



VOORONDERZOEK

Legert 14 Swolgen

kenmerk HMB B.V.: 24238001H

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER

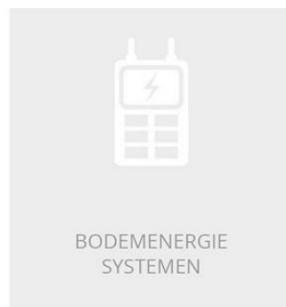




ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Legert 14 Swolgen

kenmerk HMB B.V.: 24238001H



opdrachtgever: Bureau Leefomgeving B.V. te Venray

datum rapport: 22 mei 2024

kenmerk: 24238001H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: [redacted] | [redacted]@hmbgroep.nl

rapporteur: [redacted]

autorisatie: [redacted]



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archieffonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	7
3	VOORONDERZOEKSGBIED	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Bodem informatie	8
3.3	Achtergrondgehalten.....	9
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	10
5	CONCLUSIES.....	11
6	VERVOLGONDERZOEK.....	12

BIJLAGEN

- 1 | Foto's, historische kaarten en luchtfoto
- 2 | Verklarende woordenlijst
- 3 | Geraadpleegde bronnen
- 4 | Archiefstukken
- 5 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Venray is door HMB B.V. in april en mei 2024 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Legert 14 te Swolgen.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen functiewijziging van een gedeelte van het perceel.

Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies en het vervolgonderzoek in de hoofdstukken 5 en 6 weergegeven.

Verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**¹, aanleiding A². Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**³ en de **NEN 5707**⁴.

In bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

³ NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

⁴ NEN 5707, Bodem. Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2015

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door het perceelsgedeelte – circa 1.500 m² – aan de Legert 14 te Swolgen waarvoor de bestemming/functie gewijzigd dient te worden. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Legert 14 Swolgen
Gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Meerlo, sectie K, perceel 91
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	5.364 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1.500 m ²
X-coördinaat	206.730
Y-coördinaat	390.527

Voor de regionale en lokale ligging van de locatie wordt verwezen naar het uittreksel kadastrale kaart en de situatietekening in bijlage 5.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 20 mei 2024 is het terrein aan de Legert 14 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie c.q. het terrein gedeelte waarvoor de functie wordt gewijzigd. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op het terrein aan de Legert 14 zijn een drietal gebouwen – een woonboerderij en een tweetal loodsen – aanwezig en een tuin met fruitbomen. Het terrein tussen de bebouwing is voorzien van een asfaltverharding en plaatselijk een klinkerverharding. Het onderzoeksperceel is gelegen in het agrarisch buitengebied van Swolgen.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. Het geheel maakt een verzorgde indruk.

Informatie opdrachtgever

Bij de opdrachtgever zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op het perceel zijn vier mogelijke bronnen van asbestverontreiniging vastgesteld.

Het eerste geval betreft een berging/garage die is verbouwd tot varkensstal in 1968. Uit bouwtekeningen van deze verbouwing (zie bijlage 4) blijkt dat het gebouw was voorzien van asbestgolfplaten als dakbedekking. De eigenaar heeft documentatie (zie bijlage 4) aangeleverd waaruit blijkt dat deze golfplaten in 2017 gesaneerd zijn door een gecertificeerd bedrijf. Tevens meldt de opdrachtgever dat het gebouw altijd voorzien is geweest van hemelwaterafvoer.

Het tweede geval betreft een kalkoenenhok waarvoor in 1973 een bouwvergunning is verleend. Uit de bouwvergunning (zie bijlage 4) blijkt dat het kalkoenenhok was voorzien van een dakbedekking van asbestgolfplaten. Dit gebouw is in eigen beheer afgebroken en biedt daarmee een risico op asbest in de bodem.

Daarnaast hebben er volgens oude kaarten nog enkele opstallen gestaan waarvan niet bekend is of in deze opstallen asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Tot slot is er volgens informatie van de eigenaren onder de asfaltverharding een puinhoudende funderingslaag aanwezig waarvan de herkomst niet bekend is. Het kan niet uitgesloten worden dat de puinhoudende funderingslaag asbesthoudende materialen bevat.

2.3 Historisch gebruik (archieffonderzoek)

Uit oude topografische kaarten blijkt dat al vóór 1900 bebouwing op het terrein aanwezig was. In de loop der jaren wijzigen de contouren van de bebouwing op de onderzoekslocatie enkele keren. Op topografische kaarten en luchtfoto's vanaf het eind van de twintigste eeuw wijzigen de bebouwingscontouren en het gebruik van de onderzoekslocatie niet meer noemenswaardig. Door het langdurig gebruik van de locatie en de bouw- en sloopwerkzaamheden op het terrein, is er een risico dat door de jaren heen verontreiniging van de bodem heeft plaatsgevonden. Dit dient in kaart gebracht te worden in een verkennend bodemonderzoek.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
6 oktober 1958	Bouwvergunning voor het bouwen van terlingen woning type 11a (kenmerk: 49)
8 maart 1965	Bouwvergunning voor het bouwen van een loods (kenmerk: 65/12)
29 april 1968	Bouwvergunning tot het verbouwen en uitbreiden van een bestaande berging-garage tot varkensstal (kenmerk: 37)
20 oktober 1969	Bouwvergunning tot het bouwen van een kalkoenenstal (kenmerk: 73)
7 augustus 1973	Bouwvergunning tot het bouwen van een kalkoenenhok (kenmerk: 81)
20 oktober 1986	Bouwvergunning tot het vernieuwen van een loods (kenmerk: 101)
13 september 2007	Bouwvergunning voor het veranderen van een gevel (plaatsen twee garagedeuren) (kenmerk: BS20070150)

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodem informatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is de agrarische functie van een gedeelte van het perceel te wijzigen in een woonfunctie zodat de bedrijfswoning kan worden benut als burgerwoning.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Legert 23	Boerenerf c.q. woning met tuin/weiland
Westen	Legert 19	Boerenerf c.q. woning met tuin/weiland
Oosten	Legert 16	Boerenerf c.q. woning met tuin/weiland
Zuiden	-	Agrarisch perceel

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente zijn de in tabel 4 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 4 Verleende vergunningen

Adres	Datum	Omschrijving vergunning
Legert 19	15 augustus 1994	Vergunning Wet milieubeheer voor een inrichting voor het op bedrijfsmatige wijze houden, fokken en mesten van schapen (kenmerk: 53/94)

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Horst aan de Maas, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'. De onderzoekslocatie is tevens gelegen in het bodembeheergebied 'Ooijen Wanssum', welke mogelijk extra eisen voor grondverzet inhoudt.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 17 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 5 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 5 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 4	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
Formatie van Beegden	4 – 19	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
Kiezeloöliet Formatie	19 – 38	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	38 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 1 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordnoordoostelijk gericht is.

Op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich geen oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwin- gebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is. De reden hiervoor is de aanzienlijke tijdsspanne waarin gebruik is gemaakt van de locatie, de bouw- en sloopwerkzaamheden die op het terrein hebben plaatsgevonden en de aanwezige puinhoudende funderingslaag onder de asfaltverharding. Dit brengt een risico op heterogene verontreinigingen met asbest, zware metalen, minerale olie en PAK met zich mee. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning noodzakelijk geacht. De bijbehorende onderzoeksopzet is in hoofdstuk 6 weergegeven.

6 VERVOLGONDERZOEK

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is geconcludeerd dat bodemonderzoek noodzakelijk is in verband met de verwachte aanwezigheid van bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie.

In tabel 6 zijn de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven. De werkzaamheden zijn gebaseerd op de genoemde strategie conform NEN 5740 en de NEN 5707. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het onderzoek ten aanzien van de drie potentieel bodembedreigende activiteiten gecombineerd wordt uitgevoerd.

Tabel 6 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek

Onderzoekslocatie (1.500 m²)				
Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)				
Veldonderzoek			Laboratoriumonderzoek	
Aantal boringen en peilbuizen			Aantal (meng)monsters	
Proefgat tot 0,5 meter in de verdachte laag	waarvan boring tot onderzijde van de verdachte laag met een maximum van 2 meter	waarvan boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)	Grondwater
9	2	1	3 Standaardpakket bodem ⁵ 2 Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))	1 Standaardpakket grondwater ⁶

Indien inzicht is gewenst in de milieuhygiënische kwaliteit van de asfaltverharding (teerhoudendheid) en de onderliggende puinhoudende funderingslaag wordt geadviseerd deze te onderzoeken. In het kader van de voorgenomen wijziging van de bestemming/functie wordt onderzoek van de aanwezige verhardings- en funderingslagen niet noodzakelijk geacht.

⁵ Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

⁶ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

Bijlage | 1

Foto's



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst⁷

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historische bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

Bijlage | 3

Geraadpleegde bronnen

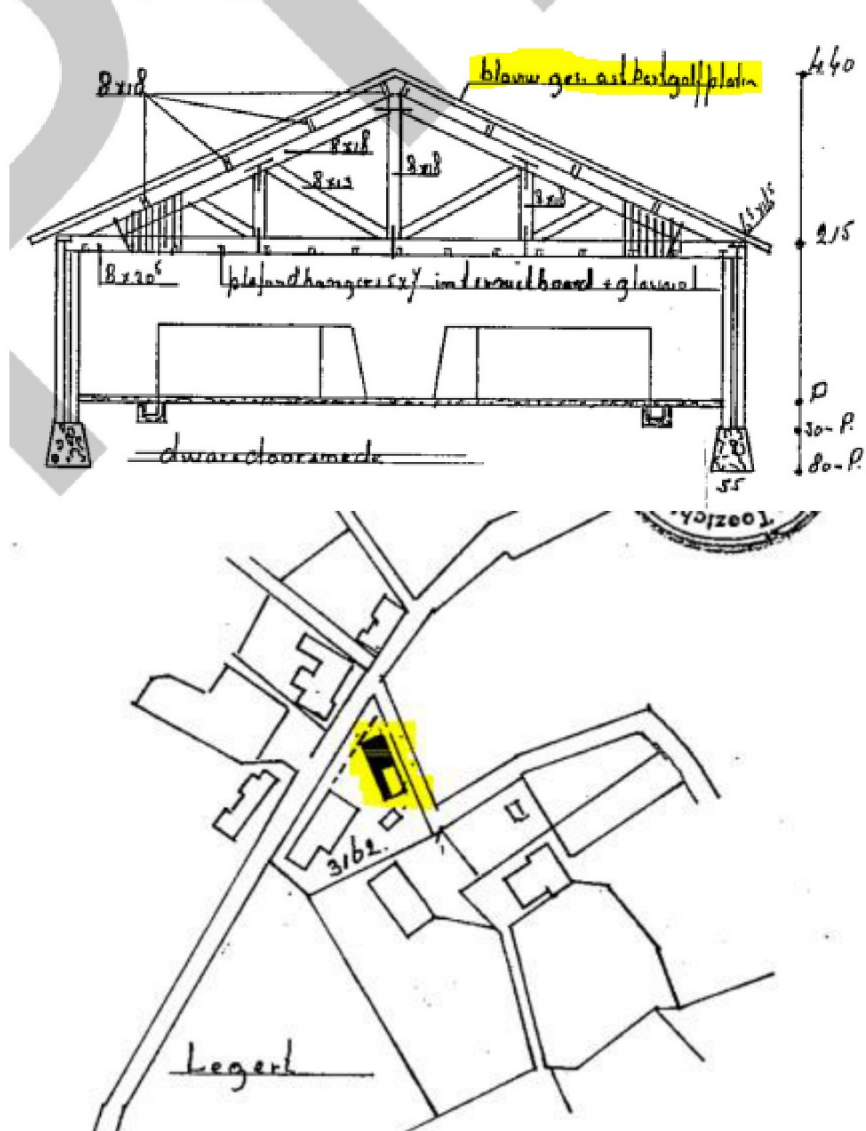
Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	18-04-2024
Archief Hinderwet	Ja	-	18-04-2024
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	18-04-2024
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	18-04-2024
Historische topografische kaart	Ja	-	16-05-2024
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	08-05-2024
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	18-04-2024
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	16-05-2024
Luchtfoto	Ja	-	16-05-2024
Inspectie	Ja	-	08-05-2024
Toekomstig gebruik	Ja	-	08-05-2024
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	08-05-2024
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	08-05-2024
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	18-04-2024
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	18-04-2024
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	16-05-2024
DINOloket	Ja	-	16-05-2024

Bijlage | 4

Archiefstukken

1.2 Beschikking en tekening 1968

Op onderzoekslocatie: verbouwen/uitbreiden van een berging/garage tot varkensstal (bouwvergunning)



H.J. IJpenberglaan 3
5424 SN Elsendorp
T 0493 599 402
F 0493 599 638
info@kossebv.nl
simon@kossebv.nl
www.kosseasbestverwijdering.nl

Factuur

Factuurnummer 2017-0225 **Factuurdatum** 28-08-2017
Debiteurnummer 1147 **Vervaldatum** 07-09-2017

Totaal voor asbestverwijdering t.p.v. Legert 14 Swolgen

Hoeveelheid	Beschrijving	Prijs	Totaal (excl. btw)	btw
1	270 m2 golfplaten verwijderd van een dak inclusief rapport/melding Gereed dd: 20-07-2017 LAVS-ASBEST-0186905	€ 2.430,00	€ 2.430,00	VH

Btw naam	Btw %	Basisbedrag	Btw bedrag	Totaal (excl. btw)	
VH	21,00	€ 2.430,00	€ 510,30	btw	€ 510,30
				Totaal	€ 2.940,30

Betaling binnen 10 dagen onder vermelding van het debiteur- en factuurnummer op IBAN nummer: NL84RABO0104154136 of NL83INGB0005941813

SCA-Code: 07-C 070046.01

1.3 Aanvraag bouwvergunning 1973

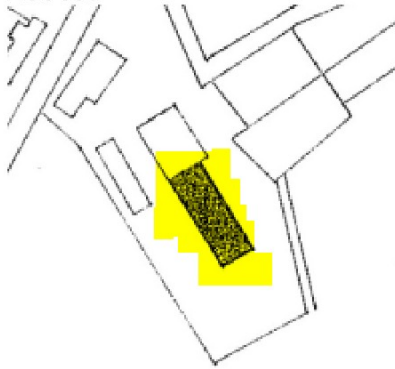
Op locatie: bouw kalkoenenhok

fundering	Stampbeton		
vloer beg.gr.	Stampbeton		
vloer verd./zolder			
binnenwanden	6 cm Durox		
plafonds			
buitenwanden	Halfsteens muurelementen		Grijs
kozijnen	Hout		
deuren	Hout		
ramen	Hout		
dakgoten-/lijsten			
dakbedekking	Asbestcement golfplaten		Blauw

Naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor:

a. ontwerp:	T.v.Horck	tel.	1320
b. constructie:	T.v.Horck	tel.	1320

Asbest



1.4 Topott


Bebouwing mogelijk vroeger dan 1850 aanwezig op locatie. -> Decennialang hu
gebruik



Bijlage | 5

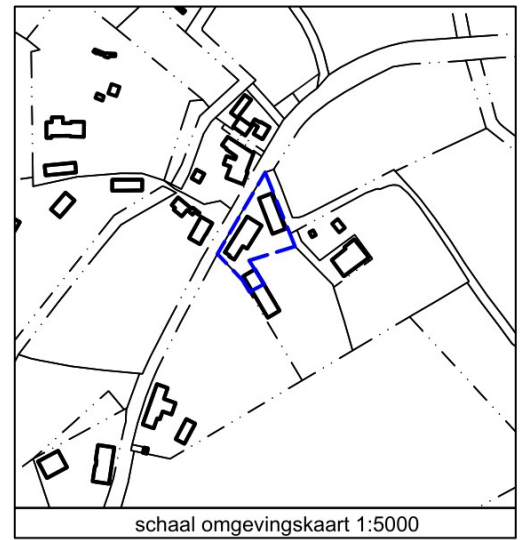
Uittreksel kadastrale kaart
Situatietekening



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Meerlo</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 91</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 april 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



schaal omgevingskaart 1:5000

LEGENDA

- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Peilbuis
- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- ▲ Foto: opnamerichting en nummer

Projectnaam: Legert 14 te Swolgen					
Type: Vooronderzoek					
Omschrijving: Situatietekening					
Projectnr: 24238001H	Bestandsnaam: tek01_24238001H				
Formaat: A3	Getekend:	Datum: 16-05-2024	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief	
Schaal: 1:500					

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
 Maasbree
 Telefoon: 077 - 465 28 08
 E-mail: info@hmbgroep.nl
 Internet: www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.