

Landschapsplan

in het kader van

- **Bouw woning**



Familie Fredriksen
Zonnedauw 41
5975 TD Sevenum
maubert@planet.nl
077-4671418

Locatie woning:
Broek ong. Sevenum

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen
November 2013

1. Inleiding

Dhr. en mevr. Fredriksen uit Sevenum hebben het plan opgevat om een onderdeel van het object aan Broek in Sevenum (de bouwkaavel en bijbehorende perceel) te kopen en hier een nieuwe woning op te realiseren. De ruimtelijke voorbereiding verloopt via Arvalis Advies (dhr. Jos Hoebink) en op dit moment is de verkaveling redelijk duidelijk, zodat de landschappelijke inpassing en omgeving vormgegeven kan worden. In tegenstelling tot eerdere briefwisseling is de inrichting van de locatie op nummer 11 niet meer noodzakelijk. Dit is op 6 november jl. door de heer Fredriksen met mevrouw Kelly van Rijsewijk de gemeente Horst aan de Maas kortgesloten.

Duidelijk is dat op de nieuwe locatie, zijnde perceel van 1, 2 hectare een landelijke woning gerealiseerd gaat worden. Hierbij is het ook noodzakelijk dat het geheel aansluit op de omgeving en dat ook de landschappelijke integratie aan dient te sluiten op de kwaliteit van de bouw en de omgeving.

De gemeente Horst aan de Maas streeft kwaliteit voor de eigenaar na en ook kwaliteit voor de omgeving en heeft daarom de eis dat er een landschappelijk inpassingsplan wordt bijgevoegd bij de stukken.

Locatie staat onder weergegeven Broek gelegen tussen nummer 7 en 9.



Figuur 1 De locatie voor de nieuwe woning

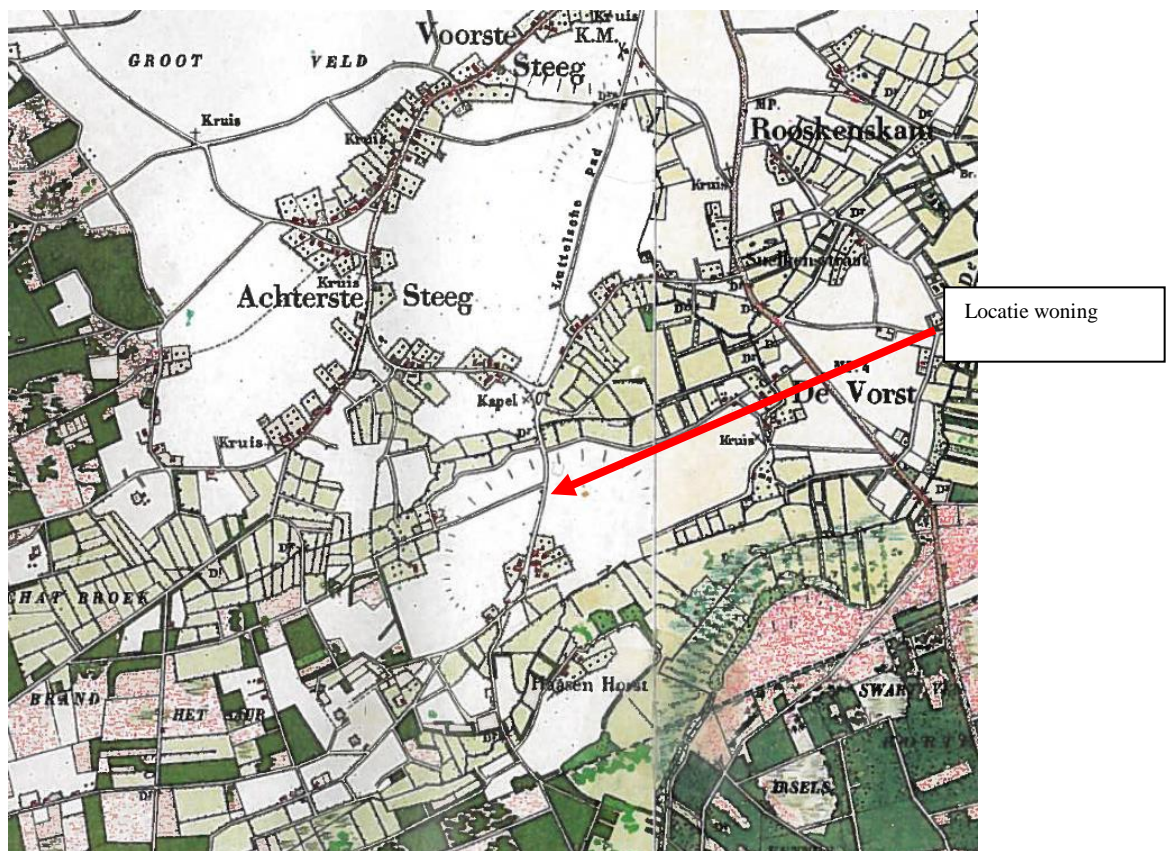
Het criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn. Onderstaand geeft de visie en maatregelen weer, wat onderdeel dient te zijn van de vergunning en de ondernemer op deze manier uitvoert (passend binnen het definitieve bouwplan), nadat de bouw afgerond is.

2. Visie en landschapsplan met maatregelen en beplanting

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap en dit is samen met de initiatiefnemers besproken en heeft geleid tot een fraai geheel.

De gemeente heeft aangegeven dat ze graag de bevestiging willen in het plan, dat het strookt met hun landschappelijke visie, zoals ook verwoord in het LOP.

De locatie is gelegen aan de straat Broek te Sevenum. Op deze locatie doorsnijdt de straat Broek de oude akker van De Vorst en de woning sluit aan op de bestaande bebouwing aan de rand van deze open akker. De bebouwing aan de straat is deels authentiek en deels nieuw toegevoegd en minder authentiek (met ook minder authentieke beplanting). Verder is er op de akker een kas gelegen, die landschappelijk op een mindere juiste plaats ligt. Op deze locatie is de straat zeer open (weinig bebouwing). De verdere omgeving van de kavel bestaat uit mooi akkerland, wat de buurbedrijven graag huren voor de teelt van tuinbouwgewassen.



Figuur 2: Locatie op kaart 1900

De kaart van 1900 laat zien dat de locatie aan de rand ligt van de oude open akker. Deze rand vormt tevens de grens tussen de open akker en het smalle beekdal van de Kattestaartsche Loop. Aan de andere zijde van de akker (ten zuiden) was een oud cluster, (boerderijbebouwing omgeven met hagen en hoogstam) het gehucht Broek gelegen, wat eigenlijk met de bouw van deze woning wordt gekopieerd aan de andere zijde van de akker.

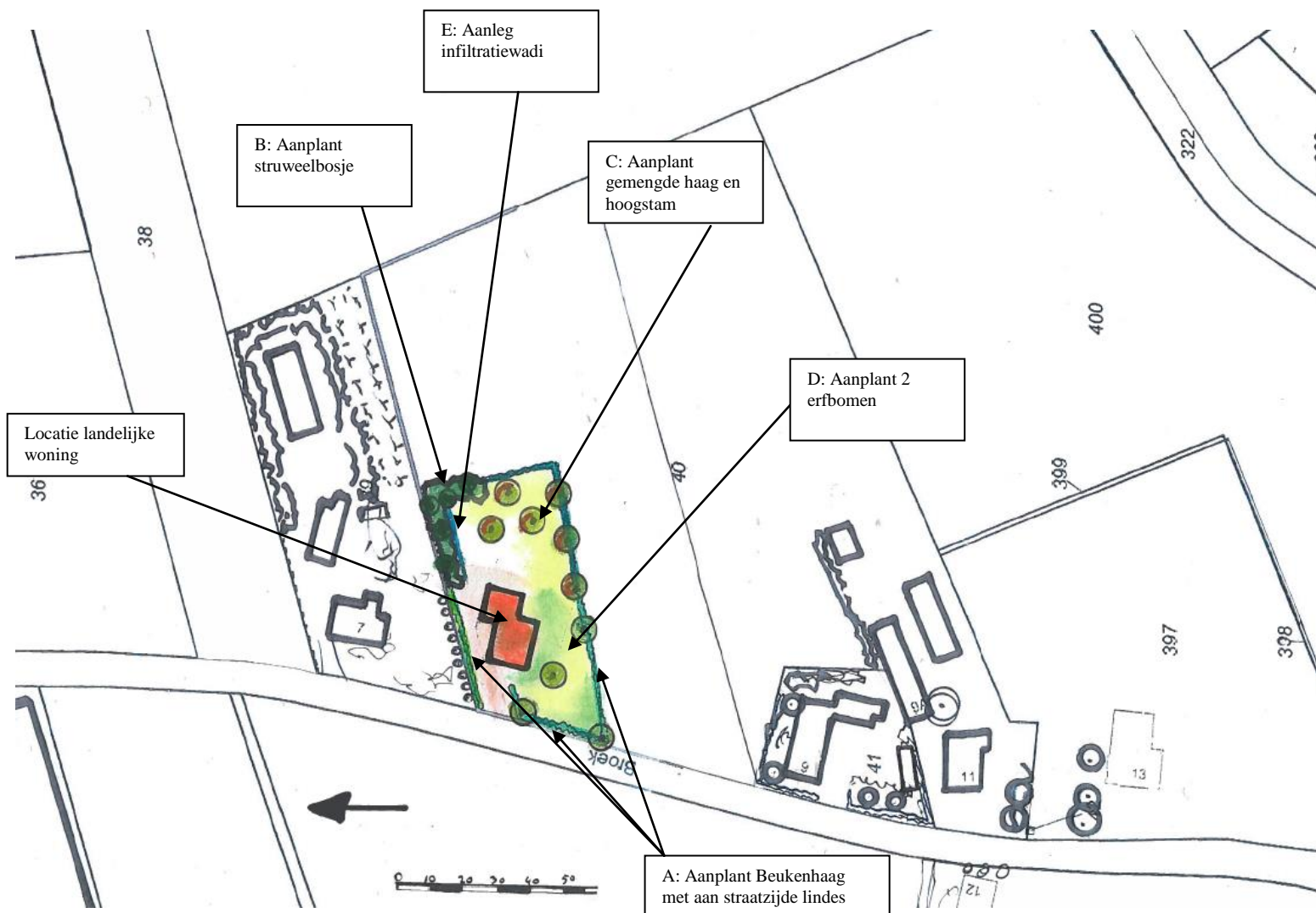
Het huidige landschap geeft de typische opbouw nog weer en dit is een mooi vertrekpunt voor de integratie nieuwe woning.

De visie is om de nieuwe situatie passend in te kleden in het groen. Hierbij is passend gericht op eigenaar en gericht op de locatie.

Daar dit een oude plek is aan de rand van de open akker, dient de integratie met groen geclusterd te worden met de woning, waardoor de open ruimte zoveel mogelijk open blijft en doorzicht behouden blijft. Het feit dat er een landelijke woning komt, strookt dit met overzijde akker en is het wenselijk de kavel ook hier te omkaderen met een haag en enige hoogstam en bomen toe te voegen. Enkele bomen langs de straat nemen de woning meer op in straatbeeld. Door op de grens met buurbebouwing (schuur, etc.) een bosschage te situeren, wordt voor de nieuwe woning/erf gezorgd voor beschutting en privacy. Naast een landelijke bebouwing zijn deze groenelementen hier wenselijk, waarmee de plek in straatbeeld/landschap past. Dit draagt bij aan de leesbaarheid van de oorspronkelijke landschapsopbouw.

Daar de bouw nog niet exact vaststaat, zal bij de uitvoering de exacte locatie van groen worden bepaald, waarbij de visie en beeld vanuit het plan worden nageleefd.

Zie onderstaand het plan en beplantingslijst.



Figuur 3 Landschapsplan

A) Aanplant Beukenhaag voorzijde en buitenkanten bij woning en aan straat 2 bomen in haag

Deze hagen vormen de “spiegeling” met de buurerven andere zijde akker (nummer 9) en creëren in het straatbeeld rust en een authentiek beeld. De hagen rond de hoogstambomen zijn juist net anders en worden ingevuld met gemengde hagen (zie C).

De genoemde erfhagen zijn eensoortige Beukenhagen *Fagus sylvatica* 4 st. meter en een hoogte van 1,20 meter ontstaat er een groene rand rondom de voorzijde en zijkanten. Plantsoen heeft maat 80-100 en wordt jaarlijks geknipt. Dit is ca. 110 meter, dus 440 stuks. In deze haag aan de straatzijde worden 2 Lindes aangeplant die de straat geleiden en linken aan het erf. Dit zijn 2 stuks *Tilia cordata* met maat 12-14 en kunnen met begeleidingssnoei uitgroeien tot volwassen bomen. Zo nemen zij de nieuwe bebouwing op in het straatbeeld.

B) Aanplant struweelbosje

Langs deze grenszijde wordt een bosschage aangeplant. Deze heeft een breedte van 5 meter met hierin struiken en op onderlinge afstand van ca. 8 meter een opgaande boom. Door deze bomen na 8 en 12 jaar te dunnen zullen uiteindelijk op onderlinge afstand van 15 meter de bomen kunnen uitgroeien. Hier worden *Fraxinus excelsior* en *Acer pseudoplatanus* (Es en Esdoorn) aangeplant als boom.

De volgende struikensoorten zijn in de singel wenselijk:

		Aantal per groep	Totaal	
10 %	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krenteboompje	4	10
15 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn	3	15
10 %	<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst (in buitenrand)	3	10
15%	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	5	15
15 %	<i>Cornus sanguinea</i>	Gewone kornoelje	2	15
25 %	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse Roos	5	25
20 %	<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	4	20

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. Met een oppervlakte van 45 x 5 meter heeft men 100 stuks nodig, zoals hierboven aangegeven.

De 2 x 3 bomen worden op onderlinge afstand van ca.8 meter gemengd aangeplant en hebben bij aanplant een maat van 12-14.

C) Aanplant gemengde haag met hoogstam

De achterzijde van het erf bestaat uit de tuin, overgaand naar het open landschap.

Om het achteraanzicht in te kleden op authentieke wijze is de omkadering met een gemengde haag en de aanplant van 6 hoogstambomen wenselijk.

De haag vormt een gevarieerde strakke rand met een hoogte van 1,50 meter. Er worden 4 stuks gemengd per meter aangeplant met maat 80-100 in de onderstaande soorten:

<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk
<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts
<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos

Met een lengte van 70 meter zijn 280 stuks noodzakelijk, gemengd aangeplant door elkaar.

Op het achter-perceel worden 6 hoogstambomen aangeplant, waarbij voorstel is makkelijke soorten te gebruiken:

Prunus hybr.	Kersbomen
Malus hybr.	Appelbomen, waaronder "Zaerums striepke"
Cydonia oblonga	Kweeper
Mespilus germanica	Mispel

De bomen hebben een maat van 12-14 en kunnen met enige begeleidingssnoei uitgroeien tot volwassen boom.

D) Aanplant erfboomen

Nabij het landelijke huis worden nog enkele opgaande bomen gezet, waarbij een voorstel is een Tamme kastanje (*Castanea sativa*) en Noot (*Juglans regia*), beide bij aanplant een maat van 12-14 en ook deze kunnen mooi uitgroeien tot volwassen boom.

E) Aanleg infiltratiewadi

Om zorg te dragen dat het regenwater van de bebouwing infiltreert, is gekozen om aan de rand van de bosschage een wadi aan te leggen. Met een diepte van 30 cm en hierin moet ruimte zijn voor ca. 15 m³. Dit komt voort uit de hoeveelheid regen wat valt met een T = 10 bui met hoeveelheid regen van 63 mm. Met de verharding van 20 x 10 blijkt dit de benodigde capaciteit te zijn. Vandaar dient de wadi 25 x 2 meter te zijn aan de rand van het struweel.

3. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan geeft weer wat aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Zeker in de sfeer van de bebouwing, de plek vraagt om aandacht voor een mooi landelijk beeld.

Om de puntjes op de i te zetten is het gebruik van houten poorten aan te bevelen, zoals onderstaande foto een mooi voorbeeld laat zien.



Al met al een plan op maat van de ingreep in het landschap en passend bij de sfeer op deze locatie en de wens van de eigenaar. Aangegeven is dat de exacte bouw nog niet geheel duidelijk is, maar dat de groenintegratie zal gevolgd worden vanuit dit plan en passend bij de definitieve vormgeving en invulling huis en verharding.

Zo ontstaat er een project wat door aanplant rond de nieuwe bebouwing een mooi groen kader vormt en een fraaie invulling geeft op deze plek.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio,
November 2013