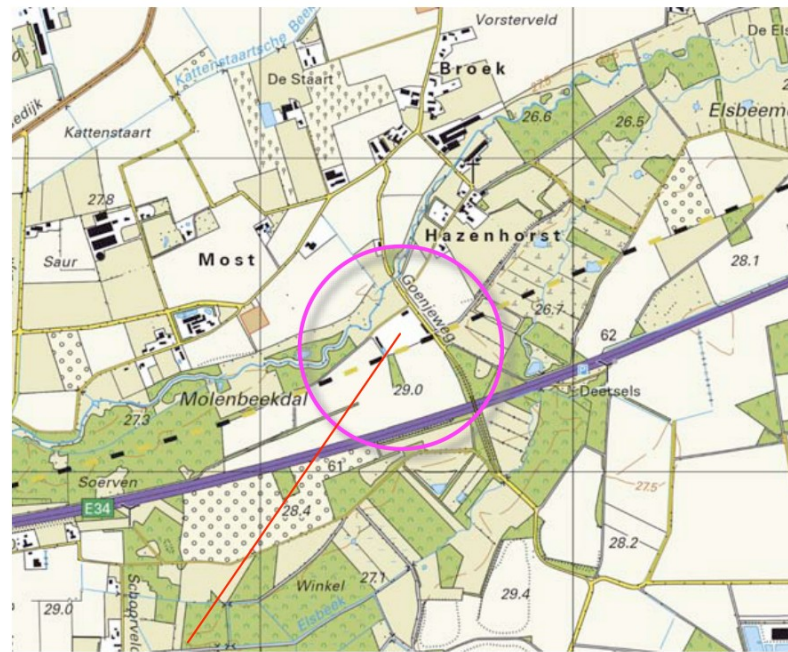


LIGGING

Het plangebied is gelegen nabij de A67, ten zuidwesten van de kern Sevenum. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE - 1897

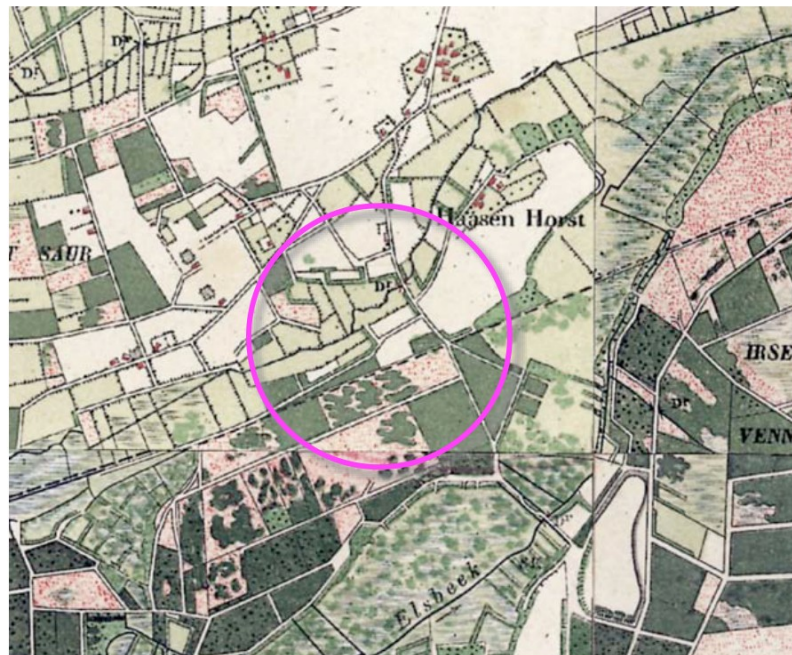
In 1897 werd het plangebied grotendeels als bouwland gekarteerd; aan de westkant en zuidoostkant bevonden zich bosjes. Het maakte deel uit van een 'lob' met bouwland. Ten noordwesten hiervan bevond zich het dal van de Molenbeek, ten zuidoosten van het bouwland bevond zich het dal van de Elsbeek. Ten zuidoosten en zuidwesten van het plangebied bevond zich een rug met heide en bos. In noordoostelijke richting werden twee bebouwde erven gekarteerd; de bebouwing werd omzoomd door hagen, bomenrijen en kleine boomgaarden.

karakteristieken

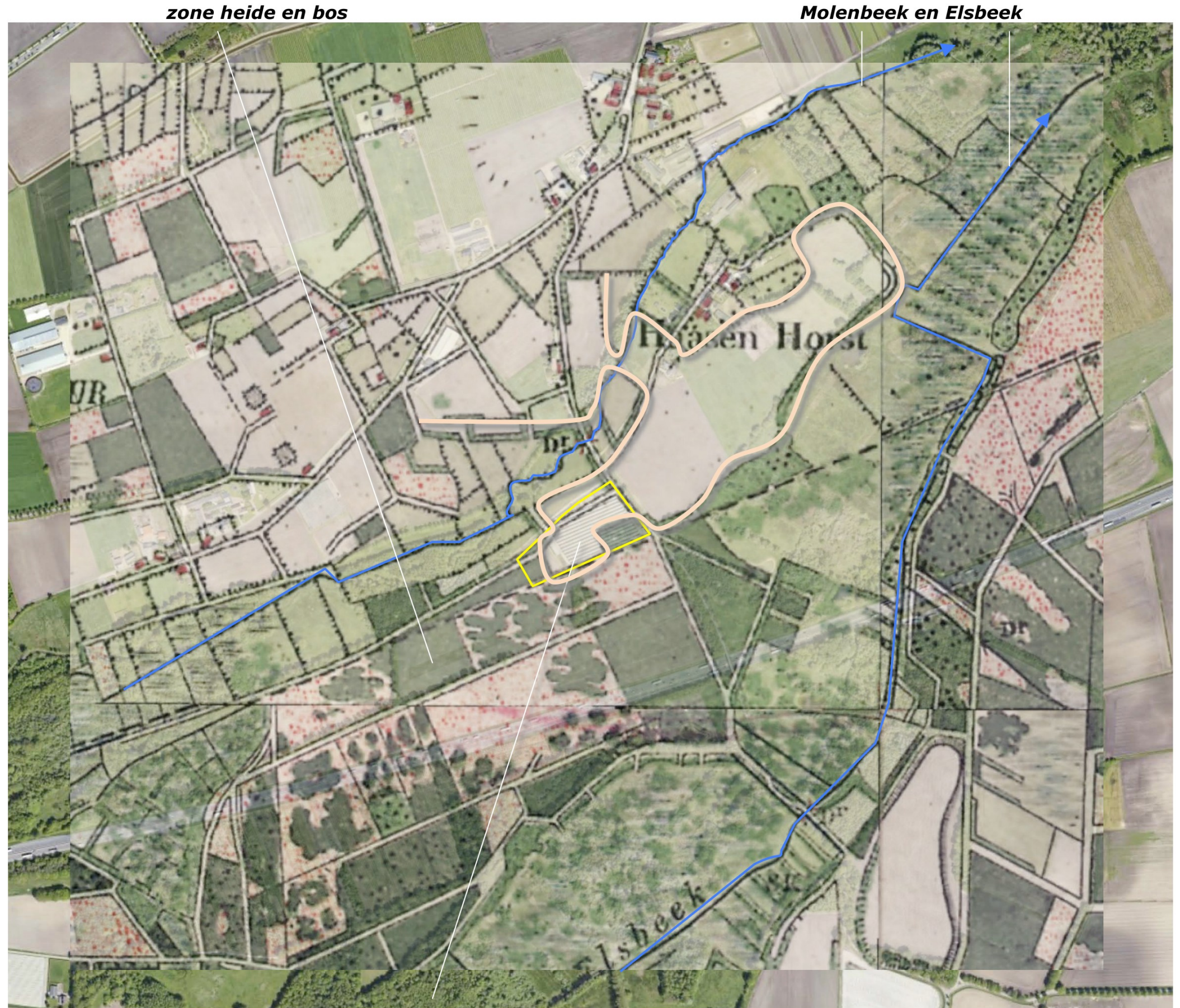
De landschappelijke context is te kenschetsen als de rand van een lob met bouwland op een rug tussen twee beken. Kenmerkend voor de inpassing van bebouwde erven in deze context zijn de navolgende beplantingselementen,

- a) hagen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de gebouwen,
- b) houtwallen, bomenrijen of restbosjes aan de veldkanten.

Zie de uitsneden van de topkaart uit 1897 en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1897



Topkaart 1897; plangebied in gebruik als bouwland, bosjes aan de westkant en zuidoostkant

HISTORIE

In de loop van de eerste decennia van de 20ste eeuw wordt de heide ten zuidoosten en zuidwesten van het plangebied grotendeels ontgonnen. De ontgonnen gronden worden deels als akkerland in gebruik genomen, deels bebost op grond van de vraag naar mijnhout. Het plangebied is grotendeels als akkerland, deels als weiland in gebruik. In de periode na de Tweede Wereldoorlog neemt de vraag naar mijnhout af en worden bossen ten zuidwesten van het plangebied gekapt en in gebruik genomen als akkerland. Zie de uitsneden uit 1937 en 1967 rechtsboven.

In de navolgende decennia wordt de A67 gerealiseerd. In het plangebied wordt in 1987 voor het eerst bebouwing gekarteerd. Deze bestaat uit nertsenkassen en een berging aan de oostkant. In de navolgende decennia worden nertsenkassen ten noorden en westen hiervan gerealiseerd. Ten noorden en westen van de kassen worden bergingen gerealiseerd. Het tussen het plangebied en de A67 gelegen gebied is overwegend als akkerland in gebruik. De beekdalen ten noordwesten en zuidoosten van het plangebied hieringericht; langs de beken worden weides en beplantingen in de vorm van bosjes, bomenrijen en hagen gerealiseerd. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1987 en 2011 rechtsonder.

Conclusie

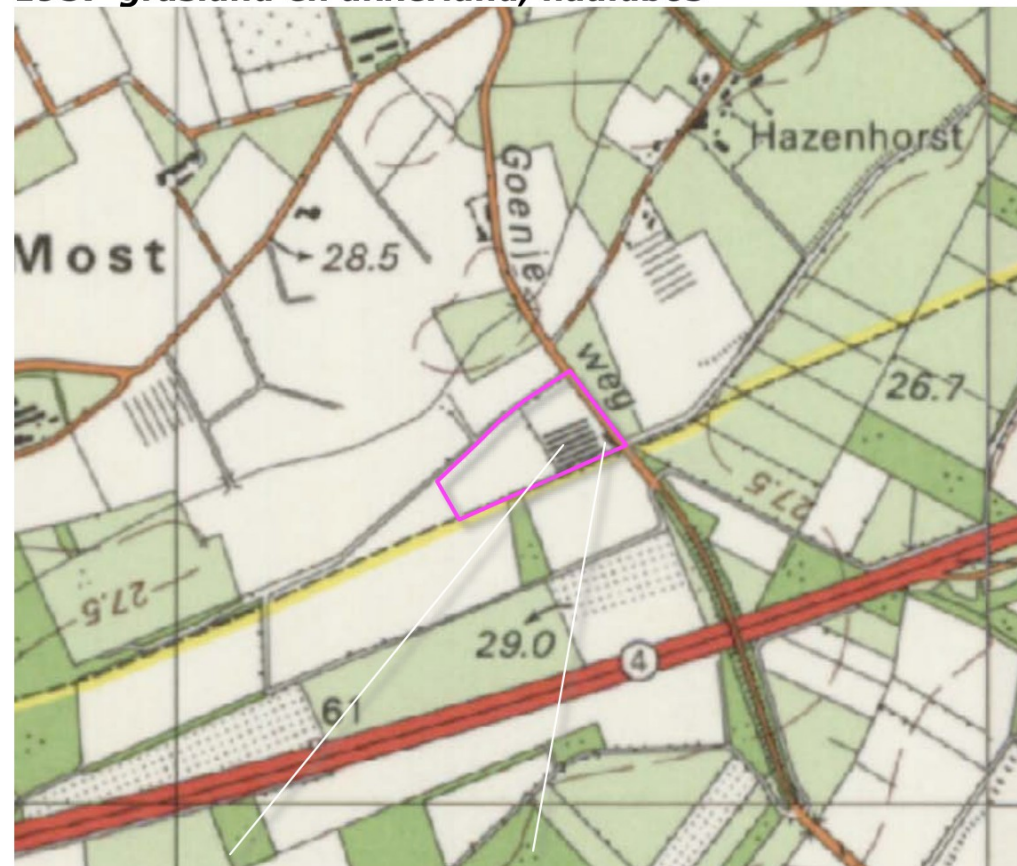
De bosjes aan de westkant en zuidoostkant worden in de eerste decennia van de 20ste eeuw gerooid; het plangebied daarna overwegend als bouwland benut. In de zeventiger jaren wordt de A67 gerealiseerd. In 1987 wordt voor het eerst bebouwing gekarteerd; deze bestaat uit nertsenkassen en een berging. De kassen worden in noordelijke en westelijke richting uitgebreid, aan de noordkant en westkant worden bergingen gerealiseerd. In de loop van de 21ste eeuw worden de beekdalen heringericht; langs de kronkelende beken worden bosjes, bomenrijen en hagen aangeplant.



1937 grasland en akkerland, naaldbos



1967 akkerland, bos gekapt



1987 nertsenkassen en berging



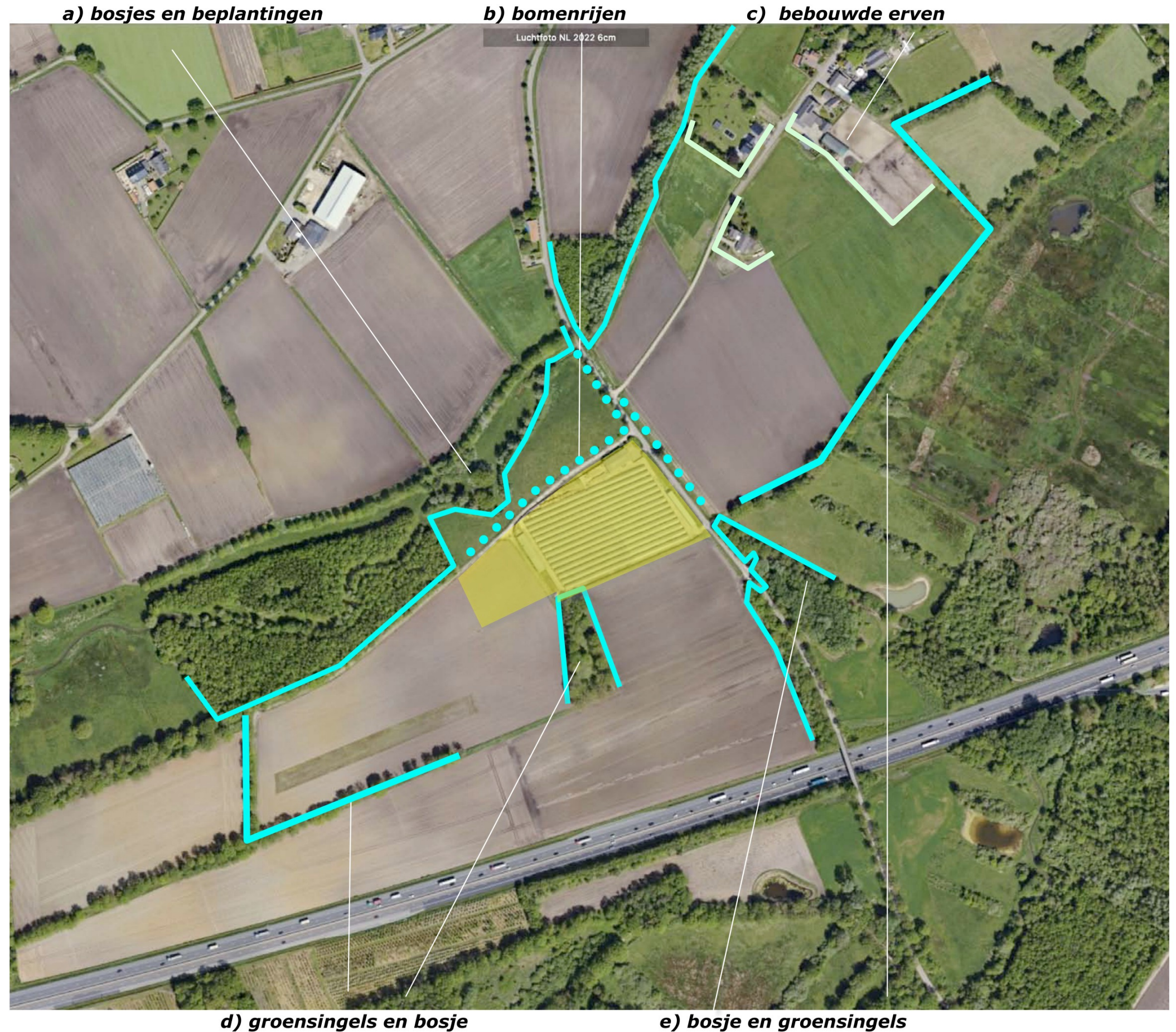
2011 bebouwing uitgebreid, beekdalen heringericht

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) de bosjes en beplantingen langs de Molenbeek,
- b) de bebouwing en beplanting op de bebouwde erven ten noordoosten van het plangebied,
- c) bomenrijen in de berm van de wegen aan de noordwestkant en noordoostkant van het plangebied,
- d) groensingels en het bosje ten zuidwesten van het plangebied,
- e) het bosje ten zuidoosten van het plangebied en de groensingels langs de Elsbeek ten oosten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



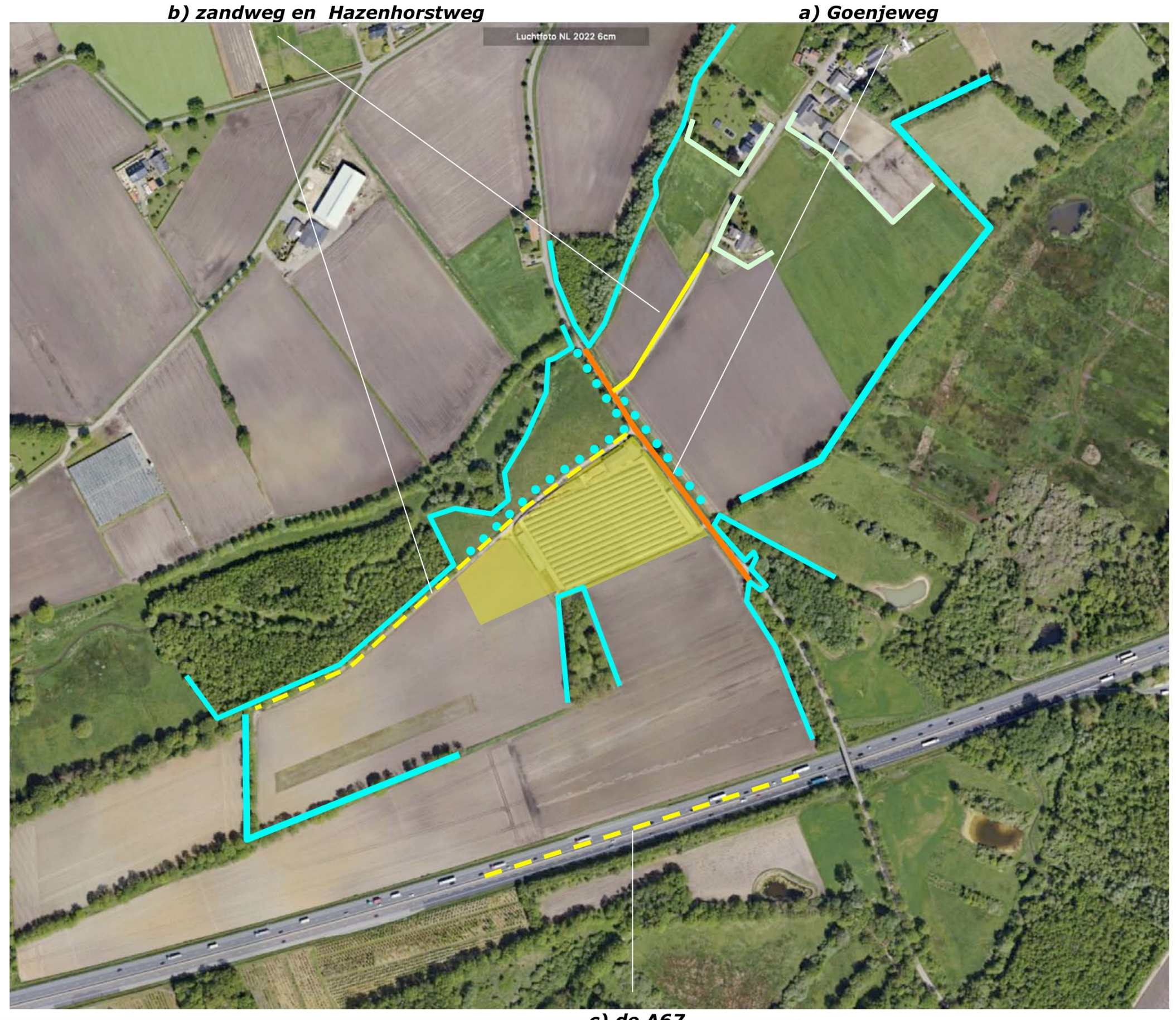
RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is verscholen gesitueerd.

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving;

- a) in de benadering en uit de nabijheid vanaf de Goenjeweg zelf,
- b) vanaf ten noordoosten gelegen Hazenhorstweg en de ten zuidwesten gelegen zandweg,
- c) over grotere afstand vanaf de A67.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.



c) de A67

3D GOENJEWEG

1+2) Komend uit het noorden is na de passage van de beplantingen nabij de beek een zicht op de noordwestkant mogelijk. Nabij het plangebied toont zich de noordoostkant. Het plangebied toont zich introvert, de gebouwen zijn ondergeschikt aan de groene coulissen in de context, worden afgeschermd door hagen en een bomenrij.

3+4) Komend uit het zuiden is na de passage van het bos en de beplanting nabij de brug een zicht op de zuidoostkant mogelijk, nabij het plangebied toont zich de noordoostkant uit de nabijheid. De bossen en singels in de context vormen een stevig groen kader, de berging en de haag aan de noordoostkant bepalen het beeld ter hoogte van het plangebied. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1+2) Na de beek toont zich de noordwestkant. Nabij het plangebied de noordwestkant en de noordoostkant; het...



...plangebied toont zich introvert, de gebouwen worden omzoomd door hagen en een bomenrij.



3+4) De zuidoostkant toont zich in de benadering, nabij het plangebied toont zich de noordoostkant. De ...



... bossen en singels vormen een kader, de bebouwing en de haag aan de noordoostkant bepalen het beeld.

3D HAZEHORSTWEG, ZANDPAD, A67

1) Komend uit het noordoosten is gedurende langere tijd een zicht op de noordoostkant mogelijk, nabij het plangebied toont zich de noordwestkant. Hagen en bomen bepalen het beeld.

2) Zicht op de zuidwestkant; de bebouwing en de spontane opslag van struikgewas resulteert in een wat verrommeld beeld.

3+4) Vanaf de A67 zijn doorkijken op delen van de zuidoostkant over grotere afstand mogelijk; de bebouwing toont zich ondergeschikt aan en in relatie tot een stevig groen kader in de context.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt vooral waargenomen in de benadering en tijdens de passage over de Goenjeweg zelf. Daarbij tonen zich de noordwestkant, noordoostkant en zuidoostkant. De noordoostkant toont zich in de benadering over de Hazenhorstweg, de zuidwestkant in de benadering over de zandweg. Vanaf de A67 zijn doorkijken op delen van de zuidoostkant over grotere afstand mogelijk. Het plangebied toont zich introvert. De bebouwing is duidelijk ondergeschikt aan de groene coulissen, wordt deels afgeschermd door hagen en bomen.



1) Zicht op de noordoostkant; hagen en bomen in het plangebied en in de context bepalen het beeld.



2) Zicht op de zuidwestkant; de bebouwing en de spontane opslag resulteert in een wat rommelig beeld.



3+4) Zicht op de delen van de zuidoostkant over grotere afstand vanaf de A67; de gebouwen in het plangebied ...



..tonen zich ondergeschikt aan en in relatie tot een stevig groen kader in de context.

PLANOLOGISCH KADER

Het plangebied wordt in de omgevingsverordening Limburg (OVL) gerangschikt in de bronsgroene natuurzone. De dalen van de Molenbeek en de Elsbeek worden als goudgroene natuurzone gerangschikt. Zie uitsnede van de overzichtskaart hieronder en de projectie rechts.



zoneringen natuur en landschap OVL



PLANGEBIED - 1:1000

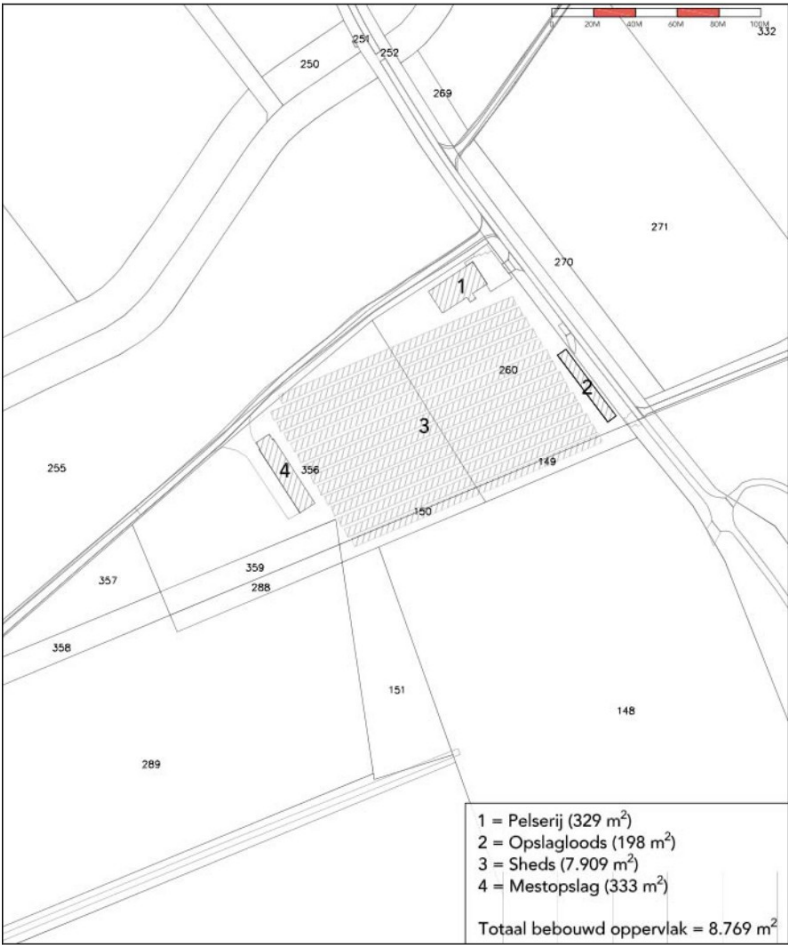
Het plangebied omvat de percelen 149, 150, 260, 356, 359 gelegen in de sectie V van de kadastrale gemeente Sevenum.



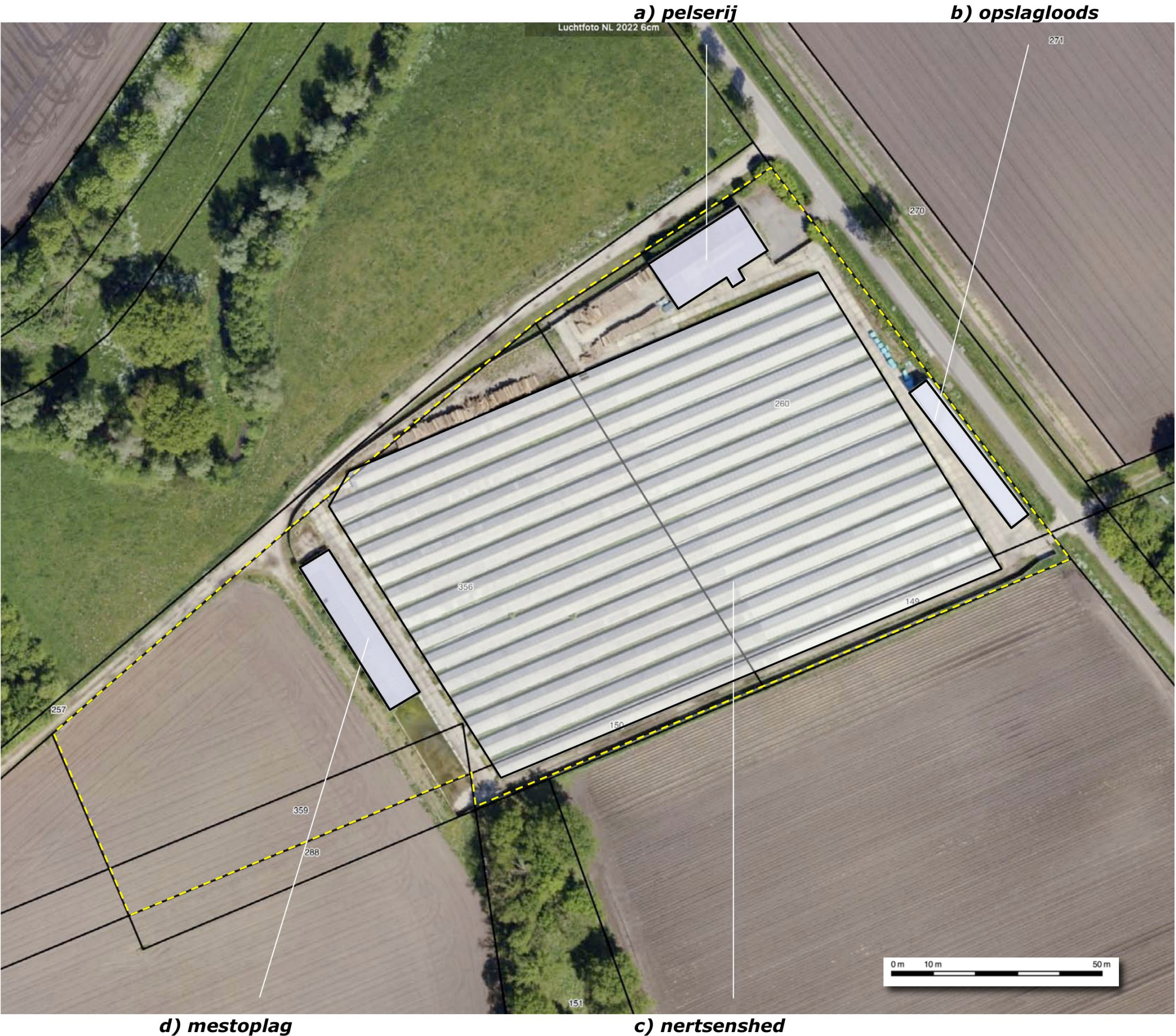
plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;
a) de pelserij aan de noordwestkant,
b) een opslag loods aan de noordoostkant,
c) nertsensheds in het centrum van het plangebied,
d) een mestopslag aan de zuidwestkant.
Zie het door Geling Advies opgestelde overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede overzicht Geling Advies



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

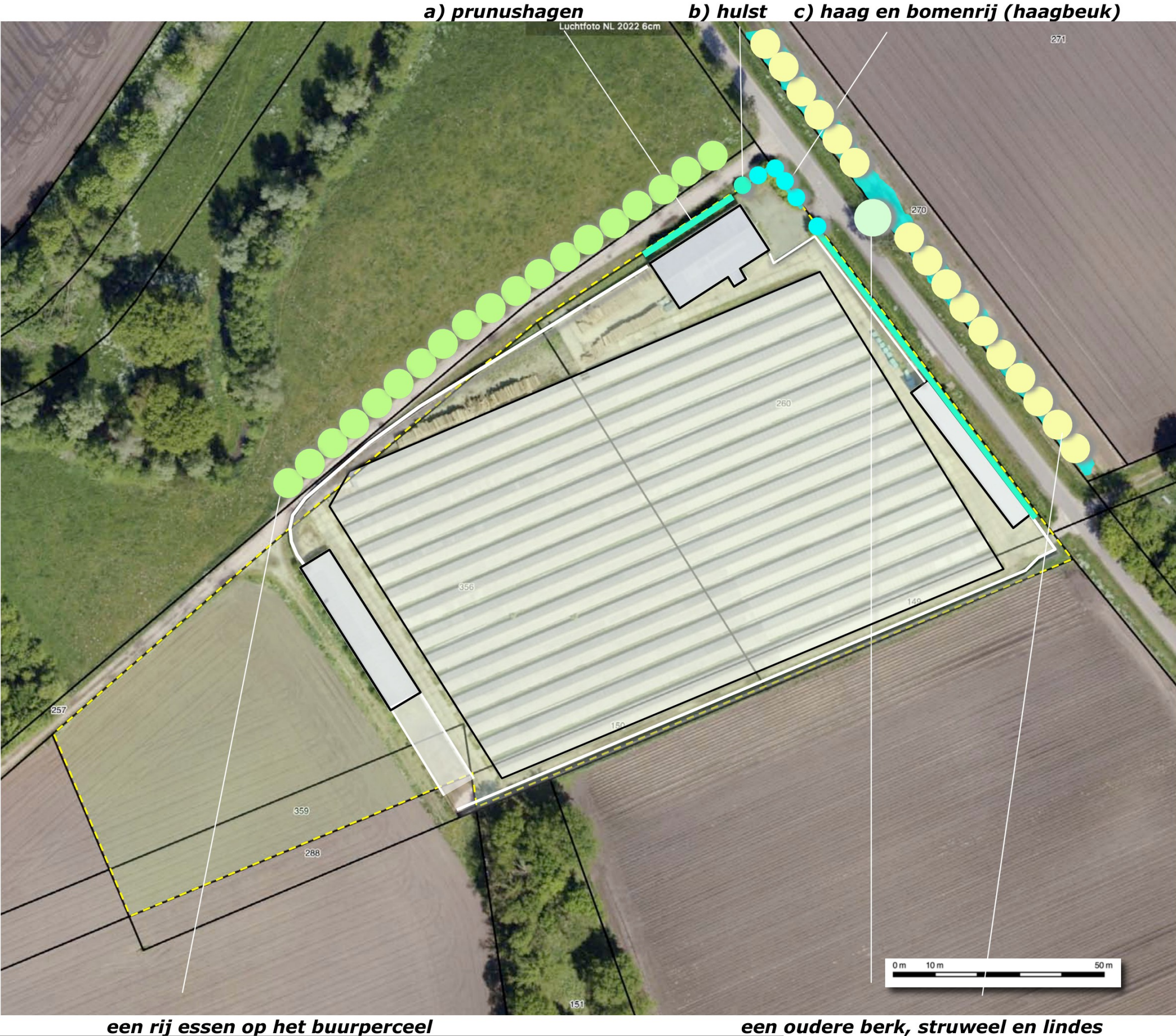
- a) forse hagen bestaande uit prunus laurocerasus aan de noordwestkant en noordoostkant,
- b) een solitaire hulst aan de noordwestkant,
- c) een haag van haagbeuk en daaruit doorschietende bomen aan de noordkant, nabij de Pelserij.

beplanting op buurpercelen

Ten noordwesten van de zandweg is enkele jaren geleden een rij essen aangeplant; de bomen bevinden zich in goede conditie. Aan de noordoostkant van de Goenjeweg bevindt zich een oudere berk en een strook recenter aangeplant struweel met een daarin opgenomen rij lindes.

conditie

De beplanting sluit gemiddeld tot redelijk aan bij de kenmerken van het landschap en verkeert in redelijke tot goede conditie. De prunushagen betreffen weliswaar geen inheems sortiment, maar verkeren in goede conditie en schermen de gebouwen effectief af. De bomenrij bestaande uit haagbeuken toont uitgebleven onderhoud in de vorm van opkronen, de onderliggende haag toont lichtgebrek.



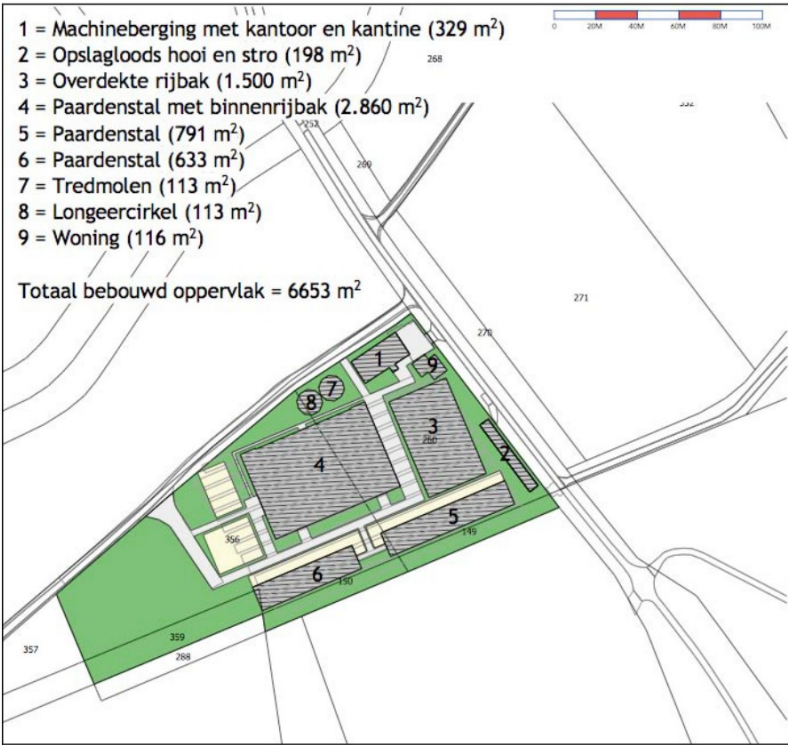
ONTWIKKELING - DEEL 1

De nertsensheds met de onderliggende betonverhardingen, de mestopslag, de sleufsilos, de hekwerken, schuttingen en muren en een groot deel van de aanwezige verhardingen zullen worden gesloopt of verwijderd. De pelserij en de ten noordoosten hiervan gelegen verhardingen, de opslagloods aan de noordoostkant, de ten zuiden hiervan gesitueerde muur, poort en pilasters zullen worden behouden. De aanwezige verhardingen zullen grotendeels worden verwijderd.



ONTWIKKELING - DEEL 2

In het plangebied zal een paardenhouderij worden gevestigd. In aanvulling op de resterende gebouwen zullen o.a. een woning, stallen en een binnenrijbak, langeercirkel en een stapmolen, een overdekte buitenrijbak, paddocks en weilanden worden gerealiseerd. Zie de uitsnede van de door Geling Advies opgestelde situatietekening hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede overzicht Geling Advies

a) langeercirkel en stapmolen b) machineberging, kantoor en kantine c) woning d) overdekte buitenrijbak



e) paardenstallen en binnenrijbak f) paardenstallen g) opslag stro en hooi

ZONERING, ROOIEN EN INFILTRATIE

De klinkerverhardingen aan de noordkant, nabij de aantakking van de zandweg zijn te kenschetsen als de hoofdingang; de woning, kantoor en kantine worden ontsloten via deze verhardingen. In dit gebied is reeds voorzien in parkeerplaatsen voor eigen gebruik en bezoekers.

tuin

Het gebied nabij de woning is te kenschetsen als de tuinzone. De aanwezige meer dan manshoge haag ten noordoosten van de woning zal in dit verband worden gerooid.

rondrijmogelijkheid

Tussen en rond de stallen zijn nieuwe verhardingen te realiseren. Deze verhardingen worden ontsloten via inritten aan de noordwestkant. De verharding bieden een rondrijmogelijkheid. De stro- en hooiberging aan de noordoostkant zal worden ontsloten via de aanwezige poort aan de noordoostkant.

paddocks en hooiland

Nabij de stallen en ten zuidwesten van de binnenrijbak zullen paddocks worden gerealiseerd. De zuidwestkant van het plangebied zal worden benut als extensief te begrazen grasland of hooiland. De overige delen van het plangebied worden beheerd als regulier grasland.

infiltratie

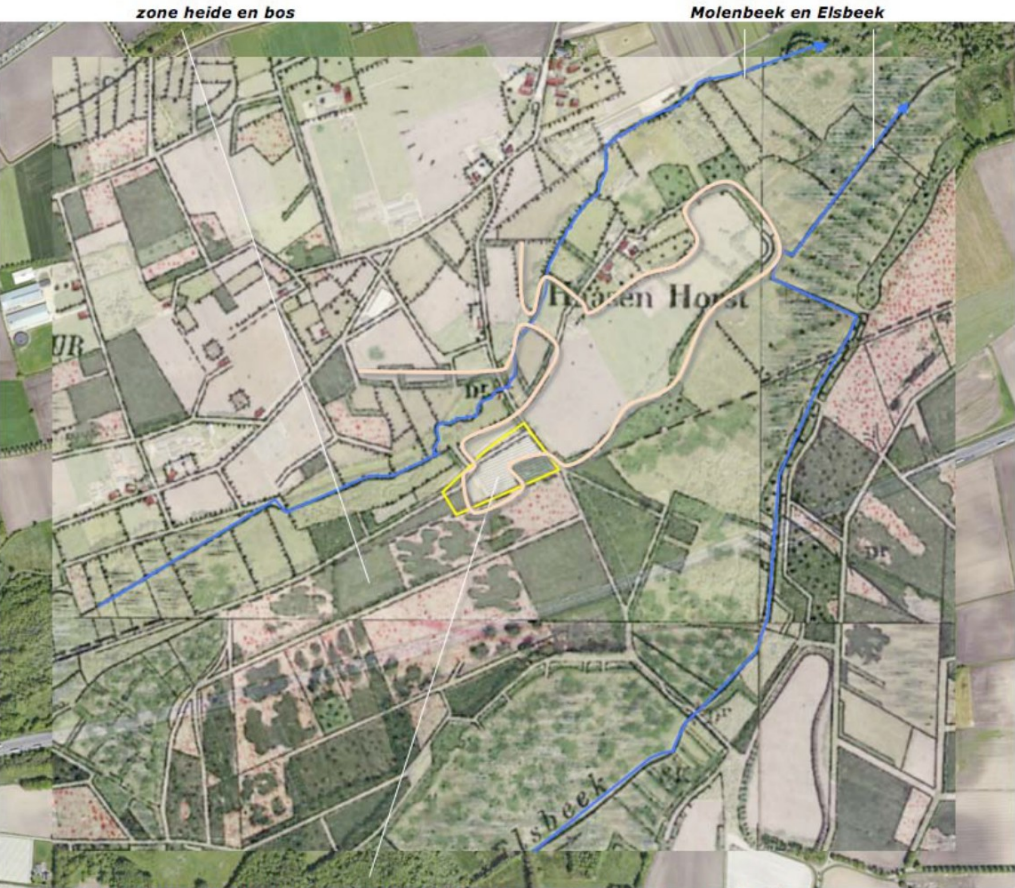
Het van daken en verhardingen afkomstige hemelwater zal worden opgevangen infiltratiesloten aan de zuidwestkant en zuidoostkant. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



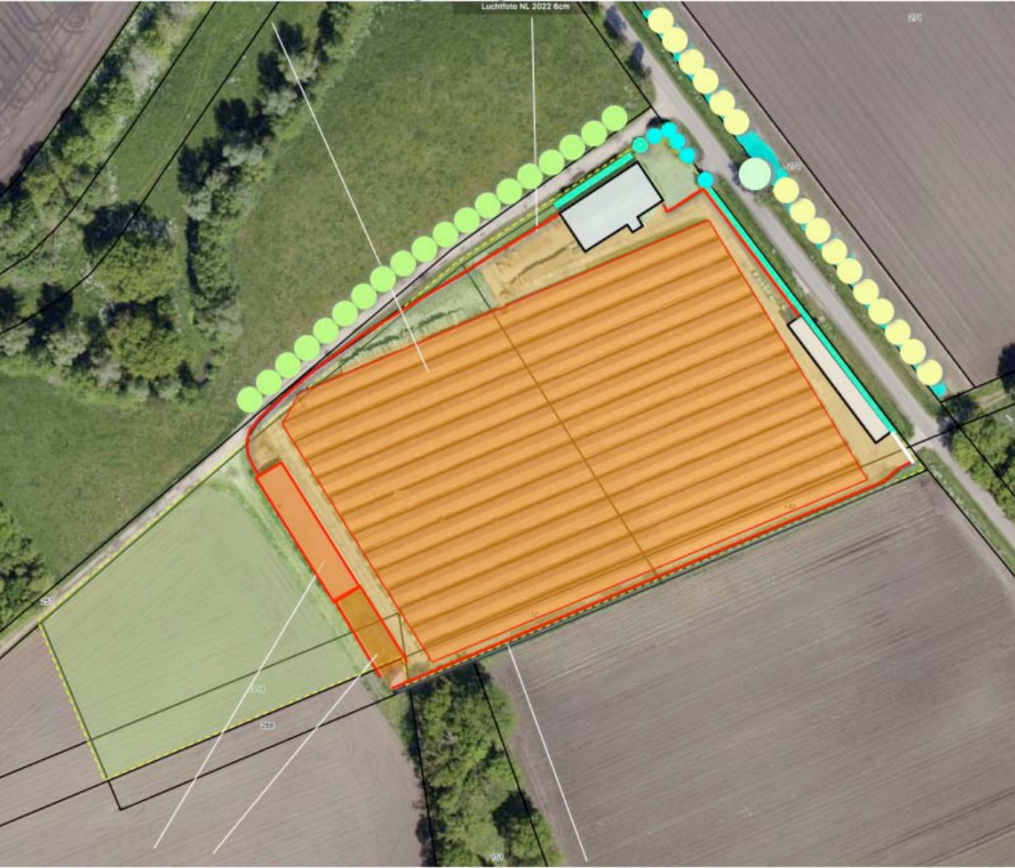
CONCLUSIES > CONCEPT

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

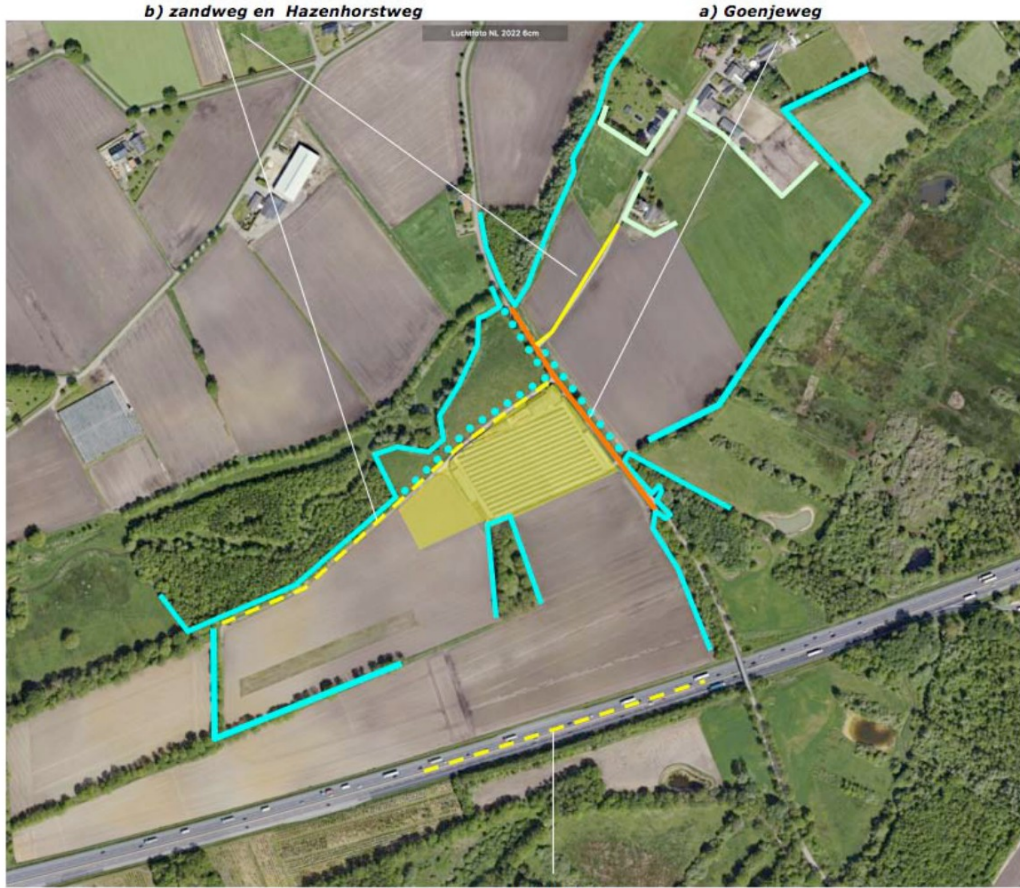
De landschappelijke context is te kenschetsen als de rand van een lob met bouwland op een rug tussen twee beken. Kenmerkend voor de inpassing van bebouwde erven in deze context zijn; hagen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de gebouwen, houtwallen, bomenrijen of restbosjes aan de veldkanten. De bosjes aan de westkant en zuidoostkant werden in de eerste decennia van de 20ste eeuw gerooid; het plangebied werd daarna overwegend als bouwland benut. In de zeventiger jaren wordt de A67 gerealiseerd. In 1987 wordt voor het eerst bebouwing gekarteerd; deze bestaat uit nertsenkassen en een berging. De kassen worden uitgebreid, aan de noordkant en westkant worden bergingen gerealiseerd. In de loop van de 21ste eeuw worden de beken heringericht; langs de beken worden bosjes en bomenrijen en hagen aangeplant. Het plangebied wordt vooral waargenomen in de benadering en tijdens de passage over de Goenjeweg zelf. Daarbij tonen zich de noordwestkant, noordoostkant en zuidoostkant. De noordoostkant toont zich in de benadering over de Hazenhorstweg, de zuidwestkant in de benadering over de zandweg. Vanaf de A67 zijn doorkijken op delen van de zuidoostkant over grotere afstand mogelijk. Het plangebied toont zich in zijn introvert. De bebouwing is duidelijk ondergeschikt aan de groene coulissen, wordt deels afgeschermd door hagen en bomen. De beplanting sluit redelijk tot goed aan bij de kenmerken van het landschap en verkeert in redelijke tot goede conditie. De prunushagen zijn fors en schermen de gebouwen effectief af. De bomenrij bestaande uit haagbeuken toont uitgebleven onderhoud, de onderliggende haag toont lichtgebrek. De nertsensheds, de mestopslag, de sleufsilos, de hekwerken, schuttingen en muren en een groot deel van de aanwezige verhardingen zullen worden gesloopt of verwijderd. De pelsierij en de ten noordoosten hiervan gelegen verhardingen, de opslagloods aan de noordoostkant, de ten zuiden hiervan gesitueerde muur, poort en pilasters zullen worden behouden. De aanwezige verhardingen zullen grotendeels worden verwijderd. In het plangebied zal een paardenhouderij worden gevestigd. In aanvulling op de resterende gebouwen zullen o.a. een woning, stallen, een binnenrijbak, een langeercirkel en een stapmolen, een overdekte buitenrijbak, paddocks en weilanden worden gerealiseerd. Het plangebied zal worden ontsloten via de aanwezige inritten.



Topkaart 1897; plangebied in gebruik als bouwland, bosjes aan de westkant en zuidoostkant nertsensheds en verhardingen verwijderen



mestopslag en sleufsilos, hekwerken en schuttingen of muren verwijderen



a) Goenjeweg b) zandweg en Hazenhorstweg c) de A67



inritten en verhardingen hoofdingang met parkeerplaatsen tuinzone te rooien haag hooiland infiltratiesloten paddocks aanwezige inrit

CONCEPT

De conclusies op de voorafgaande pagina voeren naar het rechts verbeelde concept:

1) Aanplanten van hagen en bomenrijen aan de straatkanten. De toepassing van hagen en bomenrijen verwijst naar de historie van het plangebied als onderdeel van een lob met ouder bouwland. De toepassing van bomenrijen sluit aan bij de recenter gerealiseerde, regelmatig gepositioneerde wegbegeleidende bomenrijen langs de zandweg en de Goenjeweg. De soortkeuze sluit hier bij aan. Nabij de poorten worden accenten door een afwijkende boomsoort gezet.

2) Aanplanten van een houtwal en een groensingel aan de zuidwestkant en zuidoostkant. De houtwal en de groensingel verlenen het gebied groene contouren, schermen het zicht vanaf de A67 op het plangebied af. De toepassing van een groensingel en een houtwal sluit aan bij de oorspronkelijke ligging aan de rand van een beekdal en een hoger gelegen gebied met heide en bos. De houtwal en de groensingel vormen een verbindingszone tussen het beekdal en hoger gelegen, drogere gronden. De verbindingszone zelf is echter gesitueerd op ouder bouwland. Ter hoogte van dit bouwland heeft het bodemprofiel in de loop van de 20ste eeuw de nodige veranderingen ondergaan; toevoeging van humus en bemesting. De huidige bodemgesteldheid vormt het uitgangspunt voor de soortkeuzes. Gezien de betekenis als verbindingszone worden soorten van de hoger en lager gelegen gronden ingemengd. In de loop van der jaren zullen lokale groeiplaatsverschillen er naar voeren dat sommige soorten wijken, sommige soorten zich goed profileren. Aangeplant worden basissoorten om de ontwikkeling te genereren. Vlier en braam maken geen deel uit van de basisbeplanting; deze soorten worden door vogels en kleinwild verspreid, zullen zich op eigen kracht profileren. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de navolgende plantlijst.

1) geschoren hagen en bomenrijen aan de straatkanten



2) houtwal en groensingel aan de zuidwestkant en zuidoostkant

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande het navolgende;

- B1 een bomenrij bestaande uit essen en paardekastanjes,
- H1 hagen van haagbeuk,
- B2 lindes,
- S1 een houtwal,
- S2 een groensingel.

aanwezige beplanting

Onderdeel van het plan is dat de aanwezige beplantingselementen bestaande uit hagen van portugese laurier, een hulst en enkele op te kronen haagbeuken (als beschreven op pagina 12/15) zullen worden behouden. De hagen van portugese laurier mogen desgewenst worden vervangen door hagen bestaande uit beuk, haagbeuk, veldesdoorn of hulst.





PLANTENLIJST

Zie voor de aan te planten soorten en aantallen de lijst rechts en de specificaties van de mengsels hieronder.

autochtoon

In verband met de ziektegevoeligheid van de een deel van de essen wordt aangeraden om gebruik te maken van autochtoon plantmateriaal met genetische diversiteit en een redelijke resistentie betreffende taksterfte.

Code		B1	H1	B2	S1	S2
Omvang bij aanplant		16/18	80/100	16/18	80/100	120/150
Plantverband		nvt	4 p/m	nvt	150x150	150x150
Omvang element		23 st	225 m	4 st	1100 m2	1050 m2
Acer campestre	veldesdoorn					25
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje	3				
Alnus glutinosa	zwarte els				25	25
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				50	25
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk					25
Carpinus betulus	haagbeuk		900			
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				25	50
Corylus avellana	hazelaar				50	50
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk					
Fraxinus excelsior	es	19				25
Juglans regia	okkernoot					
Ligustrum vulgare	liguster				25	25
Ilex aquifolium	hulst					
Malus	sterappeltje					
Pyrus	Gieser wildeman					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium	zoete kers					20
Prunus spinosa	sleedoorn					10
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					25
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom				50	50
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					25
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg				25	
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					20
Tilia cordata	winterlinde			4		15
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos				50	50
Totaal		22	900	4	300	140