooie plek aan de Maasbreeseweg het plan om hun droomhuis te verwezenlijken. Op een mooie kavel van ca 30x70 meter naast de bestaande woonboerderij van de burens zijn de plannen gereed om dit moois te realiseren. De plannen zijn volop in voorbereiding (ism Arvalis) en in de eindsituatie zal dit een mooie plek zijn om te wonen in een fraai groen decor.

De gemeente Horst aan de Maas heeft hierbij de eis gesteld dat bij deze nieuwe woning er ook een landschappelijke inpassing gerealiseerd dient te worden, passend binnen de wensen en criteria van de bewoners en de gemeente.

Het perceel aan de Maasbreeseweg is onderdeel van de open akker en is een enclave binnen het half-open bebouwingslint aan de Maasbreeseweg. Mede vanuit de kwaliteiten buurerf en de mooie plek biedt het potentie om er een mooie plek van te maken wat de bewoners levensvreugd zal brengen.

De inpassing met groen maakt dit mede mogelijk en creëert een decor voor een mooie plek in het landschap op deze bijzondere plek.

Daarnaast dient aangegeven te worden hoe wordt omgegaan met het regenwater dat neerkomt op het woonhuis en garage en dat wenselijk dient te infiltreren op het eigen terrein.

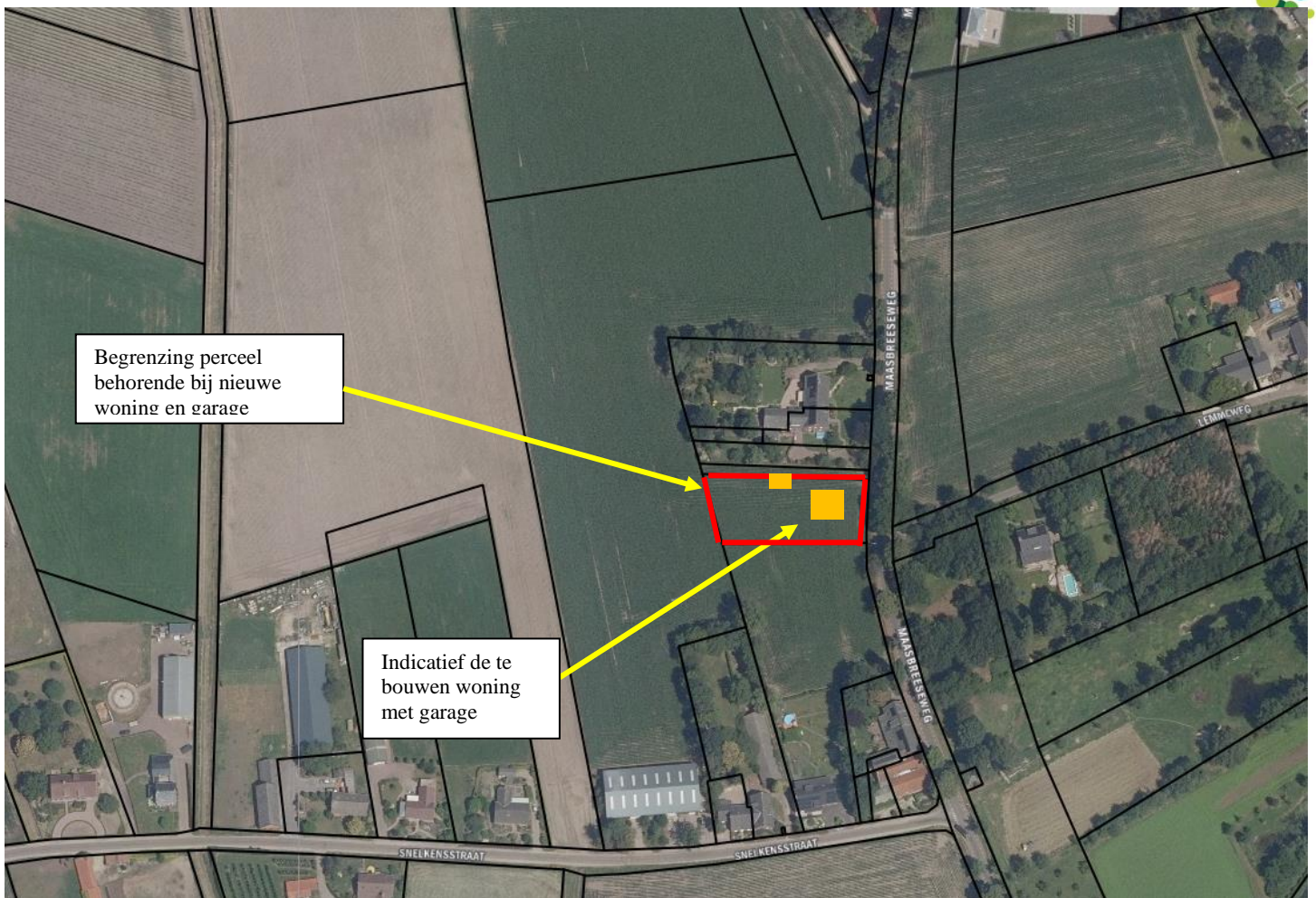
Het inpassingsplan dient bij de gemeente intern akkoord bevonden te worden, waarna dit ook zo gerealiseerd dient te worden.

Het dus een vereiste om zorg te dragen voor een goed landschapsplan en dit bij te voegen, zodat de kwaliteit van het landschap op deze locatie samen met de nieuwe woning een mooi geheel vormt. Mooi te vernemen dat de eigenaren achter deze visie staat en graag hun groene erf als rustieke gebruiksruimte zien met ruimte voor biodiversiteit.

De onderstaande analyse biedt handvaten waarmee wordt gezien hoe de nieuwe situatie hierbinnen geïntegreerd wordt. Dit is middels onderstaand plan uitgewerkt en ingetekend.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen vanuit IKL Limburg opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie met indicatief de nieuwbouw op het bijbehorende perceel

De locatie is gelegen aan de Maasbreeseweg, een historisch bebouwingscluster aan de rand van de open akker 't Luttelse Veld.

Een cluster dat nu onderdeel is van de bebouwing langs deze weg in afwisseling met mooie groene erven, die aan mekaar verbonden worden door de stevige laan langs de Maasbreeseweg, met tegenwoordig een grote variatie aan bebouwing en functies. Het achterliggend gebied is de mooie open akker wat fijne vergezichten kent.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de vergunningverlening op deze locatie.

2. Basisinfo en bestaande situatie

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap.

Vandaar is de insteek om een landschapsplan op te stellen dat voor de eigenaren een mooi erf maakt en een plaatje creëert in het landschap.

Het dient kwaliteitsgroen te zijn vanuit landschap en ecologie, maar belangrijker te passen bij de eigenaren. Vandaar is de situatie goed besproken en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen met de ideeën van de eigenaren een mooie basis voor het uiteindelijke plan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke visie om mooie plekken te creëren.

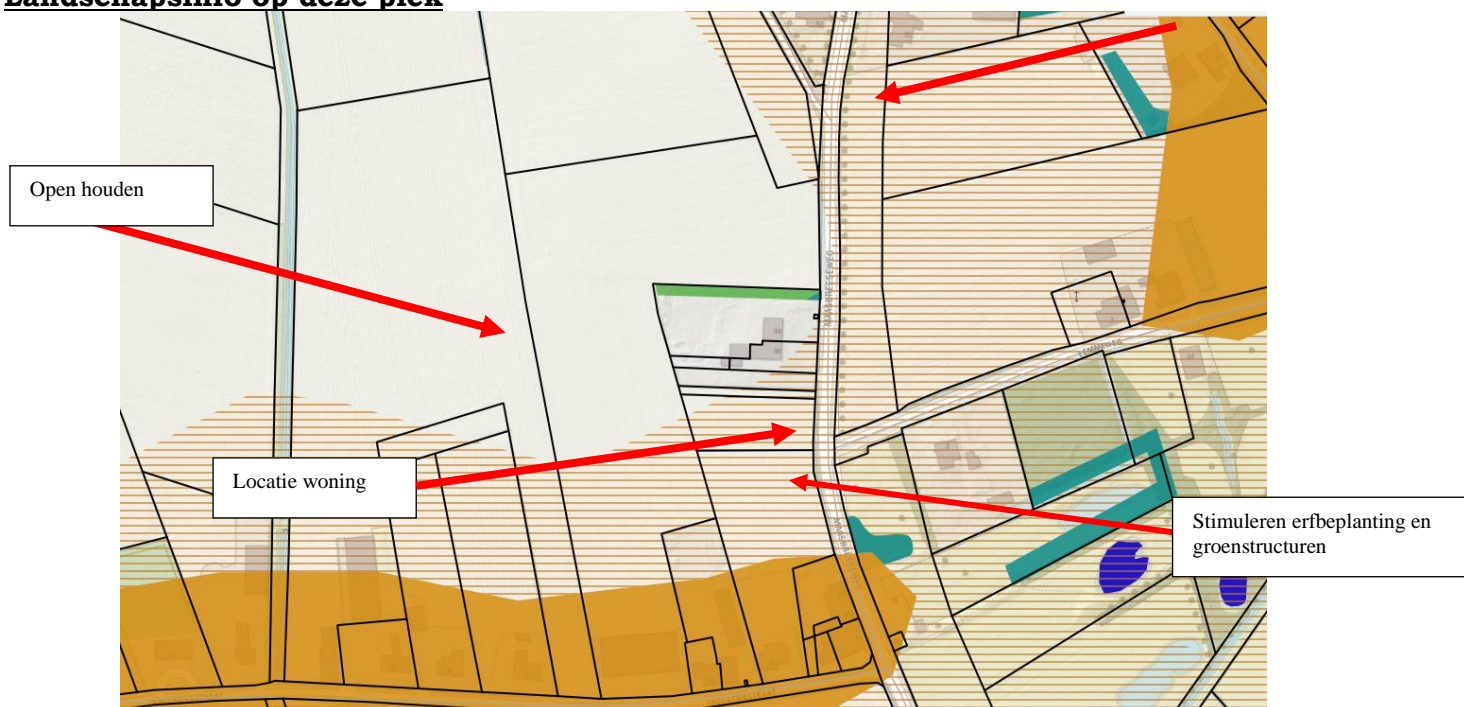
Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart ca. 1950

De voorgaande kaart laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van het cluster bebouwing langs de Maasbreeseweg aan de rand van de open akker. Een cluster dat op deze plek wordt ingevuld wordt met bebouwing, groen en op de plek een boomgaard, behorende bij de oorspronkelijke boerderij die hier lag en nog altijd aanwezig is. Dus een mooi vertrekpunt op een plek wat zijn basiskwaliteiten nog altijd heeft.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

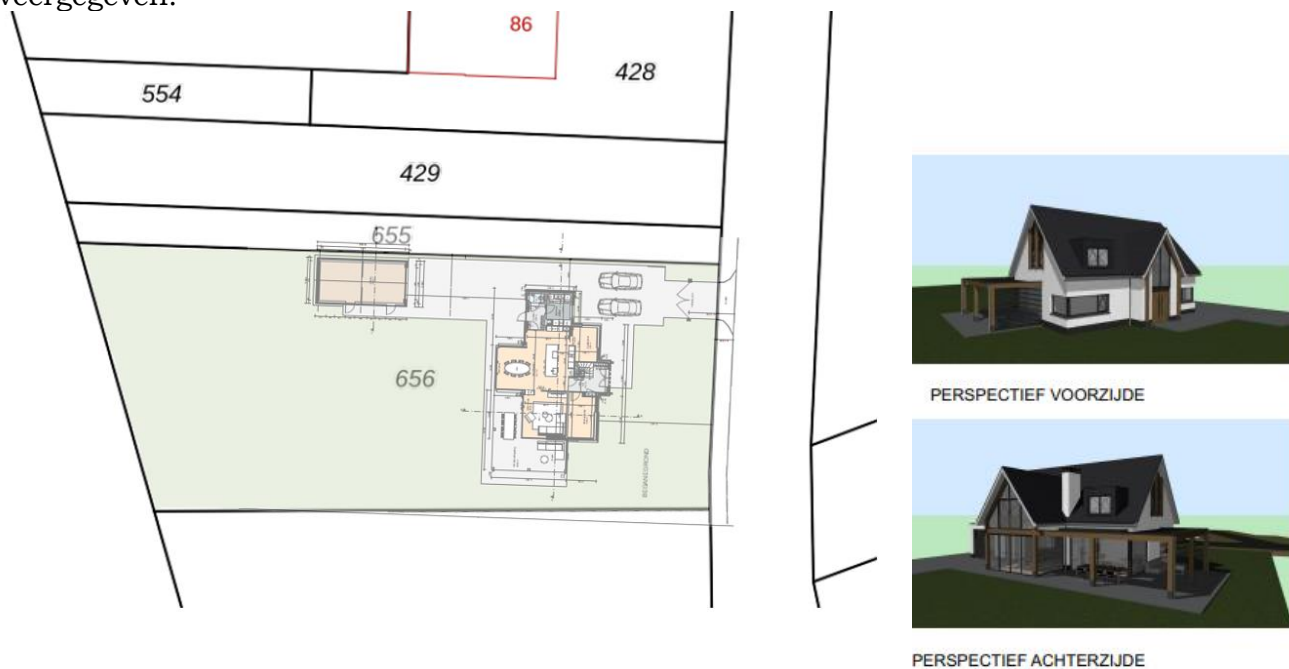
Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op erfbeplanting en groenstructuren.

Bestaande situatie

De locatie wordt gevormd door een open enclave van de akker. Grenzend aan het bestaande mooie erf van de buren en de stevige laan verder een open plek met mooie doorzichten naar het veld. De erven aan de Snelkensstraat omkaderen de open akker aan deze zijde fraai.

3. Visie landschap en water

De visie is om op het perceel een mooie woning met garage te situeren, zoals onderstaand weergegeven.



Figuur 4: Situering en beelden nieuwe woning

De visie is om het bouwplan in een mooi landschappelijk decor te leggen. Een decor met een knipoog naar het boerenerf met enkele kamers, waarbinnen de eigenaren hun dingen kunnen doen.

Een mooie groene omkadering maakt een aansluiting bij de buren en de bomen zorgen voor een integratie van de bebouwing.

De hagen, de boomgaard en moestuin maken het tot een spannend erf. De boomgaard past bij het historische boomgaardje op deze plek. De bomen, hagen geven een geborgenheid met juist het versterken van de mooie doorzichten naar het omliggende landschap.

Deze groenelementen hebben verschillende gradaties intensiteit beheer. Het tuindeel is strak en netjes en de overige erfdelen mogen gerust wat extensiever beheerd worden, dat ook in belang is van de biodiversiteit. Een natuurlijke randzone erf is ook voor flora en fauna wenselijk vanuit het agrarische akkerland. Zo is dit voor een doelsoort als patrijs ideaal om in de groene randen te vertoeven.

Qua groenaanleg is het ook belangrijk de zonnepanelen op de garage vrij te houden van schaduw en te vrijwaren van nieuwe opgaande bomen.

Ook met een mooie poort wordt het een visitekaartje voor de bewoners.

Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitairgroepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCELSRANDEN

Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erf scheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

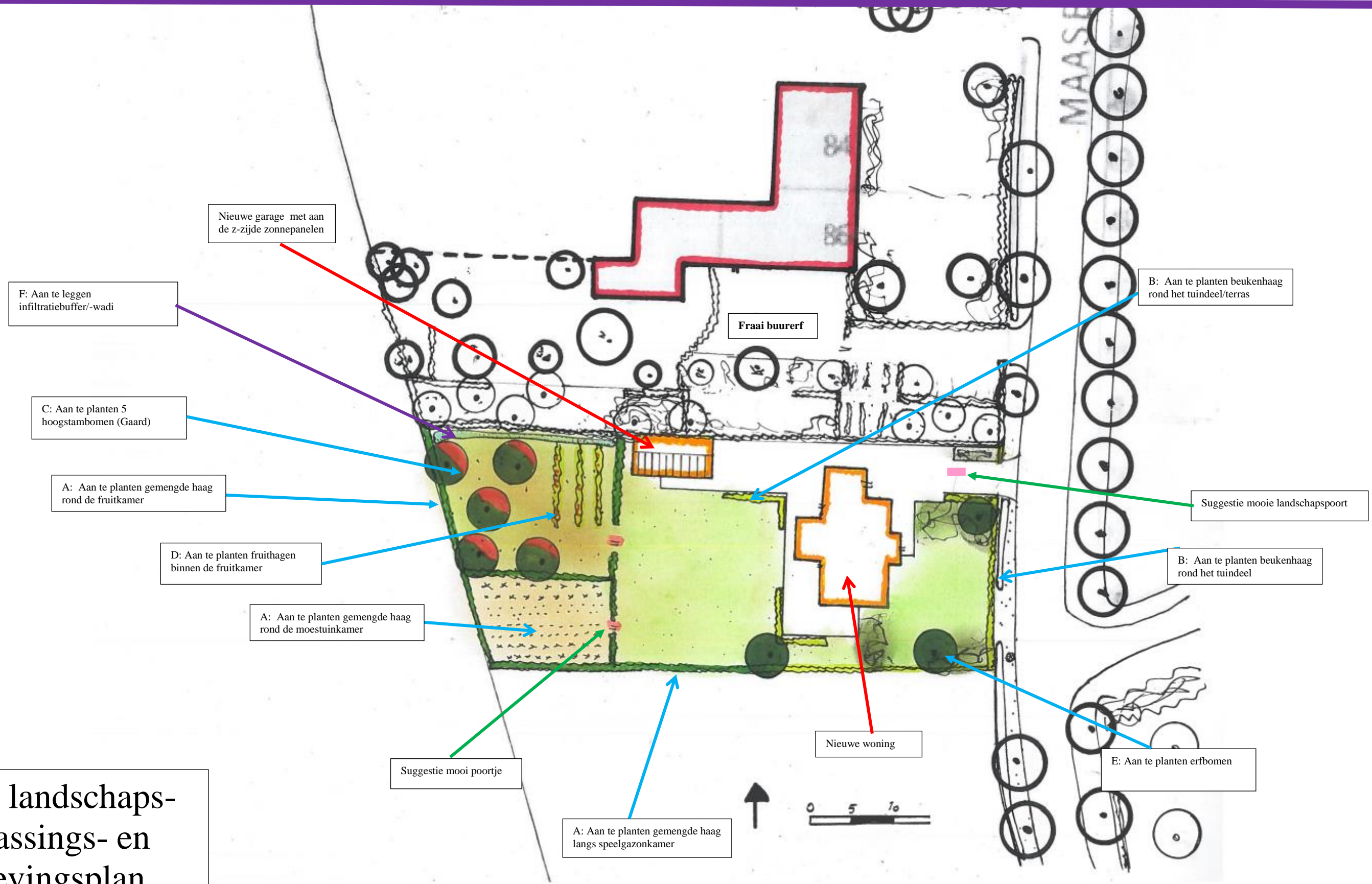
Deze handvaten geven aan dat op een erf gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met hoogstambomen en met perceelsrandbeplanting om rasters te verdoezelen. Daarnaast is het wenselijk om het coulisse-effect te behouden en de doorkijken voor de bewoners te garanderen.

Qua water is het plan om het regenwater van de bebouwing totaal af te voeren naar de nieuwe infiltratiewadi, waardoor het zo wordt toegevoegd aan het grondwatersysteem. Het infiltreert hier gemakkelijk en de capaciteit is ruim voldoende om het water hier op te vangen en te kunnen laten infiltreren. Met een bebouwd-verhard oppervlakte van ca 300 m² is er met T= 100 een bufferruimte om het noodzakelijk van 30 m³ op te vangen.

Het feit dat de GHG hier ligt op 1,20 – mv (beoordeling in het veld) is er afdoende dynamische buffer op het op te vangen.



Het landschaps- inpassings- en belevingsplan



4. Het Landschapsplan met de maatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan, wat onderstaand staat beschreven. Op een beperkt oppervlak komen er mooie elementen, die het inkleden en mogelijkheid bieden om maximaal te beleven. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.

A) Aan te planten gemengde hagen

De gemengde hagen worden met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en zullen er hagen ontstaan met een hoogte van 1,20 meter (afhankelijk plek en doorkijk). Langs de zijde waar afscherming noodzakelijk is, is een Ursusgaas met Robiniapalen landschappelijk gewenst. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden.



De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

	Totaal
20 % Carpinus betulus	Haagbeuk
10 % Fagus sylvatica	Gewone beuk
20 % Acer campestre	Veldesdoorn
10 % Ligustrum vulgare	Wilde liguster
10 % Cornus mas	Gele kornoelje
20 % Rhamnus frangula	Vuilboom
10% Cornus sanguinea	Gewone kornoelje

B) Aan te planten beukenhaag rond tuindeel en terras

Om een opsplitsing te creëren tussen erf en tuin worden hier de Beukenhagen geplant (Fagus sylvatica), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De haag zal een hoogte krijgen van 1,20 meter (afhankelijk plek en doorkijk).

C) Aan te planten 5 hoogstambomen



In dit boomgaard deel worden 5 fruitbomen aangeplant met maat 12-14 bij aanplant, zodat ze vanaf start enige body hebben. Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien.

De volgende bomen worden voorgesteld:

1 Prunus "Kordia"	Kerseboom
1 Prunus "Bigarreau Napoleon"	Kersenboom
1 Mespilus germanica	Mispel
1 Malus "Zaerums Striepke"	Appel
1 Pyrus "Conference"	Peer

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden.

D) Aan te planten fruithagen



BESSEN

Ribes nigr 'Ben Nevis'
 Ribes rub 'Weisse Versailles'
 Ribes rub 'Jonkheer van Tets'
 Ribes rub 'Rovada'

KRUISBES

Ribes u.-c 'Hinnonmäki Grön'
 Ribes u.-c 'Hinnonmäki Röd'
 Ribes u.-c 'Hinnonmäki Gul'

FRAMBOOS

Rubus idaeus 'Autumn Bliss'
 Rubus idaeus 'Héritage'
 Rubus idaeus 'Malling Promise'
 Rubus idaeus 'Tulameen'

Op de aangegeven plaatsen worden fruithagen aangeplant. De fruithagen met 2 stuks per meter gemiddeld en aanplantmaat 60-80, is ruim voldoende om een dichte haag te verkrijgen. De genoemde soorten zijn hiervoor geschikt en wenselijk is deze met groepen van 2 a 3 te zetten in de haag, waarmee een natuurlijker beeld ontstaat.

Dus naar eigen inzicht en gebruik in te vullen.

Het beheer van de fruithagen is gelijk aan fruitsnoei. Zorg dat de haag met snoei steeds vanuit binnen verjongd wordt, dus oudere takken er uit halen en op jong hout fruit laten ontwikkelen. Hierdoor blijft de haag in toom en een maximale opbrengst. Hetzelfde geldt voor de framboos, alhoewel deze minder dicht zal zijn.

Snoeien met de heggenschaar moet worden voorkomen, het is geen beukenhaag!

E) Aan te planten erfbomen

Op de aangegeven plekken worden 3 erf bomen gezet. Formeel 2 meter vanaf erfrens, maar wellicht in overleg met burens kan het binnenzijde haag.

Dit zijn:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1 Juglans regia | Okkernoot (zuidoosthoek) |
| 1 Sophora japonica | Honingboom (naast inrit) |
| 1 Tetradium daniellii | Bijenboom (geeft geen bijenoverlast, mooi bij speelveld) |

De bomen hebben een aanplantmaat van 14-16 en ze krijgen enige opkroning en kunnen verder geheel uitgroeien.

F) Aan te leggen infiltratiewadi

Voor de noodzakelijke 30 m3 dient er infiltratiewadi in de randzone van boomgaard te komen.

Met een lengte van 25 meter, insteekbreedte van 2 meter en diepte van 0,6 meter een inhoud welke voldoet en het ook kan infiltreren. Met een talud van 1: 2 is het een natuurlijke laagte in het weilje/gaard en de grond wordt elders op het terrein verwerkt of afgevoerd.

Na aanleg worden de randen ingezaaid met mengsel van kruiden en grassen (WWW. Neutkens.nl), zodat het een gevarieerd weilje wordt.

De wadi wordt iedere jaar uitgemaaid en na 10 jaar uitgediept om dichtzakken te voorkomen.

Suggestie landschapspoort en kleine poortjes



Tenslotte is het mooi om bij de entree een toegangspoort (met hierin de naam gegraveerd is mooi) en elders poortjes te werken in de sfeer zoals boven weergegeven. Samen met de beplanting geeft het een rustieke kwaliteit, waarmee het een erg mooie uitstraling krijgt!

5. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om er een mooi geheel van te maken. Zeker in de sfeer van de plek in de huidige tijd vormt het een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemer, de voorbijgangers en de omgeving.

Ron Janssen,
IKL Limburg,
13 juli 2021