



uw kenmerk: IMRO.1507.SNHORSTER
WEG19

Gemeente Horst aan de Maas
Postbus 6005
5960 AA HORST

kenmerk: PaVH/inbo/2014.27361

datum: 19 november 2014

verzonden:

20 NOV. 2014

Onderwerp: Wateradvies Horsterweg 19 (Hagro) te Sevenum (2014.25343)

Geachte heer, mevrouw,

Op 14 november 2014 heeft uw gemeente een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de uitbreiding van de opslagcapaciteit d.m.v. een loods en straatverharding op het terrein van Hagro Kantoormeubelen aan de Horsterweg 19 te in Sevenum.

Waterkwantiteit

Watertoetsloket Peel en Maasvallei* heeft dit plan beoordeeld en wij constateren dat het hemelwater, afkomstig van het nieuw aan te leggen verhard oppervlak, geheel binnen het plangebied wordt geïnfilteerd. Daarmee wordt een goede invulling gegeven aan het beleidsuitgangspunt "waterneutraal bouwen".

De voorziening voorziet in voldoende berging om een bui, met kans op herhaling van 1x per 10 jaar, op te vangen. Wel adviseren wij u om na te gaan wat zal gebeuren in extreme situaties (84mm neerslag in 48 uur). Er mag dan geen overlast voor derden optreden. De benodigde berging daartoe is reeds bepaald, maar niet of deze ook nog gecreëerd wordt of niet. Indien meer bekend is over de exacte afmetingen en bergingsberekening van de voorziening, zien wij deze graag terug in de waterparagraaf. Bij het berekenen van de berging mag alleen de ruimte boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) worden meegenomen, welke blijkens onze gegevens gesteld mag worden op 1 m beneden het huidige maaiveld.

In het landschapsplan wordt gesproken over een overstortvoorziening naar de bermsloot buiten het plangebied. Indien deze wordt aangelegd, adviseren wij deze zo hoog mogelijk aan te leggen maar niet lager dan de GHG, om afvoer van grondwater te voorkomen. De adviesaanleghoogte is de te verwachten waterstand bij T=10, zodat zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de bergingscapaciteit, maar zodanig dat er nog een veiligheidsmarge (waakhoogte) aanwezig is in de poel.

Vergunningen en Handhaving werkt aantoonbaar aan de verbetering van kwaliteit, arbeidsomstandigheden en milieuzorg.



Waterkwaliteit

Ook is er aandacht voor het gescheiden afvoeren van (schoon) hemelwater en afvalwater en wel op een zodanige wijze dat verontreiniging van het oppervlaktewater wordt voorkomen. Er is in het plan verder geen sprake van verontreinigende waterstromen. Al het afstromende water mag worden geïnfiltreerd, mits terreinverhardingen veegschoon worden gehouden. Tevens adviseren wij u geen uitloogbare materialen toe te passen en strooizout en chemische bestrijdingsmiddelen niet of met mate te gebruiken.

Eindoordeel

In het voorontwerp bestemmingsplan is een goede aanzet gegeven voor de waterparagraaf. Indien bovenstaande aanwijzingen worden verwerkt in uw bestemmingsplan, kunnen wij overgaan tot het verstrekken van een positief wateradvies voor dit initiatief.

Een positief wateradvies geeft tevens vrijstelling van de vergunningplicht voor het versneld afvoeren van water. Wel is er een meldingsplicht bij uitbreidingen groter dan 2.000 m². De melding van een eventuele lozingsvoorziening is opgenomen in het meldingsformulier "meldingsformulier-grondwater---versnelde-afvoer", voor zover dit een lozing op primair water betreft. Voor meer informatie hierover verwijst ik naar onze website www.wpm.nl.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jan Willem Bronkhorst, via (077) 38 91 107 of stuur een e-mail naar vergunningen@wpm.nl

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van Waterschap Peel en Maasvallei,

ing. P.J. (Paul) Heeskens MBA
Procesmanager Vergunningen

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg.