

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING WONING

—

DHR. PIJPERS EN MEVR. STAL
SEVENUM

5 JULI 2021

INHOUDSOPGAVE

Aanleiding

Ruimtelijke context

Kaders structuurvisie en landschapsplan

Ruimtelijk concept

Landschappelijk inpassingsplan

Beplantingslijst

AANLEIDING

Initiatiefnemers (dhr. Pijpers en mevr. Stal) zijn voornemens om een woning met praktijkruimte aan de Groothorstweg te Sevenum te realiseren.

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Horst aan de Maas" en heeft de bestemming "Agrarisch met waarden", de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3" en de gebiedsaanduiding "Overige zone - beekdal". Binnen deze bestemming is het oprichten van een woning niet toegestaan.

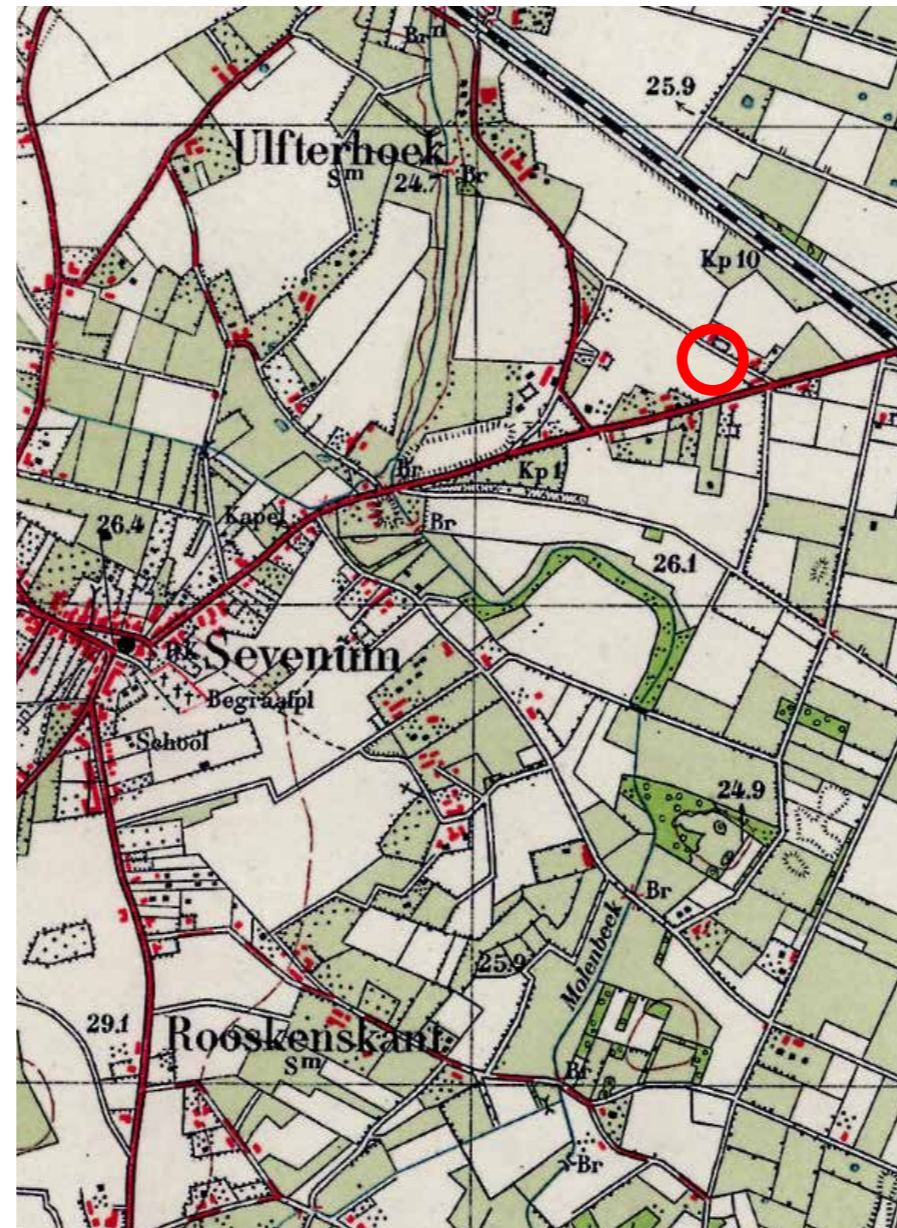
De gemeente werkt met een zogenoemde Structuurvisie Horst aan de Maas om uitspraken te doen over de wenselijkheid van ruimtelijke ontwikkelingen die niet passen in het bestemmingsplan. Het perceel ligt in het gebied "8 - Greenport Venlo" van de structuurvisie. In dit gebied geldt de structuurvisie Klavertje 4. Dit betekent dat het onder voorwaarden mogelijk is een woning op te richten, een van die voorwaarden is dat de woning landschappelijk wordt ingepast.

RUIMTELIJKE CONTEXT

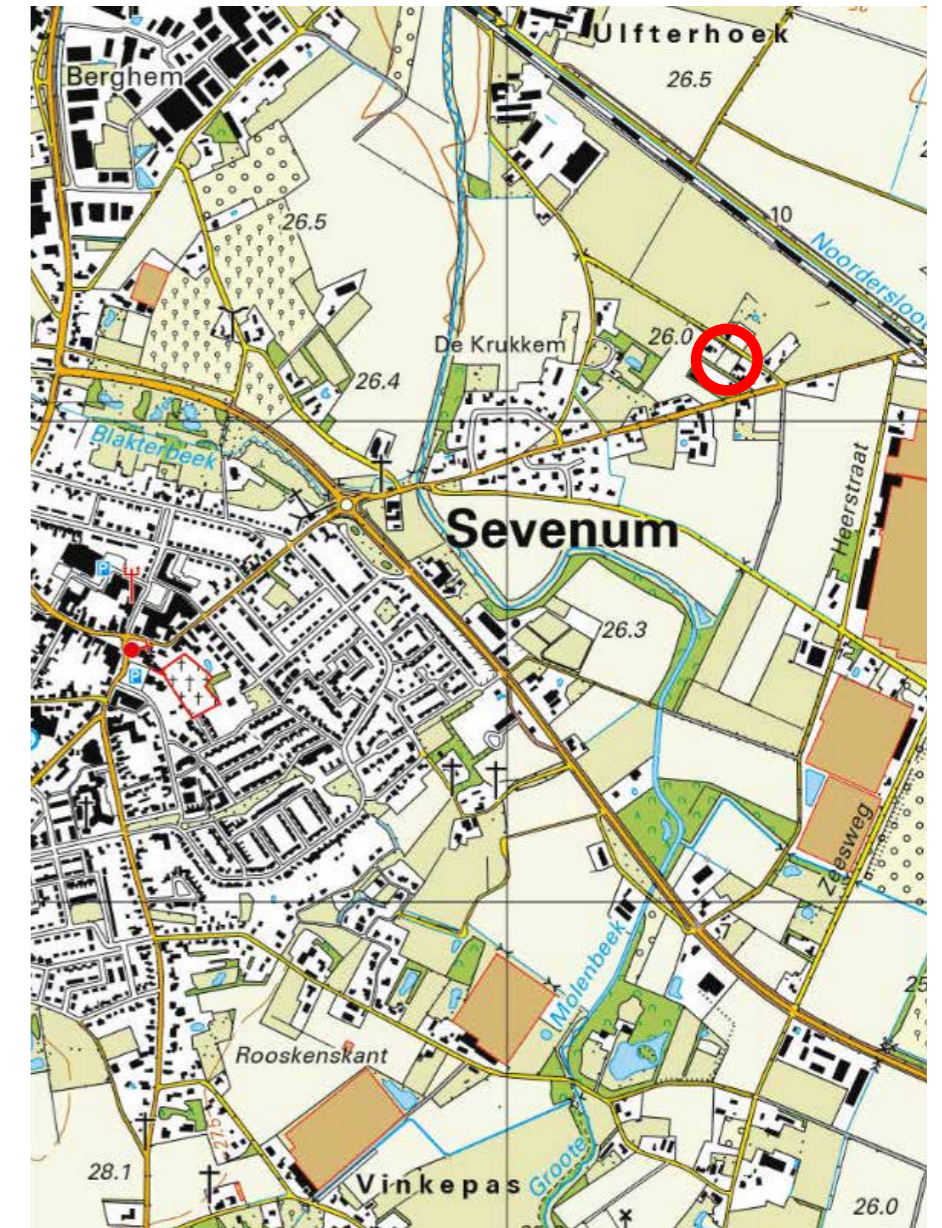
Omgeving Sevenum



1850



1950



2020

Van oudsher is Sevenum een agrarisch dorp aan de rand van de peel en wordt gekenmerkt als esdorp. Esdorpen zijn te vinden bij de overgang van droge zandgronden en natte weidegebieden.

De oudste landbouwvelden in Sevenum waren omstreeks 1400 samen ca. 770 ha groot. Dit was ca. 15% van het totale Sevenumse grondgebied. Deze schrale zandgronden waren omringd door 4.200 ha heidevelden, met hier en daar enkele bomen en in de richting van de Peel veel moerassen met veengebieden. Elke inwoner kreeg een veldje in de Peel toegewezen, waar hij voldoende turf kon steken voor eigen behoefte. Af en toe verkocht de gemeente percelen woeste grond aan de boeren, die deze dan zelf konden ontginnen. In 1745 was het areaal

landbouwgrond gestegen tot 1.160 ha en in 1825 bij de invoering van het kadaster tot 1.320 ha. In deze jaren begon de ontginning van de woeste grond meer in trek te komen.

(op kaart 1850 nog heidegronden zichtbaar)

Het variërende gebied bestaat verder uit natte natuurgebieden met vochtige graslanden en broekbossen. Ook is er een beekdal waar de Grote Molenbeek doorheen stroomt. dit is een belangrijke beek voor Sevenum welke ten zuiden en oosten langs de plaats stroomt. In het beekdal zijn laagtes ontstaan door het uitbaggeren van veen, waardoor je hier moerasbos terug kunt vinden met mooie soorten als wateraardbei en waterdriblad.

RUIMTELIJKE CONTEXT

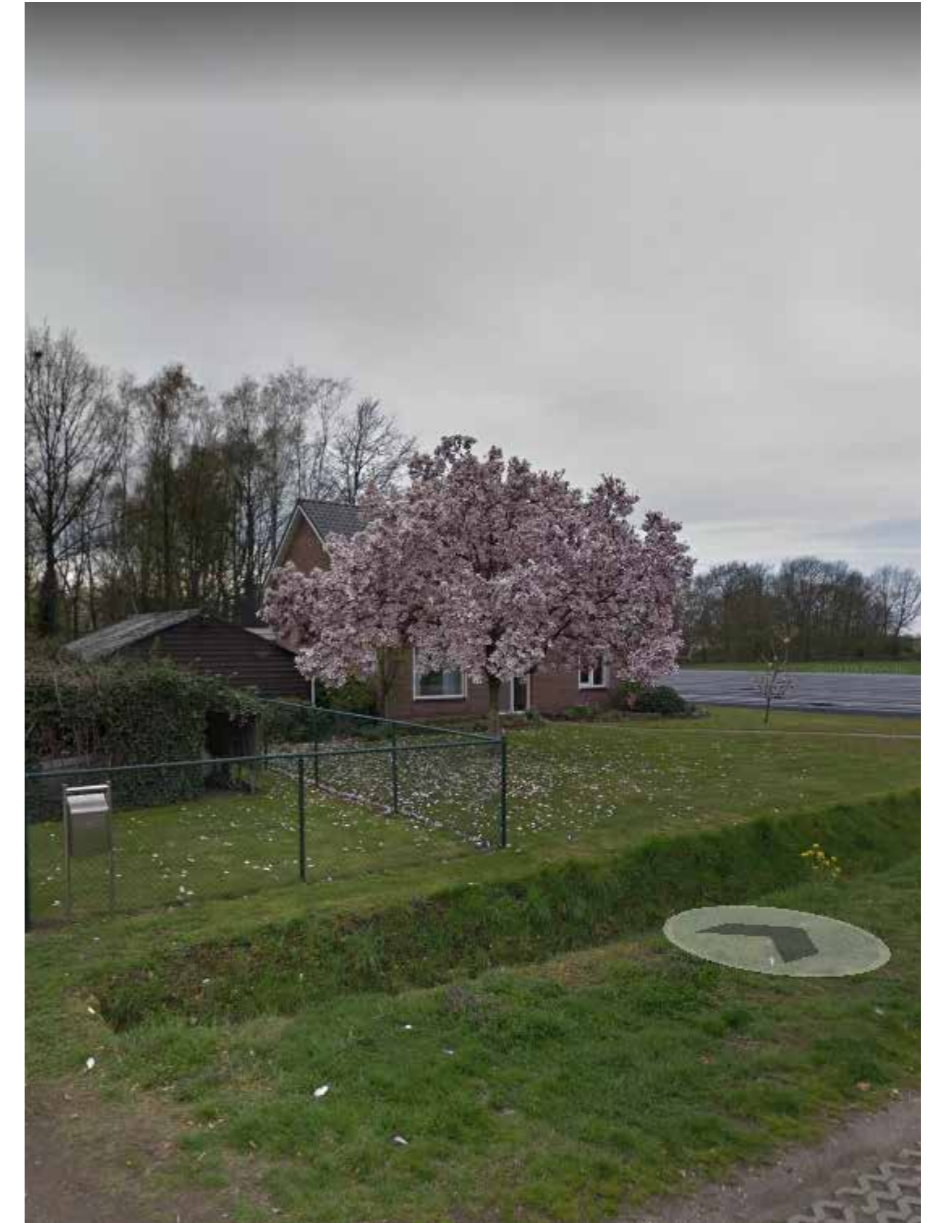
Op erfniveau



Lage hagen op voorerf



Beukenhaag komt veelvuldig voor op erfgrans



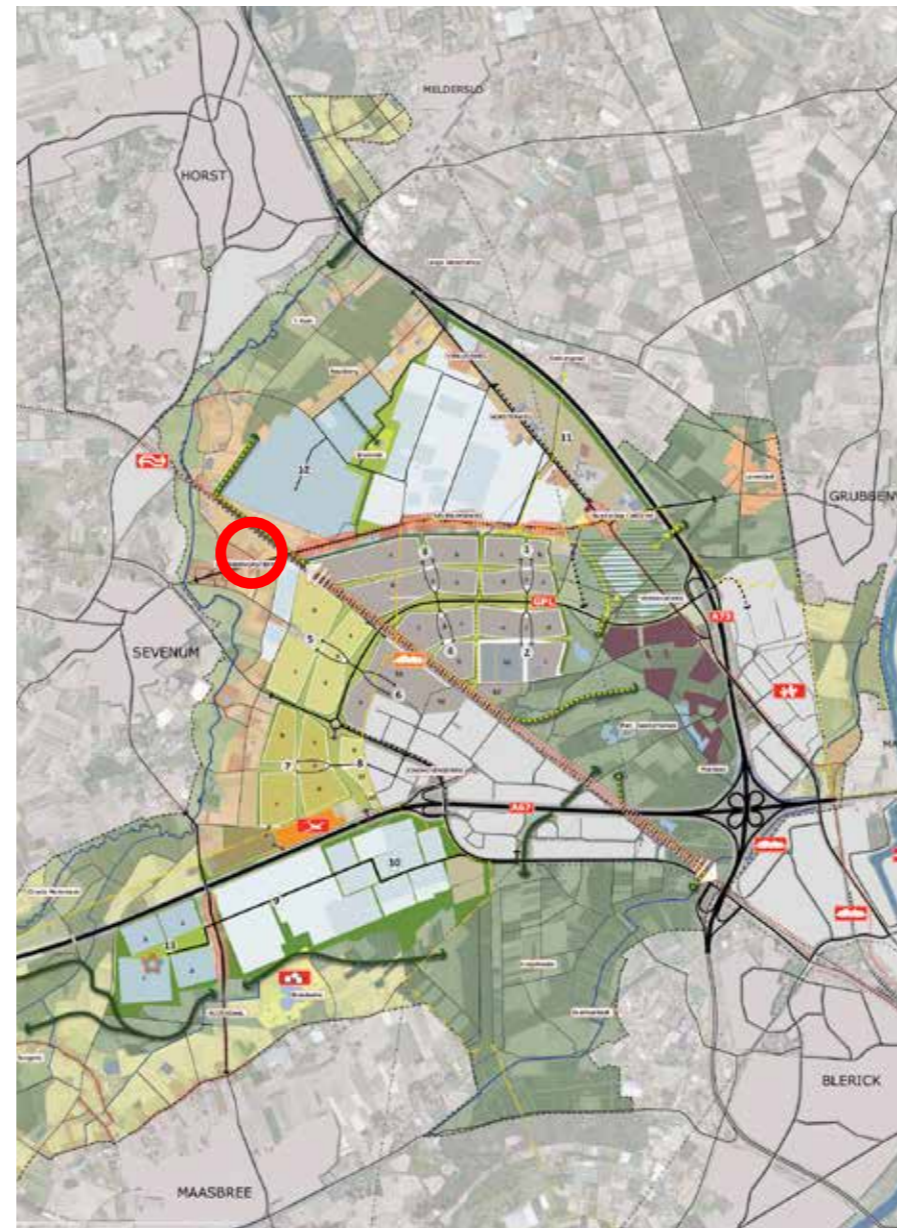
Bloeiende boom op voorerf zorgt voor structuur in de straat

KADERS STRUCTUURVISIE EN LANDSCHAPSPLAN

De sturctuurvisie Horst en Maas, Klavertje 4 - gebied en het landschapsplan



Integrale beleidsvisie Buitengebied Klavertje - 4 gebied



Structuurvisie Klavertje 4 -gebied verwevingszone



Landschapsplan Greenport Venlo

Verwevingzones zijn overgangsgebieden in het landschap

Werklandschap-Sevenum/Horst: vanwege de grote natuur- en landschapswaarden van het beekdal wordt er in dit 'tussengebied' ingezet op versterking van bestaande waarden. Op deze manier ontstaat een geleidelijke overgang van het hoogdynamische werklandschap naar het rustige beekdal. Naast natuur en groen komen ook woningen en (kleinschalige) bedrijfsactiviteiten voor. *(Ontwerpstructuurvisie Klavertje 4-gebied)*

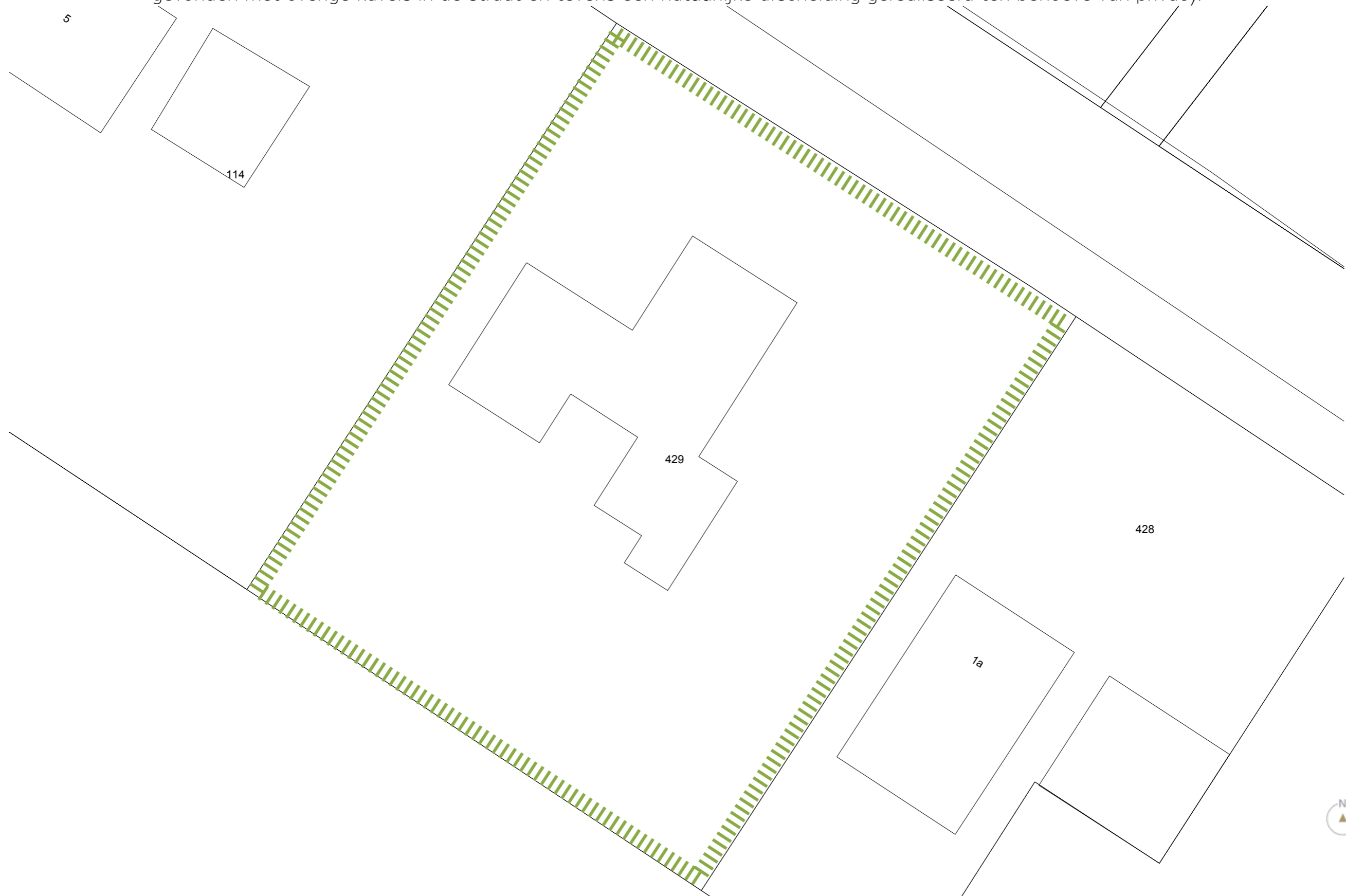
Bufferzone Grote Molenbeek (V3)

Opgeklemd tussen de westelijke manchetten van het werklandschap en het beekdal van de Grote Molenbeek ligt een gebied dat zich binnen een groen casco kan doorontwikkelen. Agrarische functies passen hier goed bij. De bomenrijenvormen de groene ruggengraat waaraan passende (agrarische) bebouwing een plek kunnen vinden. Westelijk van de Zeesweg kan plek bieden aan enkele burgerwoningen of landgoederen (met hooilanden in het beekdal) in het buitengebied. Het gebied wordt doorsneden door bomenrijen langs de oudere radiale wegen en verbinden het werklandschap met de kern Sevenum. Behoudens de aanleg en versterking van laanstructuren en enkele percelen toekomstig hooiland staat dit deelgebied in het teken van behoud en versterking van het oude cultuurlandschap. *(Landschapsplan Klavertje 4)*

RUIMTELIJK CONCEPT

Omzoming zorgt voor inpassing in en aansluiting op het cultuurlandschap.

In het landschappelijk inpassingsplan wordt zo veel mogelijk aansluiting gezocht met de omgeving. Rondom de locaties zijn hagen en bossgas te vinden. Door het perceel groen te omzomen en aan de noordzijde een transparante erfafscheiding te creëren wordt de aansluiting gevonden met overige kavels in de straat en tevens een natuurlijke afscheiding gerealiseerd ten behoeve van privacy.



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Door toepassing van gebiedseigen soorten zorgen we dat de inpassing van de kavel aansluit bij het oude cultuurlandschap



BEPLANTINGSLIJST

met soort aanduiding, plantafstanden en beheer



Fagus sylvatica

Zijdeline en achter erfgrens

haag 180 x 80 cm

aanplant: dubbele rij verschoven verband

beheer: 1x per jaar snoeien

Voor erfgrens

haag 80 x 80 cm

aanplant: dubbele rij verschoven verband

beheer: 1x per jaar snoeien



Prunus avium

Op voorerf

boom 3e grootte

plaats nader te bepalen

beheer: jaar 1 t/m 3 begeleidingssnoei
daarna snoeien van doden en gevaarlijke takken



Juglans regia

Op achtererf

boom 2e grootte

plaats nader te bepalen

beheer: jaar 1 t/m 3 begeleidingssnoei
daarna snoeien van doden en gevaarlijke takken

