



**OVEREENKOMST MET BETREKKING TOT DE UITBREIDING  
VAN RECREATIECENTRUM DE SCHATBERG  
MET 240 RECREATIEWONINGEN**

**ONDERGETEKENDEN:**

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Horst aan de Maas**, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester de heer ir. C.H.C. van Rooij handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 29 oktober 2013, hierna aangeduid als: "*de Gemeente*";

en

2. De **Schatberg Exploitatie BV**, gevestigd te (5975 MZ) Sevenum aan de Middenpeelweg 5, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel (KvK) onder nummer 12033479, ten deze vertegenwoordigd door de heer R. Hoppzak, hierna aangeduid als: "*de Schatberg*".

voornoemde partijen gezamenlijk te noemen: "*partijen*",

**NEMEN IN AANMERKING:**

- a) dat de voormalige Gemeente Sevenum met de Schatberg afspraken heeft gemaakt over de (financiële) randvoorwaarden waarbinnen, kort samengevat, de instandhouding en verdere ontwikkeling van recreatiecentrum De Schatberg aan de Middenpeelweg in Sevenum kan worden uitgevoerd.
- b) dat de onder a. bedoelde afspraken zijn vastgelegd in een Ontwikkelings- en realisatieovereenkomst (hierna: Ontwikkelings- en realisatieovereenkomst) die door De Schatberg op 22 november 2007 en door de Gemeente Sevenum op 29 april 2008 is ondertekend.
- c) dat de Ontwikkelings- en realisatieovereenkomst door tijdsverloop – en als gevolg daarvan verschil van inzicht tussen partijen over de uitleg van een aantal onderdelen van de Ontwikkelings- en realisatieovereenkomst – niet of slechts gedeeltelijk door partijen is uitgevoerd.
- d) dat de Gemeente Horst aan de Maas (hierna: de Gemeente), als rechtsopvolger van de voormalige Gemeente Sevenum en De Schatberg de afspraken van de Ontwikkelings- en realisatieovereenkomst, welke in hoofdzaak betrekking hebben op de uitbreiding door de Schatberg van het recreatiecentrum met recreatiewoningen aan de Middenpeelweg in Sevenum en (planologische) medewerking ten behoeve daarvan door de Gemeente, gestand wensen te doen.

paraaf Gemeente:

paraaf De Schatberg:

Vervolg Overeenkomst

- e) dat de gewenste uitbreiding als onder d) omschreven tot een zodanig verlies van omgevingskwaliteit leidt, dat de uitbreiding zich – op zichzelf beschouwd – niet verdraagt met een goede ruimtelijke ordening en dat daarvan slechts sprake kan zijn indien het verlies aan omgevingskwaliteit wordt gecompenseerd.
- f) dat met het oog hierop de Gemeente op grond van de “Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas”, vastgesteld door de Gemeenteraad op 9 april 2013 (hierna: Structuurvisie), een compensatie in de vorm van zowel landschapsontwikkeling op de uitbreidingslocatie, als een financiële kwaliteitsbijdrage heeft bedongen van De Schatberg.
- g) dat de uitbreidingslocatie geheel is gelegen in de ecologische hoofdstructuur (hierna: EHS). Vanwege de op haar rustende verantwoordelijkheid met betrekking tot de instandhouding van de EHS, heeft de Provincie Limburg (hierna: de Provincie) zich in de onderhandelingen, die hebben geleid tot deze overeenkomst, op het standpunt gesteld dat vanwege de door de Schatberg beoogde ingreep in de EHS dient te worden voldaan aan de uitgangspunten van de EHS-saldobenadering, zoals verwoord in de POL-aanvulling Robuuste verbinding Schinveld-Mook, vastgesteld door Provinciale Staten op 28 september 2007. Daarbij is leidend dat de kwaliteit van de EHS op gebiedsniveau per saldo verbetert.
- h) dat gelet op het hiervoor onder g) overwogene, in aanvulling op de compensaties als onder f) omschreven, de Schatberg zich bereid heeft verklaard om een financiële bijdrage te betalen ten behoeve van kwaliteitswinst voor natuur (hierna: de EHS-bijdrage).
- i) dat de Gemeente met aanvulling van de Structuurvisie, zoals door de raad vastgesteld op 16 september 2014, het verhaal van de EHS-bijdrage juridisch heeft geborgd.
- j) dat de Gemeente middels deze overeenkomst bevoegd is tot verhaal van de EHS-bijdrage waartoe de Schatberg zich heeft verplicht;
- k) dat de positieve ruimtelijke effecten ten gevolge van de compensatie/kwaliteitswinst voor natuur als hiervoor omschreven de negatieve ruimtelijke effecten die ontstaan als gevolg van de door De Schatberg gewenste uitbreiding overtreffen, waardoor per saldo sprake is van een kwaliteitsverbetering en de Gemeente en Provincie derhalve in kunnen stemmen met de door De Schatberg beoogde uitbreiding.
- l) dat partijen de afspraken die onder andere in dat kader zijn gemaakt, schriftelijk wensen vast te leggen en dat deze overeenkomst daarin voorziet;
- m) dat partijen deze overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, in de plaats stellen van de Ontwikkelings- en realisatieovereenkomst.

**EN KOMEN OVEREEN:**

**Artikel 1      Considerans**

De considerans maakt onderdeel uit van de overeenkomst en dient hier als letterlijk herhaald en ingelast te worden beschouwd.

*paraaf Gemeente:*

*paraaf De Schatberg:*

Vervolg Overeenkomst

**Artikel 2      Finale kwijting**

Met ondertekening van deze overeenkomst komt de Ontwikkelings- en realisatieovereenkomst (**Bijlage 1**) te vervallen en verlenen partijen ter zake alle daarin opgenomen (financiële) verplichtingen, finale kwijting. Partijen verklaren dienaangaande over en weer, tenzij in deze overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, niets meer van elkaar te vorderen te hebben.

**Artikel 3      Doel van de Overeenkomst**

Het doel van deze overeenkomst is om de (financiële) randvoorwaarden vast te leggen waaronder de Gemeente bereid is (planologische) medewerking te verlenen aan de ruimtelijke ontwikkeling als nader omschreven in artikel 4.

**Artikel 4      Ruimtelijke ontwikkeling**

De Schatberg beoogt op de locatie gelegen aan de Midden Peelweg en kadastraal bekend SVN01, sectie X nummer 199, ter grootte van circa 10 ha (hierna: de beoogde locatie), de volgende ruimtelijke ontwikkeling te realiseren: uitbreiding van recreatiecentrum De Schatberg met 240 recreatiewoningen. Deze ruimtelijke ontwikkeling is nader omschreven in de aan deze overeenkomst gehechte planbeschrijving en kaarten (**Bijlage 2**) en wordt hierna verder aangeduid als "ruimtelijke ontwikkeling".

**Artikel 5      Planologische medewerking, bestemmingsplan "De Schatberg"**

- 1. De Gemeente zal zich inspannen tot het voorbereiden, in procedure brengen en afronden van het bestemmingsplan (hierna verder te noemen: bestemmingsplan "De Schatberg"), waarin voor de beoogde locatie een bestemming wordt opgenomen die de bouw van maximaal 240 recreatiewoningen mogelijk maakt. Ander dan recreatief gebruik van de recreatiewoningen wordt niet in het bestemmingsplan toegestaan.
- 2. Partijen spannen zich gezamenlijk en ieder afzonderlijk in te bevorderen dat het bestemmingsplan "De Schatberg" na vaststelling door de raad onherroepelijk wordt en dat goedkeuringen en/of toestemmingen van andere overheden, die in verband met de realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling noodzakelijk zijn, tijdig worden verkregen.
- 3. In verband met de projectie van de ruimtelijke ontwikkeling binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS) heeft de Schatberg zich verplicht om een financiële bijdrage te betalen van € 640.000,- (zegge: zeshonderdveertigduizend euro), ten behoeve van kwaliteitswinst voor natuur.
- 4. De verplichting van De Schatberg tot realisering en instandhouding van de landschapsontwikkeling als bedoeld in artikel 11, eerste lid, wordt tevens als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan "De Schatberg".

*paraaf Gemeente:*

*paraaf De Schatberg:*

## Vervolg Overeenkomst

- 5. De Schatberg is verplicht om alle voor het bestemmingsplan "De Schatberg" vereiste bescheiden, documenten en onderzoeken bij de Gemeente aan te leveren. De kosten van voor het bestemmingsplan "De Schatberg" noodzakelijke onderzoeken komen volgens de offerte van BRO d.d. 17 september 2012 voor rekening van de Gemeente. Eventueel meerwerk kan alleen worden verrekend indien de Gemeente daar expliciet mee heeft ingestemd.
- 6. De leges in verband met het in behandeling nemen door de Gemeente van de aanvraag tot vaststelling van bestemmingsplan "De Schatberg" zijn voor rekening van de Gemeente. De leges conform de Gemeentelijke legesverordening van eventuele overige vereiste vergunningen, toestemmingen en ontheffingen zijn voor rekening van De Schatberg.

### **Artikel 6 Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente**

- 1. De in artikel 5 beschreven inspanningsverplichtingen van de Gemeente laten de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente en haar organen onverlet. Partijen zijn zich ervan bewust dat de Gemeente en haar organen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid, welke voortvloeit uit de wet, andere voorschriften en algemene beginselen van behoorlijk bestuur.
- 2. Het bepaalde in deze overeenkomst kan aan deze verantwoordelijkheid niet afdoen en kan evenmin leiden tot aansprakelijkheid van de Gemeente. Ondermeer is de Gemeente niet aansprakelijk voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen van hogere overheden of uitspraken van rechterlijke instanties.

### **Artikel 7 Eigendomsoverdracht gronden**

- 1. De Gemeente draagt de gronden, gelegen aan de entree van recreatiecentrum De Schatberg, kadastraal bekend SVN01, sectie X, nummer 16 (ged.) en kadastraal bekend SVN01, sectie Y, nummer 9 (ged.), nader aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (**Bijlage 3**) om niet in eigendom over aan De Schatberg. De huidige bestemming c.q. functie, die aan deze gronden op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan is toegekend, blijft behouden. Eventuele omzetting naar een andere functie vergt een nieuwe afweging van de Gemeente en kan leiden tot aanvullende (financiële) voorwaarden.
- 2. De overdracht van de betrokken gronden geschiedt onder de voorwaarde dat de Schatberg voor eigen rekening en risico en tot genoegen van de Gemeente voor onbepaalde tijd, onderhouds-, en beheerswerkzaamheden uitvoert aan de verbindingsweg tussen de rotonde aan de Middenpeelweg en de entree van het recreatiecentrum. De verbindingsweg is gemarkeerd op de situatietekening als in bijlage 3 weergegeven.
- 3. Alle met de overdracht gemoeide (notariële) kosten, rechten en belastingen komen voor rekening van De Schatberg. De voor de overdracht van de eigendom vereiste notariële akte zal worden verleden ten overstaan van een van de notarissen van notariskantoor De Laat & Gulikers te Horst.

*paraaf Gemeente:*

*paraaf De Schatberg:*

Vervolg Overeenkomst

**Artikel 8 Planschade**

Alle eventuele planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die het gevolg is van inwerkingtreding van bestemmingsplan "De Schatberg", komt voor rekening van De Schatberg. Partijen hebben terzake nadere afspraken gemaakt die in een separate overeenkomst zijn vastgelegd (**Bijlage 4**).

**Artikel 9 Kwaliteitsbijdrage, toepassing Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas**

- 1. Op grond van het bepaalde in artikel 6.24, eerste lid, onder a. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de daarop gebaseerde Structuurvisie, voldoet De Schatberg een kwaliteitsbijdrage, in de vorm van een financiële compensatie, aan het "Kwaliteitsfonds buitengebied" van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM).
- 2. De kwaliteitsbijdrage bedraagt op grond van het bepaalde in de Structuurvisie € 4.200,- (zegge: vierduizendtweehonderd euro) per gerealiseerde (opleveringsgereed) recreatiewoning, uitgaande van een maximaal bruto vloeroppervlak (hierna: bvo) van 140 m<sup>2</sup>. Op de kwaliteitsbijdrage vindt geen prijsindexering plaats. Indien het maximaal bvo met meer dan 10% wordt overschreden, wordt de kwaliteitsbijdrage naar evenredigheid verhoogd. Betaling van de kwaliteitsbijdrage vindt plaats bij oplevering van de recreatiewoning.
- 3. De Schatberg voldoet binnen twee weken na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "De Schatberg", als vooruitbetaling van de kwaliteitsbijdrage ten aanzien van de realisatie en oplevering van de eerste 14 recreatiewoningen, een kwaliteitsbijdrage van € 58.800,- (zegge: achtenvijftigduizend achthonderd euro).
- 4. De kwaliteitsbijdrage als bedoeld in de voorgaande leden wordt door de Gemeente ingezet ter bekostiging van de kwaliteitsverbeterende projecten zoals die zijn opgenomen in de als bijlage 2 aan de Structuurvisie gehechte Uitvoeringsagenda.
- 5. De Schatberg betaalt aan de Gemeente binnen twee weken na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "De Schatberg" een bedrag, niet zijnde een kwaliteitsbijdrage als bedoeld in de voorgaande leden, van € 140.000,- (zegge: honderdveertigduizend euro), zijnde de nog openstaande geldlening voor de 10 ha bosgrond die de voormalige Gemeente Sevenum aan de Schatberg bij akte van levering d.d. 5 december 2008 (kenmerk: 19788KM) (**Bijlage 5**) heeft overgedragen.
- 6. Alle betalingen aan de Gemeente waartoe De Schatberg op grond van deze overeenkomst is verplicht, gebeuren middels overmaking daarvan op het bankrekeningnummer van de Gemeente.

*paraaf Gemeente:*

*paraaf De Schatberg:*

Vervolg Overeenkomst

**Artikel 10 Financiële bijdrage van De Schatberg ten behoeve van kwaliteitswinst voor natuur (EHS-bijdrage)**

- 1. De beoogde locatie alwaar de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt is geheel gelegen in de EHS. Vanwege de op haar rustende verantwoordelijkheid met betrekking tot de instandhouding van de EHS, heeft de Provincie beoordeeld of voor de verwezenlijking van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling toepassing kan worden gegeven aan de EHS-saldobenadering, zoals die is verwoord in de POL-aanvulling Robuuste verbinding Schinveld-Mook, vastgesteld door Provinciale Staten op 28 september 2007, waarbij leidend is dat de kwaliteit van de EHS op gebiedsniveau per saldo verbeterd door een gecombineerde uitvoering van projecten. De Provincie heeft op 13 mei 2014 definitief ingestemd met de toepassing daarvan, onder de voorwaarde dat de Schatberg, die daarmee heeft ingestemd, een bedrag van € 640.000,- (zegge: zeshonderdveertigduizend euro) bijdraagt ten behoeve van de noodzakelijke kwaliteitswinst voor natuur.
- 2. De Schatberg onderkent volledig en zonder enig voorbehoud dat de Provincie weliswaar de verantwoordelijkheid draagt voor de instandhouding en het toezicht op de EHS (en vanuit die rol ook bevoegd is de omvang van de financiële bijdrage vast te stellen), doch dat enkel de Gemeente in het onderhavige geval op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de daarop gebaseerde Structuurvisie Horst aan de Maas d.d. 9 april 2013 in samenhang met de aanvulling zoals vastgesteld door de raad op 16 september 2014, bevoegd is tot verhaal van de EHS-bijdrage middels vastlegging in deze overeenkomst van de op de Schatberg rustende betalingsverplichting.
- 3. Gelet op het bepaalde in het tweede lid betaalt De Schatberg volgens de overeengekomen betalingsfasering (**Bijlage 6**) de EHS-bijdrage aan de Gemeente. De betaling gebeurt middels overmaking op het bankrekeningnummer van de Gemeente. De Gemeente brengt de ontvangen EHS-bijdrage ten gunste van het "Uitvoeringsprogramma Maasgaard" d.d. 6 december 2013, behorende bij de "Integrale visie De Maasgaard", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 oktober 2013, in elk geval ten gunste van het project Castenrayse Vennen.

**Artikel 11 Realisatie en instandhouding landschappelijke inpassing**

- 1. Naast de in artikel 9 en 10 genoemde verplichtingen, is De Schatberg verplicht om ten behoeve van een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing van de ruimtelijke ontwikkeling het landschappelijke inpassingsplan te realiseren dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan "De Schatberg".
- 2. De Schatberg verplicht zich jegens de Gemeente om de kwaliteitsverbetering (het landschappelijke inpassingsplan) te realiseren volgens de in het inpassingsplan opgenomen tijdsfasering.
- 3. De Schatberg is verplicht de gerealiseerde kwaliteitsverbetering zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. De instandhoudingsverplichting geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in redelijkheid kan worden geëist.

*paraaf Gemeente:*

*paraaf De Schatberg:*

Vervolg Overeenkomst

- 4. De Schatberg zal al datgene nalaten waardoor de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in gevaar gebracht kan worden. In dat kader aanvaardt De Schatberg deze verplichting als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en draagt zij er zorg voor dat deze als zodanig in de openbare registers wordt ingeschreven. Deze verplichting gaat mitsdien over op degenen die de zaak onder algemene of bijzondere titel verkrijgen. Bij overtreding of niet-nakoming door de Schatberg van de hiervoor vermelde kwalitatieve verplichting verbeurt deze ten behoeve van de Gemeente een zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete ter hoogte van € 50.000,- onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

**Artikel 12 Voortgangsplanning**

Ter verzekering van de uitvoering van deze overeenkomst stelt de Schatberg een door de Gemeente goed te keuren voortgangsplanning op (**Bijlage 7**), waarin is aangegeven welke werkzaamheden en binnen welke termijn door De Schatberg worden uitgevoerd. Indien voor De Schatberg redelijkerwijs is te voorzien dat de voortgangsplanning niet wordt gehaald, treedt zij in overleg met de Gemeente teneinde de voortgangsplanning aan te passen.

**Artikel 13 Contractsoverneming en derdenwerking (kettingbeding)**

- 1. Het is De Schatberg niet toegestaan, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente, de haar uit deze overeenkomst toekomende rechten en verplichtingen, al dan niet gepaard gaande met of voortvloeiende uit een vervreemding of bezwaar met een beperkt recht van het perceel (of gedeelte daarvan), over te dragen aan een derde.

- 2. De Schatberg is verplicht van haar rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze ook aan alle in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen zijn gebonden en dat deze zijn rechtsopvolger(s) ten behoeve van de Gemeente gelijke verplichtingen opleggen, zulks bij niet nakoming op verbeurte van een zonder Ingrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare éénmalige boete ten behoeve van de Gemeente van € 250.000,- (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro), onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

*paraaf Gemeente:*

*paraaf De Schatberg:*

Vervolg Overeenkomst

**Artikel 14 Ingebrekestelling**

- 1. Een partij is in verzuim jegens de andere partij als hij, na ingebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een redelijke termijn. De te stellen redelijke termijn heeft het karakter van een fatale termijn. Een redelijke termijn is in ieder geval verstreken na verloop van 21 dagen.
- 2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht alle schade die de wederpartij dientengevolge lijdt, te vergoeden en kan deze wederpartij de overeenkomst, middels een aangetekend schrijven, zonder rechtelijke tussenkomst ontbinden.
- 3. Indien De Schatberg zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet nakomt, verbeurt zij aan de Gemeente, na ingebrekestelling, een direct opeisbare boete van € 1.000,00 per dag, met een maximum van € 100.000,00 dat De Schatberg hiermee in gebreke blijft, onverminderd het recht op nakoming en aanvullende schadevergoeding van de Gemeente. De betaalde of verschuldigde boete strekt niet in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.

**Artikel 15 Overdracht huidig recreatiecentrum**

De Schatberg dient bij verkoop of enige andere wijze van overdracht van het huidige recreatiecentrum, binnen 10 jaar na 5 december 2008, zijnde de datum van de overdracht van de gronden, aan de Gemeente een bedrag af te dragen voor de waarde van de grond van het recreatiecentrum. Het daarover bepaalde in artikel 8, derde en vierde lid, van de aan deze overeenkomst gehechte en daarvan onderdeel uitmakende Ontwikkelings- en realisatieovereenkomst is onverkort van toepassing en wordt hier als herhaald en ingelast beschouwd.

**Artikel 16 Ontbinding**

- 1. Indien de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan "De Schatberg" of een ander planologisch besluit en/of vergunning vernietigt, als gevolg waarvan de ruimtelijke ontwikkeling zoals omschreven in artikel 4 niet kan worden gerealiseerd én de geconstateerde gebreken naar het oordeel van de Gemeente niet kunnen worden gerepareerd, heeft elke partij het recht deze overeenkomst te ontbinden.
- 2. Het recht van ontbinding van de ene partij kan worden uitgeoefend door middel van een aan de andere partij gerichte schriftelijke verklaring, binnen uiterlijk 3 maanden nadat bekend is dat zich de in het eerste lid bedoelde ontbindingsrond voordoet.
- 3. De partij die op goede gronden gebruik maakt van het recht deze overeenkomst te ontbinden, zal in overleg treden met de andere partij om te onderzoeken of effectuering van deze overeenkomst op een later tijdstip en/of op een andere wijze (wel) mogelijk is, zulks rekening houdend met elkaars belangen.
- 4. Partijen erkennen en aanvaarden dat zij in geval van ontbinding van deze overeenkomst ingevolge het bepaalde in dit artikel, ongeacht door wie de ontbinding wordt ingeroepen, generlei verplichting jegens elkaar hebben of zullen hebben tot vergoeding van de schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd, die een partij lijdt of zal lijden als gevolg van het uitoefenen van het recht van ontbinding door de andere partij.

*paraaf Gemeente:*

*paraaf De Schatberg:*



Vervolg Overeenkomst

**Artikel 17 Bekendheid inhoud overeenkomst en wijziging van omstandigheden**

- 1. Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hen voldoende voor ogen staan.
- 2. Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar zou zijn, verplichten partijen zich jegens elkaar om deze overeenkomst zodanig aan te passen dat deze rechtsgeldig zal zijn. Mocht het niet mogelijk zijn hetzelfde resultaat te bereiken, dan zullen partijen een overeenkomst sluiten waarbij zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan hetgeen in de onderhavige overeenkomst is vastgelegd.
- 3. Indien de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten wijzigen in de zin van artikel 6:258 BW, althans dat in redelijkheid niet meer van één of beide partijen kan worden gevergd dat de overeenkomst ongewijzigd in stand blijft, treden partijen met elkaar in overleg om, rekening houdende met elkaars gerechtvaardigde belangen, in aanvulling op deze overeenkomst nadere afspraken te maken.

**Artikel 18 Toepasselijk recht en geschillenregeling**

- 1. Partijen zullen trachten eventuele geschillen met betrekking tot deze overeenkomst in onderling overleg – en als partijen er onderling niet uitkomen onder leiding van een onafhankelijke mediator – op te lossen. Eén en ander laat onverlet de bevoegdheid van partijen zich in spoedeisende aangelegenheden direct tot de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank te wenden.
- 2. Geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen de Gemeente Horst aan de Maas is gelegen.
- 3. Op deze overeenkomst en alle eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten en afspraken is Nederlands recht van toepassing.

**Artikel 19 Slotbepalingen**

- 1. Alle aan deze overeenkomst gehechte bijlagen worden geacht onderdeel uit te maken van deze overeenkomst.
- 2. Waar in deze overeenkomst wordt gesproken over een besluit of handeling van de Gemeente, wordt het college van burgemeester en wethouders geacht daartoe het bevoegde gezag te zijn, tenzij uit de wet of deze overeenkomst anders voortvloeit.
- 3. Deze overeenkomst treedt na ondertekening door beide partijen in werking en blijft van kracht zolang als voor de volledige uitvoering van haar bepalingen noodzakelijk is.
- 4. Indien een partij, na ondertekening van deze overeenkomst, wijziging of aanvulling ervan wenst, formuleert zij daartoe een voorstel. Het voorstel wordt tussen partijen besproken en maakt, indien beide partijen dit voorstel hebben ondertekend, onderdeel uit van deze overeenkomst.

Vervolg Overeenkomst

**Aldus door partijen overeengekomen en ondertekend in tweevoud,**

te ..... d.d. ....

**De Gemeente Horst aan de Maas**  
De burgemeester van Horst aan de Maas,

**De Schatberg Exploitatie BV**

.....

.....

De heer ir. C.H.C. van Rooij

De heer R. Hoppzak      Mw. J. Hoppzak-Roodakker

**Bijlagen:**

1. Ontwikkelings- en realisatieovereenkomst, ondertekend op 22 november 2007 (Schatberg) en 29 april 2008 (Gemeente).
2. Planbeschrijving en plankaat(en) van de ruimtelijke ontwikkeling
3. Situatietekening van door de Gemeente aan de Schatberg over te dragen gronden (artikel 7).
4. Planschadeverhaalovereenkomst.
5. Notariële akte van levering d.d. 5 december 2008, kenmerk 19788KM.
6. Betalingsfasering EHS-bijdrage.
7. Voortgangsplanning.