

Omgevingsgesprek met buren

Datum gesprek: 10 mei 2024

Locatie: Legert 14, Swolgen

Datum verslag: 14 mei 2024

Inleiding

Wij [redacted] eigenaar van Legert 14) zijn bezig met het aanpassen van het bestemmingsplan van het adres Legert 14. De huidige bestemming is 'agrarisch met waarden' en wij willen de bestemming aanpassen naar een woonbestemming. De belangrijkste reden voor het wijzigen van het bestemmingsplan is dat onze dochter [redacted] met haar vriend [redacted] en kinderen [redacted] de woning kunnen kopen.

Als onderdeel van de aanpassing van het bestemmingsplan willen wij jullie graag informeren over onze plannen en zodat jullie hier eventueel op kunnen reageren. Middels dit verslag geven wij, na onze mondelinge toelichting, nu schriftelijk aan wat er gaat veranderen en wat de status is op dit moment.

Omschrijving wie er zijn uitgenodigd

De buren van de direct omliggende percelen zijn uitgenodigd voor dit omgevingsgesprek.

Concreet zijn de bewoners van de volgende adressen uitgenodigd:

- Legert 10, [redacted]
- Legert 19, [redacted]
- Legert 23, [redacted]
- Legert 16, [redacted]

Korte omschrijving wat er gaat veranderen

De volgende zaken gaan er veranderen:

- De loods, gesitueerd aan de achterkant van de woning, moet worden gesloopt. De sloop is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de eis van maximaal 150 m2 aan bijgebouwen.
- De keuken (aan de achterkant van de woning) zal worden uitgebouwd naar een leefkeuken met veel ramen, waardoor we een mooi zicht op de tuin krijgen. De voorkant van de woning verandert hierdoor niet.

Waar staan we nu in het traject?

Wij hebben de buren geïnformeerd waar we op dit moment in het traject staan. Het principeverzoek is behandeld en akkoord op gegeven. Wij hebben te voldoen aan de nieuwe omgevingswet welke op 1 januari 2024 van start is gegaan. Om hieraan te voldoen moet een TAM-omgevingsplan (Tijdelijke Alternatieve Maatregelen) rapport worden opgesteld. Bij dit TAM-omgevingsplan behoren de volgende activiteiten, welke de komende weken worden uitgevoerd:

- Opstellen TAM-omgevingsplan > dit is een rapport wat door Bureau Leefomgeving (het bureau dat ons helpt in dit traject) wordt opgesteld. Onderdeel hiervan is bijvoorbeeld dit omgevingsgesprek met onze buren
- (historisch) bodemonderzoek > bij dit onderzoek wordt bekeken of bijv. de grond niet is vervuild en vindt bodemonderzoek plaats
- Landschappelijk inpassingsplan > er wordt een plan opgesteld hoe wij kunnen bijdragen aan een goede inrichting van de tuin op ons perceel, rekening houdend met biodiversiteit en het mooie plaatje van onze straat.
- Flora en fauna onderzoek > voor de sloop van de loods moet hier eerst een flora en fauna onderzoek worden uitgevoerd.

Ons doel is om uiterlijk 1 juli het TAM-omgevingsplan in te kunnen dienen bij de gemeente inclusief de uitkomst van alle onderzoeken. Voor 1 juli zullen dus de bovengenoemde onderzoeken worden uitgevoerd.

Afsluiting

Tijdens de afsluiting van het gesprek hebben we de vraag gesteld of er op dat moment bezwaren of opmerkingen zijn. Er waren geen bezwaren of opmerkingen.

Adres	Aanwezig bij omgevingsgesprek (JA/NEE)	Akkoord met verslag (JA/NEE)
Legert 10	Ja	Ja
Legert 19	Ja	Ja
Legert 23	Ja	Ja
Legert 16	Nee met kennisgeving	Ja