

**Raadsvoorstel**

onderwerp Voorstel tot het vaststellen van bestemmingsplan "Basisschool Tienray – Swolgen" (NL.IMRO.1507.SGBASISSCHOOLTRSG-BPV1)

datum raad	26 februari 2019	portefeuillehouder	H.J.L. Geurts
bladnummer	2019.021	Clustermanager	E. M. van der Molen
agendapunt	2	behandeld door	J.M.J.H. van Melick

Voorstel

1. het bestemmingsplan "Basisschool Tienray – Swolgen" ongewijzigd vast te stellen vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met identificatienummer NL.IMRO.1507.SGBASISSCHOOLTRSG-BPV1;
2. aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

De gemeente heeft op 25 juli 2017 besloten de basisscholen van Tienray en Swolgen samen te voegen op een nieuwe locatie bij MFA Kerkebos. De plannen zijn inmiddels zover uitgewerkt dat de bestemmingsplan procedure doorlopen kan worden.

Een ontwerp van het bestemmingsplan Basisschool Tienray - Swolgen heeft onlangs gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ontvangen. Het plan kan nu ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Beoogd resultaat

Een actuele juridisch-planologische regeling die de realisering van de nieuwe basisschool bij de MFA Kerkebos mogelijk maakt.

Argumenten**1.1. Het huidige bestemmingsplan biedt geen ruimte voor het realiseren van een basisschool**

De MFA Kerkebos, gelegen in het buitengebied tussen Tienray en Swolgen, is bestemd als "Sport" met daaraan grenzend de bestemming "Natuur". Op de beoogde locatie is geen bebouwing toegestaan. Om de basisschool daar te kunnen bouwen is aanpassing van het bestemmingsplan nodig.

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan is ruimer dan alleen de school met het schoolplein. Dit heeft te maken met het verlies van de natuurwaarde van de verbindingstrook en een deel natuurbestemming tussen de sportvelden dat ook de bestemming Sport krijgt. Dit maakt het in de toekomst mogelijk het sportterrein optimaal te gebruiken.

** Het voorstel voldoet aan de voorwaarden om te behandelen als hamerstuk*

De nog jonge aanplant bos, die aan de zuidzijde van de tennisvelden ligt, krijgt helemaal de bestemming Maatschappelijk. Dit terrein met een oppervlakte van circa 4.000 m² zal slechts deels bebouwd en verhard worden. Het bouwplan is nog niet volledig uitgewerkt. Daarom is het bestemmingsplan flexibel opgesteld. De inrichting van het schoolterrein zal gericht zijn op duurzaam en beleving van het buitengebied



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' met ligging plangebied (rood omlijnd)

Plangebied

MFA Kerkebos en locatie basisschool

1.2. De reeds geldende Mitigatie en compensatieovereenkomst met de Provincie Limburg is aangepast

Voor de uitbreiding van het sportpark in 2009 was natuurcompensatie nodig. De jonge aanplant op het perceel waar de school gepland is maakt deel uit van deze compensatie. Daardoor heeft dit gebied de goudgroene natuurstatus. Er gaat door de ingreep een oppervlakte van 6.541 m² aan goudgroene natuur verloren. Deze zal door 9.140 m² nieuwe goudgroene natuur gecompenseerd moeten worden. In het compensatie plan zijn twee gebieden aangewezen. In de directe omgeving heeft de gemeente een strook van 3.536 in eigendom die hiervoor geschikt is. Het overige oppervlakte te compenseren natuur wordt gerealiseerd door middel van een aanvullende compensatie in het project Maasgaard. De provincie kan zich vinden in deze oplossing en heeft hieraan haar goedkeuring verleend.



In rood het plangebied, geel compensatiegebied 1

1.3. Er zijn geen zienswijzen of ambtelijke aanpassingen

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen binnen gekomen. Er zijn ook geen ambtelijke wijzigingen nodig. Het bestemmingsplan kan dus ongewijzigd worden vastgesteld.

1.4. Het bestemmingsplan voldoet aan de voorwaarden om als hamerstuk te worden behandeld.

Bij besluit van het presidium van 22 juni 2015 is besloten om met hamerstukken te werken. Dit bestemmingsplan voldoet aan de voorwaarde dat voor gevallen waarbij er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen zijn gedaan, de afdoening als hamerstuk mogelijk is.

2.1. Het gebruik van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart is een wettelijke verplichting

In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

3.1 Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig

Dit bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuw te bouwen basisschoolgebouw, ter vervanging van de bestaande basisscholen van Swolgen en Tienray, die samengaan in één school. Er is hierbij sprake van een bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Omdat de gronden echter in eigendom zijn van de gemeente, is er geen sprake van een verplichting tot kostenverhaal. Het opstellen van een exploitatieplan is hierdoor niet aan de orde.

Kanttekeningen

1.1 Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken beroep instellen bij de Raad van State.

Ondanks dat er tegen het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend kunnen belanghebbenden die aan kunnen tonen dat ze niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen gedurende 6 weken na de publicatie beroep instellen bij de Raad van State. De kans hierop is echter zeer gering.

Financiële consequenties

Voor de realisering van de nieuwe basisschool op het terrein MFA Kerkebos en alle daarbij behorende kosten, waaronder de kosten voor het nieuwe bestemmingsplan, is door de raad krediet verleend (19-12-2017). De financiële lasten zijn opgenomen en verwerkt in de begroting.

Vervolgtraject / communicatie

Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, wordt dit besluit binnen twee weken gepubliceerd. Publicatie vindt plaats op www.ruimtelijkeplannen.nl, officielebekendmakingen.nl (gemeentebled en Staatscourant) en de nieuwsfeiten (Hallo). Dynamiek Scholengroep, de beide Dorpsraden Tienray & Swolgen en het stichtingsbestuur MFA Kerkebos zullen van het genomen besluit op de hoogte worden gebracht. Daags na de publicatie wordt het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd (digitaal en analoog). Belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn beroep instellen bij de Raad van State.

gemeente

HORST A/D MAAS

Raadsvoorstel
stuknummer: 19.0000298


Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De burgemeester,



C.C. Leppink - Schuitema

De secretaris,



drs. J. van der Noordt MMO

Bijlagen

Bestemmingsplan Basisschool Tienray – Swolgen (Verbeelding, Toelichting en Regels, inclusief de bijbehorende onderzoeken)

HORST A/D MAAS

raadsbesluit

Vaststelling bestemmingsplan ""Basisschool Tienray – Swolgen""
(NL.IMRO.1507.SGBASISSCHOOLTRSG-BPV1)

Bijlage van gemeentebladnummer 2019.021.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 januari 2019, gemeentebladnummer 2019.021;

gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening,

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Basisschool Tienray – Swolgen" ongewijzigd vast te stellen vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met identificatienummer NL.IMRO.1507.SGBASISSCHOOLTRSG-BPV1;
2. aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 februari 2019.

De raad voornoemd,

De voorzitter,



C.C. Leppink - Schuitema



De griffier,

mr. R.J.M. Poels