

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie van de uitbreiding agrarische bedrijf

Helenaveenseweg 15 Sevenum



Colofon

Opdrachtgever:

Adres: Helenaveensweg 15
Plaats: 5975 MS Sevenum

RO adviseur:

Bedrijf: Bureau Leefomgeving
077-2086099

Dossiergegevens

Titel	Inpassing uitbreiding Helenaveensweg 15 Sevenum
Document	Plan 26-6-2023def
Status	Definitief
Versie	26-6-2023def
Opsteller	



1. Inleiding

Het bedrijf aan de Helenaveensweg 15 te Sevenum heeft de afgelopen jaren door een mooie ontwikkeling zich neergezet als een toonaangevend bedrijf in Sevenum. Zeker met een jonge ondernemer is er een bloeiende toekomst in het verschiet. Vandaar heeft de ondernemer zijn toekomstplannen en noodzakelijke ruimte samen met Bureau Leefomgeving verwoord in een uitbreidingsplan.

Het plan is om het bedrijf uit te breiden met een nieuwe opslagloods aan de achterzijde van het bestaande bedrijf.

De gemeente heeft op dit voornemen positief gereageerd en heeft als eis gesteld dat het op een mooie wijze ingepast dient te worden en dat het regenwater van de nieuwe bebouwing ook op eigen terrein geïnfiltreerd dient te worden.

Vanuit overleg met initiatiefnemer is helder dat het bedrijf, binnen de kaders van functionaliteit, graag inzet wil plegen om voor de groene omgeving een meerwaarde te creëren en voor ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls te bieden.

Daar de eigenaar vanuit de 2^e generatie al geruime tijd hier verbonden is met deze plek en hiermee ook met de groene omgeving, is er samen een plan opgesteld, waarbij met respect is omgegaan met de plek en het groen in de omgeving.

Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een functioneel groen erf wordt in het landschap vormt. Naast de inrichting met groen, wordt ook de oplossing infiltratie regenwater integraal meegenomen.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe wensen en functionaliteit juist geïntegreerd worden in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Bureau Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Na het eerste conceptplan mei 2023 is dit met de gemeente besproken in juni 2023 en met enkele aanpassingen is het onderstaande het definitieve landschapsplan.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie projectperceel aan de Helenaveenseweg 15

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen als losse bebouwing, grenzend aan bebouwingscluster, aan de rand van de open akker Bergerhoek. De locatie samen met het bebouwingscluster is met fraai groen een mooi afgebakend gebied en is een sterk contrast met de open naast en achterliggende akker. Zo is op deze plek de opbouw van het oorspronkelijke landschap nog steeds waarneembaar.

Onderstaand geeft de ruimtelijke plannen, de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de vergunningsprocedure en de initiatiefnemer zal deze na realisatie bedrijfsgebouw uitvoeren. Binnen het plan is eveneens de oplossing infiltratie regenwater meegenomen.



Figuur 2: Locatie en visualisatie bouwblok

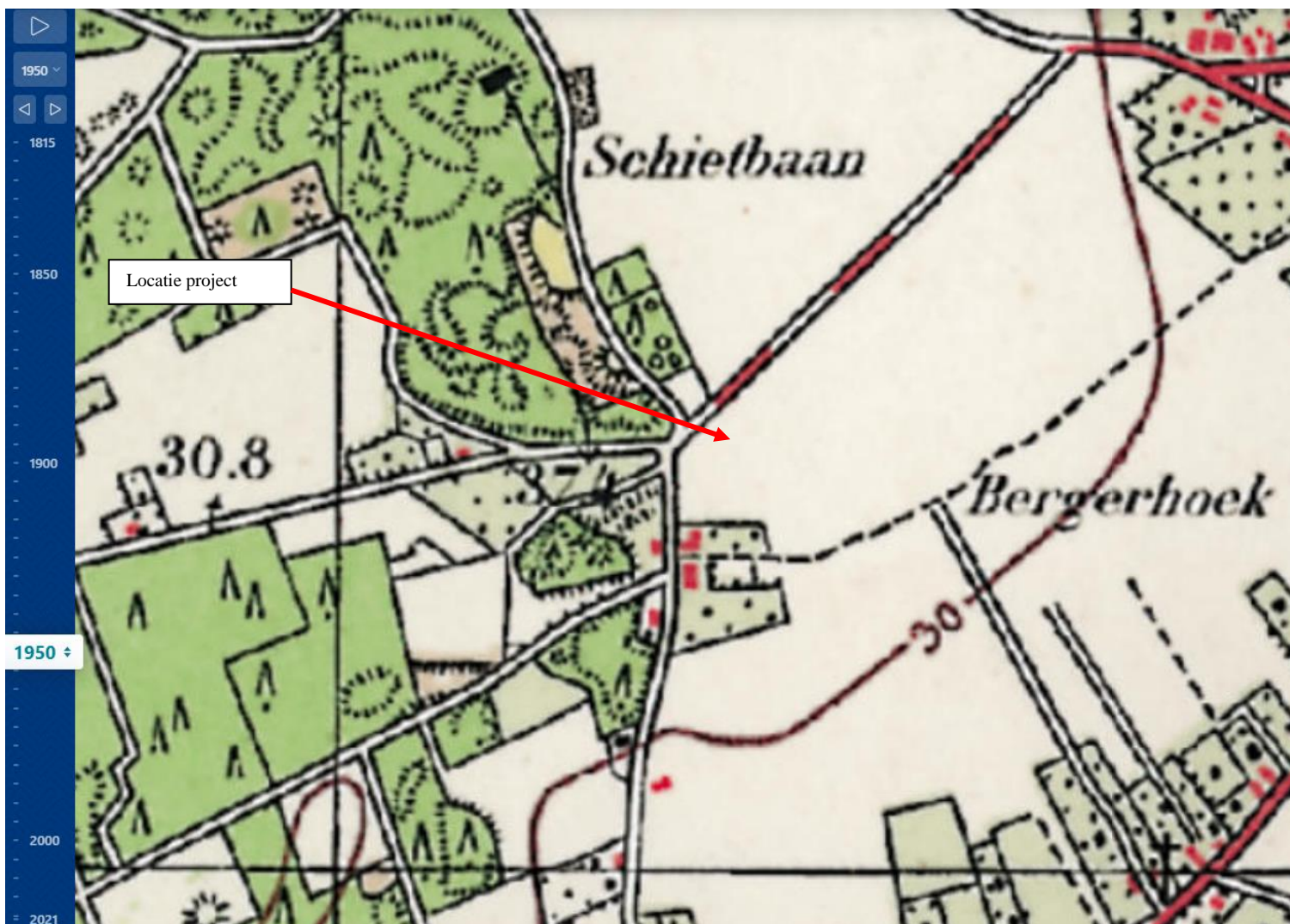
Het landschapsplan creëert in fases een fraai decor, waarbinnen deze uitbreiding bedrijf mooi zal passen.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto's voorzijde weergegeven. De basisgegevens zijn nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.



Historie van de plek

Figuur 3: Locatie van project op kaart 1950

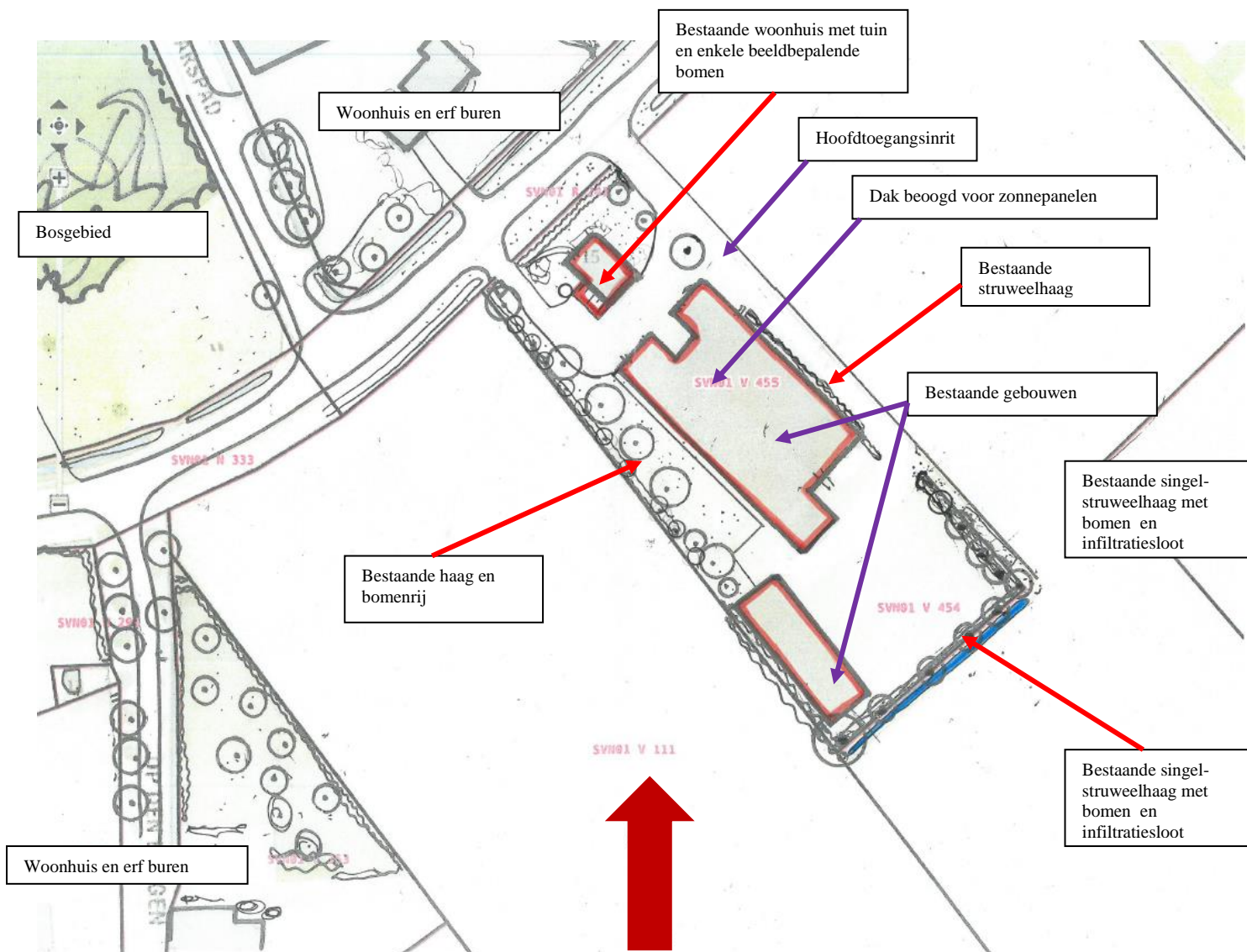
De voorgaande kaart laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds een plek aan de rand van het cluster oude boerderijen en de verder omliggende open akker Bergerhoek. De straat Helenaveensweg vormde een belangrijke straat tussen de open akker Bergerhoek en de open akker Grutte Veld.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 4: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Het achterliggende gebied juist open te houden en versterken middels beplanting in de randen van het open gebied.



Figuur 5: Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op figuur 5 en op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Het bedrijf aan de rand van de open akker en aan meerdere zijden ingepast met struweelhagen, singels, beukenhagen en bomen. Hiermee een mooi ingekleed geheel en met de hagen en bomen een mooi afgebakend geheel. De bestaande kleine schuur laat het regenwater infiltreren in de infiltratiesloot achterzijde en de grotere loods voert dit vanuit verleden naar de bermsloot. Het groen van de burenen zorgt voor een totaal groen decor waarin het bedrijf hier ligt met de verdere open akkers ertussen en erachter.

De bestaande loods is beoogd om te gebruiken voor zonnepanelen op het dak. De inrit aan de oostzijde vormt de toerit voor al het verkeer en machines naar de achterzijde loods, waar al het lossen en laden en stallen machines gebeurt.

De GHG is hier 1,20 meter onder maaiveld, dus de infiltratie hier gaat makkelijk.

5. Visie landschap, biodiversiteit en water
Visie vanuit de verschillende invalshoeken.

Visie: Landschappelijk:

De visie is om het erf en omgeving een kwaliteitsimpuls te geven, in de nieuwe situatie met het bestaande groen als mooie basis. Binnen het groene passende kader liggen de bestaande gebouwen en het nieuwe gebouw met afdoende gebruiksruimte, zijnde inrit en buitenruimte. Vandaar wordt er vanuit het bestaande groen ingezet op de randen van het bedrijf. Juist de harde overgang van nieuwe gebouw wordt met groen fraai omkadert en sluit aan bij het bestaande groen van hagen, bomen en de struweelhaag langs de inrit.

Een met groen omkaderd bedrijf, met aan de straatzijde iets luchtiger en de achterzijde richting open akker een stevige singelbeplanting, waarmee de openheid veld wordt versterkt. Voorzijde de bestaande groene tuin met mooie bomen, zijkanten de bestaande lossere hagen met bomen en struweelhaag vormen het visitekaartje van het bedrijf. De achterzijde bedrijf met de te versterken struikenranden met bomen en een stevige nieuwe singel met bomen en struiken om het nieuwe gebouw in te passen.

Onderbouwing nieuwe elementen passend binnen de visie

Vanuit de *handreiking zandgronden* is in onderstaande tabel weergegeven welke elementen in dit gebied wenselijk zijn en dit strookt met de visie voor deze locatie.

WAT EN WAAR PLANTEN?	
	De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen
BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF	Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met winterelk, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of acacia
HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF	Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk
AANPLANT PERCEELSRANDEN	Laanbeplanting langs wegen en paden van winterelk, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en boschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van winterelk of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winterelk, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN	Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier
TIPS	Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtrif door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 6: Aandachtspunten vanuit handreiking aanplant op deze zandgronden

Visie : Natuurlijk-biodiversiteit

Het erf vormt door de variatie al een oase voor flora en fauna. Door binnen het beheer ook ruimte te laten voor meer natuurlijke vegetatie, bloemenranden en niet alles te cultureel te beheren komen er leuke plekken aan de rand van het erf en de open akker. Bijen, vlinders en erfvogels zullen genieten van de variatie welke er ontstaat. Dit past ook mooi bij de visie van afnemer AH.

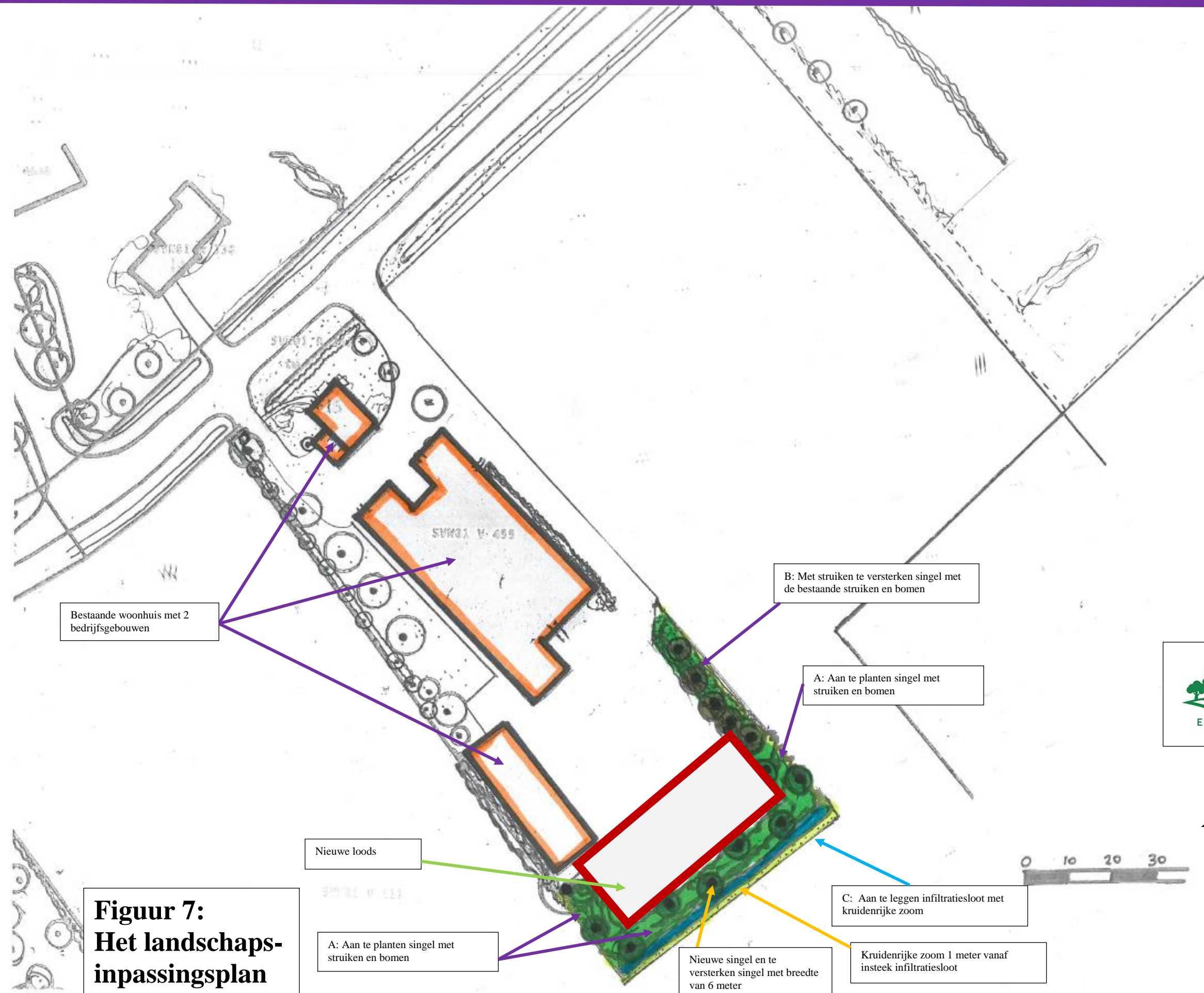
Door ook qua beheer een opsplitsing van intensief naar meer extensief grenzend aan het akkerveld toe te passen ontstaat er zeker een leuke ecologische meerwaarde.

Door langs de nieuwe infiltratiesloot een kruidenrijke zoom te creëren is dit voor vele soorten en mooie groene oaserand. Zeker vanuit het veld zijn er genoeg soorten, zoals patrijs, die hier in de randzone vertoeven. Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

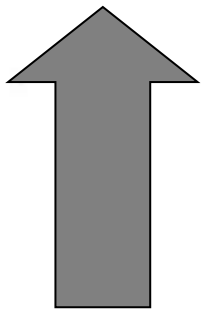
Visie: Water

Het is noodzakelijk dat het regenwater bij een bui van $T=100$, zijnde 1000 mm, van de nieuwe bebouwing wordt afgevoerd op eigen erf waar het dan dient te infiltreren. Met een grondwaterstand van 1,20- mv op het achtererf zal dit hier geen probleem zijn.

De bestaande infiltratiesloot wordt verplaatst en hierop wordt regenwater afgevoerd van de bestaande kleine schuur en de nieuwe loods. Samen ca 800 m², dus de infiltratie sloot dient een inhoud te hebben van 80 m³ (bij norm $T=100$), zodat het hier dan makkelijk infiltreert. Met een kruidenrijke inrichting an aansluitende zoom wordt dit ook ecologisch een mooi element.



**Figuur 7:
Het landschaps-
inpassingsplan**



7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan, wat onderstaand is uitgewerkt. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



Bestaande fraaie entreegebied en zijkanten bedrijf

Hier vormen de hagen en de bomen samen met overige groen een aantrekkelijke entree van het bedrijf en de andere zijde. De inrit en beoogde zonnepanelen vormen de functionele randvoorwaarden voor de groene inkleding.



A) Aan te planten singel met struiken en bomen

De bestaande singel met struiken en bomen vervalt en een nieuwe wordt aangelegd. De singel is 6 meter breed en bestaat uit struiken en hierin op iedere 10 meter een opgaande boom.

De aanplant met struiken is groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

		Aantal per groep	
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3
15 %	Ligustrum ovalifolium	Groenblijvende liguster	3
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebloom	3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken.

In deze strook worden 10 bomen verspreid gezet met aanplantmaat 12-14, leuke opgaande bomen. Dit zijn, gemengd aangeplant:

- 2 Juglans regia Okkernoot (buitenste 2 bomen)
- 3 Ulmus laevis Fladderiep
- 5 Tilia cordata Winterlinde

De bomen krijgen 1 boompaal en met enige begeleidingsnoei worden deze geleid naar volwassen boom. Verder geen snoei en kunnen uitgroeien en hiermee hun functie voldoen. Met bomen op 10 meter afstand is er verder geen dunnen meer van toepassing en kunnen de kronen mekaar raken en vanuit zijlicht blijft de struikenstrook mooi dicht.

B) Met struiken te versterken singel

Langs deze zijkant staat een losse struweelhaag met bomen. Deze wordt uitgebreid tot een struikensingel met breedte van 6 meter en hierbinnen opgenomen de bestaande struiken en bomen.

Hier worden aangeplant de struiken, groepsgewijs en plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

		Aantal per groep	
25 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3
15 %	Ligustrum ovalifolium	Groenblijvende liguster	3
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebloom	3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken. De bestaande bomen en struiken handhaven en hierbinnen integreren.

C) Aan te leggen infiltratiesloot

Met een nieuwe loods, verharding en bestaande kleine loods dient er in de nieuwe infiltratiesloot 80 m³ gebufferd te kunnen worden. Met een lengte van 70 meter, breedte insteek van 3 meter, bodembreedte van 1 met heb je met een diepte van 1,20 meter een afdoende bufferruimte van ruim 80 m³. Dit is excl. de 20 cm waakhogte, dus ruim voldoende. Met taluds van 1:1 wordt hier genoeg ruimte geboden om dit water op te vangen en hier langzaam te laten infiltreren. Na de aanleg inzaai met een kruidenrijk mengsel en dit 1 x per jaar uitmaaien in september, zodat het de rest van het jaar een aantrekkelijke groene rand is langs het veld.

Langs deze infiltratiesloot komt er een kruidenrijke zoom van 1 meter breedte. Met paaltjes te markeren, zodat deze duurzaam behouden blijft.

Onderstaand mengsel wordt binnen infiltratiesloot en zoomvegetatie ingezaaid.

Samenstelling		Bremos
Aardaker	Lathyrus Tuberosus	
Agrimonie	Agrimonia eupatoria	
Beemdooievaarsbek	Geranium pratense	
Boerenwormkruid	Tanacetum vulgare L.	
Cichorei wildtype	Cichorium intybus	
Duizendblad	Achillea millefolium	☛
Fluitenkruid	Anthriscus sylvestris	
Gele morgenster	Tragopogon pratensis	
Gewone brunel	Prunella vulgaris	
Gewone ereprijs	Veronica chamaedrys	
Glad walstro	Galium album	
Grasklokje	Campanula rotundifolia	
Groot streepzaad	Crepis biennis	
Hazepootje	Trifolium arvense	
Hardzwenk	Festuca Ovina subsp duriuscula	☛
Hopklaver	Medicago lupulina	
Karwij	Carum carvi	
Kattedoorn	Ononis spinosa	
Kervel	Anthriscus cerefolium	
Scherpe boterbloem	Ranunculus acris	
Knoopkruid	Centaurea jacea	☛
Margriet	Leucanthemum vulgare	☛
Muskuskaasjeskruid	Malva moschata	
Pastinaak	Pastinaca sativa	
Rode klaver	Trifolium pratense	☛
Rolklaver	Lotus corniculatus	☛
Roodzwenkgras uitlopervormend	Festuca rubra rubra	☛
Roodzwenkgras gewoon	Festuca rubra commutata	☛
Smalle weegbree	Plantago lanceolata	
Struisgras	Agrostis capillaris	
Veldlathyrus	Lathyrus pratensis	
Voederwikken	Vicia sativa	
Vogelwikke	Vicia cracca	
Wilde peen	Daucus carota	
Witte klaver	Trifolium repens	☛
Wilde reseda	Reseda lutea	
Weidemadelief	Bellis perennis	

Bij het maaien en afvoeren, om verruiging tegen te gaan, (1 x per jaar in juli) is het wenselijk wat overhoeken of randen te laten staan, dat erg goed is voor o.a. de solitaire bij.

Dus een leuk element, met variatie en natuurlijk beheer als toverwoord om er een natuurlijke oase van te maken en als voorbeeld. Een mooie meerwaarde en beleving van en voor de biodiversiteit!

8. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om het project ook in een fraai landschappelijk decor te integreren. Een mooi en functioneel bedrijf in het groen, met een fraaie entree en passende inpassing van de functionele gebouwen.

Een inpassing van eigenaren en mensen enthousiast maakt en groene levensvreugd biedt. En niet te vergeten ook een mooie meerwaarde voor de biodiversiteit.



26-6-2023