



HISTORISCH BODEMONDERZOEK

HEERSTRAAT 1 EN 11

TE SEVENUM





Bodem



Rapportage historisch bodemonderzoek

Heerstraat 1 en 11 te Sevenum

Opdrachtgever	Arvalis Venlo St. Jansweg 20D 5928 RC Venlo
Rapportnummer	4834.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	11 augustus 2017
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	M.G.B. Ellenkamp-Paalhaar MSc.
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. R.T.M. Peeters
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
	4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
	4.2 Toekomstige situatie.....	3
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	4
7.	BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN	5
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	6
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
	9.1 Bodemopbouw.....	6
	9.2 Geohydrologie	6
10.	TERREININSPECTIE	7
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	7

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Arvalis Venlo opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek aan de Heerstraat 1 en 11 te Sevenum.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Horst aan de Maas aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw A. Jenniskens), informatie verkregen van Arvalis (contactpersoon de heer K. Bartels), informatie verkregen van A. Schreurs Plantenkwekerij (contactpersoon de heer T. Schreurs) en informatie verkregen uit de op 11 augustus 2017 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen en terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

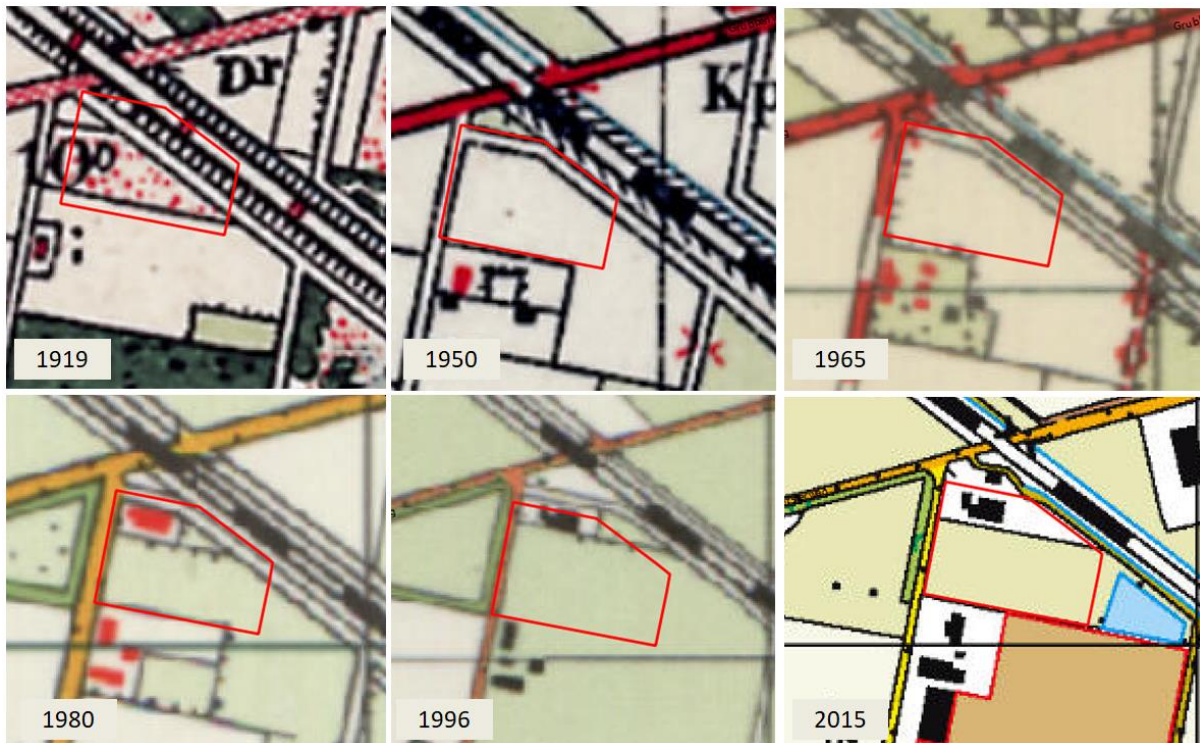
De onderzoekslocatie ($\pm 9.700 \text{ m}^2$) ligt aan de Heerstraat 1 en 11 te Sevenum (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie S, nummers 152 en 476 (zie bijlage 2c).

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 52 G, (schaal 1:25.000), bevindt het maai-veld zich op een hoogte van circa 26 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie $X = 201.860$, $Y = 381.070$.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1880 - heden blijkt, dat het zuidelijke deel van de locatie altijd een extensief gebruik (heide of agrarisch) heeft gekend. De bebouwing op de Heerstraat 1 is vanaf de jaren '80 van de vorige eeuw op de locatie aanwezig. Onderstaande uitsneden van historische kaarten geven de locatie in verschillende periodes weer.



Heerstraat 1 betreft een woning met voormalige champignoncellen. Een deel van de daken bestaat uit asbestverdacht materiaal. Dit terrein is verhard met tegels, grind en beton. Momenteel is reeds gestart met de voorbereidingen van de sloop van de bebouwing. Voor deze locatie zijn in het verleden diverse vergunningen verleend, welke in onderstaande tabellen staan benoemd.

Bouwvergunningen

Naam aanvrager	Jaartal	Omschrijving	Asbest toegepast in:
W.L. Roeven	30 juni 1967	Bouw van een champignonkwekerij	golflaten op het dak
W. L. Roeven	20 augustus 1969	Bouw van een bedrijfswoning	eternitboard in de dakbeschieting

Milieuvergunningen

Op de locatie is het Besluit opslaan in ondergrondse brandstoftanks van toepassing, in verband met het in gebruik hebben van een stalen ondergrondse tank voor de opslag van gasolie. Op 28 oktober 1996 is een Melding ingevolge het Besluit doe-het-zelf-bedrijven Milieubeheer ingediend. Op 18 januari 1999 is een melding ingevolge het Besluit detailhandel in ambachtsbedrijven ingediend ter vervanging.

Datum Controle	Uitvoerder	Gebreken met betrekking tot bodem geconstateerd?
18 februari 1997	P. Tielen	Betreft controle op de aanwezige siersmederij Ostolski

De genoemde siersmederij betrof vermoedelijk een hobbymatig gebruik van de locatie en wordt derhalve als een onverdachte activiteit beschouwd.

In de rapportage van het BSB-onderzoek uit 2002 staat vermeld dat op de locatie, tussen de woning en de voormalige champignoncellen, een HBO-tank (5.000 liter) aanwezig is geweest. Deze tank is in 1994 middels het afvullen met zand gesaneerd. Hierbij zijn destijds geen verontreinigingen waargenomen (KIWA-certificaat no. L661).

Onderstaande luchtfoto (2015) geeft de huidige situatie weer.



Op de locatie zijn momenteel verschillende partijen grond aanwezig. Deze zijn afkomstig van recente graafwerkzaamheden op het terrein, ter voorbereiding van de herinrichting.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen, waarna uitbreiding van de kassen behorende bij Heerstraat 11 zal worden gerealiseerd.

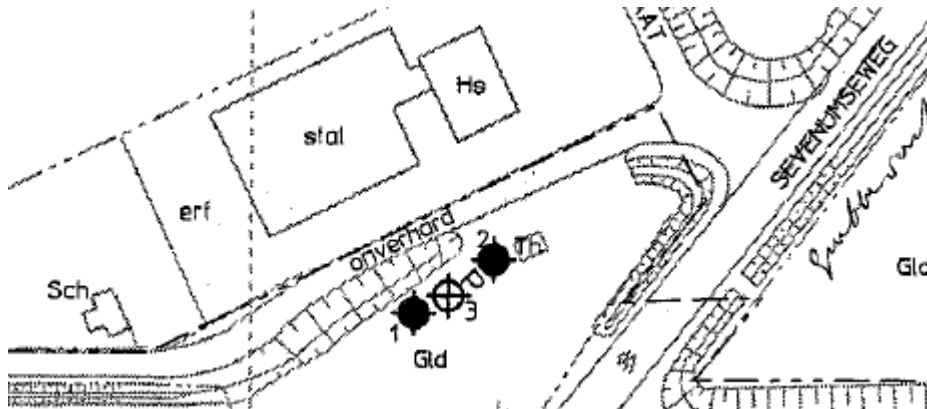
5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Horst aan de Maas blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP EN ROND DE ONDERZOEKSLOCATIE

Indicatief Milieukundig bodemonderzoek | Holland Railconsult, rapport JD/VC/70410, d.d. 26 maart 1997.

De locatie betreft de geplande locatie van het onderstation Gekkegraaf (055/9.625) in het kader van het project energievoorziening 1500V. Destijds zijn in totaal 3 boringen tot maximaal 3,0 m -mv verricht, waarvan 1 boring is afgewerkt als peilbuis. De bovengrond bleek destijds licht verontreinigd met zink en PAK. In de ondergrond is eveneens een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. Het grondwater bleek destijds licht verontreinigd met zink. Bijbehorende locatieschets is hieronder weergegeven.



Basisdocument BSB | Milieutechnisch Adviesbureau Heel bv, rapport 153OST/02, d.d. 13 mei 2002.

Uit de rapportage blijkt, dat in de periode tot 1976 een champignonkwekerij op de locatie gevestigd is geweest. Uit navraag destijds blijkt ook, dat er geen data bekend waren in het 'Cluster voormalige champignonkwekerijen Provincie Limburg'. Verder heeft in de periode 1976-1996 verhuur van compressoren plaatsgevonden. Sinds 1996 is de locatie in gebruik als siersmederij. Deze siersmederij was in 2002 in een van de drie champignoncellen gevestigd. In de ruimte (werkplaats) vonden destijds werkzaamheden als lassen, verzinken en coaten plaats. De andere 2 cellen waren destijds in gebruik als opslagruimte van huishoudelijke apparaten. Destijds is het terrein, inclusief het voormalige gebruik van de locatie, als onverdacht voor bodemverontreiniging aangemerkt.

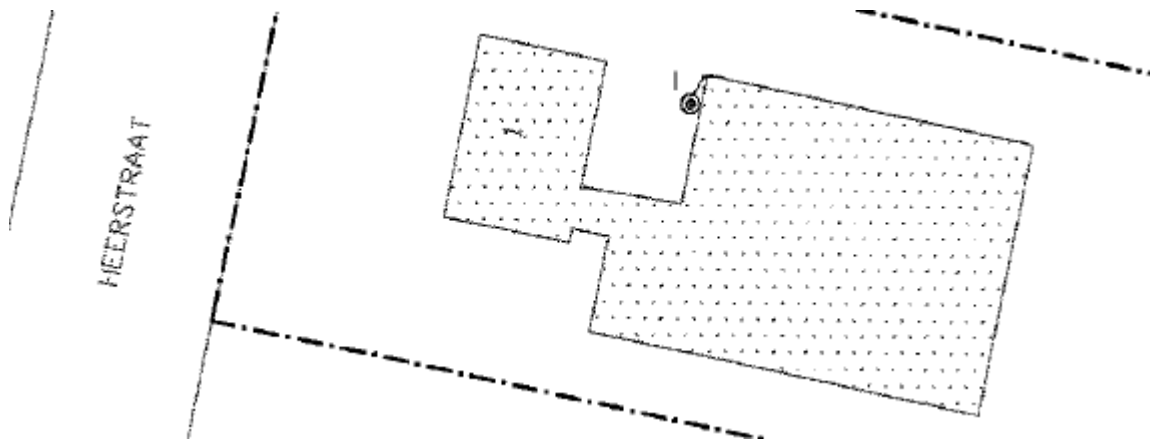
Volgens de bewoners zijn de champignoncellen slechts 3 jaar als dusdanig in gebruik geweest.

Verkennend bodemonderzoek | HMB Groep, rapport 03-0568-33, d.d. 22 augustus 2003.

Betreft onderzoek ter plaatse van kavels S 149, 150 en 151 en betreft een oppervlakte van circa 2 ha. Het onderzoek is destijds uitgevoerd in opdracht van de heer H.A.J. Schreurs in het kader van een nieuw te bouwen tuinbouwkas. Zowel zintuiglijk als analytisch zijn er destijds geen verontreinigingen in de bodem aangetroffen. Het grondwater bleek destijds (plaatselijk) zwak tot matig verontreinigd met nikkel en licht verontreinigd met cadmium, chroom, zink en minerale olie.

(Water)bodemonderzoek | Milieutechnisch Adviesbureau Heel bv, rapport 602OST/04/R, d.d. 20 december 2004.

In het bemonsterde grondwater is destijds een lichte verontreiniging met pentachloorfenol aangetroffen. Deze verontreiniging is destijds gerelateerd aan de voormalige bedrijfsvoering (champignonteelt). Bijbehorende locatieschets is hieronder weergegeven. Uit deze tekening blijkt, dat de peilbuis destijds niet stroomafwaarts is geplaatst.



Verkennend (actualiserend) bodemonderzoek | Econsultancy, rapport 1979, d.d. 26 april 2017

In opdracht van Trade Port Noord heeft Econsultancy in 2016 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een terrein, waar onderhavige onderzoekslocatie deel van uitmaakt. De voormalige champignoncellen is hierbij als separate deellocatie aangemerkt. Zintuiglijk zijn destijds geen verontreinigingen waargenomen. Ter plaatse van de voormalige champignoncel bleek de bovengrond destijds licht verontreinigd met PCB en pentachloorfenol. De bovengrond ter plaatse van het overige deel van de onderzoekslocatie bleek destijds licht verontreinigd met PCB en PAK. In de ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. De bijbehorende locatieschets van destijds is hieronder weergegeven.



7. BELENDEnde PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Sevenum. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen.

Ten noorden grenst de onderzoekslocatie aan de Grubbenvorsterweg en de spoorlijn. De zuidzijde wordt begrenst door de woning Heerstraat 3 en kassen behorende bij de plantenkwekerij op Heerstraat 11. De westzijde wordt begrenst door de Heerstraat en akkers. De oostzijde van de locatie grenst aan een waterbassin.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor.

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een veldpodzolgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 23,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 2,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in noordoostelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 11 augustus 2017 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Afgezien van de potentiële bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging, die in de voorgaande paragrafen zijn beschreven, zijn er tijdens de terreininspectie geen aanvullende potentiële bronnen aangetroffen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

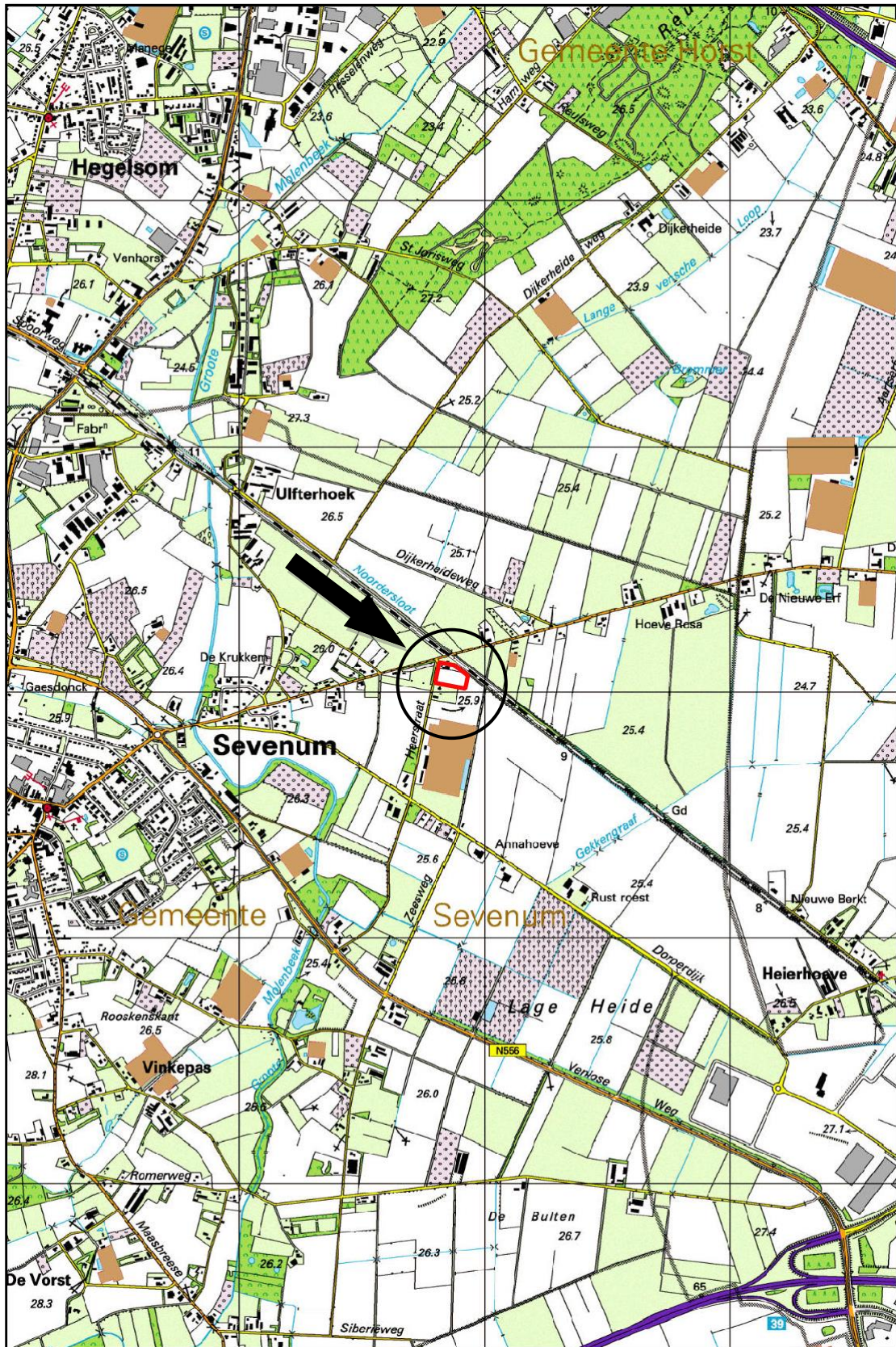
Econsultancy heeft in opdracht van Arvalis Venlo een historisch bodemonderzoek uitgevoerd aan de Heerstraat 1 en 11 te Sevenum.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Heerstraat 1 betreft een woning met (voormalige) champignoncellen. Een deel van het dak van de bebouwing op Heerstraat 1 is voorzien van asbestverdachte platen. Verder zijn reeds voorbereidingen getroffen voor de sloop van het pand. In het verleden was een deel van de bebouwing op Heerstraat 1 in gebruik als champignoncel. Bij het onderzoek uit 2017, welke als meest actuele situatie geldt, zijn echter geen matige of sterke verontreinigingen (meer) in de bodem of het grondwater aangetroffen.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek, dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Titel: Locatieschets



Project: 4834.001

Schaal: 1:1.000

Getekend: GBe

Datum: 11-08-2017

Bijlage: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

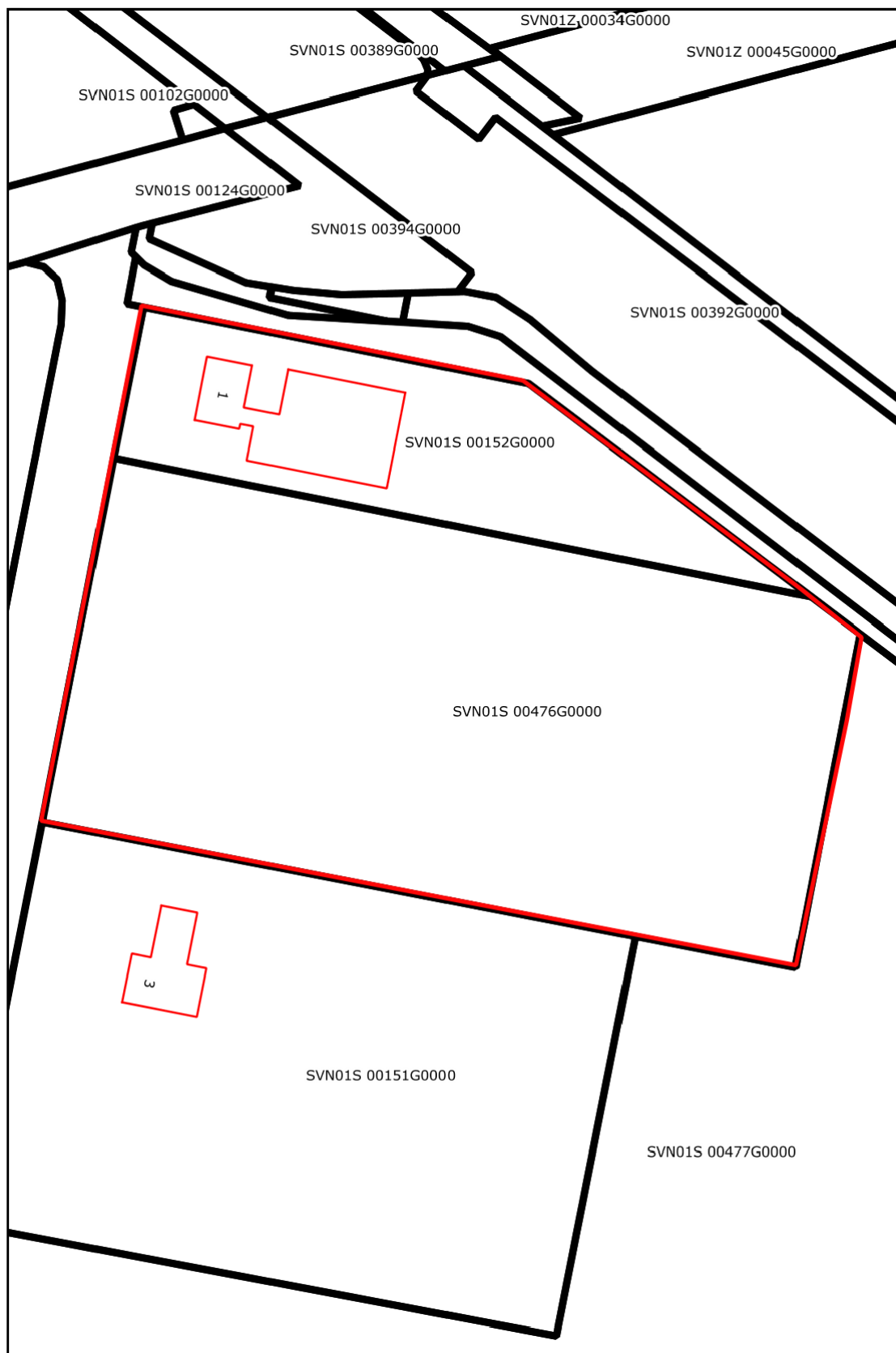


Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



Schaal 1:1.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Historische topografische kaart	ja	1880 - heden		-
Luchtfoto	ja	2005 - heden		-
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	2017		-
Grondwaterkaart Nederland	ja	1978		-
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	juli / augustus 2017	de heer K. Bartels (Arvalis) en de heer T. Schreurs (A. Schreurs Plantenkwekerij)	-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	11 augustus 2017	mevrouw A. Jenniskens (gemeente Horst aan de Maas)	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	11 augustus 2017		-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			

