

# ***LKM landschaps-beplantingsplan*** *in het kader van*

## **Uitbreiding glasopstand/bassin A. Schreurs Plantenkwekerij Sevenum**



**Opdrachtgever:**

Dhr. A. Schreurs Plantenkwekerij BV  
Heerstraat 11, 5975 PW Sevenum

Plattelandscoöperatie

Ing. R. Janssen, 25 september 2017

## **1. Inleiding**

In opdracht van het bedrijf Schreurs Plantenkwekerij is samen met adviseur Arvalis, Kamiel Bartels, ten behoeve van de bestemmingswijziging een inventarisatie/analyse uitgevoerd, wat vanuit de uitgangspunten heeft geleid tot het landschapsplan. Het waterplan is uitgewerkt door Arvalis en verloopt via de Watertoets van Waterschap Limburg.

Onderstaand staan de hoofdstukken t.b.v. het eindplan nader uitgewerkt:

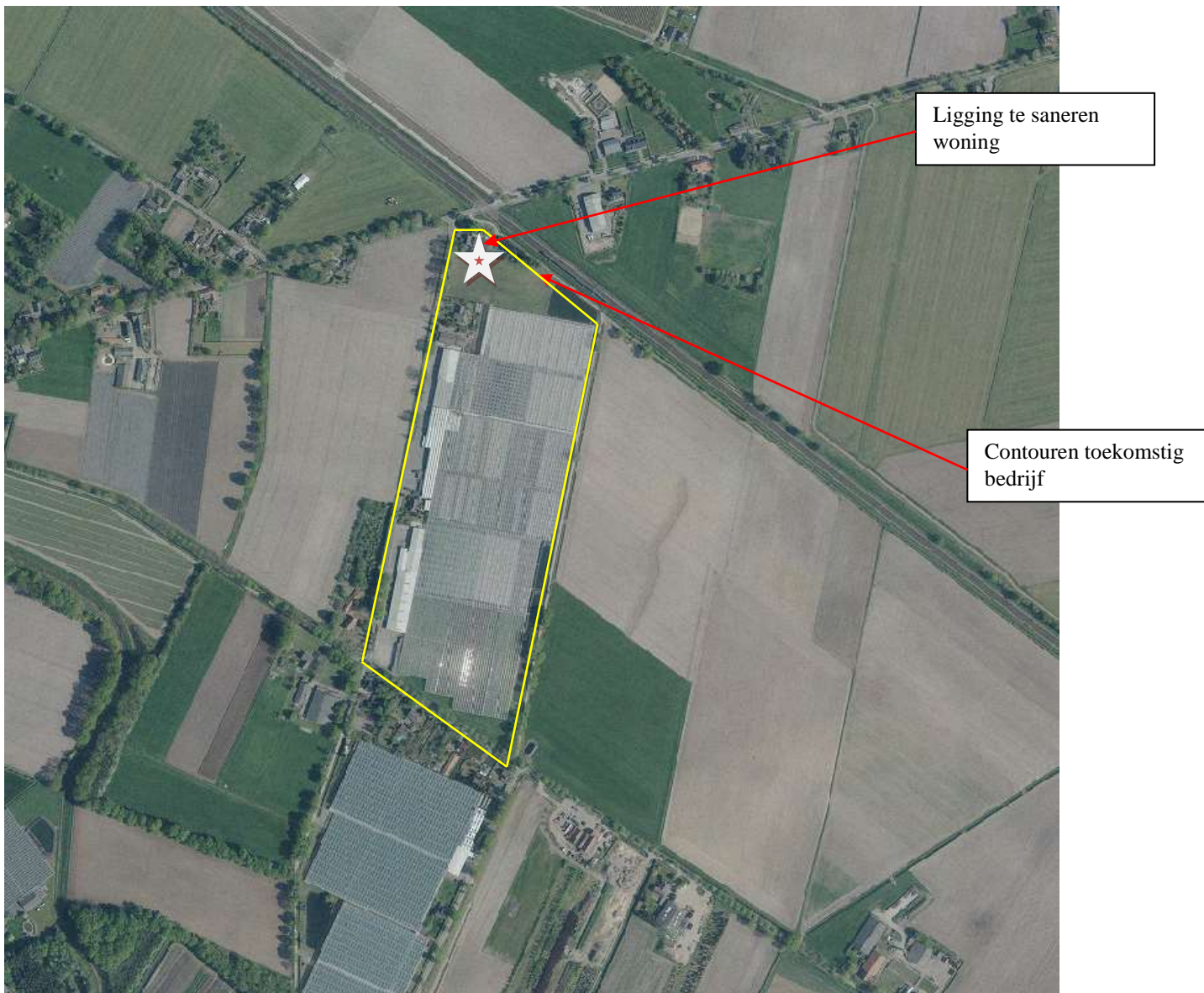
- A: Inventarisatie
- B: Basisgegevens
- C: Analyse
- D: Uitgangspunten

Voor het plan is uitgegaan van integrale planvorming, waarbij gekeken is naar de situering en functioneren van de nieuwe bebouwing in relatie tot de omliggende bedrijven en contouren concentratiegebied/bedrijfsgebied. Samen met DCGV is het plan ontstaan dat door het verdwijnen van de woning aan de Heerstraat er een nieuwe situatie ontstaat, waar het bedrijf optimaal invulling aan wil geven.

Gekozen is om op dit perceel de nieuwe kas te realiseren, het vernieuwde waterinfiltratiebassin aan te leggen/herschikken en om de loods achterzijde woning eigenaar iets te vergroten.

Hierbij is ook het verwijderen van de bestaande bebouwing meegenomen.

## **2. Inventarisatie**



*Figuur 1: Nieuwe contouren locatie bedrijf A. Schreurs*

De ondernemer heeft aan de Heerstraat de hoofdlocatie en verder een tweede locatie binnen glastuinbouwgebied Californië. De huislocatie Heerstraat heeft de mogelijkheid gekregen zich verder uit te breiden in navolging van de plannen van DCGV. Het aangekochte woonhuis verdwijnt en het gebied wordt hierna vervolmaakt met de kasuitbreiding. Hiermee zal het bedrijf op deze locatie verder kunnen ten behoeve van hun duurzame toekomst.

De uitbreiding, gelegen in de oksel van de Heerstraat en de spoorlijn omhelst 0,75 hectare en een infiltratiebassin (reeds gerealiseerd) van 2000 m<sup>2</sup>.

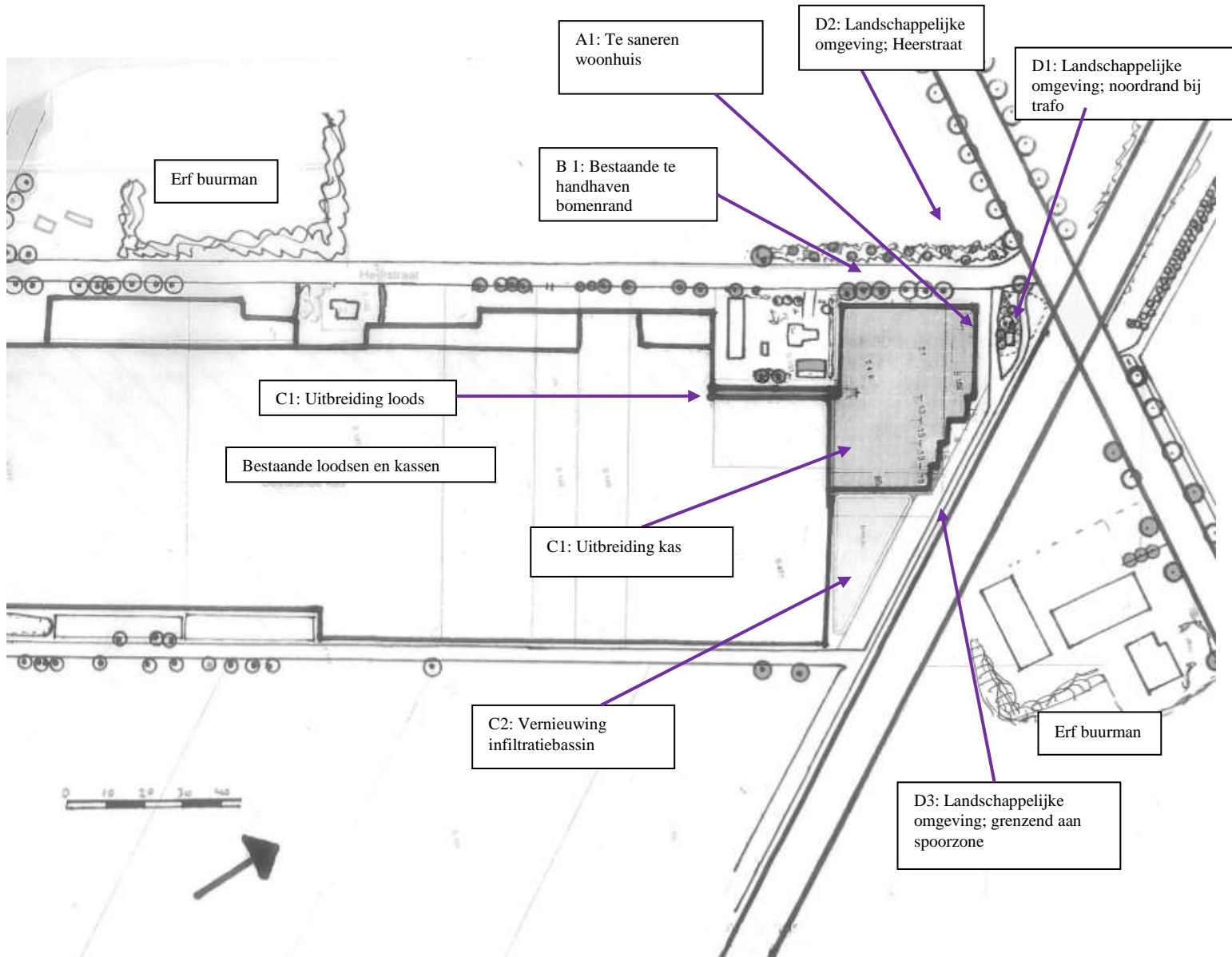
Deze locatie (figuur 1) vormt de oksel tussen de genoemde wegen en is in het grotere geheel de afronding van het bedrijventerrein Klavertje 4.



Locatie uitbreiding bedrijf

*Figuur 2: Locatie binnen Masterplan Klavertje 4*

Locatie is gelegen in de oksel, dat onderdeel is van de lintbebouwing Heerstraat en ook randzone Klavertje 4 en sluit aan op de verdere halfopen lintbebouwing van de Grubbenvorsterweg. De toekomstige planuitvoering zal dit gebied nog veranderen en deze uitbreiding vormt hier al de eerste invulling van. De spoorzone vormt ikv Klavertje 4 een belangrijke groene ader door het gebied (S1). (zie figuur 2).



Figuur 2: Inventarisatie bestaande situatie

### A1: Te saneren bedrijfsgebouwen



Bestaande woonhuis met bijgebouwen zullen geheel verdwijnen. Deze verdwijnen ikv Greenport-ontwikkelingen.

**B1: Bestaande te handhaven bomenrand**



Bestaande bomenlaan aan de Heerstraat is beeldbepalend en zullen ook zo blijven.

**C1: Uitbreiding kas en loods**



De open enclave in de oksel zal worden ingericht met de uitbreiding kas en daarnaast wordt ook de loods achterzijde woning vergroot.

**C2: Vernieuwing infiltratiebassin**



Hier was het oorspronkelijke bassin ook gelegen, maar is aangepast aan de juiste ligging irt spoorse aanpassing en de juiste benodigde inhoud (zie Watertoets Arvalis).

### **D1: Landschappelijke omgeving; noordrand bij trafo**



Deze hoek is gelegen buiten plangebied, maar bestaat rond dit trafohuis uit opgaande bomen die voor een groene rand vanaf deze zijde vormen en gehandhaafd zullen worden.

### **D2: Landschappelijke omgeving Heerstraat**

Deze straat vormt de rand van het gehele bebouwingsenclave van het bedrijf en in grotere geheel Greenport en vraagt voldoende aandacht.



### **D3: Landschappelijke omgeving; grenzend aan de spoorzone**



Deze zijde vormt het aanzicht vanuit het halfopen lint Grubbenvorsterweg en vraagt ook de nodige aandacht. Ook vanuit Landschapsplan Klavertje 4 ikv de Noordelijke sport S1.

### 3. Basisgegevens

Vanuit figuur 1 is te zien dat het project ligt in de oksel van Heerstraat en de spoorlijn en onderdeel is van het cluster aan bebouwing van het totale bedrijf.



*Figuur 3: Locatie op kaart 1900*

De kaart van 1900 (figuur 3) laat zien dat de locatie lag op de grens van de kamponggingen en het nog niet ontgonnen jonge heidelandschap, dat aan de vooravond stond van de ontginningen.





*Figuur 4: Locatie op Landschapsontwikkelingsbasiskaart Horst*

Deze kaart figuur 4, geeft weer dat het bedrijf ligt in de randzone van de bebouwingsontwikkelingen en het agrarisch cultuurlandschap richting noord en westzijde. Beschreven staat dat de lanen de groene aders door het gebied zijn.

Aansluitend op het LOP is de structuurvisie opgesteld, waarin de gewenste kwaliteiten rondom glastuinbouw zijn weergegeven.

In figuur 5 staat de samenvatting voor het glastuinbouw weergegeven. Dit vormt mede de handreiking voor de integratie van deze uitbreiding.

**7C Glastuinbouwconcentratiegebieden**

**Aanvullende doelstellingen:**

- Ontwikkelen van architectonische kwaliteit en een nieuw functioneel landschap, door middel van het bewerkstelligen van een nieuwe landbouwkundige duurzaamheid;
- De intensieve functies moeten op een goede manier in de ecologische en hydrologische structuur van de gebieden ingepast worden, waarbij gewaakt moet worden voor aantasting van de milieukwaliteit;
- Bestaande, niet-landbouwkundige functies en gebruikers moeten geen belemmeringen ondervinden van de economische dragers van het gebied en vice versa (verkeersintensiteit & -veiligheid, schaduwwerking & bladval laanbomen, beleefbaarheid & recreatief medegebruik);
- De nadruk moet verschuiven van kwantiteit en meer van hetzelfde, naar kwaliteit op locaties waar dit voor iedereen mogelijk is/geen belemmeringen oplevert.

**7D LOG**

**Aanvullende doelstellingen:**

- Bij de situering moet aansluiting worden gezocht bij structuurlijnen van het landschap: aansluiten bij bestaande groensingels en -elementen;
- Optimale verdeling bedrijven om openheid te behouden: meer verspreiding dan clustering;
- Nieuwe recreatieve ontwikkelingen zijn uitgesloten;
- Voor LOG Witveldweg is een afzonderlijk Landschapsplan opgesteld, waarin concrete aanbevelingen en uitgangspunten voor landschapsversterking zijn opgenomen. Per erf is een voorstel voor landschappelijke inpassing opgenomen, wat gevolgd zal worden bij eventuele ontwikkelingen.

7 Werklocaties. Kwaliteitsverbeterende maatregelen.		
Maatregel	Prioriteit	Opmerking
Lijnvormige beplantingselementen	+	Met name op (relatief grote) bedrijventerreinen en aan de randen van de glastuinbouwconcentratiegebieden, als structuurversterkende elementen.
Erfbeplantingen	+/++	In het LOG en op sterlocaties (en op bedrijventerreinen).
Natuurontwikkeling	+	Met name aan de randen van de glastuinbouwconcentratiegebieden, gekoppeld aan de structuur van wegen en waterlopen en langs de randen (buffer).
Saneren bedrijfsbebouwing	+	Met name, verouderde bebouwing, in glastuinbouwconcentratiegebieden.
Overgang kern-buitengebied	++	Met name op bedrijventerreinen, locaties perifere detailhandel en glastuinbouwconcentratiegebieden.

*Figuur 5: Uitsnede uit Structuurvisie Horst aan de Maas*



*Figuur 5: Uitsnede uit Landschapsplan Klavertje 4*



*Figuur 5A: Detailuitsnede uit Landschapsplan Klavertje 4*

Vanuit Klavertje 4 is ook aandacht besteed aan de landschappelijke integratie van het gehele gebied en het feit dat dit de randzone vormt zijn de kaarten van deze locatie bijgevoegd. Het geeft weer dat het de randzone vormt tussen bebouwing en halfopen cultuurlandschap, waar met zorg deze overgang ingericht dient te worden.

De spoorlijn is in het plan benoemd als “Verbindingszone Noordelijke sport S1”. In deze spoorzone wordt vanuit Klavertje 4 ingezet op het creëren van een groene ader door het gebied in combinatie met de wallen en het fietspad, Greenportbikeway. De inpassing aan deze zijde draagt hiertoe ook aan bij.

#### 4. Analyse en waardering bestaande landschap



*Figuur 6: Landschapskader Noord-Midden Limburg*

Het provinciale landschapskader (figuur 6) staat hierboven weergegeven. Duidelijk is te zien dat de aandacht van groeninkleding ligt aan de rand van en de groene aders door het Klavertje 4-gebied.

#### **Waardering**

Het voorgaande en de inventarisatie met basisgegevens bekeken te hebben, leidt ertoe dat op deze locatie een geheel nieuw landschap ontstaat. Het verdwijnen van het woonhuis en uitbreiding met kas vraagt aan deze buitenrandzone van Klavertje 4 een juiste inspanning om het gebied met groen “af te ronden”. De bestaande lanen dragen hiertoe al bij, maar ook de verdere inpassing van de kas en infiltratiebassin zal dit verder vervolmaken.

Hierbij is wel de belangrijke randvoorwaarde dat het een glastuinbouwbedrijf is, dat zeer gebaat is bij lichtinval, dus zware opgaande bomen aanplant rond kassen niet wenselijk zijn.

#### **Streefbeeld**

Het streefbeeld is een verdere afronding van dit cluster glastuinbouwgebied. Dus een nadruk op de randen van dit gebied, die de overgang vormen naar het halfopen cultuurlandschap.

Een aantrekkelijke groene afronding op maat van het gebruik van de kas, dus lichtinval als randvoorwaarde, en dat met het bestaande groen een mooie afronding vormt.

#### **5. Uitgangspunten**

Ten behoeve van het landschapsplan zijn er natuurlijk ook uitgangspunten, die het plan mede vormgeven. Voor dit project komt het neer op:

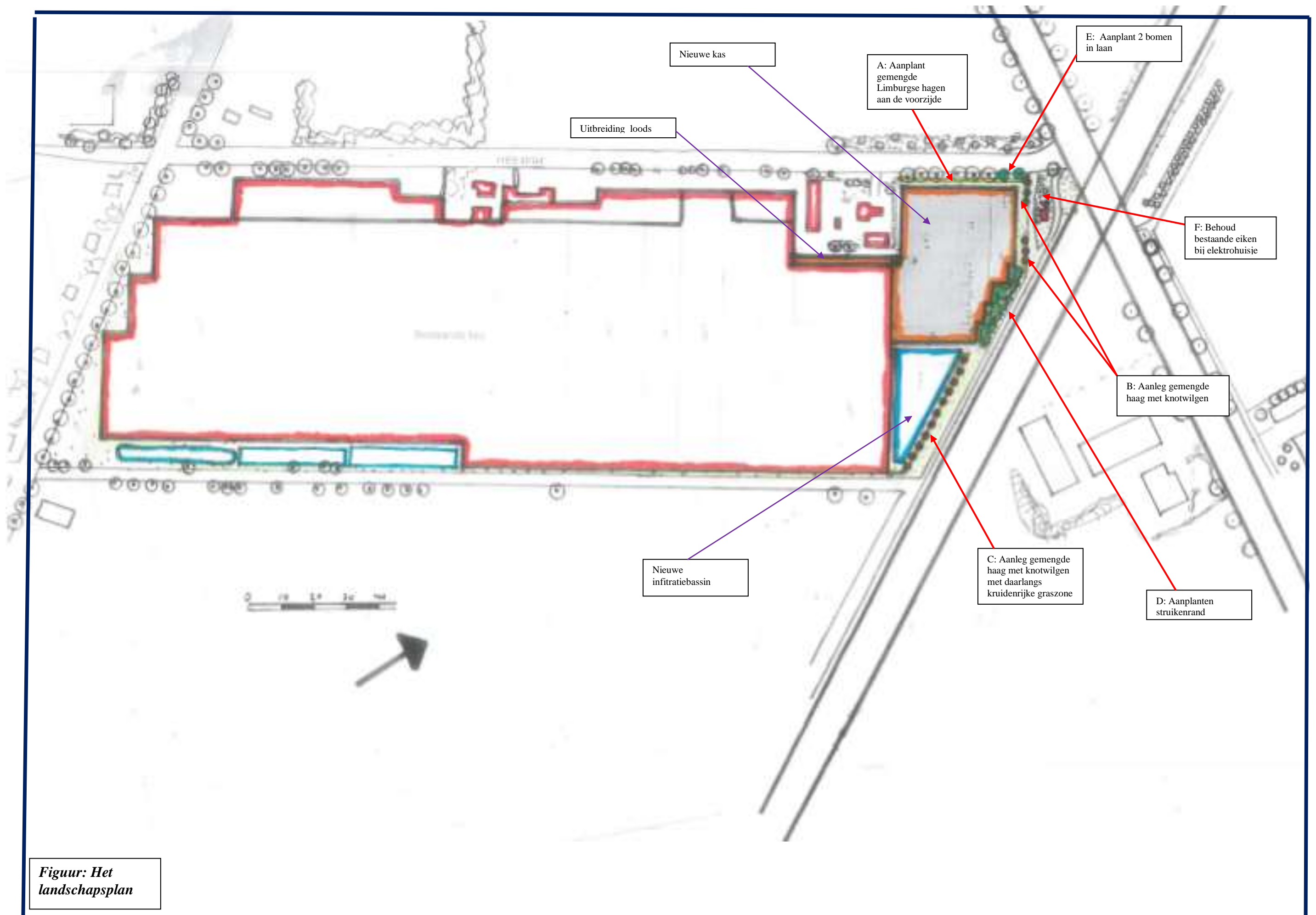
- Lichtinval vormt het belangrijkste item voor de kassen, dus hier dient zwaar rekening mee gehouden te worden.
- Het regenwater van de in 2004 vergunde 2,1 hectare en de uitbreiding zal afgevoerd worden naar het nieuwe infiltratiebassin, waar het wordt opgevangen en kan infiltreren, dat in de Watertoets is uitgewerkt.

- Bladval in het waterinfiltratiebassin is geen belemmering, daar beregeld wordt vanuit de grondwaterputten.
- De Heerstraat vormt een belangrijke laan aan de rand van het gebied en moet als zodanig ook de entree vormen van bedrijf.
- Waterleidingzone langs het spoor noopt dat in deze zone geen zware diep wortelende bomen aangeplant mogen worden.
- Zijde Heerstraat wordt rust, groen, visitekaartje en eenheid gewenst.
- Zijde spoorzone wordt mede door de aanwezige groenzone bij trafohuisje ingekleed met opgaand groen, zodat het een groene randzone vormt.
- Spoorzone is onderdeel van de S1 zone vanuit landschapsplan, dat met fietspad en wallen een groene ader door het Klavertje 4 gebied zal gaan vormen, dat ook vanuit de ecologische waarden ingericht gaat worden binnen Klavertje 4.

## **6. Landschapsplan met bijbehorende maatregelen inrichting en beheer**

Onderstaande tekening geeft weer wat vanuit de analyse en waardering is voortgekomen gericht op de uitbreiding van het bedrijf, de bestaande beplanting en wat er vanuit de uitgangspunten wordt aangegeven, om de kwaliteit van het landschap te verbeteren op maat van de locatie en het gebruik.

Daarnaast wordt er verwezen naar de Watertoets, welke aansluit op dit plan.



**Figuur: Het landschapsplan**

### ***Het Landschapsplan met beheer- en inrichtingsmaatregelen***

Bovenstaande heeft geresulteerd in het definitieve plan (figuur 7), wat onderstaand staat beschreven.

#### ***A) Aanplant gemengde Limburgse hagen aan de voorzijde, lengte ca. 40 meter***

De gemengde haag geeft een gevarieerd kader met minimaal een hoogte van 1,70 meter, zodat het beheerbaar is en qua licht past. Samen met de bomen een groene rand langs de Heerstraat blijft. De haag bevat 4 stuks per meter bosplantsoen. Met een juist beheer vormt dit een aantrekkelijke haag.

Er wordt in de haag gemengd aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk
Acer campestre	Veldesdoorn
Fagus sylvatica	Gewone Beuk
Rhamnus frangula	Vuilboom

De haag wordt maximaal 1x per jaar geknipt, zodat een gevarieerd kader ontstaat.

#### ***B) Aanplant gemengde haag met knotwilgen langs zijde trafohuisje ca 20 meter***

De bestaande bomen bij trafohuisje vormen al een groen kader en aanvullend wordt hier op de “in het zicht liggende randen” de gemengde haag met knotbomen aangeplant. De nieuwe situatie zal de definitieve locatie uitwijzen, maar hier zal een aaneengesloten groene inkleding gecreëerd worden met bestaand groen en de nieuwe haag met knotbomen. De haag bevat 4 stuks per meter bosplantsoen. Met een juist beheer (hoogte 1,70 meter) vormt dit een aantrekkelijke haag.

Er wordt in de haag gemengd aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk
Acer campestre	Veldesdoorn
Fagus sylvatica	Gewone Beuk
Rhamnus frangula	Vuilboom

De haag wordt maximaal 1x per jaar geknipt, zodat een gevarieerd kader ontstaat.

In de haag worden enkele (ca. 6 stuks, afhankelijk van de situatie) Knotwilgen aangeplant op onderlinge afstand van 5 meter. De bomen worden als “Poot” geplant en worden elke 3 jaar op 1,50 meter geknot. De takken kunnen het beste versnipperd en afgevoerd worden.



#### ***C) Aanplant gemengde haag met knotwilgen langs infiltratiebassin ca 45 meter***

Deze zijde vormt ook onderdeel van rand leidingzone, dus hier wordt ingezet op de gemengde haag met hoogte van 1,50 meter en de knotwilgen. De haag bevat 4 stuks per

meter bosplantsoen. Met een juist beheer (hoogte 1,50 meter) vormt dit een aantrekkelijke haag.

Er wordt in de haag gemengd aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

Carpinus betulus	Haagbeuk
Acer campestre	Veldesdoorn
Fagus sylvatica	Gewone Beuk
Rhamnus frangula	Vuilboom

De haag wordt maximaal 1x per jaar geknipt, zodat een gevarieerd kader ontstaat.

In de haag worden knotwilgen aangeplant op onderlinge afstand van 5 meter. De bomen worden als "Poot" geplant en worden elke 3 jaar op 1,60 meter geknot. De takken kunnen het beste versnipperd en afgevoerd worden.



De zone tussen deze haag en pad wordt ingericht met een kruidenrijke vegetatie, welke 1 x per jaar wordt gemaaid en zo ook bijdraagt aan de groene waarden S1 langs het spoor.

#### D) Aanplanten struikenrand, lengte 30 meter

Deze strook met een variabele breedte (minimaal 5 meter bij de hoekpunten) bestaat uit struiken. De aanplant bestaat uit de volgende soorten struiken. Met een plantafstand van 1,25 x 1,25 meter bosplantsoen wordt er snel body verkregen.

De struikensingel bestaat uit de volgende soorten:

			<u>Aantal per groep</u>
25 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
15 %	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	4
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	4
25 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4
10 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2

De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 80-100 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Door de struiken gefaseerd terug te snoeien na 6 en 12 jaar, ontstaat een dichte struikenzone met een hoogte van 4 meter. Het is wenselijk het takhout te verwerken in de singelzone, omdat dit kostenbesparend is en een ecologische meerwaarde vormt in de Spoorzone zone S1.

#### E) Aanplant 2 bomen in laan

Bomen langs kas is lastig, maar vanuit de nieuwe situatie en het zichtpunt hier worden er 2 bomen in de laan toegevoegd, waarbij gekozen wordt voor een "beperkttere grootte" boom, zijnde Linde, Tilia cordata "Greenspire". Deze bomen kunnen ism gemeente in de berm gezet worden en met een opkroningsbeheer verder uitgroeien als boom. Aanplantmaat is 14-16, zodat ze vanaf het beging n meteen body hebben.



F) Behoud bestaande eiken bij trafo-huisje

Deze bomen vormen vanaf de Grubbenvorsterweg al een mooie inkleding van deze zijde. Vandaar dienen deze ook met een juist beheer behouden te blijven, zodat ze hun waarde vanuit omgeving en ook ecologie kunnen blijven vervullen.

**7. Conclusie**

Dit landschapsplan met beplantingsplan en beheeraspecten geeft weer wat er aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Qua water is de oplossing door Arvalis uitgewerkt in de Watertoets, welke in het plan is verwerkt.

*Al met al een plan op maat van het bedrijf en bij de groene afronding van dit gebied. Zo ontstaat er een project wat door de aanplant aan de straatzijdes een aantrekkelijk groen kader vormt. De groenelementen geven ook op het perceel variatie zodat een mooi beeld ontstaat, wat bijdraagt aan een duurzame uitstraling van het bedrijf.*

**Plattelandscoöperatie, 25 september 2017**