

gemeente

# HORST A/D MAAS

**Ruimtelijke onderbouwing schuur  
Helenaveenseweg 18, Sevenum**

*NL.IMRO.1507.SNHELENAVEENSE18*



# INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	2
1.1 Aanleiding en doel van het project	2
1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied	3
1.3 Het vigerende bestemmingsplan	3
2 BELEID	5
2.1 Rijksbeleid	5
2.2 Provinciaal beleid	5
2.3 Gemeentelijk beleid	6
3 PROJECTPROFIEL	7
4 SECTORALE ASPECTEN	
4.1 Inleiding	9
4.2 Milieuaspecten	9
4.3 Waterparagraaf	10
4.4 Kabels en leidingen	10
4.5 Natuur	10
4.6 Archeologie en cultuurhistorie	11
4.7 Verkeer en parkeren	12
5 UITVOERBAARHEID	13
5.1 Economische en financiële haalbaarheid	13
5.2 Handhaving	13
5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
6 PROCEDURE	13
7 AFWEGING EN EINDCONCLUSIE	13
BIJLAGEN:	
1. rapport stikstofdepositie Ecoconsultancy 11881.001D1d.d. 18 februari 2020	
2. situering infiltratievoorziening	

# 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding en doel van het project

Op het perceel Helenaveenseweg 18 te Sevenum staat een burgerwoning met enkele bijgebouwen.

Het pand is vervreemd en de nieuwe eigenaar wil de bijbehorende bouwwerken slopen en daarvoor in de plaats één nieuw bijbehorende bouwwerk oprichten met een oppervlakte van 326 m<sup>2</sup>. Dit voornemen past niet binnen de regels van het geldend bestemmingsplan.



*Afbeelding 1. Ligging en omgeving projectgebied*

*Bron: Google/maps*

De gemeente Horst aan de Maas heeft in het kader van het vooroverleg een principe-medewerking toegezegd om aan deze verandering medewerking te verlenen.

Op basis van het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, sub c, in combinatie met artikel 2.12, lid 1 van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan waarbij rekening gehouden wordt met de beleidsuitgangspunten van de gemeente Horst aan de Maas. Daarbij dient een goede ruimtelijke onderbouwing aan ten grondslag te liggen.

Daarvoor is dit document bedoeld.



*Afbeelding 2: woonhuis Helenaveenseweg 18 te Sevenum.*

*Bron: Funda.nl*

## **1.2 Ligging en begrenzing.**

Het perceel van initiatiefnemer is gelegen in het buitengebied van de kern Sevenum, adres perceel Helenaveenseweg 18 te Sevenum. Het is gelegen net ten westen van het hypische centrum "Sevenum".

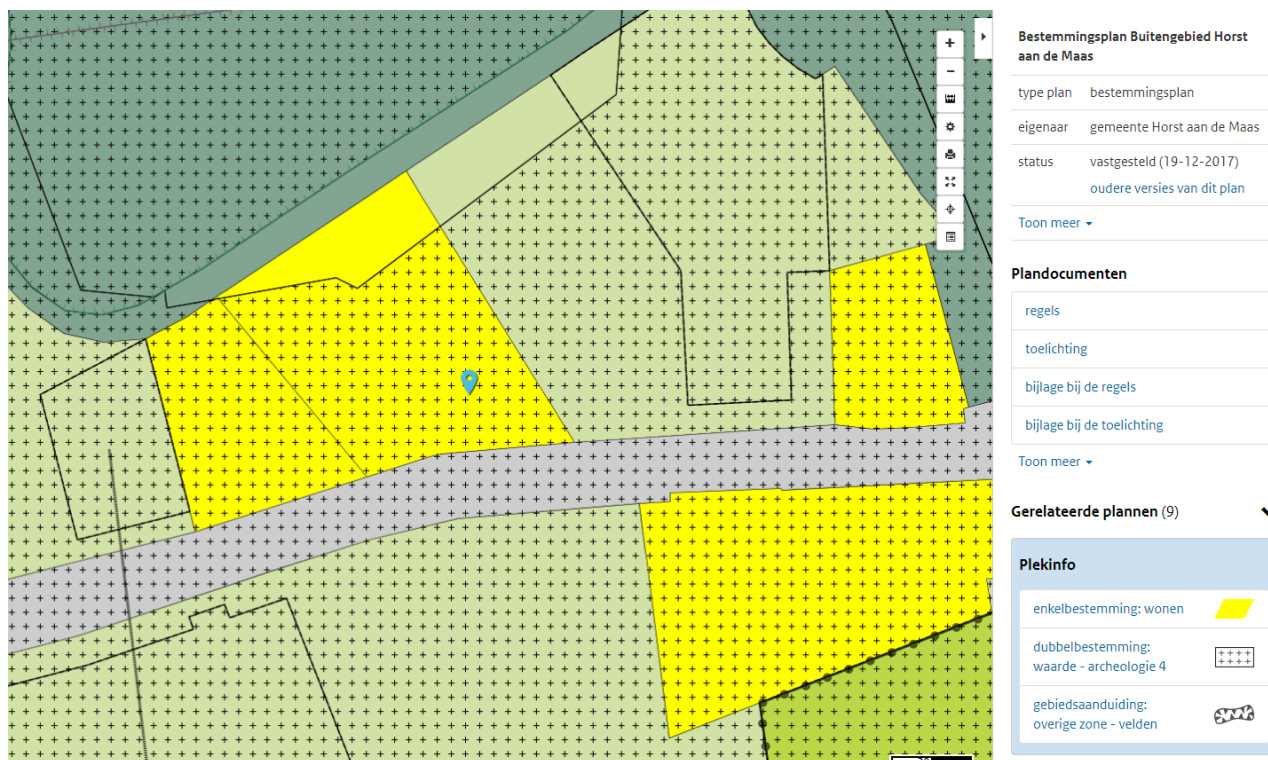
Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie N, nummer 328.

Het maakt deel uit van een ensemble van burgerwoningen, agrarische bedrijven en recreatiebedrijven. Iets verder in westelijke richting bevindt zich het recreatiepark "Toverland".

Het perceel omvat aan bebouwing een hoofdgebouw met een mooi aangelegde omheinde tuin met diverse borders, tuinhuis, zitjes, vogelverblijven, een ruime beklinkerde oprit en een royale houten kippenschuur met pannendak.

## **1.3 Het geldend bestemmingsplan.**












Het perceel is gelegen binnen de contouren van het geldend bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas". Daarbinnen kent het perceel de bestemming "wonen", voor een groot deel de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" en tot slot de gebiedsaanduiding "overige zone – velden".



Afbeelding 3. Uitsnede plankaart bestemmingsplan

bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

-  wonen in een woning;
-  nevenactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - activiteit' zoals die per adres zijn aangegeven in de bij deze regels behorende Bijlage 3 (Overzicht activiteiten in wonen);
-  aan huis verbonden beroepen, onder de voorwaarden zoals opgenomen in lid 46.3;
-  ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting', tevens voor ontsluiting van het aangrenzende bedrijfsp perceel;
-  met de daarbij behorende:
-  tuinen, erven en terreinen;
-  paden, wegen, ontsluitings- en (al dan niet verharde) parkeervoorzieningen;
-  paardenbakken, uitsluitend binnen het bouwvlak dan wel bestaande paardenbakken;
-  voorzieningen van openbaar nut;
-  water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
-  groenvoorzieningen, natuur en landschapselementen.

In de bouwregels is o.a. het volgende bepaald:

Totale gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken is 150 m<sup>2</sup>.

## 2 BELEID

### 2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie worden ambities voor Nederland gesteld voor de periode tot in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De SVIR gaat in grote mate uit van decentralisatie van verantwoordelijkheden. De provincies en gemeenten hebben meer ruimtelijke en mobiliteitsbeleid bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren. In de SVIR worden drie hoofdoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Slechts één nationaal belang heeft betrekking op de herbouw van de bijgebouwen. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten. Het rijk beschermt en verbetert de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en door handhaving. Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, waterkwaliteit, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met de andere rijksbelangen.

Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

De herbouw van de bestaande bijgebouwen is dermate kleinschalig dat vanuit het nationaal geen belemmeringen bestaan.

De juridische status van het perceel wijzigt daarmee niet. De bestemming is en blijft die van “wonen”.

### 2.2 Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 is het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld.

De belangrijke principes in dit plan zijn:

1. Kwaliteit. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto ‘meer stad, meer land’, het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien.
2. Algemene principes voor duurzame verstedelijking. De ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

3. Uitnodigen. De manier waarop de provincie samen met de partners het voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat willen realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De Provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Voor wat betreft de projectlocatie geeft het POL 2014 aan dat de omgeving getypeerd kan worden als 'buitengebied'. De gronden in het landelijk gebied zonder nadere zoning hebben de typering buitengebied gekregen en hebben vaak met een agrarisch karakter, met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. De accenten liggen op de ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw, terugdringen van milieubelasting vanuit landbouw en op de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond. De provincie steekt veel aandacht en middelen in de vanouds sterke topsector Hightech Systems (ofwel: de maakindustrie). Via gerichte programma's worden MKB-bedrijven in deze sector ondersteund in hun innovatiezoektocht naar nieuwe producten, nieuwe processen en een verbeterende performance.

De planlocatie is aangeduid als landelijk gebied. De accenten liggen op de ontwikkelmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw, het terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit van het functioneren van de ondergrond.

Het betreffende perceel heeft de bestemming wonen en zal als zodanig ook in gebruik blijven. Het onderhavig plan leidt niet tot een verandering voor de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond of de milieubelasting.

Er wordt geen nieuwe bebouwing toegevoegd. Alleen de bestaande bijgebouwen worden afgebroken en worden herbouwd in één nieuw bijgebouw dat, zoals hiervoor reeds aangeduid, alleen ten dienste staat van het beoogde gebruik: die van wonen.

Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Dit project is dermate beperkt van omvang dat dit niet in strijd is met het provinciale ruimtelijke beleid.

### **2.3 Gemeentelijk beleid**

De door de gemeenteraad van Horst aan de Maas vastgestelde structuurvisie en de daaruit voortvloeiende "maatwerknootitie voor bijgebouwen in het buitengebied".

Hierin is een regeling opgenomen, die het met sloop en/of financiële afdracht mogelijk maakt om bijbehorende bouwwerken terug te bouwen met een oppervlakte groter dan 150m<sup>2</sup>, tot maximaal 600 m<sup>2</sup>. Hierbij geldt dat enkel een maximum van 600m<sup>2</sup> aan bijbehorende bijgebouwen mag worden opgericht indien er op het moment van de aanvraag 600m<sup>2</sup> of meer aan bijbehorende bouwwerken gesloopt moet worden en dat, indien er meer wordt teruggebouwd dan de toegestane oppervlakte van 150m<sup>2</sup>, een financiële afdracht moet worden gedaan. Deze financiële afdracht bedraagt €45,- per m<sup>2</sup> over dat aantal m<sup>2</sup> dat boven de sloopverhouding en boven de 150m<sup>2</sup> wordt teruggebouwd.

Het beoogde vernemen tot herbouw past binnen het gemeentelijk beleid. In het hoofdstuk financiële haalbaarheid wordt daar dieper op ingegaan.

### 3 Projectprofiel

#### 3.1 Gebiedsbeschrijving.

Het perceel is gelegen aan de Helenaveenseweg en ligt op ongeveer 2 kilometer van de kern Sevenum. Het park Toverland ligt op ongeveer 1,5 kilometer afstand. Direct ten noorden van het perceel ligt het natuurgebied Steegberg.



#### 3.2 Projectbeschrijving.

De woning Helenaveenseweg 18 te Sevenum is een bestaande “burgerwoning”. Het is gelegen op een ruim perceel (3.170 m<sup>2</sup>) dat naast het hoofdgebouw diverse bijgebouwen kent. Variërende van een volière tot een van hout opgetrokken en met pannen afgedekte (kippen-)schuur. Al deze bijgebouwen verkeren bouwkundig in een (zeer) bedenkelijk staat.

Het initiatie betreft het slopen van alle op het perceel aanwezige bijbehorende bouwwerken en de nieuwbouw van een schuur. deze bijgebouwen



*(Kippen)schuur*





*Volières*

De hieronder weergegeven detailfoto van het pannendak van de (kippen-)schuur geeft daaromtrent voldoende inzicht.



*Dak van de (kippen-)schuur*

## 4 SECTORALE ASPECTEN

### 4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op het realiseren van het ruimtelijk beleid. Daarbij komen onder meer de volgende aspecten aan de orde: milieu (geluid, bodem, bedrijfshinder en zonering, luchtkwaliteit), waterhuishouding (riolering en watertoets), externe veiligheid, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en vervoer, kabels, leidingen en overige belemmeringen, alsmede natuur en landschap.

### 4.2 Milieuaspecten

#### 4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Er vindt geen functiewijziging plaats. Er worden geen nieuwe bodemgevoelige functies toegelaten.

Een bodemonderzoek is derhalve niet nodig.

#### 4.2.2 Geluid

Een ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Er is geen sprake van een wijziging van de gebruiksfunctie. Een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege (spoor)wegverkeer of industrie is derhalve niet noodzakelijk.

#### 4.2.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking. De AMvB 'NIBM' legt vast, wanneer een ruimtelijke ontwikkeling niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Er vinden hier geen nieuwe ontwikkelingen plaats. De woning en bijgebouwen blijven als zodanig in gebruik en zal niet meer verkeersbewegingen met zich meebrengen dan in de huidige situatie het geval is.

#### 4.2.4 Bedrijven en milieuzoneringen

Aangegeven dient te worden of ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en / of bestaande bedrijven niet worden beperkt in hun bedrijfsvoerings- en ontwikkelingsmogelijkheden.

Aan het aantal woningen verandert niets en zijn er derhalve geen consequenties voor de omliggende bedrijven.

#### 4.2.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

In het kader van de ruimtelijke ontwikkelingen moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plangebied sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes).

De woning betreft een bestaande woning en er wordt geen extra vorm van bewoning mogelijk gemaakt.

Er blijft sprake van een kwetsbaar object die op dezelfde wijze beschermd wordt voor het plaatsgebonden risico en / of het groepsrisico.

#### 4.2.6 Milieueffectrapportage

Op 1 juli 2010 is de Wet Modernisering m.e.r. in werking getreden. Deze wet wijzigt de Wet milieubeheer daar waar het gaat om de procedures en de wettelijke bepalingen aangaande het (al dan niet verplicht) opstellen van een milieueffectrapport (m.e.r.) en heeft tot doel de regelgeving te vereenvoudigen. Samenhangend hiermee is op 1 april 2011 het besluit tot wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. In de Wet milieubeheer is opgenomen in welke gevallen het maken van een m.e.r. verplicht is. Hier is geen sprake van een functiewijziging waardoor het opstellen van een m.e.r. is niet verplicht is.

### 4.3 Waterparagraaf

#### 4.3.1 Oppervlaktewater

Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het projectgebied.

#### 4.3.2 Afvalwater / riolering

De bestaande woning is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

#### 4.3.3 Hemelwater.

Het hemelwater van het te herbouwen bijgebouwen zal, overeenkomstig de eisen van het waterschap, op eigen terrein worden geïnfiltreerd. De infiltratiecapaciteit zal 100mm per 24 uur worden.

#### 4.3.4 Grondwaterbescherming

Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgesteld in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

#### 4.3.5 Water in relatie tot de ontwikkelingen

Onderhavig initiatief kent de herbouw van bijbehorende bouwwerken met een oppervlakte van 326 m<sup>2</sup>.

Op basis van de eisen van het waterschap dient er een infiltratiecapaciteit te worden aangebracht van 16,45 m<sup>3</sup>.

Deze infiltratie zal als volgt worden uitgevoerd. Tussen het nieuw te bouwen bijbehorende bouwwerk en de noordelijke erfafscheiding wordt een sleuf gegraven van 24 meter lang, 1,50 meter breed en een diepte van 1,50 meter. Deze sleuf met een inhoud van 54 m<sup>3</sup> zal worden voorzien van een geotex doek en worden gevuld met grind 32-63 tot 1,20 meter. De sleuf wordt wederom afgedekt met geotex doek en een grondlaag van 0,30 meter. De inhoud van de infiltratie wordt 17,28 m<sup>3</sup> water waarmee wordt voldaan aan de gestelde eisen.

Voor de situering wordt verwezen naar bijlage 2.

### 4.4 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het projectgebied.

### 4.5 Natuur

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten

te worden uitgesloten, waardoor onder andere onderzoek plaats dient te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Door het onderzoeksbureau Econsultancy is onderzoek verricht naar de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden.

De sloop van de bestaande gebouwen en de bouw van de nieuwe schuur kunnen namelijk negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NO<sub>x</sub>) en ammoniak (NH<sub>3</sub>) tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de af- en aanvoer van materialen en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de sloop en constructie.

De berekening van het projecteffect van de aanlegfase met peiljaar 2020 is verricht met behulp van het programma Aerius Calculator (versie 2019A). Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

Tijdens de gebruiksfase van de schuur worden geen relevante emissies verwacht.

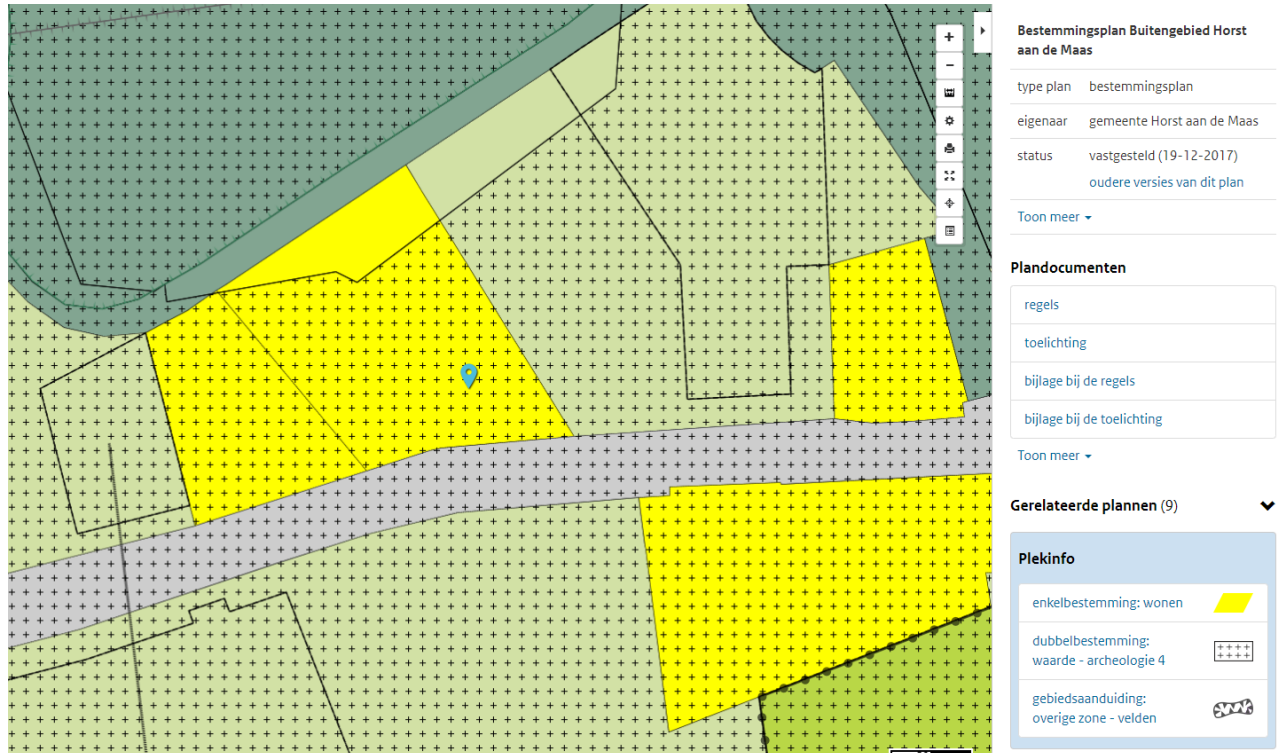
Voor meer informatie wordt verwezen naar bijlage 1 van deze onderbouwing.

Conclusie.

Het voornemen heeft geen invloed op dit of een ander Natura-2000-gebied.

## 4.6 Archeologie

Het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Horst kent aan een deel van het perceel een dubbelbestemming "archeologie 4" toe.



Afbeelding 11. Uitsnede fragment van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied

Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Dat betekent dat deze gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden.

Op grond van de geldende regels mag er niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, waarbij de bebouwing minder diep reikt dan 50 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
- bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 2.500 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid;
- de bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van ten hoogste 2.500 m<sup>2</sup>;
- gebouwen en/of bouwwerken die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

De vervangende nieuwbouw wordt ter plaatse van de (kippen-)schuur gebouwd, wordt niet dieper gefundeerd dan 50 centimeter en wordt niet groter dan 2500m<sup>2</sup> groot. Derhalve wordt voldaan aan de criteria zoals die zijn gesteld.

Conclusie: archeologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen werken.

#### **4.7 Verkeer en parkeren**

Het initiatief heeft geen verkeerskundige consequenties. Het plangebied is goed bereikbaar vanaf en gelegen aan de Helenaveenseweg. Op eigen terrein is ruimschoots voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren voor meer dan 2 auto's.

## **5 UITVOERBAARHEID**

### **5.1 Economische en financiële haalbaarheid**

De realisatie van het project geschiedt volledig voor rekening van de initiatiefnemer.

Er is geen sprake van wijziging van de functie en/of het oprichten van een nieuwe hoofdgebouw. Derhalve is art. 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening niet van toepassing en is het niet nodig een anterieure overeenkomst met de gemeente te sluiten.

Wel is met de gemeente Horst aan de Maas een planschadeverhaalovereenkomst gesloten waarmee de gemeente is gevrijwaard van eventuele planschadeclaims die zouden kunnen ontstaan ten gevolge van dit concrete bouwplan.

Daarnaast wordt op basis van de financiële regeling zoals die is opgenomen in de "maatwerk notitie voor bijgebouwen in het buitengebied" een financiële afdracht gedaan. Deze is berekend op basis van het aantal m<sup>2</sup> legaal aanwezige bijgebouwen.

### **5.2 Handhaving**

Het Beleidsplan VTH Horst aan de Maas 2017-2020 in werking getreden. De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie: de gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal.

Hier is geen sprake van een illegale bestaande situatie, noch qua gebruik, noch qua bebouwing. De herbouw vindt overeenkomstig de daartoe strekkende wet- en regelgeving plaats.

### **5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij sprake is van strijd met het bestemmingsplan worden uiteraard de daarvoor bestemde procedures doorlopen en vinden diverse publicatiemomenten plaats. De initiatiefnemer heeft zelf met de burens gesproken en hen vooraf geïnformeerd over zijn ideeën en plannen.

## **6 PROCEDURE**

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden doorlopen.

## **7 AFWEGING EN EINDCONCLUSIE**

Met het initiatief is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd het slopen van de op het perceel aanwezige bijbehorende bijgebouwen en de nieuwbouw van een schuur op het perceel Helenaveenseweg 18 te Sevenum uit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is.