

# zet 'm op: de omgevingspet!



Verslag Omgevingsgesprek





Datum 17/6/21

Plaats Sevenum

Argumenten

Initiatiefnemer / aanvrager van plan

ter ondersteuning van het plan

overig

Korte omschrijving van het plan

We zijn voornemens om een houten huis met praktisch aan huis te bouwen aan de Groothorstweg 3 te Sevenum. Parkeerplaatsen voor patiënten en cliënten komen op het eigen perceel.

Versie van het plan  1  2  3  4  (kruis aan of vul in)

Omschrijving van de omgeving die is uitgenodigd voor het gesprek

(bv. straat, wijk, dorp, direct omwonenden)

Direct omwonenden in de straat en om de hoek binnen een straal van 150 meter.

Samenvatting omgevingsgesprek (tips, zorgen etc. van omgeving en initiatiefnemer)

We hebben ons plan gepresenteerd met een aantal sheets, waaruit duidelijk blijkt hoe het pand er uit komt te zien en wat de positie op het oerdeel gaat zijn. We gaan hout bouwen via Scanabouw. De aannemer gaat nog bepaald worden. Scanabouw maakt een zogenaamd bouwpakket dat ter plekke in een korte tijd in elkaar wordt gezet tot een

- een mooi huis  
- positief dat het een houten huis is dat aansluit bij de bouw van de omliggende panden ipv een hypermodern pand  
- we zullen de glazen deuren van de entree van de praktijk op sta- en zithoogte blinderen met bijvoorbeeld melkglas, zodat patiënten en cliënten niet constant zicht op het perceel van de burens hebben  
- we zullen met een dubbele haag zorgen voor voldoende privacy van de burens en we zullen met die dubbele haag creëren dat bezoekers noodgedwongen direct naast ons pand naar de ingang gaan ipv dicht langs het perceel van de burens. De haag grenzend aan de burens op 5 zal minimaal 1.8 mtr hoog worden (zoals overlegd met hen) en wij zullen voor onderhoud aan beide zijden op eigen perceel

- wanneer door de Gemeente wordt bepaald dat het pand anders op het perceel moet komen zullen we de omliggende burens hierover informeren (na input van de burens hebben we besloten om het pand 4 mtr van de scheidslijn af te bouwen t.o.v. burens op 5. Een carport aan de zijde van burens op 1A zal op minimaal de wettelijk vereiste afstand van hen gebouwd worden).  
- we hebben uitgelegd wat sedum is. Dit zullen we op een groot gedeelte van het dak gaan plaatsen. Dit zorgt voor een natuurlijke uitstraling en is tevens goede isolatie van de woning  
- we zullen zorgvuldig onderzoeken hoe we ons eigen regenwater kunnen afvoeren op eigen perceel. De



GROOTHORST PLOAS

# Aanwezigen omgevingsgesprek

Aanwezigen, geven **akkoord op verslag**, dat kan eventueel per e-mail. Hieronder kan aangegeven worden wie heeft gereageerd en akkoord is met het verslag.

Naam genodigde	Aanwezig?	Akkoord met verslag?
Groothorstweg	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Groothorstweg	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Groothorstweg	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Groothorstweg	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Groothorstweg	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Groothorstweg	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Groothorstweg	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Grubbenvorsterweg	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Grubbenvorsterweg	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Grubbenvorsterweg	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee

Mail ons: [omgevingswet@horstaandemaas.nl](mailto:omgevingswet@horstaandemaas.nl)

**meer informatie?**



Bron: Gemeente Horst aan de Maas

