

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
De Schatberg
Gemeente Horst aan de Maas



Vormvrije m.e.r.-beoordeling
De Schatberg
Gemeente Horst aan de Maas

Rapportnummer:	211X06170
Datum:	2 september 2014
Contactpersoon opdrachtgever:	Recreatieterrein Schatberg
Projectteam BRO:	Frank Janssen, Eveline Kramer
Trefwoorden:	-
Bron foto kaft:	Hollandse hoogte 14
Beknopte inhoud:	m.e.r.-beoordeling en aanmeldingsnotitie ten behoeve van de uitbreiding van de Schatberg.

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Achtergrond	3
1.2 Leeswijzer	5
2. M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT?	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Drempelwaarden overschreden?	6
2.3 Conclusie	8
3. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	9
3.4 Inleiding	9
3.5 Kenmerken van het project	10
3.6 Plaats van het project	10
3.7 Kenmerken van het potentiële effect	13
3.7.1 Geluid: verkeer	13
3.7.2 Luchtkwaliteit: verkeer	14
3.7.3 Geur	14
3.7.4 Bodem	14
3.7.5 Externe veiligheid	15
3.7.6 Water	16
3.7.7 Verkeer	16
4. CONCLUSIE	16

1. INLEIDING

1.1 Achtergrond

De Schatberg Exploitatie BV is voornemens om recreatiecentrum "De Schatberg" uit te breiden. Recreatiecentrum De Schatberg betreft een vakantiepark met alle mogelijke voorzieningen. Het gebied heeft een oppervlakte van circa 96 hectare. Het gebied biedt uitgebreide recreatiemogelijkheden door de ligging tussen de diverse beschermde natuurgebieden en de aanwezigheid van bos, strand, natuurbad en het fietsroutenetwerk Limburgse Land van Peel en Maas.

Het park biedt ruimte aan kampeerplaatsen, vakantiewoningen, chalets, viletta's en stacaravans. In het centrumgebouw met een oppervlakte van 7500 m² zijn alle mogelijke indoor-activiteiten als, restaurants, automatenhal, minigolf, bowling, zwembad, supermarkt, café en disco aanwezig. Recreatiecentrum De Schatberg wordt ontsloten vanaf de Midden Peelweg. Op het terrein zijn vier bedrijfswoningen aanwezig.



Afbeelding : luchtfoto plangebied en omgeving

Met de uitbreiding wordt ingespeeld op gewijzigde regelgeving, worden markt mogelijkheden benut en worden recreatieve voorzieningen toegevoegd en /of gerenoveerd. Om te voldoen aan de huidige regelgeving moet de Schatberg het aantal standplaatsen op het bestaande recreatiecentrum terugbrengen. Dit verlies aan standplaatsen wil de exploitant compenseren op een aansluitend aan het bestaande recreatiecentrum gelegen stuk bosgrond van 9,9 hectare, dat aan het terrein van De Schatberg grenst.

De uitbreiding van De Schatberg (in het concept "Schatberg Village") zal bestaan uit 240 woningen met een oppervlakte van circa 140 m² op een perceelsoppervlakte van 300 m². Het geheel zal in een parkachtige setting worden aangelegd. Er zal geen sprake zijn van permanente bewoning.

Op het bestaande kampeerterrein zal een verdunning plaatsvinden van het aantal standplaatsen voor (sta)caravans en kampeerplekken. Hierdoor zal een kwaliteitsslag plaatsvinden op het bestaande recreatiepark.

Bij de start van het park in 1995 bestond het park uit 600 jaarplaatsen en 612 toeristische plaatsen. Het bungalowpark zou worden gebouwd met een aantal van 215 stuks. In het Lakeside project zouden destijds 50 verhuur chalets komen te staan. De complete vergunning qua plaatsen voorziet in meer dan 1800 eenheden.

Anno 2014 zijn er circa 500 jaarplaatsen aanwezig, circa 535 seizoensplaatsen en maximaal 178 bungalows (reeds gerealiseerd 170). In het Lakeside gebied zijn 17 eenheden gerealiseerd.

Per saldo waren er in 1995 (600+612+215+50=) 1477 eenheden gepland. In de toekomst zijn er (500+535+178+17+14+240=)1484 eenheden voorzien.



Afbeelding: mogelijke fasering uitbreiding De Schatberg

De uitbreiding zal gefaseerd worden aangelegd in fasen. De bijbehorende afdracht in het kader van de EHS saldobenadering zal eveneens gefaseerd plaatsvinden. De infrastructuur zal eveneens in fasen worden aangelegd. Bij de aanleg van het plan zullen de bestaande looppaden en beplanting (eiken) zo veel mogelijk gehandhaafd blijven.

De bestemming van het bosperceel staat uitbreiding van het recreatiecentrum in de weg. Derhalve heeft de gemeente toegezegd de bestemming voor het bosperceel te wijzigen om zo de uitbreiding van het recreatiecentrum mogelijk te maken. Tevens is afgesproken om het bestaande bestemmingsplan te actualiseren en meer flexibiliteit in te bouwen.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt beoordeeld of er sprake is van een m.e.r.-plicht. Hoofdstuk 3 bestaat uit de inhoudelijke vormvrije m.e.r.-beoordeling. In hoofdstuk 4 is de conclusie beschreven.

Afbeelding 2. Bedrijventerrein Wolfsveld verbeelding en planbegrenzing.

2. M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT?

2.1 Inleiding

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009¹. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.(-beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt. In principe had op basis van de uitspraak van 2009 ook bij dit bestemmingsplan uitvoeriger ingegaan moeten worden op de vraag bepaald of het bestemmingsplan m.e.r.-beoordelingsplichtig is of niet.

Als gevolg van bovenstaande wijziging, moet ook bij de wat kleinere bouwprojecten (dat wil zeggen, onder de grenzen van het Besluit m.e.r.) beschreven worden of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief gezien zwaar kunnen belasten en daarom ook bij kleine projecten beoordeeld moet worden of een MER nodig is.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt.

2.2 Drempelwaarden overschreden?

Er bestaan in de Nederlandse wetgeving 2 soorten milieueffectrapportages: één voor projecten (projectMER²) en één voor plannen (planMER). Bij een planMER gaat het om plannen die (uiteindelijk) kunnen leiden tot concrete projecten of activiteiten met mogelijk nadelige effecten voor het milieu. Bij een projectMER gaat het om plannen die specifieke projecten mogelijk maken.

PlanMER

Een bestemmingsplan is plan-m.e.r-plichtig als 1 van de onderstaande voorwaarden geldt:

1. Er een passende beoordeling nodig is vanwege mogelijke significante gevolgen voor Natura-2000-gebieden;
2. Er sprake is van kaderstelling voor een toekomstige m.e.r-plichtige activiteit (de activiteit komt voor in lijst C en D van het besluit milieu-effectrapportage).

¹ HvJ EG 15 oktober 2009, zaak C-255/08 (Commissie tegen Nederland)

² Per 1 juli 2010 treedt een wetswijziging op en verandert de naam besluitMER in projectMER.

Het bestemmingsplan dat voorziet in de uitbreiding van de Schatberg is een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een eindbestemming en is daarmee niet kaderstellend. Ook is er geen passende beoordeling noodzakelijk. Het opstellen van een planMER is dus niet noodzakelijk.

ProjectMER

Om te bepalen of een project-m.e.r.-procedure gevolgd moet worden, zijn lijst C en D van het Besluit milieueffectrapportage leidend. In lijst C staan activiteiten genoemd waarvoor een projectMER moet worden opgesteld. In lijst D staan activiteiten genoemd waarbij het maken van een m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Dit zijn dus activiteiten waarbij door het bevoegd gezag beoordeeld moet worden of een planMER dient plaats te vinden of niet. Uitgangspunt bij de m.e.r.-beoordelingsplicht is dat de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben: de eventuele nadelige gevolgen voor het milieu zijn afhankelijk van de omstandigheden waaronder de activiteiten worden ondernomen.

In lijst D is bij 10.1 het volgende opgenomen met betrekking tot recreatieve voorzieningen:

De aanleg, wijziging of uitbreiding van één of meer recreatieve of toeristische voorzieningen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. 250.000 bezoekers of meer per jaar;
2. een oppervlakte van 25 hectare of meer, of;
3. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

In de Nota van Toelichting van het Besluit m.e.r. is het volgende opgenomen over recreatieve of toeristische voorzieningen. Ten behoeve van de recreatie en het toerisme (dag- en verblijfsrecreatie, watersport of wintersport) worden zowel door particulieren als door overheidsinstanties voorzieningen getroffen. De Schatberg is aan te wijzen als een recreatieve voorziening.

Het initiatief trekt geen 250.000 bezoekers per jaar en het plangebied is kleiner dan een oppervlakte van 25 hectare of meer. De definitie van een gevoelig gebied is opgenomen in de bijlage. Het plangebied behoort tot de ecologische hoofdstructuur waarmee de gronden als 'gevoelig gebied' zijn aan te merken.

De uitbreiding van de bestemming, waarbinnen een recreatieterrein juridisch-planologisch mogelijk is gemaakt, is circa 9,9 hectare groot. Op basis van deze bruto uitbreiding kan, in combinatie met de bevindingen zoals bovenstaand omschreven, geconcludeerd worden dat het niet noodzakelijk is om een m.e.r.-beoordelingsprocedure te doorlopen.

2.3 Conclusie

De ontwikkeling ligt beneden de drempelwaarde zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. er dient derhalve een vormvrije m.e.r.-beoordeling (cf. de richtlijnen uit de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling³) plaats te vinden.

³ Richtlijn van de Raad van 27 juni 1985 (85/337/EEG)

3. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

3.4 Inleiding

Als gevolg van de wetswijziging moet bij bouwprojecten die onder de drempelwaarde vallen van lijst D een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd worden. In dit hoofdstuk wordt op basis van de criteria die genoemd zijn in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Deze rapportage is opgesteld op basis van de onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van het bestemmingsplan.

Tabel 3.1: Criteria bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling

Kenmerken van het project

- Omvang van het project
 - Cumulatie met andere projecten
 - Gebruik van natuurlijke grondstoffen
 - Productie van afvalstoffen
 - Verontreiniging en hinder
 - Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
-

Plaats van het project

- Bestaand grond-gebruik
 - Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
 - Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
-

Kenmerken van het potentiële effect

- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
- Grensoverschrijdende karakter van het effect
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

3.5 Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	<p>De uitbreiding van een recreatieterrein met 9,9 ha. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas en grenst aan het bestaande terrein van De Schatberg. De natuurcompensatie vindt plaats</p> <p>Met de realisatie van de uitbreiding van het recreatieterrein kan worden gestart nadat de planologische procedure is doorlopen. De aanleg- en realisatieperiode bedraagt circa 1-3 jaar. De gebruikperiode is onbepaald. De aanlegactiviteiten voor de natuurcompensatie kunnen eveneens starten na het doorlopen van de planologische procedure. Deze aanlegperiode bedraagt ongeveer 1 jaar.</p>
Cumulatie met andere projecten	Nee, het bestemmingsplan en ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling omvat het terrein. Dit aangezien er geen sprake is van een functionele uitbreiding (het aantal bezoekers blijft gelijk), maar alleen een ruimtelijke uitbreiding (herinrichting van het terrein) (gelet op artikel 2 zesde lid van het Besluit m.e.r. is hiermee de totale activiteit beoordeeld).
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Er is sprake van een recreatieterrein
Productie van afvalstoffen	N.v.t. Er is geen sprake van een industriële activiteit, maar van een recreatieterrein. De afvalstoffen van het recreatieterrein worden gescheiden afgevoerd.
Verontreiniging en hinder	Nee, zie voor een beschrijving van de milieueffecten paragraaf 3.4
Risico van ongevallen	Nee, zie voor een beschrijving van de milieueffecten paragraaf 3.4

3.6 Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	<p>De uitbreidingslocatie wordt aan de zuidwest- en zuidoostzijde begrensd door het bestaande recreatiepark. Aan de noordwestzijde wordt de initiatieflocatie begrensd door een met beuken beplante bospad, en aan de noordoostzijde door de</p> <p>In de huidige situatie is het gebied in gebruik als productiebos. Het bos bestaat uit enkele plantvakken met grove den en zwarte den, die van elkaar worden gescheiden door dreven met Amerikaanse eiken en smallere bospaden. De paden zijn toegankelijk voor wandelaars.</p>

Criteria	Toets
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	n.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: <ul style="list-style-type: none"> gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden 	nee, zie verder in deze paragraaf nee, zie verder in deze paragraaf
<ul style="list-style-type: none"> gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang 	n.v.t. De uitbreidingslocatie is niet cultuurhistorisch waardevol. Wel is sprake van een hoge archeologische verwachtingswaarde. Zie verder in deze paragraaf.

Archeologie

Het plangebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voorafgaand aan bodemversturende werkzaamheden dient archeologisch onderzoek plaats te vinden. Hiermee worden eventuele archeologische resten behouden.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Tabel 3.2: Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee, zie toelichting in deze paragraaf
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet binnen een wettelijk beschermd natuurgebied. De dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebieden zijn: <ul style="list-style-type: none"> Deurnsche Peel & Mariapeel, op 2,3 km van het plangebied; Groote Peel, op 8,7 km van het plangebied; Zie toelichting verder in deze paragraaf
Watergebied van internatio-	Nee, het plangebied behoort niet tot een Watergebied van internationale

Gevoelig gebied	Toets
nale betekenis	betekenis.
EHS	Ja zie toelichting in deze paragraaf
Landschappelijk waardevolle gebied	Het betreft geen landschappelijk waardevol gebied. In het kader van het LKM is aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing. Rondom de recreatiewoningen wordt een groenstructuur aangelegd, die zal worden ingericht en beheerd door De Schatberg zelf. Daarmee worden ongewenste verhardingen en verrommelingen tegengegaan. Er wordt vanuit gegaan dat de groenstructuur kan bijdragen aan de groene kwaliteitsverbetering van het gebied. Naast rood en groen worden in het uitbreidingsgebied ook waterpartijen gegraven.
Waterwinlocaties. Waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee, het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermde monument	Nee, binnen het plangebied zijn geen Rijksmonumenten gelegen. In het plangebied zijn tevens geen 'Monumenten Inventarisatie Project' (MIP)-objecten gelegen. Passage tav KiCh verwijderd, dubbel met passage landschappelijk waardevol gebied
Belvedere- gebied	Nee, het plangebied behoort niet een Bèlvéderegebied.

Uit de toelichting van het bestemmingsplan volgt dat het plangebied deel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Om te bepalen of er natuurwaarden in het geding zijn door de ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. In de quickscan zijn de volgende effecten op Natura 2000 gebieden onderzocht:

- Stikstofdepositie
- Verstoring door recreatie
- Hydrologische effecten
- Overige effecten

Geconcludeerd wordt dat de Natura 2000 gebieden op een dusdanige afstand liggen dat de planontwikkeling geen effecten heeft.

Door de ontwikkeling verdwijnt EHS. Hierdoor ontstaan negatieve effecten op lokaal en bovenlokaal niveau. Deze effecten worden op bovengemeentelijk niveau gecompenseerd binnen de visie Maasgaard. De visie is erop gericht om de ecologische hoofdstructuur binnen de gemeente Horst aan de Maas te realiseren volgens de saldobenadering. Dit betekent dat door realisatie van de visie Maasgaard op bovengemeentelijk niveau de ecologische structuur zal verbeteren. De natuurontwikkelingen worden daarbij gefinancierd door ontwikkelingen waarbij natuur verloren gaat. Hiervoor is een anterieure overeenkomst met bepalingen ten aanzien van de EHS-saldo benadering opgesteld.

De uitkomsten van het natuurwaardenonderzoek geven aan dat in het plangebied beschermde soorten waaronder soorten van de Habitatrichtlijn voorkomen. Hieruit volgen de volgende randvoorwaarden en aanbevelingen:

- Nadere beoordeling nodig t.b.v. verdwijnen van vluchtpijpen of bijburchten das
- Nader onderzoek nodig naar vleermuizen in holle boom
- Nader onderzoek nodig naar in gebruik zijnde roofvogelnesten
- Rekening houden met overige broedvogels
- Ecologisch werkprotocol voor levendbarende hagedis (gedragscode)
- Rekening houden met konijnenburchten in de planning (zorgplicht)

Dit onderzoek is reeds uitgevoerd of in uitvoering. Indien de aanbevelingen uit de onderzoeken worden opgevolgd zal geen de Flora- en faunawet niet worden overtreden.

3.7 Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Er zijn geen effecten te verwachten die uit te drukken zijn in geografische zone en/of grootte van de getroffen bevolking.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nee
Waarschijnlijkheid van het effect	zie toelichting in deze paragraaf
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Zie toelichting in deze paragraaf

Voor de verschillende milieueffecten wordt op basis van beschikbare onderzoeken beoordeeld of er sprake is van potentiële effecten. Gezien de ligging van de gemeente Horst aan de Maas is er geen sprake van grensoverschrijdende effecten.

3.7.1 Geluid: verkeer

De uitbreiding van het terrein van de Schatberg heeft nauwelijks tot geen extra verkeersbewegingen tot gevolg doordat het bestaande recreatieterrein voor stacaravans en kampeerplaatsen wordt herschikt, waarbij een verdunning zal plaatsvinden.

Een recreatieterrein is geen geluidsgevoelig objecten in de zin van de Wet geluidshinder. Een akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk en in onderhavig geval niet uitgevoerd.

3.7.2 Luchtkwaliteit: verkeer

De uitbreiding van het terrein van de Schatberg heeft nauwelijks tot geen extra verkeersbewegingen tot gevolg doordat het bestaande recreatieterrein voor stacaravans en kampeerplaatsen wordt herschikt, waarbij een verdunning zal plaatsvinden. Dientengevolge zijn er ook geen effecten op de luchtkwaliteit te verwachten.

Naast een beoordeling van de invloed van het plan op de omgeving is tevens de heersende luchtkwaliteit ter plekke van het plan beoordeeld. Door het Milieu en Natuur Planbureau (MNP) zijn kaarten gemaakt van de achtergrondconcentratie in Nederland, deze worden aangeduid met Grootschalige Concentratiegegevens Nederland (GCN). Deze gegevens zijn verwerkt in de database van programma CAR II (versie 8.1). Uit de gegevens in de CAR database blijkt dat zowel de achtergrondconcentratie PM₁₀ als NO₂ ter plekke van het plangebied ruim minder dan 30 µg/m³ bedraagt; Tevens blijkt hieruit dat het aantal overschrijdingen van de 50 µg/m³ PM₁₀ grenswaarde voor het 24-uursgemiddelde ter plekke van het plangebied ruim minder dan 20 is (zonder zeezoutaftrek). De eis voor NO₂ en PM₁₀ is 40 µg/m³; hieraan wordt ruimschoots voldaan. Ook het aantal overschrijdingen van de 24 uursgemiddelde PM₁₀ grenswaarde voldoet ruim aan de eis. Aldus is er vanuit de heersende luchtkwaliteit geen belemmering voor de planontwikkeling.

Er is geen nadelig milieueffect. De luchtkwaliteitsnormen voor fijn stof (PM₁₀) en NO₂ worden niet overschreden.

3.7.3 Geur

In en nabij het plangebied zijn geen agrarische bedrijven en/of veehouderijen gevestigd die van invloed kunnen zijn op de voorgenomen ontwikkeling en omgekeerd. Een goed (woon- en) leefklimaat wordt hiermee gegarandeerd.

3.7.4 Bodem

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek⁴ uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek worden hieronder beschreven.

Er zijn in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten aangetroffen, welke de bodemkwaliteitseis overschrijden. De verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater zijn te wijten zijn aan de verzuring van de zandige gronden en komen vaker voor in deze regio. De aangetoonde verhoogde concentraties aan xylenen bevinden zich marginaal boven de streefwaarde. Daarom kan geconcludeerd

⁴ Verkennend bodemonderzoek uitbreiding 'De Schatberg' te Sevenum, Arcadis, d.d. 8 januari 2010, kenmerk B01032/ZCo/004/700173.

worden dat de aangetroffen milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen uitbreiding van de Schatberg.

3.7.5 Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied bevinden zich een aantal bronnen waar transport of opslag van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Wegen

Over de Middenpeelweg (N277) vindt in geringe mate vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De afstand van deze weg tot de grens van de planlocatie bedraagt 20 meter. Door de uitbreiding van het recreatiecentrum komen er niet meer personen in het plangebied. Op de huidige locatie worden het aantal standplaatsen vermindert, en op de nieuwe locatie worden recreatiewoningen ontwikkeld. De personen-dichtheid wijzigt daarom maar in beperkte mate. Daarnaast komt de Middenpeelweg ook niet voor in de rapportage Externe veiligheid provinciale wegen Limburg

Uit een beoordeling van de risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving geen andere relevante risicobronnen aanwezig zijn. Transportroutes die onderdeel uit gaan maken van het toekomstig basisnet Weg en Spoor zijn gelegen op een afstand van 1.900 meter en meer.

Buisleidingen

Op ongeveer 560 meter afstand bevinden zich een drietal hogedrukgasleidingen aanwezig welke in gebruik zijn bij NV Gasunie. In onderstaande tabel is informatie over deze leidingen weergegeven.

Tabel: Leidinginformatie hogedrukgasleidingen

Id. leiding	Diam. [mm]	Druk [bar]	PR 10 ⁻⁶ [m]	Letaliteit [m]	
				100%	1%
A-520	610	66,2	0-80	140	310
A-578	1067	66,2	0	190	490
A-665	1219	78,9	0	220	580

Inrichtingen

Op de locatie van de Schatberg wordt propaan opgeslagen. De plaatsgebonden risico 10⁻⁶ hiervan bedraagt 25 meter. De nieuwe ontwikkeling ligt buiten deze contour. Het groepsrisico verandert niet, doordat er geen toename is van het aantal personen in het plangebied.

Gezien de afstand tot de bronnen en het gelijk blijven van het aantal personen zullen de voorgenomen ontwikkelingen met betrekking tot de uitbreiding van de Schatberg geen significante invloed uitoefenen op de hoogte van het groepsrisico.

Uit het uitgevoerde externe veiligheidsonderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn in relatie het risicovol wegtransport en risicovol transport per buisleiding.

Vanuit externe veiligheid zijn er geen nadelige milieugevolgen.

3.7.6 Water

Nieuwe ontwikkelingen dienen waterneutraal te worden opgelost. Dit betekent dat een toename van het oppervlak aan verharding moet worden gecompenseerd. Hierbij wordt gestreefd naar het afkoppelen van het verhard oppervlak en ter plekke infiltreren. Indien infiltratie niet mogelijk is, dan wordt -indien mogelijk- afgekoppeld op het oppervlaktewater. Pas in laatste instantie zal het water worden afgevoerd via de riolering.

Met het oog op de waterkwaliteit dient ook rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen in verband met eventuele uitloging van milieugevaarlijke stoffen. Vooral bij de afkoppeling van hemelwater is dit een aandachtspunt.

3.7.7 Verkeer

De uitbreiding genereert extra verkeersbewegingen. Op het bestaande terrein worden echter standplaatsen opgeheven. Het totale effect op de verkeersgeneratie is daarmee vrijwel neutraal. De ontsluiting van het terrein verandert niet. De wegen kunnen de verkeersgeneratie zoals deze reeds in de huidige situatie aanwezig is aan.

4. CONCLUSIE

De (ontwikkeling van) recreatieactiviteiten als gevolg van de uitbreiding De Schatberg leiden niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, met uitzondering van flora en fauna. Er is geen m.e.r.(-beoordeling)-procedure noodzakelijk.

In het kader van het bestemmingsplan is nader onderzoek uitgevoerd naar de Das, Vleermuizen en roofvogels. Voor de Das zal een ontheffingsaanvraag in het kader van de flora en faunawet worden ingediend. Het onderzoek naar vleermuizen is nog in gang. Uit het reeds uitgevoerde nader onderzoek blijkt dat, als de aanbevelingen

worden overgenomen, voor de aangetroffen diersoorten de Flora en faunawet niet wordt overtreden. Naar verwachting zal, al dan niet door middel van voorzieningen, ook voor overige diersoorten de flora- en faunawet niet worden overtreden.