

Verslag omgevingsdialoog

Helenaveenseweg 23 en ong. te Sevenum

Gemeente Horst aan de Maas



Colofon:



Opgesteld door:



Locatie:

Heleneenseweg 23 en ong., 5975 MS te Sevenum

Kenmerk:

BCO100004

Datum dialoog:

18 april 2023

Datum verslag:

12 mei 2023



1. Verslag.....	4
2. Uitnodiging.....	5
3. Presentatie	6
4. Presentielijst.....	11
5. 50m-contour paardenhouderij.....	12

1. Verslag



In het kader van de herontwikkeling van de locatie aan de Helenaveenseweg 23 en ong. te Sevenum is op dinsdag 18 april een omgevingsdialoog gevoerd met de omgeving.

Voor deze dialoog zijn, middels de uitnodiging die is opgenomen in hoofdstuk 2, de volgende adressen uitgenodigd:

- [Redacted]
- [Redacted]

Tijdens de avond zijn door de adviseur van initiatiefnemer de plannen toegelicht aan de hand van de presentatie die is opgenomen in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 is de presentielijst van de avond opgenomen.

De presentatie is gestart met een toelichting op het doel van de avond. Vervolgens is op basis van een luchtfoto de huidige situatie beschreven: omvang bouwvlak, oppervlakte bedrijfsbebouwing en vigerende milieurechten. Het is bij de omgeving bekend dat er in 2021 al eens een ontwerpbestemmingsplan voor de herontwikkeling van de locatie ter inzage heeft gelegen. Er is uitgelegd waarom dit plan de eindstreep uiteindelijk niet heeft gehaald.

Aan de hand van de situatieschetsen voor de beoogde situatie is uiteen gezet welke functies aan de Helenaveenseweg 23 en op het bouwvlak aan de overzijde van de weg ontwikkeld zullen worden. De varkenshouderij wordt volledig gesaneerd. Aan de Helenaveenseweg 23 wordt een paardenhouderij ontwikkeld voor maximaal 50 paarden met bijbehorende voorzieningen zoals een rijhal, buitenrijbak, langeercirkel, stapmolen en paddocks. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden en het wordt mogelijk om ter plaatse groomhuisvesting te realiseren. De gebouwen worden geconcentreerd binnen het bouwvlak en aansluitend wordt een aanduiding opgenomen ter plaatse van de buitenrijbak, zodat is verzekerd dat hier geen gebouwen kunnen worden opgericht. Ter plaatse van de stal aan de overzijde van de weg (Helenaveenseweg ong.) worden twee bouwkvavels van elk maximaal 750 m² ontwikkeld. Hierbij zal in de situering rekening worden gehouden met het achtergelegen zandpad.

Op basis van de emissiewaarden voor ammoniak, geur en fijnstof is toegelicht welke kwaliteitsverbetering het initiatief zal hebben op de omgeving. De fijnstofemissie (251.182 gram PM₁₀) komt volledig te vervallen, omdat er voor paarden geen fijnstofemissiefactor is vastgesteld. Dit geldt ook voor de geuremissie (32.341,2 OUE/s). Voor paarden geldt namelijk een vaste afstand van 50 meter, die moet worden aangehouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Dit geldt zowel voor bestaande woningen als voor de twee nieuwe bouwkvavels. In de bestaande situatie beschikt de varkenshouderij over een vergunning voor 2.891,27 kg NH₃. Hiervan zal slechts 250 kg NH₃ behouden blijven ten behoeve van de paardenhouderij.

Aan het einde van de presentatie zijn de aanwezigen in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen. De volgende vragen zijn aan bod gekomen:

- *Is het mogelijk om een kaart te ontvangen waarop de 50m-contour rondom het beoogde bouwvlak van de paardenhouderij inzichtelijk is gemaakt?*
Er is toegezegd om deze kaart met het verslag van de dialoog te verstrekken. De kaart is opgenomen in hoofdstuk 5.
- *Wat gebeurt er met de landbouwgrond aan de overzijde van de weg?*
De landbouwgronden aan de overzijde van de weg worden separaat verkocht en blijven in gebruik als agrarische cultuurgrond.
- *Hoe ziet jullie planning er uit?*
We zijn in voorbereiding op een nieuw concept bestemmingsplan. Deze omgevingsdialoog is daar een onderdeel van. Het conceptbestemmingsplan wordt ter controle aan de gemeente voorgelegd. Nadat hier ambtelijk akkoord op is bereikt wordt er opnieuw een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In verband met de invoering van de Omgevingswet zit hier een deadline op van 1 januari 2024. Naar verwachting kan het bestemmingsplan vervolgens begin 2024 worden vastgesteld.

2. Uitnodiging



Sevenum, 31-3-2023

Beste buurtbewoners,

Zoals jullie waarschijnlijk weten hebben wij al enkele jaren plannen om ons varkensbedrijf aan de Helenaveenseweg 23 te staken. Hiervoor zijn we samen met de gemeente al enige tijd op zoek naar een geschikte herbestemming voor de locatie.

In 2021 heeft er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen om te komen tot twee bouwvlakken voor paardenhouderijen, één ter hoogte van onze bedrijfslocatie op nummer 23 en één aan de overzijde van de weg. Inmiddels zijn deze plannen gewijzigd.

Wij willen onze nieuwe plannen graag aan jullie voorleggen in een zogenaamde omgevingsdialoog. Hiervoor willen we jullie op **dinsdag 18 april om 20.30u** uitnodigen op ons bedrijf. Tijdens deze avond zal onze adviseur [naam adviseur] van Van Santvoort Advies een toelichting geven op onze plannen. Aansluitend is er ruimte om een reactie te geven en vragen te stellen.

Wanneer u verhinderd bent, ontvangen we graag uiterlijk 15 april bericht.
Hopelijk tot dan.

Met vriendelijke groet,

[Contactgegevens initiatiefnemer]



Programma

Huidige situatie

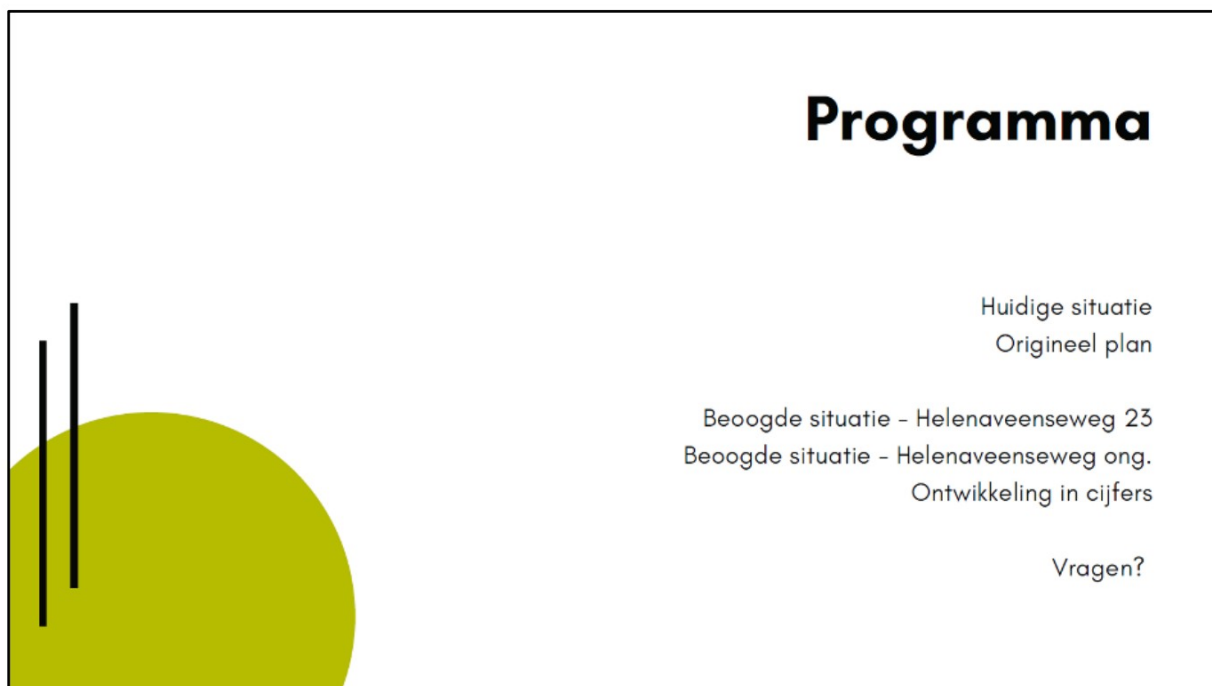
Origineel plan

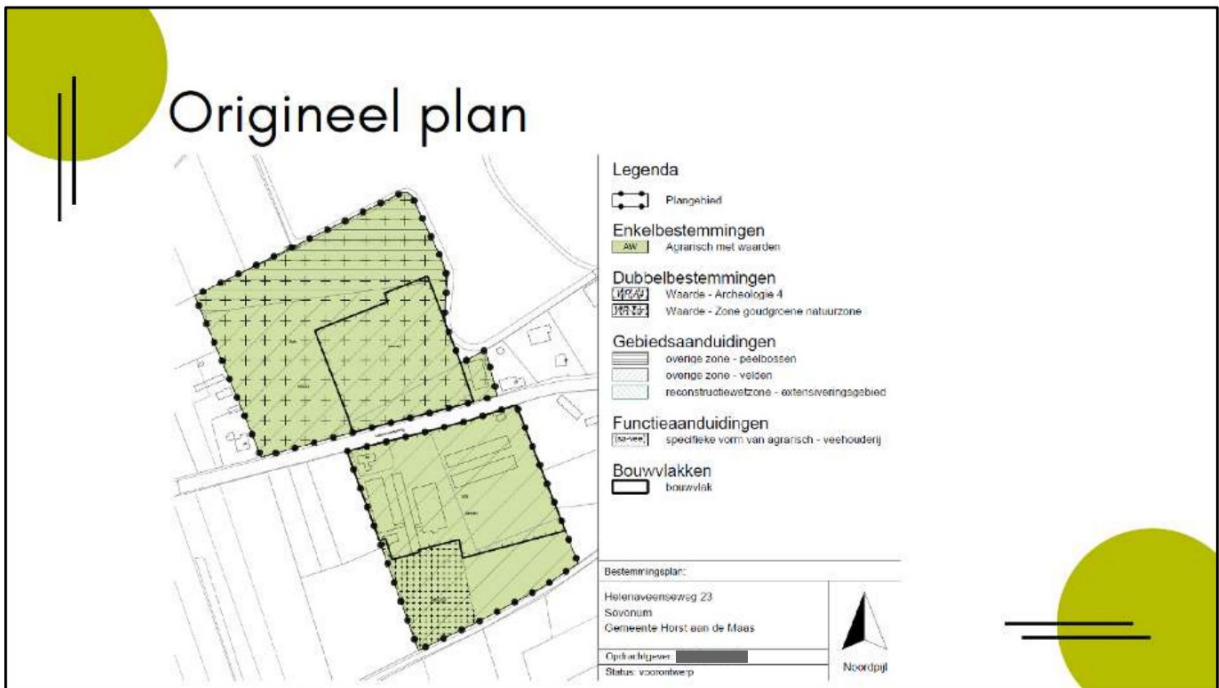
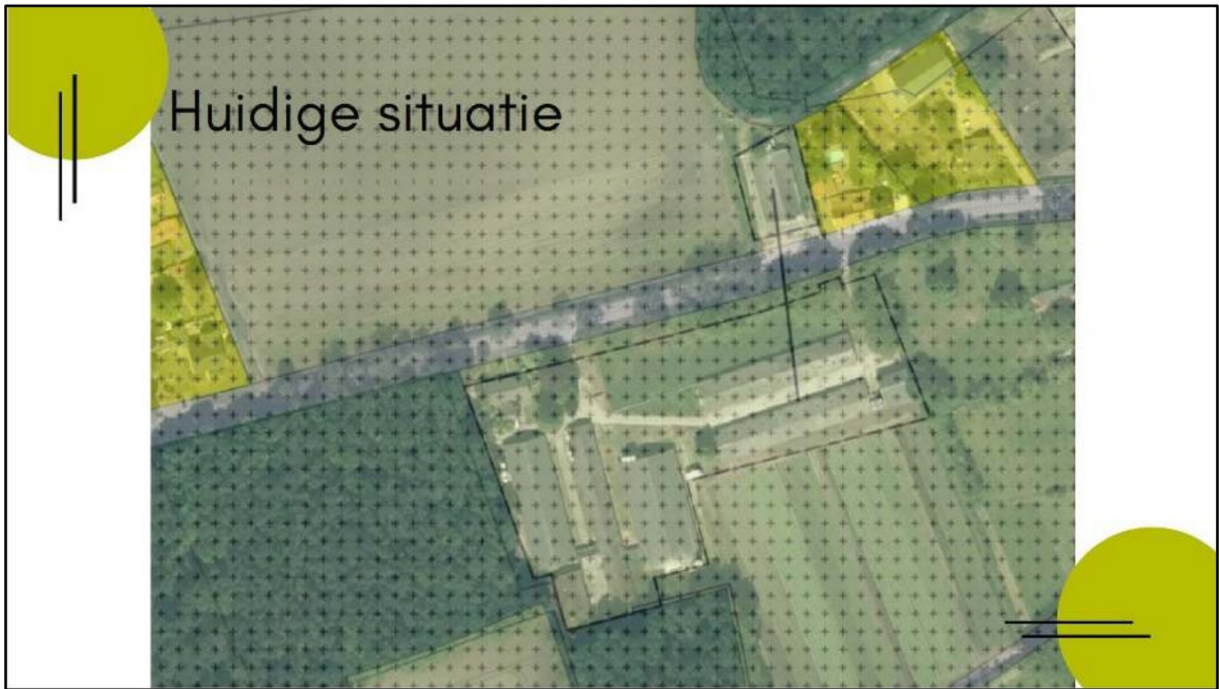
Beoogde situatie - Helenaveenseweg 23

Beoogde situatie - Helenaveenseweg ong.

Ontwikkeling in cijfers

Vragen?





Beoogd - Helenaveenseweg 23



Beoogd - Helenaveenseweg ong.



Ontwikkeling in cijfers - huidige situatie

Diersoort	Huisvestings-systeem	Aantal dieren	Ammoniak		Geur		Fijnstof PM ₁₀	
			Kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	OUE/s /dier	Totaal OUE/s	g/dier /jaar	Totaal g/jaar
Kraamzeugen	D 1.2.100 (Overig)	97	8,3	805,1	27,9	2.706,3	160	15.520
Guste- en dragende zeugen	D 1.3.11 (BWL 2008.08)	345	0,21	72,45	13,1	4.519,5	113	38.985
Beren	D 2.3 (BWL 2008.08)	4	0,28	1,12	13,1	52,4	117	468
Biggen	D 1.1.3 (BWL 2006.07)	1.602	0,15	240,3	5,4	8.650,8	56	89.172
Opfokzeugen	D 3.2.14 (BWL 2008.08)	2	0,15	0,3	16,1	32,2	99	198
Vleesvarkens	D 3.100 (Overig)	543	3	1.629	23	12.489	153	83.079
Vleesvarkens	D 3.2.14 (BWL 2007.05)	240	0,15	36	16,1	3.864	99	23.760
Paarden	K 1.100 (Overig)	7	5	35	-	0	-	0
Totaal		2.840		2.891,27		32.341,20		251.182

Ontwikkeling in cijfers - beoogde situatie

Diersoort	Huisvestings-systeem	Aantal dieren	Ammoniak		Geur		Fijnstof PM10	
			Kg NH ₃ /dier	Totaal NH ₃	OUE/s /dier	Totaal OUE/s	g/dier /jaar	Totaal g/jaar
Paarden	K 1.100	50	5	250	-	0	-	0
Totaal		50		250		0		0

Ontwikkeling in cijfers - verschil

	Ammoniak NH3/jaar	Geur OUE/s/jaar	Fijnstof PM10 g/jaar
Huidige situatie	2.891,27	32.341,20	251.182
Beoogde situatie	250	0	0
Totaal	2.641,27	32.341,20	251.182

Nog vragen?

4. Presentielijst



Aanwezigheidslijst – Omgevingsdialog Helenaveenseweg 23, Sevenum

De gegevens op onderstaande lijst zullen worden gebruikt om de gemeente te informeren dat wij onze ontwikkelingsplannen mondeling aan u hebben toegelicht. Ook eventuele suggesties/opmerkingen kunnen hierop worden aangegeven waarna, indien mogelijk, het plan hierop wordt aangepast.

Dit staat uiteraard los van uw formele reactie op de plannen, die via de gebruikelijke procedure van een bestemmingsplan, dat tweemaal ter inzage wordt gelegd, waarin u gelegenheid heeft om hier formeel op te reageren.

Naam	Adres	E-mail	Paraaf
------	-------	--------	--------



