

## **Aanpassing Mitigatie en compensatieovereenkomst "Herontwikkeling en uitbreiding Sportpark Zuid Swolgen"**

Ondergetekenden,

De Gemeente Horst aan de Maas (voorheen: gemeente Meerlo-Wanssum), dan wel voor zover het publiekrechtelijke bevoegdheden betreft, College van Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas, handelende ingevolge het besluit van 15 december 2009 van de voormalige gemeente Meerlo-Wanssum, ten dezen vertegenwoordigd door de burgemeester, mevr. I. Leppink-Schuitema, hierna te noemen "de gemeente"

en

De Provincie Limburg, dan wel voor zover het hier publiekrechtelijke bevoegdheden betreft, Gedeputeerde Staten van Limburg, namens deze vertegenwoordigd door mevrouw C. Salomons-Raven, clusterhoofd Natuur en Water, hierna te noemen "de provincie"

Partijen, zijnde de Gemeente Horst aan de Maas en de Provincie Limburg, overwegen het volgende:

- dat de herontwikkeling en uitbreiding van het Sportpark Zuid te Swolgen gezien kan worden als een groot openbaar belang en dat er hiervoor geen alternatieve locaties voorhanden zijn,
- dat ter vervanging van te vernietigen of te verstoren natuurwaarden mitigatie en/of compensatie dient plaats te vinden conform de provinciale Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden,
- dat het aangaan van deze overeenkomst tussen initiatiefnemer en de provincie Limburg het meest geschikte kader is om tot zekerstelling van deze mitigatie en/of compensatie te komen,
- dat op basis van onderzoek is komen vast te staan dat door de realisatie van deze herontwikkeling en uitbreiding van het sportpark 0,360 hectare EHS-bos en 0,780 hectare POG-gronden verloren gaan,
- dat op basis van onderzoek is komen vast te staan dat de mitigatie en/of compensatie dient te bestaan uit 2,732 hectare aan te realiseren bos of natuur,
- dat de gemeente de natuurwaarden die ontstaan door uitvoering van voorliggende overeenkomst planologisch heeft beschermd in bestemmingsplan "Herontwikkeling en uitbreiding Sportpark Zuid Swolgen", dat dit hetzelfde bestemmingsplan is waarin de vernietigende/verstorende ingreep planologisch geregeld is,
- dat de gemeente gestart is met de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad ten behoeve van het bestemmingsplan "Herontwikkeling en uitbreiding Sportpark Zuid Swolgen",
- Dat ter verplaatsing van de basisschool voor Tienray en Swolgen aangesloten wordt bij de voorzieningen die voor het gezamenlijke sportpark reeds getroffen zijn.
- Dat de ruimtelijk meest logische plaatsing voor de basisschool is ter hoogte van een deel van de compensatie voor het sportpark en deze compensatieovereenkomst daarop aangepast moet worden.
- Op basis van onderzoek is komen vast te staan dat 0,52ha (voormalig) EHS compensatiebos verloren gaat op het perceel kadastraal bekend als Meerlo K nr. 696 en 0.134 ha bestaand goudgroen op het perceel kadastraal bekend Meerlo B nr. 4631.
- Dat op basis van de beleidsregel natuurcompensatie een aanvullende natuurcompensatie benodigd is die 0,31 ha betreft. De totale compensatie goudgroene natuur komt hiermee op 0.91 ha.

- Dat deze compensatie op 2 locaties wordt vormgegeven en de provincie beide locaties als goudgroen zal aanduiden.
- Het betreft hier 0,3 ha. nabij het plangebied waar de ingreep plaatsvindt en 0,61 ha. via het gebiedsproject Maasgaard (zie de bijlage voor de globale begrenzing)
- De precieze invulling in het Maasgaard gebied Castenraysevennen – Lollebeek- Schaatsven zal nog vorm worden gegeven. Hiervoor wordt gekeken naar een deel van het perceel kadastraal bekend als HOR01O 457. Mocht dit perceel niet haalbaar zijn dan zal de compensatie elders binnen de projectbegrenzing van Castenrayse Vennen / Lollebeek - Schaatsven plaatsvinden.
- dat via deze overeenkomst in kwantitatieve en kwalitatieve zin tegemoet gekomen wordt aan de verplichtingen zoals neergelegd in de Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden van de provincie Limburg

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

#### **Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst**

Onderwerp van deze overeenkomst is de verplichting van de initiatiefnemer om te mitigeren en/of compenseren conform het bepaalde in deze overeenkomst.

#### **Artikel 2 Beschrijving verloren gegane waarden**

De mitigatie en/of compensatie betreft 0,360 hectare EHS-bos welk verloren zijn gegaan/worden verstoord door de ontwikkeling van het sportpark op de percelen kadastraal bekend Meerlo, sectie B nr. 4625. Daarnaast wordt een gedeelte van het sportpark gerealiseerd op 0,780 hectare landbouwgrond die gelegen is in de POG, het betreft de percelen kadastraal bekend Meerlo, sectie B nr. 4631 (ged.), sectie K nrs. 508 (ged.), 645 en 672.

Dat door de verplaatsing van de basisschool een deel van de compensatie voor het Sportpark weer verloren gaat. Het betreft het perceel kadastraal bekend als MLO02K 696. Daarnaast zal 0.134 ha bestaand goudgroen op het perceel kadastraal bekend Meerlo B nr. 4631 verloren gaan

#### **Artikel 3 Oppervlakte en soort compensatie**

De mitigatie en/of compensatie betreft 2,732 hectare aan te realiseren bos of natuur, bestaande uit:

- Houtopstanden	1,080
- Bestaande tennisbanen	0,356
- Toekomstige verharding/bebouwing	0,780
- Toekomstige natuurgrasvelden	0,516

Het "Natuurcompensatieplan Sportpark Swolgen" van BRO met datum 28 oktober 2009 en rapportnummer 211x02345 maakt als bijlage 1 integraal deel uit van deze overeenkomst.

De aanvulling betreft

-houtopstanden	0,30 ha
- overige natuurinvulling	0,45 ha

Het compensatieplan goudgroene natuurzone Basisschool Tienray Swolgen van BRO met datum 21 september 2018 en rapportnummer 211x09585 maakt als bijlage 1a integraal deel uit van deze overeenkomst

**Artikel 4 Termijn**

De gemeente verplicht zich om gelijktijdig met de uitvoering van de werkzaamheden, doch uiterlijk binnen een periode van 2 jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan (of projectbesluit), de uitvoering van de in de artikel 3 bedoelde mitigatie en/of compensatieverplichting te hebben gerealiseerd.

**Artikel 5 Mitigatie en/of compensatielocatie**

Compensatie vindt plaats tussen de onverharde wegen Vlasmeerweg en Parallelweg ten zuidoosten van Swolgen (kadastraal bekend Meerlo sectie K nr. 307 en 333) en tussen de Jan van Swolgenstraat en Boabelweg ten zuiden van Swolgen (kadastraal bekend Meerlo sectie B nr. 4548). In paragraaf 4.3 en 4.4. van het "Natuurcompensatieplan Sportpark Swolgen" van BRO met datum 28 oktober 2009 en rapportnummer 211x02345 (bijlage 1 bij deze overeenkomst) is een en ander nader beschreven.

De aanvullende compensatie heeft plaats in het Maasgaard gebied meer specifiek project B.2 Castenrayse Vennen – Lollebeek – Schaatsven. Hierbij wordt gekeken naar een gedeelte van perceel HOR01O 457. Conform de volgende rekenwijze: 0.61ha. x € 85.045,- = €51.877,45. De exacte locatie (kadastraal perceel) wordt nader bepaald bij de project invulling.

En het aanbrengen van een verbinding op perceel kadastraal bekend als ML002K276 groot 0,3 ha.

Voor een nadere beschrijving van de compensatie wordt verwezen naar het Compensatieplan Goudgroene natuurzone Basisschool Tienray-Swolgen van BRO met projectnummer 211x09585 (zie bijlage).

**Artikel 6 Het inrichtingsplan**

De gemeente verplicht zich om, voordat tot uitvoering van mitigatie en/of compensatie wordt overgegaan, een inrichtingsplan op te stellen. In dit inrichtingsplan komen in elk geval aan de orde: een beschrijving van de mitigatie en/of compensatielocatie inclusief een kaart 1:10.000, een overzicht van de kadastrale percelen, het tijdsbeslag dat met de inrichting is gemoeid, een gedetailleerde beschrijving van de inrichting en de te nemen maatregelen, een beschrijving van het aanloop en eindbeheer, de beheerder/eigenaar van het terrein na inrichting. Het inrichtingsplan dient vertaald te worden in een reeds genoemd bestemmingsplan "Herontwikkeling en uitbreiding Sportpark Zuid Swolgen". Het inrichtingsplan dient de instemming te hebben van alle ondertekenende partijen. De aangepaste compensatie wordt meegenomen in het bestemmingsplan Basisschool Molenstraat Swolgen. De compensatie die plaatsvindt via het Maasgaard project Castenrayse Vennen-Lollebeek-Schaatsven, zal via een apart te doorlopen tracé worden vastgesteld.

**Artikel 7 De financiële zekerstelling**

Niet van toepassing voor gemeente.

**Artikel 8 Onvoorziene omstandigheden**

Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans voorgestelde wijze mogelijk zijn daaronder begrepen een negatieve uitkomst als gevolg van rechtsbeschermingprocedures, dan zijn partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van deze overeenkomst, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van de partijen en de financiële verhoudingen tussen de partijen.

**Artikel 8 Geschilregeling**

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst en/of enige activiteit als in de overeenkomst bedoeld tussen partijen knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

**Artikel 9 Bevoegdheden provincie**

Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen van de provincie dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de provincie, zal daarom nimmer een tekortkoming van de provincie bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen.

**Artikel 10 Looptijd van de overeenkomst**

De overeenkomst gaat in bij ondertekening en eindigt op het moment dat de compensatie naar oordeel van beide partijen is uitgevoerd conform het inrichtingsplan.

**Artikel 11 Bijlagen**

Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

Bijlage 1: "Natuurcompensatieplan Sportpark Swolgen" van BRO met datum 28 oktober 2009 en rapportnummer 211x02345, bevat onder andere:

- Kaart met daarop de plaats van de ingreep
- Kaart met de mitigatie en/of compensatielocatie
- Berekening van hoeveelheid en aard van de compensatie (vernietiging en/of verstoring vermeerderd met de kwantiteitstoeslag)

Bijlage 2: Bestemmingsplan "Herontwikkeling en uitbreiding Sportpark Zuid Swolgen"

Bijlage aanvulling

Bijlage 1a: Compensatieplan Goudgroene natuurzone Basisschool Tienray Swolgen" van BRO met datum 21 september 2018 en rapportnummer 211x09585

Bijlage 1b: Te compenseren percelen

Bijlage 2a: Compensatie locatie 0.35 ha. nieuwe natuur

Bijlage 3a: Bestemmingsplan basisschool Tienray – Swolgen

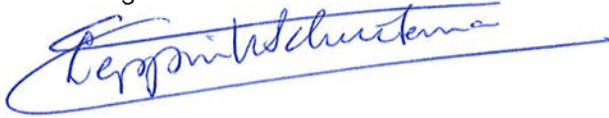
Alle bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst.

Opgemaakt in tweevoud,

De gemeente Horst aan de Maas, mevrouw C.C. Leppink-Schuitema

Plaats en datum:

Handtekening



Provincie Limburg, mevrouw C. Salomons-Raven

Plaats en datum:

Handtekening:





**MEMO : Compensatieplan Goudgroene natuurzone Basisschool Tienray Swolgen**

Datum : 21 september 2018  
 Projectnummer : 211x09585  
 Opdrachtgever : Gemeente Horst aan de Maas  
 Opgesteld door : Dr. G.M.L.W. Kroes en Ir. M. van de Schoot  
 Interne controle : Ing. M. Koen

**1. INLEIDING**

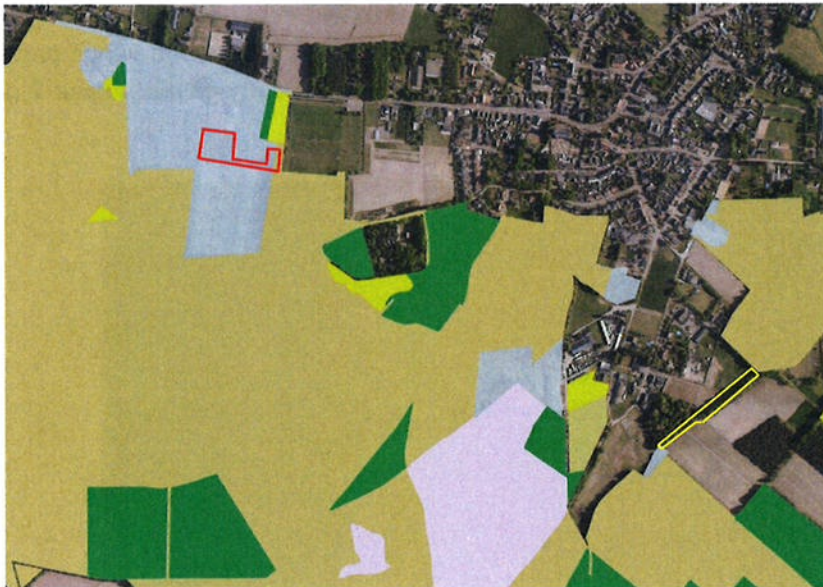
De gemeente Horst aan de Maas heeft het voornemen om een nieuw basisschoolgebouw te realiseren voor de basisscholen in de kernen Tienray en Swolgen. Vanwege het samengaan van beide basisscholen is het noodzakelijk om de nieuwe school in één gebouw te huisvesten. De gewenste locatie voor het nieuwe schoolgebouw ligt aan de Molenstraat in het buitengebied tussen Tienray en Swolgen, naast de bestaande gezamenlijke sportaccommodatie/ multifunctionele accommodatie van de twee dorpen. Het plangebied ligt midden tussen deze twee dorpen, ten oosten van de kern Tienray en ten westen van de kern Swolgen. In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als bosperceel c.q. compensatiegroen voor de naastgelegen sportaccommodatie. Het maakt deel uit van de Goudgroene natuurzone, waardoor de aanwezige natuurlijke waarden planologisch zijn beschermd vanuit provinciaal beleid. Op de luchtfoto van figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven. Figuur 2 geeft de begrenzing van de Goudgroene natuurzone weer.



**Figuur 1.** Luchtfoto plangebied (rood omlijnd) en voorgestelde compensatiegebied (geel omlijnd).



**Figuur 2.** Begrenzing beschermde natuur ter hoogte van het plangebied volgens POL-viewer. Het plangebied valt in de huidige situatie, anders dan de kaart aangeeft, echter geheel in de Goudgroene natuurzone (groen), daar het compensatie betreft van een deel van de Goudgroene natuurzone tussen het plangebied en de Molenstraat. Het plangebied is rood omlijnd, het voorgestelde compensatiegebied is met een gele lijn weergegeven.

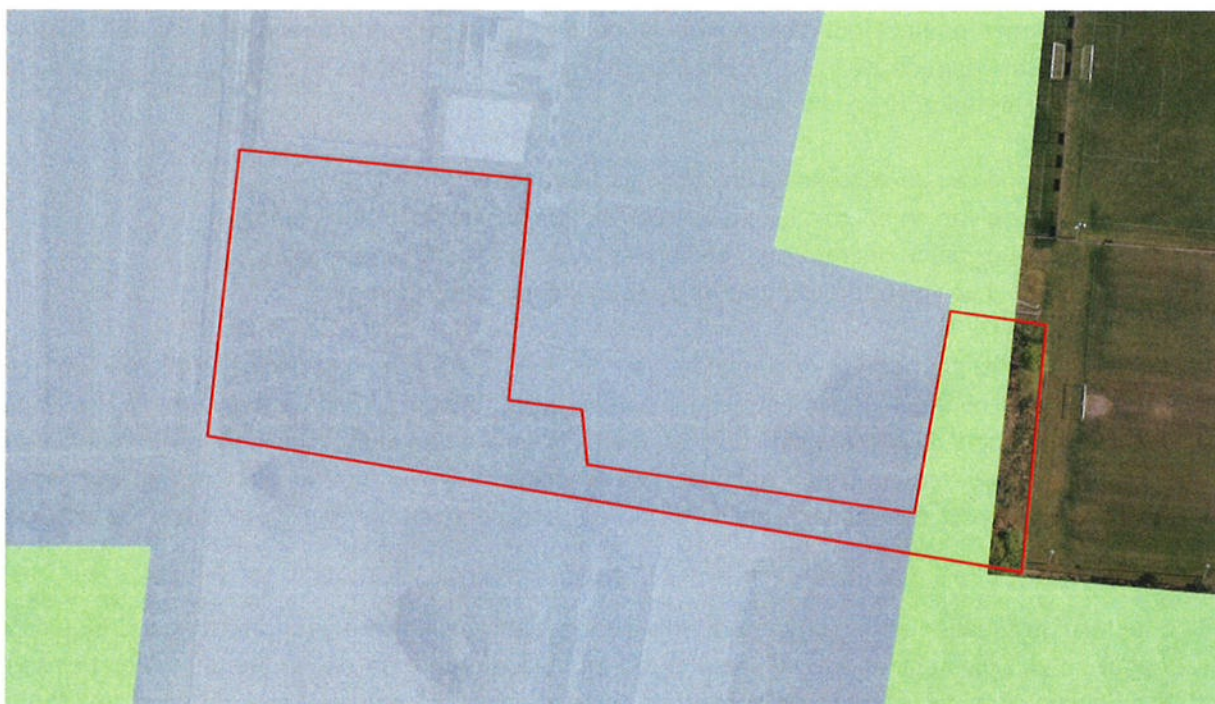


**Figuur 3.** Beheertypen binnen de Goudgroene natuurzone ter hoogte van het plangebied. Het plangebied is rood omlijnd, het compensatiegebied is met een gele lijn weergegeven. Het compensatiegebied verbindt twee gebieden van de Goudgroene natuurzone

Bij de realisatie van de basisschool Tienray Swolgen gaat een klein deel van de Goudgroene natuurzone verloren. Op de POL-viewer staat het plangebied grotendeels nog aangegeven als Bronsgroene Landschapszone (zie fig. 2). Het plangebied is echter ingericht als compensatiegebied voor de toenmalige ehs bij de realisatie van het sportpark Swolgen Tienray. Deze compensatie is ingericht als een groene corridor tussen de bospercelen in de Goudgroene Natuurzone ten oosten en ten westen van het plangebied, voor onder andere de das (zie fig. 4). Hierdoor is er door de voorgenomen plannen sprake van vernietiging van natuurwaarden.



Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) en de Omgevingsverordening Limburg 2014 vereisen dat bij een dergelijke individuele en kleinschalige ingreep de verloren gegane natuur wordt gecompenseerd. In onderhavig compensatieplan wordt aangegeven op welke manier de compensatie van deze natuurwaarden wordt gerealiseerd.



**Figuur 4.** Detail perceel ter hoogte van het plangebied. Anders dan de POL-viewer aangeeft ligt het plangebied geheel binnen de groenblauwe mantel, gezien dit recentelijk gecompenseerd is. Aangegeven is het te compenseren gebied, inclusief de groene corridor tussen de bospercelen in de Goudgroene natuurzone ten oosten en ten westen van het plangebied voor onder andere de das.

## 2. BELEIDSREGELS

Het ruimtelijk beleid voor de Goudgroene natuurzone is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden' van de Goudgroene natuurzone, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn<sup>1</sup>. Het is niet mogelijk om zomaar inbreuk te plegen op het Goudgroene natuurzone. De Omgevingsverordening Limburg 2014 geeft vier mogelijkheden waarmee een uitzondering wordt gemaakt om inbreuk te plegen op de Goudgroene natuurzone (Herbegrenzing), namelijk:

1. wijziging van de begrenzing om ecologische redenen;
2. wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing nee-tenzij principe;
3. wijziging van de begrenzing met toepassing van de saldobenadering;
4. wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen.

Het voorliggende plan draagt door middel van de realisatie van één schoolgebouw voor de kernen Tienray en Swolgen, gelegen in het midden tussen deze dorpen, bij aan het behoud van een voorziening voor basisonderwijs voor beide dorpen. Hierbij is sprake van de opschaling van de onderwijsvoorziening voor twee kernen in één gebouw. Het schoolgebouw sluit qua locatie aan bij de bestaande gezamenlijke sportaccommodatie en multifunctionele accommodatie, die direct naast de school zijn gelegen.

In de huidige situatie hebben de kernen Swolgen en Tienray elk hun eigen basisschool. Beide schoolgebouwen zijn momenteel aan vervanging toe en voldoen niet aan de huidige duurzaamheidseisen. Bovendien sluiten de gebouwen niet meer aan bij het gewenste onderwijsconcept voor de 21e eeuw. Het aanpassen van beide gebouwen is vanuit kostenoverwegingen geen optie. Ook het aanpassen en uitbreiden van één van de gebouwen om hier de gezamenlijke school te huisvesten is geen reële optie. In Tienray is geen ruimte beschikbaar bij de bestaande basisschool om deze uit te breiden en het bestaande gebouw in Swolgen biedt onvoldoende mogelijkheden om deze te kunnen aanpassen tot een geschikt gebouw. Nieuwbouw blijft hierdoor de enige reële optie.

De gekozen locatie is echter onderdeel van de Goudgroene natuurzone. Er gaat door de ingreep een oppervlakte van 6.541 m<sup>2</sup> aan Goudgroene natuurzone verloren (5.204m<sup>2</sup> voormalige compensatie EHS en 1.337m<sup>2</sup> bestaand goudgroen).

Gezien de beperkte omvang van het deel van de Goudgroene natuurzone dat zal moeten wijken om de bouw van de basisschool in uitvoering te kunnen brengen is in overleg met de provincie besloten dat de herbegrenzing in dit geval mogelijk is op basis van artikel 2.6.5 "*Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen*" uit de regels van de Omgevingsverordening Limburg 2014, geconsolideerd per 6 maart 2018.

Een verzoek van de gemeente om herbegrenzing van de Goudgroene natuurzone, ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep, aan Gedeputeerde Staten gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:

- a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;
- b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur als geheel;

<sup>1</sup> Artikel 2.6.7 Omgevingsverordening Limburg 2014.

- c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
- d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
- f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in de Beleidsregel Natuurcompensatie, vastgesteld in de vergadering GS op 17 maart 2015. (Compensatieregels).

Deze beleidsregel is van toepassing indien voorafgaand aan de activiteit is vastgesteld dat:

- a. de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone worden vernietigd, verstoorden/of versnipperd;
- b. de kernkwaliteiten van de Bronsgroene landschapszone en/of van het Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg worden vernietigd, verstoord en/of versnipperd

De op grond van de beleidsregels verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

- a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.1
- b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.2 en 3.3.

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

Natuur in de Goudgroene natuurzone is ingedeeld in 4 categorieën:

- a. snel vervangbaar, ontwikkelingstijd < 2 jaar;
- b. gemakkelijk vervangbaar, ontwikkelingstijd < 25 jaar;
- c. matig vervangbaar; ontwikkelingstijd 25-100 jaar;
- d. moeilijk of niet vervangbaar; ontwikkelingstijd > 100 jaar.

Voor activiteiten die plaatsvinden in de Goudgroene natuurzone gelden, bovenop de vereiste één-op-één compensatie, de volgende kwaliteitstoelagen:

- Voor natuur in categorie 1 geldt, gezien de korte ontwikkelingstijd en de doorgaans eenvoudig te realiseren abiotische randvoorwaarden, géén kwaliteitstoelage.
- Voor natuur in categorie 2 geldt, gezien de langere ontwikkelingstijd en de doorgaans moeilijker te realiseren abiotische randvoorwaarden, een kwaliteitstoelage van 33%.
- Voor natuur in categorie 3 geldt, gezien de lange ontwikkelingstijd en de doorgaans moeilijk te realiseren abiotische randvoorwaarden, een kwaliteitstoelage van 66%.
- Voor natuur in categorie 4 geldt, gezien de natuurwaarden die slechts na ingrijpende inspanningen en een zeer lange ontwikkelingstijd hersteld kunnen worden en de doorgaans complexe abiotische randvoorwaarden, een kwaliteitstoelage van 66 - 100%.

### 3. COMPENSATIEOMVANG

Aan de hand van de Quickscan flora en fauna is een beoordeling gemaakt omtrent de verstoring c.q. beschadiging van het deelgebied van de Goudgroene natuurzone, door de realisatie van deze basisschool en sportveld. Daar het plangebied reeds als natuur is ingericht, als onderdeel van een groene corridor tussen de bospercelen in de Goudgroene natuurzone ten oosten en ten westen van het plangebied voor onder andere de das, is er door de voorgenomen plannen sprake van vernietiging van natuurwaarden. Er gaat een deel van de Goudgroene natuurzone verloren (zie fig. 4). Het gaat hier om jonge bosaanplant, wat in de toekomst een beschutte corridor zou gaan vormen voor o.a. de das.

#### Verstoring en versnippering

Het plangebied ligt in zijn geheel binnen de Goudgroene natuurzone. Deze corridor verbindt twee gebieden met elk natuurdoeltype N16.03 Droog bos met productie. De corridor zelf bestaat momenteel uit jonge aanplant van o.a. berk, den, vuilboom, brem en braam als onderbegroeiing. De ambitie voor het deel met beheertype N16.03 Droog bos met productie blijft gelijk. Er is sprake van versnippering doordat er een corridor verdwijnt. Echter, 200 meter ten zuiden van het plangebied zijn deze gebieden eveneens aan elkaar verbonden, het blijft voor de das mogelijk om de beide gebieden te bereiken. Door het verdwijnen van deze corridor wordt de lokale populatie dassen niet in gevaar gebracht.

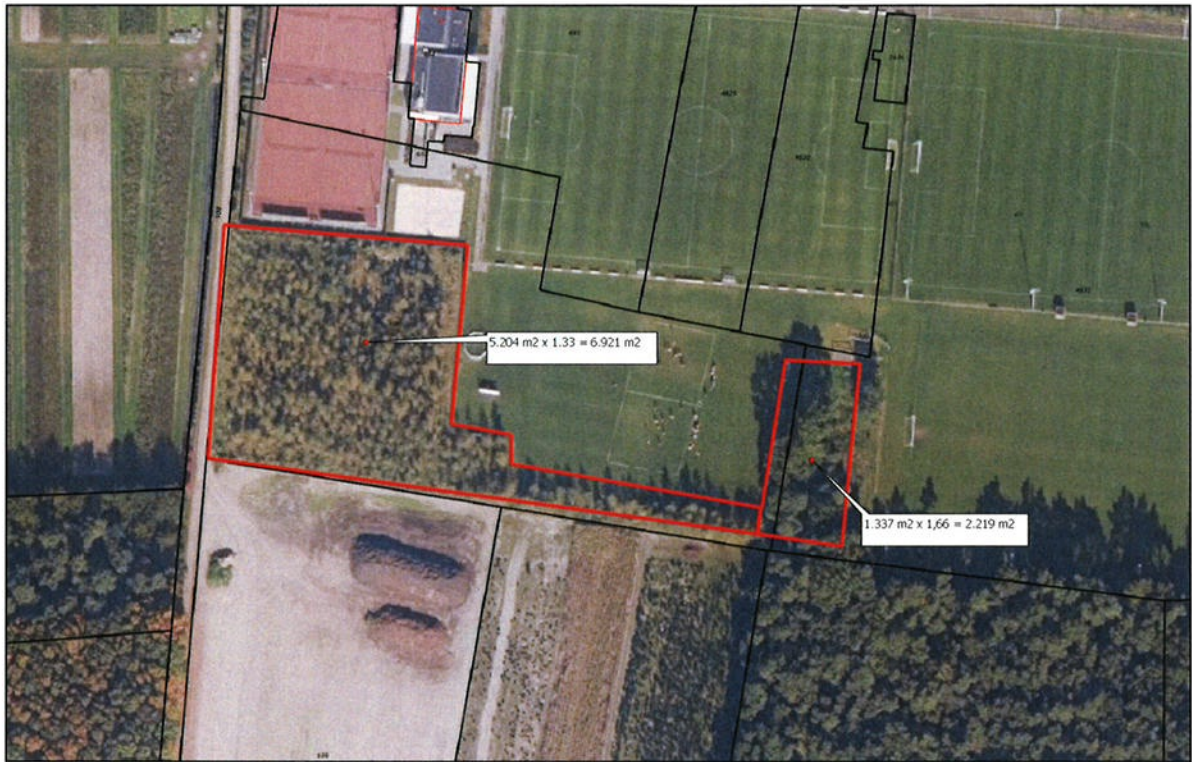
#### Totaal te compenseren oppervlak

Bij de realisatie van het plan Basisschool Tienray Swolgen gaat een gebied met een oppervlakte van ongeveer 6.541 m<sup>2</sup>, verloren. Het westelijke vierkant en het dunne, middelste deel van het plangebied is ingericht als natuur en bestaat uit jonge bosaanplant van 8 jaar oud, d.w.z. gemakkelijk vervangbaar met een ontwikkeltijd van minder dan 25 jaar (categorie 2). Hiervoor geldt een toeslag van 33%. Dit komt neer op een compensatie van  $5.204\text{m}^2 \times 33\% = 6.921\text{m}^2$ . Het oostelijke vlak bestaat uit enkele bomen waarvan de leeftijd wordt geschat tussen de 25 en 100 jaar. Verder is het deel geen natuur meer te noemen en is het tevens van het overige bos gescheiden middels een hekwerk. Op basis van de leeftijd van de bomen geldt een toeslag van 66%. Dit komt neer op een compensatie van  $1.337\text{m}^2 \times 1,66 = 2.219\text{m}^2$ . De totale compensatieopgave inclusief toeslag betreft daarmee minimaal 9.140 m<sup>2</sup> (Tabel 1).

Tabel 1. Berekening compensatie

Onderdeel	Oppervlakte	Kwaliteitstoeslag	Totaal
Westelijk deel	5.204 m <sup>2</sup>	*1.33	6.921 m <sup>2</sup>
Oostelijk deel	1.337 m <sup>2</sup>	*1.66	2.219 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>			<b>9.140 m<sup>2</sup></b>

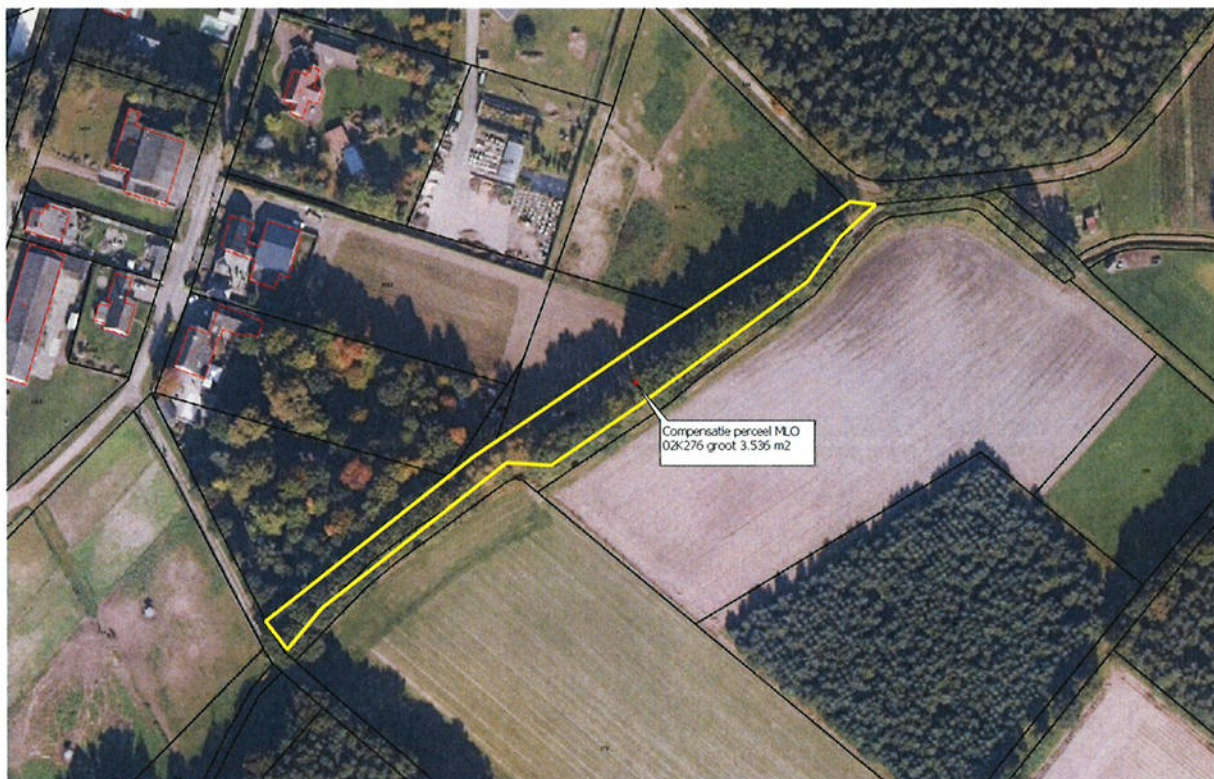




**Figuur 5.** Oppervlakteberekening compensatie goudgroene natuurzone

#### 4. LOCATIEKEUZE COMPENSATIE

De verplichte compensatie die voortvloeit uit de ontwikkeling van de Basisschool Tienray Swolgen wordt op twee manieren ingevuld. Er wordt in een gebied in de omgeving van het plangebied gecompenseerd en wordt een afdracht som berekend volgens de rekenwijze van de Beleidsregel natuurcompensatie. Deelgebied1 krijgt binnen de Goudgroene natuurzone de aanduiding "N16.03 Droog bos met productie". De totale oppervlakte van dit gebied is 0.3 ha. In figuur 6 is de exacte locatie van het gebied en de te compenseren oppervlakte weergegeven.

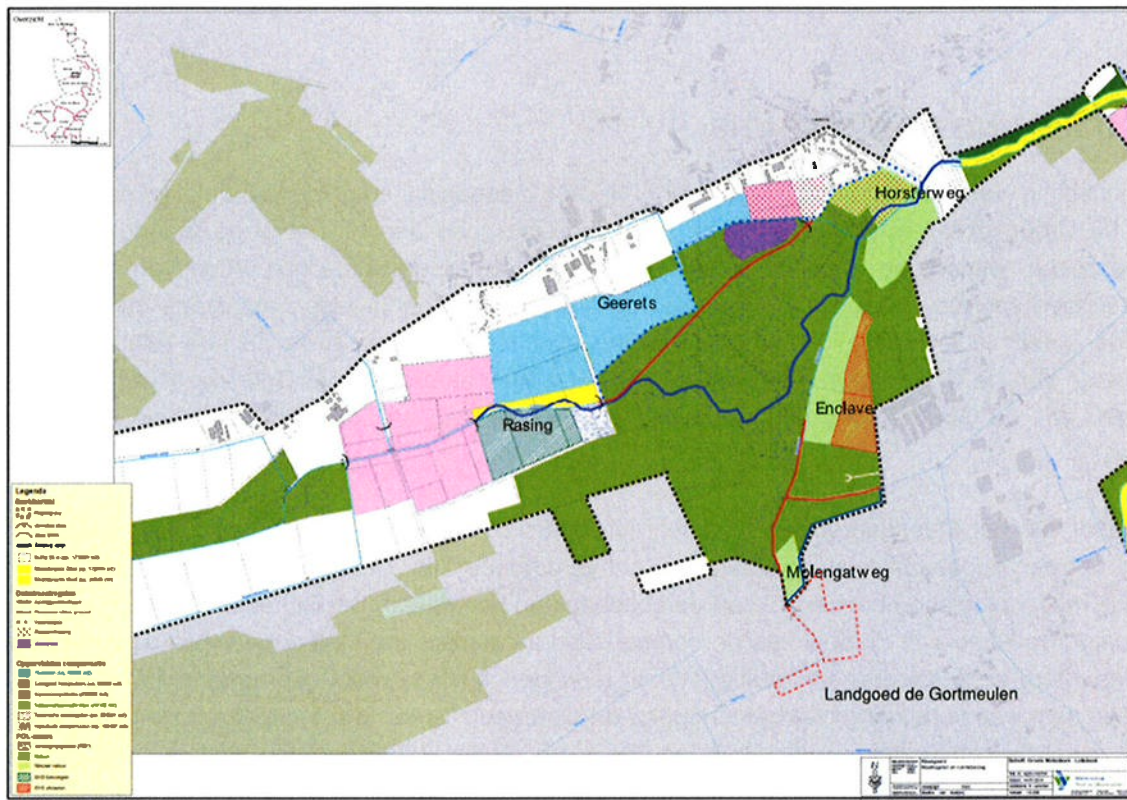


Figuur 6. Locatie compensatie Goudgroene natuurzone

Het te compenseren gebied is een strook groen, in de huidige situatie bestaande uit een bomenrij van eikenbomen, welke in de toekomst een corridor zal vormen tussen twee delen van de Goudgroene natuurzone. Door deze bomenrij te ontwikkelen als bosstrook ontstaat een corridor tussen twee gebieden binnen de Goudgroene natuurzone, waarlangs fauna zoals de in de omgeving aanwezige das zijn foerageergebied kan vergroten. (Zie ook fig. 2 en 3).

Voor het tweede deel van de compensatie wordt een afdrachtsom berekend volgens de rekenwijze van de Beleidsregel natuurcompensatie. De afdrachtsom wordt als aanvullende compensatie uitgevoerd via het gebiedsproject Maasgaard, specifiek binnen het deelproject Castenrayse Vennen-Lollebeek-Schaatsven (zie figuur 7). Hierbij in eerste instantie gekeken naar een verbindingszone van landgoed de Gortmeule naar de Castenrayse Vennen. De precieze ligging wordt nader bepaald bij de invulling van de projectdoelstelling.





**Figuur 7.** Globale projectbegrenzing Castenrayse Vennen-Lollebeek-Schaatsven.

De exacte begrenzing van het project is nog niet definitief. Daarom kan de exacte locatie van de compensatie nog niet vastgelegd worden. Wat betreft het natuurdoeltype van de compensatie wordt aangesloten bij het natuurdoeltype dat het best past bij het te verwijderen natuurdoeltype.

De gecombineerde uitvoering van het perceel bij het plangebied en de compensatie via Maasgaard zal leiden tot een verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van de Goudgroene natuurzone binnen de gehele gemeente.

## 5. INRICHTING COMPENSATIE

De inrichting van het compensatiegebied nabij het plangebied krijgt de aanduiding natuurdoeltype N16.03 Droog bos met productie. Deze inrichting sluit goed aan bij het al bestaande deel van de Goudgroene Natuurzone, waar dit gebied aan grenst, en die hetzelfde natuurdoeltype hebben. Hierdoor krijgen soorten die zich al bevinden in de omliggende Goudgroene natuurzone meer ruimte, de corridor geeft verbeterde migratiemogelijkheden voor fauna, tussen twee nu nog relatief afgesloten gebieden van de Goudgroene natuurzone met hetzelfde natuurdoeltype. Door deze verbinding toe te voegen aan de Goudgroene natuurzone, wordt recht gedaan aan de kleinschaligheid van het landschap.

Het doel van het Maasgaardproject Castenrayse Vennen-Lollebeek-Schaatsven is het herstellen van het grond- en oppervlaktewatersysteem van het verdroogde TOP-gebied Castenrayse Vennen in combinatie met ecologisch beekherstel van de Lollebeek en herstel van het Schaatsven. Voor het te bepalen natuurdoeltype van dit deel van de compensatie zal aansluiting gezocht worden bij bovenstaande doelen. Meer gedetailleerde informatie is terug te vinden in het uitvoeringsprogramma Maasgaard. Het zoeken naar een verbinding met het landgoed de Gortmeule is een wens die vanuit een burgerinitiatief door zowel de gemeenteraad van Horst aan de Maas als de stuurgroep van Maasgaard als wenselijk wordt beschouwd.

Het natuurdoeltype N16.03 wordt door BIJ12 als volgt omschreven:

Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. Dit bostype is de productievariant van het bostype dennen-, eiken- en beukenbos (zonder productie; 15.02).

Het bostype komt voor op een voedselarme tot lemige, zandige, zure ondergrond van het Droge Zandlandschap zoals op de Veluwe, delen van Drenthe en Brabant. Lokaal is het bostype te vinden in het Heuvellandschap, kalkarme duinen en strandwallen. Het bostype is veelal uit hakhout, heide- en stuifzandterreinen ontstaan, maar kan ook aangelegd zijn op voormalige landbouwgronden waardoor de bovengrond verrijkt is.

Het is het omvangrijkste bostype en combineert een redelijk tot goede groei met een ruime variatie aan, en mengingsmogelijkheden van, loof- en naaldboomsoorten, vooral op de wat lemigere bosgroeiplaatsen. Het maakt dit type tot het belangrijkste type voor de houtproductie. De diversiteit is (nog) relatief laag. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de uniforme aanleg en beheer in het verleden, door de jonge leeftijd van de bossen en onvoldoende abiotische kwaliteit als gevolg van verzuring en vermessing. Oudere bossen en bossen op of grenzend aan oude bosgroeiplaatsen, hebben een relatief hoge natuurpotentie vooral wanneer deze een gevarieerde structuur met substantieel aandeel zware bomen en dood hout hebben. De betekenis voor de biodiversiteit bestaat vooral uit (vaak bedreigde) paddenstoelen, korst- en bladmossen, enkele vaatplanten, insecten en broedvogels.

Droog bos met productie kan bestaan uit meer lichtere bossen door (mengingen van) den, lariks, eik en berk en/of meer donkere bossen (door mengingen) met beuk, Douglas en fijnspar. De armere delen blijven bij spontane ontwikkeling hoofdzakelijk een door dennen-, eiken en beuken gedomineerd bos. Op de wat rijkere delen leidt spontane ontwikkeling tot een bos waarin (combinaties van) beuk,



Douglas, lariks of spar zullen gaan overheersen, vaak ten koste van den en eik. Het bostype combineert productieve soorten en een substantieel aandeel kwaliteitsbomen, met mede door het beheer beïnvloede, verschillende ontwikkelingsfasen, een gevarieerde bosstructuur, menging van boomsoorten en dood hout.

Spontane ontwikkelingen leiden (de komende decennia) vaak naar een dichter, vrij eenvormig bos met natuurlijke verjonging van beperkte samenstelling en matige productiepotentie. Natuurlijke verstoringen zoals windworp hebben (vooralsnog) een beperkt effect hierop. De bedekking, samenstelling en door-groeperspectieven van loofbomen, struiken en struwelen worden sterk beperkt door de mate waarin herbivoren aanwezig zijn (edelhert, ree). Vaak is menselijk beheer, zoals kap, begrazingsbeheer en inbreng van strooiselverrijkende soorten nodig om dynamiek, variatie en vestigingsmilieus te bevorderen. Met aanvullende bosverjongingsactiviteiten met primair lokaal gewenste inheemse boom- en struiksoorten wordt een nieuwe gewenste bosgeneratie van voldoende ecologische kwaliteit gerealiseerd.

Droog bos met productie omvat bossen op de voedselarme tot lemige zandgronden gedomineerd door loofbomen en (meereizende) naaldboomsoorten. Houtoogst is een doel en vindt periodiek plaats met een hogere intensiteit dan in de droge bossen beheertypen zonder productie, of boomsoorten die oorspronkelijk van buiten Europa zijn ingevoerd zijn dominant over meer dan 20% van het areaal van het betreffende bosgebied, ook als er geen productiedoelstelling is.

De biotische kwaliteit van dit natuurdoeltype wordt uitgedrukt in het voorkomen van kwalificerende broedvogelsoorten, te weten appelvink, boomklever, boomleeuwerik, fluiters, geelgors, groene specht, keep, kleine bonte specht, middelste bonte specht, raaf, sijs, vuurgoudhaan, wespindief, wielewaal, zwarte specht. Door bij de inrichting van compensatiegebied 1 een wat meer open karakter te genereren met ook (besdragende) struweelvorming en enkele vruchtdragende bomen (hoogstamfruitsoorten) ontstaat er tevens een kwalitatief hoog leefgebied voor de das ter plaatse.

## 6. CONCLUSIE

Zoals beschreven in voorgaande hoofdstukken zal ten behoeve van de realisatie van de Basisschool Tienray Swolgen, waarvoor geen reëel alternatief aanwezig is, leiden tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de Goudgroene natuurzone. De fysieke compensatie van 9.140m<sup>2</sup>, zal conform artikel 2.6.7 Omgevingsverordening Limburg 2014, leiden tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van de Goudgroene natuurzone als geheel met een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan afgerond.

Eventuele maatregelen die volgen uit de onderliggende quickscan flora en fauna zullen worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol, dat voorafgaand en gedurende de uitvoering van de werkzaamheden ter plaatse van de komende te vervallen Goudgroene natuurzone bij de uitvoerende aannemer bekend zal zijn. De verantwoording van het reguliere- en ontwikkelingsbeheer zal komen te liggen bij de gemeente Horst aan de Maas.

Na publicatie van het ontwerpbestemmingsplan, waarin hetgeen ter waarborging is vastgelegd, wordt de procedure voor wijziging van de grenzen van de Goudgroene natuurzone op verzoek, conform artikel 2.6.7 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 opgestart. Op basis van hetgeen is gesteld in onderhavig compensatieplan wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 2.6.2 "*Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen*" en de daaruit volgende voorwaarden uit de Beleidsregel Natuurcompensatie, vastgesteld in de vergadering GS op 17 maart 2015, waarin beschreven de "*Compensatieregels*" en de "*Aanvullende regels voor fysieke compensatie*", zodat de provincie Limburg de wijziging van de grenzen van de Goudgroene natuurzone zonder belemmeringen kan doorvoeren.





Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

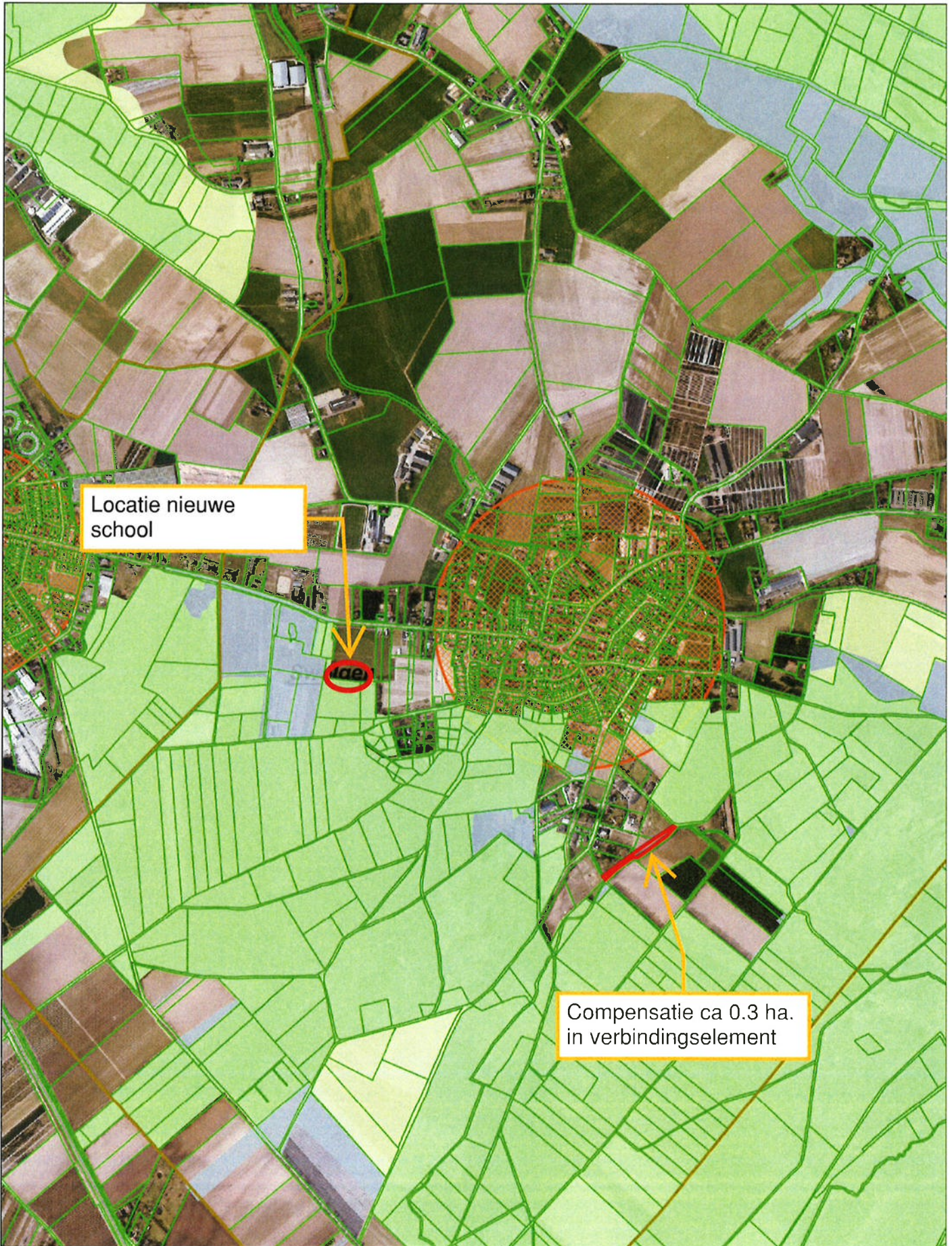
Schaal 1:1500







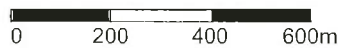
# Gemeente Horst aan de Maas



Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Schaal 1:15000



gemeente  
**HORST**  
A/D  
**MAAS**

22 Augustus 2018



