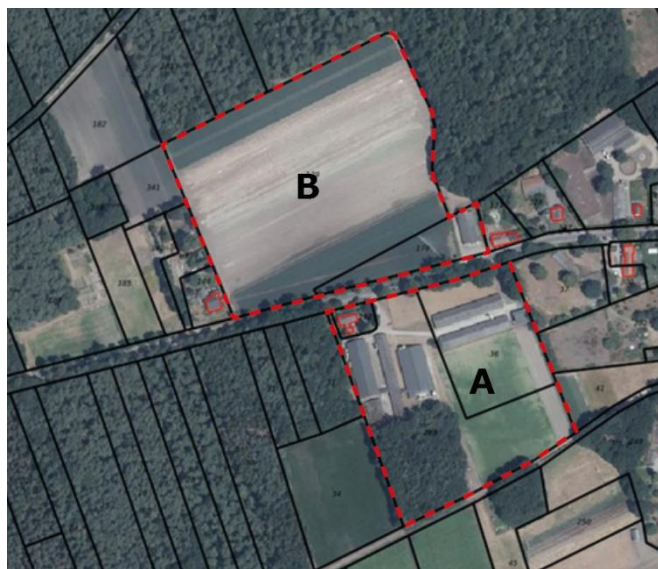


# Memo Helenaveenseweg Sevenum

**Opgesteld door** Steven Haarbosch  
**Datum:** 26 juni 2019  
**Versie:** 1.0  
**Status:** Definitief

## Inleiding

Aan de Helenaveenseweg 23 te Sevenum is op dit moment een woonhuis gesitueerd met diverse stallen aan de zuid en westzijde. Deze stallen (locatie A in afbeelding 1) zijn gebruikt door een varkenshouderij. Voor de toekomstige ontwikkelingen worden de stallen gesaneerd. De locatie wordt middels een bestemmingsplanwijziging omgezet naar paardenhouderij. Het perceel aan de overzijde van de Helenaveenseweg (locatie B in afbeelding 1) behoort ook tot het voormalige bedrijf. Op dit perceel wordt een nieuwe paardenhouderij gerealiseerd. Als onderdeel van de bestemmingsplanwijziging is gevraagd om een landschappelijke inpassing. Hoe deze gerealiseerd wordt beschreven in deze memo.



Afbeelding 1. Luchtfoto projectlocatie met de projectlocatie rood omkaderd.

## Doelstelling

Met behulp van het inpassingsplan en de bijbehorende memo willen wij een duidelijk beeld schetsen van de situatie. De elementen ten bevordering van de landschappelijke inpassing zorgen ervoor dat de nieuwe ontwikkelingen passen binnen het huidige landschap. De landschappelijke kwaliteiten zullen daarom vergroot worden door de elementen die gerealiseerd worden. Door middel van het inpassingsplan worden deze elementen juridisch vastgelegd. Door het vastleggen van deze elementen wordt de inpassing ook voor de toekomst geborgd.

## Helenaveenseweg 23, Sevenum

Zoals in afbeelding 1 te zien is, ligt de projectlocatie in het agrarisch landschap en grenst het aan een zeer bosrijke omgeving. De aangrenzende bossen bevatten veel natuurwaarden.

Deze bossen zijn van origine aangeplant voor de mijnbouw, dat is nog te zien in de systematische wijze waarop de bomen geplant zijn. In de loop der jaren heeft er zich een weelderige ondergroei ontwikkeld en hebben diverse bomen zich tussen de dennen gevestigd. Deze bossen worden ook wel de Steegberg genoemd. Een groot deel van het gebied is ontgonnen maar er zijn nog grote stukken hei en bos bewaard gebleven. De bossen waar de projectlocatie aan grenst zijn hier een goed voorbeeld van.

Deze bossen dragen bij aan het totale uiterlijk van het landschap en de manier waarop het landschap beleefd wordt.

Het projectgebied is een open plek aan de rand van het bos. Rondom het woonhuis van de Helenaveenseweg 23 zijn diverse bomen gesitueerd, verder bevinden er zich geen elementen binnen de projectlocatie.



Afbeelding 2. Inpassingsmaatregelen locatie A



Afbeelding 3. Inpassingsmaatregelen locatie B

In afbeelding 2 en 3 zijn de inpassingsmaatregelen te zien die getroffen worden om de nieuwe bouwvlakken in te passen in de omgeving. De elementen zijn zo geplaatst dat ze het zicht op eventuele bouwwerken minimaliseren. Daarnaast hebben de elementen ook een verbindende functie. De nieuwe elementen zijn allemaal lijnvormig. Hiermee wordt een verbinding gecreëerd tussen de bosgebieden. Ondanks de bosrijke omgeving maken deze verbindingen het foerageren voor verschillende diersoorten eenvoudiger.

Hieronder is een tabel te vinden van de verschillende elementen en bijbehorende afmetingen.

Tabel 1. Elementen en oppervlakten inpassing

Element	Locatie	Lengte (m)	Breedte (m)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )
Houtsingel	A	170	5	850
Gemengde haag	A	130	0,5	65
Bloemrijk grasland	A	55	30	1650
Retentievijver	A	Ntb	Ntb	Ntb
Bouwvlak	A	120	125	15000
Houtsingel	B	55	27,5	1513
Gemengde haag	B	150	0,5	75
Bloemrijk grasland	B	120	25	3000
Retentievijver	B	Ntb	Ntb	Ntb
Bomenrij	B	190	5	950
Bouwvlak	B	170	125	20000

De houtsingels hebben een verbindende factor over de lengte van het perceel. Door middel van de houtsingels kunnen diverse diersoorten zich verplaatsen zonder een open vlakte over te hoeven steken.

De gemengde haag heeft niet alleen een ecologische waarde met de verschillende bloeiende en besdragende soorten die hiervoor aangeplant worden. De haag versterkt ook een groen aanzicht

van de ontwikkelingen vanaf de weg zonder deze teveel af te sluiten.

De retentievijver wordt aangelegd in een groenstrook die voornamelijk zal bestaan uit bloemrijk grasland. Op deze manier heeft deze zone niet alleen een functie als infiltratie voor regenwater, hij krijg ook een functie voor de biodiversiteit. Het bloemrijke grasland voorziet diverse bijen, vlinders en andere insecten in een voedselvoorziening. De grote van zowel de retentievijver als het bloemrijke grasland wordt aangepast aan de behoefte voor het opvangen van hemelwater.

De bomenrij op de noordelijke locatie heeft ook een verbindende functie. Deze kan vooral voor de vliegroutes van vleermuizen en dergelijke belangrijk zijn. Ze zullen de bomen gebruiken als referentiepunt om tussen de diverse gebieden te fourageren.



**Legenda**

-  Bestaande solitaire- of laanboom
-  Houtsingel
-  Bloemrijk grasland
-  Grasland
-  Gemengde haag
-  Retentievijver (grote nader te bepalen)
-  Bouwvlak, opp 2 ha

**Locatie overzicht schaal 1:20.000**



**Project: Locatie A**  
**LIP Helenaveenseweg Sevenum**

Opdrachtgever: van Santvoort Advies  
 Versie: Def 1.  
 Coördinaten: X 197936.656  
 Y 379002.458  
 Datum: 27-06-2019  
 Formaat: A3  
 Schaal: 1:1000  
 Getekend: SH





**Legenda**

-  Solitaire- of laanboom
-  Houtsingel
-  Bloemrijk grasland
-  Gemengde haag
-  Retentievijver (nader te bepalen)
-  Bouwvlak, opp 1.5 ha

**Locatie overzicht schaal 1:20.000**



**Project: Locatie B**  
**LIP Helenaveenseweg Sevenum**

Opdrachtgever: van Santvoort Advies  
 Versie: Def 1.  
 Coördinaten: X 197936.656  
 Y 379002.458  
 Datum: 27-06-2019  
 Formaat: A3  
 Schaal: 1:1000  
 Getekend: SH

