



# BEUSMANS & JANSEN

Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening



# Kleefsedijk 22 Sevenum

## Verantwoording en Status

Titel:	Ruimtelijke onderbouwing Kleefsedijk 22 te Sevenum, gemeente Horst aan de Maas
Oprachtgever:	De heer H.P.J. Verdellen, Frankrijkweg 4, 5975 PC Sevenum
Rapportnummer:	NL.IMRO.1507.SNKLEEFSEDIJK22-OVV1
1 <sup>e</sup> concept:	16 mei 2013
2 <sup>e</sup> concept:	24 juli 2013
Ontwerp:	7 augustus 2013
Definitief:	28 oktober 2013

## **BEUSMANS & JANSEN** Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

Locatie- en haalbaarheidsonderzoeken ■ Bestemmingsplannen ■ Ruimtelijke onderbouwingen  
Planschaderisico-analyses ■ Begeleiding bouwprojecten

I: [www.beusmans-jansen.nl](http://www.beusmans-jansen.nl) T: 077 374 48 17 E: [info@beusmans-jansen.nl](mailto:info@beusmans-jansen.nl)

### Post-en kantooradres:

Van Vlattenstraat 159

5975 SE Sevenum

M: 06-30202996/06-48800953

© 2013 Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

*Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening.*

*Beusmans & Jansen, Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening geeft in ieder geval geen toestemming aan de opdrachtgever om dit document te gebruiken of te laten gebruiken indien facturen niet of niet volledig voldaan zijn. Alle rechten voorbehouden.*



## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>4</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1 Aanleiding en doel van het project	4
1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied	4
1.3 Het vigerende bestemmingsplan	6
1.4 Locatiekeuze	6
<b>Hoofdstuk 2 Projectprofiel</b>	<b>7</b>
2.1 Inleiding	7
2.2 Gebiedsbeschrijving	7
2.3 Projectbeschrijving	11
2.4 Landschappelijke inpassing	14
2.5 Duurzaamheid	16
2.6 Conclusie	17
<b>Hoofdstuk 3 Beleid</b>	<b>18</b>
3.1 Inleiding	18
3.2 Rijksbeleid	18
3.3 Provinciaal beleid	19
3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan	19
3.3.2 Omgevingsverordening Limburg	19
3.3.3 Limburgs kwaliteitsmenu	20
3.4 Gemeentelijk beleid	21
3.4.1 Integrale structuurvisie Horst aan de Maas	21
3.4.2 Bestemmingsplan	22
3.5 Conclusie	22
<b>Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten</b>	<b>23</b>
4.1 Inleiding	23
4.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit	23
4.3 Geluid	24
4.4 Luchtkwaliteit	25
4.5 Bedrijven en milieuzoneringen	26
4.6 Externe veiligheid	28
4.7 Water	29
4.7.1 Waterbeleid	29
4.7.2 Waterhuishoudkundige situatie plangebied	30
4.7.3 Overleg waterschap	32
4.8 Kabels en leidingen	32
4.9 Flora en fauna en Natuurbeschermingswet	33
4.9.1 Flora en fauna	33
4.9.2 Natuurbeschermingswet	37
4.10 Archeologie en cultuurhistorie	37
4.11 Milieueffectrapportage	38



4.12	Verkeer	39
4.13	Conclusie	40
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>41</b>
5.1	Economische en financiële haalbaarheid	41
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
<b>Hoofdstuk 6</b>	<b>Procedure</b>	<b>42</b>
6.1	Uitgebreide procedure omgevingsvergunning	42
<b>Hoofdstuk 7</b>	<b>Afweging en eindconclusie</b>	<b>43</b>



# Toelichting

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding en doel van het project

De eigenaar van het perceel aan de Kleefsedijk 22 te Sevenum (hierna ook: initiatiefnemer) is voornemens om de bebouwing behorende bij de bestaande paardenhouderij te veranderen cq uit te breiden met een trainingshal, 2 verblijfsruimten voor grooms, een kantoor en kantine en bijbehorende voorzieningen. Initiatiefnemer is onlangs eigenaar geworden van dit perceel. Op de inrichting rust een milieuvergunning voor het houden van 70 paarden. Qua aantal en soort te houden dieren zal initiatiefnemer gebruik maken van de rechten welke voortvloeien uit deze vergunning.

### 1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied

Het projectgebied van het onderhavige project is gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie W nummers 144 en 145 en plaatselijk bekend als Kleefsedijk 22 te Sevenum. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt circa 5 ha. De omvang van het projectgebied beslaat een deel hiervan, te weten circa 1,2 ha.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	SEVENUM
25	Huisnummer	Sectie	W
—	Kadastrale grens	Perceel	144
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 december 2012  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

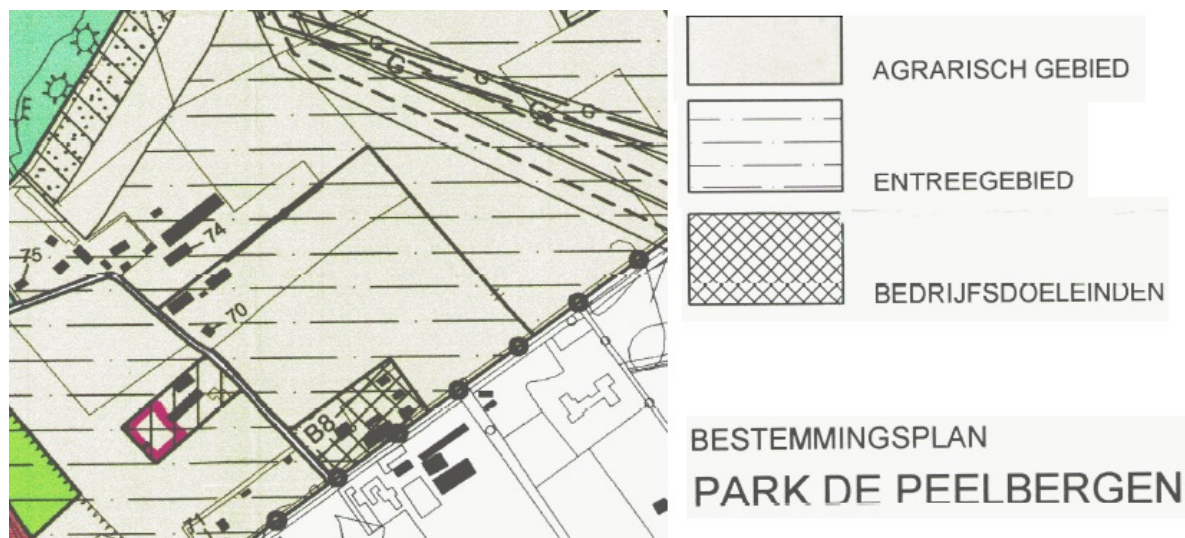
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

**Begrenzing perceel (zwart) en projectgebied (rood)**



### 1.3 Het vigerende bestemmingsplan

Het projectgebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Park de Peelbergen' van de voormalige gemeente Sevenum. Dit bestemmingsplan is op 9 oktober 2006 vastgesteld door de raad. Het projectgebied kent de bestemming Agrarisch gebied met de medebestemming Bedrijfsdoeleinden en de differentiatie entreegebied. De nieuw te realiseren trainingshal zal deels buiten de bestemming bedrijfsdoeleinden gelegen zijn. Binnen de bestemming Agrarisch gebied is geen bebouwing toegestaan. Het bestemmingsplan kent hiertoe ook geen vrijstellings- of wijzigingsmogelijkheden.



Uitsnede bestemmingsplan Park de Peelbergen

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing 'Kleefsedijk 22 Sevenum' van de gemeente Horst aan de Maas voorziet in een adequate planologisch-juridische regeling voor het project.

### 1.4 Locatiekeuze

De paardenhouderij aan de Kleefsedijk 22 te Sevenum stond te koop en is dientengevolge een geschikte locatie om een paardenhouderij/trainingscentrum voor paarden voort te zetten. De benodigde uitbreidingsruimte is relatief beperkt van omvang. Qua hoeveelheid te houden paarden vindt er een afname plaats; qua bebouwing een toename. De locatie is binnen de paardenregio Horst aan de Maas uniek te noemen, gelegen in de nabijheid van het evenemententerrein, de bossen en het te realiseren hippisch centrum aan de Peelstraat te Kronenberg.



## Hoofdstuk 2 Projectprofiel

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het project en de ligging van het projectgebied op gemeentelijk niveau en de feitelijke situatie van het projectgebied beschreven. Ook wordt er ingegaan op de aanwezige ruimtelijk-functionele structuur van het projectgebied en omgeving. Ook worden de huidige landschaps- en cultuurhistorische waarden van het projectgebied beschreven.

### 2.2 Gebiedsbeschrijving

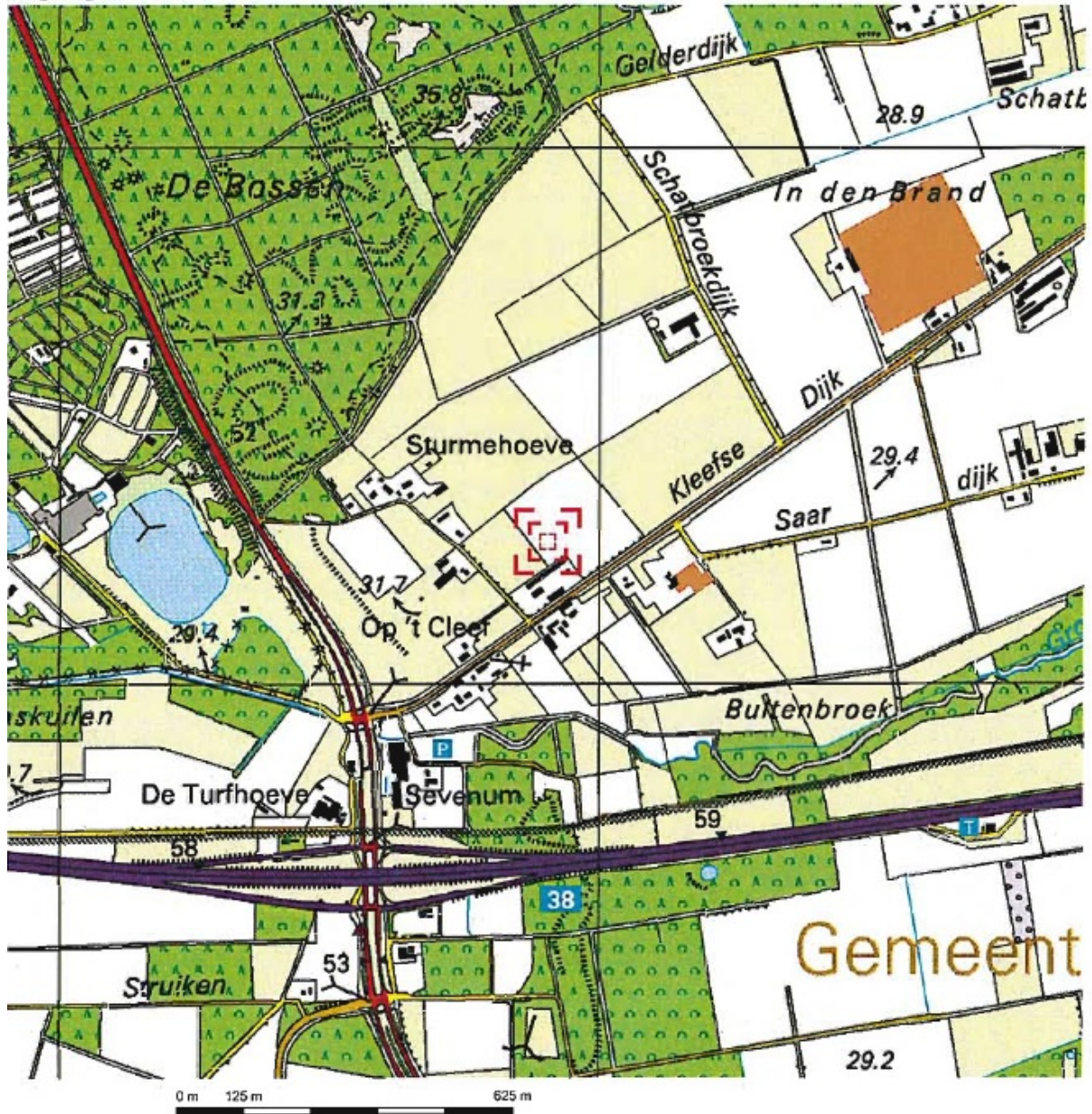
Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van Sevenum (gemeente Horst aan de Maas), aan de Kleefsedijk, de doorgaande weg welke leidt van de kern van Sevenum richting Midden Peelweg en A67. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Sevenum, sectie W nummer 144 en plaatselijk bekend als Kleefsedijk 22 te Sevenum. De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt circa 1,2 ha.

Onderstaand is op een plattegrond en een luchtfoto weergegeven waar het projectgebied zich bevindt en hoe de omgeving eruit ziet.





Omgevingskaart



Omgevingskaart



Luchtfotobestaande bebouwingssituatie

Aan de Kleefsedijk 22 is reeds een paardenhouderij gevestigd bestaande uit een woonhuis met 4 bijgebouwen, een stapmolen, buitenbak en weiland. Op onderstaande luchtfoto is deze bedrijfsbebouwing weergegeven:





Luchtfoto Kleefsedijk 22 Sevenum

Sevenum is van oudsher een agrarisch dorp. Op dit moment is circa 80% van het Sevenums grondgebied in gebruik als landbouwgrond. De landbouwgebieden zijn gelegen tussen de diverse uitvalswegen die naar de kern van Sevenum leiden, te weten de Kleefsedijk en Steeg, Helenaveenseweg, de Hees, Maasbreseweg, Venloseweg en Grubbenvorsterweg. Langs deze uitvalswegen bevindt zich, naar de kernen toe steeds dichtere, lintbebouwing met een menging van functies.

In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich naast een enkele burgerwoning, voor het merendeel agrarisch bedrijven (zowel intensieve veehouderijen, een rundveehouderij en een glastuinbouwbedrijf), en bedrijven die door oppervlakte aan het buitengebied gebonden zijn, zoals een tuincentrum en recreatiecentrum de Schatberg. Verder bevinden zich in beide zuidelijke hoeken van de rotonde Midden Peelweg-Kleefsedijk enerzijds het AC-restaurant en hotel en anderzijds Recreatiecentrum de Turfhoeve.

Aan deze structuur zal als gevolg van onderhavig project niets wijzigen.





De oppervlakte van de trainingshal met twee verblijfsruimten, kantine en kantoor bedraagt circa 30 x 65 meter (1950 m<sup>2</sup>). De bestaande opslagruimte (oppervlakte van circa 150 m<sup>2</sup>) wordt gesloopt en zal worden opgebouwd in het verlengde van de aan de westzijde gelegen stallen, welke nieuwe opslagruimte (25 x 11 meter=) 275 m<sup>2</sup> groot is. De hal waarin zich de paardenstallen bevinden, wordt kleiner; hiervan wordt een oppervlakte van circa 242 m<sup>2</sup> gesloopt. De aan te leggen mestplaat beslaat 100 m<sup>2</sup> en de langeercirkel circa 175 m<sup>2</sup>.

Voor het overige blijft de bestaande bebouwing gehandhaafd. De omliggende gronden zullen, zoals nu ook het geval is, worden gebruikt om de paarden buiten te laten lopen; er zullen hiertoe geen verdere verhardingen worden aangebracht.

Aan de rechter zijde van de nieuwe trainingshal zullen parkeerplaatsen worden aangelegd, zodat bezoekers op eigen terrein hun voertuigen te kunnen stallen.

De situering van de uitbreiding door initiatiefnemer van de paardenhouderij met een trainingshal betekent dat de bedrijfsbebouwing geclusterd gerealiseerd wordt langs de Kleefsedijk. Door deze clustering van bedrijfsbebouwing in combinatie met een passende landschappelijke inpassing, past deze bebouwing in de (steden)bouwkundige karakteristiek van de omgeving en is er geen sprake van een onevenredige aantasting van de bestaande ruimtelijke (o.m. landschappelijke) kwaliteit van het gebied.

Onderstaande schetsen geven het aanzicht van de nieuwe bebouwing weer.





Figuur: gezien in vogelvlucht



Figuur: aanzicht vanaf Kleefsedijk



Figuur: aanzicht van nieuwe entree

## 2.4 Landschappelijke inpassing

Medio juni 2013 is door Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan is integraal als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Momenteel is de locatie vanuit de vroegere erfbeplantingsactie rond de bestaande bebouwing met hagen en bomen grotendeels omkadert met groen. Dit zijn al forsere bomen en samen met de laan en buurerven vormt het een met groen omsloten geheel in de oude situatie. Door de nieuwe bebouwing verandert de nieuwe situatie en wordt hierop aangesloten met de groenstructuren. De twee nieuwe toegangslanen vormen de groene entree en werkentree van het geheel. Samen met begeleidende hagen en bomen rond parkeerplaats en aan de voorzijde en de infiltratiepoel vormt het een luchtige omkadering van het gehele complex, wat aansluit op de bestaande omkadering. Dit vormt de groene entree van het bedrijf. Om de omliggende weilanden een duidelijke binding te geven met het bedrijf heeft de eigenaar de wens om de noordelijke weilanden deels te begeleiden met houtwerk en hagen en rond de percelen in totaal enkele "toevallige bomen" te zetten, zodat het overgaat naar het halfopen landschap rond het dichte cluster. Tenslotte vormt de bestaande poel in de noord-oosthoek ook een fraai element in het landschap, beleefbaar vanaf het bedrijf.

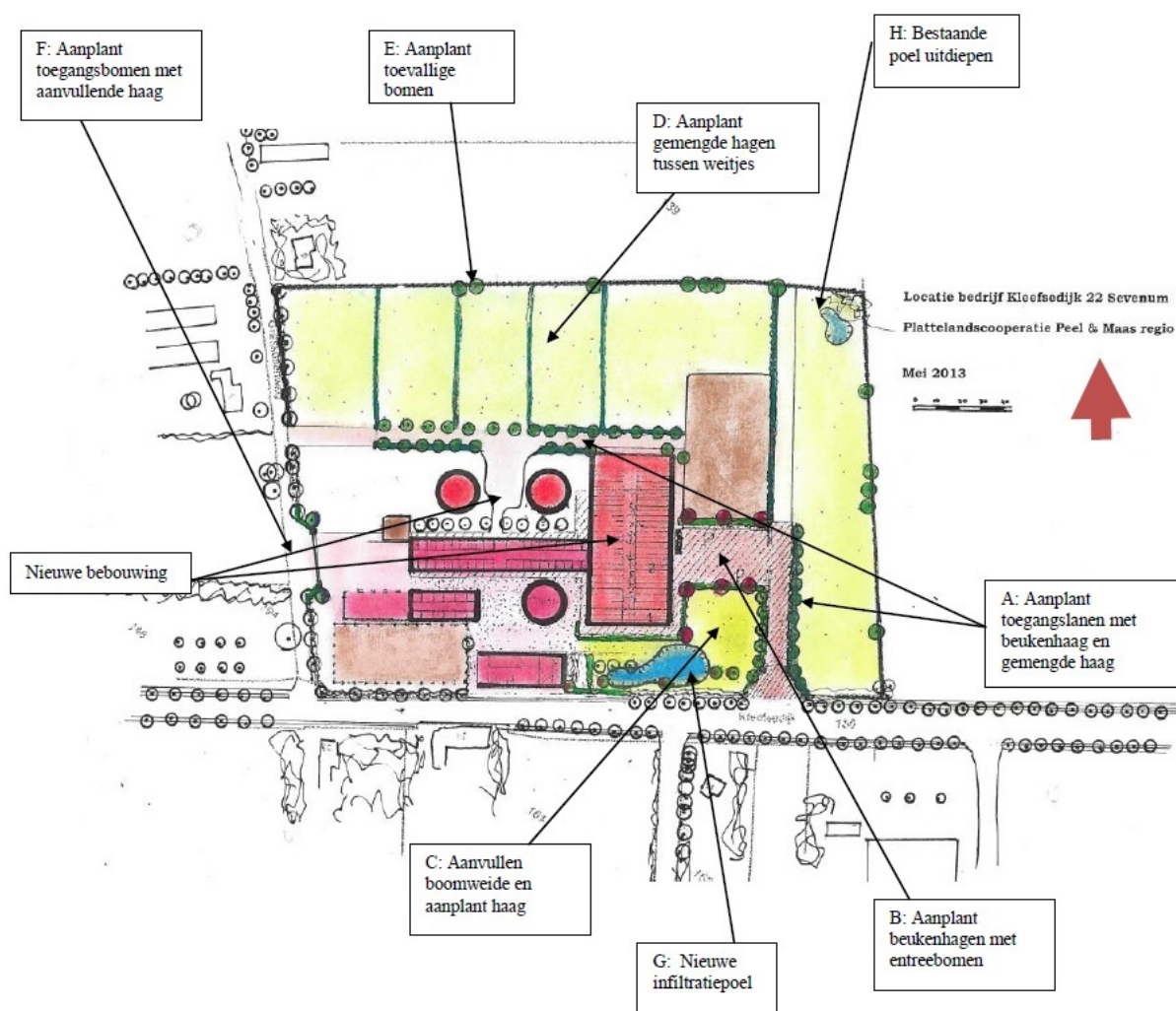
De toevoeging van de vele hagen en bomen rond het bedrijf, de nieuwe infiltratiepoel, maar ook de kwaliteitsimpuls bestaande poel en omgeving draagt bij aan een halfopen en gevarieerde groenzone rond het bedrijf en op de grens naar het opener cultuurlandschap. Hierdoor zijn er meer schuil- en nestgelegenheden mogelijk. Naast de aanleg vormt ook het beheer van de groenelementen en de omliggende weilanden een meerwaarde voor flora en fauna. Dit is een mooie aanvulling op de al aanwezige ecologische waarden op het erf.

Daar infiltratie van het regenwater nieuwe bebouwing een eis is, zal de nieuwe infiltratiepoel hier voldoende ruimte voor hebben. Gekozen wordt voor een infiltratievoorziening waardoor een neerslaggebeurtenis T=10 kan worden opgevangen. Met een gemiddelde grondwaterstand



van 1,20 m onder maaiveld op lokatie van de nieuwe infiltratiepoel is een nat oppervlak noodzakelijk van 100 m<sup>2</sup>. De insteek van de poel is dan 13x 10 meter. Dit is ruim voldoende om het regenwater van de nieuwbouw op te vangen en hier te laten infiltreren. Met een gemiddelde grondwaterstand van ca 120 cm onder maaiveld en een diepte van de poel van ruim 2,50 meter is er voldoende bufferruimte om aan de T= 10 te voldoen. Naast functioneel is dit met een extensiever beheer ook een mooi element nabij de entree. Wanneer er een extreme bui komt is er altijd de mogelijkheid dat het regenwater kan afstromen op het aanliggende weijtje, zodat het bedrijf nooit wateroverlast zal ondervinden.

Op onderstaande figuur is de landschappelijke inpassing weergegeven.



Het landschapsplan draagt bij aan de kwaliteitsimpuls van het project in zijn omgeving. Hiermee kan initiatiefnemer zijn plek tot een nog aantrekkelijker geheel maken en als een visitekaartje voor het bedrijf.

Hiermee wordt ook invulling gegeven aan de kwaliteitsimpuls voor het bedrijf en de omgeving. Een plan dat goed aansluit op het bestaand groen en goed past binnen de visie van het bedrijf.

## 2.5 Duurzaamheid

De situering van de uitbreiding door initiatiefnemer van de paardenhouderij met een trainingshal betekent dat de bedrijfsbebouwing geclusterd gerealiseerd wordt langs de Kleefsedijk. Door deze clustering van bedrijfsbebouwing in combinatie met een passende landschappelijke inpassing, past deze bebouwing in de (steden)bouwkundige karakteristiek van de omgeving en is er geen sprake van een onevenredige aantasting van de bestaande ruimtelijke (o.m. landschappelijke) kwaliteit van het gebied.

Onderstaande schetsen geven het aanzicht van de nieuwe bebouwing weer.



Figuur: gezien in vogelvlucht





Figuur: aanzicht vanaf Kleefsedijk



Figuur: aanzicht van nieuwe entree

De bebouwing is vanuit esthetisch oogpunt van hoogstaande kwaliteit; er zal gebruik worden gemaakt van duurzame materialen en er wordt aandacht besteed aan energiezuinige systemen.

## 2.6 Conclusie

Uit dit hoofdstuk kan worden geconcludeerd dat het project passend is binnen de omgeving, op een juiste wijze landschappelijk wordt ingepast en qua uitstraling van hoogwaardige kwaliteit is.



## Hoofdstuk 3    **Beleid**

### **3.1    Inleiding**

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het Rijk heeft de diverse afzonderlijke nota's op het desbetreffende ruimtelijk beleid samengevoegd tot één Structuurvisie. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2006 (inmiddels enkele malen op onderdelen geactualiseerd) en de Omgevingsverordening. In het kader van het gemeentelijk beleid wordt ingegaan op de relatie van het project met de gemeentelijke structuurvisie en het geldende bestemmingsplan.

### **3.2    Rijksbeleid**

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden en met een Europese en mondiale blik. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo ontstaat er ruimte voor maatwerk en ontwikkelingen van burgers en bedrijven. In deze structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040: een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028 en is aangegeven welke nationale belangen daarbij aan de orde zijn. Deze tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen. Voor de ambities zijn rijksinvesteringen slechts een van de instrumenten die worden ingezet. Ook kennis, bestuurlijke afspraken en kaders worden ingezet. De huidige financiële rijkskaders (begroting) zijn randvoorwaardelijk voor de concrete invulling van die rijksambities. Een actualisatie van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is nodig om de nieuwe aanpak vorm te geven. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende (wereldwijde) omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen die onder andere ontstaan omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde zijn hier onderdeel van. Het gaat dan zowel om belangen die conflicteren als belangen die elkaar versterken. Bij nieuwe ontwikkelingen, aanleg en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed.

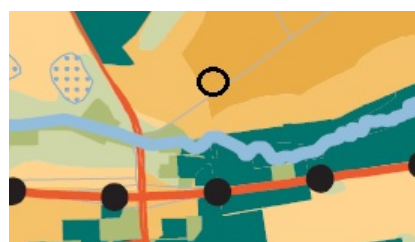
Deze aspecten zullen in paragraaf 4.7, respectievelijk paragraaf 4.5 en 4.10 aan de orde komen.

### 3.3 Provinciaal beleid

#### 3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)2006 vastgesteld, dat medio 2008 is geactualiseerd. Het POL is een structuurvisie, zoals bedoeld in de nieuwe Wro. Tevens vormt het POL 2006 een economisch beleidskader en een welzijnsplan op hoofdlijnen (voorzover het de fysieke elementen van economie, zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft).

Het plangebied ligt in het POL 2006 in **perspectief 5b (Dynamische landbouwgebied )**.



Uitsnede POL-kaart 1

In het Dynamische landbouwgebied wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij. Ruimtelijke ontwikkeling van grootschalige toeristisch-recreatieve functies en functiewijzigingen tot werklocatie of woongebied kunnen conflicteren met de provinciale belangen.

In casu is er sprake van een bestaand bedrijf (paardenhouderij/entrainment) dat een zeer grote link heeft met agrarische bedrijvigheid. De paarden die niet ter plaatse worden gefokt, worden hier afgericht. Dit bedrijf blijft in grote lijnen bestaan, zij het dat er een nieuwe africhtingshal wordt gerealiseerd, welke voor ruim 75% binnen het bestaande bouwvlak met de medebestemming Bedrijfsdoeleinden wordt gesitueerd. Het project is daarmee passend in het dynamisch landbouwgebied en is zeker geen functie welke kan conflicteren met provinciale belangen.

#### 3.3.2 Omgevingsverordening Limburg

Per 1 januari 2011 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. De Omgevingsverordening Limburg heeft de Provinciale Milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening vervangen, die met de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingetrokken. De Omgevingsverordening bevat onder andere regels over de aanwijzing van milieubeschermingsgebieden: waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, de boringsvrije zones Roerdalslenk en Venloschol, het bodembeschermingsgebied Mergelland en de stiltegebieden. Voor gedragingen in deze gebieden zijn per soort gebied regels gesteld ter bescherming van het belang dat het desbetreffende gebied dient. Deze regels kunnen een absoluut verbod op bepaalde handelingen inhouden, of een verbod waarvan een ontheffing kan worden gevraagd.

De Kleefsedijk 22 maakt geen onderdeel uit van een milieubeschermingsgebied als bedoeld in de Omgevingsverordening Limburg.

### 3.3.3 Limburgs kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) geeft de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen dan wel in het stedelijk gebied in de perspectieven P2, P3 en P8 mogelijk zijn. Essentie is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving.

Verbetering van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is daarmee de opvolger van onder andere de regeling Bouwkavel op Maat plus (BOM+). Woningbouw en andere 'rode' ontwikkelingen dienen in principe binnen de contouren te worden gebouwd zodat het buitengebied gevrijwaard wordt van verdere verstedelijking en verstening.

Het nieuwe beleid ten aanzien van rode ontwikkelingen buiten de contouren stelt dat dit alleen mogelijk is indien dit per saldo tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering leidt. Om invulling te geven aan deze voorwaarde zal ter plaatse sprake moeten zijn van kwaliteit, maar dient ook een kwaliteitsbijdrage te worden geleverd, die elders in de gemeente Horst aan de Maas zal worden geleverd. Als basis kwaliteitsverbetering geldt voor elke ontwikkeling dat:

- deze ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (zie paragraaf 2.2);
- voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater (zie paragraaf 4.7).

Het onderhavige plan is ontwikkeld met in acht name van beide eisen. Deze zijn ten tijde van de realisatie van het pand reeds meegewogen en tot uitvoer gekomen.

De uitbreiding van bestaande bedrijven in het buitengebied is alleen mogelijk onder strikte voorwaarden. Indien blijkt dat er geen andere mogelijkheden zijn dan uitbreiding ter plekke, dan is uitbreiding alleen mogelijk wanneer naast een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing ook een kwaliteitsbijdrage geleverd wordt. Via deze kwaliteitsbijdrage wordt de ingreep in het buitengebied gecompenseerd. Voor de hoogte van de kwaliteitsbijdrage wordt een drempelwaarde gegeven.

Het door Plattelandscoöperatie regio Peel & Maas opgestelde landschapsplan draagt bij aan de kwaliteitsimpuls van het project in zijn omgeving. De gemeente Horst aan de Maas heeft de waardering uitgesproken over de inzet van initiatiefnemer om de huidige gebouwen op te knappen en landschappelijk te integreren. Met het nieuwe groen zal de totale toekomstige bebouwing van 3570 m<sup>2</sup> (waarvan circa 700 m<sup>2</sup> buiten oorspronkelijke bouwkavel ligt) in een fraai landschappelijk decor komen te liggen.



## 3.4 Gemeentelijk beleid

### 3.4.1 Integrale structuurvisie Horst aan de Maas

Op 9 april 2013 is de Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas vastgesteld. Het betreft een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. De structuurvisie geeft een integraal beeld van de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen die de gemeente op haar grondgebied voor ogen staat voor de langere termijn. Verder is de integrale structuurvisie opgesteld om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid tot het plegen van kostenverhaal die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De structuurvisie bestaat uit een beleidskader en een uitvoeringsparagraaf waarin het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) wordt geïmplementeerd.

Een van de speerpunten van het gemeentelijk beleid is het versterken van de concurrentiepositie van duurzame agribusiness, door gebruik te maken van het innovatief vermogen van bedrijven en door in te zetten op de praktische toepassing van wetenschappelijk onderzoek.

Voor ieder solitair bestaand bedrijf in het buitengebied, dat niet aan dat buitengebied gebonden is, geldt dat in eerste instantie naar de mogelijkheid van verplaatsing naar een (bestaand) bedrijventerrein moet worden gekeken. Pas als dit geen oplossing biedt, kan, onder de voorwaarde van kwaliteitsverbetering en planologische en milieutechnische inpassing, naar uitbreiding ter plaatse gekeken worden.

Zoals reeds eerder aan de orde is gekomen, is een bedrijf gericht op de africhting van paarden geen agrarisch bedrijf in planologische zin, omdat er geen dieren worden voortgebracht of gewassen worden geteelt. Een paardenhouderij is echter allerm minst een bedrijf dat thuis hoort op een bedrijventerrein; ruimtelijk gezien is het buitengebied de meest geschikte locatie voor de vestiging en/of uitbreiding van een paardenhouderij. Afgezien van het feit dat verplaatsing van dit niet agrarische bedrijf naar een bedrijventerrein een enorme desinvestering zou betekenen, is verplaatsing dus geen optie. Een paarden-entraiment heeft behoefte aan een flink areaal grond om de paarden en ruiters te trainen. Die gronden zijn gelegen achter het projectgebied en zijn hiertoe ook al tientallen jaren in gebruik.

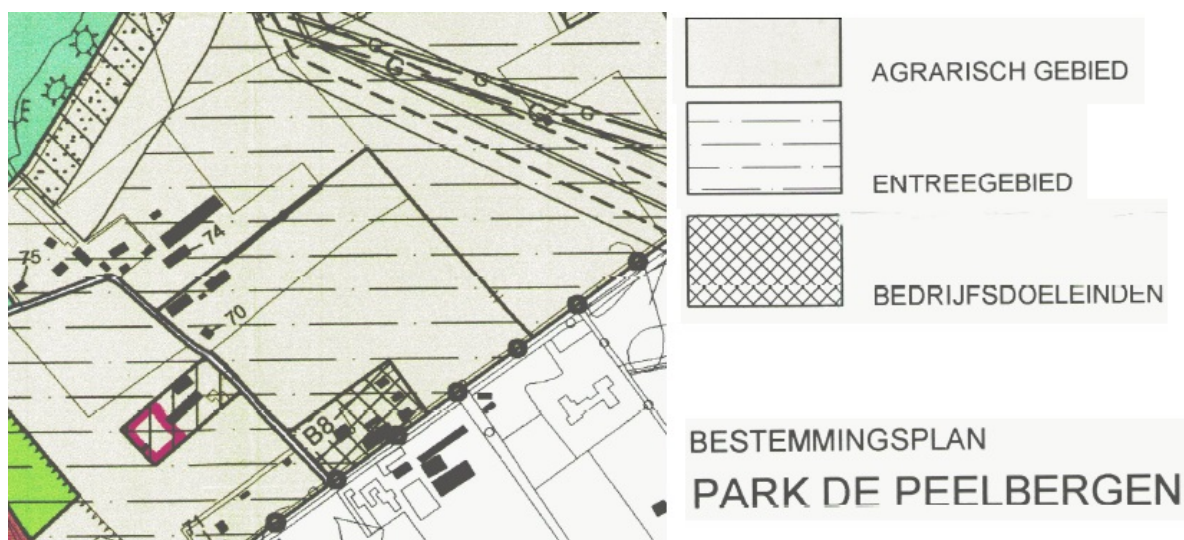
Hierdoor is het niet reeël om, voor de bepaling van de omvang van de kwaliteitsbijdrage, een paardenhouderij te vergelijken met een willekeurig ander niet-agrarisch bedrijf.

De bestaande - en te handhaven - bedrijfsgebouwen zijn inmiddels al landschappelijk ingepast welke inpassing nog verder zal worden versterkt, zoals in paragraaf 2.4 is beschreven. De nieuwe trainingshal zal worden voorzien van een duurzaam systeem van hemelwaterafhandeling (zie paragraaf 4.7 van deze plandoelichting).



### 3.4.2 Bestemmingsplan

Het projectgebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Park de Peelbergen' van de voormalige gemeente Sevenum. Dit bestemmingsplan is op 9 oktober 2006 vastgesteld door de raad. Het projectgebied kent de bestemming Agrarisch gebied met de medebestemmings Bedrijfsdoeleinden en de differentiatie entreegebied. De nieuw te realiseren trainingshal zal deels (circa 700 m<sup>2</sup>) buiten de bestemming bedrijfsdoeleinden gelegen zijn. Binnen de bestemming Agrarisch gebied is geen bebouwing toegestaan. Het bestemmingsplan kent hiertoe ook geen vrijstellings- of wijzigingsmogelijkheden. De maximaal te bebouwen oppervlakte binnen de medebestemming Bedrijfsdoeleinden bedraagt 1760 m<sup>2</sup>. De in totaal te bebouwen oppervlakte zal na uitvoering van het project circa 3570 m<sup>2</sup> bedragen.



Uitsnede bestemmingsplan Park de Peelbergen

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing 'Kleefsedijk 22 Sevenum' van de gemeente Horst aan de Maas voorziet in een adequate planologisch-juridische regeling voor het project.

### 3.5 Conclusie

In de afzonderlijke beleidsparagrafen wordt de conclusie getrokken dat de paardenhouderij op deze locatie past in het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk planologisch beleid.



## Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

### 4.1 Inleiding

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieu-aspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte. De integratie van het milieubeleid in andere beleidssectoren leidt ertoe dat de milieuaspecten van dit plan niet alleen in deze paragraaf aan de orde komen. Daarom wordt in het onderstaande alleen ingegaan op de meest belangrijke milieudoelstellingen.

### 4.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van onderhavig afwijking van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning dient de kwaliteit van de bodem onderzocht te worden.

In januari 2013 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door HMB BV. Uit dit onderzoek is geconcludeerd dat voor de gebroken puin- en asfaltverharding er een verdenking van verontreiniging met asbest is. In het uitkomend materiaal van één inspectiegat is asbest aangetoond boven de rapportagegrens, interventiewaarde en/of restconcentratienorm. Op het maaiveld en in het uitkomend materiaal van de overige inspectiegaten is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen. In het samengesteld mengmonster van de gebroken puin- en asfaltverharding zijn tevens licht tot sterk verhoogde gehalten aan barium, minerale olie en PAK aangetoond. Gelet op de mate van de aangetoonde verontreinigingen en het landelijk bodembeleid is er op deze aspecten een nader onderzoek ingesteld.

Dit nader verkennend bodemonderzoek is door HMB BV uitgevoerd in maart 2013. Hierin wordt geconcludeerd dat de hypothese 'verdachte locatie' voor de bovengrondse brandstoftank voor dieselolie met afleverpomp wordt verworpen. In de grond is geen verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Verder is wel in de bovengrond PAK aangetroffen in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese (verdachte locatie) wordt echter niet noodzakelijk geacht.

De samenvattende eindconclusie is dat de vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de verlening van de omgevingsvergunning.

Ten aanzien van de asbesthoudende verhardingslaag ten westen van de meest oostelijk gelegen stal, dienen sanerende maatregelen te worden genomen, waarvan de uitvoering in overleg met het bevoegd gezag (Inspectie Leefomgeving en Transport) dient te gebeuren. Het nader onderzoek naar asbest in puin, het plan van aanpak, de evaluatie van de sanering en de beoordeling van het evaluatierapport zijn integraal als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Beide verkennende bodemonderzoeken zijn eveneens als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.



### 4.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone op de buitengevel 48 dB (art. 82 Wgh).

De beoogde trainingshal met logiesgebouw voor grooms, kantine en kantoor is geen geluidsgevoelig gebouw is, waardoor de Wet geluidhinder niet van toepassing is.

Dat recreatiewoningen (waarmee het logiesgebouw voor grooms is te vergelijken), kantines en kantoren niet geluidsgevoelig zijn in het kader van de Wet geluidhinder, is in eerdere kwesties uitgesproken door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (zie hiervoor: ABRvS 30 mei 2000, nr. 199901166/1, Geluid, september 2000 en ABRvS 17 maart 2004, nr. 200300807/1).

De meest nabijgelegen railinfrastructuur is de spoorwegverbinding tussen Eindhoven en Venlo (traject 795). Het betreft hier een landelijke spoorwegverbinding met een vastgestelde geluidzone van 600 meter aan weerszijde (gerekend vanaf de buitenste spoorstaaf). Het projectgebied bevindt zich op circa 6 km van deze spoorwegverbinding en ondervindt derhalve hierdoor geen beperkingen.

Nabij het plangebied is geen gezoneerd industrieterrein als bedoeld in art. 40 Wgh aanwezig.

Het geluid afkomstig van de inrichting is met name te relateren aan de verkeersbewegingen; er worden hier geen wedstrijden en evenementen gehouden. Ten opzichte van de bestaande situatie is er echter geen sprake van een verkeerstoename, doch veeleer van afname van verkeersbewegingen. Immers, was op basis van de vigerende milieuvergunning het houden van 70 paarden toegestaan, in de nieuwe situatie zal dit aantal afnemen tot 57 paarden. Dit heeft tot gevolg dat er evenredig minder aan- en afvoerbewegingen zijn van voeders en afvalstoffen en evenredig minder verkeersbewegingen van bezoekers.

Vrachtverkeer en paardentrailers zullen via de Graskuilenweg het bedrijf bereiken, evenals in de bestaande situatie. Personenauto's worden via een nieuw te realiseren inrit naar een parkeerplaats op eigen perceel geleid. Deze nieuwe inrit wordt op circa 80 meter in noord-oostelijke richting aangelegd.

De afstand tot de dichtst bij deze nieuwe inrit gelegen woning bedraagt circa 30 meter.

De verkeersgeneratie per paardenbox wordt door het CROW gesteld op 4. Dit betekent dat (bij maximaal gebruik van de paardenboxen) de verkeersbewegingen van 280 in de bestaande



situatie, afnemen tot 228 in de nieuwe situatie. Het gevolg is een afname van 52 (= 20%) verkeersbewegingen.

Hoewel de inrit tot de parkeerplaats dicht bij de woning Kleefsedijk 19 gesitueerd zal worden, heeft de nieuwe situatie een verbetering van de akoestische situatie tot gevolg door de substantiële afname van verkeersbewegingen.

## 4.4 Luchtkwaliteit

### *Wetgeving*

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer; 'Wet Luchtkwaliteit'). Hierin wordt een programma-aanpak geïntroduceerd. Alle projecten binnen een programmagebied kunnen hierdoor doorgang vinden mits de Nederlandse overheden voldoende maatregelen nemen om overal in het gebied aan de grenswaarden te voldoen.

Kern van deze wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het Rijk coördineert de ontwikkeling van het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden en heeft een looptijd tot 1 augustus 2014.

De Wet Luchtkwaliteit wordt verder uitgewerkt in nadere regelgeving zoals een Algemene Maatregel van Bestuur (Besluit "Niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)") en Ministeriële Regelingen (Regeling "Niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)"). Op 16 januari 2009 is verder het Besluit "gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)" in werking getreden. Dit besluit is gericht op het voorkomen van de bouw van zogenoemde 'gevoelige bestemmingen', zoals kinderdagverblijven en scholen, binnen een bepaalde afstand van (snel)wegen in gebieden die (nog) niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen. Zo wil het Rijk de gezondheid van kwetsbare bevolkingsgroepen beschermen tegen een relatief verhoogd gezondheidsrisico.

### *Kleine en grote projecten*

De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen). Wat het begrip 'in betekende mate' precies inhoudt, staat in het Besluit "Niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)".

Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten - die jaarlijks meer dan 3 procent van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub> bijdragen- een 'betekend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.

### *Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)*

Dit is een Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 oktober 2007, nr. DJZ2007004707, houdende regels omtrent de aanwijzing van categorieën



van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)).

Het gaat hierbij om de volgende categorieën:

1. inrichtingen
2. infrastructuur
3. kantoorlocaties
4. woningbouwlocaties

Het onderhavige plan is niet te vergelijken met bovengenoemde categorieën. Echter, qua aantal en soort te houden dieren zal initiatiefnemer gebruik maken van de rechten welke voortvloeien uit de op de inrichting rustende milieuvergunning. Het aantal paarden zal afnemen van 70 tot 57. Ook de verkeersbewegingen zullen hierdoor dalen van 280 tot 228 verkeersbewegingen (4 per paardenbox, zodat gesteld kan worden dat het project per saldo niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Als gevolg van het plan zelf zijn geen significante bedrijfsmatige emissies aanwezig of te verwachten. In de nabijheid van het plangebied zijn ook geen objecten die het plan normaliter zullen beïnvloeden.

## 4.5 Bedrijven en milieuzonerings

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt milieuzonering gehanteerd. Hieronder wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woongebieden. Om milieuzonering hanteerbaar te maken wordt gebruik gemaakt van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals die is opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering', van maart 2009.

### ***Bedrijven en milieuzonering***

De indeling van de bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten is vastgelegd een Staat van bedrijfsactiviteiten die is opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering', van maart 2009. In deze Staat worden bedrijfsactiviteiten ingedeeld in een zestal categorieën met toenemende potentiële milieuemissies. Op grond van deze Staat kan een beleidsmatige selectie worden gemaakt van de op het plangebied toe te laten bedrijfsactiviteiten. De bedrijven zijn op basis van de Standaard Bedrijfs Indeling (SBI-codes) in deze Staat gerangschikt. Per bedrijfsactiviteit is voor elk ruimtelijk relevante milieucategorie (geur, stof, geluid en gevaar) een richtafstand aangegeven die in beginsel moet worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen



en voorzieningen;

- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstype 'rustige woonwijk', 'rustig buitengebied' of vergelijkbare omgevingstypen;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De grootste afstand van de milieucomponenten vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Elk bedrijf c.q. bedrijfsactiviteit wordt in een bepaalde milieucategorie ingedeeld. De milieucategorie is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 10 meter;
- categorie 2: grootste afstand 30 meter;
- categorie 3.1: grootste afstand 50 meter;
- categorie 3.2: grootste afstand 100 meter;
- categorie 4.1: grootste afstand 200 meter;
- categorie 4.2: grootste afstand 300 meter;
- categorie 5.1: grootste afstand 500 meter;
- categorie 5.2: grootste afstand 700 meter;
- categorie 5.3: grootste afstand 1.000 meter;
- categorie 6: grootste afstand 1.500 meter.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kortere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In zo'n geval is het ruimtelijk aanvaardbaar dat de richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd.

### ***Invloed milieuhinder op het plangebied***

Het projectgebied ligt in het buitengebied van Sevenum, nabij de A67 en N277. Het betreft een categorie 3-inrichting (fokken en houden van paarden) als bedoeld in de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG), waarbij een minimale afstand van 50 meter tot een 'rustige woonwijk/rustig buitengebied' wordt gehanteerd vanwege mogelijke overlast door geur. Uitgaande van dat deel van de nieuw te realiseren trainingshal dat het bouwvlak overschrijdt, wordt deze richtafstand van 50 meter overal gehaald.

Voor de wijziging van de paardenhouderij zal een melding ingevolge het Activiteitenbesluit worden ingediend.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) beschermt geurgevoelige objecten tegen geurhinder uit veehouderijen. Paarden zijn zogenaamde 'vaste afstandsdieren'. Voor deze dieren zijn (in de Regeling geurhinder en veehouderij) geen emissiefactoren vastgesteld. Voor deze dieren gelden daarom geen geurbelastingsnormen, maar vaste (minimum) afstanden tot geurgevoelige objecten, zoals woningen. De vaste afstanden bedragen 100 meter naar een woning in de bebouwde kom en 50 meter naar een woning in het buitengebied.

Zoals in paragraaf 3.2.5 vermeld, is de afstand van de dichtstbij gelegen burgerwoning tot aan de uitbreiding van de trainingshal buiten het bestaande bouwvlak groter dan 50 meter.





## 4.6 Externe veiligheid

### *Risicovolle inrichtingen (bevi)*

De veiligheid rond bedrijven wordt gereguleerd in de vigerende milieuvergunning (of een geldende Algemene Maatregel van Bestuur) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen van 21 oktober 2004 (Bevi). In het Bevi worden specifieke regels opgenomen voor specifieke risicovolle inrichtingen. In het Bevi heeft iedere risicovolle inrichting een veiligheidszone gekregen. Dit heet de plaatsgebonden risicocontour (PR-contour). Binnen deze contour mogen nieuwe kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen, grootschalige kantoren, hotels, winkelscentra, campings) of beperkt kwetsbare objecten (zoals verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen dan wel bedrijfsgebouwen van derden, kleinere kantoren, hotels en winkels, sporthallen, zwembaden) **niet of niet zonder meer** worden opgericht. Het Bevi gaat uit van een **PR-contour  $10^{-6}$ /jr.**

Het kan gaan om inrichtingen waarbij door middel van een vaste afstand wordt voldaan aan deze contour (zogenaamde “categoriale inrichtingen”) en inrichtingen waarbij deze contour individueel moet worden berekend (Quantitative Risk Assessment (QRA)). Dit is geregeld in Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Bij het nemen van een planologische besluit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan) moet het bevoegd gezag deze contour in acht nemen voor kwetsbare objecten. Hierbij geldt de PR-contour  $10^{-6}$ /jr. als grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de contour als richtwaarde, d.w.z. in principe moet PR  $10^{-6}$ /jr. aangehouden worden, maar er mag gemotiveerd van worden afgeweken.

Naast het plaatsgebonden risico kent het Bevi ook het groepsgebonden risico (GR). Het groepsgebonden risico geeft aan wat de kans is op een ongeval met ten minste 10, 100 of 1000 dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde bron. Het aantal personen dat in de omgeving van de bron verblijft bepaalt daardoor mede de hoogte van het groepsrisico. Voor het GR geldt geen harde juridische norm (zoals de PR-contour  $10^{-6}$ /jr. wel is) maar een zogenaamde oriënterende waarde. Het berekende groepsrisico wordt weergegeven in een curve, waarbij de kans op een ongeval wordt uitgezet tegen het aantal mensen dat daarbij omkomt. In dezelfde grafiek wordt de oriënterende waarde uitgezet. Als die wordt overschreden door een ruimtelijke ontwikkeling moet dat worden verantwoord. Hiermee wordt in beeld gebracht of en in welke mate het bevoegd gezag het GR wel of niet aanvaardbaar vindt, al dan niet na het nemen van maatregelen.

De beoogde bedrijfsgebouw is te kwalificeren als een beperkt kwetsbaar object. Volgens de Risicokaart van de provincie Limburg ligt in de directe omgeving (in een straal van 500 m) van het projectgebied één risicovolle inrichting, te weten een LPG-vulpunt met een jaardoorzet van 1000 m<sup>3</sup> bij het Fina Total tankstation aan de Midden Peelweg 3. Het project ligt niet binnen het invloedsgebied voor GR dan wel een binnen een PR-contour  $10^{-6}$ /jr. van deze risicovolle inrichting, welke contour 150 meter bedraagt. De feitelijke afstand tussen beide bedraagt namelijk 500 meter.

### *Vervoer gevaarlijke stoffen*

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of binnenwateren is geregeld in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (WVGS) en de daarop gebaseerde Circulaire Risiconormering vervoer





gevaarlijke stoffen. Op basis van deze circulaire kunnen langs wegen, spoorwegen en vaarwegen PR-contouren  $10^{-6}$ /jr. en het GR bepaald worden. De juridische binding van deze contouren voor bestaande en nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten is grotendeels gelijk aan het Bevi. Dat geldt ook voor de rol van het GR. Conform deze circulaire hoeven er in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 m van een route of tracé ligt.

Het beleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water is nog volop in ontwikkeling. Deze ontwikkelingen moeten uiteindelijk resulteren in een nieuw beleidskader in de vorm van het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). De uitgangspunten van het huidige beleid blijven overeind. De wijzigingen zitten voornamelijk in de ontwikkeling die bekend staat als het Basisnet. Het basisnet geeft meer duidelijkheid over het plafond van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de diverse wegen, spoorlijnen en waterwegen. Afhankelijk van de maximum omvang van het transport, kunnen mogelijk beperkingen gelden voor ruimtelijke ontwikkelingen in de buurt van deze transportassen.

De risicoatlassen weg, spoor en hoofdvaarwegen geven een algemeen beeld van het vervoer van gevaarlijke stoffen in Nederland en de daarbij behorende risico's. In 2006 en 2007 zijn landelijk nieuwe tellingen verricht. Ter voorbereiding van het Rijksbasisnet zijn de Rijkswegen met een nieuwe rekenmodel en met de gegevens van deze tellingen opnieuw berekend. Onlangs zijn de stukken voor het basisnet Weg en het basisnet Water naar de Tweede Kamer gegaan. De conclusies zijn samengevat in de Inventarisatie van externe veiligheidsrisico's bij het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Voor zover het gaat om het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn met name de rijks-, provinciale- en spoorwegen van belang. Nabij het projectgebied zijn dit de A67 en de N277. Voor deze wegen is de PR-contour  $10^{-6}$ /jr. niet berekenbaar geweest. Dit houdt in dat voor dit aspect geen knelpunt aanwezig is. Ook de oriënterende waarde van het groepsrisico wordt niet overschreden.

Het projectgebied bevindt zich verder ruim 6 km verwijderd van de spoorlijn Eindhoven-Venlo. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico blijkt dat de PR-contour  $10^{-6}$ /jr. is gelegen op 10 meter van de as van de spoorlijn. Het projectgebied ligt hier ruim achter. Het groepsrisico is minder dan de oriënterende waarde, zodat op dit punt geen knelpunt aanwezig is.

## 4.7 Water

### 4.7.1 Waterbeleid

Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Peel en Maasvallei. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Horst aan de Maas als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden. Concreet betekent dit dat er sprake moet zijn van gescheiden schoon- en vuilwaterstromen die afzonderlijk worden verwerkt. Vanuit het waterschap Peel en Maasvallei gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

- afkoppelen van 100% van het verhard oppervlak, waarbij de beslisboom verantwoord afkoppelen (Zuiveringschap Limburg 2002) van toepassing is;
- de trits vasthouden-bergen-afvoeren is van toepassing, waarbij hergebruik dan wel infiltratie van schoon regenwater de voorkeur heeft;
- verontreiniging van het water dient door bronmaatregelen voorkomen te worden;
- grondwateroverlast dient voorkomen te worden;



- een gelimiteerde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem is toegestaan.

### ***Hergebruik***

Hierbij kan gedacht worden aan de aanleg van gescheiden watercircuits door het hergebruik van bijvoorbeeld regenwater (drinkwater, grijswater, huishoudwater). De ervaringen met bestaande proefprojecten leert echter dat deze pas rendabel zijn bij projecten met 1000 of meer te bouwen woningen. Ook de recent aangescherpte regelgeving op dit vlak maakt het hergebruik van (regen)water niet snel haalbaar. Het onderhavige project is dan ook te kleinschalig om deze voorziening toe te passen.

### ***Infiltratie, buffering en afvoer***

Onderstaand is aangegeven hoe met deze aspecten wordt omgegaan.

## **4.7.2 Waterhuishoudkundige situatie plangebied**

### ***Kenmerken van het watersysteem***

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het projectgebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, ecosysteem, hemel- en afvalwater.

### ***Ecosystemen***

Het projectgebied ligt niet in een bijzonder droog of nat ecosysteem in het kader van de Flora- en faunawet. Tevens is het niet gelegen in een hydrologisch gevoelig natuurgebied.

### ***Oppervlaktewater***

In (de directe omgeving van) het projectgebied bevindt zich geen oppervlaktewater. In de toekomst wordt er ook niet voorzien in de aanleg van oppervlaktewater met een specifieke gebruikswaarde. In het plangebied bevinden zich ook geen zuiveringstechnische werken.

### ***Grondwater***

Het projectgebied wordt gekenmerkt door gronden behorend tot grondwatertrap VI. Voor deze grondwatertrap gelden de volgende grondwaterstanden:

$$VI = H 40-80 \quad L > 120$$

Bij het verkennend bodemonderzoek is middels een geplaatste peilbuis geconstateerd dat feitelijk de grondwaterstand op 150 cm onder het maaiveld zit (maart 2013).

De bodem bestaat ter plaatse uit zand, matig fijn en zwak siltig.

### ***Afvoerend verhard oppervlak***

De bebouwde oppervlakte binnen het projectgebied zal toenemen met circa 1800 m<sup>2</sup> ten opzichte van de toegestane bebouwde oppervlakte en met circa 2500 m<sup>2</sup> in absolute zin (bouw van trainingshal (1950 m<sup>2</sup>), verplaatsing opslagruimte (250 m<sup>2</sup>), aanleg mestplaat (100 m<sup>2</sup>) en bouw langeercirkel (circa 150 m<sup>2</sup>)).

### ***Toepassing waterbeleid op het plangebied***



Binnen het projectgebied vindt derhalve een toename van het afvoerend verhard oppervlak plaats. De bestaande situatie ten aanzien van de bebouwde oppervlakte wijzigt en er dienen derhalve maatregelen genomen worden voor de infiltratie van hemelwater.

Deze te realiseren nieuwe bebouwing zal geheel worden afgekoppeld en het hemelwater afkomstig van de nieuwbouw en verharding zal worden geïnfiltreerd in een infiltratiepoel. Op deze wijze blijft het hemelwater in het gebied.

### **Kwantiteitsberekening**

Het project voorziet in een voorziening bij een extreme neerslaggebeurtenis. Hierbij is een neerslaggebeurtenis van T= 100 maatgevend, waarbij uitgegaan wordt van een bui van 84 mm met een duur van 2 dagen, waarbij er niets kan infiltreren. De te realiseren waterbergingsruimte kan dan berekend worden door de toename van het afvoerend verhard oppervlak (m<sup>2</sup>) te vermenigvuldigen met 0,084 m.

Neerslag T=10 -> 43 mm neerslag/m<sup>2</sup>

Neerslag T=100-> 84 mm neerslag/m<sup>2</sup>

Te infiltreren -> 2500 m<sup>2</sup> x 0,043 m ~ 108 m<sup>3</sup>

Te infiltreren -> 2500 m<sup>2</sup> x 0,084 m ~ 210 m<sup>3</sup>

Gekozen wordt voor een infiltratievoorziening waardoor een neerslaggebeurtenis T=10 kan worden opgevangen. Met een gemiddelde grondwaterstand van 1,20 m onder maaiveld op de lokatie van de nieuwe infiltratiepoel is een nat oppervlak noodzakelijk van 100 m<sup>2</sup>. De insteek van de poel is dan 13x 10 meter. Dit is zeer ruim voldoende om het regenwater van de nieuwbouw op te vangen en hier te laten infiltreren. Met een gemiddelde grondwaterstand van ca 120 cm onder maaiveld en een diepte van de poel van ruim 2,50 meter is er voldoende bufferruimte om aan de T= 10 te voldoen.

Ingeval van een bui T=100 kan de poel overlopen over de aangrenzende, onbebouwde gronden, zodat het bedrijf nooit wateroverlast zal ondervinden.

Afvoer van huishoudelijk afvalwater dient plaats te vinden via het aanwezige rioleringsstelsel. Bedrijfsafvalwater, anders dan huishoudelijk bedrijfsafvalwater, dient separaat opgeslagen en afgevoerd te worden.

### **Bouwmaterialen**

De gemeente Horst aan de Maas streeft naar het terugdringen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Dit aspect is als aanbeveling opgenomen in het pakket duurzaam bouwen. Van de initiatiefnemer wordt daarom, voorzover relevant, gevraagd geen gebruik te maken van uitlogende bouwmaterialen.

Concluderend kan gesteld worden dat door onderhavig project geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik en de waterhuishouding.



### 4.7.3 Overleg waterschap

Vooroverleg met en advies van het waterschap Peel en Maasvallei maakt onderdeel uit van de watertoets. Het waterschap Peel en Maasvallei heeft evenwel aangegeven dat bij plannen met een toename van het nieuw afvoerend verhard oppervlak van minder dan 2000 m<sup>2</sup> en waarbij het plangebied niet is gelegen in specifieke aandachtsgebieden, geen vooroverleg plaats hoeft te vinden met het watertoetsloket. Het project leidt tot een toename van het afvoerend verhard oppervlak van meer dan 2500 m<sup>2</sup> (feitelijk, doch slechts 1800 m<sup>2</sup> meer dan op basis van het vigerende bestemmingsplan reeds is toegestaan). Het plangebied is niet gelegen in een aandachtsgebied.

Specifiek wateradvies door het waterschap is derhalve noodzakelijk.

## 4.8 Kabels en leidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer (artikelen 5.1 lid 1, 5.2 lid 1, 5.3 lid 1 en 2 en 9.2.2.1) en de Wet ruimtelijke ordening (artikelen 3.37 en 4.3 lid 1 en 2). Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Bevi en bevat, analoog aan het Bevi, normen voor het plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

In de nabijheid van het projectgebied (op een afstand van ruim 350 meter) bevindt zich een buisleiding van de NV Gasunie. Het project is geprojecteerd op 180 meter buiten de risicocontour.

Geconcludeerd kan derhalve worden dat de aanwezigheid van de gasleiding geen belemmering vormt voor het uitvoeren van dit project.

Het projectgebied is niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen voor olie of water en hoogspanningsleidingen. Voordat met graafwerkzaamheden een aanvang wordt gemaakt, zal initiatiefnemer een Klic-melding doen, zodat ook rekening gehouden kan worden met de ligging van de gebruikelijke leidingen en kabels.

Het projectgebied is verder niet gelegen binnen een obstakelbeheer- of radarverstoringgebied van een civiel of militair luchtvaartterrein en over het plangebied loopt geen straalpad van telecomaandbieders.





## 4.9 Flora en fauna en Natuurbeschermingswet

### 4.9.1 Flora en fauna

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Ff-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten. In de artikelen 8 t/m 12 van de Ff-wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Bij ontwikkelingen waarbij een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten is een ontheffing nodig op grond van artikel 75 Ff. Bij de ontheffingverlening geldt voor bepaalde soorten een lichte toets en voor andere soorten een uitgebreide toets.

De beschermde soorten kunnen worden verdeeld in:

- strengbeschermden soorten
- overige beschermde soorten
- algemeen beschermde soorten

#### ***Strengbeschermden soorten***

Het betreft hier Rode lijst-soorten (bijlage IV Habitatrichtlijn), alle vogelsoorten in Nederland (behalve exoten) en inheemse plant- en diersoorten die genoemd zijn in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten/tabel 3 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Aantasting van strengbeschermden soorten is alleen mogelijk na ontheffing ex art. 75 Ff. Hiervoor geldt de zogenaamde uitgebreide toets. Dat wil zeggen dat ontheffing alleen wordt verleend als:

- er geen alternatief is voor de geplande activiteit
- er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang
- activiteit niet leidt tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort

#### ***Overige beschermde soorten***

Het betreft hier de soorten die genoemd zijn in tabel 2 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Aantasting van deze soorten is alleen mogelijk na ontheffing, doch hier geldt slechts een lichte toets. Ontheffing is mogelijk indien de activiteit niet leidt tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort.

#### ***Algemeen beschermde soorten***

Het betreft hier de soorten die genoemd zijn in tabel 1 van de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Als een initiatiefnemer activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of een ruimtelijke ontwikkeling, geldt een algemene vrijstelling voor de soorten uit tabel 1. Wel blijft te allen tijde de algemene zorgplicht uit art. 2 Ff op de initiatiefnemer rusten. Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd, blijft wel ontheffing noodzakelijk. Hiervoor geldt de lichte toets.

#### ***Quickscan flora en fauna***



Het projectgebied is op dit moment in gebruik voor bedrijfsmatige doeleinden in de vorm van een paardenhouderij (entrainment) en graslanden. Water is binnen het projectgebied niet aanwezig. Door het bestaande gebruik en inrichting van het projectgebied en de omgeving daarvan – en de verstoring die hierdoor plaatsvindt (bedrijvigheid, verkeer (parkeren-laden en lossen), overige menselijke activiteiten, maaien)- vormt het plangebied e.o. geen geschikte biotoop voor streng- en overige beschermde zoogdieren, (broed)vogels, amfibieën en reptielen. Verder heeft het project slechts betrekking op een beperkte overschrijding van het bouwvlak. Gelet hierop is de aanwezigheid van beschermde broedvogelsoorten en plantensoorten niet aannemelijk; het gebied vormt geen veilig leefgebied voor beschermde dieren noch een permanente voedingsbodem voor plantensoorten.

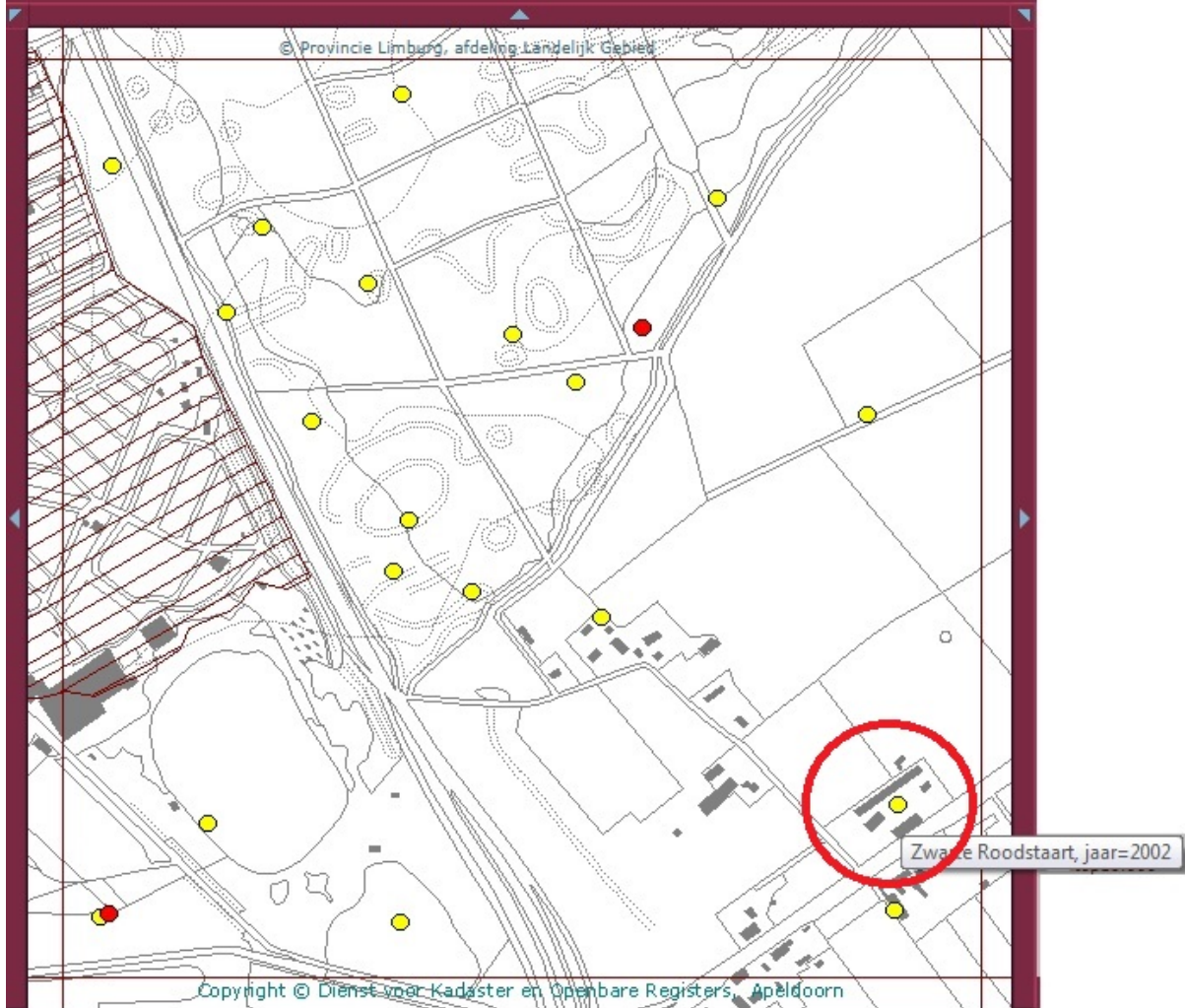
Om deze aanname te staven is gebruik gemaakt van de natuurgegevens van de provincie Limburg en de geregistreerde waarnemingen op [www.waarnemingen.nl](http://www.waarnemingen.nl). Alle waarnemingen over het gehele laatste kalenderjaar (maart 2012-maart 2013) zijn beoordeeld. In het projectgebied zijn geen zeldzame soorten dieren en/of planten waargenomen op de zwarte roodstaart na, die in 2002 binnen het projectgebied is gesignaleerd. Na 2002 is deze vogelsoort niet meer waargenomen.

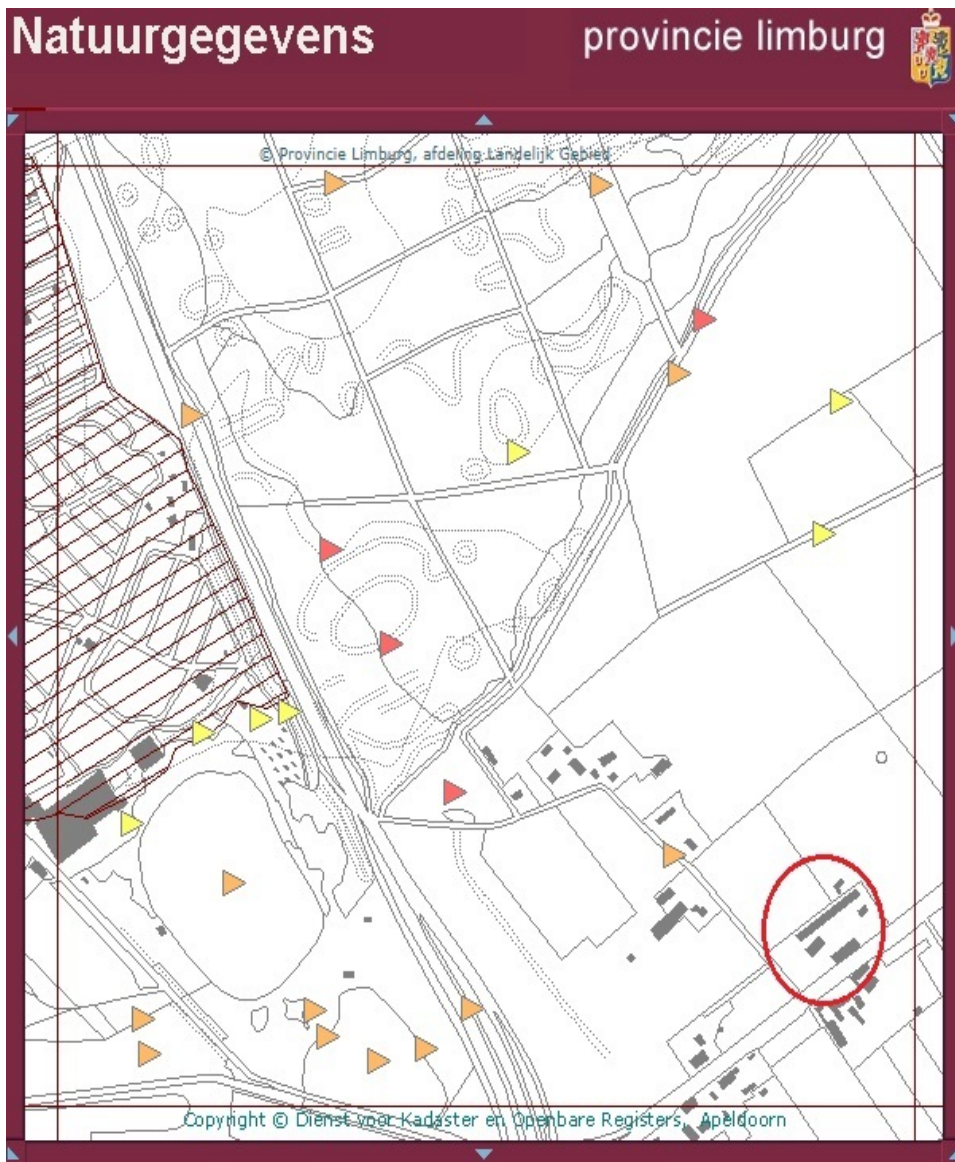
Onderstaand zijn de provinciale natuurgegevens voor het projectgebied weergegeven.



# Natuurgegevens

provincie limburg





Gelet op het bovenstaande is een verstoring van (beschermenswaardige) flora en fauna door onderhavig project niet te verwachten, waardoor er geen noodzaak is tot het uitvoeren van een uitgebreidere toets als bedoeld in de Flora- en faunawet.

In de Flora- en faunawet is wel een algemene zorgplicht opgenomen.

Artikel 2, lid 1 luidt:

Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

Artikel 2, lid 2 luidt:

De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor





zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

De bouw- en aanlegactiviteiten dienen derhalve buiten het broedseizoen plaats te vinden.

#### **4.9.2 Natuurbeschermingswet**

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische HoofdStructuur (EHS), Natura 2000-gebieden zoals Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en beschermde natuurmonumenten (in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998) en (zeer) kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav).

Het dichtstbijzijnde EHS-gebied is het bosgebied 'De Steegberg', op een afstand van ruim 300 meter van het project. Het bos Steegberg herinnert aan een golvend landschap dat door verstuiving is ontstaan.

De uitbreiding van de bebouwing voor de paardenhouderij tot 15 meter buiten het bestaand bouwvlak met de bestemming Bedrijfsdoeleinden (typering: entrainment) heeft naar verwachting geen significante gevolgen voor de Steegberg.

Ook voor plannen buiten Natura 2000-gebieden die afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied (in de gemeente Horst aan de Maas is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Mariapeel/ Deurnesepeel), moet alvorens het plan wordt vastgesteld een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied worden gemaakt, waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen, tenzij de gevolgen kunnen worden uitgesloten.

Het projectgebied is ca. 3,8 km buiten dit Natura 2000-gebied gelegen. Door deze afstand en de aard van de ruimtelijke verandering (slechts 15 meter buiten het bouwvlak doch geheel passend binnen het op grond van de Wet milieubeheer vergunde aantal paarden; het aantal paarden zal afnemen van 70 tot 57 stuks) heeft het plan redelijkerwijs geen significante nadelige consequenties voor de natuur- en landschappelijke waarden en de instandhoudingsdoelstellingen van de Mariapeel/ Deurnesepeel.

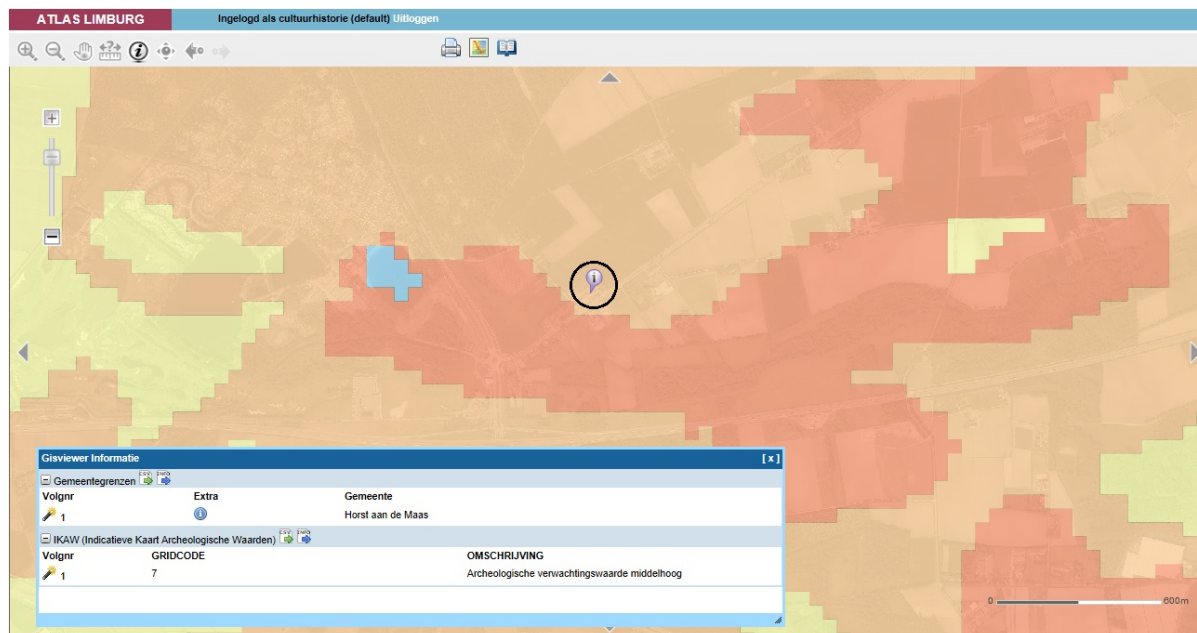
#### **4.10 Archeologie en cultuurhistorie**

Kaart 4g van het POL 2006 geeft de cultuurhistorische waarden van gronden in Limburg aan. Deze cultuurhistorische waarden worden bepaald door de aanwezigheid van historisch bouwkunst (rijks – en/of gemeentelijke monumenten), historische stedenbouw (historische ruimtelijke structuren), oude of jonge cultuurlandschappen, archeologische vindplaatsen en/of archeologische verwachtingswaarden.

Volgens de genoemde kaart is het projectgebied een gebied met basis-cultuurhistorische waarden. Het project betreft geen rijks- of gemeentelijk monument. Ook kent het projectgebied geen specifieke historisch-stedenbouwkundige waarde. Het gebied maakt deel uit van een

overwegend jong cultuurlandschap (namelijk bos, heide, woeste grond).

Het gebied heeft **middelhoge archeologische verwachtingswaarden** volgens de provinciale cultuurhistorische waardenkaart, zoals uit onderstaande afbeelding blijkt.



Archeologische waarden (bron: CWK Limburg)

Ten aanzien van archeologie is het uitgangspunt dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, in principe een nader onderzoek plaatsvinden in de vorm van een Aanvullende Archeologische Inventarisatie (AAI) of een archeologische begeleiding van de bouw.

Het projectgebied is niet gelegen in een provinciaal archeologisch aandachtsgebied en er bevindt zich geen archeologisch terrein/monument binnen een afstand van 50 meter. De oppervlakte van de versterking bedraagt minder dan 2500 m<sup>2</sup>, waardoor in dit gebied met middelhoge archeologische waarde geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Temeer niet, nu de nieuwbouw deels in de plaats komt van te amoveren gebouwen. Deze bestaande gebouwen hebben reeds een versterking van de bodem en mogelijk archeologische resten tot gevolg gehad.

#### 4.11 Milieueffectrapportage

In 2001 is de Europese richtlijn milieubeoordeling van plannen opgesteld. In 2006 is deze richtlijn geïmplementeerd in de Nederlandse milieuregeling door middel van een wijziging van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage 1994. Bij deze wijzigingen is de figuur van de plan-mer (mer = milieu effect rapportage) geïntroduceerd.

Ten aanzien van plannen die (uiteindelijk) kunnen leiden tot concrete projecten of activiteiten



met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn overheden verplicht een plan-mer uit te voeren. De plan-mer dient een passende beoordeling van de gevolgen van het plan voor het milieu te bevatten. Ook ten aanzien van bestemmingsplannen/afwijkingen van bestemmingsplannen welke mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben geldt deze onderzoeksplicht onder voorwaarden.

Onderhavig project heeft een afname van het aantal te houden paarden van 70 tot 57 tot gevolg. Ondanks de gebouwelijke uitbreiding heeft de substantiële vermindering van het dierenaantal positieve effecten voor het milieuplan, waardoor een mer-beoordeling niet vereist is.

#### **4.12 Verkeer**

Het bedrijf met haar nieuwe functies zal ontsloten worden via de Kleefsedijk. Op deze wijze wordt het huidige bedrijf ook al ontsloten. Hierin verandert niets. Deze weg heeft ook een verkeerskundige functie als ontsluitingsweg (maximum snelheid 80 km/u). Het profiel van deze weg is op deze verkeerskundige functie afgestemd. De Kleefsedijk sluit aan op de Midden Peelweg in noord-zuidrichting en vervolgens op de A67 (Venlo-Eindhoven).

De verkeersaantrekkende werking van het onderhavig project wordt voornamelijk veroorzaakt door bezoekers- en werknemersverkeer; er worden overigens geen wedstrijden en evenementen gehouden. Volgens de CROW-normering is per paardenbox 0,3-0,5 parkeerplaats noodzakelijk. Bij 57 paarden(boxen) bedraagt het noodzakelijke aantal parkeerplaatsen derhalve 17 à 29. Hierbij dient volgens het CROW een forse marge in acht genomen te worden. Binnen het projectgebied is ruimschoots voldoende ruimte aanwezig om aan de parkeervraag te voldoen. Het terrein (30 x 20 meter) ten oosten van de nieuwe trainingshal zal zodanig worden ingericht dat 34 auto's op eigen terrein kunnen parkeren. Voor het parkeren van vrachtwagens, paardenwagens en trailers is aan de achterzijde van het complex (te bereiken via de Graskuilenweg) ruimte voor 7 voertuigen. Laden en lossen gebeurt eveneens op eigen terrein.







## Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

### 5.1 Economische en financiële haalbaarheid

De realisatie van het project geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding; er zijn geen kosten die de gemeente via een kostenverhaalovereenkomst op de initiatiefnemer hoeft te verhalen. Verder zijn de gronden eigendom van de initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden. Hierdoor is dit plan economisch uitvoerbaar.

Via een planschadeovereenkomst zal het planschadeverhaal zoals bedoeld in art. 6.4a Wro worden geregeld. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Horst aan de Maas komt maar voor rekening van de initiatiefnemer.

### 5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het wettelijk overleg zal onder meer overleg plaatsvinden met Waterschap Peel en Maasvallei en provincie Limburg. De resultaten hiervan zullen te zijner tijd hieronder opgenomen worden.

Het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning heeft met ingang van 12 september 2013 voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.



## Hoofdstuk 6 Procedure

### 6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning

Medewerking aan het bouwplan kan slechts met toestemming ex artikel 2.12, eerste lid, sub a, onderdeel 3 Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) worden verleend, nu het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

Uit artikel 3.10 van de Wabo volgt, dat een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan, en waarbij slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van art. 2.12, eerste lid sub a, onder 3<sup>o</sup> (het vroegere projectbesluit), de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) moet volgen.

De beschikking/toestemming treedt in beginsel in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, voor het indienen van een beroepschrift.

Indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Indien een vergunning met toepassing van artikel 2.5 van de Wabo in fasen wordt verleend, treden - in afwijking van het bovenstaande - de beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen, met toepassing van artikel 6.1 van de Wabo, elk afzonderlijk in werking zouden treden.



## Hoofdstuk 7 Afweging en eindconclusie

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belestelen zijn om de bestaande paardenhouderij aan de Kleefsedijk 22 te Sevenum gebouwelijk uit te breiden, waarbij het aantal paarden van 70 af zal nemen tot 57 stuks.