



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725  
Monseigneur Aertsstraat 14 te  
Swolgen

# Vooronderzoek NEN 5725

## Monseigneur Aertsstraat 14 te Swolgen

Aeres Milieu Projectnummer : AM20589  
Status rapport : Definitief (versie 1)  
Datum : 10 december 2020

Opdrachtgever : BRO  
Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen

Opgesteld door : ing. J.M.G. Reuver  
Paraaf : 

Gecontroleerd door : ing. T.K.P.G. Thijssen  
Paraaf : 

Aeres Milieu B.V.  
Noordhoven 4  
6042 NW ROERMOND  
(t) 0475 – 320 000  
e-mail: info@aeres-milieu.nl  
www.aeres-milieu.nl

### Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

# INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. VOORONDERZOEK .....	5
2.1 Topografische beschrijving .....	5
2.2 Historisch overzicht.....	5
2.3 Historische (bodem) informatie.....	6
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie .....	7
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie.....	7
2.7 Asbest.....	8
2.8 Bodemkwaliteitskaart.....	8
2.9 Onderzoekshypothese.....	8
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....	9

## Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Foto's onderzoekslocatie
- 3 Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten

# 1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Monseigneur Aertsstraat 14 te Swolgen
Gemeente	: Horst aan de Maas
Kadastrale registratie	: Meerlo, sectie B, nr. 38873891
Oppervlakte	: circa 437 m <sup>2</sup>
Huidig gebruik van de locatie	: wonen met tuin
Toekomstig gebruik	: realisatie van twee grondgebonden woningen

## Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit vooronderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van twee woningen.

## Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- bodemloket.nl;
- AHN.nl;
- Gemeente Horst aan de Maas;
- dinoloket.nl;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

## 2. VOORONDERZOEK

### 2.1 Topografische beschrijving

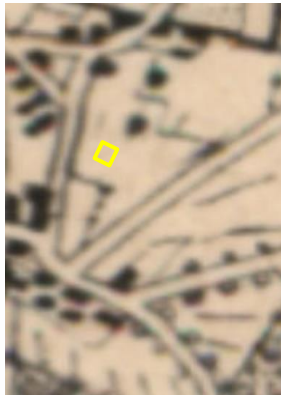
De onderzoekslocatie ligt aan de Monseigneur Aertsstraat 14 te Swolgen. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Meerlo, sectie B, nr. 388791. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn  $X = 205.846$  /  $Y = 389.525$ . Zie bijlage 1 voor een kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (Bron luchtfoto: PDOKViewer)

### 2.2 Historisch overzicht

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie al geruime tijd, sedert circa 1895, bebouwd is met een boerderij. In de loop der jaren zijn meerdere uitbreidingen voor de boerderij en andere gebouwen gerealiseerd. Volgens De BAG-Viewer dateert het huidige woonhuis uit 1944.



Jaartal 1894



jaartal 1895



jaartal 1936



Jaartal 1959



jaartal 1994



jaartal 2019

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: toptijdreis.nl)

### 2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 3 november 2020 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Horst aan de Maas. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GENX.

Op 10 november heeft een medewerkster van de gemeente de voor het onderzoek relevante informatie uit het gemeentelijk archief digitaal aan Aeres Milieu beschikbaar gesteld.

Voor de onderzoekslocatie zijn de in tabel 2.1 weergegeven bouwvergunningen verleend. Hierbij zijn geen bijzonderheden met betrekking tot de bodemkwaliteit aangetroffen. Er zijn voor zover bekend voor de onderzoekslocatie geen sloopvergunningen verleend.

Voor de onderzoekslocatie zijn de in tabel 2.1 weergegeven (relevante) bouwvergunningen geraadpleegd.

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
1951-98	17-08-1951	Bouwvergunning	Bouw wagenloods, als dakbedekking zijn (gedeeltelijk) eterniet golfplaten toegepast
1955-86	23-12-1955	Bouwvergunning	Bouw kippenhok
1970-43	13-4-1970	Bouwvergunning	Plaatsen silo
1984-98	24-9-1984	Bouwvergunning	Bouw opslagruimte
1998-157	26-6-1998	Bouwvergunning	Herbouwen open garage
1998-167	20-7-1998	Sloopvergunning	Slopen van garage en schuur. Hierbij dient de eterniet golfplaten dakbedekking door een erkend bedrijf te worden verwijderd. Er is geen asbestinventarisatie uitgevoerd.

Tabel 2.1.: Overzicht geraadpleegde (relevante) bouw- en sloopvergunningen

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden. Op de locatie zijn niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen bronlocaties bekend voor PFAS of GENX.

## 2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 6,80	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
6,8 – 12	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken

Tabel 2.2.: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatienummer B52E0197)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 19,9 m+ NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordoostelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 17,5 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

## 2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 10 november 2020 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

De onderzoekslocatie bestaat grotendeels uit gras en is deels beklinderd. Verder is de onderzoekslocatie opgesplitst door een garage en hekwerk, met aan de andere kant van het hekwerk een jeus de boules baan. De dakbedekking van de aanwezige houtopslag en een klein houten schuurtje bestaat uit NT golfplaten (zie foto 8 in bijlage 2).

Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de woning Monseigneur Aertsstraat 16, aan de oostzijde door de woning Kanakker 3, aan de zuidzijde door een openbare parkeergelegenheid en aan de westzijde door de woning Monseigneur Aertsstraat 14.

## | 2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek is gebleken dat een deel van de dakbedekking van de voormalige wagenloods bestond uit eterniet golfplaten (de achterzijde van het dak). De wagenloods is in 1998 gesloopt waarbij de eterniet golfplaten zijn verwijderd.

## | 2.8 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Horst aan de Maas blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'wonen' geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklassen 'wonen'.

## | 2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Wel dient rekening gehouden te worden met regionaal verhoogde achtergrondwaarden van zware metalen in het grondwater.

De voormalige asbesthoudende dakbedekking ter plaatse van de wagenloods is reeds in 1998 conform de geldende regelgeving afgevoerd van de onderzoekslocatie. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).



### 3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een bodemverontreiniging. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

Indien voor een bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 noodzakelijk is dan kan dit onderzoek worden uitgevoerd conform de strategie ‘ONV’ (onverdacht).

Om de aanwezigheid van asbest in druiptzone van het dak van de voormalige wagenloods uit te sluiten kan een verkennend onderzoek asbest in bodem conform de NEN 5707 worden uitgevoerd.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Geadviseerd wordt om vrijkomende grond te keuren conform het Besluit Bodemkwaliteit.