

HORST A/D MAAS

Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2013-0709
Aanvraagnummer (OLO) : 1046953
Aanvrager : Gemeente Horst aan de Maas
Onderwerp : Het geschikt maken van de gronden ten behoeve van het nieuw te vestigen
Hippisch centrum Horst (manege).
Locatie : Peelstraat ongenummerd, Kronenberg
Kadastraal bekend gemeente : Sevenum, sectie P, nummer 1 en sectie N, nummers 12 en 24
Datum ontvangst aanvraag : 28 oktober 2013
Datum besluit : 20 mei 2014
Verzonden op : 5 juni 2014

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, op grond van artikel 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) om vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

voor het geschikt maken van de gronden ten behoeve van het nieuw te vestigen Hippisch centrum Horst (manege) op het adres Peelstraat ongenummerd in Kronenberg. De gewaarmerkte stukken, zoals genoemd in paragraaf 'bijgevoegde documenten', maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

De teammanager Vergunningen,



Josien den Teuling

INHOUDSOPGAVE

1.	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	3
1.5	Advies andere bestuursorganen	3
1.6	Milieu	4
1.7	Ontwerp omgevingsvergunning	4
1.8	Beroep en voorlopige voorziening	4
1.9	Handhaving	4
1.10	Bijgevoegde documenten	4
2.	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Overwegingen per activiteit	6
2.2.1	Bouwen	6
2.2.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	6
2.2.3	Het uitvoeren van een werk (aanleg)	6
2.3	Conclusies	7
3.	VOORSCHRIFTEN	8
3.1	Bouwen	8
3.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	8
3.3	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	8
3.4	Handhaving	8
3.4.1	Melden van werkzaamheden	8
3.4.2	Aanwezige stukken	8

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouw aan artikel 2.10, voor de aanlegactiviteit aan artikel 2.11 en voor de activiteit handelen in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.12 van Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 december 2011 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg).;
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties of de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied;
- er sprake is van maatschappelijk gevoelige initiatieven.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

1.5 Advies andere bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag is het plan voorgelegd aan de provincie Limburg. De provincie heeft aangegeven in te stemmen met de plannen voor het vestigen van een hippisch centrum op deze locatie. We stelden ook al eerder een wijzigingsplan vast waar de provincie mee instemde.

1.6 Milieu

In het kader van deze aanvraag omgevingsvergunning is geen melding gedaan in het kader van het activiteitenbesluit. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouw voor het oprichten van het hippisch centrum werd wel een melding gedaan. De melding wordt in dat kader ook beoordeeld.

1.7 Ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld op 06 maart 2014 en heeft ter inzage gelegen van 7 maart tot en met 17 april 2014. Er kwamen geen zienswijzen in.

1.8 Beroep en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Roermond, als u ook zienswijzen heeft ingediend. Hiervoor geldt een termijn van zes weken. Deze termijn is gelijk aan de inzagetermijn van het definitieve besluit en loopt 6 juni 2014 tot en met 17 juli 2014. Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- uw naam en adresgegevens
- de datum waarop u het beroep indient
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening
- een kopie van deze vergunning

U stuurt uw beroepschrift naar het volgende adres:

Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt. Wanneer u een spoedeisend belang heeft kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Dit kan alleen als u binnen de termijn ook een beroepschrift heeft ingediend. U vraagt de voorlopige voorziening aan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Aan beide procedures zijn kosten verbonden.

1.9 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.10 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

•	Aanvraagformulier omgevingsvergunning	28-10-2013
•	Ruimtelijke onderbouwing	Vastgesteld
•	Landschapsplan	dec 13 / jan 14
•	Situatietekening	03-02-2014
•	Archeologisch bureau- en verkennend onderzoek	04-09-2013
•	Archeologisch karterend booronderzoek	31-10-2013

- Advies archeologie Vestigia 05-11-2013
- Programma van eisen archeologisch onderzoek 22-04-2014
- Verkennend bodemonderzoek 15-08-2013
- Indicatief infiltratieonderzoek 23-08-2013
- Kwantitatieve Risicoanalyse QRA Rapport Kema 11-05-2012
- Natuurtoets 14-08-2013
- Tekening buitenbak, geluidsmasten en lichtmasten 03-02-2014
- Advies Waterschap 20-02-2014
- Verantwoording groepsrisico 03-04-2014

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening;
- Het bouwplan voldoet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota.

Met het bouwplan wordt verwezen naar de activiteit bouwen. In dit ontwerpbesluit betreft het bouwen enkel de paardenbakken.

2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Park de Peelbergen en heeft grotendeels de bestemming 'Agrarisch gebied' met nadere aanduiding 'wijzigingsbevoegdheid naar dagrecreatieve doeleinden 3'. De gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik en voor extensief dagrecreatief medegebruik. Een deel van de gronden is bestemd als dagrecreatieve doeleinden 3. Deze gronden mogen gebruikt worden voor recreatiebedrijven en voor de aanleg c.q. instandhouding van bos en landschapselementen/landschapsverbetering. Op beide bestemmingen mag niet gebouwd worden. Het geschikt maken van het terrein voor derbyterrein, paardenbakken en wegen past dan ook niet binnen het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheid om af te wijken ten behoeve van de gewenste inrichting. Medewerking aan dit verzoek kan enkel worden verleend met een afwijkingsbesluit conform artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo juncto artikel 2.12, lid 1 onder 3 Wabo. Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

2.2.3 Het uitvoeren van een werk (aanleg)

Voor zover de gronden in strijd met de bestemming worden gebruikt, wordt eveneens met artikel 2.12 Wabo afgeweken van het bestemmingsplan voor de 'aanlegvergunning'. Op basis van artikel 2.11, lid 2 Wabo is medewerking dan mogelijk. Een aanlegvergunning kan alleen worden verleend indien er geen onevenredige aantasting van de archeologische belangen ontstaat. Een archeologisch onderzoek maakt deel uit van het onderhavige besluit. Hieruit blijkt dat de onderzochte gronden zodanig geroerd zijn dan er geen aantasting is te verwachten. Enkel de weg ten noorden van het plangebied is niet meegenomen in het archeologisch onderzoek. Deze grond wordt momenteel nog nader archeologisch onderzocht. Er kan niet eerder gestart worden met de aanleg van deze weg voordat ook deze gronden zijn vrijgegeven. Dit kan ook betekenen dat de grond opgehoogd wordt waardoor de grond in situ behouden blijft.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteiten:

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Bouwen

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

3.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- 3.2.1 De activiteiten worden uitgevoerd zoals vermeld in het bijgevoegde document "Ruimtelijke onderbouwing" en de daarin opgenomen situatietekening.
- 3.2.2 De landschappelijke inrichting wordt conform het "Landschapsplan december 2013 / januari 2014" uitgevoerd (met uitzondering van de waterpartij waarover nog geen besluit is genomen).

3.3 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voor het gebied dat archeologisch is vrijgegeven gelden geen aanvullende voorwaarden. De gronden die niet nader zijn onderzocht (het deel ten noorden van het plangebied waar de weg komt) worden momenteel nader archeologisch onderzocht. Nadat het nader archeologisch onderzoek is afgerond kan het veldwerk beginnen in afwachting van het archeologisch rapport. De werkzaamheden voor de aanleg van deze noordelijke weg mogen niet eerder starten dan dat dit gebied archeologisch is vrijgegeven. Dit kan ook inhouden dat de grond opgehoogd wordt waardoor de grond in situ behouden blijft.

3.4 Handhaving

3.4.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.4.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.

